

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001244 от 09.07.2025

**Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером
72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства**

Дата первичного размещения: 13.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 608
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452604040
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@4d.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://4d.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Быков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720200343416
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 4D
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201682
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077203048790
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 83,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06454492072
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Быков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06240562532
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06454492072
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Специализированный застройщик"Вершины" (доля владения 83,3%)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Быков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06240562532
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Специализированный застройщик"Вершины" (доля в уставном капитале 16,7%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 4Д Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507938
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200014020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Системный подход
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202187241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232026771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Клевер Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363588
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ИННОВАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203554617
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200006405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "4Д Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200013998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203559196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200012103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Восемь Пятых"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203531070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200020916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042263
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ РЕНОВАЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203556702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200009078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -211 561,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 078,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 735 875,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка строительство жилых домов предусмотрено на едином земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства. Жилой дом № 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Василия Малкова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 641,66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: внутренний слой из керамзитобетонного блока с наружной сертифицированной фасадной теплоизоляционной композиционной системой с наружным штукатурным слоем; на отдельных участках предусмотрен вентилируемый фасад по сертифицированной системе с применением клинкерной плиткой. Каркас- монолитный железобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства. Жилой дом № 7

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Василия Малкова
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 466,24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: внутренний слой из керамзитобетонного блока с наружной сертифицированной фасадной теплоизоляционной композиционной системой с наружным штукатурным слоем; на отдельных участках предусмотрен вентилируемый фасад по сертифицированной системе с применением клинкерной плиткой. Каркас- монолитный железобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 891,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 522,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 413,67 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 754,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 229,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 983,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр строительных исследований "Артель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204159747
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-042603-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670420844
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-023152-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал"; ЖК "Гранд Квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-148-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1553
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 822,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство внутри двора игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадь 580 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство внутри двора площадки для отдыха взрослого населения площадью, площадки для занятий физкультурой, площадь 2047 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и накопление твердых коммунальных отходов 3 очереди строительства предусмотрены на запроектированную во 2 очереди строительства площадку для сбора мусора с расположением на ней 4 заглубленных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадка деревьев и кустарников.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 18.98 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-01032023-040
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-00008/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 123-02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0416-348
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-01032023-041
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 229
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.69	1	14.70	3.64
2	Квартира	1	1	52.18	1	11.46	3.64
3	Квартира	1	1	59.80	2	23.07	3.64
4	Квартира	1	1	67.26	2	27.71	3.64
5	Квартира	1	1	68.04	2	27.16	3.64
6	Квартира	1	1	61.25	2	22.62	3.64
7	Квартира	2	1	47.08	1	14.76	2.74
8	Квартира	2	1	42.43	1	11.46	2.74
9	Квартира	2	1	60.69	2	23.08	2.74
10	Квартира	2	1	69.17	2	27.71	2.74
11	Квартира	2	1	45.41	1	15.05	2.74
12	Квартира	2	1	69.97	2	27.16	2.74
13	Квартира	2	1	62.14	2	22.63	2.74
14	Квартира	2	1	64.76	2	22.18	2.74
15	Квартира	2	1	63.45	2	24.36	2.74
16	Квартира	3	1	46.39	1	14.70	2.74
17	Квартира	3	1	44.58	1	11.46	2.74
18	Квартира	3	1	60.41	2	23.09	2.74
19	Квартира	3	1	69.15	2	27.71	2.74
20	Квартира	3	1	47.59	1	15.05	2.74
21	Квартира	3	1	69.39	2	27.16	2.74
22	Квартира	3	1	61.93	2	22.64	2.74
23	Квартира	3	1	64.58	2	22.17	2.74

24	Квартира	3	1	64.27	2	24.36	2.74
25	Квартира	4	1	44.43	1	14.70	2.74
26	Квартира	4	1	47.38	1	11.46	2.74
27	Квартира	4	1	61.23	2	23.09	2.74
28	Квартира	4	1	66.93	2	27.71	2.74
29	Квартира	4	1	47.60	1	15.05	2.74
30	Квартира	4	1	67.37	2	27.16	2.74
31	Квартира	4	1	64.83	2	22.62	2.74
32	Квартира	4	1	67.37	2	22.17	2.74
33	Квартира	4	1	63.37	2	24.36	2.74
34	Квартира	5	1	46.95	1	14.70	2.74
35	Квартира	5	1	46.59	1	11.46	2.74
36	Квартира	5	1	61.24	2	23.09	2.74
37	Квартира	5	1	69.13	2	27.71	2.74
38	Квартира	5	1	47.42	1	15.05	2.74
39	Квартира	5	1	69.91	2	27.16	2.74
40	Квартира	5	1	64.48	2	22.64	2.74
41	Квартира	5	1	67.37	2	22.17	2.74
42	Квартира	5	1	63.66	2	24.36	2.74
43	Квартира	6	1	46.92	1	14.70	2.74
44	Квартира	6	1	45.27	1	11.46	2.74
45	Квартира	6	1	62.79	2	23.09	2.74
46	Квартира	6	1	68.66	2	27.71	2.74
47	Квартира	6	1	45.37	1	15.05	2.74
48	Квартира	6	1	69.23	2	27.16	2.74
49	Квартира	6	1	61.99	2	22.59	2.74
50	Квартира	6	1	66.79	2	22.17	2.74
51	Квартира	6	1	64.61	2	24.36	2.74
52	Квартира	7	1	85.15	3	26.41	3.04
53	Квартира	7	1	57.47	1	10.75	3.04
54	Квартира	7	1	66.09	2	23.32	3.04
55	Квартира	7	1	44.52	1	11.25	3.04
56	Квартира	7	1	66.82	2	22.91	3.04
57	Квартира	7	1	58.89	1	10.70	3.04
58	Квартира	7	1	63.35	2	18.37	3.04
59	Квартира	7	1	63.42	2	21.83	3.04
60	Квартира	8	1	40.54	1	11.67	2.74
61	Квартира	8	1	42.52	1	11.46	2.74
62	Квартира	8	1	58.46	2	23.09	2.74
63	Квартира	8	1	66.90	2	27.71	2.74
64	Квартира	8	1	45.34	1	15.05	2.74
65	Квартира	8	1	67.33	2	27.16	2.74
66	Квартира	8	1	59.95	2	22.62	2.74
67	Квартира	8	1	64.57	2	22.14	2.74
68	Квартира	8	1	63.31	2	24.36	2.74
69	Квартира	9	1	40.54	1	11.67	2.74

