ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003263 от 06.11.2026

«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 43 га., в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 1. Корпус 1,2,3. Литер 1. Корпус 1,3. Этап 1.1»

Дата первичного размещения: 05.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ-3 ЮСИ КУБАНЬ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Конгрессная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **2;** Помещение: **4**

	1.2.10	Уточнение адреса: **350005, Краснодарский край, город Краснодар, улица Конгрессная, д.31, оф.2, пом.4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (800) 234-11-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **yur23@usimail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://dostoyanie23.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Павлов**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **260702050510**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ЮСИ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311152539**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1122311014495**

	2.1.3	Дата регистрации: **21.12.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **34,9996 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17269286911**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **35,0004 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Павлов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260702050510**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**

	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **35,0004 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор отчуждения доли от 26.12.2014**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **34,9996 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17269286911**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол о реорганизации от 27.06.2022**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Павлов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260702050510**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания участников от 13.12.2012**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108957**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136112**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108979**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148572**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311227336**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375055633**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002806**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137405**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Центр коммерческой недвижимости**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635817448**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132651000020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137395**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002795**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311176106**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311010907**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635224504**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651079458**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635220250**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651063937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Аланис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7721171012**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700172037**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Конструктив"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312173316**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102312011449**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик-20 "Югстройинвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635224470**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651079381**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комплект-Гипс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635115368**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082635012481**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Юси Мол"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311313352**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300066572**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ит Энд Трип 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311297076**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375076794**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНТЕХСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2636037176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022601959203**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик-1 "Югстройинвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148597**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086891**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Юси Мол-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635262595**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300044425**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮгСтройИнвест Кубань - Риэлт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311133800**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311002660**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик-3 "Югстройинвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136095**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108968**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик-21 "Югстройинвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635224494**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162651079403**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик-2 "Югстройинвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108792**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Координатор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635243151**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192651017900**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Изумруд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635259306**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232600014283**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Эвентус"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311343251**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300068616**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Стройтехника**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311183953**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311021093**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Героя Николая Шевелёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка на земельном участке 20,97 га, с кадастровым номером 23:43:0143021:13051 площадью 3 879,00 кв.м. прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35,36,37,38,39). Литер 39, расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-426-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723 площадью 13834,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 17 (17-й этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-458-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723 площадью 13834,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-36-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Наставников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (корпус 3/1, корпус 3/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 169,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15801»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-85-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Наставников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 (корпус 5/1, корпус 5/2, корпус 5/3)», расположенная на земельном участке площадью 13 352,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15803"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-132-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Петра Феленкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8», расположенная на земельном участке площадью 3 707,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:17669 "**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-254-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7732 площадью 10 680,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства).**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.07.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-127-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Боспорская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом Литер 35 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13049 площадью 3631,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-142-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Героя Николая Шевелёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом Литер 36 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13050 площадью 6491,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-158-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7728 площадью 15320,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 19 (19-й этап строительства)», расположенной по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Григория Булгакова, земельный участок 13**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-202-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Строение: **Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7729 площадью 10 749,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 25 (25-й этап строительства), расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Григория Булгакова, земельный участок 11**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-208-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Наставников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 632,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15800, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Наставников, земельный участок 11**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-255-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Наставников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га. прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7 (корпус 7/1, корпус 7/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 305,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15805, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Наставников, земельный участок 10**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-238-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Боспорская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажный жилой дом Литер 37 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13046 площадью 7287,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (далее – Дом) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Боспорская, д. 14**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-243-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7727 площадью 16415,00 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 21 (21-й этап строительства). Корректировка 2"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-232-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Григория Булгакова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Корпус: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7728 площадью 15320,0 кв.м. прилегающем к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 20 с подземной автостоянкой Литер 20/1 (20-й этап строительства). Корректировка 2"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-231-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное объединение строителей Кубани**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2310135308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-119 760,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 090 536,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 423 731,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара №7617 от 14.11.2025г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 1. Корпус 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **39807.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 3. Подземной автостоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16687.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23 370,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 026,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 396,60 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 268,63 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 268,63 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **7**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308289212**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЬЮ ГРАУНД**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5903046904**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТЭК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309120995**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-071936-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071639-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Просторный квартал "БОТАНИКА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНИКА"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311183953**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-153-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.12.2035**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0000002705**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.11.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.10.2061**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:56327**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 622,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **63**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», постановление министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.10.2020 N 05-25-53/28263, на территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов, всего на территории необходимо предусмотреть 13 мусорных контейнеров.Проектом предусмотрено размещение 13 контейнеров-6 контейнеров на площадке и 7 контейнеров на другой для сбора мусора литера 1/1 и 1/2 в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100м.С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм и высоких клумб для высадки деревьев.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8.СП 59.13330.2020.«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м.Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"№ 164/ТП/2025 от 26.02.2025 срок действия до 26.02.2027 г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:-покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;-покрытие тротуаров запроектировано плиточное;-дворы запроектированы «без машин»,-велодорожки запроектированы из цветного асфальтобетона;-площадки для занятия физкультурой и детские запроектированы с резиновым покрытием; Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей.Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности.Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон.Пожарные проезды равноудалены от строений на 5-10 метров, ширина проезда 4,2 – 6,0 метров.Часть пожарных проездов выполнена в плиточном покрытии и газонной решетке, ввиду того, что концепцией застройки было предусмотрено устройство дворов без машин и ограничение транспортного потока на территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **164/ТП/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **138 670 786,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципальное Образование город Краснодар "Городская сеть ливневой канализации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308298898**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211-72Т-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 334 284,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 213 624,20 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **81**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 812 842,01 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МАКСЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311372277**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **565**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **31**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **31**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.50	1	22.70	2.72
2	Квартира	2	1	33.60	2	11.10	2.72
3	Квартира	2	1	33.70	1	11.10	2.72
4	Квартира	2	1	60.80	2	22.90	2.72
5	Квартира	3	1	60.00	1	22.70	2.72
6	Квартира	3	1	33.40	2	11.10	2.72
7	Квартира	3	1	33.30	1	11.10	2.72
8	Квартира	3	1	60.60	2	22.90	2.72
9	Квартира	4	1	60.00	1	22.70	2.72
10	Квартира	4	1	33.40	2	11.10	2.72
11	Квартира	4	1	33.30	1	11.10	2.72
12	Квартира	4	1	60.60	2	22.90	2.72
13	Квартира	5	1	60.00	1	22.70	2.72
14	Квартира	5	1	33.40	2	11.10	2.72
15	Квартира	5	1	33.30	1	11.10	2.72

