

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Литер 17

№ 61-000035 по состоянию на 27.08.2019

Дата подачи декларации: 22.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-7" "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 37-я Линия
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 95;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 26;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.su7usi61.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167136095
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН: 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "26" октября 2016 года
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 172-692-869 11
	3.4.7	ИНН: 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "26" октября 2016 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5465,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30695,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156391,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Подвойского
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера: 17
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23167 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 160,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 182,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16342,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт архитектуры и строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0176-2016
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Красный Аксай»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-898601-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-898601-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:32109:124
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4578_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды автотранспорта из асфальтобетонной смеси, пешеходные пути из цементно-песчаной смеси
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): многоуровневая автостоянка (квартал №2, на основании "Проекта планировки территории") на 3400 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на прилегающей внутри дворовой территории предусмотрено установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для сбора бытовых отходов на 5 мусорных баков, площадка удалена от входа в жилой дом не более чем на 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками с учетом климатических условий вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение входов и прилегающих территорий предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на кронштейнах по фасаду над входами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 582-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 160 234,42 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 461 350,9 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 582 К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 199 062,32 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 00-61-4998			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 82 162 007,07 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородней и международной электрической связи «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 277			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	64.15	2
2	Жилое	1	1	41.07	1

3	Жилое	1	1	41.07	1
4	Жилое	1	1	64.68	2
5	Жилое	2	1	63.62	2
6	Жилое	2	1	40.54	1
7	Жилое	2	1	40.54	1
8	Жилое	2	1	64.16	2
9	Жилое	3	1	63.62	2
10	Жилое	3	1	40.54	1
11	Жилое	3	1	40.54	1
12	Жилое	3	1	64.16	2
13	Жилое	4	1	63.62	2
14	Жилое	4	1	40.54	1
15	Жилое	4	1	40.54	1
16	Жилое	4	1	64.16	2
17	Жилое	5	1	63.62	2
18	Жилое	5	1	40.54	1
19	Жилое	5	1	40.54	1
20	Жилое	5	1	64.16	2
21	Жилое	6	1	63.62	2
22	Жилое	6	1	40.54	1
23	Жилое	6	1	40.54	1
24	Жилое	6	1	64.16	2
25	Жилое	7	1	63.62	2
26	Жилое	7	1	40.54	1
27	Жилое	7	1	40.54	1
28	Жилое	7	1	64.16	2
29	Жилое	8	1	63.62	2
30	Жилое	8	1	40.54	1
31	Жилое	8	1	40.54	1
32	Жилое	8	1	64.16	2
33	Жилое	9	1	63.62	2
34	Жилое	9	1	40.54	1
35	Жилое	9	1	40.54	1
36	Жилое	9	1	64.16	2
37	Жилое	10	1	63.62	2
38	Жилое	10	1	40.54	1
39	Жилое	10	1	40.54	1
40	Жилое	10	1	64.16	2
41	Жилое	11	1	63.62	2
42	Жилое	11	1	40.54	1
43	Жилое	11	1	40.54	1
44	Жилое	11	1	64.16	2
45	Жилое	12	1	63.42	2

