

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002284 от 12.05.2026

Многоэтажный жилой дом № 28 (по генплану) по адресу НСО Новосибирский район МО Мичуринский сельсовет п.Элитный ул. Фламинго 12

Дата первичного размещения: 27.05.2025

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СЗ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>656031</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крупской</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>86</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>656031, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, УЛ. КРУПСКОЙ, Д. 86, ПОМЕЩ. Н-1</b>                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (385) 250-10-93</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>barnaul-gi@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.barnaul-gi.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гатилов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>222202082336</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СЗ</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2221030960</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022200911688</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>06.04.1998</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гатилев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05656291078</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222202082336</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Гатилов</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05656291078</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222202082336</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Родные берега"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2221248109</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202200014477</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Краснообск 10"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433974468</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400026996</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Жилищная инициатива"</b>                                 |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2221131100</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082221001103</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новосибирский квартал"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2221136980</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082221007153</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строительная инициатива"</b>                             |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2221040076</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022200911490</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Новосибирская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Новосибирский</b></p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>п</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Элитный</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Венская</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>8</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Микрорайон Фламинго</b></p>              |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Жилой дом № 21 мкр Фламинго (ул.Венская, 8)</b></p>  |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>14.02.2024</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>54-19-9-2024</b></p>  |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b></p> |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Новосибирская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Новосибирский</b></p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>п</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Элитный</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Фламинго</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>11</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Микрорайон Фламинго</b></p>              |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Жилой дом № 21 мкр Фламинго (ул.Фламинго , 11)</b></p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>14.02.2024</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>54-19-10-2024</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b></p> |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Новосибирская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Новосибирский</b></p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>п</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Элитный</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Венская</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>6</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Микрорайон Фламинго</b></p>              |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Жилой дом № 24 мкр Фламинго (ул.Венская, 6)</b></p>  |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>26.12.2024</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>54-19-90-2024</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b></p> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>84 811,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>258 994,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>840 285,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка площадью 44,83 га в МО Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» Объект: «Многоквартирный жилой дом №28. II этап строительства»</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Элитный</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Д.28 (по ГП)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20785.4 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 086,80 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 066,20 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 153,00 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИ Алтайгражданпроект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221200682</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>12300</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2221200682</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.08.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-045467-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12300</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225189133</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.01.