ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000639 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом по ул. Седова в г. Иркутске

Дата первичного размещения: 16.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СТРУКТУРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664047**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Байкальская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **стр 105А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664047, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Байкальская, стр 105А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79242924877**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **development.structure@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://дом-верба.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Готовский**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРДО**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381251190693**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849108850**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1253800010199**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.06.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849074350**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ФСК Флагман»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849085715**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800028265**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8; 5**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ВИТА НОВА СИТИ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2801260420**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202800007684**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8; 5**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик «Пулковский-2»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812995549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800006439**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8; 5**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРДО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812165562**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253800003291**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1; 3; 5; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **220,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **35 106,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **40 173,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом (жилой дом, встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Седова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Вблизи дома по ул.Красных Мадьяр, 14**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 665,06 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены из монолитного железобетон)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 107,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 854,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 962,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПЛЕКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПСК "АЛЬТА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811170658**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭФФЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9701256261**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-067444-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-032127-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Верба"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.07.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-3-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000021:32255**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 151,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена на севере земельного участка.В состав площадки входят-Качалка на пружине"Кот", лабиринт"Домик"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена на севере земельного участка.В состав площадки входят-тренажер"Укрепление рук", тренажер"Жим", тренажер"Скороход"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории предусмотрено устройство 4 контейнеров на юго-западе участка, а также место для складирования крупногабаритного мусора.Проект предусматривает устройство бетонного основания (покрытия) с ограждением с двух сторон из кирпича**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев разных пород, посадкой кустарников, посевом газонов из многолетних трав.Для посадки деревьев стандартный материал-саженцы 3-5 летнего возраста.Принят следующий ассортимент:Деревья-ель обыкновенная, сосна обыкновенная.Кустарники-рябинник рябинолистный, спирея**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями.Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов.Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения проектом благоустройства предусмотрены пандусы на перепадах высот.Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения инвалидов и маломобильных групп населения.На стоянке около жилого дома, в том числе в подземной автостоянке выделены не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по п 5.2.4 СП59.13330.2020) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках.В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусмотрен продольный и поперечный уклоны поверхности не более 20%.Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа в жилой дом не менее 100 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение территории.Вид и количество светильников будет определено дизайн-проектом благоустройства территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нагорной стороны предусмотрено устройство водоотводного лотка, защищающего существующую подпорную стенку, существующую территорию от подтопления ливневыми и талыми водами.Конструкцию водоотводного лотка тип 1, тип 2 см.л.2 графической части.С водоотводного лотка (тип 2) ливневые и талые вода сбрасываются в водоотводной лоток тип 1 и далее отвод талых и ливневых вод предусмотрен в соответствии с требованиями, указанными в ТУ выданных МУП «ИРКУТСКАВТОРДОР»Отвод талых и ливневых вод предусмотрен в соответствии с требованиями, указанными в ТУ выданных МУП «ИРКУТСКАВТОРДОР », по спланированной поверхности проездов и площадок со сбросом на ул.Красных Мадьяр и далее сброс ливневых стоков осуществляется в существующий дождеприемный колодец на ул.Красных Мадьяр**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 860 924,84 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 860 924,84 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/7**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/7**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2986/24-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 326 781,82 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **79**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **108**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **52**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **56**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.60	1	14.30	2.89
2	Квартира	1	1	56.20	2	26.40	2.89
3	Квартира	1	1	77.70	2	37.40	2.89
4	Квартира	2	1	92.70	3	47.40	2.89
5	Квартира	2	1	40.40	1	14.20	2.89
6	Квартира	2	1	44.40	1	14.30	2.89
7	Квартира	2	1	37.50	1	14.40	2.89
8	Квартира	2	1	56.30	2	26.60	2.89
9	Квартира	2	1	79.30	2	37.70	2.89
10	Квартира	3	1	91.80	3	47.40	2.89
11	Квартира	3	1	40.20	1	14.20	2.89
12	Квартира	3	1	44.20	1	14.30	2.89
13	Квартира	3	1	37.50	1	14.40	2.89
14	Квартира	3	1	56.30	2	26.60	2.89
15	Квартира	3	1	79.30	2	37.70	2.89
16	Квартира	4	1	91.80	3	47.40	2.89
17	Квартира	4	1	40.20	1	14.20	2.89
18	Квартира	4	1	44.20	1	14.30	2.89
19	Квартира	4	1	37.50	1	14.40	2.89
20	Квартира	4	1	56.30	2	26.60	2.89
21	Квартира	4	1	79.30	2	37.70	2.89
22	Квартира	5	1	91.80	3	47.40	2.89
23	Квартира	5	1	40.20	1	14.20	2.89
24	Квартира	5	1	44.20	1	14.30	2.89
25	Квартира	5	1	37.50	1	14.40	2.89
26	Квартира	5	1	56.30	2	26.60	2.89
27	Квартира	5	1	79.30	2	37.70	2.89
28	Квартира	6	1	91.80	3	47.40	2.89
29	Квартира	6	1	40.20	1	14.20	2.89
30	Квартира	6	1	44.20	1	14.30	2.89
31	Квартира	6	1	37.50	1	14.40	2.89
32	Квартира	6	1	56.30	2	26.60	2.89
33	Квартира	6	1	79.30	2	37.70	2.89
34	Квартира	7	1	91.80	3	47.40	2.89
35	Квартира	7	1	40.20	1	14.20	2.89
36	Квартира	7	1	44.20	1	14.30	2.89
37	Квартира	7	1	37.50	1	14.40	2.89
38	Квартира	7	1	56.30	2	26.60	2.89
39	Квартира	7	1	79.30	2	37.70	2.89