16	Квартира	5	1	60.60	2	22.90	2.72
17	Квартира	6	1	60.00	1	22.70	2.72
18	Квартира	6	1	33.40	2	11.10	2.72
19	Квартира	6	1	33.30	1	11.10	2.72
20	Квартира	6	1	60.60	2	22.90	2.72
21	Квартира	7	1	60.00	1	22.70	2.72
22	Квартира	7	1	33.40	2	11.10	2.72
23	Квартира	7	1	33.30	1	11.10	2.72
24	Квартира	7	1	60.60	2	22.90	2.72
25	Квартира	8	1	60.00	1	22.70	2.72
26	Квартира	8	1	33.40	2	11.10	2.72
27	Квартира	8	1	33.30	1	11.10	2.72
28	Квартира	8	1	60.60	2	22.90	2.72
29	Квартира	9	1	60.00	1	22.70	2.72
30	Квартира	9	1	33.40	2	11.10	2.72
31	Квартира	9	1	33.30	1	11.10	2.72
32	Квартира	9	1	60.60	2	22.90	2.72
33	Квартира	2	2	55.60	2	21.60	2.72
34	Квартира	2	2	34.40	1	11.60	2.72
35	Квартира	2	2	33.70	1	11.10	2.72
36	Квартира	2	2	57.60	2	22.50	2.72
37	Квартира	3	2	55.20	2	21.60	2.72
38	Квартира	3	2	34.10	1	11.60	2.72
39	Квартира	3	2	33.30	1	11.10	2.72
40	Квартира	3	2	57.30	2	22.60	2.72
41	Квартира	4	2	55.20	2	21.60	2.72
42	Квартира	4	2	34.10	1	11.60	2.72
43	Квартира	4	2	33.30	1	11.10	2.72
44	Квартира	4	2	57.30	2	22.60	2.72
45	Квартира	5	2	55.20	2	21.60	2.72
46	Квартира	5	2	34.10	1	11.60	2.72
47	Квартира	5	2	33.30	1	11.10	2.72
48	Квартира	5	2	57.30	2	22.60	2.72
49	Квартира	6	2	55.20	2	21.60	2.72
50	Квартира	6	2	34.10	1	11.60	2.72
51	Квартира	6	2	33.30	1	11.10	2.72
52	Квартира	6	2	57.30	2	22.60	2.72
53	Квартира	7	2	55.20	2	21.60	2.72
54	Квартира	7	2	34.10	1	11.60	2.72
55	Квартира	7	2	33.30	1	11.10	2.72
56	Квартира	7	2	57.30	2	22.60	2.72
57	Квартира	8	2	55.20	2	21.60	2.72
58	Квартира	8	2	34.10	1	11.60	2.72
59	Квартира	8	2	33.30	1	11.10	2.72
60	Квартира	8	2	57.30	2	22.60	2.72

61	Квартира	9	2	55.20	2	21.60	2.72
62	Квартира	9	2	34.10	1	11.60	2.72
63	Квартира	9	2	33.30	1	11.10	2.72
64	Квартира	9	2	57.30	2	22.60	2.72
65	Квартира	10	2	55.20	2	21.60	2.72
66	Квартира	10	2	34.10	1	11.60	2.72
67	Квартира	10	2	33.30	1	11.10	2.72
68	Квартира	10	2	57.30	2	22.60	2.72
69	Квартира	11	2	55.20	2	21.60	2.72
70	Квартира	11	2	34.10	1	11.60	2.72
71	Квартира	11	2	33.30	1	11.10	2.72
72	Квартира	11	2	57.30	2	22.60	2.72
73	Квартира	12	2	55.00	2	21.60	2.72
74	Квартира	12	2	34.00	1	11.60	2.72
75	Квартира	12	2	33.20	1	11.10	2.72
76	Квартира	12	2	57.10	2	22.60	2.72
77	Квартира	13	2	55.00	2	21.60	2.72
78	Квартира	13	2	34.00	1	11.60	2.72
79	Квартира	13	2	33.20	1	11.10	2.72
80	Квартира	13	2	57.10	2	22.60	2.72
81	Квартира	14	2	55.00	2	21.60	2.72
82	Квартира	14	2	34.00	1	11.60	2.72
83	Квартира	14	2	33.20	1	11.10	2.72
84	Квартира	14	2	57.10	2	22.60	2.72
85	Квартира	15	2	55.00	2	21.60	2.72
86	Квартира	15	2	34.00	1	11.60	2.72
87	Квартира	15	2	33.20	1	11.10	2.72
88	Квартира	15	2	57.10	2	22.60	2.72
89	Квартира	16	2	55.00	2	21.60	2.72
90	Квартира	16	2	34.00	1	11.60	2.72
91	Квартира	16	2	33.20	1	11.10	2.72
92	Квартира	16	2	57.10	2	22.60	2.72
93	Квартира	17	2	55.00	2	21.60	2.72
94	Квартира	17	2	34.00	1	11.60	2.72
95	Квартира	17	2	33.20	1	11.10	2.72
96	Квартира	17	2	57.10	2	22.60	2.72
97	Квартира	18	2	55.00	2	21.60	2.72
98	Квартира	18	2	34.00	1	11.60	2.72
99	Квартира	18	2	33.20	1	11.10	2.72
100	Квартира	18	2	57.10	2	22.60	2.72
101	Квартира	2	3	69.60	2	27.00	2.72
102	Квартира	2	3	56.00	2	24.70	2.72
103	Квартира	2	3	35.80	1	9.90	2.72
104	Квартира	2	3	35.15	1	11.70	2.72
105	Квартира	2	3	34.90	1	11.50	2.72

106	Квартира	2	3	39.10	1	12.40	2.72
107	Квартира	2	3	45.20	2	26.00	2.72
108	Квартира	3	3	69.20	2	27.10	2.72
109	Квартира	3	3	55.70	2	24.70	2.72
110	Квартира	3	3	35.40	1	9.90	2.72
111	Квартира	3	3	34.80	1	11.70	2.72
112	Квартира	3	3	34.70	1	11.60	2.72
113	Квартира	3	3	38.90	1	12.50	2.72
114	Квартира	3	3	44.80	2	26.00	2.72
115	Квартира	4	3	69.20	2	27.10	2.72
116	Квартира	4	3	55.70	2	24.70	2.72
117	Квартира	4	3	35.40	1	9.90	2.72
118	Квартира	4	3	34.80	1	11.70	2.72
119	Квартира	4	3	34.70	1	11.60	2.72
120	Квартира	4	3	38.90	1	12.50	2.72
121	Квартира	4	3	44.80	2	26.00	2.72
122	Квартира	5	3	69.20	2	27.10	2.72
123	Квартира	5	3	55.70	2	24.70	2.72
124	Квартира	5	3	35.40	1	9.90	2.72
125	Квартира	5	3	34.80	1	11.70	2.72
126	Квартира	5	3	34.70	1	11.60	2.72
127	Квартира	5	3	38.90	1	12.50	2.72
128	Квартира	5	3	44.80	2	26.00	2.72
129	Квартира	6	3	69.20	2	27.10	2.72
130	Квартира	6	3	55.70	2	24.70	2.72
131	Квартира	6	3	35.40	1	9.90	2.72
132	Квартира	6	3	34.80	1	11.70	2.72
133	Квартира	6	3	34.70	1	11.60	2.72
134	Квартира	6	3	38.90	1	12.50	2.72
135	Квартира	6	3	44.80	2	26.00	2.72
136	Квартира	7	3	69.20	2	27.10	2.72
137	Квартира	7	3	55.70	2	24.70	2.72
138	Квартира	7	3	35.40	1	9.90	2.72
139	Квартира	7	3	34.80	1	11.70	2.72
140	Квартира	7	3	34.70	1	11.60	2.72
141	Квартира	7	3	38.90	1	12.50	2.72
142	Квартира	7	3	44.80	2	26.00	2.72
143	Квартира	8	3	69.20	2	27.10	2.72
144	Квартира	8	3	55.70	2	24.70	2.72
145	Квартира	8	3	35.40	1	9.90	2.72
146	Квартира	8	3	34.80	1	11.70	2.72
147	Квартира	8	3	34.70	1	11.60	2.72
148	Квартира	8	3	38.90	1	12.50	2.72
149	Квартира	8	3	44.80	2	26.00	2.72
150	Квартира	9	3	69.20	2	27.10	2.72

