

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001097 от 05.06.2026

Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Позиция 15.2

Дата первичного размещения: 17.03.2026

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД ПАРК</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ГОРОД ПАРК</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>394088</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Владимира Невского</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>19</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: помещ <b>7/5</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>394088, Воронежская обл, г Воронеж, ул Владимира Невского, д 19, помещ 7/5</b>             |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74732251280</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@vybormail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://vyborstroi.ru/</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Цыбань</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алина</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "ВЫБОР"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>366409018607</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662315431</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1253600011070</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.07.2025</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СЕВЕР"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662274993</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>70 %</b>   |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР"</b>              |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662300072</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.4   | Гражданство:  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АПК-Мосальское"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3613004970</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163668120450</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Выбор-Запад"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662275066</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668017575</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Выбор-Сервис"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662189473</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133668024126</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой Шесть"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662276863</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668024956</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Выбор"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662047623</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023601546143</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Выбор-Инжиниринг"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662197259</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133668056983</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТБ Солнечный"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662187483</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133668015040</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Выбор-Юг"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662274986</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668017344</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой Четыре"</b>                                   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662276895</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668024989</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Выбор-ОБД"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662178055</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123668035116</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Выбор 2002"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662070774</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023601539345</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Выбор-Север"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662274993</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668017366</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Сфера Плюс"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664066653</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1053600326680</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Доверие"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662116066</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063667287111</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилплатёж"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662988290</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153668040063</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Грин Парк"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662251322</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173668038257</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерпроект"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666113813</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043600039218</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нева"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663129861</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173668044967</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Озерки"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662178344</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123668037998</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Современный уровень"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3661082706</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153668040074</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юго-Восток"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4816022704</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1114816000463</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"ВыборСтрой Три"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662276870</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668024967</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"ВыборСтрой Девять"</b>                                    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662276849</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668024934</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Выбор-Сервис-2"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662210894</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143668058456</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой Семь"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662276888</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668024978</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой Восемь"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662276905</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668024990</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой Два"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662276800</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668024758</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой Инвест"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664129247</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133668044730</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Выбор-Фиш"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3005311284</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1083023000280</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой 1"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662276214</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668022569</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сфера"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662061642</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1033600030397</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВыборСтрой Пять"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662276856</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668024945</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>17.03.2026</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                    |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова,140б, уч.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Позиция 15.2</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Улица Загоровского, улица Шишкова, 140б, участок № 24</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>27415.2 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетон)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (железобетон)</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18 962,40 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 962,40 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геоцентр"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662078540</b>                                  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭГИ"</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666189820</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерная геодезия и топография"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666103981</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АБ "ВЫБОР"</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666113813</b>                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                          |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.12.2025</b>                          |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-073115-2025</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Яблоневые Сады"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВЫБОР"</b>                                       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3662047623</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-34-117-2025</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.12.