40	Квартира	8	1	133.50	5	76.50	2.89
41	Квартира	8	1	44.20	1	14.30	2.89
42	Квартира	8	1	37.50	1	14.40	2.89
43	Квартира	8	1	56.30	2	26.60	2.89
44	Квартира	8	1	79.30	2	37.70	2.89
45	Квартира	9	1	133.50	5	76.50	2.89
46	Квартира	9	1	82.00	3	45.90	2.89
47	Квартира	9	1	56.30	2	26.60	2.89
48	Квартира	9	1	79.30	2	37.70	2.89
49	Квартира	2	2	77.30	2	31.10	2.89
50	Квартира	2	2	62.50	2	29.00	2.89
51	Квартира	2	2	95.70	3	46.40	2.89
52	Квартира	3	2	76.30	2	31.10	2.89
53	Квартира	3	2	61.60	2	29.00	2.89
54	Квартира	3	2	38.40	1	14.20	2.89
55	Квартира	3	2	94.80	3	46.40	2.89
56	Квартира	4	2	76.30	2	31.10	2.89
57	Квартира	4	2	61.60	2	29.00	2.89
58	Квартира	4	2	38.40	1	14.20	2.89
59	Квартира	4	2	94.80	3	46.40	2.89
60	Квартира	5	2	95.30	3	44.90	2.89
61	Квартира	5	2	44.00	1	16.00	2.89
62	Квартира	5	2	38.40	1	14.20	2.89
63	Квартира	5	2	94.80	3	46.40	2.89
64	Квартира	6	2	95.30	3	44.90	2.89
65	Квартира	6	2	44.00	1	16.00	2.89
66	Квартира	6	2	38.40	1	14.20	2.89
67	Квартира	6	2	94.80	3	46.40	2.89
68	Квартира	7	2	76.30	2	31.10	2.89
69	Квартира	7	2	61.60	2	29.00	2.89
70	Квартира	7	2	38.40	1	14.20	2.89
71	Квартира	7	2	94.80	3	46.40	2.89
72	Квартира	8	2	76.30	2	31.10	2.89
73	Квартира	8	2	61.60	2	29.00	2.89
74	Квартира	8	2	38.40	1	14.20	2.89
75	Квартира	8	2	94.80	3	46.40	2.89
76	Квартира	9	2	95.30	3	50.10	2.89
77	Квартира	9	2	44.00	1	16.00	2.89
78	Квартира	9	2	38.40	1	14.20	2.89
79	Квартира	9	2	94.80	3	46.40	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	55.50	Административное помещение	49.70	3.78
					Санузел административного помещения	5.80	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.30	Административное помещение	5.30	3.78
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	75.40	Административное помещение	70.40	3.78
					Санузел административного помещения	5.00	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.10	Административное помещение	111.20	3.68
					Санузел административного помещения	5.30	
					Санузел административного помещения	5.60	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.40	Административное помещение	38.10	3.68
					Санузел административного помещения	5.30	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.50	Административное помещение	88.20	3.68
					Санузел административного помещения	4.30	
М-1	Машино-место	-2	1	58.70	Машино-место	58.70	2.93
М-2	Машино-место	-2	1	77.70	Машино-место	77.70	2.93
М-3	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	2.93
М-4	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	2.93

