

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000832 от 10.06.2025

**Жилой комплекс по ул. Дудинская в Советском районе города Красноярска.
Многоэтажный жилой дома №5 с инженерным обеспечением**

Дата первичного размещения: 29.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ ДОМ 2005"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УЮТНЫЙ ДОМ 2005"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 143
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 219-99-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: mentalplus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каунов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ ДОМ 2005"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246408448457
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116282
	2.1.3	Дата регистрации: 08.11.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каунов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12241898244
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246408448457

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Каунов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12241898244
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246408448457
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником и ЕИО
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465336423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2020"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465356606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400023569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДРУЖБА II
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465215789
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468054745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2011
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465191520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468002550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2010
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465176730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182468004289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УЮТНЫЙ ДОМ 2014"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465337441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400002913
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Золотое Сечение Комфорта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465358650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400032556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463256290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468033773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2009"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465331376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400009250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Уютный дом 2012"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465331457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400009712
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВДОМ УЮТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465297358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468044048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕЛЬТА-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461020965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022401951648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕНТАЛ-ПЛЮС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461024536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022401953573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2003
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УЮТНЫЙ ДОМ 2004"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТоргИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465342770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400025925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каунов Сергей Николаевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246408448457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 307246417100015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 119,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 046 919,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по ул.Дудинской в Советском районе города Красноярска.Многоэтажный жилой дом № 5 с инженерным обеспечением
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дудинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Красноярск, ул.Дудинская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23683.42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 333,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 890,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 223,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Геологическая Компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строймастер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2462208409
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТРИ Д
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463256123
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТриД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312051562
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-014650-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0058-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-031315-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-013097-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Уютный дом на Дудинской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ментал-Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2461024536
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-363-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-363-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-363-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-363-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-363-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-363-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.06.2023,13.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Рэд Яр Девелопмент
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2461034301
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400136:2875
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 788,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 256,4 кв.м.расположена на территории земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь 153 кв.м.расположена на территории земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В озеленении применены кизильник блестящий. Газон озеленяется посевом трав. Озеленение осуществляется за счет привозного грунта. Посадка кустарников предусмотрена с комом земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается электроосвещение проектируемой дворовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 217 669,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185то-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 704 292,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186то-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 276 286,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярские электрические сети филиала ОАО МРСК Сибири-Красноярскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2451000014
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЭС-0-1100318526
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 339,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сиб-Техсервис-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 21
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.15	2	29.45	2.60
2	Квартира	2	1	40.80	2	27.15	2.60
3	Квартира	2	1	64.73	2	42.87	2.60
4	Квартира	2	1	71.63	3	43.49	2.60
5	Квартира	2	1	44.14	1	15.55	2.60
6	Квартира	2	1	49.09	2	22.22	2.60
7	Квартира	2	1	50.06	2	22.50	2.60
8	Квартира	2	1	30.92	1	20.66	2.60
9	Квартира	2	1	31.17	1	20.66	2.60
10	Квартира	2	1	30.57	1	20.55	2.60