151	Квартира	9	3	55.70	2	24.70	2.72
152	Квартира	9	3	35.40	1	9.90	2.72
153	Квартира	9	3	34.80	1	11.70	2.72
154	Квартира	9	3	34.70	1	11.60	2.72
155	Квартира	9	3	38.90	1	12.50	2.72
156	Квартира	9	3	44.80	2	26.00	2.72
157	Квартира	10	3	69.20	2	27.10	2.72
158	Квартира	10	3	55.70	2	24.70	2.72
159	Квартира	10	3	35.40	1	9.90	2.72
160	Квартира	10	3	34.80	1	11.70	2.72
161	Квартира	10	3	34.70	1	11.60	2.72
162	Квартира	10	3	38.90	1	12.50	2.72
163	Квартира	10	3	44.80	2	26.00	2.72
164	Квартира	11	3	69.20	2	27.10	2.72
165	Квартира	11	3	55.70	2	24.70	2.72
166	Квартира	11	3	35.40	1	9.90	2.72
167	Квартира	11	3	34.80	1	11.70	2.72
168	Квартира	11	3	34.70	1	11.60	2.72
169	Квартира	11	3	38.90	1	12.50	2.72
170	Квартира	11	3	44.80	2	26.00	2.72
171	Квартира	12	3	69.10	2	27.10	2.72
172	Квартира	12	3	55.50	2	24.70	2.72
173	Квартира	12	3	35.40	1	9.90	2.72
174	Квартира	12	3	34.60	1	11.70	2.72
175	Квартира	12	3	34.60	1	11.60	2.72
176	Квартира	12	3	38.70	1	12.50	2.72
177	Квартира	12	3	44.70	2	26.00	2.72
178	Квартира	13	3	69.10	2	27.10	2.72
179	Квартира	13	3	55.50	2	24.70	2.72
180	Квартира	13	3	35.40	1	9.90	2.72
181	Квартира	13	3	34.60	1	11.70	2.72
182	Квартира	13	3	34.60	1	11.60	2.72
183	Квартира	13	3	38.70	1	12.50	2.72
184	Квартира	13	3	44.70	2	26.00	2.72
185	Квартира	14	3	69.10	2	27.10	2.72
186	Квартира	14	3	55.50	2	24.70	2.72
187	Квартира	14	3	35.40	1	9.90	2.72
188	Квартира	14	3	34.60	1	11.70	2.72
189	Квартира	14	3	34.60	1	11.60	2.72
190	Квартира	14	3	38.70	1	12.50	2.72
191	Квартира	14	3	44.70	2	26.00	2.72
192	Квартира	15	3	69.10	2	27.10	2.72
193	Квартира	15	3	55.50	2	24.70	2.72
194	Квартира	15	3	35.40	1	9.90	2.72
195	Квартира	15	3	34.60	1	11.70	2.72

196	Квартира	15	3	34.60	1	11.60	2.72
197	Квартира	15	3	38.70	1	12.50	2.72
198	Квартира	15	3	44.70	2	26.00	2.72
199	Квартира	16	3	69.10	2	27.10	2.72
200	Квартира	16	3	55.50	2	24.70	2.72
201	Квартира	16	3	35.40	1	9.90	2.72
202	Квартира	16	3	34.60	1	11.70	2.72
203	Квартира	16	3	34.60	1	11.60	2.72
204	Квартира	16	3	38.70	1	12.50	2.72
205	Квартира	16	3	44.70	2	26.00	2.72
206	Квартира	17	3	69.10	2	27.10	2.72
207	Квартира	17	3	55.50	2	24.70	2.72
208	Квартира	17	3	35.40	1	9.90	2.72
209	Квартира	17	3	34.60	1	11.70	2.72
210	Квартира	17	3	34.60	1	11.60	2.72
211	Квартира	17	3	38.70	1	12.50	2.72
212	Квартира	17	3	44.70	2	26.00	2.72
213	Квартира	18	3	69.10	2	27.10	2.72
214	Квартира	18	3	55.50	2	24.70	2.72
215	Квартира	18	3	35.40	1	9.90	2.72
216	Квартира	18	3	34.60	1	11.70	2.72
217	Квартира	18	3	34.60	1	11.60	2.72
218	Квартира	18	3	38.70	1	12.50	2.72
219	Квартира	18	3	44.70	2	26.00	2.72
220	Квартира	2	4	38.10	1	12.10	2.72
221	Квартира	2	4	29.90	1	16.00	2.72
222	Квартира	2	4	30.10	1	14.80	2.72
223	Квартира	2	4	40.80	1	12.70	2.72
224	Квартира	2	4	37.40	1	12.00	2.72
225	Квартира	2	4	36.30	1	11.20	2.72
226	Квартира	2	4	42.00	1	13.80	2.72
227	Квартира	2	4	35.80	1	11.00	2.72
228	Квартира	3	4	37.90	1	12.10	2.72
229	Квартира	3	4	29.50	1	16.00	2.72
230	Квартира	3	4	29.60	1	14.80	2.72
231	Квартира	3	4	40.40	1	12.70	2.72
232	Квартира	3	4	36.90	1	12.00	2.72
233	Квартира	3	4	35.90	1	11.20	2.72
234	Квартира	3	4	41.60	1	13.80	2.72
235	Квартира	3	4	35.40	1	11.00	2.72
236	Квартира	4	4	37.90	1	12.10	2.72
237	Квартира	4	4	29.50	1	16.00	2.72
238	Квартира	4	4	29.60	1	14.80	2.72
239	Квартира	4	4	40.40	1	12.70	2.72
240	Квартира	4	4	36.90	1	12.00	2.72

241	Квартира	4	4	35.90	1	11.20	2.72
242	Квартира	4	4	41.60	1	13.80	2.72
243	Квартира	4	4	35.40	1	11.00	2.72
244	Квартира	5	4	37.90	1	12.10	2.72
245	Квартира	5	4	29.50	1	16.00	2.72
246	Квартира	5	4	29.60	1	14.80	2.72
247	Квартира	5	4	40.40	1	12.70	2.72
248	Квартира	5	4	36.90	1	12.00	2.72
249	Квартира	5	4	35.90	1	11.20	2.72
250	Квартира	5	4	41.60	1	13.80	2.72
251	Квартира	5	4	35.40	1	11.00	2.72
252	Квартира	6	4	37.90	1	12.10	2.72
253	Квартира	6	4	29.50	1	16.00	2.72
254	Квартира	6	4	29.60	1	14.80	2.72
255	Квартира	6	4	40.40	1	12.70	2.72
256	Квартира	6	4	36.90	1	12.00	2.72
257	Квартира	6	4	35.90	1	11.20	2.72
258	Квартира	6	4	41.60	1	13.80	2.72
259	Квартира	6	4	35.40	1	11.00	2.72
260	Квартира	7	4	37.90	1	12.10	2.72
261	Квартира	7	4	29.50	1	16.00	2.72
262	Квартира	7	4	29.60	1	14.80	2.72
263	Квартира	7	4	40.40	1	12.70	2.72
264	Квартира	7	4	36.90	1	12.00	2.72
265	Квартира	7	4	35.90	1	11.20	2.72
266	Квартира	7	4	41.60	1	13.80	2.72
267	Квартира	7	4	35.40	1	11.00	2.72
268	Квартира	8	4	37.90	1	12.10	2.72
269	Квартира	8	4	29.50	1	16.00	2.72
270	Квартира	8	4	29.60	1	14.80	2.72
271	Квартира	8	4	40.40	1	12.70	2.72
272	Квартира	8	4	36.90	1	12.00	2.72
273	Квартира	8	4	35.90	1	11.20	2.72
274	Квартира	8	4	41.60	1	13.80	2.72
275	Квартира	8	4	35.40	1	11.00	2.72
276	Квартира	9	4	37.90	1	12.10	2.72
277	Квартира	9	4	29.50	1	16.00	2.72
278	Квартира	9	4	29.60	1	14.80	2.72
279	Квартира	9	4	40.40	1	12.70	2.72
280	Квартира	9	4	36.90	1	12.00	2.72
281	Квартира	9	4	35.90	1	11.20	2.72
282	Квартира	9	4	41.60	1	13.80	2.72
283	Квартира	9	4	35.40	1	11.00	2.72
284	Квартира	2	5	33.70	1	11.10	2.72
285	Квартира	2	5	29.20	1	13.90	2.72

