

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002210 от 07.07.2025

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 23.10.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА ВИЛЮЙСКОЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЖК НА ВИЛЮЙСКОЙ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>630079</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Серафимовича</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>24/1</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79232449929</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>2449929@gmail.com</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>belkin-nsk.ru</b>                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Потылицын</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА ВИЛЮЙСКОЙ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>190701493280</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                         |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404319419</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235400033670</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                                                      |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Новоселов</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05253467753</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420205045800</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Потылицын</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2   | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15346733571</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>190701493280</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Новосибирская область, город Новосибирск</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20695.18 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 088,43 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 088,43 м2</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии)</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>26.07.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Керн</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406006919</b>                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИС</b>     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5406790366</b>                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-083054-2023</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДИАСИБ</b>             |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7017071845</b>                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-1-082701-2023</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альфаэкспертпроект</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7606125949</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Белкин</b>                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Техэнергопром</b>                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5406382920</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-152-2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.09.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2027</b>                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.07.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.07.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.07.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройКом"</b>                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5401299884</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:072205:3415</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 502,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Наземные спортивные и детские площадки, площадка отдыха для взрослых</b>                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Наземная ворк-аут площадка и игровое поле</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В соответствии с нормативными требованиями</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Зеленые насаждения и газонная трава</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В соответствии с разделом ПЗУ проектной документации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-13/245063</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 665 276,97 руб.</b>                                                                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Новосибирска "Горводоканал"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-26097</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2026</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Новосибирска "Горводоканал"</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-26097/1</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирская теплосетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406993045</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2023</b>                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-18/140770</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2026</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                     |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Новосибирска "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-2930/23</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2026</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>312</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>255</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>140</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>115</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 26.55                | 1                 | 14.66                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.05                | 3                 | 42.80                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.12                | 2                 | 22.08                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 25.89                | 1                 | 10.24                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.33                | 1                 | 14.48                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.00                | 3                 | 37.40                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.28                | 3                 | 43.76                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.37                | 1                 | 14.48                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 25.82                | 1                 | 10.24                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 36.00                | 2                 | 22.08                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 28.47                | 1                 | 15.96                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.69                | 2                 | 26.23                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 21.27                | 1                 | 10.53                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 28.83                | 1                 | 14.66                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 66.80                | 3                 | 42.80                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.90                | 2                 | 22.08                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 27.70                | 1                 | 10.24                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.19                | 1                 | 14.48                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 68.35                | 3                 | 37.40                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 68.59                | 3                 | 43.76                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.23                | 1                 | 14.48                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 27.63                | 1                 | 10.24                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.78                | 2                 | 22.08                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70  | Квартира | 7  | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 7  | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 7  | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 7  | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 7  | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 7  | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 7  | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 7  | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 7  | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 8  | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 8  | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 8  | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 8  | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 8  | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 8  | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 8  | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 8  | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 8  | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 8  | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 8  | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 9  | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 9  | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 9  | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 9  | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 9  | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9  | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 9  | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 9  | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 20 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 20 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 20 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 21 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 21 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 21 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 21 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 21 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 21 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 22 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 22 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 22 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 22 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 22 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 22 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 23 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 23 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 23 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 23 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 23 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 23 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 23 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 23 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 23 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 23 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 23 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 23 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 24 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 24 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 24 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 24 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 24 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 24 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 24 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 24 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 24 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 24 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 24 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 24 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 24 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 300 | Квартира | 25 | 1 | 28.83 | 1 | 14.66 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 25 | 1 | 66.80 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 25 | 1 | 37.90 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 25 | 1 | 27.70 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 25 | 1 | 43.19 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 25 | 1 | 68.35 | 3 | 37.40 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 25 | 1 | 68.59 | 3 | 43.76 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 25 | 1 | 43.23 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 25 | 1 | 27.63 | 1 | 10.24 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 25 | 1 | 37.78 | 2 | 22.08 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 25 | 1 | 29.81 | 1 | 15.87 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 25 | 1 | 42.97 | 2 | 26.23 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 25 | 1 | 23.55 | 1 | 10.53 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-К            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 147.90         | помещение обслуживания ж.з. №1    | 105.42         | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | комната персонала                 | 18.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | санузел с тамбуром                | 8.67           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 7.28           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | тамбур                            | 8.23           |                     |
| 2-К            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 121.15         | помещение обслуживания ж.з. №2    | 85.68          | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | комната персонала                 | 13.08          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | санузел                           | 5.54           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 3.37           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | коридор                           | 6.23           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | тамбур                            | 7.25           |                     |
| 3-К            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 239.01         | помещение обслуживания ж.з. №3    | 190.71         | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | комната персонала                 | 21.14          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | санузел                           | 4.89           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 4.15           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | санузел                           | 2.81           |                     |