11	Квартира	2	1	28.15	1	18.28	2.60
12	Квартира	2	1	57.15	2	29.05	2.60
13	Квартира	3	1	57.15	2	29.45	2.60
14	Квартира	3	1	40.80	2	27.15	2.60
15	Квартира	3	1	64.73	2	42.87	2.60
16	Квартира	3	1	71.63	3	43.49	2.60
17	Квартира	3	1	44.14	1	15.55	2.60
18	Квартира	3	1	49.09	2	22.22	2.60
19	Квартира	3	1	50.06	2	22.50	2.60
20	Квартира	3	1	30.92	1	20.66	2.60
21	Квартира	3	1	31.17	1	20.66	2.60
22	Квартира	3	1	30.57	1	20.55	2.60
23	Квартира	3	1	28.15	1	18.28	2.60
24	Квартира	3	1	57.15	2	29.05	2.60
25	Квартира	4	1	57.15	2	29.45	2.60
26	Квартира	4	1	40.80	2	27.15	2.60
27	Квартира	4	1	64.73	2	42.87	2.60
28	Квартира	4	1	71.63	3	43.49	2.60
29	Квартира	4	1	44.14	1	15.55	2.60
30	Квартира	4	1	49.09	2	22.22	2.60
31	Квартира	4	1	50.06	2	22.50	2.60
32	Квартира	4	1	30.92	1	20.66	2.60
33	Квартира	4	1	31.17	1	20.66	2.60
34	Квартира	4	1	30.57	1	20.55	2.60
35	Квартира	4	1	28.15	1	18.28	2.60
36	Квартира	4	1	57.15	2	29.05	2.60
37	Квартира	5	1	57.15	2	29.45	2.60
38	Квартира	5	1	40.80	2	27.15	2.60
39	Квартира	5	1	64.73	2	42.87	2.60
40	Квартира	5	1	71.63	3	43.49	2.60
41	Квартира	5	1	44.14	1	15.55	2.60
42	Квартира	5	1	49.09	2	22.22	2.60
43	Квартира	5	1	50.06	2	22.50	2.60
44	Квартира	5	1	30.92	1	20.66	2.60
45	Квартира	5	1	31.17	1	20.66	2.60
46	Квартира	5	1	30.57	1	20.55	2.60
47	Квартира	5	1	28.15	1	18.28	2.60
48	Квартира	5	1	57.15	2	29.05	2.60
49	Квартира	6	1	57.15	2	29.45	2.60
50	Квартира	6	1	40.80	2	27.15	2.60
51	Квартира	6	1	64.73	2	42.87	2.60
52	Квартира	6	1	71.63	3	43.49	2.60
53	Квартира	6	1	44.14	1	15.55	2.60
54	Квартира	6	1	49.09	2	22.22	2.60
55	Квартира	6	1	50.06	2	22.50	2.60
56	Квартира	6	1	30.92	1	20.66	2.60

57	Квартира	6	1	31.17	1	20.66	2.60
58	Квартира	6	1	30.57	1	20.55	2.60
59	Квартира	6	1	28.15	1	18.28	2.60
60	Квартира	6	1	57.15	2	29.05	2.60
61	Квартира	7	1	57.15	2	29.45	2.60
62	Квартира	7	1	40.80	2	27.15	2.60
63	Квартира	7	1	64.73	2	42.87	2.60
64	Квартира	7	1	71.63	3	43.49	2.60
65	Квартира	7	1	44.14	1	15.55	2.60
66	Квартира	7	1	49.09	2	22.22	2.60
67	Квартира	7	1	50.06	2	22.50	2.60
68	Квартира	7	1	30.92	1	20.66	2.60
69	Квартира	7	1	31.17	1	20.66	2.60
70	Квартира	7	1	30.57	1	20.55	2.60
71	Квартира	7	1	28.15	1	18.28	2.60
72	Квартира	7	1	57.15	2	29.05	2.60
73	Квартира	8	1	57.15	2	29.45	2.60
74	Квартира	8	1	40.80	2	27.15	2.60
75	Квартира	8	1	64.73	2	42.87	2.60
76	Квартира	8	1	71.63	3	43.49	2.60
77	Квартира	8	1	44.14	1	15.55	2.60
78	Квартира	8	1	49.09	2	22.22	2.60
79	Квартира	8	1	50.06	2	22.50	2.60
80	Квартира	8	1	30.92	1	20.66	2.60
81	Квартира	8	1	31.17	1	20.66	2.60
82	Квартира	8	1	30.57	1	20.55	2.60
83	Квартира	8	1	28.15	1	18.28	2.60
84	Квартира	8	1	57.15	2	29.05	2.60
85	Квартира	9	1	57.15	2	29.45	2.60
86	Квартира	9	1	40.80	2	27.15	2.60
87	Квартира	9	1	64.73	2	42.87	2.60
88	Квартира	9	1	71.63	3	43.49	2.60
89	Квартира	9	1	44.14	1	15.55	2.60
90	Квартира	9	1	49.09	2	22.22	2.60
91	Квартира	9	1	50.06	2	22.50	2.60
92	Квартира	9	1	30.92	1	20.66	2.60
93	Квартира	9	1	31.17	1	20.66	2.60
94	Квартира	9	1	30.57	1	20.55	2.60
95	Квартира	9	1	28.15	1	18.28	2.60
96	Квартира	9	1	57.15	2	29.05	2.60
97	Квартира	10	1	57.15	2	29.45	2.60
98	Квартира	10	1	40.80	2	27.15	2.60
99	Квартира	10	1	64.73	2	42.87	2.60
100	Квартира	10	1	71.63	3	43.49	2.60
101	Квартира	10	1	44.14	1	15.55	2.60
102	Квартира	10	1	49.09	2	22.22	2.60

