

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000891 от 13.02.2026

**"Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Покровская, земельный участок 19" ..**

**Дата первичного размещения: 27.04.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАД-РАЗВИТИЕ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ГРАД-РАЗВИТИЕ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>45 стрелковой дивизии</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>110</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, д 110, пом 79 оф 9/7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 260-22-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>rzv.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАД-РАЗВИТИЕ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>360202552089</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Развитие"; ГК "Развитие"; "Развитие"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666173241</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113668034050</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.08.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04630463637</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04630463637</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приказ, решение</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний Специализированный застройщик "Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662205510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032705</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие-М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666192822</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032672</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие и партнеры"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662234359</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668097229</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662284705</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600015497</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666218862</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668026025</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ РАЗВИТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664090529</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668018170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664082831</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668001057</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666146223</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667031294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Логистик 48"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4824063550</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144824000628</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662218533</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668063900</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ТрансЦентрСтрой Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664043840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600030727</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей" Развитие"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3662121845</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1186</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>20.09.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 334,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 037 400,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 888 187,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство осуществляется в рамках одного разрешения на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>1 этап строительства ( секция 1)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Покровская, земельный участок 17</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Воронеж, ул.Покровская, земельный участок , 17</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 052,07 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>1 этап строительства (секция 2)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Покровская, земельный участок 17</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Воронеж, ул.Покровская, земельный участок , 17</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14085.47 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>2 этап строительства (секция 3)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Покровская, земельный участок 17</b>

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Воронеж, ул.Покровская, земельный участок , 17</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14085.47 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>2 этап строительства (секция 4)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Покровская, земельный участок 17</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Воронеж, ул.Покровская, земельный участок , 17</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14085.47 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 220,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>661,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 881,31 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 796,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8,89 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 805,45 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 292,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>696,03 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 988,07 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 236,24 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>594,86 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 831,10 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Экспертиз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164109946</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-проектное бюро "Вега-14"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662194113</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-001872-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>" ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ "</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-002176-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЛД ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Никитинские сады"; ЖК "Никитинские сады"; "Никитинские сады"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3664135811</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0201095:129</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 519,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>46</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>6</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов ,тротуаров с плиточным покрытием , в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки–спецсмесь</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1254-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1254-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж "Управление дорожного хозяйства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>124</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 870 363,46 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ024342</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 684 146,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>40</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>40</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.09	2	24.95	2.59
2	Квартира	2	1	39.85	1	20.38	2.59
3	Квартира	2	1	40.69	1	14.79	2.59
4	Квартира	2	1	30.64	1	22.15	2.59
5	Квартира	2	1	44.64	2	33.25	2.59
6	Квартира	2	1	71.44	3	38.86	2.59
7	Квартира	2	1	22.30	1	13.07	2.59