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.12.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>12.03.2026</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/2026-АДРФ-343</b>      |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.03.2026</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.03.2026</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2032</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДОМ.РФ"</b>                                  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7729355614</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0602001:67343</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 548,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>11</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Карусель "Гнездо", карусель "Вертушка", развивающий комплекс "Зиг-заг", качалка "Клевер", песочница дворик "Осенний лист", качели металлические</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для сбора ТКО расположена западнее выезда, с установленными четырьмя заглубленными контейнерами</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высадка деревьев, кустарников и устройство газонов</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия на подключение к сетям наружного освещения от 02.03.2021, № 2-4/1-15, МБУ "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия до 09.02.2026г</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>619/22д-в</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.01.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b>                            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>619/22д-к</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.01.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ПАО Россети Центр-Воронежэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3600/(42059849)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городская дорожная служба</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3662270646</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39/25Т</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕВА"</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3665039772</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2025</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2028</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>300</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 105.90               | 4                 | 60.00                      | 2.50                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 112.90               | 4                 | 67.00                      | 2.50                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 82.30                | 3                 | 45.90                      | 2.50                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.10                | 1                 | 19.00                      | 2.50                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 19.30                      | 2.50                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.10                | 1                 | 19.00                      | 2.50                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 89.30                | 3                 | 52.90                      | 2.50                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 82.30                | 3                 | 45.90                      | 2.50                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 40.10                | 1                 | 19.00                      | 2.50                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3  | 1 | 37.00 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 3  | 1 | 40.10 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3  | 1 | 89.30 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 4  | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 8  | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 15 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 15 | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 16 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 16 | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 83.70 | 3 | 45.90 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 39.90 | 1 | 19.30 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 1 | 19.00 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 17 | 1 | 90.80 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 1  | 2 | 69.10 | 2 | 33.60 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 1  | 2 | 62.90 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 1  | 2 | 90.10 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 2  | 2 | 87.50 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 2  | 2 | 62.20 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 2  | 2 | 58.70 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 2  | 2 | 83.90 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 3  | 2 | 87.50 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 3  | 2 | 62.20 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 3  | 2 | 58.70 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 3  | 2 | 83.90 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 4  | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 4  | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 4  | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 4  | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 5  | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 5  | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 5  | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 5  | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 6  | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 6  | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 6  | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 6  | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 7  | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 7  | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 7  | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 7  | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 8  | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 8  | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 8  | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 8  | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 9  | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 9  | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 9  | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 9  | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 10 | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 11 | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 12 | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 12 | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 13 | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 13 | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 13 | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 13 | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 14 | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 14 | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 14 | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 14 | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 15 | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 15 | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 15 | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 15 | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 16 | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 16 | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 16 | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира | 16 | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 17 | 2 | 89.00 | 3 | 52.90 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 17 | 2 | 63.60 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 17 | 2 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 17 | 2 | 85.20 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 1  | 3 | 44.30 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 1  | 3 | 33.50 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 1  | 3 | 52.50 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 1  | 3 | 40.30 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 2  | 3 | 63.00 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 2  | 3 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 2  | 3 | 51.90 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 2  | 3 | 33.50 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 2  | 3 | 55.80 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 3  | 3 | 63.00 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 3  | 3 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 3  | 3 | 51.90 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 3  | 3 | 33.50 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 3  | 3 | 55.80 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 