103	Квартира	10	1	50.06	2	22.50	2.60
104	Квартира	10	1	30.92	1	20.66	2.60
105	Квартира	10	1	31.17	1	20.66	2.60
106	Квартира	10	1	30.57	1	20.55	2.60
107	Квартира	10	1	28.15	1	18.28	2.60
108	Квартира	10	1	57.15	2	29.05	2.60
109	Квартира	11	1	57.15	2	29.45	2.60
110	Квартира	11	1	40.80	2	27.15	2.60
111	Квартира	11	1	64.73	2	42.87	2.60
112	Квартира	11	1	71.63	3	43.49	2.60
113	Квартира	11	1	44.14	1	15.55	2.60
114	Квартира	11	1	49.09	2	22.22	2.60
115	Квартира	11	1	50.06	2	22.50	2.60
116	Квартира	11	1	30.92	1	20.66	2.60
117	Квартира	11	1	31.17	1	20.66	2.60
118	Квартира	11	1	30.57	1	20.55	2.60
119	Квартира	11	1	28.15	1	18.28	2.60
120	Квартира	11	1	57.15	2	29.05	2.60
121	Квартира	12	1	57.15	2	29.45	2.60
122	Квартира	12	1	40.80	2	27.15	2.60
123	Квартира	12	1	64.73	2	42.87	2.60
124	Квартира	12	1	71.63	3	43.49	2.60
125	Квартира	12	1	44.14	1	15.55	2.60
126	Квартира	12	1	49.09	2	22.22	2.60
127	Квартира	12	1	50.06	2	22.50	2.60
128	Квартира	12	1	30.92	1	20.66	2.60
129	Квартира	12	1	31.17	1	20.66	2.60
130	Квартира	12	1	30.57	1	20.55	2.60
131	Квартира	12	1	28.15	1	18.28	2.60
132	Квартира	12	1	57.15	2	29.05	2.60
133	Квартира	13	1	57.15	2	29.45	2.60
134	Квартира	13	1	40.80	2	27.15	2.60
135	Квартира	13	1	64.73	2	42.87	2.60
136	Квартира	13	1	71.63	3	43.49	2.60
137	Квартира	13	1	44.14	1	15.55	2.60
138	Квартира	13	1	49.09	2	22.22	2.60
139	Квартира	13	1	50.06	2	22.50	2.60
140	Квартира	13	1	30.92	1	20.66	2.60
141	Квартира	13	1	31.17	1	20.66	2.60
142	Квартира	13	1	30.57	1	20.55	2.60
143	Квартира	13	1	28.15	1	18.28	2.60
144	Квартира	13	1	57.15	2	29.05	2.60
145	Квартира	14	1	57.15	2	29.45	2.60
146	Квартира	14	1	40.80	2	27.15	2.60
147	Квартира	14	1	64.73	2	42.87	2.60
148	Квартира	14	1	71.63	3	43.49	2.60

