

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000464 от 19.02.2026

**Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)**

**Дата первичного размещения: 26.12.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-ГАРАНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ТЕРМОДОМ-ГАРАНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>440513</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Пензенский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Засечное</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Радужная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>32</b>

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, село Засечное, улица Радужная, д.1, оф.32</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78412282828</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>escrow_termodomgarant@termodom-pnz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>termodom-garant.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ильяс</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рафикович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-ГАРАНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>583411870804</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ "Термодом-гарант"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829000058</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809011590</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.12.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ильяс</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рафикович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13889479641</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583411870804</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ильяс</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рафикович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13889479641</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583411870804</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлл-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005360</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800001197</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Пегас"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829006892</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225800007410</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Порт-А-Якс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829006910</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225800007443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7721752507</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746173433</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829006814</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225800005606</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Линтэк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5812009133</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800004211</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Агро 58"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5833006704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835007292</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Город развлечений"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829901687</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135809000799</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Стройсервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004221</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004937</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлл-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005352</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800001186</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлл-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005271</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000372</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005183</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016244</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Парк Рояль"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005289</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000361</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-новин"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005176</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016233</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838041075</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801501274</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Земстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838006384</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125838000089</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Созвездие 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005948</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800000459</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сфера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829006902</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225800007432</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Парк Спутника"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002601</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155809000929</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ньютон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005313</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000658</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление Механизации и автотранспорта"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829902095</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809000864</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЮГА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003771</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835009096</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Термоколор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834120537</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835003397</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838013215</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835019249</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стандартстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838013984</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835009479</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004239</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004948</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройкапитал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5826006679</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155826000098</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Профи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004926</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бочка"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836602279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801358769</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Прованс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004951</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835011294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК Термодом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004599</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835013132</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835037909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801223524</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пензенское управление строительства"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834032094</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055802036950</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мелисса Бриз"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002859</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835052745</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003115</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835060270</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Микрокредитная компания "Вера в капитал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5809902940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809001250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Термодом-Трейд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002577</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155809000841</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Теплый дом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834016800</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801501318</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838045094</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075838000391</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835035718</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035802502372</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Созвездие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004207</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004915</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 742,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 133,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 044 979,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Шести-секционный жилой дом переменной этажности № 74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской 1 области (7-ая очередь строительства)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Засечное</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>74 строение</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>33089.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 258,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 538,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 797,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>12</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Служба технического заказчика "Аргос"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5829004609</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интэкс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5829004670</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комплексная проектно-сопроводительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722851437</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-073141-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5836661450</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-1-026652-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-1-027399-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-1-060220-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Стр.74. ЖК"Радужные дворы".СХ"Термодом"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК "Термодом"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5829004599</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-24-215-2023</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-24-215-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2026</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>31.05.2022, 04.06.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5838041075</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:24:0381302:16546</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 697,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>38</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены в общем дворовом пространстве домов №74(стр.) и 75 (стр.).На детских площадках расположены спортивно-игровой комплекс, лавочки с навесом.качели 5 видов, карусель, интерактивные игровые комплексы, горки 3-х видов, головоломки, батут, скошенный туннель, сетка для геопластики</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположена в общем дворовом пространстве жилых домов №75 (стр.) и №74 (стр.) На спортивной площадке расположен спортивный комплекс по серии "Воркаут ЭКО"ООО"Наш двор".спортивно-игровой комплекс Industrial, канатная дорога</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В границах проектных работ планируется посадка лиственных деревьев, кустарников, создание газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено создание сети наружного освещения для ж/д 74 , нагрузка включена в общую нагрузку жилого дома</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Велопарковка, навесы, мангальная зона, стол уличный, беседки, лавочки-клумбы, вазоны для цветов</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Пенза"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836611971</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2254</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спутник"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5829902063</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Золотая линия"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835025759</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>459</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>22</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.20	2	24.90	2.68
2	Квартира	2	1	39.90	1	11.10	2.68
3	Квартира	2	1	35.80	1	9.70	2.68
4	Квартира	2	1	37.10	1	9.70	2.68
5	Квартира	2	1	19.50	1	9.40	2.68
6	Квартира	2	1	72.80	3	33.20	2.68
7	Квартира	3	1	55.80	2	25.00	2.68
8	Квартира	3	1	40.30	1	11.30	2.68
9	Квартира	3	1	37.80	1	9.70	2.68
10	Квартира	3	1	38.70	1	9.70	2.68
11	Квартира	3	1	19.80	1	9.60	2.68
12	Квартира	3	1	74.60	3	33.40	2.68
13	Квартира	4	1	55.80	2	25.00	2.68
14	Квартира	4	1	40.30	1	11.30	2.68
15	Квартира	4	1	37.80	1	9.70	2.68
16	Квартира	4	1	38.70	1	9.70	2.68
17	Квартира	4	1	19.80	1	9.60	2.68
18	Квартира	4	1	74.60	3	33.40	2.68
19	Квартира	5	1	55.80	2	25.00	2.68
20	Квартира	5	1	40.30	1	11.30	2.68
21	Квартира	5	1	37.80	1	9.70	2.68
22	Квартира	5	1	38.70	1	9.70	2.68
23	Квартира	5	1	19.80	1	9.60	2.68
24	Квартира	5	1	74.60	3	33.40	2.68
25	Квартира	6	1	55.80	2	25.00	2.68
26	Квартира	6	1	40.30	1	11.30	2.68
27	Квартира	6	1	37.80	1	9.70	2.68
28	Квартира	6	1	38.70	1	9.70	2.68
29	Квартира	6	1	19.80	1	9.60	2.68