70	Квартира	9	1	42.52	1	11.46	2.74
71	Квартира	9	1	58.46	2	23.09	2.74
72	Квартира	9	1	66.90	2	27.71	2.74
73	Квартира	9	1	45.34	1	15.05	2.74
74	Квартира	9	1	67.33	2	27.16	2.74
75	Квартира	9	1	59.95	2	22.62	2.74
76	Квартира	9	1	64.57	2	22.14	2.74
77	Квартира	9	1	63.31	2	24.36	2.74
78	Квартира	10	1	40.50	1	11.67	2.74
79	Квартира	10	1	42.39	1	11.46	2.74
80	Квартира	10	1	58.46	2	23.09	2.74
81	Квартира	10	1	66.83	2	27.71	2.74
82	Квартира	10	1	45.34	1	15.05	2.74
83	Квартира	10	1	67.25	2	27.16	2.74
84	Квартира	10	1	59.88	2	22.62	2.74
85	Квартира	10	1	64.60	2	22.17	2.74
86	Квартира	10	1	63.32	2	24.36	2.74
87	Квартира	11	1	40.53	1	10.95	2.74
88	Квартира	11	1	42.40	1	11.46	2.74
89	Квартира	11	1	58.51	2	23.09	2.74
90	Квартира	11	1	66.63	2	27.71	2.74
91	Квартира	11	1	45.18	1	15.05	2.74
92	Квартира	11	1	67.13	2	27.16	2.74
93	Квартира	11	1	59.88	2	22.62	2.74
94	Квартира	11	1	64.36	2	22.08	2.74
95	Квартира	11	1	63.24	2	24.36	2.74
96	Квартира	12	1	40.51	1	10.95	2.74
97	Квартира	12	1	42.39	1	11.46	2.74
98	Квартира	12	1	58.40	2	23.09	2.74
99	Квартира	12	1	66.65	2	27.71	2.74
100	Квартира	12	1	45.23	1	15.05	2.74
101	Квартира	12	1	67.06	2	27.16	2.74
102	Квартира	12	1	59.81	2	22.62	2.74
103	Квартира	12	1	64.34	2	22.08	2.74
104	Квартира	12	1	63.21	2	24.36	2.74
105	Квартира	13	1	40.51	1	10.95	2.74
106	Квартира	13	1	42.39	1	11.46	2.74
107	Квартира	13	1	58.40	2	23.09	2.74
108	Квартира	13	1	66.65	2	27.71	2.74
109	Квартира	13	1	45.23	1	15.05	2.74
110	Квартира	13	1	67.06	2	27.16	2.74
111	Квартира	13	1	59.81	2	22.62	2.74
112	Квартира	13	1	64.34	2	22.08	2.74
113	Квартира	13	1	63.21	2	24.36	2.74
114	Квартира	14	1	40.48	1	10.95	2.74
115	Квартира	14	1	42.37	1	11.46	2.74

116	Квартира	14	1	58.40	2	23.09	2.74
117	Квартира	14	1	66.49	2	27.71	2.74
118	Квартира	14	1	45.23	1	15.05	2.74
119	Квартира	14	1	66.91	2	27.16	2.74
120	Квартира	14	1	59.79	2	22.62	2.74
121	Квартира	14	1	64.34	2	22.08	2.74
122	Квартира	14	1	63.18	2	24.36	2.74
123	Квартира	15	1	40.48	1	10.95	2.74
124	Квартира	15	1	42.37	1	11.46	2.74
125	Квартира	15	1	58.32	2	23.08	2.74
126	Квартира	15	1	66.49	2	27.71	2.74
127	Квартира	15	1	45.20	1	15.05	2.74
128	Квартира	15	1	66.91	2	27.16	2.74
129	Квартира	15	1	59.80	2	22.61	2.74
130	Квартира	15	1	64.28	2	22.08	2.74
131	Квартира	15	1	63.07	2	24.36	2.74
132	Квартира	16	1	40.48	1	10.95	2.74
133	Квартира	16	1	42.42	1	11.46	2.74
134	Квартира	16	1	58.27	2	23.09	2.74
135	Квартира	16	1	66.49	2	27.71	2.74
136	Квартира	16	1	45.20	1	15.05	2.74
137	Квартира	16	1	66.91	2	27.16	2.74
138	Квартира	16	1	59.75	2	22.62	2.74
139	Квартира	16	1	64.25	2	22.05	2.74
140	Квартира	16	1	63.07	2	24.36	2.74
141	Квартира	17	1	40.48	1	10.95	2.74
142	Квартира	17	1	42.42	1	11.46	2.74
143	Квартира	17	1	58.27	2	23.09	2.74
144	Квартира	17	1	66.49	2	27.71	2.74
145	Квартира	17	1	45.20	1	15.05	2.74
146	Квартира	17	1	66.91	2	27.16	2.74
147	Квартира	17	1	59.75	2	22.62	2.74
148	Квартира	17	1	64.25	2	22.05	2.74
149	Квартира	17	1	63.07	2	24.36	2.74
150	Квартира	18	1	40.49	1	10.95	2.74
151	Квартира	18	1	42.40	1	11.46	2.74
152	Квартира	18	1	58.29	2	23.09	2.74
153	Квартира	18	1	66.47	2	27.71	2.74
154	Квартира	18	1	45.13	1	15.05	2.74
155	Квартира	18	1	66.89	2	27.16	2.74
156	Квартира	18	1	59.80	2	22.62	2.74
157	Квартира	18	1	64.34	2	22.07	2.74
158	Квартира	18	1	63.17	2	24.36	2.74
159	Квартира	19	1	40.46	1	10.95	2.74
160	Квартира	19	1	42.40	1	11.46	2.74
161	Квартира	19	1	58.35	2	23.09	2.74