149	Квартира	14	1	44.14	1	15.55	2.60
150	Квартира	14	1	49.09	2	22.22	2.60
151	Квартира	14	1	50.06	2	22.50	2.60
152	Квартира	14	1	30.92	1	20.66	2.60
153	Квартира	14	1	31.17	1	20.66	2.60
154	Квартира	14	1	30.57	1	20.55	2.60
155	Квартира	14	1	28.15	1	18.28	2.60
156	Квартира	14	1	57.15	2	29.05	2.60
157	Квартира	15	1	57.15	2	29.45	2.60
158	Квартира	15	1	40.80	2	27.15	2.60
159	Квартира	15	1	64.73	2	42.87	2.60
160	Квартира	15	1	71.63	3	43.49	2.60
161	Квартира	15	1	44.14	1	15.55	2.60
162	Квартира	15	1	49.09	2	22.22	2.60
163	Квартира	15	1	50.06	2	22.50	2.60
164	Квартира	15	1	30.92	1	20.66	2.60
165	Квартира	15	1	31.17	1	20.66	2.60
166	Квартира	15	1	30.57	1	20.55	2.60
167	Квартира	15	1	28.15	1	18.28	2.60
168	Квартира	15	1	57.15	2	29.05	2.60
169	Квартира	16	1	57.15	2	29.45	2.60
170	Квартира	16	1	40.80	2	27.15	2.60
171	Квартира	16	1	64.73	2	42.87	2.60
172	Квартира	16	1	71.63	3	43.49	2.60
173	Квартира	16	1	44.14	1	15.55	2.60
174	Квартира	16	1	49.09	2	22.22	2.60
175	Квартира	16	1	50.06	2	22.50	2.60
176	Квартира	16	1	30.92	1	20.66	2.60
177	Квартира	16	1	31.17	1	20.66	2.60
178	Квартира	16	1	30.57	1	20.55	2.60
179	Квартира	16	1	28.15	1	18.28	2.60
180	Квартира	16	1	57.15	2	29.05	2.60
181	Квартира	17	1	57.15	2	29.45	2.60
182	Квартира	17	1	40.80	2	27.15	2.60
183	Квартира	17	1	64.73	2	42.87	2.60
184	Квартира	17	1	71.63	3	43.49	2.60
185	Квартира	17	1	44.14	1	15.55	2.60
186	Квартира	17	1	49.09	2	22.22	2.60
187	Квартира	17	1	50.06	2	22.50	2.60
188	Квартира	17	1	30.92	1	20.66	2.60
189	Квартира	17	1	31.17	1	20.66	2.60
190	Квартира	17	1	30.57	1	20.55	2.60
191	Квартира	17	1	28.15	1	18.28	2.60
192	Квартира	17	1	57.15	2	29.05	2.60
193	Квартира	18	1	57.15	2	29.45	2.60
194	Квартира	18	1	40.80	2	27.15	2.60

195	Квартира	18	1	64.73	2	42.87	2.60
196	Квартира	18	1	71.63	3	43.49	2.60
197	Квартира	18	1	44.14	1	15.55	2.60
198	Квартира	18	1	49.09	2	22.22	2.60
199	Квартира	18	1	50.06	2	22.50	2.60
200	Квартира	18	1	30.92	1	20.66	2.60
201	Квартира	18	1	31.17	1	20.66	2.60
202	Квартира	18	1	30.57	1	20.55	2.60
203	Квартира	18	1	28.15	1	18.28	2.60
204	Квартира	18	1	57.15	2	29.05	2.60
205	Квартира	19	1	57.15	2	29.45	2.60
206	Квартира	19	1	40.80	2	27.15	2.60
207	Квартира	19	1	64.73	2	42.87	2.60
208	Квартира	19	1	71.63	3	43.49	2.60
209	Квартира	19	1	44.14	1	15.55	2.60
210	Квартира	19	1	49.09	2	22.22	2.60
211	Квартира	19	1	50.06	2	22.50	2.60
212	Квартира	19	1	30.92	1	20.66	2.60
213	Квартира	19	1	31.17	1	20.66	2.60
214	Квартира	19	1	30.57	1	20.55	2.60
215	Квартира	19	1	28.15	1	18.28	2.60
216	Квартира	19	1	57.15	2	29.05	2.60
217	Квартира	20	1	57.15	2	29.45	2.60
218	Квартира	20	1	40.80	2	27.15	2.60
219	Квартира	20	1	64.73	2	42.87	2.60
220	Квартира	20	1	71.63	3	43.49	2.60
221	Квартира	20	1	44.14	1	15.55	2.60
222	Квартира	20	1	49.09	2	22.22	2.60
223	Квартира	20	1	50.06	2	22.50	2.60
224	Квартира	20	1	30.92	1	20.66	2.60
225	Квартира	20	1	31.17	1	20.66	2.60
226	Квартира	20	1	30.57	1	20.55	2.60
227	Квартира	20	1	28.15	1	18.28	2.60
228	Квартира	20	1	57.15	2	29.05	2.60
229	Квартира	21	1	57.15	2	29.45	2.60
230	Квартира	21	1	40.80	2	27.15	2.60
231	Квартира	21	1	64.73	2	42.87	2.60
232	Квартира	21	1	71.63	3	43.49	2.60
233	Квартира	21	1	44.14	1	15.55	2.60
234	Квартира	21	1	49.09	2	22.22	2.60
235	Квартира	21	1	50.06	2	22.50	2.60
236	Квартира	21	1	30.92	1	20.66	2.60
237	Квартира	21	1	31.17	1	20.66	2.60
238	Квартира	21	1	30.57	1	20.55	2.60
239	Квартира	21	1	28.15	1	18.28	2.60
240	Квартира	21	1	57.15	2	29.05	2.60

