

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000255 от 02.08.2021

ЖК "Весна"

Дата первичного размещения: 11.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байдукова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)299-13-18

	1.4.2	Адрес электронной почты: ludinina@group-master.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://vesnapnz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Акчурин
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анвярович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835103598
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835103598
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135835003886
	2.1.3	Дата регистрации: 20.09.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акчурина
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-793-146 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583701776585
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акчурина
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-598-478 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583509504392
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акчурина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-793-146 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583701776585
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акчурина
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-598-478 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583509504392
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УЮТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835000507
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801202085
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835101872
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835002071
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Формат"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834117950
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835008095
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Макси-Дом"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834019978
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801105802
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговая компания "АРТО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829042234
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801014580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магазин "Волна"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836606298
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801365809
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835107218
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145835002213

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Калейдоскоп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5803025241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145803000100
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой-10"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834121717
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835011218
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект 8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835104390
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835004690
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сеть-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835002341
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИА-рент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835099447
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835007165
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Инжиниринг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120368
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835002363
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ди-девелоп"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835099454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835007154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риал Истэйт-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835074611
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075835005135
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый двор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5827011103
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055801627276
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ОбъектСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835122142
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835002078

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Склад-Комплекс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835100205
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835000267
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Комплекс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835101167
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835001279
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК "Новое Решение"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835116847
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835055649
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Весна»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835123114
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835006038
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Авто"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834122870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835003583
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новое Решение"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835121117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835071665
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Строй-Жилье"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835115988
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835051018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834126560
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834022667
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801105373
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Алфавит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834126578
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010492

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой КПД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835105757
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145835000706
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 159,57 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 737,98 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 846,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шоссейная
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 429,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 456,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 456,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Пензенский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПензТИСИЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836620140
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-027772-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-028125-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5835030734
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Весна"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-34-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Пензенского района Пензенской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-34-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Пензенского района Пензенской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Нет
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.06.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381301:3117
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 487,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе дома. Проектом предусмотрена установка игрового оборудования: игровой комплекс, песочница, беседка, качалка-балансир, качели, карусель, скамьи, урны

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе дома, проектом предусмотрена установка спортивного оборудования: лабиринт, тренажеры, спортивный комплекс, баскетбольная площадка, скамьи, урны
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 41
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: МАФы расположены на детской, спортивной, хозяйственной площадках, площадке для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны дома расположена контейнерная площадка и 3 контейнера для ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вокруг проектируемого объекта выполняется посадка лиственных деревьев. На дворовой территории так же предусматривается высадка лиственных деревьев рядом с площадками для отдыха. Проектом предлагается озеленение участка устройством партерных газонов, деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории проектируемого жилого дома предполагается светильниками ЖКУ-21-100-001 с газоразрядными лампами MASTER SON-T PIA Plus с пускорегулирующим аппаратом ЭПРА на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: С северной стороны дома расположена хозяйственная площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 419 775,17 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 956 170 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837025120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 480 363,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1047-1/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензтеплоснабжение

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836631600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1049
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензалифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834000504
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 237			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.62	2	29.34	2.70
2	Квартира	1	1	57.83	2	28.38	2.70
3	Квартира	1	1	62.26	2	29.75	2.70
4	Квартира	1	1	52.97	2	22.83	2.70
5	Квартира	2	1	60.62	2	29.34	2.70
6	Квартира	2	1	37.72	1	15.66	2.70
7	Квартира	2	1	38.20	1	15.66	2.70
8	Квартира	2	1	62.26	2	29.75	2.70
9	Квартира	2	1	52.97	2	22.83	2.70
10	Квартира	3	1	60.62	2	29.34	2.70
11	Квартира	3	1	37.72	1	15.66	2.70
12	Квартира	3	1	38.20	1	15.66	2.70
13	Квартира	3	1	62.26	2	29.75	2.70
14	Квартира	3	1	52.97	2	22.83	2.70
15	Квартира	4	1	60.62	2	29.34	2.70
16	Квартира	4	1	37.72	1	15.66	2.70
17	Квартира	4	1	38.20	1	15.66	2.70
18	Квартира	4	1	62.26	2	29.75	2.70
19	Квартира	4	1	52.97	2	22.83	2.70
20	Квартира	5	1	60.62	2	29.34	2.70
21	Квартира	5	1	37.72	1	15.66	2.70
22	Квартира	5	1	38.20	1	15.66	2.70
23	Квартира	5	1	62.26	2	29.75	2.70
24	Квартира	5	1	52.97	2	22.83	2.70
25	Квартира	6	1	60.62	2	29.34	2.70
26	Квартира	6	1	37.72	1	15.66	2.70
27	Квартира	6	1	38.20	1	15.66	2.70
28	Квартира	6	1	62.26	2	29.75	2.70
29	Квартира	6	1	52.97	2	22.83	2.70
30	Квартира	7	1	60.62	2	29.34	2.70
31	Квартира	7	1	37.72	1	15.66	2.70