46	Жилое	12	1	40.37	1
46	Жилое	12	1	40.37	1
47	Жилое	12	1	63.93	2
49	Жилое	13	1	63.42	2
50	Жилое	13	1	40.37	1
51	Жилое	13	1	40.37	1
52	Жилое	13	1	63.93	2
53	Жилое	14	1	63.42	2
54	Жилое	14	1	40.37	1
55	Жилое	14	1	40.37	1
56	Жилое	14	1	63.93	2
57	Жилое	15	1	63.42	2
58	Жилое	15	1	40.37	1
59	Жилое	15	1	40.37	1
60	Жилое	15	1	63.93	2
61	Жилое	16	1	63.42	2
62	Жилое	16	1	40.37	1
63	Жилое	16	1	40.37	1
64	Жилое	16	1	63.93	2
65	Жилое	17	1	63.42	2
66	Жилое	17	1	40.37	1
67	Жилое	17	1	40.37	1
68	Жилое	17	1	63.93	2
69	Жилое	18	1	63.42	2
70	Жилое	18	1	40.37	1
71	Жилое	18	1	40.37	1
72	Жилое	18	1	63.93	2
73	Жилое	19	1	63.42	2
74	Жилое	19	1	40.37	1
75	Жилое	19	1	40.37	1
76	Жилое	19	1	63.93	2
77	Жилое	20	1	63.42	2
78	Жилое	20	1	40.37	1
79	Жилое	20	1	40.37	1
80	Жилое	20	1	63.93	2
81	Жилое	1	2	80.81	3
82	Жилое	1	2	42.31	1
83	Жилое	1	2	41.83	1
84	Жилое	1	2	60.73	2
85	Жилое	1	2	35.59	1
86	Жилое	1	2	91.34	3
87	Жилое	2	2	80.29	3
88	Жилое	2	2	41.78	1

89	Жилое	2	2	41.29	1
90	Жилое	2	2	60.21	2
91	Жилое	2	2	35.06	1
92	Жилое	2	2	90.66	3
93	Жилое	3	2	80.29	3
94	Жилое	3	2	41.78	1
95	Жилое	3	2	41.29	1
96	Жилое	3	2	60.21	2
97	Жилое	3	2	35.06	1
98	Жилое	3	2	90.66	3
99	Жилое	4	2	80.29	3
100	Жилое	4	2	41.78	1
101	Жилое	4	2	41.29	1
102	Жилое	4	2	60.21	2
103	Жилое	4	2	35.06	1
104	Жилое	4	2	90.66	3
105	Жилое	5	2	80.29	3
106	Жилое	5	2	41.78	1
107	Жилое	5	2	41.29	1
108	Жилое	5	2	60.21	2
109	Жилое	5	2	35.06	1
110	Жилое	5	2	90.66	3
111	Жилое	6	2	80.29	3
112	Жилое	6	2	41.78	1
113	Жилое	6	2	41.29	1
114	Жилое	6	2	60.21	2
115	Жилое	6	2	35.06	1
116	Жилое	6	2	90.66	3
117	Жилое	7	2	80.29	3
118	Жилое	7	2	41.78	1
119	Жилое	7	2	41.29	1
120	Жилое	7	2	60.21	2
121	Жилое	7	2	35.06	1
122	Жилое	7	2	90.66	3
123	Жилое	8	2	80.29	3
124	Жилое	8	2	41.78	1
125	Жилое	8	2	41.29	1
126	Жилое	8	2	60.21	2
127	Жилое	8	2	35.06	1
128	Жилое	8	2	90.66	3
129	Жилое	9	2	80.29	3
130	Жилое	9	2	41.78	1
131	Жилое	9	2	41.29	1

132	Жилое	9	2	60.21	2
133	Жилое	9	2	35.06	1
134	Жилое	9	2	90.66	3
135	Жилое	10	2	80.29	3
136	Жилое	10	2	41.78	1
137	Жилое	10	2	41.29	1
138	Жилое	10	2	60.21	2
139	Жилое	10	2	35.06	1
140	Жилое	10	2	90.66	3
141	Жилое	11	2	80.29	3
142	Жилое	11	2	41.78	1
143	Жилое	11	2	41.29	1
144	Жилое	11	2	60.21	2
145	Жилое	11	2	35.06	1
146	Жилое	11	2	90.66	3
147	Жилое	12	2	80.08	3
148	Жилое	12	2	41.57	1
149	Жилое	12	2	41.05	1
150	Жилое	12	2	59.99	2
151	Жилое	12	2	34.89	1
152	Жилое	12	2	90.43	3
153	Жилое	13	2	80.08	3
154	Жилое	13	2	41.57	1
155	Жилое	13	2	41.05	1
156	Жилое	13	2	59.99	2
157	Жилое	13	2	34.89	1
158	Жилое	13	2	90.43	3
159	Жилое	14	2	80.08	3
160	Жилое	14	2	41.57	1
161	Жилое	14	2	41.05	1
162	Жилое	14	2	59.99	2
163	Жилое	14	2	34.89	1
164	Жилое	14	2	90.43	3
165	Жилое	15	2	80.08	3
166	Жилое	15	2	41.57	1
167	Жилое	15	2	41.05	1
168	Жилое	15	2	59.99	2
169	Жилое	15	2	34.89	1
170	Жилое	15	2	90.43	3
171	Жилое	16	2	80.08	3
172	Жилое	16	2	41.57	1
173	Жилое	16	2	41.05	1
174	Жилое	16	2	59.99	2