30	Квартира	6	1	74.60	3	33.40	2.68
31	Квартира	7	1	55.80	2	25.00	2.68
32	Квартира	7	1	40.30	1	11.30	2.68
33	Квартира	7	1	37.80	1	9.70	2.68
34	Квартира	7	1	38.70	1	9.70	2.68
35	Квартира	7	1	19.80	1	9.60	2.68
36	Квартира	7	1	74.60	3	33.40	2.68
37	Квартира	8	1	55.80	2	25.00	2.68
38	Квартира	8	1	40.30	1	11.30	2.68
39	Квартира	8	1	37.80	1	9.70	2.68
40	Квартира	8	1	38.70	1	9.70	2.68
41	Квартира	8	1	19.80	1	9.60	2.68
42	Квартира	8	1	74.60	3	33.40	2.68
43	Квартира	9	1	55.80	2	25.00	2.68
44	Квартира	9	1	40.30	1	11.30	2.68
45	Квартира	9	1	37.80	1	9.70	2.68
46	Квартира	9	1	38.70	1	9.70	2.68
47	Квартира	9	1	19.80	1	9.60	2.68
48	Квартира	9	1	74.60	3	33.40	2.68
49	Квартира	10	1	55.80	2	25.00	2.68
50	Квартира	10	1	40.30	1	11.30	2.68
51	Квартира	10	1	37.80	1	9.70	2.68
52	Квартира	10	1	38.70	1	9.70	2.68
53	Квартира	10	1	19.80	1	9.60	2.68
54	Квартира	10	1	74.60	3	33.40	2.68
55	Квартира	11	1	55.80	2	25.00	2.68
56	Квартира	11	1	40.30	1	11.30	2.68
57	Квартира	11	1	37.80	1	9.70	2.68
58	Квартира	11	1	38.70	1	9.70	2.68
59	Квартира	11	1	19.80	1	9.60	2.68
60	Квартира	11	1	74.60	3	33.40	2.68
61	Квартира	12	1	55.80	2	25.00	2.68
62	Квартира	12	1	40.30	1	11.30	2.68
63	Квартира	12	1	37.80	1	9.70	2.68
64	Квартира	12	1	38.70	1	9.70	2.68
65	Квартира	12	1	19.80	1	9.60	2.68
66	Квартира	12	1	74.60	3	33.40	2.68
67	Квартира	2	2	73.20	3	31.50	2.68
68	Квартира	2	2	19.50	1	9.40	2.68
69	Квартира	2	2	35.80	1	9.70	2.68
70	Квартира	2	2	37.10	1	9.70	2.68
71	Квартира	2	2	19.50	1	9.40	2.68
72	Квартира	2	2	72.80	3	33.20	2.68
73	Квартира	3	2	75.00	3	31.60	2.68
74	Квартира	3	2	19.80	1	9.60	2.68
75	Квартира	3	2	37.80	1	9.70	2.68

76	Квартира	3	2	38.70	1	9.70	2.68
77	Квартира	3	2	19.80	1	9.60	2.68
78	Квартира	3	2	74.60	3	33.40	2.68
79	Квартира	4	2	75.00	3	31.60	2.68
80	Квартира	4	2	19.80	1	9.60	2.68
81	Квартира	4	2	37.80	1	9.70	2.68
82	Квартира	4	2	38.70	1	9.70	2.68
83	Квартира	4	2	19.80	1	9.60	2.68
84	Квартира	4	2	74.60	3	33.40	2.68
85	Квартира	5	2	75.00	3	31.60	2.68
86	Квартира	5	2	19.80	1	9.60	2.68
87	Квартира	5	2	37.80	1	9.70	2.68
88	Квартира	5	2	38.70	1	9.70	2.68
89	Квартира	5	2	19.80	1	9.60	2.68
90	Квартира	5	2	74.60	3	33.40	2.68
91	Квартира	6	2	75.00	3	31.60	2.68
92	Квартира	6	2	19.80	1	9.60	2.68
93	Квартира	6	2	37.80	1	9.70	2.68
94	Квартира	6	2	38.70	1	9.70	2.68
95	Квартира	6	2	19.80	1	9.60	2.68
96	Квартира	6	2	74.60	3	33.40	2.68
97	Квартира	7	2	75.00	3	31.60	2.68
98	Квартира	7	2	19.80	1	9.60	2.68
99	Квартира	7	2	37.80	1	9.70	2.68
100	Квартира	7	2	38.70	1	9.70	2.68
101	Квартира	7	2	19.80	1	9.60	2.68
102	Квартира	7	2	74.60	3	33.40	2.68
103	Квартира	8	2	75.00	3	31.60	2.68
104	Квартира	8	2	19.80	1	9.60	2.68
105	Квартира	8	2	37.80	1	9.70	2.68
106	Квартира	8	2	38.70	1	9.70	2.68
107	Квартира	8	2	19.80	1	9.60	2.68
108	Квартира	8	2	74.60	3	33.40	2.68
109	Квартира	9	2	75.00	3	31.60	2.68
110	Квартира	9	2	19.80	1	9.60	2.68
111	Квартира	9	2	37.80	1	9.70	2.68
112	Квартира	9	2	38.70	1	9.70	2.68
113	Квартира	9	2	19.80	1	9.60	2.68
114	Квартира	9	2	74.60	3	33.40	2.68
115	Квартира	10	2	75.00	3	31.60	2.68
116	Квартира	10	2	19.80	1	9.60	2.68
117	Квартира	10	2	37.80	1	9.70	2.68
118	Квартира	10	2	38.70	1	9.70	2.68
119	Квартира	10	2	19.80	1	9.60	2.68
120	Квартира	10	2	74.60	3	33.40	2.68
121	Квартира	11	2	75.00	3	31.60	2.68

122	Квартира	11	2	19.80	1	9.60	2.68
123	Квартира	11	2	37.80	1	9.70	2.68
124	Квартира	11	2	38.70	1	9.70	2.68
125	Квартира	11	2	19.80	1	9.60	2.68
126	Квартира	11	2	74.60	3	33.40	2.68
127	Квартира	12	2	75.00	3	31.60	2.68
128	Квартира	12	2	19.80	1	9.60	2.68
129	Квартира	12	2	37.80	1	9.70	2.68
130	Квартира	12	2	38.70	1	9.70	2.68
131	Квартира	12	2	19.80	1	9.60	2.68
132	Квартира	12	2	74.60	3	33.40	2.68
133	Квартира	2	3	73.20	3	31.50	2.68
134	Квартира	2	3	19.50	1	9.40	2.68
135	Квартира	2	3	35.80	1	9.70	2.68
136	Квартира	2	3	37.10	1	9.70	2.68
137	Квартира	2	3	19.50	1	9.40	2.68
138	Квартира	2	3	72.80	3	33.20	2.68
139	Квартира	3	3	75.00	3	31.60	2.68
140	Квартира	3	3	19.80	1	9.60	2.68
141	Квартира	3	3	37.80	1	9.70	2.68
142	Квартира	3	3	38.70	1	9.70	2.68
143	Квартира	3	3	19.80	1	9.60	2.68
144	Квартира	3	3	74.60	3	33.40	2.68
145	Квартира	4	3	75.00	3	31.60	2.68
146	Квартира	4	3	19.80	1	9.60	2.68
147	Квартира	4	3	37.80	1	9.70	2.68
148	Квартира	4	3	38.70	1	9.70	2.68
149	Квартира	4	3	19.80	1	9.60	2.68
150	Квартира	4	3	74.60	3	33.40	2.68
151	Квартира	5	3	75.00	3	31.60	2.68
152	Квартира	5	3	19.80	1	9.60	2.68
153	Квартира	5	3	37.80	1	9.70	2.68
154	Квартира	5	3	38.70	1	9.70	2.68
155	Квартира	5	3	19.80	1	9.60	2.68
156	Квартира	5	3	74.60	3	33.40	2.68
157	Квартира	6	3	75.00	3	31.60	2.68
158	Квартира	6	3	19.80	1	9.60	2.68
159	Квартира	6	3	37.80	1	9.70	2.68
160	Квартира	6	3	38.70	1	9.70	2.68
161	Квартира	6	3	19.80	1	9.60	2.68
162	Квартира	6	3	74.60	3	33.40	2.68
163	Квартира	7	3	75.00	3	31.60	2.68
164	Квартира	7	3	19.80	1	9.60	2.68
165	Квартира	7	3	37.80	1	9.70	2.68
166	Квартира	7	3	38.70	1	9.70	2.68
167	Квартира	7	3	19.80	1	9.60	2.68