32	Квартира	7	1	38.20	1	15.66	2.70
33	Квартира	7	1	62.26	2	29.75	2.70
34	Квартира	7	1	52.97	2	22.83	2.70
35	Квартира	8	1	60.62	2	29.34	2.70
36	Квартира	8	1	37.72	1	15.66	2.70
37	Квартира	8	1	38.20	1	15.66	2.70
38	Квартира	8	1	62.26	2	29.75	2.70
39	Квартира	8	1	52.97	2	22.83	2.70
40	Квартира	9	1	60.62	2	29.34	2.70
41	Квартира	9	1	37.72	1	15.66	2.70
42	Квартира	9	1	38.20	1	15.66	2.70
43	Квартира	9	1	62.26	2	29.75	2.70
44	Квартира	9	1	52.97	2	22.83	2.70
45	Квартира	10	1	60.62	2	29.34	2.70
46	Квартира	10	1	37.72	1	15.66	2.70
47	Квартира	10	1	38.20	1	15.66	2.70
48	Квартира	10	1	62.26	2	29.75	2.70
49	Квартира	10	1	52.97	2	22.83	2.70
50	Квартира	11	1	60.62	2	29.34	2.70
51	Квартира	11	1	37.72	1	15.66	2.70
52	Квартира	11	1	38.20	1	15.66	2.70
53	Квартира	11	1	62.26	2	29.75	2.70
54	Квартира	11	1	52.97	2	22.83	2.70
55	Квартира	12	1	60.62	2	29.34	2.70
56	Квартира	12	1	38.16	1	16.00	2.70
57	Квартира	12	1	38.64	1	16.00	2.70
58	Квартира	12	1	62.26	2	29.75	2.70
59	Квартира	12	1	52.97	2	22.83	2.70
60	Квартира	13	1	60.62	2	29.34	2.70
61	Квартира	13	1	38.16	1	16.00	2.70
62	Квартира	13	1	38.64	1	16.00	2.70
63	Квартира	13	1	62.26	2	29.75	2.70
64	Квартира	13	1	52.97	2	22.83	2.70
65	Квартира	14	1	60.62	2	29.34	2.70
66	Квартира	14	1	38.16	1	16.00	2.70
67	Квартира	14	1	38.64	1	16.00	2.70
68	Квартира	14	1	62.26	2	29.75	2.70
69	Квартира	14	1	52.97	2	22.83	2.70
70	Квартира	15	1	60.62	2	29.34	2.70
71	Квартира	15	1	38.16	1	16.00	2.70
72	Квартира	15	1	38.64	1	16.00	2.70
73	Квартира	15	1	62.26	2	29.75	2.70
74	Квартира	15	1	52.97	2	22.83	2.70

75	Квартира	1	2	60.63	2	29.23	2.70
76	Квартира	1	2	57.83	2	28.38	2.70
77	Квартира	1	2	62.26	2	29.75	2.70
78	Квартира	1	2	52.97	2	22.83	2.70
79	Квартира	2	2	60.63	2	29.23	2.70
80	Квартира	2	2	37.72	1	15.66	2.70
81	Квартира	2	2	38.20	1	15.66	2.70
82	Квартира	2	2	62.26	2	29.75	2.70
83	Квартира	2	2	52.97	2	22.83	2.70
84	Квартира	3	2	60.63	2	29.23	2.70
85	Квартира	3	2	37.72	1	15.66	2.70
86	Квартира	3	2	38.20	1	15.66	2.70
87	Квартира	3	2	62.26	2	29.75	2.70
88	Квартира	3	2	52.97	2	22.83	2.70
89	Квартира	4	2	60.63	2	29.23	2.70
90	Квартира	4	2	37.72	1	15.66	2.70
91	Квартира	4	2	38.20	1	15.66	2.70
92	Квартира	4	2	62.26	2	29.75	2.70
93	Квартира	4	2	52.97	2	22.83	2.70
94	Квартира	5	2	60.63	2	29.23	2.70
95	Квартира	5	2	37.72	1	15.66	2.70
96	Квартира	5	2	38.20	1	15.66	2.70
97	Квартира	5	2	62.26	2	29.75	2.70
98	Квартира	5	2	52.97	2	22.83	2.70
99	Квартира	6	2	60.63	2	29.23	2.70
100	Квартира	6	2	37.72	1	15.66	2.70
101	Квартира	6	2	38.20	1	15.66	2.70
102	Квартира	6	2	62.26	2	29.75	2.70
103	Квартира	6	2	52.97	2	22.83	2.70
104	Квартира	7	2	60.63	2	29.23	2.70
105	Квартира	7	2	37.72	1	15.66	2.70
106	Квартира	7	2	38.20	1	15.66	2.70
107	Квартира	7	2	62.26	2	29.75	2.70
108	Квартира	7	2	52.97	2	22.83	2.70
109	Квартира	8	2	60.63	2	29.23	2.70
110	Квартира	8	2	37.72	1	15.66	2.70
111	Квартира	8	2	38.20	1	15.66	2.70
112	Квартира	8	2	62.26	2	29.75	2.70
113	Квартира	8	2	52.97	2	22.83	2.70
114	Квартира	9	2	60.63	2	29.23	2.70
115	Квартира	9	2	37.72	1	15.66	2.70
116	Квартира	9	2	38.20	1	15.66	2.70
117	Квартира	9	2	62.26	2	29.75	2.70