175	Жилое	16	2	34.89	1
176	Жилое	16	2	90.43	3
177	Жилое	17	2	80.08	3
178	Жилое	17	2	41.57	1
179	Жилое	17	2	41.05	1
180	Жилое	17	2	59.99	2
181	Жилое	17	2	34.89	1
182	Жилое	17	2	90.43	3
183	Жилое	18	2	80.08	3
184	Жилое	18	2	41.57	1
185	Жилое	18	2	41.05	1
186	Жилое	18	2	59.99	2
187	Жилое	18	2	34.89	1
188	Жилое	18	2	90.43	3
189	Жилое	1	3	74.03	2
190	Жилое	1	3	84.91	3
191	Жилое	1	3	64.45	2
192	Жилое	1	3	85.33	3
193	Жилое	2	3	73.48	2
194	Жилое	2	3	84.51	3
195	Жилое	2	3	64.02	2
196	Жилое	2	3	40.72	1
197	Жилое	2	3	55.18	2
198	Жилое	3	3	73.48	2
199	Жилое	3	3	84.51	3
200	Жилое	3	3	64.02	2
201	Жилое	3	3	40.72	1
202	Жилое	3	3	55.18	2
203	Жилое	4	3	73.48	2
204	Жилое	4	3	84.51	3
205	Жилое	4	3	64.02	2
206	Жилое	4	3	40.72	1
207	Жилое	4	3	55.18	2
208	Жилое	5	3	73.48	2
209	Жилое	5	3	84.51	3
210	Жилое	5	3	64.02	2
211	Жилое	5	3	40.72	1
212	Жилое	5	3	55.18	2
213	Жилое	6	3	73.48	2
214	Жилое	6	3	84.51	3
215	Жилое	6	3	64.02	2
216	Жилое	6	3	40.72	1
217	Жилое	6	3	55.18	2

218	Жилое	7	3	73.48	2
219	Жилое	7	3	84.51	3
220	Жилое	7	3	64.02	2
221	Жилое	7	3	40.72	1
222	Жилое	7	3	55.18	2
223	Жилое	8	3	73.48	2
224	Жилое	8	3	84.51	3
225	Жилое	8	3	64.02	2
226	Жилое	8	3	40.72	1
227	Жилое	8	3	55.18	2
228	Жилое	9	3	73.48	2
229	Жилое	9	3	84.51	3
230	Жилое	9	3	64.02	2
231	Жилое	9	3	40.72	1
232	Жилое	9	3	55.18	2
233	Жилое	10	3	73.48	2
234	Жилое	10	3	84.51	3
235	Жилое	10	3	64.02	2
236	Жилое	10	3	40.72	1
237	Жилое	10	3	55.18	2
238	Жилое	11	3	73.48	2
239	Жилое	11	3	84.51	3
240	Жилое	11	3	64.02	2
241	Жилое	11	3	40.72	1
242	Жилое	11	3	55.18	2
243	Жилое	12	3	73.29	2
244	Жилое	12	3	84.29	3
245	Жилое	12	3	63.85	2
246	Жилое	12	3	40.54	1
247	Жилое	12	3	54.97	2
248	Жилое	13	3	73.29	2
249	Жилое	13	3	84.29	3
250	Жилое	13	3	63.85	2
251	Жилое	13	3	40.54	1
252	Жилое	13	3	54.97	2
253	Жилое	14	3	73.29	2
254	Жилое	14	3	84.29	3
255	Жилое	14	3	63.85	2
256	Жилое	14	3	40.54	1
257	Жилое	14	3	54.97	2
258	Жилое	15	3	73.29	2
259	Жилое	15	3	84.29	3
260	Жилое	15	3	63.85	2