168	Квартира	7	3	74.60	3	33.40	2.68
169	Квартира	8	3	75.00	3	31.60	2.68
170	Квартира	8	3	19.80	1	9.60	2.68
171	Квартира	8	3	37.80	1	9.70	2.68
172	Квартира	8	3	38.70	1	9.70	2.68
173	Квартира	8	3	19.80	1	9.60	2.68
174	Квартира	8	3	74.60	3	33.40	2.68
175	Квартира	9	3	75.00	3	31.60	2.68
176	Квартира	9	3	19.80	1	9.60	2.68
177	Квартира	9	3	37.80	1	9.70	2.68
178	Квартира	9	3	38.70	1	9.70	2.68
179	Квартира	9	3	19.80	1	9.60	2.68
180	Квартира	9	3	74.60	3	33.40	2.68
181	Квартира	10	3	75.00	3	31.60	2.68
182	Квартира	10	3	19.80	1	9.60	2.68
183	Квартира	10	3	37.80	1	9.70	2.68
184	Квартира	10	3	38.70	1	9.70	2.68
185	Квартира	10	3	19.80	1	9.60	2.68
186	Квартира	10	3	74.60	3	33.40	2.68
187	Квартира	11	3	75.00	3	31.60	2.68
188	Квартира	11	3	19.80	1	9.60	2.68
189	Квартира	11	3	37.80	1	9.70	2.68
190	Квартира	11	3	38.70	1	9.70	2.68
191	Квартира	11	3	19.80	1	9.60	2.68
192	Квартира	11	3	74.60	3	33.40	2.68
193	Квартира	12	3	75.00	3	31.60	2.68
194	Квартира	12	3	19.80	1	9.60	2.68
195	Квартира	12	3	37.80	1	9.70	2.68
196	Квартира	12	3	38.70	1	9.70	2.68
197	Квартира	12	3	19.80	1	9.60	2.68
198	Квартира	12	3	74.60	3	33.40	2.68
199	Квартира	13	3	75.00	3	31.60	2.68
200	Квартира	13	3	19.80	1	9.60	2.68
201	Квартира	13	3	37.80	1	9.70	2.68
202	Квартира	13	3	38.70	1	9.70	2.68
203	Квартира	13	3	19.80	1	9.60	2.68
204	Квартира	13	3	74.60	3	33.40	2.68
205	Квартира	14	3	75.00	3	31.60	2.68
206	Квартира	14	3	19.80	1	9.60	2.68
207	Квартира	14	3	37.80	1	9.70	2.68
208	Квартира	14	3	38.70	1	9.70	2.68
209	Квартира	14	3	19.80	1	9.60	2.68
210	Квартира	14	3	74.60	3	33.40	2.68
211	Квартира	15	3	75.00	3	31.60	2.68
212	Квартира	15	3	19.80	1	9.60	2.68
213	Квартира	15	3	37.80	1	9.70	2.68

214	Квартира	15	3	38.70	1	9.70	2.68
215	Квартира	15	3	19.80	1	9.60	2.68
216	Квартира	15	3	74.60	3	33.40	2.68
217	Квартира	16	3	75.00	3	31.60	2.68
218	Квартира	16	3	19.80	1	9.60	2.68
219	Квартира	16	3	37.80	1	9.70	2.68
220	Квартира	16	3	38.70	1	9.70	2.68
221	Квартира	16	3	19.80	1	9.60	2.68
222	Квартира	16	3	74.60	3	33.40	2.68
223	Квартира	2	4	57.20	2	23.20	2.68
224	Квартира	2	4	41.60	1	10.10	2.68
225	Квартира	2	4	23.30	1	9.60	2.68
226	Квартира	2	4	57.70	2	26.60	2.68
227	Квартира	2	4	23.50	1	10.00	2.68
228	Квартира	2	4	41.80	1	9.90	2.68
229	Квартира	2	4	54.40	2	26.60	2.68
230	Квартира	3	4	58.60	2	23.50	2.68
231	Квартира	3	4	42.80	1	10.20	2.68
232	Квартира	3	4	23.80	1	9.70	2.68
233	Квартира	3	4	60.10	2	26.90	2.68
234	Квартира	3	4	23.60	1	10.00	2.68
235	Квартира	3	4	42.60	1	9.90	2.68
236	Квартира	3	4	54.80	2	26.60	2.68
237	Квартира	4	4	58.60	2	23.50	2.68
238	Квартира	4	4	42.80	1	10.20	2.68
239	Квартира	4	4	23.80	1	9.70	2.68
240	Квартира	4	4	60.10	2	26.90	2.68
241	Квартира	4	4	23.60	1	10.00	2.68
242	Квартира	4	4	42.60	1	9.90	2.68
243	Квартира	4	4	54.80	2	26.60	2.68
244	Квартира	5	4	58.60	2	23.50	2.68
245	Квартира	5	4	42.80	1	10.20	2.68
246	Квартира	5	4	23.80	1	9.70	2.68
247	Квартира	5	4	60.10	2	26.90	2.68
248	Квартира	5	4	23.60	1	10.00	2.68
249	Квартира	5	4	42.60	1	9.90	2.68
250	Квартира	5	4	54.80	2	26.60	2.68
251	Квартира	6	4	58.60	2	23.50	2.68
252	Квартира	6	4	42.80	1	10.20	2.68
253	Квартира	6	4	23.80	1	9.70	2.68
254	Квартира	6	4	60.10	2	26.90	2.68
255	Квартира	6	4	23.60	1	10.00	2.68
256	Квартира	6	4	42.60	1	9.90	2.68
257	Квартира	6	4	54.80	2	26.60	2.68
258	Квартира	7	4	58.60	2	23.50	2.68
259	Квартира	7	4	42.80	1	10.20	2.68