162	Квартира	19	1	66.47	2	27.71	2.74
163	Квартира	19	1	45.13	1	15.05	2.74
164	Квартира	19	1	66.89	2	27.16	2.74
165	Квартира	19	1	59.80	2	22.62	2.74
166	Квартира	19	1	64.31	2	22.08	2.74
167	Квартира	19	1	63.11	2	24.36	2.74
168	Квартира	20	1	40.46	1	10.95	2.74
169	Квартира	20	1	42.40	1	11.46	2.74
170	Квартира	20	1	58.35	2	23.09	2.74
171	Квартира	20	1	66.47	2	27.71	2.74
172	Квартира	20	1	45.18	1	15.05	2.74
173	Квартира	20	1	66.89	2	27.16	2.74
174	Квартира	20	1	59.81	2	22.62	2.74
175	Квартира	20	1	64.28	2	22.07	2.74
176	Квартира	20	1	63.14	2	24.36	2.74
177	Квартира	21	1	40.39	1	10.95	3.02
178	Квартира	21	1	42.21	1	11.46	3.02
179	Квартира	21	1	58.35	2	23.09	3.02
180	Квартира	21	1	66.50	2	27.71	3.02
181	Квартира	21	1	44.54	1	15.05	3.02
182	Квартира	21	1	66.81	2	27.16	3.02
183	Квартира	21	1	59.66	2	22.63	3.02
184	Квартира	21	1	64.06	2	22.05	3.02
185	Квартира	21	1	63.06	2	24.36	3.02
186	Квартира	1	2	53.12	1	14.21	3.64
187	Квартира	1	2	74.76	2	24.24	3.64
188	Квартира	1	2	49.65	1	12.53	3.64
189	Квартира	1	2	65.97	2	24.75	3.64
190	Квартира	2	2	52.85	1	14.21	2.74
191	Квартира	2	2	60.51	2	24.24	2.74
192	Квартира	2	2	39.25	1	12.13	2.74
193	Квартира	2	2	39.49	1	12.53	2.74
194	Квартира	2	2	61.08	2	24.75	2.74
195	Квартира	3	2	52.85	1	14.21	2.74
196	Квартира	3	2	60.51	2	24.24	2.74
197	Квартира	3	2	39.25	1	12.13	2.74
198	Квартира	3	2	39.49	1	12.53	2.74
199	Квартира	3	2	61.08	2	24.75	2.74
200	Квартира	4	2	52.85	1	14.21	2.74
201	Квартира	4	2	60.51	2	24.24	2.74
202	Квартира	4	2	39.25	1	12.13	2.74
203	Квартира	4	2	39.49	1	12.53	2.74
204	Квартира	4	2	61.08	2	24.75	2.74
205	Квартира	5	2	52.85	1	14.21	2.74
206	Квартира	5	2	60.51	2	24.24	2.74
207	Квартира	5	2	39.25	1	12.13	2.74

208	Квартира	5	2	39.49	1	12.53	2.74
209	Квартира	5	2	61.08	2	24.75	2.74
210	Квартира	6	2	52.85	1	14.21	2.74
211	Квартира	6	2	60.51	2	24.24	2.74
212	Квартира	6	2	39.25	1	12.13	2.74
213	Квартира	6	2	39.49	1	12.53	2.74
214	Квартира	6	2	61.08	2	24.75	2.74
215	Квартира	7	2	52.73	1	14.21	2.74
216	Квартира	7	2	60.43	2	24.24	2.74
217	Квартира	7	2	39.25	1	12.13	2.74
218	Квартира	7	2	39.49	1	12.53	2.74
219	Квартира	7	2	61.00	2	24.75	2.74
220	Квартира	8	2	52.73	1	14.21	2.74
221	Квартира	8	2	60.43	2	24.24	2.74
222	Квартира	8	2	39.25	1	12.13	2.74
223	Квартира	8	2	39.49	1	12.53	2.74
224	Квартира	8	2	61.00	2	24.75	2.74
225	Квартира	9	2	52.73	1	14.21	3.02
226	Квартира	9	2	60.43	2	24.24	3.02
227	Квартира	9	2	39.25	1	12.13	3.02
228	Квартира	9	2	39.49	1	12.53	3.02
229	Квартира	9	2	61.00	2	24.75	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Кладовая	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	
2Н	Кладовая	-1	1	7.07	Кладовая	7.07	
3Н	Кладовая	-1	1	6.38	Кладовая	6.38	
4Н	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
5Н	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
6Н	Кладовая	-1	1	9.08	Кладовая	9.08	
7Н	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
8Н	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
9Н	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
10Н	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
11Н	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	
12Н	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
13Н	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
14Н	Кладовая	-1	1	8.58	Кладовая	8.58	
15Н	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
16Н	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
17Н	Кладовая	-1	1	7.36	Кладовая	7.36	
18Н	Кладовая	-1	1	9.28	Кладовая	9.28	
19Н	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	