241	Квартира	22	1	57.15	2	29.45	2.60
242	Квартира	22	1	40.80	2	27.15	2.60
243	Квартира	22	1	64.73	2	42.87	2.60
244	Квартира	22	1	71.63	3	43.49	2.60
245	Квартира	22	1	44.14	1	15.55	2.60
246	Квартира	22	1	49.09	2	22.22	2.60
247	Квартира	22	1	50.06	2	22.50	2.60
248	Квартира	22	1	30.92	1	20.66	2.60
249	Квартира	22	1	31.17	1	20.66	2.60
250	Квартира	22	1	30.57	1	20.55	2.60
251	Квартира	22	1	28.15	1	18.28	2.60
252	Квартира	22	1	57.15	2	29.05	2.60
253	Квартира	23	1	57.15	2	29.45	2.60
254	Квартира	23	1	40.80	2	27.15	2.60
255	Квартира	23	1	64.73	2	42.87	2.60
256	Квартира	23	1	71.63	3	43.49	2.60
257	Квартира	23	1	44.14	1	15.55	2.60
258	Квартира	23	1	49.09	2	22.22	2.60
259	Квартира	23	1	50.06	2	22.50	2.60
260	Квартира	23	1	30.92	1	20.66	2.60
261	Квартира	23	1	31.17	1	20.66	2.60
262	Квартира	23	1	30.57	1	20.55	2.60
263	Квартира	23	1	28.15	1	18.28	2.60
264	Квартира	23	1	57.15	2	29.05	2.60
265	Квартира	24	1	57.15	2	29.45	2.60
266	Квартира	24	1	40.80	2	27.15	2.60
267	Квартира	24	1	64.73	2	42.87	2.60
268	Квартира	24	1	71.63	3	43.49	2.60
269	Квартира	24	1	44.14	1	15.55	2.60
270	Квартира	24	1	49.09	2	22.22	2.60
271	Квартира	24	1	50.06	2	22.50	2.60
272	Квартира	24	1	30.92	1	20.66	2.60
273	Квартира	24	1	31.17	1	20.66	2.60
274	Квартира	24	1	30.57	1	20.55	2.60
275	Квартира	24	1	28.15	1	18.28	2.60
276	Квартира	24	1	57.15	2	29.05	2.60
277	Квартира	25	1	57.15	2	29.45	2.60
278	Квартира	25	1	40.80	2	27.15	2.60
279	Квартира	25	1	64.73	2	42.87	2.60
280	Квартира	25	1	71.63	3	43.49	2.60
281	Квартира	25	1	44.14	1	15.55	2.60
282	Квартира	25	1	49.09	2	22.22	2.60
283	Квартира	25	1	50.06	2	22.50	2.60
284	Квартира	25	1	30.92	1	20.66	2.60
285	Квартира	25	1	31.17	1	20.66	2.60
286	Квартира	25	1	30.57	1	20.55	2.60

287	Квартира	25	1	28.15	1	18.28	2.60
288	Квартира	25	1	57.15	2	29.05	2.60
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.23/1	Машино-место	-1	1	21.15	Машино-место	21.15	
0.23/2	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/3	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
0.23/4	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
0.23/5	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/6	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/7	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/8	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/9	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/10	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/11	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/12	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/13	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/14	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/15	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/16	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/17	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/18	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/19	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/20	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
0.23/21	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	

1	Нежилое помещение	1	1	1525.55	Служебное помещение	125.78	3.60
					Служебное помещение	63.63	
					Служебное помещение	118.27	
					Выставочное помещение	858.03	
					Тамбур	6.50	
					Тамбур	6.85	
					Тамбур	7.10	
					Тамбур	7.75	
					Служебное помещение	35.90	
					Служебное помещение	38.30	
					Служебное помещение	63.05	
					Служебное помещение	97.79	
					Комната уборочного инвентаря	5.80	
					Сан.узел для МГН	13.20	
					Сан.узел	13.50	
					Сан.узел	9.90	
					Вентамера приточно-вытяжная выставочного зала	54.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тех. помещение	отм. -3,500		Техническое	53.54		
2	Тех. помещение	отм. -3,500		Техническое	17.00		
3	ИТП	отм. -3,500		Техническое	41.50		
4	Тамбур	отм. -3,500		Техническое	2.75		
5	Электрощитовая	отм. -3,500		Техническое	27.50		
6	Коридор	отм. -3,500		Общественное	31.65		
7	Тех. помещение	отм. -3,500		Техническое	43.17		
8	Тамбур-шлюз	отм. -3,500		Техническое	6.00		
9	Коридор	отм. -3,500		Общественное	22.30		
10	Тех. помещение	отм. -3,500		Техническое	9.50		
11	Тех. помещение	отм. -3,500		Техническое	260.57		
12	Насосная	отм. -3,500		Техническое	16.90		