260	Квартира	7	4	23.80	1	9.70	2.68
261	Квартира	7	4	60.10	2	26.90	2.68
262	Квартира	7	4	23.60	1	10.00	2.68
263	Квартира	7	4	42.60	1	9.90	2.68
264	Квартира	7	4	54.80	2	26.60	2.68
265	Квартира	8	4	58.60	2	23.50	2.68
266	Квартира	8	4	42.80	1	10.20	2.68
267	Квартира	8	4	23.80	1	9.70	2.68
268	Квартира	8	4	60.10	2	26.90	2.68
269	Квартира	8	4	23.60	1	10.00	2.68
270	Квартира	8	4	42.60	1	9.90	2.68
271	Квартира	8	4	54.80	2	26.60	2.68
272	Квартира	9	4	58.60	2	23.50	2.68
273	Квартира	9	4	42.80	1	10.20	2.68
274	Квартира	9	4	23.80	1	9.70	2.68
275	Квартира	9	4	60.10	2	26.90	2.68
276	Квартира	9	4	23.60	1	10.00	2.68
277	Квартира	9	4	42.60	1	9.90	2.68
278	Квартира	9	4	54.80	2	26.60	2.68
279	Квартира	10	4	58.60	2	23.50	2.68
280	Квартира	10	4	42.80	1	10.20	2.68
281	Квартира	10	4	23.80	1	9.70	2.68
282	Квартира	10	4	60.10	2	26.90	2.68
283	Квартира	10	4	23.60	1	10.00	2.68
284	Квартира	10	4	42.60	1	9.90	2.68
285	Квартира	10	4	54.80	2	26.60	2.68
286	Квартира	11	4	58.60	2	23.50	2.68
287	Квартира	11	4	42.80	1	10.20	2.68
288	Квартира	11	4	23.80	1	9.70	2.68
289	Квартира	11	4	60.10	2	26.90	2.68
290	Квартира	11	4	23.60	1	10.00	2.68
291	Квартира	11	4	42.60	1	9.90	2.68
292	Квартира	11	4	54.80	2	26.60	2.68
293	Квартира	12	4	58.60	2	23.50	2.68
294	Квартира	12	4	42.80	1	10.20	2.68
295	Квартира	12	4	23.80	1	9.70	2.68
296	Квартира	12	4	60.10	2	26.90	2.68
297	Квартира	12	4	23.60	1	10.00	2.68
298	Квартира	12	4	42.60	1	9.90	2.68
299	Квартира	12	4	54.80	2	26.60	2.68
300	Квартира	13	4	58.60	2	23.50	2.68
301	Квартира	13	4	42.80	1	10.20	2.68
302	Квартира	13	4	23.80	1	9.70	2.68
303	Квартира	13	4	60.10	2	26.90	2.68
304	Квартира	13	4	23.60	1	10.00	2.68
305	Квартира	13	4	42.60	1	9.90	2.68

306	Квартира	13	4	54.80	2	26.60	2.68
307	Квартира	14	4	58.60	2	23.50	2.68
308	Квартира	14	4	42.80	1	10.20	2.68
309	Квартира	14	4	23.80	1	9.70	2.68
310	Квартира	14	4	60.10	2	26.90	2.68
311	Квартира	14	4	23.60	1	10.00	2.68
312	Квартира	14	4	42.60	1	9.90	2.68
313	Квартира	14	4	54.80	2	26.60	2.68
314	Квартира	15	4	58.60	2	23.50	2.68
315	Квартира	15	4	42.80	1	10.20	2.68
316	Квартира	15	4	23.80	1	9.70	2.68
317	Квартира	15	4	60.10	2	26.90	2.68
318	Квартира	15	4	23.60	1	10.00	2.68
319	Квартира	15	4	42.60	1	9.90	2.68
320	Квартира	15	4	54.80	2	26.60	2.68
321	Квартира	16	4	58.60	2	23.50	2.68
322	Квартира	16	4	42.80	1	10.20	2.68
323	Квартира	16	4	23.80	1	9.70	2.68
324	Квартира	16	4	60.10	2	26.90	2.68
325	Квартира	16	4	23.60	1	10.00	2.68
326	Квартира	16	4	42.60	1	9.90	2.68
327	Квартира	16	4	54.80	2	26.60	2.68
328	Квартира	2	5	73.30	3	33.20	2.68
329	Квартира	2	5	19.50	1	9.40	2.68
330	Квартира	2	5	35.60	1	9.70	2.68
331	Квартира	2	5	37.10	1	9.70	2.68
332	Квартира	2	5	19.50	1	9.40	2.68
333	Квартира	2	5	72.80	3	33.20	2.68
334	Квартира	3	5	75.10	3	33.40	2.68
335	Квартира	3	5	19.80	1	9.60	2.68
336	Квартира	3	5	37.80	1	9.70	2.68
337	Квартира	3	5	38.70	1	9.70	2.68
338	Квартира	3	5	19.80	1	9.60	2.68
339	Квартира	3	5	74.60	3	33.40	2.68
340	Квартира	4	5	75.10	3	33.40	2.68
341	Квартира	4	5	19.80	1	9.60	2.68
342	Квартира	4	5	37.80	1	9.70	2.68
343	Квартира	4	5	38.70	1	9.70	2.68
344	Квартира	4	5	19.80	1	9.60	2.68
345	Квартира	4	5	74.60	3	33.40	2.68
346	Квартира	5	5	75.10	3	33.40	2.68
347	Квартира	5	5	19.80	1	9.60	2.68
348	Квартира	5	5	37.80	1	9.70	2.68
349	Квартира	5	5	38.70	1	9.70	2.68
350	Квартира	5	5	19.80	1	9.60	2.68
351	Квартира	5	5	74.60	3	33.40	2.68

352	Квартира	6	5	75.10	3	33.40	2.68
353	Квартира	6	5	19.80	1	9.60	2.68
354	Квартира	6	5	37.80	1	9.70	2.68
355	Квартира	6	5	38.70	1	9.70	2.68
356	Квартира	6	5	19.80	1	9.60	2.68
357	Квартира	6	5	74.60	3	33.40	2.68
358	Квартира	7	5	75.10	3	33.40	2.68
359	Квартира	7	5	19.80	1	9.60	2.68
360	Квартира	7	5	37.80	1	9.70	2.68
361	Квартира	7	5	38.70	1	9.70	2.68
362	Квартира	7	5	19.80	1	9.60	2.68
363	Квартира	7	5	74.60	3	33.40	2.68
364	Квартира	8	5	75.10	3	33.40	2.68
365	Квартира	8	5	19.80	1	9.60	2.68
366	Квартира	8	5	37.80	1	9.70	2.68
367	Квартира	8	5	38.70	1	9.70	2.68
368	Квартира	8	5	19.80	1	9.60	2.68
369	Квартира	8	5	74.60	3	33.40	2.68
370	Квартира	9	5	75.10	3	33.40	2.68
371	Квартира	9	5	19.80	1	9.60	2.68
372	Квартира	9	5	37.80	1	9.70	2.68
373	Квартира	9	5	38.70	1	9.70	2.68
374	Квартира	9	5	19.80	1	9.60	2.68
375	Квартира	9	5	74.60	3	33.40	2.68
376	Квартира	10	5	75.10	3	33.40	2.68
377	Квартира	10	5	19.80	1	9.60	2.68
378	Квартира	10	5	37.80	1	9.70	2.68
379	Квартира	10	5	38.70	1	9.70	2.68
380	Квартира	10	5	19.80	1	9.60	2.68
381	Квартира	10	5	74.60	3	33.40	2.68
382	Квартира	11	5	75.10	3	33.40	2.68
383	Квартира	11	5	19.80	1	9.60	2.68
384	Квартира	11	5	37.80	1	9.70	2.68
385	Квартира	11	5	38.70	1	9.70	2.68
386	Квартира	11	5	19.80	1	9.60	2.68
387	Квартира	11	5	74.60	3	33.40	2.68
388	Квартира	12	5	75.10	3	33.40	2.68
389	Квартира	12	5	19.80	1	9.60	2.68
390	Квартира	12	5	37.80	1	9.70	2.68
391	Квартира	12	5	38.70	1	9.70	2.68
392	Квартира	12	5	19.80	1	9.60	2.68
393	Квартира	12	5	74.60	3	33.40	2.68
394	Квартира	2	6	73.00	3	32.60	2.68
395	Квартира	2	6	19.50	1	9.40	2.68
396	Квартира	2	6	36.30	1	15.30	2.68
397	Квартира	2	6	33.10	1	9.40	2.68