М-5	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место	18.20	2.93
М-6	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место	18.20	2.93
М-7	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	2.93
М-8	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	2.93
М-9	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	2.93
М-10	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	2.93
М-11	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	2.93
М-12	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	2.93
М-13	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	2.93
М-14	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	2.93
М-15	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	2.93
М-16	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	2.93
М-17	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	2.93
М-18	Машино-место	-2	1	20.80	Машино-место	20.80	2.93
М-19	Машино-место	-2	1	21.20	Машино-место	21.20	2.93
М-20	Машино-место	-2	1	21.20	Машино-место	21.20	2.93
М-21	Машино-место	-2	1	20.60	Машино-место	20.60	2.93
М-22	Машино-место	-2	1	20.60	Машино-место	20.60	2.93
М-23	Машино-место	-2	1	20.90	Машино-место	20.90	2.93
М-24	Машино-место	-2	1	23.70	Машино-место	23.70	2.93
М-25	Машино-место	-2	1	27.10	Машино-место	27.10	2.93
М-26	Машино-место	-2	1	28.00	Машино-место	28.00	2.93
М-27	Машино-место	-1	1	60.30	Машино-место	60.30	3.50
М-28	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	3.50
М-29	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	3.50
М-30	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.50
М-31	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	3.50
М-32	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	3.50
М-33	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	3.50
М-34	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	3.50
М-35	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	3.50
М-36	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	3.50
М-37	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	3.50
М-38	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	3.50
М-39	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	3.50
М-40	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	3.50
М-41	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.50
М-42	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	3.50
М-43	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	3.50
М-44	Машино-место	-1	1	20.90	Машино-место	20.90	3.50
М-45	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место	21.30	3.50
М-46	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место	21.30	3.50
М-47	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	3.50
М-48	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	3.50
М-49	Машино-место	-1	1	20.90	Машино-место	20.90	3.50

М-50	Машино-место	-1	1	23.70	Машино-место	23.70	3.50
М-51	Машино-место	-1	1	27.10	Машино-место	27.10	3.50
М-52	Машино-место	-1	1	28.00	Машино-место	28.00	3.50
Н1	Кладовая	-2	1	8.70	Кладовая	8.70	2.93
Н2	Кладовая	-2	1	8.50	Кладовая	8.50	2.93
Н3	Кладовая	-2	1	6.80	Кладовая	6.80	2.93
Н4	Кладовая	-2	1	10.00	Кладовая	10.00	2.93
Н5	Кладовая	-2	1	9.80	Кладовая	9.80	2.93
Н6	Кладовая	-2	1	10.00	Кладовая	10.00	2.93
Н7	Кладовая	-2	1	7.00	Кладовая	7.00	2.93
Н8	Кладовая	-2	1	9.40	Кладовая	9.40	2.93
Н9	Кладовая	-2	1	10.00	Кладовая	10.00	2.93
Н10	Кладовая	-2	1	9.90	Кладовая	9.90	2.93
Н11	Кладовая	-2	1	10.00	Кладовая	10.00	2.93
Н12	Кладовая	-2	1	10.00	Кладовая	10.00	2.93
Н13	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	2.93
Н14	Кладовая	-2	1	9.40	Кладовая	9.40	2.93
Н15	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	2.93
Н16	Кладовая	-2	1	9.20	Кладовая	9.20	2.93
Н17	Кладовая	-2	1	9.70	Кладовая	9.70	2.93
Н18	Кладовая	-2	1	6.80	Кладовая	6.80	2.93
Н19	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	2.93
Н20	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	2.93
Н21	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	2.93
Н22	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	2.93
Н23	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	2.93
Н24	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.50
Н25	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.50
Н26	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.50
Н27	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.50
Н28	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.50
Н29	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.50
Н30	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.50
Н31	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.50
Н32	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.50
Н33	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.50
Н34	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.50
Н35	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.50
Н36	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.50
Н37	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.50
Н38	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.50
Н39	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.50
Н40	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.50
Н41	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.50
Н42	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.50