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-002553-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12300</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225189133</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Фламинго</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-19-53-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                           |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-19-53-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                           |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-19-53-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.02.2026</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                           |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/4983-18</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.12.2018</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.01.2023</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:19:081301:11394</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 380,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>149</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Сбор и временное хранение мусора и твердых бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах на специализированных хозяйственных площадках с твердым водонепроницаемым покрытием</b>                      |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 0,15 м. Перед входами в жилой дом и на придомовых площадках устанавливаются скамейки, урны</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входные площадки адаптированы для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе на креслах-колясках</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусматривается уличными светодиодными светильниками, устанавливаемыми на наружных стенах здания. Управление наружным освещением выполняется автоматически от фотореле, предусматривается также ручное управление</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отвод ливневых и талых вод от стен здания осуществляется открытым способом по покрытию проектируемых внутриквартальных проездов, сообщаясь с проезжей частью проектируемых улиц Фламинго и Венская и далее в ливневую канализацию данных улиц, частично свободным растеканием по рельефу, за пределы участка</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-15.907К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48 031 133,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-15.906В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.11.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>158 039 181,80 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирская городская сетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405990884</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>944-7555/ТП-М</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.10.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56 791 197,53 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Томск</b>          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7017203428</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>196 324,80 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОДЗЕМНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ВАЛАНД"</b>                                     |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5408144216</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеконнект</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеконнект</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>                        |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеконнект</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>284</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>97</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>97</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.90                | 2                 | 26.70                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.90                | 2                 | 29.40                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.20                | 3                 | 35.20                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 49.40                | 2                 | 28.90                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.80                | 3                 | 41.80                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.90                | 2                 | 26.70                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.90                | 2                 | 29.40                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.20                | 3                 | 35.20                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.90                | 2                 | 24.50                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 49.40                | 2                 | 28.90                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.90                | 2                 | 26.70                      | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.90                | 2                 | 29.40                      | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.20                | 3                 | 35.20                      | 2.75                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.90                | 2                 | 24.50                      | 2.75                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.40                | 2                 | 28.90                      | 2.75                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 25             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.90                | 2                 | 26.70                      | 2.75                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.90                | 2                 | 29.40                      | 2.75                |
| 28             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.20                | 3                 | 35.20                      | 2.75                |
| 29             | Квартира   | 4                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.90                | 2                 | 24.50                      | 2.75                |
| 31             | Квартира   | 4                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 32             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.40                | 2                 | 28.90                      | 2.75                |
| 33             | Квартира   | 4                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 34             | Квартира   | 4                 | 1              | 45.10                | 2                 | 26.90                      | 2.75                |