398	Квартира	2	6	43.90	2	25.10	2.68
399	Квартира	2	6	54.50	2	25.80	2.68
400	Квартира	3	6	74.70	3	32.70	2.68
401	Квартира	3	6	19.80	1	9.60	2.68
402	Квартира	3	6	38.20	1	16.10	2.68
403	Квартира	3	6	34.30	1	9.50	2.68
404	Квартира	3	6	44.40	2	25.20	2.68
405	Квартира	3	6	55.90	2	25.90	2.68
406	Квартира	4	6	74.70	3	32.70	2.68
407	Квартира	4	6	19.80	1	9.60	2.68
408	Квартира	4	6	38.20	1	16.10	2.68
409	Квартира	4	6	34.30	1	9.50	2.68
410	Квартира	4	6	44.40	2	25.20	2.68
411	Квартира	4	6	55.90	2	25.90	2.68
412	Квартира	5	6	74.70	3	32.70	2.68
413	Квартира	5	6	19.80	1	9.60	2.68
414	Квартира	5	6	38.20	1	16.10	2.68
415	Квартира	5	6	34.30	1	9.50	2.68
416	Квартира	5	6	44.40	2	25.20	2.68
417	Квартира	5	6	55.90	2	25.90	2.68
418	Квартира	6	6	74.70	3	32.70	2.68
419	Квартира	6	6	19.80	1	9.60	2.68
420	Квартира	6	6	38.20	1	16.10	2.68
421	Квартира	6	6	34.30	1	9.50	2.68
422	Квартира	6	6	44.40	2	25.20	2.68
423	Квартира	6	6	55.90	2	25.90	2.68
424	Квартира	7	6	74.70	3	32.70	2.68
425	Квартира	7	6	19.80	1	9.60	2.68
426	Квартира	7	6	38.20	1	16.10	2.68
427	Квартира	7	6	34.30	1	9.50	2.68
428	Квартира	7	6	44.40	2	25.20	2.68
429	Квартира	7	6	55.90	2	25.90	2.68
430	Квартира	8	6	74.70	3	32.70	2.68
431	Квартира	8	6	19.80	1	9.60	2.68
432	Квартира	8	6	38.20	1	16.10	2.68
433	Квартира	8	6	34.30	1	9.50	2.68
434	Квартира	8	6	44.40	2	25.20	2.68
435	Квартира	8	6	55.90	2	25.90	2.68
436	Квартира	9	6	74.70	3	32.70	2.68
437	Квартира	9	6	19.80	1	9.60	2.68
438	Квартира	9	6	38.20	1	16.10	2.68
439	Квартира	9	6	34.30	1	9.50	2.68
440	Квартира	9	6	44.40	2	25.20	2.68
441	Квартира	9	6	55.90	2	25.90	2.68
442	Квартира	10	6	74.70	3	32.70	2.68
443	Квартира	10	6	19.80	1	9.60	2.68

444	Квартира	10	6	38.20	1	16.10	2.68
445	Квартира	10	6	34.30	1	9.50	2.68
446	Квартира	10	6	44.40	2	25.20	2.68
447	Квартира	10	6	55.90	2	25.90	2.68
448	Квартира	11	6	74.70	3	32.70	2.68
449	Квартира	11	6	19.80	1	9.60	2.68
450	Квартира	11	6	38.20	1	16.10	2.68
451	Квартира	11	6	34.30	1	9.50	2.68
452	Квартира	11	6	44.40	2	25.20	2.68
453	Квартира	11	6	55.90	2	25.90	2.68
454	Квартира	12	6	74.70	3	32.70	2.68
455	Квартира	12	6	19.80	1	9.60	2.68
456	Квартира	12	6	38.20	1	16.10	2.68
457	Квартира	12	6	34.30	1	9.50	2.68
458	Квартира	12	6	44.40	2	25.20	2.68
459	Квартира	12	6	55.90	2	25.90	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.70	Коммерческое помещение	54.9	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	2.8	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.50	Коммерческое помещение	65.6	4.12
					Сан. узел	1.9	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.70	Коммерческое помещение	95.5	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	3.2	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.70	Коммерческое помещение	54.9	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	2.8	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.50	Коммерческое помещение	65.6	4.12

					Сан. узел	1.9	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.80	Коммерческое помещение	95.6	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	3.2	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.70	Коммерческое помещение	54.9	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	2.8	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.50	Коммерческое помещение	65.6	4.12
					Сан. узел	1.9	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.80	Коммерческое помещение	95.6	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	3.2	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	275.10	Коммерческое помещение	228.5	4.12
					Тамбур	7.8	
					Венткамера	14.7	
					Холодная зона	2.5	
					Сан. узел	3.1	
					Сан. узел	2.9	
					Электрощитовая	2.9	
					Загрузочная	12.7	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	60.70	Коммерческое помещение	54.9	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	2.8	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	67.50	Коммерческое помещение	65.6	4.12
					Сан. узел	1.9	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	101.80	Коммерческое помещение	95.6	4.12

					Сан. узел	3	
					Сан. узел	3.2	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	60.90	Коммерческое помещение	55.1	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	2.8	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	67.90	Коммерческое помещение	66	4.12
					Сан. узел	1.9	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	101.80	Коммерческое помещение	95.6	4.12
					Сан. узел	3	
					Сан. узел	3.2	
17	Нежилое помещение	1	1	18.40	Нежилое помещение 17 (колясочная)	18.40	4.12
18	Нежилое помещение	1	2	18.40	Нежилое помещение 18 (колясочная)	18.40	4.12
19	Нежилое помещение	1	3	18.40	Нежилое помещение 19 (колясочная)	18.40	4.12
20	Нежилое помещение	1	4	20.70	Нежилое помещение 20 (колясочная)	20.70	4.12
21	Нежилое помещение	1	5	18.40	Нежилое помещение 21 (колясочная)	18.40	4.12
22	Нежилое помещение	1	6	18.40	Нежилое помещение 22 (колясочная)	18.40	4.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	1 подъезд подвал	Общественное	8.40
2	Помещение подвала	1 подъезд подвал	Общественное	13.80
3	Помещение подвала	1 подъезд подвал	Общественное	310.70
4	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	7.60
5	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Общественное	37.90