286	Квартира	2	5	43.80	1	14.80	2.72
287	Квартира	2	5	35.00	1	11.70	2.72
288	Квартира	2	5	29.60	1	14.30	2.72
289	Квартира	2	5	34.50	1	11.50	2.72
290	Квартира	2	5	37.50	1	11.90	2.72
291	Квартира	2	5	43.10	1	13.40	2.72
292	Квартира	2	5	40.30	1	11.90	2.72
293	Квартира	2	5	35.40	1	11.50	2.72
294	Квартира	3	5	33.50	1	11.10	2.72
295	Квартира	3	5	29.20	1	13.90	2.72
296	Квартира	3	5	43.20	1	14.80	2.72
297	Квартира	3	5	34.30	1	11.70	2.72
298	Квартира	3	5	29.10	1	14.30	2.72
299	Квартира	3	5	33.70	1	11.50	2.72
300	Квартира	3	5	37.00	1	11.90	2.72
301	Квартира	3	5	42.50	1	13.40	2.72
302	Квартира	3	5	39.70	1	11.90	2.72
303	Квартира	3	5	34.80	1	11.50	2.72
304	Квартира	4	5	33.50	1	11.10	2.72
305	Квартира	4	5	29.20	1	13.90	2.72
306	Квартира	4	5	43.20	1	14.80	2.72
307	Квартира	4	5	34.30	1	11.70	2.72
308	Квартира	4	5	29.10	1	14.30	2.72
309	Квартира	4	5	33.70	1	11.50	2.72
310	Квартира	4	5	37.00	1	11.90	2.72
311	Квартира	4	5	42.50	1	13.40	2.72
312	Квартира	4	5	39.70	1	11.90	2.72
313	Квартира	4	5	34.80	1	11.50	2.72
314	Квартира	5	5	33.50	1	11.10	2.72
315	Квартира	5	5	29.20	1	13.90	2.72
316	Квартира	5	5	43.20	1	14.80	2.72
317	Квартира	5	5	34.30	1	11.70	2.72
318	Квартира	5	5	29.10	1	14.30	2.72
319	Квартира	5	5	33.70	1	11.50	2.72
320	Квартира	5	5	37.00	1	11.90	2.72
321	Квартира	5	5	42.50	1	13.40	2.72
322	Квартира	5	5	39.70	1	11.90	2.72
323	Квартира	5	5	34.80	1	11.50	2.72
324	Квартира	6	5	33.50	1	11.10	2.72
325	Квартира	6	5	29.20	1	13.90	2.72
326	Квартира	6	5	43.20	1	14.80	2.72
327	Квартира	6	5	34.30	1	11.70	2.72
328	Квартира	6	5	29.10	1	14.30	2.72
329	Квартира	6	5	33.70	1	11.50	2.72
330	Квартира	6	5	37.00	1	11.90	2.72

331	Квартира	6	5	42.50	1	13.40	2.72
332	Квартира	6	5	39.70	1	11.90	2.72
333	Квартира	6	5	34.80	1	11.50	2.72
334	Квартира	7	5	33.50	1	11.10	2.72
335	Квартира	7	5	29.20	1	13.90	2.72
336	Квартира	7	5	43.20	1	14.80	2.72
337	Квартира	7	5	34.30	1	11.70	2.72
338	Квартира	7	5	29.10	1	14.30	2.72
339	Квартира	7	5	33.70	1	11.50	2.72
340	Квартира	7	5	37.00	1	11.90	2.72
341	Квартира	7	5	42.50	1	13.40	2.72
342	Квартира	7	5	39.70	1	11.90	2.72
343	Квартира	7	5	34.80	1	11.50	2.72
344	Квартира	8	5	33.50	1	11.10	2.72
345	Квартира	8	5	29.20	1	13.90	2.72
346	Квартира	8	5	43.20	1	14.80	2.72
347	Квартира	8	5	34.30	1	11.70	2.72
348	Квартира	8	5	29.10	1	14.30	2.72
349	Квартира	8	5	33.70	1	11.50	2.72
350	Квартира	8	5	37.00	1	11.90	2.72
351	Квартира	8	5	42.50	1	13.40	2.72
352	Квартира	8	5	39.70	1	11.90	2.72
353	Квартира	8	5	34.80	1	11.50	2.72
354	Квартира	9	5	33.50	1	11.10	2.72
355	Квартира	9	5	29.20	1	13.90	2.72
356	Квартира	9	5	43.20	1	14.80	2.72
357	Квартира	9	5	34.30	1	11.70	2.72
358	Квартира	9	5	29.10	1	14.30	2.72
359	Квартира	9	5	33.70	1	11.50	2.72
360	Квартира	9	5	37.00	1	11.90	2.72
361	Квартира	9	5	42.50	1	13.40	2.72
362	Квартира	9	5	39.70	1	11.90	2.72
363	Квартира	9	5	34.80	1	11.50	2.72
364	Квартира	10	5	33.50	1	11.10	2.72
365	Квартира	10	5	29.20	1	13.90	2.72
366	Квартира	10	5	43.20	1	14.80	2.72
367	Квартира	10	5	34.30	1	11.70	2.72
368	Квартира	10	5	29.10	1	14.30	2.72
369	Квартира	10	5	33.70	1	11.50	2.72
370	Квартира	10	5	37.00	1	11.90	2.72
371	Квартира	10	5	42.55	1	13.40	2.72
372	Квартира	10	5	39.70	1	11.90	2.72
373	Квартира	10	5	34.80	1	11.50	2.72
374	Квартира	11	5	33.50	1	11.10	2.72
375	Квартира	11	5	29.20	1	13.90	2.72

376	Квартира	11	5	43.20	1	14.80	2.72
377	Квартира	11	5	34.30	1	11.70	2.72
378	Квартира	11	5	29.10	1	14.30	2.72
379	Квартира	11	5	33.70	1	11.50	2.72
380	Квартира	11	5	37.00	1	11.90	2.72
381	Квартира	11	5	42.50	1	13.40	2.72
382	Квартира	11	5	39.70	1	11.90	2.72
383	Квартира	11	5	34.80	1	11.50	2.72
384	Квартира	12	5	33.30	1	11.10	2.72
385	Квартира	12	5	29.10	1	13.90	2.72
386	Квартира	12	5	43.20	1	14.80	2.72
387	Квартира	12	5	34.30	1	11.70	2.72
388	Квартира	12	5	29.10	1	14.30	2.72
389	Квартира	12	5	33.60	1	11.50	2.72
390	Квартира	12	5	36.80	1	11.90	2.72
391	Квартира	12	5	42.30	1	13.40	2.72
392	Квартира	12	5	39.50	1	11.90	2.72
393	Квартира	12	5	34.60	1	11.50	2.72
394	Квартира	13	5	33.30	1	11.10	2.72
395	Квартира	13	5	29.10	1	13.90	2.72
396	Квартира	13	5	43.20	1	14.80	2.72
397	Квартира	13	5	34.30	1	11.70	2.72
398	Квартира	13	5	29.10	1	14.30	2.72
399	Квартира	13	5	33.60	1	11.50	2.72
400	Квартира	13	5	36.80	1	11.90	2.72
401	Квартира	13	5	42.30	1	13.40	2.72
402	Квартира	13	5	39.50	1	11.90	2.72
403	Квартира	13	5	34.60	1	11.50	2.72
404	Квартира	14	5	33.30	1	11.10	2.72
405	Квартира	14	5	29.10	1	13.90	2.72
406	Квартира	14	5	43.20	1	14.80	2.72
407	Квартира	14	5	34.30	1	11.70	2.72
408	Квартира	14	5	29.10	1	14.30	2.72
409	Квартира	14	5	33.60	1	11.50	2.72
410	Квартира	14	5	36.80	1	11.90	2.72
411	Квартира	14	5	42.30	1	13.40	2.72
412	Квартира	14	5	39.50	1	11.90	2.72
413	Квартира	14	5	34.60	1	11.50	2.72
414	Квартира	15	5	33.30	1	11.10	2.72
415	Квартира	15	5	29.10	1	13.90	2.72
416	Квартира	15	5	43.20	1	14.80	2.72
417	Квартира	15	5	34.30	1	11.70	2.72
418	Квартира	15	5	29.10	1	14.30	2.72
419	Квартира	15	5	33.60	1	11.50	2.72
420	Квартира	15	5	36.80	1	11.90	2.72