4  | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 4  | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 4  | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 4  | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 4  | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 5  | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 5  | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 5  | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 5  | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 5  | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 6  | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 6  | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 6  | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 6  | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 6  | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 7  | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 7  | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 7  | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 7  | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 7  | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 8  | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 8  | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 8  | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 8  | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 8  | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 9  | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 190 | Квартира | 9  | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 9  | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 9  | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 9  | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 10 | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 10 | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 10 | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 10 | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 10 | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 11 | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 11 | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 11 | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 11 | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 11 | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 12 | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 12 | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 12 | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 12 | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 12 | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 209 | Квартира | 13 | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 13 | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 13 | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 13 | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 13 | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 14 | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 14 | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 14 | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 14 | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 14 | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 15 | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 15 | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 221 | Квартира | 15 | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 15 | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 15 | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 224 | Квартира | 16 | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 16 | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 226 | Квартира | 16 | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 16 | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 228 | Квартира | 16 | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 229 | Квартира | 17 | 3 | 64.40 | 2 | 35.10 | 2.50 |
| 230 | Квартира | 17 | 3 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 17 | 3 | 53.30 | 2 | 29.10 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 17 | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.50 |
| 233 | Квартира | 17 | 3 | 57.20 | 2 | 27.30 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 1  | 4 | 65.60 | 2 | 30.10 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира | 1  | 4 | 59.40 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 236 | Квартира | 1  | 4 | 93.50 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 237 | Квартира | 2  | 4 | 84.00 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 238 | Квартира | 2  | 4 | 58.70 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 239 | Квартира | 2  | 4 | 58.70 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 240 | Квартира | 2  | 4 | 87.30 | 3 | 49.70 | 2.50 |
| 241 | Квартира | 3  | 4 | 84.00 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 242 | Квартира | 3  | 4 | 58.70 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 243 | Квартира | 3  | 4 | 58.70 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 244 | Квартира | 3  | 4 | 87.30 | 3 | 49.70 | 2.50 |
| 245 | Квартира | 4  | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 246 | Квартира | 4  | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 247 | Квартира | 4  | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 248 | Квартира | 4  | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 249 | Квартира | 5  | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 250 | Квартира | 5  | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 251 | Квартира | 5  | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 252 | Квартира | 5  | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 253 | Квартира | 6  | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 254 | Квартира | 6  | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 255 | Квартира | 6  | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 256 | Квартира | 6  | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 257 | Квартира | 7  | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 258 | Квартира | 7  | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 259 | Квартира | 7  | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 260 | Квартира | 7  | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 261 | Квартира | 8  | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 262 | Квартира | 8  | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 263 | Квартира | 8  | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 264 | Квартира | 8  | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 265 | Квартира | 9  | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 266 | Квартира | 9  | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 267 | Квартира | 9  | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 268 | Квартира | 9  | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 269 | Квартира | 10 | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 270 | Квартира | 10 | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 271 | Квартира | 10 | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 272 | Квартира | 10 | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 273 | Квартира | 11 | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 274 | Квартира | 11 | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 275 | Квартира | 11 | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 276 | Квартира | 11 | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 277 | Квартира | 12 | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 278 | Квартира | 12 | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 279 | Квартира | 12 | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 280 | Квартира | 12 | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 281 | Квартира | 13 | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 282 | Квартира | 13 | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 283 | Квартира | 13 | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 284 | Квартира | 13 | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 285 | Квартира | 14 | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 286 | Квартира | 14 | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 287 | Квартира | 14 | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 288 | Квартира | 14 | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 289 | Квартира | 15 | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 290 | Квартира | 15 | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 291 | Квартира | 15 | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 292 | Квартира | 15 | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 293 | Квартира | 16 | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 294 | Квартира | 16 | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 295 | Квартира | 16 | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 296 | Квартира | 16 | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 297 | Квартира | 17 | 4 | 85.40 | 3 | 49.40 | 2.50 |
| 298 | Квартира | 17 | 4 | 60.10 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 299 | Квартира | 17 | 4 | 61.60 | 2 | 33.70 | 2.50 |
| 300 | Квартира | 17 | 4 | 88.70 | 3 | 49.40 | 2.50 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |        |                                      |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1 |                                      |