118	Квартира	9	2	52.97	2	22.83	2.70
119	Квартира	10	2	60.63	2	29.23	2.70
120	Квартира	10	2	37.72	1	15.66	2.70
121	Квартира	10	2	38.20	1	15.66	2.70
122	Квартира	10	2	62.26	2	29.75	2.70
123	Квартира	10	2	52.97	2	22.83	2.70
124	Квартира	11	2	60.63	2	29.23	2.70
125	Квартира	11	2	37.72	1	15.66	2.70
126	Квартира	11	2	38.20	1	15.66	2.70
127	Квартира	11	2	62.26	2	29.75	2.70
128	Квартира	11	2	52.97	2	22.83	2.70
129	Квартира	12	2	60.63	2	29.23	2.70
130	Квартира	12	2	38.16	1	16.00	2.70
131	Квартира	12	2	38.64	1	16.00	2.70
132	Квартира	12	2	62.26	2	29.75	2.70
133	Квартира	12	2	52.97	2	22.83	2.70
134	Квартира	13	2	60.63	2	29.23	2.70
135	Квартира	13	2	38.16	1	16.00	2.70
136	Квартира	13	2	38.64	1	16.00	2.70
137	Квартира	13	2	62.26	2	29.75	2.70
138	Квартира	13	2	52.97	2	22.83	2.70
139	Квартира	14	2	60.63	2	29.23	2.70
140	Квартира	14	2	38.16	1	16.00	2.70
141	Квартира	14	2	38.64	1	16.00	2.70
142	Квартира	14	2	62.26	2	29.75	2.70
143	Квартира	14	2	52.97	2	22.83	2.70
144	Квартира	15	2	60.63	2	29.23	2.70
145	Квартира	15	2	38.16	1	16.00	2.70
146	Квартира	15	2	38.64	1	16.00	2.70
147	Квартира	15	2	62.26	2	29.75	2.70
148	Квартира	15	2	52.97	2	22.83	2.70
149	Квартира	1	3	34.53	1	15.64	2.70
150	Квартира	1	3	62.95	2	31.23	2.70
151	Квартира	1	3	59.36	2	30.08	2.70
152	Квартира	1	3	59.86	2	28.91	2.70
153	Квартира	1	3	76.53	3	38.98	2.70
154	Квартира	2	3	34.53	1	15.64	2.70
155	Квартира	2	3	39.54	1	15.08	2.70
156	Квартира	2	3	61.07	2	31.27	2.70
157	Квартира	2	3	59.36	2	30.08	2.70
158	Квартира	2	3	59.86	2	28.91	2.70
159	Квартира	2	3	76.53	3	38.98	2.70
160	Квартира	3	3	34.53	1	15.64	2.70