Н43	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.50
Н44	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.50
Н45	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.50
Н46	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.50
Н47	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.50
Н48	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.50
Н49	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.50
Н50	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд, проход	Подвальный этаж подземной стоянки автомобилей, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 27	Общественное	384.6
2	Венткамера	Подвальный этаж подземной стоянки автомобилей, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 28	Техническое	25.3
3	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 1	Техническое	14.3
4	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 2	Общественное	15.1
5	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 3	Общественное	56
6	Серверная	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 4	Техническое	8.1
7	Венткамера для ЗБ и кладовых	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 5	Техническое	33.4
8	Водомерный узел насосная	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 6	Техническое	40
9	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 7	Общественное	2.4
10	Санузел	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 8	Общественное	8.3
11	КУИ	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 9	Техническое	9.1
12	Тепловой пункт	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 10	Техническое	38.4
13	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 11	Общественное	4.3
14	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 12	Общественное	5.6
15	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 13	Общественное	9.6

16	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 14	Общественное	56.4
17	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 15	Общественное	10.4
18	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 16	Техническое	17.5
19	Тамбур шлюз	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 17	Техническое	14.2
20	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 18	Техническое	17.5
21	Тамбур шлюз	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 19	Техническое	14.7
22	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 20	Общественное	10.4
23	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 21	Общественное	2
24	Шахта лифта	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 22	Техническое	4.5
25	Шахта лифта	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 23	Техническое	4.5
26	Шахта лифта	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 24	Техническое	4.5
27	Шахта лифта	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 7,030, № помещения на плане 25	Техническое	4.5
	Проезд	Подвальный этаж подземной стоянки автомобилей, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 27	Общественное	353.7
	Электрощитовая	Подвальный этаж подземной стоянки автомобилей, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 28	Техническое	25.3
	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 1	Техническое	17.5
	Тамбур шлюз	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 2	Техническое	10.4
	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 3	Общественное	42.9
	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 4	Общественное	57.4
	Коридор	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 5	Общественное	52.1
	Тамбур шлюз	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 6	Техническое	10.4
	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 7	Техническое	17.5
	Электрощитовая	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 8	Техническое	18.6
	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 2 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 9	Техническое	14.3

	Тамбур шлюз	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 10	Техническое	14.7
	Лестничная клетка	Подвальный этаж жилого дома, 1 подъезд, отм. - 3,800, № помещения на плане 11	Техническое	6
	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 8	Техническое	12.4
	Лифтовой холл	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 9	Общественное	9.1
	Коридор	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 10	Общественное	47.6
	Колясочная	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 11	Общественное	20.1
	санузел	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 12	Общественное	4.5
	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 13	Общественное	7.7
	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 14	Общественное	26.4
	Коридор	Первый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 15	Общественное	94.2
	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 16	Общественное	29.9
	Лифтовой холл	Первый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 17	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 18	Техническое	12.4
	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 19	Техническое	3.7
	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. 0,000, № помещения на плане 20	Техническое	3.7
	Лестничная клетка	Второй этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +3,900, № помещения на плане 1	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +3,900, № помещения на плане 2	Общественное	8.5
	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +3,900, № помещения на плане 3	Общественное	36.8
	Лестничная клетка	Второй этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +3,900, № помещения на плане 4	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Второй этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +3,900, № помещения на плане 5	Общественное	8.5
	Коридор	Второй этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +3,900, № помещения на плане 6	Общественное	19.8
	Лестничная клетка	Третий этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +7,050, № помещения на плане 1	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +7,050, № помещения на плане 2	Общественное	8.5
	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +7,050, № помещения на плане 3	Общественное	36.8