8	Квартира	2	1	33.56	1	13.83	2.59
9	Квартира	2	1	39.87	1	18.48	2.59
10	Квартира	2	1	21.73	1	13.62	2.59
11	Квартира	2	1	30.31	1	16.02	2.59
12	Квартира	2	1	38.15	1	16.88	2.59
13	Квартира	2	1	21.65	1	14.12	2.59
14	Квартира	2	1	23.31	1	15.30	2.59
15	Квартира	2	1	56.55	2	30.38	2.59
16	Квартира	3	1	53.09	2	24.95	2.59
17	Квартира	3	1	39.85	1	20.38	2.59
18	Квартира	3	1	40.69	1	14.79	2.59
19	Квартира	3	1	30.64	1	22.15	2.59
20	Квартира	3	1	44.64	2	33.25	2.59
21	Квартира	3	1	71.44	3	38.86	2.59
22	Квартира	3	1	22.30	1	13.07	2.59
23	Квартира	3	1	33.56	1	13.83	2.59
24	Квартира	3	1	39.87	1	18.48	2.59
25	Квартира	3	1	21.73	1	13.62	2.59
26	Квартира	3	1	30.31	1	16.02	2.59
27	Квартира	3	1	38.15	1	16.88	2.59
28	Квартира	3	1	21.65	1	14.12	2.59
29	Квартира	3	1	23.31	1	15.30	2.59
30	Квартира	3	1	56.55	2	30.38	2.59
31	Квартира	4	1	53.09	2	24.95	2.59
32	Квартира	4	1	39.85	1	20.38	2.59
33	Квартира	4	1	40.69	1	14.79	2.59
34	Квартира	4	1	30.64	1	22.15	2.59
35	Квартира	4	1	44.64	2	33.25	2.59
36	Квартира	4	1	71.44	3	38.86	2.59
37	Квартира	4	1	22.30	1	13.07	2.59
38	Квартира	4	1	33.56	1	13.83	2.59
39	Квартира	4	1	39.87	1	18.48	2.59
40	Квартира	4	1	21.73	1	13.62	2.59
41	Квартира	4	1	30.31	1	16.02	2.59
42	Квартира	4	1	38.15	1	16.88	2.59
43	Квартира	4	1	21.65	1	14.12	2.59
44	Квартира	4	1	23.31	1	15.30	2.59
45	Квартира	4	1	56.55	2	30.38	2.59
46	Квартира	5	1	53.09	2	24.95	2.59
47	Квартира	5	1	39.85	1	20.38	2.59
48	Квартира	5	1	40.69	1	14.79	2.59
49	Квартира	5	1	30.64	1	22.15	2.59
50	Квартира	5	1	44.64	2	33.25	2.59
51	Квартира	5	1	71.44	3	38.86	2.59
52	Квартира	5	1	22.30	1	13.07	2.59
53	Квартира	5	1	33.56	1	13.83	2.59

54	Квартира	5	1	39.87	1	18.48	2.59
55	Квартира	5	1	21.73	1	13.62	2.59
56	Квартира	5	1	30.31	1	16.02	2.59
57	Квартира	5	1	38.15	1	16.88	2.59
58	Квартира	5	1	21.65	1	14.12	2.59
59	Квартира	5	1	23.31	1	15.30	2.59
60	Квартира	5	1	56.55	2	30.38	2.59
61	Квартира	6	1	53.09	2	24.95	2.59
62	Квартира	6	1	39.85	1	20.38	2.59
63	Квартира	6	1	40.69	1	14.79	2.59
64	Квартира	6	1	30.64	1	22.15	2.59
65	Квартира	6	1	44.64	2	33.25	2.59
66	Квартира	6	1	71.44	3	38.86	2.59
67	Квартира	6	1	22.30	1	13.07	2.59
68	Квартира	6	1	33.56	1	13.83	2.59
69	Квартира	6	1	39.87	1	18.48	2.59
70	Квартира	6	1	21.73	1	13.62	2.59
71	Квартира	6	1	30.31	1	16.02	2.59
72	Квартира	6	1	38.15	1	16.88	2.59
73	Квартира	6	1	21.65	1	14.12	2.59
74	Квартира	6	1	23.31	1	15.30	2.59
75	Квартира	6	1	56.55	2	30.38	2.59
76	Квартира	7	1	53.09	2	24.95	2.59
77	Квартира	7	1	39.85	1	20.38	2.59
78	Квартира	7	1	40.69	1	14.79	2.59
79	Квартира	7	1	30.64	1	22.15	2.59
80	Квартира	7	1	44.64	2	33.25	2.59
81	Квартира	7	1	71.44	3	38.86	2.59
82	Квартира	7	1	22.30	1	13.07	2.59
83	Квартира	7	1	33.56	1	13.83	2.59
84	Квартира	7	1	39.87	1	18.48	2.59
85	Квартира	7	1	21.73	1	13.62	2.59
86	Квартира	7	1	30.31	1	16.02	2.59
87	Квартира	7	1	38.15	1	16.88	2.59
88	Квартира	7	1	21.65	1	14.12	2.59
89	Квартира	7	1	23.31	1	15.30	2.59
90	Квартира	7	1	56.55	2	30.38	2.59
91	Квартира	8	1	53.09	2	24.95	2.59
92	Квартира	8	1	39.85	1	20.38	2.59
93	Квартира	8	1	40.69	1	14.79	2.59
94	Квартира	8	1	30.64	1	22.15	2.59
95	Квартира	8	1	44.64	2	33.25	2.59
96	Квартира	8	1	71.44	3	38.86	2.59
97	Квартира	8	1	22.30	1	13.07	2.59
98	Квартира	8	1	33.56	1	13.83	2.59
99	Квартира	8	1	39.87	1	18.48	2.59