20Н	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
21Н	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	
22Н	Кладовая	-1	1	7.39	Кладовая	7.39	
23Н	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
24Н	Кладовая	-1	1	8.76	Кладовая	8.76	
25Н	Кладовая	-1	1	7.11	Кладовая	7.11	
26Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.30	Коммерческое помещение	101.30	3.64
27Н	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
28Н	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	
29Н	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	
30Н	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	
31Н	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
32Н	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	
33Н	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	
34Н	Кладовая	-1	2	9.81	Кладовая	9.81	
35Н	Кладовая	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	
36Н	Кладовая	-1	2	9.81	Кладовая	9.81	
37Н	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
38Н	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	
39Н	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	
40Н	Кладовая	-1	2	5.65	Кладовая	5.65	
41Н	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
42Н	Кладовая	-1	2	9.76	Кладовая	9.76	
43Н	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	
44Н	Кладовая	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	
45Н	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	
46Н	Кладовая	-1	2	7.47	Кладовая	7.47	
47Н	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	
48Н	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	
49Н	Кладовая	-1	2	9.79	Кладовая	9.79	
50Н	Кладовая	-1	2	6.16	Кладовая	6.16	
51Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.22	Коммерческое помещение	120.22	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	1 подъезд, подвал			Общественное	168.19	
2	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал			Общественное	18.09	

3	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	5.64
4	ИТП	1 подъезд, подвал	Техническое	108.19
5	Насосная пожаротушения	1 подъезд, подвал	Техническое	39.51
6	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	16.58
7	Насосная	1 подъезд, подвал	Техническое	36.88
8	Общий коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	11.85
9	Общий коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	17.72
10	Общий коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	11.31
11	Общий коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	8.12
12	Общий коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	3.10
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.85
14	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.16
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.40
16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.93
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.05
18	Второй тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.71
19	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.50
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
21	Сан.узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.61
22	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.64
23	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.45
24	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	46.34
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.91
26	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.51
27	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.35
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.95
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	46.22
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.89
31	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.51
32	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.35
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.95
34	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	46.22
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.89
36	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.51
37	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.35
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.95

39	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	46.22
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.89
41	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.51
42	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.35
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.95
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	46.22
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.89
46	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.51
47	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.35
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.95
49	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	46.24
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.91
51	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.53
52	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.39
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.95
54	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	46.22
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.89
56	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.51
57	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.34
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.94
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	46.22
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.89
61	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.51
62	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.34
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.94
64	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	46.22
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.89
66	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.51
67	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.34
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.95
69	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	46.22
70	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.89
71	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.51
72	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.34
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.95
74	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	46.22
75	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.89
76	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.51
77	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.34

78	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.95
79	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	46.22
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.89
81	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.51
82	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.34
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.95
84	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	46.22
85	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.89
86	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.51
87	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.34
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.95
89	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	46.22
90	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.89
91	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.51
92	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.34
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.95
94	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	46.22
95	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.89
96	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.51
97	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.34
98	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.95
99	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	46.22
100	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.89
101	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.51
102	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.34
103	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.95
104	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	46.22
105	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.89
106	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.51
107	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.34
108	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.95
109	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	46.22
110	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.89
111	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	2.51
112	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	5.34
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.95
114	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	46.22
115	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.89
116	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	2.51

117	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	5.34
118	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.95
119	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	46.27
120	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.89
121	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	2.49
122	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	5.39
123	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.95
124	Машинное отделение	1 подъезд, кровля	Техническое	31.63
125	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	18.70
126	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	10.93
127	Помещение сетей связи	2 подъезд, подвал	Техническое	8.43
128	Подвал	2 подъезд, подвал	Общественное	105.04
129	Подвал	2 подъезд, подвал	Общественное	64.21
130	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общественное	15.72
131	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общественное	1.25
132	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	13.17
133	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	20.67
134	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	14.84
135	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	5.13
136	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	1.50
137	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.26
138	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.81
139	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.63
140	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	42.63
141	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.17
142	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.56
143	Сан.узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.49
144	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.18
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.58
146	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	34.13
147	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.45
148	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	34.13
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.45
150	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	34.13
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.45
152	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	34.13
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.45
154	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	34.13
155	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.45

156	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	34.13
157	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.45
158	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	34.13
159	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.45
160	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	34.13
161	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.45
162	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	15.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, подвал	ВРУ1	Электроснабжение 1 подъезда
3	2 подъезд, подвал	ВРУ2	Электроснабжение 2 подъезда
4	подвал	Насосная	Водоснабжение
5	подвал	ИТП	Отопление, водоснабжение
6	подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	подземная и надземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
8	подземная и надземная часть	Система отопления и вентиляции	Отопление, вентиляция
9	подземная и надземная часть	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
10	подземная и надземная часть	Система передачи данных, телефонии, телевидения.	Сети связи
11	подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи
12	подземная и надземная часть	Система домофонии и контроля доступа	Сети связи
13	подземная и надземная часть	Система учёта энергоресурсов	Сети связи
14	подземная и надземная часть	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
15	подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 044 962 476,78 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028104382900003211
		Корреспондентский счет: 301018101000000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 992 882 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 992 882 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 104,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 177,52 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 683 988 396 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 600 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков в кладовых №1-25 составляет 2,67 м, в кладовых №27-50-2,69м. Данные в разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4-указаны общие данные по всему объекту капитального строительства (Жилому дому №6 и №7) согласно проектной документации