261	Жилое	15	3	40.54	1
262	Жилое	15	3	54.97	2
263	Жилое	16	3	73.29	2
264	Жилое	16	3	84.29	3
265	Жилое	16	3	63.85	2
266	Жилое	16	3	40.54	1
267	Жилое	16	3	54.97	2
268	Жилое	17	3	73.29	2
269	Жилое	17	3	84.29	3
270	Жилое	17	3	63.85	2
271	Жилое	17	3	40.54	1
272	Жилое	17	3	54.97	2
273	Жилое	18	3	73.29	2
274	Жилое	18	3	84.29	3
275	Жилое	18	3	63.85	2
276	Жилое	18	3	40.54	1
277	Жилое	18	3	54.97	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	Цокольный этаж	1	4.36		
2	нежилое	Цокольный этаж	1	50.41		
3	нежилое	Цокольный этаж	1	4.86		
4	нежилое	Цокольный этаж	1	57.84		
5	нежилое	Цокольный этаж	1	6.92		
6	нежилое	Цокольный этаж	1	53.44		
7	нежилое	Цокольный этаж	1	2.53		
8	нежилое	Цокольный этаж	1	2.04		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Лифтовой холл	Цокольный этаж	нежилое	13.82
3	Колясочная	Цокольный этаж	нежилое	4.74
4	Помещение цокольного этажа жилого дома	Цокольный этаж	нежилое	57.92
5	Вестибюль	Цокольный этаж	нежилое	28.51
6	Помещение консьержа	Цокольный этаж	нежилое	59.53
7	КУИ	Цокольный этаж	нежилое	1.55
8	санузел	Цокольный этаж	нежилое	1.8
9	тамбур	Цокольный этаж	нежилое	4.36

10	Лифт овой холл	1	нежилое	10.49
11	Техническое помещение	1	нежилое	2.37
12	лест ница	1	нежилое	14.16
13	коридор	1	нежилое	13.05
14	Лифт овой холл	2	нежилое	10.49
15	Техническое помещение	2	нежилое	2.37
16	Переходная лоджия	2	нежилое	7.65
17	лест ница	2	нежилое	14.16
18	коридор	2	нежилое	13.05
19	Лифт овой холл	3	нежилое	10.49
20	Техническое помещение	3	нежилое	2.37
21	Переходная лоджия	3	нежилое	7.65
22	лест ница	3	нежилое	14.16
23	коридор	3	нежилое	13.05
24	Лифт овой холл	4	нежилое	10.49
25	Техническое помещение	4	нежилое	2.37
26	Переходная лоджия	4	нежилое	7.65
27	лест ница	4	нежилое	14.16
28	коридор	4	нежилое	13.05
29	Лифт овой холл	5	нежилое	10.49
30	Техническое помещение	5	нежилое	2.37
31	Переходная лоджия	5	нежилое	7.65
32	лест ница	5	нежилое	14.16
33	коридор	5	нежилое	13.05
34	Лифт овой холл	6	нежилое	10.49
35	Техническое помещение	6	нежилое	2.37
36	Переходная лоджия	6	нежилое	7.65
37	лест ница	6	нежилое	14.16
38	коридор	6	нежилое	13.05
39	Лифт овой холл	7	нежилое	10.49
40	Техническое помещение	7	нежилое	2.37
41	Переходная лоджия	7	нежилое	7.65
42	лест ница	7	нежилое	14.16
43	коридор	7	нежилое	13.05
44	Лифт овой холл	8	нежилое	10.49
45	Техническое помещение	8	нежилое	2.37
46	Переходная лоджия	8	нежилое	7.65
47	лест ница	8	нежилое	14.16
48	коридор	8	нежилое	13.05
49	Лифт овой холл	9	нежилое	10.49
50	Техническое помещение	9	нежилое	2.37
51	Переходная лоджия	9	нежилое	7.65
52	лест ница	9	нежилое	14.16