161	Квартира	3	3	39.54	1	15.08	2.70
162	Квартира	3	3	61.07	2	31.27	2.70
163	Квартира	3	3	59.36	2	30.08	2.70
164	Квартира	3	3	59.86	2	28.91	2.70
165	Квартира	3	3	76.53	3	38.98	2.70
166	Квартира	4	3	34.53	1	15.64	2.70
167	Квартира	4	3	39.54	1	15.08	2.70
168	Квартира	4	3	61.07	2	31.27	2.70
169	Квартира	4	3	59.36	2	30.08	2.70
170	Квартира	4	3	59.86	2	28.91	2.70
171	Квартира	4	3	76.53	3	38.98	2.70
172	Квартира	5	3	34.53	1	15.64	2.70
173	Квартира	5	3	39.54	1	15.08	2.70
174	Квартира	5	3	61.07	2	31.27	2.70
175	Квартира	5	3	59.36	2	30.08	2.70
176	Квартира	5	3	59.86	2	28.91	2.70
177	Квартира	5	3	76.53	3	38.98	2.70
178	Квартира	6	3	34.53	1	15.64	2.70
179	Квартира	6	3	39.54	1	15.08	2.70
180	Квартира	6	3	61.07	2	31.27	2.70
181	Квартира	6	3	59.36	2	30.08	2.70
182	Квартира	6	3	59.86	2	28.91	2.70
183	Квартира	6	3	76.53	3	38.98	2.70
184	Квартира	7	3	34.53	1	15.64	2.70
185	Квартира	7	3	39.54	1	15.08	2.70
186	Квартира	7	3	61.07	2	31.27	2.70
187	Квартира	7	3	59.36	2	30.08	2.70
188	Квартира	7	3	59.86	2	28.91	2.70
189	Квартира	7	3	76.53	3	38.98	2.70
190	Квартира	8	3	34.53	1	15.64	2.70
191	Квартира	8	3	39.54	1	15.08	2.70
192	Квартира	8	3	61.07	2	31.27	2.70
193	Квартира	8	3	59.36	2	30.08	2.70
194	Квартира	8	3	59.86	2	28.91	2.70
195	Квартира	8	3	76.53	3	38.98	2.70
196	Квартира	9	3	34.53	1	15.64	2.70
197	Квартира	9	3	39.54	1	15.08	2.70
198	Квартира	9	3	61.07	2	31.27	2.70
199	Квартира	9	3	59.36	2	30.08	2.70
200	Квартира	9	3	59.86	2	28.91	2.70
201	Квартира	9	3	76.53	3	38.98	2.70
202	Квартира	10	3	34.53	1	15.64	2.70
203	Квартира	10	3	39.54	1	15.08	2.70

204	Квартира	10	3	61.07	2	31.27	2.70
205	Квартира	10	3	59.36	2	30.08	2.70
206	Квартира	10	3	59.86	2	28.91	2.70
207	Квартира	10	3	76.53	3	38.98	2.70
208	Квартира	11	3	34.53	1	15.64	2.70
209	Квартира	11	3	39.54	1	15.08	2.70
210	Квартира	11	3	61.07	2	31.27	2.70
211	Квартира	11	3	59.36	2	30.08	2.70
212	Квартира	11	3	59.86	2	28.91	2.70
213	Квартира	11	3	76.53	3	38.98	2.70
214	Квартира	12	3	34.53	1	15.64	2.70
215	Квартира	12	3	39.54	1	15.08	2.70
216	Квартира	12	3	61.73	2	31.93	2.70
217	Квартира	12	3	60.02	2	30.74	2.70
218	Квартира	12	3	60.27	2	28.91	2.70
219	Квартира	12	3	76.53	3	38.98	2.70
220	Квартира	13	3	34.53	1	15.64	2.70
221	Квартира	13	3	39.54	1	15.08	2.70
222	Квартира	13	3	61.73	2	31.93	2.70
223	Квартира	13	3	60.02	2	30.74	2.70
224	Квартира	13	3	60.27	2	28.91	2.70
225	Квартира	13	3	76.53	3	38.98	2.70
226	Квартира	14	3	34.53	1	15.64	2.70
227	Квартира	14	3	39.54	1	15.08	2.70
228	Квартира	14	3	61.73	2	31.93	2.70
229	Квартира	14	3	60.02	2	30.74	2.70
230	Квартира	14	3	60.27	2	28.91	2.70
231	Квартира	14	3	76.53	3	38.98	2.70
232	Квартира	15	3	34.53	1	15.64	2.70
233	Квартира	15	3	39.54	1	15.08	2.70
234	Квартира	15	3	61.73	2	31.93	2.70
235	Квартира	15	3	60.02	2	30.74	2.70
236	Квартира	15	3	60.27	2	28.91	2.70
237	Квартира	15	3	76.53	3	38.98	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье		подъезд №1, техподполье	техническое	299.85
2	Межквартирный коридор		подъезд №1, 1 этаж	общественное	20.78
3	Тамбур		подъезд №1, 1 этаж	общественное	6.96