100	Квартира	8	1	21.73	1	13.62	2.59
101	Квартира	8	1	30.31	1	16.02	2.59
102	Квартира	8	1	38.15	1	16.88	2.59
103	Квартира	8	1	21.65	1	14.12	2.59
104	Квартира	8	1	23.31	1	15.30	2.59
105	Квартира	8	1	56.55	2	30.38	2.59
106	Квартира	9	1	53.09	2	24.95	2.59
107	Квартира	9	1	39.85	1	20.38	2.59
108	Квартира	9	1	40.69	1	14.79	2.59
109	Квартира	9	1	30.64	1	22.15	2.59
110	Квартира	9	1	44.64	2	33.25	2.59
111	Квартира	9	1	71.44	3	38.86	2.59
112	Квартира	9	1	22.30	1	13.07	2.59
113	Квартира	9	1	33.56	1	13.83	2.59
114	Квартира	9	1	39.87	1	18.48	2.59
115	Квартира	9	1	21.73	1	13.62	2.59
116	Квартира	9	1	30.31	1	16.02	2.59
117	Квартира	9	1	38.15	1	16.88	2.59
118	Квартира	9	1	21.65	1	14.12	2.59
119	Квартира	9	1	23.31	1	15.30	2.59
120	Квартира	9	1	56.55	2	30.38	2.59
121	Квартира	10	1	53.09	2	24.95	2.59
122	Квартира	10	1	39.85	1	20.38	2.59
123	Квартира	10	1	40.69	1	14.79	2.59
124	Квартира	10	1	30.64	1	22.15	2.59
125	Квартира	10	1	44.64	2	33.25	2.59
126	Квартира	10	1	71.44	3	38.86	2.59
127	Квартира	10	1	22.30	1	13.07	2.59
128	Квартира	10	1	33.56	1	13.83	2.59
129	Квартира	10	1	39.87	1	18.48	2.59
130	Квартира	10	1	21.73	1	13.62	2.59
131	Квартира	10	1	30.31	1	16.02	2.59
132	Квартира	10	1	38.15	1	16.88	2.59
133	Квартира	10	1	21.65	1	14.12	2.59
134	Квартира	10	1	23.31	1	15.30	2.59
135	Квартира	10	1	56.55	2	30.38	2.59
136	Квартира	11	1	53.09	2	24.95	2.59
137	Квартира	11	1	39.85	1	20.38	2.59
138	Квартира	11	1	40.69	1	14.79	2.59
139	Квартира	11	1	30.64	1	22.15	2.59
140	Квартира	11	1	44.64	2	33.25	2.59
141	Квартира	11	1	71.44	3	38.86	2.59
142	Квартира	11	1	22.30	1	13.07	2.59
143	Квартира	11	1	33.56	1	13.83	2.59
144	Квартира	11	1	39.87	1	18.48	2.59
145	Квартира	11	1	21.73	1	13.62	2.59