| 35             | Квартира   | 5                 | 1              | 41.40                | 2                 | 23.20                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 44.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 56.20 | 3 | 35.20 | 2.75 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 94.90 | 4 | 61.10 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 44.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 56.20 | 3 | 35.20 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 94.90 | 4 | 61.10 | 2.75 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 44.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 56.20 | 3 | 35.20 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 94.90 | 4 | 61.10 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 8 | 1 | 44.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 58 | Квартира        | 8 | 1 | 56.20 | 3 | 35.20 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 8 | 1 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 8 | 1 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 94.90 | 4 | 61.10 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 63 | Квартира        | 1 | 2 | 68.00 | 3 | 43.00 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 1 | 2 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 1 | 2 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 66 | Квартира        | 1 | 2 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 1 | 2 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 68 | Квартира        | 1 | 2 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 69 | Квартира        | 1 | 2 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 70 | Квартира        | 1 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 71 | Квартира        | 1 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 2 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 73 | Квартира        | 2 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 2 | 2 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 2 | 2 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 2 | 2 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 77 | Квартира-студия | 2 | 2 | 40.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 78 | Квартира        | 2 | 2 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 79 | Квартира        | 2 | 2 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80  | Квартира        | 2 | 2 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 81  | Квартира        | 2 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 82  | Квартира        | 2 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 83  | Квартира        | 3 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 3 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 85  | Квартира        | 3 | 2 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 86  | Квартира        | 3 | 2 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 87  | Квартира        | 3 | 2 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 88  | Квартира-студия | 3 | 2 | 40.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 3 | 2 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 90  | Квартира        | 3 | 2 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 91  | Квартира        | 3 | 2 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 92  | Квартира        | 3 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 93  | Квартира        | 3 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 4 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 4 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 4 | 2 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 4 | 2 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 98  | Квартира        | 4 | 2 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 99  | Квартира-студия | 4 | 2 | 40.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 4 | 2 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 4 | 2 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 4 | 2 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 103 | Квартира        | 4 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 104 | Квартира        | 4 | 2 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 5 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 5 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 5 | 2 | 46.50 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 108 | Квартира        | 5 | 2 | 42.40 | 2 | 23.80 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 5 | 2 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 5 | 2 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 5 | 2 | 93.00 | 4 | 60.20 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 5 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 113 | Квартира        | 5 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 6 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 6 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 6 | 2 | 46.50 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 6 | 2 | 42.40 | 2 | 23.80 | 2.75 |
| 118 | Квартира        | 6 | 2 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 6 | 2 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 6 | 2 | 93.00 | 4 | 60.20 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 6 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 122 | Квартира        | 6 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 123 | Квартира        | 7 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира        | 7 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 7 | 2 | 46.50 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 7 | 2 | 42.40 | 2 | 23.80 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 7 | 2 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 128 | Квартира        | 7 | 2 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 7 | 2 | 93.00 | 4 | 60.20 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 7 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 7 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 8 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 133 | Квартира        | 8 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 8 | 2 | 46.50 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 135 | Квартира        | 8 | 2 | 42.40 | 2 | 23.80 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 8 | 2 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 8 | 2 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 138 | Квартира        | 8 | 2 | 93.00 | 4 | 60.20 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 8 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 8 | 2 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 1 | 3 | 68.00 | 3 | 43.00 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 1 | 3 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 143 | Квартира        | 1 | 3 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 144 | Квартира        | 1 | 3 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 1 | 3 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 1 | 3 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 1 | 3 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 148 | Квартира        | 1 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 1 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 2 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 2 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 2 | 3 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 153 | Квартира        | 2 | 3 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 2 | 3 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 155 | Квартира-студия | 2 | 3 | 40.