4	Лестничная клетка	подъезд №1, 1 этаж	общественное	14.95
5	Тамбур входа	подъезд №1, 1 этаж	общественное	7.78
6	Колясочная	подъезд №1, 1 этаж	общественное	15.21
7	Электрощитовая	подъезд №1, 1 этаж	техническое	4.9
8	Межквартирный коридор	подъезд №1, 2 этаж	общественное	20.78
9	Тамбур	подъезд №1, 2 этаж	общественное	6.96
10	Лестничная клетка	подъезд №1, 2 этаж	общественное	14.95
11	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 2 этаж	общественное	6.39
12	Межквартирный коридор	подъезд №1, 3 этаж	общественное	20.78
13	Тамбур	подъезд №1, 3 этаж	общественное	6.96
14	Лестничная клетка	подъезд №1, 3 этаж	общественное	14.95
15	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 3 этаж	общественное	6.39
16	Межквартирный коридор	подъезд №1, 4 этаж	общественное	20.78
17	Тамбур	подъезд №1, 4 этаж	общественное	6.96
18	Лестничная клетка	подъезд №1, 4 этаж	общественное	14.95
19	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 4 этаж	общественное	6.39
20	Межквартирный коридор	подъезд №1, 5 этаж	общественное	20.78
21	Тамбур	подъезд №1, 5 этаж	общественное	6.96
22	Лестничная клетка	подъезд №1, 5 этаж	общественное	14.95
23	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 5 этаж	общественное	6.39
24	Межквартирный коридор	подъезд №1, 6 этаж	общественное	20.78
25	Тамбур	подъезд №1, 6 этаж	общественное	6.96
26	Лестничная клетка	подъезд №1, 6 этаж	общественное	14.95
27	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 6 этаж	общественное	6.39
28	Межквартирный коридор	подъезд №1, 7 этаж	общественное	20.78
29	Тамбур	подъезд №1, 7 этаж	общественное	6.96
30	Лестничная клетка	подъезд №1, 7 этаж	общественное	14.95
31	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 7 этаж	общественное	6.39
32	Межквартирный коридор	подъезд №1, 8 этаж	общественное	20.78
33	Тамбур	подъезд №1, 8 этаж	общественное	6.96
34	Лестничная клетка	подъезд №1, 8 этаж	общественное	14.95
35	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 8 этаж	общественное	6.39
36	Межквартирный коридор	подъезд №1, 9 этаж	общественное	20.78
37	Тамбур	подъезд №1, 9 этаж	общественное	6.96
38	Лестничная клетка	подъезд №1, 9 этаж	общественное	14.95
39	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 9 этаж	общественное	6.39
40	Межквартирный коридор	подъезд №1, 10 этаж	общественное	20.78
41	Тамбур	подъезд №1, 10 этаж	общественное	6.96
42	Лестничная клетка	подъезд №1, 10 этаж	общественное	14.95
43	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 10 этаж	общественное	6.39
44	Межквартирный коридор	подъезд №1, 11 этаж	общественное	20.78
45	Тамбур	подъезд №1, 11 этаж	общественное	6.96
46	Лестничная клетка	подъезд №1, 11 этаж	общественное	14.95

47	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 11 этаж	общественное	6.39
48	Межквартирный коридор	подъезд №1, 12 этаж	общественное	20.78
49	Тамбур	подъезд №1, 12 этаж	общественное	6.96
50	Лестничная клетка	подъезд №1, 12 этаж	общественное	14.97
51	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 12 этаж	общественное	6.39
52	Межквартирный коридор	подъезд №1, 13 этаж	общественное	20.78
53	Тамбур	подъезд №1, 13 этаж	общественное	6.96
54	Лестничная клетка	подъезд №1, 13 этаж	общественное	14.97
55	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 13 этаж	общественное	6.39
56	Межквартирный коридор	подъезд №1, 14 этаж	общественное	20.78
57	Тамбур	подъезд №1, 14 этаж	общественное	6.96
58	Лестничная клетка	подъезд №1, 14 этаж	общественное	14.97
59	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 14 этаж	общественное	6.39
60	Межквартирный коридор	подъезд №1, 15 этаж	общественное	20.78
61	Тамбур	подъезд №1, 15 этаж	общественное	6.96
62	Лестничная клетка	подъезд №1, 15 этаж	общественное	14.97
63	Переход через воздушную зону	подъезд №1, 15 этаж	общественное	6.39
64	Технический чердак	подъезд №1, чердак	техническое	275.61
65	Машинное помещение	подъезд №1, чердак	техническое	18.29
66	Тамбур	подъезд №1, чердак	техническое	14.56
67	Лестничная клетка	подъезд №1, чердак	техническое	15.19
68	Переход через воздушную зону	подъезд №1, чердак	техническое	6.39
69	Тамбур	подъезд №1, чердак	техническое	7.18
70	Лестничная клетка	подъезд №1, чердак	техническое	15.18
71	Техподполье	подъезд №2, техподполье	техническое	299.85
72	Межквартирный коридор	подъезд №2, 1 этаж	общественное	20.78
73	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	общественное	6.96
74	Лестничная клетка	подъезд №2, 1 этаж	общественное	14.95
75	Тамбур входа	подъезд №2, 1 этаж	общественное	7.78
76	Колясочная	подъезд №2, 1 этаж	общественное	15.21
77	Электрощитовая	подъезд №2, 1 этаж	техническое	4.9
78	Межквартирный коридор	подъезд №2, 2 этаж	общественное	20.78
79	Тамбур	подъезд №2, 2 этаж	общественное	6.96
80	Лестничная клетка	подъезд №2, 2 этаж	общественное	14.95
81	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 2 этаж	общественное	6.39
82	Межквартирный коридор	подъезд №2, 3 этаж	общественное	20.78
83	Тамбур	подъезд №2, 3 этаж	общественное	6.96
84	Лестничная клетка	подъезд №2, 3 этаж	общественное	14.95
85	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 3 этаж	общественное	6.39
86	Межквартирный коридор	подъезд №2, 4 этаж	общественное	20.78
87	Тамбур	подъезд №2, 4 этаж	общественное	6.96
88	Лестничная клетка	подъезд №2, 4 этаж	общественное	14.95
89	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 4 этаж	общественное	6.39