53	коридор	9	нежилое	13.05
54	Лифт овой холл	10	нежилое	10.49
55	Техническое помещение	10	нежилое	2.37
56	коридор	10	нежилое	7.65
57	Переходная лоджия	10	нежилое	14.16
58	коридор	10	нежилое	13.05
59	Лифт овой холл	11	нежилое	10.49
60	Техническое помещение	11	нежилое	2.37
61	Переходная лоджия	11	нежилое	7.65
62	лест ница	11	нежилое	14.16
63	коридор	11	нежилое	13.05
64	Лифт овой холл	12	нежилое	10.49
65	Техническое помещение	12	нежилое	2.37
66	Переходная лоджия	12	нежилое	7.65
67	лест ница	12	нежилое	14.16
68	коридор	12	нежилое	13.05
69	Лифт овой холл	13	нежилое	10.49
70	Техническое помещение	13	нежилое	2.37
71	Переходная лоджия	13	нежилое	7.65
72	лест ница	13	нежилое	14.16
73	коридор	13	нежилое	13.05
74	Лифт овой холл	14	нежилое	10.49
75	Техническое помещение	14	нежилое	2.37
76	Переходная лоджия	14	нежилое	7.65
77	лест ница	14	нежилое	14.16
78	коридор	14	нежилое	13.05
79	Лифт овой холл	15	нежилое	10.49
80	Техническое помещение	15	нежилое	2.37
81	Переходная лоджия	15	нежилое	7.65
82	лест ница	15	нежилое	14.16
83	коридор	15	нежилое	13.05
84	Лифт овой холл	16	нежилое	10.49
85	Техническое помещение	16	нежилое	2.37
86	Переходная лоджия	16	нежилое	7.65
85	лест ница	16	нежилое	14.16
86	коридор	16	нежилое	13.05
87	Лифт овой холл	17	нежилое	10.49
88	Техническое помещение	17	нежилое	2.37
89	Переходная лоджия	17	нежилое	7.65
90	лест ница	17	нежилое	14.16
91	коридор	17	нежилое	13.05
92	Лифт овой холл	18	нежилое	10.49
93	Техническое помещение	18	нежилое	2.37

94	Переходная лоджия	18	нежилое	7.65
95	лестница	18	нежилое	14.16
96	коридор	18	нежилое	13.05
97	Лифтовой холл	19	нежилое	10.49
98	Техническое помещение	19	нежилое	2.37
99	Переходная лоджия	19	нежилое	7.65
100	лестница	19	нежилое	14.16
101	коридор	19	нежилое	13.05
102	Лифтовой холл	20	нежилое	10.49
103	Техническое помещение	20	нежилое	2.37
104	Переходная лоджия	20	нежилое	7.65
105	лестница	20	нежилое	14.16
106	коридор	20	нежилое	13.05
107	Лифтовой холл	20	нежилое	10.49
108	Помещение цокольного этажа жилого дома	Цокольный этаж	нежилое	138.53
	тамбур	Цокольный этаж	нежилое	13.46
109	внс	Цокольный этаж	нежилое	48.47
110	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	14.25
111	Помещение цокольного этажа жилого дома	Цокольный этаж	нежилое	77.94
112	т опочная	Цокольный этаж	нежилое	5.64
113	куи	Цокольный этаж	нежилое	5.39
114	коридор	Цокольный этаж	нежилое	5.64
115	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	5.52
116	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	14.96
117	Лифтовой холл	Цокольный этаж	нежилое	27.09
118	Коридор	1	нежилое	39.8
119	Лифтовой холл	1	нежилое	7.6
120	Коридор	1	нежилое	9.28
121	Переходная лоджия	1	нежилое	5
122	Лестница	1	нежилое	14.27
123	Коридор	2	нежилое	39.8
124	Лифтовой холл	2	нежилое	7.6
125	Коридор	2	нежилое	9.28
126	Переходная лоджия	2	нежилое	5
127	Лестница	2	нежилое	14.27
128	Коридор	3	нежилое	39.8
129	Лифтовой холл	3	нежилое	7.6
130	Коридор	3	нежилое	9.28
131	Переходная лоджия	3	нежилое	5
132	Лестница	3	нежилое	14.27
133	Коридор	4	нежилое	39.8
134	Лифтовой холл	4	нежилое	7.6
135	Коридор	4	нежилое	9.28