	Лестничная клетка	Третий этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +7,050, № помещения на плане 4	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Третий этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +7,050, № помещения на плане 5	Общественное	8.5
	Коридор	Третий этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +7,050, № помещения на плане 6	Общественное	19.8
	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +10,200, № помещения на плане 1	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +10,200, № помещения на плане 2	Общественное	8.5
	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +10,200, № помещения на плане 3	Общественное	36.8
	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +10,200, № помещения на плане 4	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +10,200, № помещения на плане 5	Общественное	8.5
	Коридор	Четвертый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +10,200, № помещения на плане 6	Общественное	19.8
	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +13,350, № помещения на плане 1	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +13,350, № помещения на плане 2	Общественное	8.5
	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +13,350, № помещения на плане 3	Общественное	36.8
	Лестничная клетка	Пятый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +13,350, № помещения на плане 4	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Пятый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +13,350, № помещения на плане 5	Общественное	8.5
	Коридор	Пятый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +13,350, № помещения на плане 6	Общественное	19.8
	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +16,500, № помещения на плане 1	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +16,500, № помещения на плане 2	Общественное	8.5
	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +16,500, № помещения на плане 3	Общественное	36.8
	Лестничная клетка	Шестой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +16,500, № помещения на плане 4	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Шестой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +16,500, № помещения на плане 5	Общественное	8.5
	Коридор	Шестой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +16,500, № помещения на плане 6	Общественное	19.8
	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +19,650, № помещения на плане 1	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +19,650, № помещения на плане 2	Общественное	8.5
	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +19,650, № помещения на плане 3	Общественное	36.8

	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +19,650, № помещения на плане 4	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +19,650, № помещения на плане 5	Общественное	8.5
	Коридор	Седьмой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +19,650, № помещения на плане 6	Общественное	19.8
	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +22,800, № помещения на плане 1	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +22,800, № помещения на плане 2	Общественное	8.5
	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +22,800, № помещения на плане 3	Общественное	35.7
	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +22,800, № помещения на плане 4	Техническое	17.3
	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +22,800, № помещения на плане 5	Общественное	8.5
	Коридор	Восьмой этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +22,800, № помещения на плане 6	Общественное	19.8
	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +25,950, № помещения на плане 1	Техническое	17.1
	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +25,950, № помещения на плане 2	Общественное	8.5
	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, 1 секция, отм. +25,950, № помещения на плане 3	Общественное	34.9
	Лестничная клетка	Девятый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +25,950, № помещения на плане 4	Техническое	17.1
	Лифтовой холл	Девятый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +25,950, № помещения на плане 5	Общественное	8.5
	Коридор	Девятый этаж, 2 подъезд, 2 секция, отм. +25,950, № помещения на плане 6	Общественное	19.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 9 этаж в осях 5а6а-ГаДа, 12а13а-ГаДа	Лифт, 4 штуки	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж -2 на отм. -7,030 в осях 6а8а-АаВа	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж -2 на отм. -7,030 в осях 6а8а-АаВа	Насосная хоз. пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж -2 на отм. -7,030 в осях 6а8а-АаВа	Пожарная насосная	Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации

5	Подвальный этаж -2 на отм. -7,030 в осях 5а6а-АаВа, 12а13а-АаВа, 14а3в-АаБв	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
6	Подвальный этаж -1 на отм. -3,800 в осях 13а14а-АаВа, 14а3в-АаБв	Электрощитовая офисов и жилого дома	Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений
7	Подвальный этаж -2 на отм. -7,030 в осях 10а12а-АаВа	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
8	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
11	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
13	С подвального этажа по 9 этаж в осях 3а14а-БаДа	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
14	С подвального этажа по 9 этаж в осях 6а14А-ВаГа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
15	С подвального этажа по 9 этаж в осях 3а4а-ВаГа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
16	С подвального этажа по 9 этаж в осях 3а14а-ВаГа	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
17	С подвального этажа по 9 этаж в осях 3а14а-ВаГа	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
18	Диспетчерский пункт на уровне подвального этажа -2 на отметке -7,030, помещение № 3	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и неэилых помещений

19	В диспетчерском пункте на уровне подвального этажа -2 на отметке - 7,030, помещение № 3	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
20	Расположение и строительство определяется ресурсоснабжающей организацией в рамках договора о технологическом присоединении к системе электроснабжения	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
21	Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство	Опоры наружного освещения	Для размещения светильников и освещения территории
22	Планируеться располагать на трансформаторной подстанции, будет определено проектом ресурсоснабжающей орагнизацией	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **959 230 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **38:36:000021:32255**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810223580003906**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000774**
		БИК: **045004774**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **540743001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53873567**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **860 330 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **412 370 158,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **447 959 841,89 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 439,47 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **294,56 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **210,51 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **339 617 044 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **72 547 385 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36 203 651 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.08.2025	Раздел 7. Проект организации строительства	несены изменения. в строительном генеральном плане в количество и расположение выездов строительной техники, добавлен выезд со стороны ул. Красных Мадьяр.
2	26.08.2025	Раздел 7. Проект организации строительства	Перед каждым выездом предусмотрен пункт мойки колёс.
3	26.08.2025	Раздел 7. Проект организации строительства	Исключен из строительного генерального плана дополнительно арендованный участок под складирование материалов.
4	26.08.2025	Раздел 7. Проект организации строительства	Изменено место расположения. складирования. материалов.
5	26.08.2025	Раздел 7. Проект организации строительства	Изменено место временного накопления. отходов, мобwzьной туалетной комнаты.
6	26.08.2025	Раздел 7. Проект организации строительства	В проект включен башенный кран марки Zoomlion WA6013-8.
7	09.02.2026	Раздел ПД № 4. Конструктивные решения	Добавлены описания арматурного проката текстовая часть стр. 11 (23).
8	07.07.2026	Раздел ПД№1 «Пояснительная записка» XML	1. Раздел сформирован в обновленной версии. 2. Включены задания на корректировку.