90	Межквартирный коридор	подъезд №2, 5 этаж	общественное	20.78
91	Тамбур	подъезд №2, 5 этаж	общественное	6.96
92	Лестничная клетка	подъезд №2, 5 этаж	общественное	14.95
93	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 5 этаж	общественное	6.39
94	Межквартирный коридор	подъезд №2, 6 этаж	общественное	20.78
95	Тамбур	подъезд №2, 6 этаж	общественное	6.96
96	Лестничная клетка	подъезд №2, 6 этаж	общественное	14.95
97	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 6 этаж	общественное	6.39
98	Межквартирный коридор	подъезд №2, 7 этаж	общественное	20.78
99	Тамбур	подъезд №2, 7 этаж	общественное	6.96
100	Лестничная клетка	подъезд №2, 7 этаж	общественное	14.95
101	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 7 этаж	общественное	6.39
102	Межквартирный коридор	подъезд №2, 8 этаж	общественное	20.78
103	Тамбур	подъезд №2, 8 этаж	общественное	6.96
104	Лестничная клетка	подъезд №2, 8 этаж	общественное	14.95
105	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 8 этаж	общественное	6.39
106	Межквартирный коридор	подъезд №2, 9 этаж	общественное	20.78
107	Тамбур	подъезд №2, 9 этаж	общественное	6.96
108	Лестничная клетка	подъезд №2, 9 этаж	общественное	14.95
109	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 9 этаж	общественное	6.39
110	Межквартирный коридор	подъезд №2, 10 этаж	общественное	20.78
111	Тамбур	подъезд №2, 10 этаж	общественное	6.96
112	Лестничная клетка	подъезд №2, 10 этаж	общественное	14.95
113	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 10 этаж	общественное	6.39
114	Межквартирный коридор	подъезд №2, 11 этаж	общественное	20.78
115	Тамбур	подъезд №2, 11 этаж	общественное	6.96
116	Лестничная клетка	подъезд №2, 11 этаж	общественное	14.95
117	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 11 этаж	общественное	6.39
118	Межквартирный коридор	подъезд №2, 12 этаж	общественное	20.78
119	Тамбур	подъезд №2, 12 этаж	общественное	6.96
120	Лестничная клетка	подъезд №2, 12 этаж	общественное	14.97
121	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 12 этаж	общественное	6.39
122	Межквартирный коридор	подъезд №2, 13 этаж	общественное	20.78
123	Тамбур	подъезд №2, 13 этаж	общественное	6.96
124	Лестничная клетка	подъезд №2, 13 этаж	общественное	14.97
125	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 13 этаж	общественное	6.39
126	Межквартирный коридор	подъезд №2, 14 этаж	общественное	20.78
127	Тамбур	подъезд №2, 14 этаж	общественное	6.96
128	Лестничная клетка	подъезд №2, 14 этаж	общественное	14.97
129	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 14 этаж	общественное	6.39
130	Межквартирный коридор	подъезд №2, 15 этаж	общественное	20.78
131	Тамбур	подъезд №2, 15 этаж	общественное	6.96
132	Лестничная клетка	подъезд №2, 15 этаж	общественное	14.97