136	Переходная лоджия	4	нежилое	5
137	Лестница	4	нежилое	14.27
138	Коридор	5	нежилое	39.8
139	Лифтовой холл	5	нежилое	7.6
140	Коридор	5	нежилое	9.28
141	Переходная лоджия	5	нежилое	5
142	Лестница	5	нежилое	14.27
143	Коридор	6	нежилое	39.8
144	Лифтовой холл	6	нежилое	7.6
145	Коридор	6	нежилое	9.28
146	Переходная лоджия	6	нежилое	5
147	Лестница	6	нежилое	14.27
148	Коридор	7	нежилое	39.8
149	Лифтовой холл	7	нежилое	7.6
150	Коридор	7	нежилое	9.28
151	Переходная лоджия	7	нежилое	5
152	Лестница	7	нежилое	14.27
153	Коридор	8	нежилое	39.8
154	Лифтовой холл	8	нежилое	7.6
155	Коридор	8	нежилое	9.28
156	Переходная лоджия	8	нежилое	5
157	Лестница	8	нежилое	14.27
158	Коридор	9	нежилое	39.8
159	Лифтовой холл	9	нежилое	7.6
160	Коридор	9	нежилое	9.28
161	Переходная лоджия	9	нежилое	5
162	Лестница	9	нежилое	14.27
163	Коридор	10	нежилое	39.8
164	Лифтовой холл	10	нежилое	7.6
165	Коридор	10	нежилое	9.28
166	Переходная лоджия	10	нежилое	5
167	Лестница	10	нежилое	14.27
168	Коридор	11	нежилое	39.8
169	Лифтовой холл	11	нежилое	7.6
170	Коридор	11	нежилое	9.28
171	Переходная лоджия	11	нежилое	5
172	Лестница	11	нежилое	14.27
173	Коридор	12	нежилое	39.8
174	Лифтовой холл	12	нежилое	7.6
175	Коридор	12	нежилое	9.28
176	Переходная лоджия	12	нежилое	5
177	Лестница	12	нежилое	14.27
178	Коридор	13	нежилое	39.8

179	Лифт овой холл	13	нежилое	7.6
180	Коридор	13	нежилое	9.28
181	Переходная лоджия	13	нежилое	5
182	Лест ница	13	нежилое	14.27
183	Коридор	14	нежилое	39.8
184	Лифт овой холл	14	нежилое	7.6
185	Коридор	14	нежилое	9.28
186	Переходная лоджия	14	нежилое	5
187	Лест ница	14	нежилое	14.27
188	Коридор	15	нежилое	39.8
189	Лифт овой холл	15	нежилое	7.6
190	Коридор	15	нежилое	9.28
191	Переходная лоджия	15	нежилое	5
192	Лест ница	15	нежилое	14.27
193	Коридор	16	нежилое	39.8
194	Лифт овой холл	16	нежилое	7.6
195	Коридор	16	нежилое	9.28
196	Переходная лоджия	16	нежилое	5
197	Лест ница	16	нежилое	14.27
198	Коридор	17	нежилое	39.8
199	Лифт овой холл	17	нежилое	7.6
200	Коридор	17	нежилое	9.28
201	Переходная лоджия	17	нежилое	5
202	Лест ница	17	нежилое	14.27
203	Коридор	18	нежилое	39.8
204	Лифт овой холл	18	нежилое	7.6
205	Коридор	18	нежилое	9.28
206	Переходная лоджия	18	нежилое	5
207	Лест ница	18	нежилое	14.27
208	Помещение цокольного этажа жилого дома	цокольный эт аж	нежилое	316
209	Коридор	1	нежилое	22.84
210	Вестибюль Лифт ового холл	1	нежилое	20.11
211	куи	1	нежилое	2.84
	консьерж	1	нежилое	4.83
212	тамбур	1	нежилое	5.48
213	топочная	1	нежилое	6.53
214	лест ница	1	нежилое	14.3
215	Коридор	2	нежилое	26.18
216	Лифт овой холл	2	нежилое	10.54
217	Техническое помещение	2	нежилое	2.84
218	Переходная лоджия	2	нежилое	8.1
219	Лест ница	2	нежилое	14.3
220	Коридор	3	нежилое	26.18