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур              | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 51.00          |
| 2     | Лестничная клетка   | Секция 1, первый этаж                 | Техническое          | 19.30          |
| 3     | Лифтовой холл (МГН) | Секция 1, первый этаж                 | Техническое          | 9.80           |
| 4     | Общий коридор       | Секция 1, первый этаж                 | Техническое          | 26.30          |
| 5     | Тамбур              | Секция 1, первый этаж                 | Техническое          | 54.30          |
| 6     | Общий коридор       | Секция 1, 2-3 этаж                    | Техническое          | 27.40          |
| 7     | Лифтовой холл (МГН) | Секция 1, 2-3 этаж                    | Техническое          | 9.80           |
| 8     | Лестничная клетка   | Секция 1, 2-3 этаж                    | Техническое          | 19.30          |
| 9     | Общий коридор       | Секция 1, 4-17 этаж                   | Техническое          | 27.40          |
| 10    | Лифтовой холл (МГН) | Секция 1, 4-17 этаж                   | Техническое          | 9.80           |
| 11    | Лестничная клетка   | Секция 1, 4-17 этаж                   | Техническое          | 19.30          |
| 12    | Тамбур              | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 51.20          |

|    |                     |                           |             |       |
|----|---------------------|---------------------------|-------------|-------|
| 13 | Лестничная клетка   | Секция 2, первый этаж     | Техническое | 19.30 |
| 14 | Зона ПБЗ (МГН)      | Секция 2, первый этаж     | Техническое | 5.90  |
| 15 | Общий коридор       | Секция 2, первый этаж     | Техническое | 31.20 |
| 16 | Тамбур              | Секция 2, первый этаж     | Техническое | 48.40 |
| 17 | Общий коридор       | Секция 2, 2-3 этаж        | Техническое | 31.20 |
| 18 | Лифтовой холл (МГН) | Секция 2, 2-3 этаж        | Техническое | 16.90 |
| 19 | Лестничная клетка   | Секция 2, 2-3 этаж        | Техническое | 19.30 |
| 20 | Общий коридор       | Секция 2, 4-17 этаж       | Техническое | 31.20 |
| 21 | Лифтовой холл (МГН) | Секция 2, 4-17 этаж       | Техническое | 16.90 |
| 22 | Лестничная клетка   | Секция 2, 4-17 этаж       | Техническое | 19.30 |
| 23 | Тамбур              | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 48.40 |
| 24 | Лестничная клетка   | Секция 3, первый этаж     | Техническое | 19.30 |
| 25 | Зона ПБЗ (МГН)      | Секция 3, первый этаж     | Техническое | 9.80  |
| 26 | Общий коридор       | Секция 3, первый этаж     | Техническое | 26.30 |
| 27 | Тамбур              | Секция 3, первый этаж     | Техническое | 54.20 |
| 28 | Общий коридор       | Секция 3, 2-3 этаж        | Техническое | 27.40 |
| 29 | Лифтовой холл (МГН) | Секция 3, 2-3 этаж        | Техническое | 9.80  |
| 30 | Лестничная клетка   | Секция 3, 2-3 этаж        | Техническое | 18.30 |
| 31 | Общий коридор       | Секция 3, 4-17 этаж       | Техническое | 27.40 |
| 32 | Лифтовой холл (МГН) | Секция 3, 4-17 этаж       | Техническое | 9.80  |
| 33 | Лестничная клетка   | Секция 3, 4-17 этаж       | Техническое | 18.30 |
| 34 | Тамбур              | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 95.70 |
| 35 | Лестничная клетка   | Секция 4, первый этаж     | Техническое | 19.30 |
| 36 | Зона ПБЗ (МГН)      | Секция 4, первый этаж     | Техническое | 9.80  |
| 37 | Общий коридор       | Секция 4, первый этаж     | Техническое | 25.10 |
| 38 | Тамбур              | Секция 4, первый этаж     | Техническое | 53.80 |
| 39 | Общий коридор       | Секция 4, 2-3 этаж        | Техническое | 25.10 |
| 40 | Лифтовой холл (МГН) | Секция 4, 2-3 этаж        | Техническое | 9.80  |
| 41 | Лестничная клетка   | Секция 4, 2-3 этаж        | Техническое | 19.30 |
| 42 | Общий коридор       | Секция 4, 4-17 этаж       | Техническое | 25.10 |
| 43 | Лифтовой холл (МГН) | Секция 4, 4-17 этаж       | Техническое | 9.80  |
| 44 | Лестничная клетка   | Секция 4, 4-17 этаж       | Техническое | 19.30 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1     | Секция 1, подвальный этаж   | ИТП              | Отопление  |

|   |                           |                            |                  |
|---|---------------------------|----------------------------|------------------|
| 2 | Секция 1, подвальный этаж | Электрощитовая             | Электроснабжение |
| 3 | Секция 2, подвальный этаж | Электрощитовая             | Электроснабжение |
| 4 | Секция 2, подвальный этаж | Помещение водомерного узла | Водоснабжение    |
| 5 | Секция 3, подвальный этаж | Электрощитовая             | Электроснабжение |
| 6 | Секция 3, подвальный этаж | ПНС                        | Водоснабжение    |
| 7 | Секция 4, подвальный этаж | ИТП                        | Отопление        |
| 8 | Секция 4, подвальный этаж | Электрощитовая             | Электроснабжение |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p>   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2027</b></p>   |
|   | <p>17.2.2</p>   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2027</b></p>  |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |                 |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p>   | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 828 000 000,00 руб.</b></p>   |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |                 |  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|   | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810713720001448</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000681</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>042007681</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>366402001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09111971</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>40</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 502,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>340 904 224 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000025cd0d8002bb3748c4ea08215a9ab6aac

Владелец: **ООО СЗ "ГОРОД ПАРК", ЦЫБАНЬ  
АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД ВОРОНЕЖ  
Г.О., ВОРОНЕЖ Г**

Действителен: с 31.07.2025 по 31.10.2026