|       |          |    |   |      |          |      |  |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|--|
|       |          |    |   |      | тамбур   | 5.95 |  |
|       |          |    |   |      | тамбур   | 9.36 |  |
| 1-КЛ  | Кладовая | -2 | 1 | 5.16 | кладовая | 5.16 |  |
| 2-КЛ  | Кладовая | -2 | 1 | 5.14 | кладовая | 5.14 |  |
| 3-КЛ  | Кладовая | -2 | 1 | 7.06 | кладовая | 7.06 |  |
| 4-КЛ  | Кладовая | -2 | 1 | 4.63 | кладовая | 4.63 |  |
| 5-КЛ  | Кладовая | -2 | 1 | 3.11 | кладовая | 3.11 |  |
| 6-КЛ  | Кладовая | -2 | 1 | 6.97 | кладовая | 6.97 |  |
| 7-КЛ  | Кладовая | -2 | 1 | 4.78 | кладовая | 4.78 |  |
| 8-КЛ  | Кладовая | -2 | 1 | 4.69 | кладовая | 4.69 |  |
| 9-КЛ  | Кладовая | -2 | 1 | 6.71 | кладовая | 6.71 |  |
| 10-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.03 | кладовая | 5.03 |  |
| 11-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.39 | кладовая | 5.39 |  |
| 12-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.14 | кладовая | 4.14 |  |
| 13-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.09 | кладовая | 5.09 |  |
| 14-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 6.07 | кладовая | 6.07 |  |
| 15-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.49 | кладовая | 4.49 |  |
| 16-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 7.20 | кладовая | 7.20 |  |
| 17-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 7.10 | кладовая | 7.10 |  |
| 18-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.59 | кладовая | 4.59 |  |
| 19-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.64 | кладовая | 5.64 |  |
| 20-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.14 | кладовая | 5.14 |  |
| 21-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.88 | кладовая | 4.88 |  |
| 22-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 3.28 | кладовая | 3.28 |  |
| 23-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.63 | кладовая | 4.63 |  |
| 24-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 3.11 | кладовая | 3.11 |  |
| 25-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.70 | кладовая | 4.70 |  |
| 26-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.54 | кладовая | 5.54 |  |
| 27-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 6.48 | кладовая | 6.48 |  |
| 28-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.22 | кладовая | 4.22 |  |
| 29-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.10 | кладовая | 4.10 |  |
| 30-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.38 | кладовая | 5.38 |  |
| 31-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.73 | кладовая | 4.73 |  |
| 32-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.15 | кладовая | 5.15 |  |
| 33-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.31 | кладовая | 5.31 |  |
| 34-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.63 | кладовая | 4.63 |  |
| 35-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.06 | кладовая | 4.06 |  |
| 36-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 3.39 | кладовая | 3.39 |  |
| 37-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.63 | кладовая | 4.63 |  |
| 38-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.20 | кладовая | 4.20 |  |
| 39-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 3.12 | кладовая | 3.12 |  |
| 40-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 3.55 | кладовая | 3.55 |  |
| 41-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 6.27 | кладовая | 6.27 |  |
| 42-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 3.22 | кладовая | 3.22 |  |
| 43-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 3.50 | кладовая | 3.50 |  |
| 44-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.04 | кладовая | 4.04 |  |