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 2 | 3 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 2 | 3 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 158 | Квартира        | 2 | 3 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 159 | Квартира        | 2 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 160 | Квартира        | 2 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 161 | Квартира        | 3 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 162 | Квартира        | 3 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 163 | Квартира        | 3 | 3 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 164 | Квартира        | 3 | 3 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 165 | Квартира        | 3 | 3 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 166 | Квартира-студия | 3 | 3 | 40.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 167 | Квартира        | 3 | 3 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира        | 3 | 3 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 169 | Квартира        | 3 | 3 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 170 | Квартира        | 3 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 171 | Квартира        | 3 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 172 | Квартира        | 4 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 173 | Квартира        | 4 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 174 | Квартира        | 4 | 3 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 175 | Квартира        | 4 | 3 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 176 | Квартира        | 4 | 3 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 177 | Квартира-студия | 4 | 3 | 40.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 178 | Квартира        | 4 | 3 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 179 | Квартира        | 4 | 3 | 46.50 | 2 | 27.90 | 2.75 |
| 180 | Квартира        | 4 | 3 | 54.90 | 2 | 31.80 | 2.75 |
| 181 | Квартира        | 4 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 182 | Квартира        | 4 | 3 | 45.60 | 2 | 27.20 | 2.75 |
| 183 | Квартира        | 5 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 184 | Квартира        | 5 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 185 | Квартира        | 5 | 3 | 46.50 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 186 | Квартира        | 5 | 3 | 42.40 | 2 | 23.80 | 2.75 |
| 187 | Квартира        | 5 | 3 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 188 | Квартира        | 5 | 3 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 189 | Квартира        | 5 | 3 | 42.40 | 2 | 23.80 | 2.75 |
| 190 | Квартира        | 5 | 3 | 46.50 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 191 | Квартира        | 5 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 192 | Квартира        | 5 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 193 | Квартира        | 6 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 194 | Квартира        | 6 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 195 | Квартира        | 6 | 3 | 46.50 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 196 | Квартира        | 6 | 3 | 42.40 | 2 | 23.80 | 2.75 |
| 197 | Квартира        | 6 | 3 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 198 | Квартира        | 6 | 3 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 199 | Квартира        | 6 | 3 | 42.40 | 2 | 23.80 | 2.75 |
| 200 | Квартира        | 6 | 3 | 46.50 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 201 | Квартира        | 6 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 202 | Квартира        | 6 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 203 | Квартира        | 7 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 204 | Квартира        | 7 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 205 | Квартира        | 7 | 3 | 46.50 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 206 | Квартира        | 7 | 3 | 42.40 | 2 | 23.80 | 2.75 |
| 207 | Квартира        | 7 | 3 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 208 | Квартира        | 7 | 3 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 209 | Квартира        | 7 | 3 | 42.40 | 2 | 23.80 | 2.75 |
| 210 | Квартира        | 7 | 3 | 46.50 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 211 | Квартира        | 7 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира        | 7 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 213 | Квартира        | 8 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 214 | Квартира        | 8 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 215 | Квартира        | 8 | 3 | 46.50 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 216 | Квартира        | 8 | 3 | 42.40 | 2 | 23.80 | 2.75 |
| 217 | Квартира        | 8 | 3 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 218 | Квартира        | 8 | 3 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 219 | Квартира        | 8 | 3 | 42.40 | 2 | 23.80 | 2.75 |
| 220 | Квартира        | 8 | 3 | 46.50 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 221 | Квартира        | 8 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 222 | Квартира        | 8 | 3 | 41.90 | 2 | 23.50 | 2.75 |
| 223 | Квартира        | 1 | 4 | 66.80 | 3 | 41.80 | 2.75 |
| 224 | Квартира        | 1 | 4 | 49.40 | 2 | 28.90 | 2.75 |
| 225 | Квартира        | 1 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 226 | Квартира        | 1 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 227 | Квартира        | 1 | 4 | 56.20 | 3 | 35.20 | 2.75 |
| 228 | Квартира        | 1 | 4 | 44.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 229 | Квартира        | 1 | 4 | 44.90 | 2 | 26.70 | 2.75 |
| 230 | Квартира        | 2 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 231 | Квартира        | 2 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 232 | Квартира        | 2 | 4 | 49.40 | 2 | 28.90 | 2.75 |
| 233 | Квартира        | 2 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 234 | Квартира-студия | 2 | 4 | 40.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 235 | Квартира        | 2 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 236 | Квартира        | 2 | 4 | 56.20 | 3 | 35.20 | 2.75 |
| 237 | Квартира        | 2 | 4 | 44.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 238 | Квартира        | 2 | 4 | 44.90 | 2 | 26.70 | 2.75 |