421	Квартира	15	5	42.30	1	13.40	2.72
422	Квартира	15	5	39.50	1	11.90	2.72
423	Квартира	15	5	34.60	1	11.50	2.72
424	Квартира	16	5	33.30	1	11.10	2.72
425	Квартира	16	5	29.10	1	13.90	2.72
426	Квартира	16	5	43.20	1	14.80	2.72
427	Квартира	16	5	34.30	1	11.70	2.72
428	Квартира	16	5	29.10	1	14.30	2.72
429	Квартира	16	5	33.60	1	11.50	2.72
430	Квартира	16	5	36.80	1	11.90	2.72
431	Квартира	16	5	42.30	1	13.40	2.72
432	Квартира	16	5	39.50	1	11.90	2.72
433	Квартира	16	5	34.60	1	11.50	2.72
434	Квартира	17	5	33.30	1	11.10	2.72
435	Квартира	17	5	29.10	1	13.90	2.72
436	Квартира	17	5	43.20	1	14.80	2.72
437	Квартира	17	5	34.30	1	11.70	2.72
438	Квартира	17	5	29.10	1	14.30	2.72
439	Квартира	17	5	33.60	1	11.50	2.72
440	Квартира	17	5	36.80	1	11.90	2.72
441	Квартира	17	5	42.30	1	13.40	2.72
442	Квартира	17	5	39.50	1	11.90	2.72
443	Квартира	17	5	34.60	1	11.50	2.72
444	Квартира	18	5	33.30	1	11.10	2.72
445	Квартира	18	5	29.10	1	13.90	2.72
446	Квартира	18	5	43.20	1	14.80	2.72
447	Квартира	18	5	34.30	1	11.70	2.72
448	Квартира	18	5	29.10	1	14.30	2.72
449	Квартира	18	5	33.60	1	11.50	2.72
450	Квартира	18	5	36.80	1	11.90	2.72
451	Квартира	18	5	42.30	1	13.40	2.72
452	Квартира	18	5	39.50	1	11.90	2.72
453	Квартира	18	5	34.60	1	11.50	2.72
454	Квартира	2	6	35.10	1	11.60	2.72
455	Квартира	2	6	62.00	2	25.20	2.72
456	Квартира	2	6	33.70	1	10.70	2.72
457	Квартира	2	6	33.70	1	10.70	2.72
458	Квартира	2	6	62.00	2	25.20	2.72
459	Квартира	2	6	35.10	1	11.60	2.72
460	Квартира	3	6	34.70	1	11.60	2.72
461	Квартира	3	6	61.60	2	25.20	2.72
462	Квартира	3	6	33.30	1	10.70	2.72
463	Квартира	3	6	33.30	1	10.70	2.72
464	Квартира	3	6	61.60	2	25.20	2.72
465	Квартира	3	6	34.70	1	11.60	2.72

466	Квартира	4	6	34.70	1	11.60	2.72
467	Квартира	4	6	61.60	2	25.20	2.72
468	Квартира	4	6	33.30	1	10.70	2.72
469	Квартира	4	6	33.30	1	10.70	2.72
470	Квартира	4	6	61.60	2	25.20	2.72
471	Квартира	4	6	34.70	1	11.60	2.72
472	Квартира	5	6	34.70	1	11.60	2.72
473	Квартира	5	6	61.60	2	25.20	2.72
474	Квартира	5	6	33.30	1	10.70	2.72
475	Квартира	5	6	33.30	1	10.70	2.72
476	Квартира	5	6	61.60	2	25.20	2.72
477	Квартира	5	6	34.70	1	11.60	2.72
478	Квартира	6	6	34.70	1	11.60	2.72
479	Квартира	6	6	61.60	2	25.20	2.72
480	Квартира	6	6	33.30	1	10.70	2.72
481	Квартира	6	6	33.30	1	10.70	2.72
482	Квартира	6	6	61.60	2	25.20	2.72
483	Квартира	6	6	34.70	1	11.60	2.72
484	Квартира	7	6	34.70	1	11.60	2.72
485	Квартира	7	6	61.60	2	25.20	2.72
486	Квартира	7	6	33.30	1	10.70	2.72
487	Квартира	7	6	33.30	1	10.70	2.72
488	Квартира	7	6	61.60	2	25.20	2.72
489	Квартира	7	6	34.70	1	11.60	2.72
490	Квартира	8	6	34.70	1	11.60	2.72
491	Квартира	8	6	61.60	2	25.20	2.72
492	Квартира	8	6	33.30	1	10.70	2.72
493	Квартира	8	6	33.30	1	10.70	2.72
494	Квартира	8	6	61.60	2	25.20	2.72
495	Квартира	8	6	34.70	1	11.60	2.72
496	Квартира	9	6	34.70	1	11.60	2.72
497	Квартира	9	6	61.60	2	25.20	2.72
498	Квартира	9	6	33.30	1	10.70	2.72
499	Квартира	9	6	33.30	1	10.70	2.72
500	Квартира	9	6	61.60	2	25.20	2.72
501	Квартира	9	6	34.70	1	11.60	2.72
502	Квартира	2	7	75.90	3	37.20	2.72
503	Квартира	2	7	34.30	1	10.50	2.72
504	Квартира	2	7	41.40	1	13.50	2.72
505	Квартира	2	7	62.90	2	22.00	2.72
506	Квартира	2	7	36.40	1	11.20	2.72
507	Квартира	2	7	39.70	1	13.00	2.72
508	Квартира	2	7	31.30	1	15.70	2.72
509	Квартира	2	7	62.20	2	28.10	2.72
510	Квартира	3	7	75.40	3	37.20	2.72

511	Квартира	3	7	33.90	1	10.50	2.72
512	Квартира	3	7	41.00	1	13.50	2.72
513	Квартира	3	7	62.20	2	22.00	2.72
514	Квартира	3	7	35.90	1	11.20	2.72
515	Квартира	3	7	39.30	1	13.00	2.72
516	Квартира	3	7	30.90	1	15.70	2.72
517	Квартира	3	7	61.80	2	28.10	2.72
518	Квартира	4	7	75.40	3	37.20	2.72
519	Квартира	4	7	33.90	1	10.50	2.72
520	Квартира	4	7	41.00	1	13.50	2.72
521	Квартира	4	7	62.20	2	22.00	2.72
522	Квартира	4	7	35.90	1	11.20	2.72
523	Квартира	4	7	39.30	1	13.00	2.72
524	Квартира	4	7	30.90	1	15.70	2.72
525	Квартира	4	7	61.80	2	28.10	2.72
526	Квартира	5	7	75.40	3	37.20	2.72
527	Квартира	5	7	33.90	1	10.50	2.72
528	Квартира	5	7	41.00	1	13.50	2.72
529	Квартира	5	7	62.20	2	22.00	2.72
530	Квартира	5	7	35.90	1	11.20	2.72
531	Квартира	5	7	39.30	1	13.00	2.72
532	Квартира	5	7	30.90	1	15.70	2.72
533	Квартира	5	7	61.80	2	28.10	2.72
534	Квартира	6	7	75.40	3	37.20	2.72
535	Квартира	6	7	33.90	1	10.50	2.72
536	Квартира	6	7	41.00	1	13.50	2.72
537	Квартира	6	7	62.20	2	22.00	2.72
538	Квартира	6	7	35.90	1	11.20	2.72
539	Квартира	6	7	39.30	1	13.00	2.72
540	Квартира	6	7	30.90	1	15.70	2.72
541	Квартира	6	7	61.80	2	28.10	2.72
542	Квартира	7	7	75.40	3	37.20	2.72
543	Квартира	7	7	33.90	1	10.50	2.72
544	Квартира	7	7	41.00	1	13.50	2.72
545	Квартира	7	7	62.20	2	22.00	2.72
546	Квартира	7	7	35.90	1	11.20	2.72
547	Квартира	7	7	39.30	1	13.00	2.72
548	Квартира	7	7	30.90	1	15.70	2.72
549	Квартира	7	7	61.80	2	28.10	2.72
550	Квартира	8	7	75.40	3	37.20	2.72
551	Квартира	8	7	33.90	1	10.50	2.72
552	Квартира	8	7	41.00	1	13.50	2.72
553	Квартира	8	7	62.20	2	22.00	2.72
554	Квартира	8	7	35.90	1	11.20	2.72
555	Квартира	8	7	39.30	1	13.00	2.72