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр строительных исследований "Артель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204159747
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-042603-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670420844
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-023152-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал"; ЖК "Гранд Квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-148-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1553
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 822,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство внутри двора площадки для отдыха взрослого населения площадью, площадки для занятий физкультурой, площадь 2047 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство внутри двора площадки для отдыха взрослого населения площадью, площадки для занятий физкультурой, площадь 2047 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и накопление твердых коммунальных отходов 3 очереди строительства предусмотрены на запроектированную во 2 очереди строительства площадку для сбора мусора с расположением на ней 4 заглубленных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадка деревьев и кустарников.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 18.98 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-01032023-040
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-00008/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 123-02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0416-348
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-01032023-041
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 89
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.36	2	24.26	3.64
2	Квартира	1	1	46.51	1	15.08	3.64
3	Квартира	1	1	47.15	1	11.64	3.64
4	Квартира	1	1	72.71	2	23.80	3.64
5	Квартира	1	1	56.58	1	11.95	3.64
6	Квартира	2	1	63.78	2	29.04	2.74
7	Квартира	2	1	61.72	2	24.21	2.74
8	Квартира	2	1	62.03	2	24.24	2.74
9	Квартира	2	1	45.80	1	15.08	2.74
10	Квартира	2	1	47.14	1	11.67	2.74
11	Квартира	2	1	71.10	2	26.28	2.74
12	Квартира	2	1	61.50	2	23.80	2.74
13	Квартира	2	1	61.01	2	23.81	2.74
14	Квартира	2	1	46.40	1	11.98	2.74
15	Квартира	3	1	63.61	2	29.04	2.74
16	Квартира	3	1	65.22	2	24.20	2.74
17	Квартира	3	1	62.00	2	24.23	2.74
18	Квартира	3	1	49.22	1	15.08	2.74
19	Квартира	3	1	47.04	1	11.65	2.74
20	Квартира	3	1	70.44	2	26.25	2.74
21	Квартира	3	1	61.39	2	23.78	2.74
22	Квартира	3	1	60.96	2	23.78	2.74
23	Квартира	3	1	46.39	1	11.98	2.74

24	Квартира	4	1	70.03	2	29.04	2.74
25	Квартира	4	1	65.22	2	24.20	2.74
26	Квартира	4	1	65.61	2	24.23	2.74
27	Квартира	4	1	49.22	1	15.08	2.74
28	Квартира	4	1	47.04	1	11.65	2.74
29	Квартира	4	1	70.79	2	26.25	2.74
30	Квартира	4	1	61.39	2	23.78	2.74
31	Квартира	4	1	60.96	2	23.78	2.74
32	Квартира	4	1	46.39	1	11.98	2.74
33	Квартира	5	1	69.80	2	29.04	2.74
34	Квартира	5	1	65.13	2	24.20	2.74
35	Квартира	5	1	65.52	2	24.23	2.74
36	Квартира	5	1	48.63	1	15.08	2.74
37	Квартира	5	1	47.04	1	11.65	2.74
38	Квартира	5	1	70.24	2	26.25	2.74
39	Квартира	5	1	61.39	2	23.78	2.74
40	Квартира	5	1	60.96	2	23.78	2.74
41	Квартира	5	1	46.39	1	11.98	2.74
42	Квартира	6	1	61.76	2	21.37	2.74
43	Квартира	6	1	60.23	1	16.21	2.74
44	Квартира	6	1	60.48	1	16.10	2.74
45	Квартира	6	1	44.87	1	11.04	2.74
46	Квартира	6	1	46.12	1	11.65	2.74
47	Квартира	6	1	66.57	2	22.14	2.74
48	Квартира	6	1	59.87	1	15.64	2.74
49	Квартира	6	1	59.59	1	15.79	2.74
50	Квартира	6	1	44.92	1	11.34	2.74
51	Квартира	7	1	58.01	2	21.37	2.74
52	Квартира	7	1	53.01	1	16.21	2.74
53	Квартира	7	1	53.14	1	16.10	2.74
54	Квартира	7	1	41.25	1	11.04	2.74
55	Квартира	7	1	42.38	1	11.65	2.74
56	Квартира	7	1	59.62	2	22.14	2.74
57	Квартира	7	1	55.44	1	15.64	2.74
58	Квартира	7	1	55.16	1	15.79	2.74
59	Квартира	7	1	41.32	1	11.34	2.74
60	Квартира	8	1	63.61	2	29.04	2.74
61	Квартира	8	1	61.39	2	24.20	2.74
62	Квартира	8	1	61.65	2	24.23	2.74
63	Квартира	8	1	45.76	1	15.08	2.74
64	Квартира	8	1	47.04	1	11.65	2.74
65	Квартира	8	1	67.61	2	26.24	2.74
66	Квартира	8	1	61.39	2	23.78	2.74
67	Квартира	8	1	60.96	2	23.78	2.74
68	Квартира	8	1	46.42	1	12.00	2.74
69	Квартира	9	1	63.61	2	29.04	2.74