|       |          |    |   |      |          |      |  |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 45-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 6.11 | кладовая | 6.11 |  |
| 46-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.93 | кладовая | 4.93 |  |
| 47-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.04 | кладовая | 5.04 |  |
| 48-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 6.36 | кладовая | 6.36 |  |
| 49-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.07 | кладовая | 5.07 |  |
| 50-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 3.25 | кладовая | 3.25 |  |
| 51-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 6.87 | кладовая | 6.87 |  |
| 52-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.96 | кладовая | 5.96 |  |
| 53-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.31 | кладовая | 5.31 |  |
| 54-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.78 | кладовая | 4.78 |  |
| 55-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.55 | кладовая | 4.55 |  |
| 56-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.93 | кладовая | 4.93 |  |
| 57-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 3.16 | кладовая | 3.16 |  |
| 58-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.36 | кладовая | 4.36 |  |
| 59-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.30 | кладовая | 5.30 |  |
| 60-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 3.00 | кладовая | 3.00 |  |
| 61-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.22 | кладовая | 5.22 |  |
| 62-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 5.59 | кладовая | 5.59 |  |
| 63-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 6.69 | кладовая | 6.69 |  |
| 64-КЛ | Кладовая | -2 | 1 | 4.56 | кладовая | 4.56 |  |
| 65-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.63 | кладовая | 4.63 |  |
| 66-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 3.11 | кладовая | 3.11 |  |
| 67-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 7.06 | кладовая | 7.06 |  |
| 68-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 5.14 | кладовая | 5.14 |  |
| 69-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | кладовая | 4.70 |  |
| 70-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.52 | кладовая | 4.52 |  |
| 71-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.89 | кладовая | 4.89 |  |
| 72-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | кладовая | 4.09 |  |
| 73-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.97 | кладовая | 4.97 |  |
| 74-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | кладовая | 4.13 |  |
| 75-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | кладовая | 4.16 |  |
| 76-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | кладовая | 4.07 |  |
| 77-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | кладовая | 3.76 |  |
| 78-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 3.77 | кладовая | 3.77 |  |
| 79-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | кладовая | 5.05 |  |
| 80-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.63 | кладовая | 4.63 |  |
| 81-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 5.64 | кладовая | 5.64 |  |
| 82-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 5.03 | кладовая | 5.03 |  |
| 83-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.88 | кладовая | 4.88 |  |
| 84-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | кладовая | 3.28 |  |
| 85-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | кладовая | 3.16 |  |
| 86-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.93 | кладовая | 4.93 |  |
| 87-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | кладовая | 4.40 |  |
| 88-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.06 | кладовая | 4.06 |  |
| 89-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | кладовая | 3.39 |  |
| 90-КЛ | Кладовая | -1 | 1 | 4.63 | кладовая | 4.63 |  |