133	Переход через воздушную зону	подъезд №2, 15 этаж	общественное	6.39
134	Технический чердак	подъезд №2, чердак	техническое	277.32
135	Машинное помещение	подъезд №2, чердак	техническое	18.29
136	Тамбур	подъезд №2, чердак	техническое	14.56
137	Лестничная клетка	подъезд №2, чердак	техническое	15.19
138	Переход через воздушную зону	подъезд №2, чердак	техническое	6.39
139	Тамбур	подъезд №2, чердак	техническое	7.18
140	Лестничная клетка	подъезд №2, чердак	техническое	15.18
141	Техподполье	подъезд №3, техподполье	техническое	322.09
142	ИТП	подъезд №3, техподполье	техническое	41.73
143	Насосная	подъезд №3, техподполье	техническое	17.66
144	Тамбур	подъезд №3, техподполье	техническое	5.67
145	Межквартирный коридор	подъезд №3, 1 этаж	общественное	40.06
146	Тамбур	подъезд №3, 1 этаж	общественное	7.23
147	Лестничная клетка	подъезд №3, 1 этаж	общественное	14.9
148	Тамбур входа	подъезд №3, 1 этаж	общественное	19.02
149	Колясочная	подъезд №3, 1 этаж	общественное	13.89
150	Электрощитовая	подъезд №3, 1 этаж	техническое	4.99
151	Помещение уборочного инвентаря	подъезд №3, 1 этаж	техническое	4.12
152	Межквартирный коридор	подъезд №3, 2 этаж	общественное	33.86
153	Тамбур	подъезд №3, 2 этаж	общественное	7.23
154	Лестничная клетка	подъезд №3, 2 этаж	общественное	14.9
155	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 2 этаж	общественное	6.39
156	Межквартирный коридор	подъезд №3, 3 этаж	общественное	33.86
157	Тамбур	подъезд №3, 3 этаж	общественное	7.23
158	Лестничная клетка	подъезд №3, 3 этаж	общественное	14.9
159	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 3 этаж	общественное	6.39
160	Межквартирный коридор	подъезд №3, 4 этаж	общественное	33.86
161	Тамбур	подъезд №3, 4 этаж	общественное	7.23
162	Лестничная клетка	подъезд №3, 4 этаж	общественное	14.9
163	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 4 этаж	общественное	6.39
164	Межквартирный коридор	подъезд №3, 5 этаж	общественное	33.86
165	Тамбур	подъезд №3, 5 этаж	общественное	7.23
166	Лестничная клетка	подъезд №3, 5 этаж	общественное	14.9
167	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 5 этаж	общественное	6.39
168	Межквартирный коридор	подъезд №3, 6 этаж	общественное	33.86
169	Тамбур	подъезд №3, 6 этаж	общественное	7.23
170	Лестничная клетка	подъезд №3, 6 этаж	общественное	14.9
171	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 6 этаж	общественное	6.39
172	Межквартирный коридор	подъезд №3, 7 этаж	общественное	33.86
173	Тамбур	подъезд №3, 7 этаж	общественное	7.23
174	Лестничная клетка	подъезд №3, 7 этаж	общественное	14.9
175	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 7 этаж	общественное	6.39