70	Квартира	9	1	61.60	2	24.20	2.74
71	Квартира	9	1	61.65	2	24.23	2.74
72	Квартира	9	1	45.76	1	15.08	2.74
73	Квартира	9	1	47.04	1	11.65	2.74
74	Квартира	9	1	67.61	2	26.24	2.74
75	Квартира	9	1	61.39	2	23.78	2.74
76	Квартира	9	1	60.96	2	23.78	2.74
77	Квартира	9	1	46.42	1	12.00	2.74
78	Квартира	10	1	63.61	2	29.04	2.74
79	Квартира	10	1	61.60	2	24.20	2.74
80	Квартира	10	1	61.65	2	24.23	2.74
81	Квартира	10	1	45.76	1	15.08	2.74
82	Квартира	10	1	47.04	1	11.65	2.74
83	Квартира	10	1	67.61	2	26.24	2.74
84	Квартира	10	1	61.39	2	23.78	2.74
85	Квартира	10	1	60.96	2	23.78	2.74
86	Квартира	10	1	46.42	1	12.00	2.74
87	Квартира	11	1	63.61	2	29.04	2.74
88	Квартира	11	1	61.60	2	24.20	2.74
89	Квартира	11	1	61.86	2	24.23	2.74
90	Квартира	11	1	45.76	1	15.08	2.74
91	Квартира	11	1	47.04	1	11.65	2.74
92	Квартира	11	1	67.61	2	26.24	2.74
93	Квартира	11	1	61.39	2	23.78	2.74
94	Квартира	11	1	60.96	2	23.78	2.74
95	Квартира	11	1	46.42	1	12.00	2.74
96	Квартира	12	1	63.61	2	29.04	2.74
97	Квартира	12	1	61.60	2	24.20	2.74
98	Квартира	12	1	61.57	2	24.23	2.74
99	Квартира	12	1	45.76	1	15.08	2.74
100	Квартира	12	1	47.04	1	11.65	2.74
101	Квартира	12	1	67.61	2	26.24	2.74
102	Квартира	12	1	61.39	2	23.78	2.74
103	Квартира	12	1	60.96	2	23.78	2.74
104	Квартира	12	1	46.42	1	12.00	2.74
105	Квартира	13	1	63.61	2	29.04	2.74
106	Квартира	13	1	61.60	2	24.20	2.74
107	Квартира	13	1	61.57	2	24.23	2.74
108	Квартира	13	1	45.68	1	15.08	2.74
109	Квартира	13	1	47.04	1	11.65	2.74
110	Квартира	13	1	67.63	2	26.26	2.74
111	Квартира	13	1	61.39	2	23.78	2.74
112	Квартира	13	1	60.89	2	23.78	2.74
113	Квартира	13	1	46.31	1	11.98	2.74
114	Квартира	14	1	63.54	2	29.04	2.74
115	Квартира	14	1	61.52	2	24.20	2.74

116	Квартира	14	1	61.57	2	24.23	2.74
117	Квартира	14	1	45.68	1	15.08	2.74
118	Квартира	14	1	46.95	1	11.65	2.74
119	Квартира	14	1	67.55	2	26.26	2.74
120	Квартира	14	1	61.32	2	23.78	2.74
121	Квартира	14	1	60.89	2	23.78	2.74
122	Квартира	14	1	46.31	1	11.98	2.74
123	Квартира	15	1	63.54	2	29.04	3.02
124	Квартира	15	1	61.52	2	24.20	3.02
125	Квартира	15	1	61.57	2	24.23	3.02
126	Квартира	15	1	45.68	1	15.08	3.02
127	Квартира	15	1	46.95	1	11.65	3.02
128	Квартира	15	1	67.55	2	26.26	3.02
129	Квартира	15	1	61.32	2	23.78	3.02
130	Квартира	15	1	60.89	2	23.78	3.02
131	Квартира	15	1	46.31	1	11.98	3.02
132	Квартира	2	2	52.87	1	14.72	2.74
133	Квартира	2	2	39.02	1	12.68	2.74
134	Квартира	2	2	39.18	1	12.68	2.74
135	Квартира	2	2	39.32	1	12.68	2.74
136	Квартира	2	2	39.32	1	12.68	2.74
137	Квартира	2	2	62.27	2	23.70	2.74
138	Квартира	3	2	52.71	1	14.72	2.74
139	Квартира	3	2	45.49	1	12.68	2.74
140	Квартира	3	2	39.10	1	12.68	2.74
141	Квартира	3	2	39.24	1	12.68	2.74
142	Квартира	3	2	42.87	1	12.68	2.74
143	Квартира	3	2	62.07	2	23.70	2.74
144	Квартира	4	2	52.71	1	14.72	2.74
145	Квартира	4	2	44.94	1	12.68	2.74
146	Квартира	4	2	39.10	1	12.68	2.74
147	Квартира	4	2	39.24	1	12.68	2.74
148	Квартира	4	2	42.37	1	12.68	2.74
149	Квартира	4	2	62.07	2	23.70	2.74
150	Квартира	5	2	52.71	1	14.72	2.74
151	Квартира	5	2	38.94	1	12.68	2.74
152	Квартира	5	2	39.10	1	12.68	2.74
153	Квартира	5	2	42.81	1	12.68	2.74
154	Квартира	5	2	39.24	1	12.68	2.74
155	Квартира	5	2	62.07	2	23.70	2.74
156	Квартира	6	2	52.71	1	14.72	2.74
157	Квартира	6	2	42.45	1	12.68	2.74
158	Квартира	6	2	39.10	1	12.68	2.74
159	Квартира	6	2	42.31	1	12.68	2.74
160	Квартира	6	2	45.79	1	12.68	2.74
161	Квартира	6	2	62.07	2	23.70	2.74