556	Квартира	8	7	30.90	1	15.70	2.72
557	Квартира	8	7	61.80	2	28.10	2.72
558	Квартира	9	7	75.40	3	37.20	2.72
559	Квартира	9	7	33.90	1	10.50	2.72
560	Квартира	9	7	41.00	1	13.50	2.72
561	Квартира	9	7	62.20	2	22.00	2.72
562	Квартира	9	7	35.90	1	11.20	2.72
563	Квартира	9	7	39.30	1	13.00	2.72
564	Квартира	9	7	30.90	1	15.70	2.72
565	Квартира	9	7	61.80	2	28.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.40	Нежилое помещение	67.10	4.67
					С/У	5.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.40	Нежилое помещение	51.50	4.67
					С/У	3.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.10	Нежилое помещение	42.90	4.67
					С/У	3.20	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.10	Нежилое помещение	98.50	4.67
					С/У	3.60	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.60	Нежилое помещение	72.40	4.67
					С/У	5.20	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.30	Нежилое помещение	71.30	4.67
					С/У	4.00	

20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.40	Нежилое помещение	62.00	4.67
					С/У	3.40	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.10	Нежилое помещение	57.40	4.67
					С/У	3.70	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.20	Нежилое помещение	37.50	4.67
					С/У	2.70	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.30	Нежилое помещение	73.20	4.67
					С/У	3.10	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.70	Нежилое помещение	53.00	4.67
					С/У	4.70	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	36.30	Нежилое помещение	33.50	4.67
					С/У	2.80	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	32.80	Нежилое помещение	28.10	4.67
					С/У	4.70	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.90	Нежилое помещение	60.30	4.67
					С/У	3.60	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.20	Нежилое помещение	81.90	4.67
					С/У	3.30	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	25.10	Нежилое помещение	19.30	4.67
					С/У	5.80	

38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	116.50	Нежилое помещение	106.90	4.22
					С/У	5.30	
					С/У	4.30	
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	86.50	Нежилое помещение	81.20	4.22
					С/У	5.30	
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.20	Нежилое помещение	45.40	4.22
					С/У	2.80	
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	69.30	Нежилое помещение	65.20	4.22
					С/У	4.10	
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	92.80	Нежилое помещение	88.70	4.22
					С/У	4.10	
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	85.30	Нежилое помещение	82.50	4.22
					С/У	2.80	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	62.10	Нежилое помещение	58.80	4.22
					С/У	3.30	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	66.60	Нежилое помещение	63.10	4.22
					С/У	3.50	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	41.80	Нежилое помещение	37.80	4.22
					С/У	4.00	
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	86.00	Нежилое помещение	82.60	4.22

					С/У	3.40	
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	75.70	Нежилое помещение	72.50	4.22
					С/У	3.20	
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	57.30	Нежилое помещение	54.50	4.22
					С/У	2.80	
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	60.40	Нежилое помещение	55.40	4.22
					С/У	5.00	
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	48.30	Нежилое помещение	45.40	4.22
					С/У	2.90	
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	56.80	Нежилое помещение	54.10	4.22
					С/У	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1 Помещение подвала	Общественное	13.50
2	Помещение подвала	Подъезд 1 Помещение подвала	Техническое	53.00
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 Помещение подвала	Общественное	6.50
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.20
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.00
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.60
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.10
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.90
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.10
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.90
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.10
13	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.90

14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.10
15	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.90
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.10
17	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.90
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.10
19	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.90
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.10
21	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.90
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.10
23	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	16.70
25	Лестничная клетка	Подъезд 2 Помещение подвала	Общественное	17.10
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 Помещение подвала	Общественное	49.20
27	Лифтовый холл	Подъезд 2 Помещение подвала	Общественное	13.50
28	Электрощитовая	Подъезд 2 Помещение подвала	Техническое	14.10
29	Помещение подвала	Подъезд 2 Помещение подвала	Техническое	47.80
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.40
31	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.00
32	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.20
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.00
34	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.10
36	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.40
37	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.20
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.10
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.40
40	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.10
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.40
43	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.20
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.10
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.40
46	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.10
48	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.40
49	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.10
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.40
52	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.20
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.10
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.40
55	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.10
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.40

58	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.20
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.10
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.40
61	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.10
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.40
64	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.10
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.40
67	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.20
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.10
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.40
70	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.20
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.10
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.40
73	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.20
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.10
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.40
76	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.20
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.10
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.40
79	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.20
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.10
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.40
82	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.20
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.10
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.40
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	17.10
86	Лестничная клетка	Подъезд 3 Помещение подвала	Общественное	16.00
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 3 Помещение подвала	Общественное	46.60
88	Лифтовый холл	Подъезд 3 Помещение подвала	Общественное	13.70
89	Электрощитовая	Подъезд 3 Помещение подвала	Техническое	16.10
90	Помещение подвала	Подъезд 3 Помещение подвала	Техническое	267.80
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.40
92	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.00
93	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.40
94	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.40
95	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.70
96	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	34.60
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.00
98	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.30
99	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	34.60
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.00
101	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.30

102	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	34.60
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.00
104	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.30
105	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	34.60
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.00
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.30
108	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	34.60
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.00
110	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.30
111	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	34.60
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.00
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.30
114	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	34.60
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.00
116	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.30
117	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	34.60
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.00
119	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.30
120	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	34.60
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.00
122	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.30
123	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	34.60
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.00
125	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.30
126	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	34.60
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.00
128	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.30
129	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	34.60
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.00
131	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.30
132	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	34.60
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.00
134	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.30
135	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	34.60
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.00
137	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.30
138	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	34.60
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.00
140	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.30
141	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	34.60
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.00
143	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	10.30
144	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	34.60
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	16.00
146	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	10.30

147	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	16.00
148	Коридор	Подъезд 4 Помещение подвала	Общественное	14.70
149	Помещение подвала	Подъезд 4 Помещение подвала	Техническое	53.40
150	ВНС	Подъезд 4 Помещение подвала	Техническое	43.50
151	ИТП	Подъезд 4 Помещение подвала	Техническое	59.00
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.50
153	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	44.10
154	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.20
155	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
156	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	45.80
157	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	26.30
158	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	45.80
159	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	26.30
160	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	45.80
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	26.30
162	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	45.80
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	26.30
164	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	45.80
165	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	26.30
166	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	45.80
167	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	26.30
168	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	45.80
169	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	26.30
170	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	45.80
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	26.30
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, чердак	Общественное	19.70
173	Лестничная клетка	Подъезд 5 Помещение подвала	Общественное	17.10
174	Тамбур-шлюз	Подъезд 5 Помещение подвала	Общественное	62.90
175	Лифтовый холл	Подъезд 5 Помещение подвала	Общественное	17.00
176	Коридор	Подъезд 5 Помещение подвала	Общественное	11.50
177	АУПТ	Подъезд 5 Помещение подвала	Техническое	58.80
178	Венткамера	Подъезд 5 Помещение подвала	Техническое	53.30
179	Коридор	Подъезд 5 Помещение подвала	Общественное	26.60
180	Электрощитовая	Подъезд 5 Помещение подвала	Техническое	17.80
181	Помещение подвала	Подъезд 5 Помещение подвала	Техническое	66.70
182	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.40
183	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.90
184	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.60
185	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.20
186	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	46.40
187	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.10
188	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.60
189	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	46.40
190	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.10