6	Электрощитовая	1 подъезд 1 этаж	Техническое	8.60
7	Сан.узел. Лапомойка.	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.20
8	КУИ	1 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
9	Лифтовый холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.40
10	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	15.90
11	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.70
12	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	8.00
13	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	26.20
14	Лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
15	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	16.40
16	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	26.20
17	Лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
18	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	16.40
19	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	26.20
20	Лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
21	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	16.40
22	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	26.20
23	Лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
24	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	16.40
25	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	26.20
26	Лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
27	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	16.40
28	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	26.20
29	Лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
30	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	16.40
31	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	26.20
32	Лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
33	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	16.40
34	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	26.20
35	Лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
36	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	16.40
37	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	26.20
38	Лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
39	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	16.40
40	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	26.20
41	Лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
42	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	16.40
43	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	26.20
44	Лифтовый холл	1 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
45	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общественное	16.40
46	Лестничная клетка	1 подъезд на отм. +37.485	Общественное	16.40
47	Техническое помещение	1 подъезд на отм. +37.485	Общественное	21.30
48	Помещение подвала	2 подъезд подвал	Общественное	8.40
49	Помещение подвала	2 подъезд подвал	Общественное	13.80
50	Помещение подвала	2 подъезд подвал	Общественное	310.70
51	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	7.60

52	Вестибюль	2 подъезд 1 этаж	Общественное	37.90
53	Электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	Техническое	8.60
54	Сан.узел. Лапомойка.	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.20
55	КУИ	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
56	Лифтовый холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.40
57	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	15.90
58	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.70
59	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.00
60	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	26.20
61	Лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
62	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	16.40
63	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	26.20
64	Лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
65	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	16.40
66	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	26.20
67	Лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
68	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	16.40
69	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	26.20
70	Лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
71	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	16.40
72	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	26.20
73	Лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
74	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	16.40
75	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	26.20
76	Лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
77	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	16.40
78	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	26.20
79	Лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
80	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	16.40
81	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	26.20
82	Лифтовый холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
83	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	16.40
84	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	26.20
85	Лифтовый холл	2 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
86	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	16.40
87	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Общественное	26.20
88	Лифтовый холл	2 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
89	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Общественное	16.40
90	Коридор	2 подъезд 12 этаж	Общественное	26.20
91	Лифтовый холл	2 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
92	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	Общественное	16.40
93	Лестничная клетка	2 подъезд на отм. +37.485	Общественное	16.40
94	Техническое помещение	2 подъезд на отм. +37.485	Общественное	21.30
95	Помещение подвала	3 подъезд подвал	Общественное	8.40
96	Помещение подвала	3 подъезд подвал	Общественное	13.80
97	Помещение подвала	3 подъезд подвал	Общественное	310.70

98	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	7.60
99	Вестибюль	3 подъезд 1 этаж	Общественное	37.90
100	Электрощитовая	3 подъезд 1 этаж	Техническое	8.60
101	Сан.узел. Лапомойка.	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.20
102	КУИ	3 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
103	Лифтовый холл	3 подъезд 1 этаж	Общественное	9.40
104	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Общественное	15.90
105	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	6.70
106	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	8.00
107	Коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	26.20
108	Лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
109	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	16.40
110	Коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	26.20
111	Лифтовый холл	3 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
112	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Общественное	16.40
113	Коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	26.20
114	Лифтовый холл	3 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
115	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Общественное	16.40
116	Коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	26.20
117	Лифтовый холл	3 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
118	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	Общественное	16.40
119	Коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	26.20
120	Лифтовый холл	3 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
121	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	Общественное	16.40
122	Коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	26.20
123	Лифтовый холл	3 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
124	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	Общественное	16.40
125	Коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	26.20
126	Лифтовый холл	3 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
127	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	Общественное	16.40
128	Коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	26.20
129	Лифтовый холл	3 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
130	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	Общественное	16.40
131	Коридор	3 подъезд 10 этаж	Общественное	26.20
132	Лифтовый холл	3 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
133	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	Общественное	16.40
134	Коридор	3 подъезд 11 этаж	Общественное	26.20
135	Лифтовый холл	3 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
136	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	Общественное	16.40
137	Коридор	3 подъезд 12 этаж	Общественное	26.20
138	Лифтовый холл	3 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
139	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	Общественное	16.40
140	Коридор	3 подъезд 13 этаж	Общественное	26.20
141	Лифтовый холл	3 подъезд 13 этаж	Общественное	10.70
142	Лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	Общественное	16.40
143	Коридор	3 подъезд 14 этаж	Общественное	26.20

144	Лифтовый холл	3 подъезд 14 этаж	Общественное	10.70
145	Лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	Общественное	16.40
146	Коридор	3 подъезд 15 этаж	Общественное	26.20
147	Лифтовый холл	3 подъезд 15 этаж	Общественное	10.70
148	Лестничная клетка	3 подъезд 15 этаж	Общественное	16.40
149	Коридор	3 подъезд 16 этаж	Общественное	26.20
150	Лифтовый холл	3 подъезд 16 этаж	Общественное	10.70
151	Лестничная клетка	3 подъезд 16 этаж	Общественное	16.40
152	Лестничная клетка	3 подъезд на отм. +49.485	Общественное	16.40
153	Техническое помещение	3 подъезд на отм. +49.485	Общественное	21.30
154	Техническое помещение	4 подъезд подвал	Общественное	212.00
155	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. ИТП.	4 подъезд подвал	Техническое	133.90
156	Техническое помещение	4 подъезд подвал	Общественное	11.60
157	Техническое помещение	4 подъезд подвал	Общественное	10.20
158	Лестничная клетка	4 подъезд подвал	Общественное	19.60
159	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	7.50
160	Вестибюль	4 подъезд 1 этаж	Общественное	43.70
161	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	6.70
162	Кладовая детских игрушек	4 подъезд 1 этаж	Общественное	10.30
163	Сан.узел. Лапомойка.	4 подъезд 1 этаж	Общественное	5.80
164	КУИ	4 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
165	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50
166	Электрощитовая	4 подъезд 1 этаж	Техническое	7.40
167	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Общественное	10.30
168	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Общественное	15.60
169	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	5.40
170	Коридор	4 подъезд 2 этаж	Общественное	25.60
171	Лифтовый холл	4 подъезд 2 этаж	Общественное	11.30
172	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	Общественное	15.90
173	Коридор	4 подъезд 3 этаж	Общественное	25.70
174	Лифтовый холл	4 подъезд 3 этаж	Общественное	11.20
175	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	Общественное	15.90
176	Коридор	4 подъезд 4 этаж	Общественное	25.70
177	Лифтовый холл	4 подъезд 4 этаж	Общественное	11.20
178	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	Общественное	15.90
179	Коридор	4 подъезд 5 этаж	Общественное	25.70
180	Лифтовый холл	4 подъезд 5 этаж	Общественное	11.20
181	Лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	Общественное	15.90
182	Коридор	4 подъезд 6 этаж	Общественное	25.70
183	Лифтовый холл	4 подъезд 6 этаж	Общественное	11.20
184	Лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	Общественное	15.90
185	Коридор	4 подъезд 7 этаж	Общественное	25.70
186	Лифтовый холл	4 подъезд 7 этаж	Общественное	11.20
187	Лестничная клетка	4 подъезд 7 этаж	Общественное	15.90
188	Коридор	4 подъезд 8 этаж	Общественное	25.70