| 239 | Квартира        | 3 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 240 | Квартира        | 3 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 241 | Квартира        | 3 | 4 | 49.40 | 2 | 28.90 | 2.75 |
| 242 | Квартира        | 3 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 243 | Квартира-студия | 3 | 4 | 40.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 244 | Квартира        | 3 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 245 | Квартира        | 3 | 4 | 56.20 | 3 | 35.20 | 2.75 |
| 246 | Квартира        | 3 | 4 | 44.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 247 | Квартира        | 3 | 4 | 44.90 | 2 | 26.70 | 2.75 |
| 248 | Квартира        | 4 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 249 | Квартира        | 4 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 250 | Квартира        | 4 | 4 | 49.40 | 2 | 28.90 | 2.75 |
| 251 | Квартира        | 4 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 252 | Квартира-студия | 4 | 4 | 40.90 | 1 | 24.50 | 2.75 |
| 253 | Квартира        | 4 | 4 | 45.10 | 2 | 26.90 | 2.75 |
| 254 | Квартира        | 4 | 4 | 56.20 | 3 | 35.20 | 2.75 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 255 | Квартира | 4 | 4 | 44.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 256 | Квартира | 4 | 4 | 44.90 | 2 | 26.70 | 2.75 |
| 257 | Квартира | 5 | 4 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 258 | Квартира | 5 | 4 | 95.10 | 4 | 57.40 | 2.75 |
| 259 | Квартира | 5 | 4 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 260 | Квартира | 5 | 4 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 261 | Квартира | 5 | 4 | 56.20 | 3 | 35.20 | 2.75 |
| 262 | Квартира | 5 | 4 | 44.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 263 | Квартира | 5 | 4 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 264 | Квартира | 6 | 4 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 265 | Квартира | 6 | 4 | 95.10 | 4 | 57.40 | 2.75 |
| 266 | Квартира | 6 | 4 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 267 | Квартира | 6 | 4 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 268 | Квартира | 6 | 4 | 56.20 | 3 | 35.20 | 2.75 |
| 269 | Квартира | 6 | 4 | 44.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 270 | Квартира | 6 | 4 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 271 | Квартира | 7 | 4 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 272 | Квартира | 7 | 4 | 95.10 | 4 | 57.40 | 2.75 |
| 273 | Квартира | 7 | 4 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 274 | Квартира | 7 | 4 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 275 | Квартира | 7 | 4 | 56.20 | 3 | 35.20 | 2.75 |
| 276 | Квартира | 7 | 4 | 44.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 277 | Квартира | 7 | 4 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 278 | Квартира | 8 | 4 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 279 | Квартира | 8 | 4 | 95.10 | 4 | 57.40 | 2.75 |
| 280 | Квартира | 8 | 4 | 75.40 | 4 | 49.70 | 2.75 |
| 281 | Квартира | 8 | 4 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |
| 282 | Квартира | 8 | 4 | 56.20 | 3 | 35.20 | 2.75 |
| 283 | Квартира | 8 | 4 | 44.90 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 284 | Квартира | 8 | 4 | 41.40 | 2 | 23.20 | 2.75 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1К             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.75                |
| 2К             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.75                |
| 3К             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.75                |
| 4К             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.75                |
| 5К             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.75                |
| 6К             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.75                |
| 7К             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.75                |
| 8К             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.75                |
| 9К             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.75                |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 10K | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.75 |
| 11K | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 2.75 |
| 12K | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 13K | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 14K | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 15K | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 16K | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 2.75 |
| 17K | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.75 |
| 18K | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 19K | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 20K | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 21K | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.75 |
| 22K | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.75 |
| 23K | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.75 |
| 24K | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.75 |
| 25K | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 26K | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 27K | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 28K | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.75 |
| 29K | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.75 |
| 30K | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.75 |
| 31K | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.75 |
| 32K | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 33K | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 34K | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 35K | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 36K | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 37K | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.75 |
| 38K | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.75 |
| 39K | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.75 |
| 40K | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.75 |
| 41K | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |
| 42K | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |
| 43K | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |
| 44K | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.75 |
| 45K | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.75 |
| 46K | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |
| 47K | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |
| 48K | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.75 |
| 49K | Кладовая | -1 | 4 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.75 |
| 50K | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |
| 51K | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |
| 52K | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.75 |