191	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.60
192	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	46.40
193	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.10
194	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.60
195	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	46.40
196	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.10
197	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.60
198	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	46.40
199	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.10
200	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.60
201	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	46.40
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.10
203	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.60
204	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	46.40
205	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.10
206	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.60
207	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	46.40
208	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	17.10
209	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.60
210	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	46.40
211	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	17.10
212	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.60
213	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	46.40
214	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	17.10
215	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.60
216	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	46.40
217	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	17.10
218	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.60
219	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	46.40
220	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	17.10
221	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.60
222	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	46.40
223	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	17.10
224	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	14.60
225	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	46.40
226	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	17.10
227	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	14.60
228	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	46.40
229	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	17.10
230	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	14.60
231	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	46.40
232	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	17.10
233	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	14.60
234	Коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	46.40
235	Лестничная клетка	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	17.10

236	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	14.60
237	Лестничная клетка	Подъезд 5, чердак	Общественное	17.10
238	Лестничная клетка	Подъезд 6 Помещение подвала	Общественное	16.60
239	Тамбур-шлюз	Подъезд 6 Помещение подвала	Общественное	18.90
240	Тамбур-шлюз	Подъезд 6 Помещение подвала	Общественное	37.10
241	Помещение подвала	Подъезд 6 Помещение подвала	Техническое	164.40
242	Коридор	Подъезд 6 Помещение подвала	Общественное	15.40
243	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	26.90
244	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	44.40
245	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.80
246	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	31.40
247	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	20.50
248	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	31.40
249	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	20.50
250	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	31.40
251	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	20.50
252	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	31.40
253	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	20.50
254	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	31.40
255	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	20.50
256	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	31.40
257	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	20.50
258	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	31.40
259	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	20.50
260	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	31.40
261	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	20.50
262	Лестничная клетка	Подъезд 6, чердак	Общественное	16.70
263	Лестничная клетка	Подъезд 7 Помещение подвала	Общественное	18.90
264	Тамбур-шлюз	Подъезд 7 Помещение подвала	Общественное	65.20
265	Лифтовый холл	Подъезд 7 Помещение подвала	Общественное	14.20
266	Помещение подвала	Подъезд 7 Помещение подвала	Техническое	250.80
267	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	28.50
268	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	33.10
269	Лифтовый холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.00
270	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.60
271	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	43.00
272	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	18.90
273	Лифтовый холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	13.50
274	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	43.00
275	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	18.90
276	Лифтовый холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	13.50
277	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	43.00
278	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	18.90
279	Лифтовый холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	13.50

280	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	43.00
281	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	18.90
282	Лифтовый холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	13.50
283	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	43.00
284	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	18.90
285	Лифтовый холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	13.50
286	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	43.00
287	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	18.90
288	Лифтовый холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	13.50
289	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	43.00
290	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	18.90
291	Лифтовый холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	13.50
292	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	43.00
293	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	18.90
294	Лифтовый холл	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	13.50
295	Лестничная клетка	Подъезд 7, чердак	Общественное	18.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, корпус 1, БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 1, корпус 1, БС-2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Литер 1, корпус 1, БС-3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Литер 1, корпус 1, БС-4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Литер 1, корпус 1, БС-5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Литер 1, корпус 1, БС-6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Литер 1, корпус 1, БС-7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Литер 1, корпус 1, БС-1, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Литер 1, корпус 1, БС-1, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Литер 1, корпус 1, БС-1, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
11	Литер 1, корпус 1, БС-1, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение

12	Литер 1, корпус 1, БС-1, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
13	Литер 1, корпус 1, БС-1, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Литер 1, корпус 1, БС-1, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
15	Литер 1, корпус 1, БС-2, подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
16	Литер 1, корпус 1, БС-2, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Литер 1, корпус 1, БС-2, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Литер 1, корпус 1, БС-2, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
19	Литер 1, корпус 1, БС-2, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
20	Литер 1, корпус 1, БС-2, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
21	Литер 1, корпус 1, БС-2, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Литер 1, корпус 1, БС-2, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
23	Литер 1, корпус 1, БС-3, подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
24	Литер 1, корпус 1, БС-3, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Литер 1, корпус 1, БС-3, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Литер 1, корпус 1, БС-3, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
27	Литер 1, корпус 1, БС-3, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
28	Литер 1, корпус 1, БС-3, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
29	Литер 1, корпус 1, БС-3, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Литер 1, корпус 1, БС-3, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
31	Литер 1, корпус 1, БС-4, подземный этаж	Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение
32	Литер 1, корпус 1, БС-4, подземный этаж	ВНС	Водоснабжение
33	Литер 1, корпус 1, БС-4, подземный этаж	ИТП	Отопление
34	Литер 1, корпус 1, БС-4, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Литер 1, корпус 1, БС-4, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

36	Литер 1, корпус 1, БС-4, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
37	Литер 1, корпус 1, БС-4, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
38	Литер 1, корпус 1, БС-4, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
39	Литер 1, корпус 1, БС-4, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
40	Литер 1, корпус 1, БС-4, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
41	Литер 1, корпус 1, БС-5, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Литер 1, корпус 1, БС-5, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Литер 1, корпус 1, БС-5, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
44	Литер 1, корпус 1, БС-5, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
45	Литер 1, корпус 1, БС-5, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
46	Литер 1, корпус 1, БС-5, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
47	Литер 1, корпус 1, БС-5, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
48	Литер 1, корпус 1, БС-6, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
49	Литер 1, корпус 1, БС-6, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Литер 1, корпус 1, БС-6, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
51	Литер 1, корпус 1, БС-6, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
52	Литер 1, корпус 1, БС-6, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
53	Литер 1, корпус 1, БС-6, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
54	Литер 1, корпус 1, БС-6, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
55	Литер 1, корпус 1, БС-7, 1 этаж	Пожарный пост	Противопожарная автоматика
56	Литер 1, корпус 1, БС-7, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Литер 1, корпус 1, БС-7, подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Литер 1, корпус 1, БС-7, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
59	Литер 1, корпус 1, БС-7, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение

60	Литер 1, корпус 1, БС-7, подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
61	Литер 1, корпус 1, БС-7, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
62	Литер 1, корпус 1, БС-7, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.12.2035**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.03.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 414 045 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630740004736**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 049 612 979,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 757 202 468,77 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 292 410 510,23 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **257**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 556,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **516 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 691 852 104,16 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **74 641 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **580 053 333,34 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями Литер 1 корпус 1 состоит из семи секций с переменной этажностью: С-1 9 этажей, С-2 18 этажей, С-3 18 этажей, С-4 9 этажей, С-5 18 этажей, С-6 9 этажей, С-7 9 этажей.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308289212**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЬЮ ГРАУНД**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5903046904**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТЭК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309120995**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-071936-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071639-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Просторный квартал "БОТАНИКА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХНИКА"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311183953**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-153-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.12.2035**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0000002705**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.11.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.10.2061**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:56327**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 622,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **63**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», постановление министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.10.2020 N 05-25-53/28263, на территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов, всего на территории необходимо предусмотреть 13 мусорных контейнеров.Проектом предусмотрено размещение 13 контейнеров-6 контейнеров на площадке и 7 контейнеров на другой для сбора мусора литера 1/1 и 1/2 в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100м.С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм и высоких клумб для высадки деревьев.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8.СП 59.13330.2020.«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м.Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"№ 164/ТП/2025 от 26.02.2025 срок действия до 26.02.2027 г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:-покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;-покрытие тротуаров запроектировано плиточное;-дворы запроектированы «без машин»,-велодорожки запроектированы из цветного асфальтобетона;-площадки для занятия физкультурой и детские запроектированы с резиновым покрытием; Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей.Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности.Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон.Пожарные проезды равноудалены от строений на 5-10 метров, ширина проезда 4,2 – 6,0 метров.Часть пожарных проездов выполнена в плиточном покрытии и газонной решетке, ввиду того, что концепцией застройки было предусмотрено устройство дворов без машин и ограничение транспортного потока на территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **164/ТП/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **138 670 786,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципальное Образование город Краснодар "Городская сеть ливневой канализации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308298898**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211-72Т-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 334 284,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 213 624,20 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **81**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 812 842,01 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МАКСЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311372277**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **309**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **282**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
2	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
3	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
4	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
5	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
6	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	