|        |              |    |   |       |              |       |  |
|--------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 91-КЛ  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.20  | кладовая     | 4.20  |  |
| 92-КЛ  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.12  | кладовая     | 3.12  |  |
| 93-КЛ  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.55  | кладовая     | 3.55  |  |
| 94-КЛ  | Кладовая     | -1 | 1 | 6.27  | кладовая     | 6.27  |  |
| 95-КЛ  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.22  | кладовая     | 3.22  |  |
| 96-КЛ  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.50  | кладовая     | 3.50  |  |
| 97-КЛ  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.04  | кладовая     | 4.04  |  |
| 98-КЛ  | Кладовая     | -1 | 1 | 6.11  | кладовая     | 6.11  |  |
| 99-КЛ  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.07  | кладовая     | 5.07  |  |
| 100-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 3.25  | кладовая     | 3.25  |  |
| 101-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 6.36  | кладовая     | 6.36  |  |
| 102-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 5.04  | кладовая     | 5.04  |  |
| 103-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 4.93  | кладовая     | 4.93  |  |
| 104-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 4.41  | кладовая     | 4.41  |  |
| 105-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 4.98  | кладовая     | 4.98  |  |
| 106-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 4.99  | кладовая     | 4.99  |  |
| 107-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 5.55  | кладовая     | 5.55  |  |
| 108-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 3.73  | кладовая     | 3.73  |  |
| 109-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 5.54  | кладовая     | 5.54  |  |
| 110-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 6.48  | кладовая     | 6.48  |  |
| 111-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 5.00  | кладовая     | 5.00  |  |
| 112-КЛ | Кладовая     | -1 | 1 | 5.36  | кладовая     | 5.36  |  |
| А-01   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-02   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-03   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-04   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-05   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-06   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-07   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-08   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-09   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-10   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-11   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-12   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-13   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-14   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-15   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-16   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-17   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-18   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-19   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-20   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-21   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-22   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-23   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| А-24   | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

[illegible]

[illegible]

|       |              |    |   |       |              |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| A-117 | Машино-место | -1 | 1 | 20.75 | машино-место | 20.75 |  |
| A-118 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-119 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-120 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-121 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-122 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-123 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-124 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-125 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-126 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-127 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-128 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-129 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-130 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-131 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-132 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-133 | Машино-место | -1 | 1 | 21.46 | машино-место | 21.46 |  |
| A-134 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-135 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-136 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-137 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-138 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-139 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| A-140 | Машино-место | -1 | 1 | 21.23 | машино-место | 21.23 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                       | 16.1.1                                   |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения         | Описание места расположения помещения    |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Лестничная клетка № 1 | Лестничная клетка в автостоянке, этаж -2 |  | нежилое              | 16.80          |  |  |
| 2                                    | Лестничная клетка № 2 | Лестничная клетка в автостоянке, этаж -2 |  | нежилое              | 16.80          |  |  |
| 3                                    | Тамбур-шлюз           | Тамбур-шлюз в автостоянке, этаж -2       |  | нежилое              | 3.14           |  |  |
| 4                                    | Тамбур-шлюз           | Тамбур-шлюз в автостоянке, этаж -2       |  | нежилое              | 9.74           |  |  |
| 5                                    | Приточная вентиляция  | Приточная вентиляция, этаж -2            |  | нежилое              | 21.28          |  |  |
| 6                                    | Коридор               | Коридор в автостоянке, этаж -2           |  | нежилое              | 1072.98        |  |  |
| 7                                    | Лестничная клетка № 1 | Лестничная клетка в автостоянке, этаж -1 |  | нежилое              | 16.80          |  |  |
| 8                                    | Лестничная клетка № 2 | Лестничная клетка в автостоянке, этаж -1 |  | нежилое              | 16.80          |  |  |
| 9                                    | Тамбур-шлюз           | Тамбур-шлюз в автостоянке, этаж -1       |  | нежилое              | 3.14           |  |  |
| 10                                   | Тамбур-шлюз           | Тамбур-шлюз в автостоянке, этаж -1       |  | нежилое              | 9.74           |  |  |
| 11                                   | ПУИ                   | ПУИ в автостоянке, этаж -1               |  | нежилое              | 6.78           |  |  |