189	Лифтовый холл	4 подъезд 8 этаж	Общественное	11.20
190	Лестничная клетка	4 подъезд 8 этаж	Общественное	15.90
191	Коридор	4 подъезд 9 этаж	Общественное	25.70
192	Лифтовый холл	4 подъезд 9 этаж	Общественное	11.20
193	Лестничная клетка	4 подъезд 9 этаж	Общественное	15.90
194	Коридор	4 подъезд 10 этаж	Общественное	25.70
195	Лифтовый холл	4 подъезд 10 этаж	Общественное	11.20
196	Лестничная клетка	4 подъезд 10 этаж	Общественное	15.90
197	Коридор	4 подъезд 11 этаж	Общественное	25.70
198	Лифтовый холл	4 подъезд 11 этаж	Общественное	11.20
199	Лестничная клетка	4 подъезд 11 этаж	Общественное	15.90
200	Коридор	4 подъезд 12 этаж	Общественное	25.70
201	Лифтовый холл	4 подъезд 12 этаж	Общественное	11.20
202	Лестничная клетка	4 подъезд 12 этаж	Общественное	15.90
203	Коридор	4 подъезд 13 этаж	Общественное	25.70
204	Лифтовый холл	4 подъезд 13 этаж	Общественное	11.20
205	Лестничная клетка	4 подъезд 13 этаж	Общественное	15.90
206	Коридор	4 подъезд 14 этаж	Общественное	25.70
207	Лифтовый холл	4 подъезд 14 этаж	Общественное	11.20
208	Лестничная клетка	4 подъезд 14 этаж	Общественное	15.90
209	Коридор	4 подъезд 15 этаж	Общественное	25.70
210	Лифтовый холл	4 подъезд 15 этаж	Общественное	11.20
211	Лестничная клетка	4 подъезд 15 этаж	Общественное	15.90
212	Коридор	4 подъезд 16 этаж	Общественное	25.70
213	Лифтовый холл	4 подъезд 16 этаж	Общественное	11.20
214	Лестничная клетка	4 подъезд 16 этаж	Общественное	15.90
215	Лестничная клетка	4 подъезд на отм. +49.485.	Общественное	15.90
216	Техническое помещение	4 подъезд на отм. +49.485.	Общественное	22.70
217	Помещение подвала	5 подъезд подвал	Общественное	8.40
218	Помещение подвала	5 подъезд подвал	Общественное	13.80
219	Помещение подвала	5 подъезд подвал	Общественное	310.70
220	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Общественное	7.60
221	Вестибюль	5 подъезд 1 этаж	Общественное	37.90
222	Электрощитовая	5 подъезд 1 этаж	Техническое	8.60
223	Сан.узел. Лапомойка	5 подъезд 1 этаж	Общественное	5.20
224	КУИ	5 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
225	Лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Общественное	9.40
226	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Общественное	14.60
227	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Общественное	6.70
228	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Общественное	8.00
229	Коридор	5 подъезд 2 этаж	Общественное	26.20
230	Лифтовый холл	5 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
231	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	Общественное	14.80
232	Коридор	5 подъезд 3 этаж	Общественное	26.20
233	Лифтовый холл	5 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
234	Лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	Общественное	14.80



281	Помещение подвала	6 подъезд подвал	Общественное	8.40
282	Помещение подвала	6 подъезд подвал	Общественное	13.80
283	Помещение подвала	6 подъезд подвал	Общественное	310.70
284	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Общественное	7.60
285	Вестибюль	6 подъезд 1 этаж	Общественное	37.90
286	Электрощитовая	6 подъезд 1 этаж	Техническое	8.60
287	Сан.узел. Лапомойка	6 подъезд 1 этаж	Общественное	5.00
288	КУИ	6 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
289	Лифтовой холл	6 подъезд 1 этаж	Общественное	9.40
290	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Общественное	15.90
291	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Общественное	6.70
292	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Общественное	8.00
293	Коридор	6 подъезд 2 этаж	Общественное	26.40
294	Лифтовой холл	6 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
295	Лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	Общественное	16.40
296	Коридор	6 подъезд 3 этаж	Общественное	26.40
297	Лифтовой холл	6 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
298	Лестничная клетка	6 подъезд 3 этаж	Общественное	16.40
299	Коридор	6 подъезд 4 этаж	Общественное	26.40
300	Лифтовой холл	6 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
301	Лестничная клетка	6 подъезд 4 этаж	Общественное	16.40
302	Коридор	6 подъезд 5 этаж	Общественное	26.40
303	Лифтовой холл	6 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
304	Лестничная клетка	6 подъезд 5 этаж	Общественное	16.40
305	Коридор	6 подъезд 6 этаж	Общественное	26.40
306	Лифтовой холл	6 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
307	Лестничная клетка	6 подъезд 6 этаж	Общественное	16.40
308	Коридор	6 подъезд 7 этаж	Общественное	26.40
309	Лифтовой холл	6 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
310	Лестничная клетка	6 подъезд 7 этаж	Общественное	16.40
311	Коридор	6 подъезд 8 этаж	Общественное	26.40
312	Лифтовой холл	6 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
313	Лестничная клетка	6 подъезд 8 этаж	Общественное	16.40
314	Коридор	6 подъезд 9 этаж	Общественное	26.40
315	Лифтовой холл	6 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
316	Лестничная клетка	6 подъезд 9 этаж	Общественное	16.40
317	Коридор	6 подъезд 10 этаж	Общественное	26.40
318	Лифтовой холл	6 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
319	Лестничная клетка	6 подъезд 10 этаж	Общественное	16.40
320	Коридор	6 подъезд 11 этаж	Общественное	26.40
321	Лифтовой холл	6 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
322	Лестничная клетка	6 подъезд 11 этаж	Общественное	16.40
323	Коридор	6 подъезд 12 этаж	Общественное	26.40
324	Лифтовой холл	6 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
325	Лестничная клетка	6 подъезд 12 этаж	Общественное	16.40
326	Лестничная клетка	6 подъезд на отм. +37.485	Общественное	16.40

327	Техническое помещение	6 подъезд на отм. +37.485	Общественное	21.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Шести-секционный жилой дом	Лифт, 12 шт	вертикальный транспорт	
2	подвал (б/с №4)	ИТП	теплоснабжение, ГВС	
3	подвал (б/с №4)	Насосная	водоснабжение, пожаротушение	
4	1-ый этаж каждой б/с	ВРУ жилого дома	электроснабжение	
5	коммерческое помещение 1 этаж 4 б/секц	ВРУ коммерческого помещения	электроснабжение	
5	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	система ХВС, ГВС	водоснабжение	
6	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение	
7	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	система отопления	теплоснабжение	
8	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	система электроснабжения	электроснабжение	
9	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	противопожарный водопровод	пожарная безопасность	
10	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	Система вентиляции, дымоудаления	вентиляция, дымоудаление	
11	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	Система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация	
12	жилая часть здания и встроенно-пристроенные помещения	Система связи	телефонизация, радиофикация, домофон, СОТ, АСКУЭ,	
13	надземная части жилого дома	Диспетчеризация лифтов	управление лифтами	
14	крыша 5-ой блок секции	Газовая котельная	теплоснабжение, ГВС	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 515 366 794,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>58:24:0381302:16546</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810848000005223</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000635</b>
		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09237703</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 399 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 002 621 887,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>396 378 113,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.07.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>345</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>15 024,75 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>371,7 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 198 993 110 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>55 934 310 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 399 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.07.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>58:24:0381302:16546</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.01.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб, по коммерции: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб.