13	Тех. помещение	отм. -3,500	Техническое	41.20
14	Насосная пожаротушения жилого дома	отм. -3,500	Техническое	10.70
15	Тамбур	отм. -3,500	Техническое	4.40
16	Тех. помещение	отм. -3,500	Техническое	18.70
17	Венткамера притока автостоянки	отм. -3,500	Техническое	22.35
18	Венткамера подпора автостоянки	отм. -3,500	Техническое	13.75
19	Тамбур	отм. -3,500	Техническое	4.25
20	Насосная АУПТ автостоянки	отм. -3,500	Техническое	22.75
21	Тех. помещение автостоянки	отм. -3,500	Техническое	29.20
22	Лестничная клетка	отм. -3,500	Общественное	13.95
23	Помещение хранения автомобилей	отм. -3,500	Общественное	485.35
24	Рампа	отм. -3,500	Общественное	104.50
25	Тамбур входа в жилую часть	1 этаж	Общественное	6.30
26	Тамбур входа в жилую часть	1 этаж	Общественное	12.54
27	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.80
28	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	9.00
29	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	6.96
30	Коридор	1 этаж	Общественное	44.83
31	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.50
32	Вспомогательное помещение	1 этаж	Общественное	4.90
33	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	4.62
34	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.95
35	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.15
36	Тамбур	2 этаж	Общественное	10.60
37	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.85
38	Колясочная	2 этаж	Общественное	7.62
39	Коридор	2 этаж	Общественное	39.80
40	Коридор	2 этаж	Общественное	33.10
41	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.50
42	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	9.20
43	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.15
44	Тамбур	3 этаж	Общественное	10.60
45	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.85
46	Колясочная	3 этаж	Общественное	7.62
47	Коридор	3 этаж	Общественное	39.80
48	Коридор	3 этаж	Общественное	33.10
49	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.50
50	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	9.20
51	Тамбур	4 этаж	Общественное	6.15
52	Тамбур	4 этаж	Общественное	10.60
53	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.85
54	Колясочная	4 этаж	Общественное	7.62
55	Коридор	4 этаж	Общественное	39.80

56	Коридор	4 этаж	Общественное	33.10
57	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.50
58	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	9.20
59	Тамбур	5 этаж	Общественное	6.15
60	Тамбур	5 этаж	Общественное	10.60
61	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.85
62	Колясочная	5 этаж	Общественное	7.62
63	Коридор	5 этаж	Общественное	39.80
64	Коридор	5 этаж	Общественное	33.10
65	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.50
66	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	9.20
67	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.15
68	Тамбур	6 этаж	Общественное	10.60
69	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.85
70	Колясочная	6 этаж	Общественное	7.62
71	Коридор	6 этаж	Общественное	39.80
72	Коридор	6 этаж	Общественное	33.10
73	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.50
74	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	9.20
75	Тамбур	7 этаж	Общественное	6.15
76	Тамбур	7 этаж	Общественное	10.60
77	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.85
78	Колясочная	7 этаж	Общественное	7.62
79	Коридор	7 этаж	Общественное	39.80
80	Коридор	7 этаж	Общественное	33.10
81	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.50
82	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	9.20
83	Тамбур	8 этаж	Общественное	6.15
84	Тамбур	8 этаж	Общественное	10.60
85	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.85
86	Колясочная	8 этаж	Общественное	7.62
87	Коридор	8 этаж	Общественное	39.80
88	Коридор	8 этаж	Общественное	33.10
89	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.50
90	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	9.20
91	Тамбур	9 этаж	Общественное	6.15
92	Тамбур	9 этаж	Общественное	10.60
93	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.85
94	Колясочная	9 этаж	Общественное	7.62
95	Коридор	9 этаж	Общественное	39.80
96	Коридор	9 этаж	Общественное	33.10
97	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.50
98	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	9.20
99	Тамбур	10 этаж	Общественное	6.15
100	Тамбур	10 этаж	Общественное	10.60
101	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.85