| 53K | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.75 |
| 54K | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 55K | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |
| 56K | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.75 |
| 57K | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.75 |
| 58K | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.75 |
| 59K | Кладовая | -1 | 4 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.75 |
| 60K | Кладовая | -1 | 4 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.75 |
| 61K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 62K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 63K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 64K | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 65K | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 66K | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.75 |
| 67K | Кладовая | -1 | 4 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.75 |
| 68K | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.75 |
| 69K | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.75 |
| 70K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 71K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 72K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 73K | Кладовая | -1 | 4 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.75 |
| 74K | Кладовая | -1 | 4 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.75 |
| 75K | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.75 |
| 76K | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.75 |
| 77K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 78K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 79K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 80K | Кладовая | -1 | 4 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.75 |
| 81K | Кладовая | -1 | 4 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 2.75 |
| 82K | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 83K | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 84K | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 85K | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 86K | Кладовая | -1 | 4 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 2.75 |
| 87K | Кладовая | -1 | 4 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.75 |
| 88K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 89K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 90K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 91K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 92K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 93K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 94K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 95K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 96K | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 97K | Кладовая | 1  | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техподполье             | Блок-секция 1, техническое подполье   | Техническое          | 23.40          |
| 2     | Коридор                 | Блок-секция 1, техническое подполье   | Техническое          | 159.90         |
| 3     | Лестничная клетка       | Блок-секция 1, техническое подполье   | Техническое          | 25.30          |
| 4     | Помещение ИТП           | Блок-секция 1, техническое подполье   | Техническое          | 31.70          |
| 5     | Техподполье             | Блок-секция 2, техническое подполье   | Техническое          | 561.60         |
| 6     | Техподполье             | Блок-секция 3, техническое подполье   | Техническое          | 561.60         |
| 7     | Техподполье             | Блок-секция 4, техническое подполье   | Техническое          | 56.70          |
| 8     | Коридор                 | Блок-секция 4, техническое подполье   | Техническое          | 184.30         |
| 9     | Лестничная клетка       | Блок-секция 4, техническое подполье   | Техническое          | 11.00          |
| 10    | Тамбур                  | Блок-секция 1, 1 этаж                 | Общественное         | 22.7           |
| 11    | Общий коридор           | Блок-секция 1, 1 этаж                 | Общественное         | 34.40          |
| 12    | Лестнично-лифтовой холл | Блок-секция 1, 1 этаж                 | Общественное         | 23.90          |
| 13    | Лестничная клетка       | Блок-секция 1, 1 этаж                 | Общественное         | 6.90           |
| 14    | Колясочная              | Блок-секция 1, 1 этаж                 | Общественное         | 10.10          |
| 15    | КУИ                     | Блок-секция 1, 1 этаж                 | Техническое          | 4.80           |
| 16    | Тамбур                  | Блок-секция 2, 1 этаж                 | Общественное         | 39.20          |
| 17    | Общий коридор           | Блок-секция 2, 1 этаж                 | Общественное         | 40.00          |
| 18    | Лестнично-лифтовой холл | Блок-секция 2, 1 этаж                 | Общественное         | 36.80          |
| 19    | Помещение ВРУ           | Блок-секция 2, 1 этаж                 | Техническое          | 13.80          |
| 20    | Колясочная              | Блок-секция 2, 1 этаж                 | Общественное         | 10.10          |
| 21    | КУИ                     | Блок-секция 2, 1 этаж                 | Техническое          | 4.80           |
| 22    | Тамбур                  | Блок-секция 3, 1 этаж                 | Общественное         | 39.20          |
| 23    | Общий коридор           | Блок-секция 3, 1 этаж                 | Общественное         | 40.00          |
| 24    | Лестнично-лифтовой холл | Блок-секция 3, 1 этаж                 | Общественное         | 36.60          |
| 25    | Помещение ВРУ           | Блок-секция 3, 1 этаж                 | Техническое          | 13.80          |
| 26    | Колясочная              | Блок-секция 3, 1 этаж                 | Общественное         | 10.10          |
| 27    | КУИ                     | Блок-секция 3, 1 этаж                 | Техническое          | 4.80           |
| 28    | Тамбур                  | Блок-секция 4, 1 этаж                 | Общественное         | 39.20          |
| 29    | Общий коридор           | Блок-секция 4, 1 этаж                 | Общественное         | 34.40          |
| 30    | Лестнично-лифтовой холл | Блок-секция 4, 1 этаж                 | Общественное         | 36.80          |
| 31    | Помещение охраны        | Блок-секция 4, 1 этаж                 | Техническое          | 13.30          |
| 32    | Колясочная              | Блок-секция 4, 1 этаж                 | Общественное         | 10.10          |
| 33    | КУИ                     | Блок-секция 4, 1 этаж                 | Техническое          | 4.80           |
| 34    | Общий коридор           | Блок-секция 1, 2-4 этаж               | Общественное         | 44.00          |