146	Квартира	11	1	30.31	1	16.02	2.59
147	Квартира	11	1	38.15	1	16.88	2.59
148	Квартира	11	1	21.65	1	14.12	2.59
149	Квартира	11	1	23.31	1	15.30	2.59
150	Квартира	11	1	56.55	2	30.38	2.59
151	Квартира	12	1	53.09	2	24.95	2.59
152	Квартира	12	1	39.85	1	20.38	2.59
153	Квартира	12	1	40.69	1	14.79	2.59
154	Квартира	12	1	30.64	1	22.15	2.59
155	Квартира	12	1	44.64	2	33.25	2.59
156	Квартира	12	1	71.44	3	38.86	2.59
157	Квартира	12	1	22.30	1	13.07	2.59
158	Квартира	12	1	33.56	1	13.83	2.59
159	Квартира	12	1	39.87	1	18.48	2.59
160	Квартира	12	1	21.73	1	13.62	2.59
161	Квартира	12	1	30.31	1	16.02	2.59
162	Квартира	12	1	38.15	1	16.88	2.59
163	Квартира	12	1	21.65	1	14.12	2.59
164	Квартира	12	1	23.31	1	15.30	2.59
165	Квартира	12	1	56.55	2	30.38	2.59
166	Квартира	13	1	53.09	2	24.95	2.59
167	Квартира	13	1	39.85	1	20.38	2.59
168	Квартира	13	1	40.69	1	14.79	2.59
169	Квартира	13	1	30.64	1	22.15	2.59
170	Квартира	13	1	44.64	2	33.25	2.59
171	Квартира	13	1	71.44	3	38.86	2.59
172	Квартира	13	1	22.30	1	13.07	2.59
173	Квартира	13	1	33.56	1	13.83	2.59
174	Квартира	13	1	39.87	1	18.48	2.59
175	Квартира	13	1	21.73	1	13.62	2.59
176	Квартира	13	1	30.31	1	16.02	2.59
177	Квартира	13	1	38.15	1	16.88	2.59
178	Квартира	13	1	21.65	1	14.12	2.59
179	Квартира	13	1	23.31	1	15.30	2.59
180	Квартира	13	1	56.55	2	30.38	2.59
181	Квартира	14	1	53.09	2	24.95	2.59
182	Квартира	14	1	39.85	1	20.38	2.59
183	Квартира	14	1	40.69	1	14.79	2.59
184	Квартира	14	1	30.64	1	22.15	2.59
185	Квартира	14	1	44.64	2	33.25	2.59
186	Квартира	14	1	71.44	3	38.86	2.59
187	Квартира	14	1	22.30	1	13.07	2.59
188	Квартира	14	1	33.56	1	13.83	2.59
189	Квартира	14	1	39.87	1	18.48	2.59
190	Квартира	14	1	21.73	1	13.62	2.59
191	Квартира	14	1	30.31	1	16.02	2.59

192	Квартира	14	1	38.15	1	16.88	2.59
193	Квартира	14	1	21.65	1	14.12	2.59
194	Квартира	14	1	23.31	1	15.30	2.59
195	Квартира	14	1	56.55	2	30.38	2.59
196	Квартира	15	1	53.09	2	24.95	2.59
197	Квартира	15	1	39.85	1	20.38	2.59
198	Квартира	15	1	40.69	1	14.79	2.59
199	Квартира	15	1	30.64	1	22.15	2.59
200	Квартира	15	1	44.64	2	33.25	2.59
201	Квартира	15	1	71.44	3	38.86	2.59
202	Квартира	15	1	22.30	1	13.07	2.59
203	Квартира	15	1	33.56	1	13.83	2.59
204	Квартира	15	1	39.87	1	18.48	2.59
205	Квартира	15	1	21.73	1	13.62	2.59
206	Квартира	15	1	30.31	1	16.02	2.59
207	Квартира	15	1	38.15	1	16.88	2.59
208	Квартира	15	1	21.65	1	14.12	2.59
209	Квартира	15	1	23.31	1	15.30	2.59
210	Квартира	15	1	56.55	2	30.38	2.59
211	Квартира	16	1	53.09	2	24.95	2.59
212	Квартира	16	1	39.85	1	20.38	2.59
213	Квартира	16	1	40.69	1	14.79	2.59
214	Квартира	16	1	30.64	1	22.15	2.59
215	Квартира	16	1	44.64	2	33.25	2.59
216	Квартира	16	1	71.44	3	38.86	2.59
217	Квартира	16	1	22.30	1	13.07	2.59
218	Квартира	16	1	33.56	1	13.83	2.59
219	Квартира	16	1	39.87	1	18.48	2.59
220	Квартира	16	1	21.73	1	13.62	2.59
221	Квартира	16	1	30.31	1	16.02	2.59
222	Квартира	16	1	38.15	1	16.88	2.59
223	Квартира	16	1	21.65	1	14.12	2.59
224	Квартира	16	1	23.31	1	15.30	2.59
225	Квартира	16	1	56.55	2	30.38	2.59
226	Квартира	17	1	53.09	2	24.95	2.59
227	Квартира	17	1	39.85	1	20.38	2.59
228	Квартира	17	1	40.69	1	14.79	2.59
229	Квартира	17	1	30.64	1	22.15	2.59
230	Квартира	17	1	44.64	2	33.25	2.59
231	Квартира	17	1	71.44	3	38.86	2.59
232	Квартира	17	1	22.30	1	13.07	2.59
233	Квартира	17	1	33.56	1	13.83	2.59
234	Квартира	17	1	39.87	1	18.48	2.59
235	Квартира	17	1	21.73	1	13.62	2.59
236	Квартира	17	1	30.31	1	16.02	2.59
237	Квартира	17	1	38.15	1	16.88	2.59