221	Лифт овой холл	3	нежилое	10.54
222	Техническое помещение	3	нежилое	2.84
223	Переходная лоджия	3	нежилое	8.1
224	Лест ница	3	нежилое	14.3
225	Коридор	4	нежилое	26.18
226	Лифт овой холл	4	нежилое	10.54
227	Техническое помещение	4	нежилое	2.84
228	Переходная лоджия	4	нежилое	8.1
229	Лест ница	4	нежилое	14.3
230	Коридор	5	нежилое	26.18
231	Лифт овой холл	5	нежилое	10.54
232	Техническое помещение	5	нежилое	2.84
233	Переходная лоджия	5	нежилое	8.1
234	Лест ница	5	нежилое	14.3
235	Коридор	6	нежилое	26.18
236	Лифт овой холл	6	нежилое	10.54
237	Техническое помещение	6	нежилое	2.84
238	Переходная лоджия	6	нежилое	8.1
239	Лест ница	6	нежилое	14.3
240	Коридор	7	нежилое	26.18
241	Лифт овой холл	7	нежилое	10.54
242	Техническое помещение	7	нежилое	2.84
243	Переходная лоджия	7	нежилое	8.1
244	Лест ница	7	нежилое	14.3
245	Коридор	8	нежилое	26.18
246	Лифт овой холл	8	нежилое	10.54
247	Техническое помещение	8	нежилое	2.84
248	Переходная лоджия	8	нежилое	8.1
249	Лест ница	8	нежилое	14.3
250	Коридор	9	нежилое	26.18
251	Лифт овой холл	9	нежилое	10.54
252	Техническое помещение	9	нежилое	2.84
253	Переходная лоджия	9	нежилое	8.1
254	Лест ница	9	нежилое	14.3
255	Коридор	10	нежилое	26.18
256	Лифт овой холл	10	нежилое	10.54
257	Техническое помещение	10	нежилое	2.84
258	Переходная лоджия	10	нежилое	8.1
259	Лест ница	10	нежилое	14.3
260	Коридор	11	нежилое	26.18
261	Лифт овой холл	11	нежилое	10.54
262	Техническое помещение	11	нежилое	2.84
263	Переходная лоджия	11	нежилое	8.1