102	Колясочная	10 этаж	Общественное	7.62
103	Коридор	10 этаж	Общественное	39.80
104	Коридор	10 этаж	Общественное	33.10
105	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.50
106	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	9.20
107	Тамбур	11 этаж	Общественное	6.15
108	Тамбур	11 этаж	Общественное	10.60
109	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.85
110	Колясочная	11 этаж	Общественное	7.62
111	Коридор	11 этаж	Общественное	39.80
112	Коридор	11 этаж	Общественное	33.10
113	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.50
114	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	9.20
115	Тамбур	12 этаж	Общественное	6.15
116	Тамбур	12 этаж	Общественное	10.60
117	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.85
118	Колясочная	12 этаж	Общественное	7.62
119	Коридор	12 этаж	Общественное	39.80
120	Коридор	12 этаж	Общественное	33.10
121	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.50
122	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	9.20
123	Тамбур	13 этаж	Общественное	6.15
124	Тамбур	13 этаж	Общественное	10.60
125	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.85
126	Колясочная	13 этаж	Общественное	7.62
127	Коридор	13 этаж	Общественное	39.80
128	Коридор	13 этаж	Общественное	33.10
129	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.50
130	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	9.20
131	Тамбур	14 этаж	Общественное	6.15
132	Тамбур	14 этаж	Общественное	10.60
133	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.85
134	Колясочная	14 этаж	Общественное	7.62
135	Коридор	14 этаж	Общественное	39.80
136	Коридор	14 этаж	Общественное	33.10
137	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.50
138	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	9.20
139	Тамбур	15 этаж	Общественное	6.15
140	Тамбур	15 этаж	Общественное	10.60
141	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.85
142	Колясочная	15 этаж	Общественное	7.62
143	Коридор	15 этаж	Общественное	39.80
144	Коридор	15 этаж	Общественное	33.10
145	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.50
146	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	9.20
147	Тамбур	16 этаж	Общественное	6.15

148	Тамбур	16 этаж	Общественное	10.60
149	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.85
150	Колясочная	16 этаж	Общественное	7.62
151	Коридор	16 этаж	Общественное	39.80
152	Коридор	16 этаж	Общественное	33.10
153	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.50
154	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	9.20
155	Тамбур	17 этаж	Общественное	6.15
156	Тамбур	17 этаж	Общественное	10.60
157	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.85
158	Колясочная	17 этаж	Общественное	7.62
159	Коридор	17 этаж	Общественное	39.80
160	Коридор	17 этаж	Общественное	33.10
161	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.50
162	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	9.20
163	Тамбур	18 этаж	Общественное	6.15
164	Тамбур	18 этаж	Общественное	10.60
165	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.85
166	Колясочная	18 этаж	Общественное	7.62
167	Коридор	18 этаж	Общественное	39.80
168	Коридор	18 этаж	Общественное	33.10
169	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.50
170	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	9.20
171	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.15
172	Тамбур	19 этаж	Общественное	10.60
173	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16.85
174	Колясочная	19 этаж	Общественное	7.62
175	Коридор	19 этаж	Общественное	39.80
176	Коридор	19 этаж	Общественное	33.10
177	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.50
178	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	9.20
179	Тамбур	20 этаж	Общественное	6.15
180	Тамбур	20 этаж	Общественное	10.60
181	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	16.85
182	Колясочная	20 этаж	Общественное	7.62
183	Коридор	20 этаж	Общественное	39.80
184	Коридор	20 этаж	Общественное	33.10
185	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.50
186	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	9.20
187	Тамбур	21 этаж	Общественное	6.15
188	Тамбур	21 этаж	Общественное	10.60
189	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	16.85
190	Колясочная	21 этаж	Общественное	7.62
191	Коридор	21 этаж	Общественное	39.80
192	Коридор	21 этаж	Общественное	33.10
193	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.50