|    |                         |                         |              |       |
|----|-------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 35 | Лестнично-лифтовой холл | Блок-секция 1, 2-4 этаж | Общественное | 27.00 |
| 36 | Общий коридор           | Блок-секция 2, 2-4 этаж | Общественное | 49.80 |
| 37 | Лестнично-лифтовой холл | Блок-секция 2, 2-4 этаж | Общественное | 27.00 |
| 38 | Общий коридор           | Блок-секция 3, 2-4 этаж | Общественное | 49.80 |
| 39 | Лестнично-лифтовой холл | Блок-секция 3, 2-4 этаж | Общественное | 27.00 |
| 40 | Общий коридор           | Блок-секция 4, 4-4 этаж | Общественное | 44.00 |
| 41 | Лестнично-лифтовой холл | Блок-секция 4, 4-4 этаж | Общественное | 27.00 |
| 42 | Общий коридор           | Блок-секция 1, 5-8 этаж | Общественное | 27.90 |
| 43 | Лестнично-лифтовой холл | Блок-секция 1, 5-8 этаж | Общественное | 36.60 |
| 44 | Общий коридор           | Блок-секция 2, 5-8 этаж | Общественное | 37.70 |
|    | Лестнично-лифтовой холл | Блок-секция 2, 5-8 этаж | Общественное | 36.60 |
|    | Общий коридор           | Блок-секция 3, 5-8 этаж | Общественное | 36.60 |
|    | Лестнично-лифтовой холл | Блок-секция 3, 5-8 этаж | Общественное | 40.00 |
|    | Общий коридор           | Блок-секция 4, 5-8 этаж | Общественное | 27.90 |
|    | Лестнично-лифтовой холл | Блок-секция 4, 5-8 этаж | Общественное | 36.80 |
|    | Машинное помещение      | Блок-секция 1, кровля   | Техническое  | 21.9  |
|    | Лестничная клетка       | Блок-секция 1, кровля   | Техническое  | 20.20 |
|    | Машинное помещение      | Блок-секция 2, кровля   | Техническое  | 21.90 |
|    | Лестничная клетка       | Блок-секция 2, кровля   | Техническое  | 20.20 |
|    | Машинное помещение      | Блок-секция 3, кровля   | Техническое  | 21.90 |
|    | Лестничная клетка       | Блок-секция 3, кровля   | Техническое  | 20.20 |
|    | Машинное помещение      | Блок-секция 4, кровля   | Техническое  | 21.90 |
|    | Лестничная клетка       | Блок-секция 4, кровля   | Техническое  | 20.20 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования  | Назначение |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1     | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Система отопления | Отопление  |
| 2     | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Система отопления | Отопление  |
| 3     | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Система отопления | Отопление  |
| 4     | Подземная и надземная части блок-секция №4 | Система отопления | Отопление  |

|    |  |  |                                     |
|----|--|--|-------------------------------------|
| 5  | Подземная часть, блок-секция №1            | Индивидуальный тепловой пункт, узел управления | Учет и транспортировка тепла и воды |
| 6  | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Система хозяйственно-бытовой канализации       | Водоотведение                       |
| 7  | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Система хозяйственно-бытовой канализации       | Водоотведение                       |
| 8  | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Система хозяйственно-бытовой канализации       | Водоотведение                       |
| 9  | Подземная и надземная части блок-секция №4 | Система хозяйственно-бытовой канализации       | Водоотведение                       |
| 10 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Система хозяйственно-питьевого водопровода     | Водоснабжение                       |
| 11 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Система хозяйственно-питьевого водопровода     | Водоснабжение                       |
| 12 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Система хозяйственно-питьевого водопровода     | Водоснабжение                       |
| 13 | Подземная и надземная части блок-секция №4 | Система хозяйственно-питьевого водопровода     | Водоснабжение                       |
| 14 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Система водопровода горячей воды               | Водоснабжение                       |
| 15 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Система водопровода горячей воды               | Водоснабжение                       |
| 16 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Система водопровода горячей воды               | Водоснабжение                       |
| 17 | Подземная и надземная части блок-секция №4 | Система водопровода горячей воды               | Водоснабжение                       |
| 18 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Лифт, 1 шт                                     | Вертикальный транспорт              |
| 19 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Лифт, 1 шт                                     | Вертикальный транспорт              |
| 20 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Лифт, 1 шт                                     | Вертикальный транспорт              |
| 21 | Подземная и надземная части блок-секция №4 | Лифт, 1 шт                                     | Вертикальный транспорт              |
| 22 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | ВРУ №1   | Электроснабжение                    |
| 23 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | ВРУ №2   | Электроснабжение                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>923 675 940,00 руб.</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810302740002895</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000604</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040173604</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>222443001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09101903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>369 914 929,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>0,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>369 914 929,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>28.12.2026</b></p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>63</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 912,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8,8 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>453 992 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>440 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8644 ПАО СБЕРБАНК</b>  |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>369 914 929,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2026</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>54:19:081301:11394</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Строительство инженерных коммуникаций ливневого водоотведения завершено</b>   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002c1424a0097b214b94cd362338abff671

Владелец: **ООО "ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА  
СЗ", ГАТИЛОВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
БАРНАУЛ ГОРОД**

Действителен: с 05.03.2025 по 05.06.2026