238	Квартира	17	1	21.65	1	14.12	2.59
239	Квартира	17	1	23.31	1	15.30	2.59
240	Квартира	17	1	56.55	2	30.38	2.59
241	Квартира	18	1	53.09	2	24.95	2.59
242	Квартира	18	1	39.85	1	20.38	2.59
243	Квартира	18	1	40.69	1	14.79	2.59
244	Квартира	18	1	30.64	1	22.15	2.59
245	Квартира	18	1	44.64	2	33.25	2.59
246	Квартира	18	1	71.44	3	38.86	2.59
247	Квартира	18	1	22.30	1	13.07	2.59
248	Квартира	18	1	33.56	1	13.83	2.59
249	Квартира	18	1	39.87	1	18.48	2.59
250	Квартира	18	1	21.73	1	13.62	2.59
251	Квартира	18	1	30.31	1	16.02	2.59
252	Квартира	18	1	38.15	1	16.88	2.59
253	Квартира	18	1	21.65	1	14.12	2.59
254	Квартира	18	1	23.31	1	15.30	2.59
255	Квартира	18	1	56.55	2	30.38	2.59
256	Квартира	19	1	53.09	2	24.95	2.59
257	Квартира	19	1	39.85	1	20.38	2.59
258	Квартира	19	1	40.69	1	14.79	2.59
259	Квартира	19	1	30.64	1	22.15	2.59
260	Квартира	19	1	44.64	2	33.25	2.59
261	Квартира	19	1	71.44	3	38.86	2.59
262	Квартира	19	1	22.30	1	13.07	2.59
263	Квартира	19	1	33.56	1	13.83	2.59
264	Квартира	19	1	39.87	1	18.48	2.59
265	Квартира	19	1	21.73	1	13.62	2.59
266	Квартира	19	1	30.31	1	16.02	2.59
267	Квартира	19	1	38.15	1	16.88	2.59
268	Квартира	19	1	21.65	1	14.12	2.59
269	Квартира	19	1	23.31	1	15.30	2.59
270	Квартира	19	1	56.55	2	30.38	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	25.03	Помещение	23.39	3.29
					С/у	1.64	
2	Нежилое помещение	1	1	26.39	Помещение	24.60	3.29
					С/у	1.79	
3	Нежилое помещение	1	1	19.48	Помещение	17.70	3.29

					C/y	1.78	
4	Нежилое помещение	1	1	22.76	Помещение	21.12	3.29
					C/y	1.64	
5	Нежилое помещение	1	1	43.53	Помещение	41.88	3.29
					C/y	1.65	
6	Нежилое помещение	1	1	24.31	Помещение	22.63	3.29
					C/y	1.68	
7	Нежилое помещение	1	1	40.98	Помещение	39.33	3.29
					C/y	1.65	
8	Нежилое помещение	1	1	31.22	Помещение	29.43	3.29
					C/y	1.79	
9	Нежилое помещение	1	1	12.39	Помещение	10.74	3.29
					C/y	1.65	
10	Нежилое помещение	1	1	17.07	Помещение	15.42	3.29
					C/y	1.65	
11	Нежилое помещение	1	1	37.86	Помещение	35.96	3.29
					C/y	1.90	
12	Нежилое помещение	1	1	31.34	Помещение	29.47	3.29
					C/y	1.87	
13	Нежилое помещение	1	1	18.46	Помещение	16.76	3.29
					C/y	1.70	
14	Нежилое помещение	1	1	16.66	Помещение	15.00	3.29
					C/y	1.66	
15	Нежилое помещение	1	1	46.67	Помещение	44.97	3.29
					C/y	1.70	
16	Нежилое помещение	1	1	47.57	Помещение	45.75	3.29
					C/y	1.82	
17	Нежилое помещение	1	1	16.46	Помещение	14.78	3.29
					C/y	1.68	
18	Нежилое помещение	1	1	35.61	Помещение	33.97	3.29
					C/y	1.64	
19	Нежилое помещение	1	1	21.31	Помещение	19.67	3.29
					C/y	1.64	