176	Межквартирный коридор	подъезд №3, 8 этаж	общественное	33.86
177	Тамбур	подъезд №3, 8 этаж	общественное	7.23
178	Лестничная клетка	подъезд №3, 8 этаж	общественное	14.9
179	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 8 этаж	общественное	6.39
180	Межквартирный коридор	подъезд №3, 9 этаж	общественное	33.86
181	Тамбур	подъезд №3, 9 этаж	общественное	7.23
182	Лестничная клетка	подъезд №3, 9 этаж	общественное	14.9
183	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 9 этаж	общественное	6.39
184	Межквартирный коридор	подъезд №3, 10 этаж	общественное	33.86
185	Тамбур	подъезд №3, 10 этаж	общественное	7.23
186	Лестничная клетка	подъезд №3, 10 этаж	общественное	14.9
187	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 10 этаж	общественное	6.39
188	Межквартирный коридор	подъезд №3, 11 этаж	общественное	33.86
189	Тамбур	подъезд №3, 11 этаж	общественное	7.23
190	Лестничная клетка	подъезд №3, 11 этаж	общественное	14.9
191	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 11 этаж	общественное	6.39
192	Межквартирный коридор	подъезд №3, 12 этаж	общественное	33.86
193	Тамбур	подъезд №3, 12 этаж	общественное	7.23
194	Лестничная клетка	подъезд №3, 12 этаж	общественное	14.9
195	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 12 этаж	общественное	6.39
196	Межквартирный коридор	подъезд №3, 13 этаж	общественное	33.86
197	Тамбур	подъезд №3, 13 этаж	общественное	7.23
198	Лестничная клетка	подъезд №3, 13 этаж	общественное	14.9
199	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 13 этаж	общественное	6.39
200	Межквартирный коридор	подъезд №3, 14 этаж	общественное	33.86
201	Тамбур	подъезд №3, 14 этаж	общественное	7.23
202	Лестничная клетка	подъезд №3, 14 этаж	общественное	14.9
203	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 14 этаж	общественное	6.39
204	Межквартирный коридор	подъезд №3, 15 этаж	общественное	33.86
205	Тамбур	подъезд №3, 15 этаж	общественное	7.23
206	Лестничная клетка	подъезд №3, 15 этаж	общественное	14.9
207	Переход через воздушную зону	подъезд №3, 15 этаж	общественное	6.39
208	Технический чердак	подъезд №3, чердак	техническое	378.61
209	Машинное помещение	подъезд №3, чердак	техническое	18.29
210	Тамбур	подъезд №3, чердак	техническое	14.86
211	Лестничная клетка	подъезд №3, чердак	техническое	14.9
212	Переход через воздушную зону	подъезд №3, чердак	техническое	6.39
213	Тамбур	подъезд №3, чердак	техническое	7.18
214	Лестничная клетка	подъезд №3, чердак	техническое	15.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Лифты - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство (узел учета электроэнергии, распределительное устройство электроэнергии)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, подъезд №1	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, подъезд №1	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, подъезд №1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, подъезд №1	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть, подъезд №1	Клапаны пожарной вентиляции	Пожарная вентиляция
8	Кровля 1 подъезда	Вытяжной и приточный вентиляторы	Вентиляция дымоудаления
9	Подъезд №2	Лифты - 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подъезд №2, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство (узел учета электроэнергии, распределительное устройство электроэнергии)	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть, подъезд №2	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть, подъезд №2	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть, подъезд №2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная часть, подъезд №2	Система отопления	Отопление
15	Надземная часть, подъезд №2	Клапаны пожарной вентиляции	Пожарная вентиляция
16	Кровля 2 подъезда	Вытяжной и приточный вентиляторы	Вентиляция дымоудаления
17	Подъезд №3	Лифты - 2 шт	Вертикальный транспорт
18	Подъезд №3, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство (узел учета электроэнергии, распределительное устройство электроэнергии)	Электроснабжение
19	Подземная и надземная часть, подъезд №3	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная часть, подъезд №3	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная часть, подъезд №3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная часть, подъезд №3	Система отопления	Отопление
23	Надземная часть, подъезд №3	Клапаны пожарной вентиляции	Пожарная вентиляция
24	Кровля 3 подъезда	Вытяжной и приточный вентиляторы	Вентиляция дымоудаления
25	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (узел учета тепловой энергии, повысительные и подпиточные насосы, теплообменники, узел подготовки горячей воды)	Теплоснабжение и горячее водоснабжение

26	Техподполье	Насосная холодной воды (повысительные насосы ХВС и насосы противопожарного водопровода)	Холодное и противопожарное водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 380 109 300 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810748000016707
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 323 092 950,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 323 082 804,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 145,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 232
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 150,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 549 004 877 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 323 092 950 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:24:0381301:3117
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о генеральном подрядчике	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

[illegible]

16	12.11.2020	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены организации : ООО "Специализированный застройщик "НОВА", ООО "Специализированный застройщик" Алфавит"
17	03.12.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о Количестве , площади и сумме заключенных договоров с использованием счетов эскроу
18	04.12.2020	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
19	04.01.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о Количестве , площади и сумме заключенных договоров с использованием счетов эскроу
20	08.01.2021	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
21	01.02.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о Количестве , площади и сумме заключенных договоров с использованием счетов эскроу
22	05.02.2021	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
23	04.03.2021	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
24	04.03.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных	Информация о Количестве , площади и сумме заключенных договоров с использованием счетов эскроу
25	01.04.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных	Информация о Количестве , площади и сумме заключенных договоров с использованием счетов эскроу
26	02.04.2021	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
27	02.04.2021	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
28	05.05.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных	Информация о Количестве , площади и сумме заключенных договоров с использованием счетов эскроу
29	05.05.2021	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

30	05.05.2021	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
31	02.06.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных	Информация о Количестве , площади и сумме заключенных договоров с использованием счетов эскроу
32	08.06.2021	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
33	01.07.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных	Информация о Количестве , площади и сумме заключенных договоров с использованием счетов эскроу
34	01.07.2021	11.1 (2) О разрешении на строительство	Продление разрешения на строительство
35	09.07.2021	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
36	02.08.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных	Информация о Количестве , площади и сумме заключенных договоров с использованием счетов эскроу
37	02.08.2021	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
38	02.08.2021	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 491267889500339608310365769056410929927

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЖИЛСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Акчурин Марат Анвярович,
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 30.09.2020 по 30.12.2021