9	07.07.2026	Раздел ПД№2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Корректировка план сетей: замена сетей ОВ и ВК. 2. Изменение ТЭП в соответствии с разделом АР. 3. Изменение входных групп на минус 1 уровне, корректировка газонов и подсчета покрытий, озеленения. 4. Откорректирована информация о количестве парковочных мест для жилья и административных помещений и площади нежилых помещений. Изменения на Стр. 3, 4, 5, 19, 21, 22, 23, 30, 31-37.
10	07.07.2026	Раздел ПД№3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	По заданию заказчика: 1. Корректировка объемно планировочных решений. Изменения лист 4-14 графическая часть. 2. Корректировка фасадных решений. Изменения 1-3 графическая часть. 3. Изменение технико-экономических показателей. Изменения стр. 5-6 текстовая часть. Корректировка состава отделки помещений основного, вспомогательного и технического назначения. Изменения стр. 11-15 текстовая часть. 4. Добавление в примечания значения горизонтальных нагрузок на ограждение. Изменения листы 3-5 графическая часть. 5. Корректировка таблицы паспорта отделки – указание цвета ограждения триплекса у французских балконов (номер 9). Изменения листы 3-5 графическая часть. Указание на разрезах высот ограждения французских балконов. Изменения лист 15 графическая часть. 6. На отм. 0.000 по оси 7/Г-Д уменьшилась высота проёма до отм. +2.500. Изменения лист 6 графическая часть. 7. На отм. 0.000 по оси 10/Д убрали ж/б пилон с организацией витража «в пол». Изменения лист 6 графическая часть. 8. Откорректированы размеры и конфигурация декоративных решёток под кондиционеры на 9 этаже здания. Изменения листы 1-3, графическая часть. 9. Выполнена перепланировка квартир на 5 и 6 этажах здания в осях 12-13/А-В и 13-14/А-Д с размещением границ квартир строго в габаритах указанных осей каждой из квартир. Изменения лист 9, графическая часть. 12. Предусмотрены коммуникационные дверные проёмы из лифтовых холлов на первых этажах здания в лестничные клетки. Изменения лист 6 графическая часть. 13. Добавлено утепление холодного тамбура (13) на отм. 0.000. 14. Добавлена подшивка потолка, убрана обшивка шахты в помещении к13. Изменения лист 4, графическая часть 15. Помещение 16 перенесено и расположено в осях 4а-5а. Добавление проема по в осях Ва и 3а-4а. В осях Га и 3а-4а убран проем. Изменение площади в помещении 14. Изменения лист 5, графическая часть.
11	07.07.2026	Раздел ПД№4 «Конструктивные решения»	1. Добавление описания свойств арматурного проката. Текстовая часть л. 11 2. По заданию АР корректировкой объемно-планировочных и фасадных решений. Графическая часть. 3. Добавлен приямок по заданию ИОС23. Графическая часть раздела КР л. 6
12	07.07.2026	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1 «Система электроснабжения»	По заданию раздела АР, в связи с корректировкой планировок административных помещений на минус 2 и минус 1 уровнях. Замена подложек. Корректировка схем ВРУ, планов. Изменения стр.8-14,17-27

13	07.07.2026	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2.3 «Система водоснабжения. Система водоотведения»	Изменения внесены по заданию раздела АР, в связи с корректировкой планировок помещений. Замена подложек. Корректировка систем водоснабжения и канализации. При устройстве новых кладовых предусмотрено добавление внутренних сетей ВК; в осях 5–6/А–Б, 8–10/А–Б, 13–14/А–Б, а также в зоне кладовой к09 выполнена корректировка систем водоснабжения и канализации в соответствии с изменением функционального назначения помещений и переносом оборудования. Аксонометрические схемы актуализированы в соответствии с внесенными изменениями. Перенесены колодцы внутриплощадочных сетей водопровода (ПГ-1) и канализации (КК-1, КК-2) в зону газона. Изменения Стр. 3-59.
14	07.07.2026	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Изменения внесены по заданию раздела АР, в связи с корректировкой планировок административных помещений на минус 2 и минус 1 уровнях. Замена подложек. Изменение точки выброса противодымных систем автостоянки. Корректировка систем противодымной вентиляции блок-секции. Корректировка системы В0.1. Корректировка типа отопительных приборов. Откорректированы системы отопления жилой части здания. Откорректированы системы отопления административной части здания в осях 1а-5а/Аа-Да. Исключены внутрипольные конвекторы с 5-8 этажей. Откорректированы системы вентиляции помещений на отм.-7.030, -3.800, кровле. Откорректированы таблицы нагрузок и отопительно-вентиляционных систем. Изменения стр. 9, 12-14, 19-21, 23, 31-35, 37-53, 57, 59.
15	07.07.2026	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.5.1 Сети связи. Часть 1 «Сети связи»	Изменения внесены по заданию раздела АР, в связи с корректировкой планировок помещений. Замена подложек с архитектурными планами. Корректировка систем сетей связи. Корректировка системы телефонной и компьютерной сети. Корректировка системы проводного радиовещания. Корректировка системы коллективного приема телевизионных программ. Изменения стр. 4, 35-39, 45, 49-6.
16	07.07.2026	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.5.2 Сети связи. Часть 2 «Пожарная сигнализация»	Изменения внесены по заданию раздела АР, в связи с корректировкой планировок помещений. Замена подложек. Корректировка системы пожарной сигнализации. Изменения стр. 17, 31, 33, 35-77. Изменения внесены с учетом требования СТУ и Письма о передачи/приема сигналов о пожаре. Корректировка системы пожарной сигнализации. Изменения стр.7-61.
17	07.07.2026	Раздел ПД№7 «Проект организации строительства»	1. Выполнена корректировка по заданию Заказчика от– период строительства, замена автокрана на башенный кран. Изменения текстовая часть лист 8,29-30, 32, 34, 38, 44,46. Графическая часть лист 1-2. 2. Из раздела ПОС исключена установка для мойки колес «Мойдодыр». В связи с этим на строительной площадке можно применять любую установку для мойки колес. Согласно стройгенплана мойка колес установлена на каждом въезде/выезде. Текстовая часть лист 44,71. 3. Описание конструкции наружных стен приведены в соответствие с разделом КР. 011-24-ПОС. Текстовая часть, лист 35,41. 4. Пешеходная зона перенесена на ул. Красных мадьяр. Графическая часть, листы 1,2.