2	16.01.2024	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 20.1.1Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии.; Банк ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893; сумма 1 399 000 000 руб, срок до 01.07.2027г., кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:16546</p>
3	05.02.2024	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 285 558 900 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 113 441 100 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб, по коммерции: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб.</p>

4	04.03.2024	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 292303900 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1106696100 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 2 шт, 70,8 кв.м., 5 604 000 руб, по коммерции: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб.</p>
---	------------	--	---

5	08.04.2024	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2023год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 606 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 114 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 015 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 292785100 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1106214900 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 31 шт, 1 249,95 кв.м., 97 463 180 руб, по коммерции: 0 шт, 0 кв.м., 0 руб.</p>
---	------------	---	--

6	06.05.2024	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 545 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 051 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 408 336 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 299912808 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1099087192 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 68 шт, 2 629,4 кв.м., 208 819 370 руб, по коммерции: 2 шт, 135 кв.м., 19 866 000 руб.</p>
---	------------	---	---

7	06.06.2024	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 301030738 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1097969262 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 105 шт, 4 105 кв.м., 325 616 270 руб, по коммерции: 2 шт, 135 кв.м., 19 866 000 руб.</p>
---	------------	--	---

8	05.07.2024	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 599830164 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 799169836 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 120 шт, 4 813,25 кв.м., 379 927 350 руб, по коммерции: 2 шт, 135 кв.м., 19 866 000 руб.</p>
---	------------	--	--

9	08.08.2024	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 292 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 081 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 704 645 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 658593379 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 740406621 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 143 шт, 5 778,75кв.м., 455 193 350 руб, по коммерции: 2 шт, 135 кв.м., 19 866 000 руб.</p>
---	------------	---	---

10	06.09.2024	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 690 654 606 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 708345394 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 155 шт, 6 338,9кв.м., 498 712 630 руб, по коммерции: 4 шт, 270 кв.м., 39 509 250 руб.</p>
----	------------	--	---

11	04.10.2024	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 713 641 542 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 685 358 458 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 173 шт, 7 239,15 кв.м., 567 130 640 руб, по коммерции: 4 шт, 270 кв.м., 39 509 250 руб.</p>
----	------------	--	---

12	07.11.2024	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 891 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 985 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 801 327 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 718 409 937,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 680 590 063,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 189 шт, 7 981,4 кв.м., 624 346 370 руб, по коммерции: 5 шт, 337,9 кв.м., 49 399 440 руб.</p>
----	------------	---	---

13	05.12.2024	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 719 306 426,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 679 693 574,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 209 шт, 8 795,8 кв.м., 689 924 240 руб, по коммерции: 5 шт, 337,9 кв.м., 49 399 440 руб.</p>
----	------------	--	--

14	05.01.2025	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730954051 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 668045949 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 223 шт, 9 391,1 кв.м., 737 787 230 руб, по коммерции: 5 шт, 337,9 кв.м., 49 399 440 руб.</p>
----	------------	--	---

15	07.02.2025	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 766249317 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 632750683 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 233 шт, 9 823,15 кв.м., 774 287 820 руб, по коммерции: 5 шт, 337,9 кв.м., 49 399 440 руб.</p>
----	------------	--	--

16	05.03.2025	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 771168722 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 627831278 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 239 шт, 10 150,8 кв.м., 799 722 390 руб, по коммерции: 5 шт, 337,9 кв.м., 49 399 440 руб.</p>
----	------------	--	---

17	09.04.2025	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 298 тыс. руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 987 тыс. руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 802 411 тыс. руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 774921246 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 624078754 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 242 шт, 10 367 кв.м., 816 235 610 руб, по коммерции: 6 шт, 439,6 кв.м., 65 824 500 руб.</p>
----	------------	---	--

18	06.05.2025	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 392 тыс. руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 176 тыс. руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 827 098 тыс. руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 993943458 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 405056542 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 245 шт, 10 544,95 кв.м., 830 325 490 руб, по коммерции: 6 шт, 439,6 кв.м., 65 824 500 руб.</p>
----	------------	---	---

19	06.06.2025	<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок: доп соглашением продлен срок аренды до 31.12.2027 года; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 996923262 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 402076738 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.; Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 245 шт, 10 544,95 кв.м., 830 325 490 руб, по коммерции: 6 шт, 439,6 кв.м., 65 824 500 руб.</p>
----	------------	--	--

20	04.07.2025	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 999703282 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 399296718 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 249 шт, 10 780,2 кв.м., 849 490 940 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p>
----	------------	--	---

21	07.08.2025	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 944 тыс. руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 263 тыс. руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 045 680 тыс. руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 000 943 985,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 398 056 015,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 253 шт, 11 017,95 кв.м., 868 764 710 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p>
----	------------	---	--

22	05.09.2025	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 000 943 985,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 398 056 015,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 255 шт, 11 127,15 кв.м., 877 516 060 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p>
----	------------	--	--

23	08.10.2025	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 001 008 973,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 397 991 027,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 320 шт, 13 823,7 кв.м., 1 090 557 170 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p>
----	------------	--	--

24	06.11.2025	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 742 тыс. руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 133тыс. руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 044 979 тыс. руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 002 021 689,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 396 978 311,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 321 шт, 13 855,05 кв.м., 1 094 925 870 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p>
----	------------	---	--

25	05.12.2025	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 002 021 689,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 396 978 311,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 324 шт, 14 022,2 кв.м., 1 109 204 470 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p>
----	------------	--	--

26	05.01.2026	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 002 283 111,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 396 716 889,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 336 шт, 14 554,5 кв.м., 1 157 742 530 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p>
----	------------	--	--

27	06.02.2026	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 399 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 002 621 887,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 396 378 113,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 345 шт, 15 024,75 кв.м., 1 198 993 110 руб, по коммерции: 5 шт, 371,7 кв.м., 55 934 310 руб.</p>
28	19.02.2026	<p>Раздел 11. О разрешении на строительство</p>	<p>Раздел 11.1 (2) О разрешении на строительство: внесены изменения в разрешение на строительство приказом №94/ОП от 06.02.2026г.</p>

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000000177d8edbbfba48b4336ed6c019c04ac

Владелец: **Пакаева Ирина Валерьевна, Пакаева  
Ирина Валерьевна**

Действителен: с 28.01.2026 по 28.04.2027