7	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
8	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
9	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
10	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
11	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
12	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
13	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
14	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
15	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
16	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
17	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
18	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
19	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
20	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
21	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
22	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
23	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
24	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
25	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
26	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
27	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
28	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
29	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
30	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	

31	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
32	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
33	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
34	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
35	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
36	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
37	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
38	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
39	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
40	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
41	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
42	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
43	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
44	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
45	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
46	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
47	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
48	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
49	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
50	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
51	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
52	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
53	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
54	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	

55	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
56	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
57	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
58	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
59	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
60	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
61	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
62	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
63	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
64	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
65	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
66	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
67	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
68	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
69	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
70	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
71	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
72	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
73	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
74	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
75	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
76	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
77	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
78	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	

79	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
80	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
81	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
82	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
83	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
84	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
85	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
86	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
87	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
88	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
89	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
90	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
91	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
92	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
93	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
94	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
95	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
96	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
97	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
98	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
99	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
100	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
101	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
102	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	

103	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
104	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
105	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
106	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
107	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
108	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
109	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
110	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
111	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
112	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
113	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
114	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
115	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
116	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
117	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
118	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
119	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
120	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
121	Машино-место	0	1	25.30	Парковка	25.30	
122	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
123	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
124	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
125	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
126	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	

127	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
128	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
129	Машино-место	0	1	24.48	Парковка	24.48	
130	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
131	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
132	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
133	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
134	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
135	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
136	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
137	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
138	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
139	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
140	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
141	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
142	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
143	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
144	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
145	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
146	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
147	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
148	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
149	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
150	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	

151	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
152	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
153	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
154	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
155	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
156	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
157	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
158	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
159	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
160	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
161	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
162	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
163	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
164	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
165	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
166	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
167	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
168	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
169	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
170	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
171	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
172	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
173	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
174	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	

175	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
176	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
177	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
178	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
179	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
180	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
181	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
182	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
183	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
184	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
185	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
186	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
187	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
188	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
189	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
190	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
191	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
192	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
193	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
194	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
195	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
196	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
197	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
198	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	

199	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
200	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
201	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
202	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
203	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
204	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
205	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
206	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
207	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
208	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
209	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
210	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
211	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
212	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
213	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
214	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
215	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
216	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
217	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
218	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
219	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
220	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
221	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
222	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	

223	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
224	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
225	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
226	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
227	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
228	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
229	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
230	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
231	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
232	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
233	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
234	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
235	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
236	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
237	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
238	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
239	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
240	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
241	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
242	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
243	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
244	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
245	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
246	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	

247	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
248	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
249	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
250	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
251	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
252	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
253	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
254	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
255	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
256	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
257	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
258	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
259	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
260	Машино-место	0	1	25.30	Парковка	25.30	
261	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
262	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
263	Машино-место	0	1	22.25	Парковка	22.25	
264	Машино-место	0	1	22.25	Парковка	22.25	
265	Машино-место	0	1	22.25	Парковка	22.25	
266	Машино-место	0	1	22.25	Парковка	22.25	
267	Машино-место	0	1	22.25	Парковка	22.25	
268	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
269	Машино-место	0	1	22.50	Парковка	22.50	
270	Машино-место	0	1	22.50	Парковка	22.50	

271	Машино-место	0	1	22.50	Парковка	22.50	
272	Машино-место	0	1	22.50	Парковка	22.50	
273	Машино-место	0	1	22.50	Парковка	22.50	
274	Машино-место	0	1	22.50	Парковка	22.50	
275	Машино-место	0	1	13.75	Парковка	13.75	
276	Машино-место	0	1	22.50	Парковка	22.50	
277	Машино-место	0	1	22.50	Парковка	22.50	
278	Машино-место	0	1	22.50	Парковка	22.50	
279	Машино-место	0	1	22.50	Парковка	22.50	
280	Машино-место	0	1	19.25	Парковка	19.25	
281	Машино-место	0	1	19.25	Парковка	19.25	
282	Машино-место	0	1	19.25	Парковка	19.25	
1	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая для хранения шин	5.60	
2	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая для хранения шин	6.10	
3	Кладовая	0	1	3.00	Кладовая для хранения шин	3.00	
4	Кладовая	0	1	4.90	Кладовая для хранения шин	4.90	
5	Кладовая	0	1	4.90	Кладовая для хранения шин	4.90	
6	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая для хранения шин	4.50	
7	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая для хранения шин	4.50	
8	Кладовая	0	1	4.30	Кладовая для хранения шин	4.30	
9	Кладовая	0	1	9.60	Кладовая для хранения шин	9.60	
10	Кладовая	0	1	7.30	Кладовая для хранения шин	7.30	
11	Кладовая	0	1	7.60	Кладовая для хранения шин	7.60	
12	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая для хранения шин	5.40	

13	Кладовая	0	1	5.50	Кладовая для хранения шин	5.50	
14	Кладовая	0	1	8.20	Кладовая для хранения шин	8.20	
15	Кладовая	0	1	9.80	Кладовая для хранения шин	9.80	
16	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая для хранения шин	5.40	
17	Кладовая	0	1	19.60	Кладовая для хранения шин	19.60	
18	Кладовая	0	1	16.10	Кладовая для хранения шин	16.10	
19	Кладовая	0	1	18.10	Кладовая для хранения шин	18.10	
20	Кладовая	0	1	7.30	Кладовая для хранения шин	7.30	
21	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая для хранения шин	5.60	
22	Кладовая	0	1	6.60	Кладовая для хранения шин	6.60	
23	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая для хранения шин	5.60	
24	Кладовая	0	1	17.20	Кладовая для хранения шин	17.20	
25	Кладовая	0	1	8.10	Кладовая для хранения шин	8.10	
26	Кладовая	0	1	4.80	Кладовая для хранения шин	4.80	
27	Кладовая	0	1	5.20	Кладовая для хранения шин	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Помещение подземной атвостоянки	Общественное	16.60
2	Тамбур-шлюз	Помещение подземной атвостоянки	Общественное	55.90
3	Лестничная клетка	Помещение подземной атвостоянки	Общественное	16.60
4	Лестничная клетка	Помещение подземной атвостоянки	Общественное	19.60
5	Лестничная клетка	Помещение подземной атвостоянки	Общественное	16.60

6	Электрощитовая автостоянки	Помещение подземной атвостоянки	Техническое	14.30
7	С/У	Помещение подземной атвостоянки	Техническое	2.50
8	Венткамера	Помещение подземной атвостоянки	Техническое	93.90
9	Площадка первичных средств пожаротушения	Помещение подземной атвостоянки	Техническое	3.00
10	Площадка первичных средств пожаротушения	Помещение подземной атвостоянки	Техническое	3.00
11	Помещение охраны	Помещение подземной атвостоянки	Техническое	12.30
12	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, корпус 3, подземный этаж	Венткамера	Вентиляция
2	Литер 1, корпус 3, подземный этаж	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
3	Литер 1, корпус 3, подземный этаж	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Литер 1, корпус 3, подземный этаж	Общеобменная вытяжная вентиляция	Вентиляция
5	Литер 1, корпус 3, подземный этаж	Системы удаления дыма	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.12.2035**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.03.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **324 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630740004736**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 049 612 979,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 757 202 468,77 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 292 410 510,23 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **103**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 470,28 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43 591 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **580 053 333,34 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003a062930097b47db648fa294bd62ed949

Владелец: **ООО "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ", ПАВЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Краснодар**

Действителен: с 30.07.2026 по 30.10.2027