18	07.07.2026	Раздел ПД№8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	Изменения внесены по заданию раздела ПОС, в связи с корректировкой периода строительства, перечня строительной техники, также откорректированы ТЭП, согласно разделу ПЗУ: откорректирован п. 1.3 (описание периода строительства), объемы водопотребления и водоотведения, расчет образования отходов в период строительства и плата за их размещение и ТЭП. Изменения стр. 21-23, 26, 29, 31-35, 40-41, 44, 72-73.
19	07.07.2026	Раздел ПД№9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. Общие положения	1. Изменения внесены по заданию от раздела АР, в связи с корректировкой ТЭП и планировок по кладовым. Приведен в соответствие с разделами проекта. Текстовая часть л.4, 6-11, 13, 17, 18, 20, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 33, 44, 45, 53, 55. 2. Обновлены подложки по заданию от раздела АР, в связи с корректировкой планировок по кладовым на -2 этаже по осям Аа-Ва в осях 5а-6а; 8а-10а; 12а-13а. На -1 этаже по осям Ав-Бв в осях 7а-8а. Графическая часть листы 2, 3. 3. Изменения внесены по заданию от раздела 011-24-ИОС5.2 - откорректированы структурные схемы. Графическая часть листы14-18, 22-25.
20	07.07.2026	Раздел ПД№9.2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения	Изменения внесены по заданию раздела АР, в связи с корректировкой планировок помещений: замена подложек; корректировка системы автоматической установки пожаротушения. 2. Аксонометрическая схема приведена в соответствие всем внесённым изменениям (увязка с обновлёнными подложками АР, устранение пересечений, добавление сливных кранов, корректировка расстановки и отметок оросителей, оросители под воздуховодами). 3. Актуализация принятых изделий/обозначений. В составе графической (по месту применения) выполнена замена обозначения шкафа: ШПК-320-21 Н3 → ШПК-320-21 В3. 4. Приведён в соответствие порядок листов графической части: выполнена перестановка Лист 1 и Лист 2 графической части, актуализированы ссылки/обозначения по листам (при наличии) в соответствии с требованиями СПДС. Изменения стр. 3-32, 35.
21	07.07.2026	Раздел ПД№10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	1. Отформатирована текстовая часть. Стр.1, 2, 5, 6. 2. Исключена графическая часть. Согласно Постановления 87 О составе разделов проектной документации проектируемый объект не-производственного назначения, в связи с чем включение графической части в раздел нет необходимости.
22	07.07.2026	Раздел ПД№11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Корректировка объемно-планировочных решений. Изменения площадей технико-экономических показателей. Увеличено количество м/м для МГН на отм. -3.080 Корректировка путей эвакуации. Текстовая и графическая часть раздела

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000035fa30a0095b45bad426544e950e7eb67

Владелец: **АО СЗ "СТРУКТУРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ГОТОВСКИЙ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 28.07.2026 по 28.10.2027