194	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	9.20
195	Тамбур	22 этаж	Общественное	6.15
196	Тамбур	22 этаж	Общественное	10.60
197	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	16.85
198	Колясочная	22 этаж	Общественное	7.62
199	Коридор	22 этаж	Общественное	39.80
200	Коридор	22 этаж	Общественное	33.10
201	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	9.50
202	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	9.20
203	Тамбур	23 этаж	Общественное	6.15
204	Тамбур	23 этаж	Общественное	10.60
205	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	16.85
206	Колясочная	23 этаж	Общественное	7.62
207	Коридор	23 этаж	Общественное	39.80
208	Коридор	23 этаж	Общественное	33.10
209	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	9.50
210	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	9.20
211	Тамбур	24 этаж	Общественное	6.15
212	Тамбур	24 этаж	Общественное	10.60
213	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	16.85
214	Колясочная	24 этаж	Общественное	7.62
215	Коридор	24 этаж	Общественное	39.80
216	Коридор	24 этаж	Общественное	33.10
217	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	9.50
218	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	9.20
219	Тамбур	25 этаж	Общественное	6.15
220	Тамбур	25 этаж	Общественное	10.60
221	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	16.85
222	Колясочная	25 этаж	Общественное	7.62
223	Коридор	25 этаж	Общественное	39.80
224	Коридор	25 этаж	Общественное	33.10
225	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	9.50
226	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	9.20
227	Тамбур	отм. +73,250	Техническое	6.15
228	Коридор	отм. +73,250	Техническое	10.60
229	Лестничная клетка	отм. +73,250	Техническое	16.85
230	Машинное помещение лифтов	отм. +73,250	Техническое	27.00
231	Техническое помещение	отм. +73,250	Техническое	647.58
232	undefined	undefined	undefined	undefined
233	undefined	undefined	undefined	undefined
234	undefined	undefined	undefined	undefined
235	undefined	undefined	undefined	undefined
236	undefined	undefined	undefined	undefined
237	undefined	undefined	undefined	undefined
238	undefined	undefined	undefined	undefined
239	undefined	undefined	undefined	undefined

240	undefined	undefined	undefined	undefined
241	undefined	undefined	undefined	undefined
242	undefined	undefined	undefined	undefined
243	undefined	undefined	undefined	undefined
244	undefined	undefined	undefined	undefined
245	undefined	undefined	undefined	undefined
246	undefined	undefined	undefined	undefined
247	undefined	undefined	undefined	undefined
248	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифты. Грузоподъемность - 1000 кг., Количество - 2 шт; Грузоподъемность - 400 кг. Количество - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	отм. -3,500	Электрощитовая жилого дома (ВРУ № 1- ВРУ№ 5) Электрощитовая автостоянки (ВРУ№6)	Электроснабжение
3	Подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземные части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 125 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810104000096007
		Корреспондентский счет: 301018105000000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 998 763 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 553 641 137,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 445 121 862,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 917,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 209,61 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 119,9 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 525,55 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 137,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 018 767 555 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 432 450 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 395 500 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 68 649 750 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 550 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТУ по электроснабжению №КЭС-0-1100318526 от 10.10.2016-выполнены	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2023	Инженерно-геологические изыскания, ПЗ,ПЗУ, АР, Конструктивные и объемно-планировочные решения, Система электроснабжения, Система водоснабжения, Система водоотведения, Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Сети связи, Технологические решения, Проект организации строительства, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Получено РНС №24-308-363-2016 от 30.06.2023. Получено заключение экспертизы проектной документации №24-2-1-3-031315-2023 от 08.06.2023. Произошло изменение в кадастровом номере земельного участка в связи с объединением зем.участков; получен град план от 23.03.2023, откорректированы объемно-планировочные решения по объекту: четырёхкомнатная квартира в осях А-Е/12-21 с 17-25 этаж разделена на однокомнатную и трёхкомнатную; откорректированы квартиры площадью 64,86м2 (выполнен гардероб в спальне, мини-гардероб на входе, объединена кухня с гостиной, объединен санузел); планировка 1-комн. квартиры площадью 39,98м2 изменена на 2-х комн. (евроформат-отдельная спальня с выходом в лоджию, объединенная кухня-гостиная), внесены иные необходимые корректировки.
2	22.04.2025	Пояснительная записка	Письмо ГИПа от 22.04.2025 №15 (откорректирован номер ГПЗУ)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.512779490669567e+38

Владелец: **ООО СЗ "УЮТНЫЙ ДОМ 2005",
КАУНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД
КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 04.04.2024 по 04.07.2025