264	Лестница	11	нежилое	14.3
265	Коридор	12	нежилое	26.18
266	Лифтовой холл	12	нежилое	10.54
267	Техническое помещение	12	нежилое	2.84
268	Переходная лоджия	12	нежилое	8.1
269	Лестница	12	нежилое	14.3
270	Коридор	13	нежилое	26.18
271	Лифтовой холл	13	нежилое	10.54
272	Техническое помещение	13	нежилое	2.84
273	Переходная лоджия	13	нежилое	8.1
274	Лестница	13	нежилое	14.3
275	Коридор	14	нежилое	26.18
276	Лифтовой холл	14	нежилое	10.54
277	Техническое помещение	14	нежилое	2.84
278	Переходная лоджия	14	нежилое	8.1
279	Лестница	14	нежилое	14.3
280	Коридор	15	нежилое	26.18
281	Лифтовой холл	15	нежилое	10.54
282	Техническое помещение	15	нежилое	2.84
283	Переходная лоджия	15	нежилое	8.1
284	Лестница	15	нежилое	14.3
285	Коридор	16	нежилое	26.18
286	Лифтовой холл	16	нежилое	10.54
287	Техническое помещение	16	нежилое	2.84
288	Переходная лоджия	16	нежилое	8.1
289	Лестница	16	нежилое	14.3
290	Коридор	17	нежилое	26.18
291	Лифтовой холл	17	нежилое	10.54
292	Техническое помещение	17	нежилое	2.84
293	Переходная лоджия	17	нежилое	8.1
294	Лестница	17	нежилое	14.3
295	Коридор	18	нежилое	26.18
296	Лифтовой холл	18	нежилое	10.54
297	Техническое помещение	18	нежилое	2.84
298	Переходная лоджия	18	нежилое	8.1
299	Лестница	18	нежилое	14.3
300				
301				
302				
303				
304				
305				
306				

307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				
320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				
328				
329				
330				
331				
332				
333				
334				
335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				
346				
347				
348				
349				

350				
351				
352				
353				
354				
355				
356				
357				
358				
359				
360				
361				
362				
363				
364				
365				
366				
367				
368				
369				
370				
371				
372				
373				
374				
375				
376				
377				
378				
379				
380				
381				
382				
383				
384				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением.
2	Подземные уровни, надземные уровни	дымовые оптико-электронных извещатели марки	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей информации на приёмно-контрольный прибор и передачи извещений о пожаре на пожарный пост.
3	Подземные уровни, надземные уровни	лифты	Лифты
			Грузоподъемность - 400 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 5 чел.
			6 шт.
			Лифты
			Грузоподъемность - 1000 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 13 чел.
			6 шт.
4	Подземные уровни, надземные уровни	Электрощитовые	Распределительное устройство, собранное из типовых унифицированных блоков (т. н. ячеек) высокой степени готовности, собранных в заводских условиях, называется комплектным распределительным устройством.
5	Внутривортовое пространство	Газораспределительный щит	Арматура смонтирована на нержавеющей панели. В базовом исполнении каждый канал состоит из отсечного клапана, регулятора давления и манометра низкого давления.
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Общее водопотребление
7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общее водоотведение
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Системы проточной вентиляции
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Приточная вентиляция лифтовых шахт
10	Подземные уровни	Вентиляция парковочной части	Приточная вентиляция подземного паркинга
11	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Освещения мест общего пользования дома
12	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радификация, объектное оповещение, телевидение, домовая кабель, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 552 042 090,04 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:32109:124
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810052090021665
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018 г.
2	01.08.2018	11.1 О разрешении на строительство	Срок действия разрешения на строительство продлен
3	01.08.2018	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта "получение разрешения на ввод в эксплуатацию" продлен до 4 квартала 2020 г.
4	02.11.2018	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесены сведения о бенефициарных владельцах застройщика
5	02.11.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 г.
6	26.12.2018	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Откорректирован способ обеспечения обязательств застройщика
7	11.04.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Уточнен примерный график реализации проекта строительства

8	12.04.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Уточнены технико-экономические параметры жилых помещений
9	26.04.2019	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	Уточнена сумма площади нежилых помещений
10	10.06.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
11	10.06.2019	Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 1, 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	уточнены данные в п. 15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений
12	10.06.2019	15.2Об основных характеристиках жилых помещений	Уточнены данные основных характеристик жилых помещений
13	10.06.2019	12.3О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) Уточнена единица измерения
14	16.08.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы данные
15	27.08.2019	11.1 О разрешении на строительство	Актуализированы данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E9116D661A329A17

Владелец: **ООО СУ-7 ЮСИ-ДОН, Папко Игорь
Владимирович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 24.04.2019 по 24.04.2020