|    |                            |                                |         |         |
|----|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
| 12 | Коридор                    | Коридор в автостоянке, этаж -1 | нежилое | 1442.95 |
| 13 | Насосная                   | Насосная в доме, этаж -2       | нежилое | 27.85   |
| 14 | Лифтовый холл              | Лифтовый холл в доме, этаж -2  | нежилое | 9.76    |
| 15 | Тамбур-шлюз                | Тамбур-шлюз в доме, этаж -2    | нежилое | 4.93    |
| 16 | Тамбур-шлюз                | Тамбур-шлюз в доме, этаж -2    | нежилое | 8.60    |
| 17 | Тамбур-шлюз                | Тамбур-шлюз в доме, этаж -2    | нежилое | 11.92   |
| 18 | Коридор                    | Коридор в доме, этаж -2        | нежилое | 141.07  |
| 19 | Коридор                    | Коридор в доме, этаж -2        | нежилое | 22.01   |
| 20 | Венткамера                 | Венткамера в доме, этаж -1     | нежилое | 36.93   |
| 21 | ИТП                        | ИТП в доме, этаж -1            | нежилое | 46.45   |
| 22 | Электрощитовая дома        | Электрощитовая в доме, этаж -1 | нежилое | 13.42   |
| 23 | Узел ввода                 | Узел ввода в доме, этаж -1     | нежилое | 9.81    |
| 24 | Тех. помещение ВК          | Помещение в доме, этаж -1      | нежилое | 32.21   |
| 25 | Электрощитовая автостоянки | Электрощитовая в доме, этаж -1 | нежилое | 6.37    |
| 26 | Тех. помещение СС          | Помещение в доме, этаж -1      | нежилое | 1.22    |
| 27 | Тамбур-шлюз                | Тамбур-шлюз в доме, этаж -1    | нежилое | 8.60    |
| 28 | Коридор                    | Коридор в доме, этаж -1        | нежилое | 22.02   |
| 29 | Тамбур-шлюз                | Тамбур-шлюз в доме, этаж -1    | нежилое | 11.92   |
| 30 | Тамбур                     | тамбур в доме, этаж -1         | нежилое | 10.48   |
| 31 | Лифтовый холл              | Лифтовый холл в доме, этаж -1  | нежилое | 9.76    |
| 32 | Тамбур-шлюз                | Тамбур-шлюз в доме, этаж -1    | нежилое | 7.19    |
| 33 | Коридор                    | Коридор в доме, этаж -1        | нежилое | 119.08  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования             | Назначение                |
|-------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1     | Этаж -1, подъезд дома       | Приточная вентиляция         | Вентиляция                |
|       | Этаж -2, подъезд дома       | Насосная                     | Водоснабжение             |
|       | Подъезд 1                   | Лифтовое оборудование, 4 шт. | Вертикальное оборудование |
|       | Этаж -1, подъезд дома       | Венткамера                   | Вентиляция                |
|       | Этаж -1, подъезд дома       | ИТП                          | Отопление                 |
|       | Этаж -1, подъезд дома       | Электрощитовая дома          | Электроснабжение          |
|       | Этаж -1, подъезд дома       | Электрощитовая автостоянки   | Электроснабжение          |
|       | Этаж -1, подъезд дома       | Узел ввода                   | Водоснабжение             |
|       | Этаж -1, подъезд дома       | Техническое помещение ВК     | Водоснабжение             |
|       | Этаж -1, подъезд дома       | Техническое помещение СС     | Сети связи                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>19.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 486 333 000,00 руб.</b>                                                                                                                            |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:072205:3415</b>                                                      |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>407028109400000019336</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018104000000000225</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 462 465 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 462 465 000,00 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>10.12.2027</b> |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>74</b>                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>5</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>4</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>2 537,09 м2</b>                                            |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных<br>отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>23,8 м2</b>                                                |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>60,98 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>377 827 100 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 221 600 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 465 000 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                                                         |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 462 465 000,00 руб.</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>27.12.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>54:35:072205:3415</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                         |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Да</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Здание</b></p>                                                                                                                    |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Здание котельной к школе</b>                                                                                                                                   |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Соглашение о взаимодействии</b>                    |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>26.07.2024</b>                                    |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Б/н</b>                                                       |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b> |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                           |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                                                         |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.551260831241317e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК НА ВИЛЮЙСКОЙ",  
ПОТЫЛИЦЫН ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ,  
НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 20.11.2024 по 20.02.2026