162	Квартира	7	2	52.71	1	14.72	2.74
163	Квартира	7	2	41.95	1	12.68	2.74
164	Квартира	7	2	39.10	1	12.68	2.74
165	Квартира	7	2	39.24	1	12.68	2.74
166	Квартира	7	2	45.24	1	12.68	2.74
167	Квартира	7	2	62.07	2	23.70	2.74
168	Квартира	8	2	52.58	1	14.72	3.02
169	Квартира	8	2	37.43	1	11.56	3.02
170	Квартира	8	2	37.81	1	11.56	3.02
171	Квартира	8	2	37.95	1	11.56	3.02
172	Квартира	8	2	37.95	1	11.56	3.02
173	Квартира	8	2	61.85	2	23.70	3.02
174	Квартира	2	3	65.13	2	24.27	2.74
175	Квартира	2	3	39.44	1	12.66	2.74
176	Квартира	2	3	38.78	1	12.25	2.74
177	Квартира	2	3	39.32	1	12.67	2.74
178	Квартира	2	3	38.80	1	12.26	2.74
179	Квартира	2	3	39.61	1	12.67	2.74
180	Квартира	2	3	60.99	2	23.36	2.74
181	Квартира	3	3	64.97	2	24.27	2.74
182	Квартира	3	3	42.98	1	12.66	2.74
183	Квартира	3	3	38.70	1	12.25	2.74
184	Квартира	3	3	39.24	1	12.67	2.74
185	Квартира	3	3	42.33	1	12.26	2.74
186	Квартира	3	3	39.54	1	12.67	2.74
187	Квартира	3	3	60.80	2	23.36	2.74
188	Квартира	4	3	64.97	2	24.27	2.74
189	Квартира	4	3	42.59	1	12.66	2.74
190	Квартира	4	3	42.23	1	12.25	2.74
191	Квартира	4	3	42.77	1	12.67	2.74
192	Квартира	4	3	41.83	1	12.26	2.74
193	Квартира	4	3	39.54	1	12.67	2.74
194	Квартира	4	3	64.40	2	23.36	2.74
195	Квартира	5	3	64.97	2	24.27	2.74
196	Квартира	5	3	39.37	1	12.66	2.74
197	Квартира	5	3	41.79	1	12.25	2.74
198	Квартира	5	3	42.33	1	12.67	2.74
199	Квартира	5	3	38.72	1	12.26	2.74
200	Квартира	5	3	39.54	1	12.67	2.74
201	Квартира	5	3	64.30	2	23.36	2.74
202	Квартира	6	3	64.97	2	24.27	2.74
203	Квартира	6	3	39.37	1	12.66	2.74
204	Квартира	6	3	38.70	1	12.25	2.74
205	Квартира	6	3	39.24	1	12.67	2.74
206	Квартира	6	3	42.25	1	12.26	2.74
207	Квартира	6	3	43.07	1	12.67	2.74

208	Квартира	6	3	60.80	2	23.36	2.74
209	Квартира	7	3	68.34	2	24.27	2.74
210	Квартира	7	3	42.90	1	12.66	2.74
211	Квартира	7	3	42.31	1	12.25	2.74
212	Квартира	7	3	39.24	1	12.67	2.74
213	Квартира	7	3	41.81	1	12.26	2.74
214	Квартира	7	3	42.63	1	12.67	2.74
215	Квартира	7	3	60.80	2	23.36	2.74
216	Квартира	8	3	67.88	2	24.27	3.02
217	Квартира	8	3	42.46	1	12.66	3.02
218	Квартира	8	3	41.82	1	12.25	3.02
219	Квартира	8	3	39.24	1	12.67	3.02
220	Квартира	8	3	38.55	1	12.26	3.02
221	Квартира	8	3	38.26	1	11.56	3.02
222	Квартира	8	3	60.67	2	23.36	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
2Н	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
3Н	Кладовая	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	
4Н	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
5Н	Кладовая	-1	1	6.52	Кладовая	6.52	
6Н	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	
7Н	Кладовая	-1	1	8.72	Кладовая	8.72	
8Н	Кладовая	-1	1	7.65	Кладовая	7.65	
9Н	Кладовая	-1	1	6.78	Кладовая	6.78	
10Н	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
11Н	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
12Н	Кладовая	-1	1	7.19	Кладовая	7.19	
13Н	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
14Н	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
15Н	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
16Н	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
17Н	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
18Н	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
19Н	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
20Н	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
21Н	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
22Н	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
23Н	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	

24Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.32	Коммерческое помещение	46.32	3.64
25Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.69	Коммерческое помещение	26.69	3.64
26Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.65	Коммерческое помещение	47.65	3.64
27Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.22	Коммерческое помещение	34.22	3.59
28Н	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
29Н	Кладовая	-1	2	2.58	Кладовая	2.58	
30Н	Кладовая	-1	2	2.65	Кладовая	2.65	
31Н	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
32Н	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
33Н	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
34Н	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	
35Н	Кладовая	-1	2	2.61	Кладовая	2.61	
36Н	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
37Н	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
38Н	Кладовая	-1	2	2.61	Кладовая	2.61	
39Н	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая	2.54	
40Н	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
41Н	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая	2.63	
42Н	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
43Н	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
44Н	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	
45Н	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
46Н	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
47Н	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
48Н	Кладовая	-1	2	6.14	Кладовая	6.14	
49Н	Кладовая	-1	2	7.61	Кладовая	7.61	
50Н	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
51Н	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
52Н	Кладовая	-1	2	7.14	Кладовая	7.14	
53Н	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
54Н	Кладовая	-1	2	8.09	Кладовая	8.09	
55Н	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
56Н	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
57Н	Кладовая	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	
58Н	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	

59Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.00	Коммерческое помещение	63.00	3.64
60Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.97	Коммерческое помещение	61.97	3.64
61Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.17	Коммерческое помещение	33.17	3.64
62Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.56	Коммерческое помещение	66.56	3.64
63Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	204.29	Коммерческое помещение	204.29	3.28
64Н	Кладовая	-1	3	5.02	Кладовая	5.02	
65Н	Кладовая	-1	3	2.92	Кладовая	2.92	
66Н	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	
67Н	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
68Н	Кладовая	-1	3	5.39	Кладовая	5.39	
69Н	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
70Н	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	
71Н	Кладовая	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	
72Н	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
73Н	Кладовая	-1	3	2.91	Кладовая	2.91	
74Н	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	
75Н	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	
76Н	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
77Н	Кладовая	-1	3	2.69	Кладовая	2.69	
78Н	Кладовая	-1	3	2.73	Кладовая	2.73	
79Н	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
80Н	Кладовая	-1	3	2.73	Кладовая	2.73	
81Н	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	
82Н	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	
83Н	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	
84Н	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	
85Н	Кладовая	-1	3	5.72	Кладовая	5.72	
86Н	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	
87Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	164.08	Коммерческое помещение	164.08	3.64

88Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.96	Коммерческое помещение	36.96	3.64
89Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.94	Коммерческое помещение	102.94	3.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	14.27
2	Насосная хоз.-питьевая и пожаротушения	1 подъезд, подвал	Техническое	43.12
3	Узел связи	1 подъезд, подвал	Техническое	12.94
4	ИТП	1 подъезд, подвал	Техническое	103.43
5	Узел ввода	1 подъезд, подвал	Техническое	14.27
6	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	14.35
7	Тамбур	1 подъезд, подвал	Общественное	15.98
8	Подвал	1 подъезд, подвал	Общественное	190.33
9	Коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	29.54
10	Коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	6.05
11	Коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	14.24
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.83
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.07
14	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.83
15	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.99
16	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.45
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.63
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.24
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.06
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.80
21	Мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.76
22	Сан.узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.71
23	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.53
24	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	51.12
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.08
26	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.62
27	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.21
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.94
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	51.12
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.06
31	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.62

32	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.21
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.94
34	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	51.12
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.06
36	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.62
37	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.21
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.94
39	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	51.12
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.06
41	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.62
42	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.21
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.94
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	51.12
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.08
46	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.62
47	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.21
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.94
49	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	51.12
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.08
51	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.62
52	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.21
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.94
54	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	51.12
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.08
56	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.62
57	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.21
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.94
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	51.12
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.08
61	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.62
62	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.21
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.94
64	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	51.12
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.08
66	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.62
67	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.21
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.94
69	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	51.12
70	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.08
71	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.62
72	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.21
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.94
74	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	51.12
75	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.08
76	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.62
77	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.21

78	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.94
79	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	51.12
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.08
81	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.62
82	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.21
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.94
84	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	51.09
85	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.08
86	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.62
87	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.21
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.94
89	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	51.09
90	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.08
91	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.62
92	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.21
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.94
94	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	31.53
95	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	18.29
96	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	9.65
97	Подвал	2 подъезд, подвал	Общественное	278.20
98	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общественное	15.22
99	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	32.59
100	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	13.19
101	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	35.13
102	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.56
103	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.03
104	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.42
105	Сан.узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.38
106	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.52
107	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.97
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.97
109	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.87
110	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	41.58
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.13
112	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	41.58
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.13
114	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	41.58
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.13
116	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	41.58
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.13
118	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	41.58
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.13
120	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	41.58
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.13
122	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	41.58
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.13

124	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	15.22
125	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал	Общественное	15.22
126	Подвал	3 подъезд, подвал	Общественное	245.60
127	Коридор кладовых	3 подъезд, подвал	Общественное	13.32
128	Коридор кладовых	3 подъезд, подвал	Общественное	13.67
129	Коридор кладовых	3 подъезд, подвал	Общественное	27.11
130	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.03
131	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.69
132	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.30
133	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.92
134	Сан.узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.40
135	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.40
136	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.97
137	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.87
138	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	51.90
139	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.13
140	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	51.90
141	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.13
142	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	51.90
143	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.13
144	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	51.90
145	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.13
146	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	51.90
147	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.13
148	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	51.90
149	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.13
150	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	51.90
151	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.13
152	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Общественное	15.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2,3 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, подвал	ВРУ3	Электроснабжение 1 подъезда
3	2 подъезд, подвал	ВРУ4	Электроснабжение 2, 3 подъезда
4	подвал	Насосная	Водоснабжение
5	подвал	ИТП	Отопление, водоснабжение
6	подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	подземная и надземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция

8	подземная и надземная часть	Система отопления и вентиляции	Отопление, вентиляция
9	подземная и надземная часть	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
10	подземная и надземная часть	Система передачи данных, телефонии, телевидения.	Сети связи
11	подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи
12	подземная и надземная часть	Система домофонии и контроля доступа	Сети связи
13	подземная и надземная часть	Система учёта энергоресурсов	Сети связи
14	подземная и надземная часть	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
15	подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 015 111 164,58 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438290003211
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 992 882 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 992 882 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 461,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 719,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 489 781 179 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121 510 410 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков в кладовых №1-23, 28-58, 64-86-2,69м; данные в разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4-указаны общие данные по всему объекту капитального строительства (Жилому дому №6 и №7) согласно проектной документации; информация, размещенная в разделе 19.6, указана с учетом суммы кредита, предоставленного по объекту капитального строительства "Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378.4 очередь" (проектная декларация № 72-001245)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.543374150745991e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ", Быков Александр
Владимирович, г. Тюмень**

Действителен: с 26.02.2025 по 26.05.2026