20	Нежилое помещение	1	1	26.76	Помещение	24.96	3.29
					С/у	1.80	
21	Нежилое помещение	1	1	29.20	Помещение	27.42	3.29
					С/у	1.78	
22	Нежилое помещение	1	1	9.19	Помещение	7.95	3.29
					С/у	1.24	
23	Нежилое помещение	2	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
24	Нежилое помещение	3	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
25	Нежилое помещение	4	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
26	Нежилое помещение	5	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
27	Нежилое помещение	6	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
28	Нежилое помещение	7	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
29	Нежилое помещение	8	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
30	Нежилое помещение	9	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
31	Нежилое помещение	10	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
32	Нежилое помещение	11	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
33	Нежилое помещение	12	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
34	Нежилое помещение	13	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
35	Нежилое помещение	14	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
36	Нежилое помещение	15	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
37	Нежилое помещение	16	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
38	Нежилое помещение	17	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
39	Нежилое помещение	18	1	3.39	Помещение	3.39	3.29
40	Нежилое помещение	19	1	3.39	Помещение	3.39	3.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.82
2	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3.73
3	Инвентарная	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	1.6
4	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
5	Коридор	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	31.46
6	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
7	Тамбур	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
8	Переходная лоджия	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
9	Коридор	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	67.67
10	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
11	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
12	Тамбур	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
13	Переходная лоджия	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
14	Коридор	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	67.71
15	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
16	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
17	Тамбур	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
18	Переходная лоджия	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
19	Коридор	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	67.71
20	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
21	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
22	Тамбур	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
23	Переходная лоджия	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95

24	Коридор	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	67.71
25	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
26	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
27	Тамбур	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
28	Переходная лоджия	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
29	Коридор	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	67.71
30	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
31	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
32	Тамбур	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
33	Переходная лоджия	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
34	Коридор	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	67.71
35	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
36	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
37	Тамбур	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
38	Переходная лоджия	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
39	Коридор	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	67.71
40	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
41	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
42	Тамбур	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
43	Переходная лоджия	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
44	Коридор	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	67.71
45	Лифтовый холл	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
46	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
47	Тамбур	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
48	Переходная лоджия	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95

49	Коридор	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	67.71
50	Лифтовый холл	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
51	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
52	Тамбур	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
53	Переходная лоджия	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
54	Коридор	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	63.86
55	Лифтовый холл	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
56	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
57	Тамбур	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
58	Переходная лоджия	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
59	Коридор	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	63.86
60	Лифтовый холл	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
61	Лестничная клетка	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
62	Тамбур	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
63	Переходная лоджия	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
64	Коридор	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	63.86
65	Лифтовый холл	13 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
66	Лестничная клетка	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
67	Тамбур	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
68	Переходная лоджия	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
69	Коридор	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	63.86
70	Лифтовый холл	14 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
71	Лестничная клетка	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
72	Тамбур	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
73	Переходная лоджия	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95

74	Коридор	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	63.86
75	Лифтовый холл	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
76	Лестничная клетка	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
77	Тамбур	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
78	Переходная лоджия	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
79	Коридор	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	63.86
80	Лифтовый холл	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
81	Лестничная клетка	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
82	Тамбур	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
83	Переходная лоджия	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
84	Коридор	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	63.86
85	Лифтовый холл	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
86	Лестничная клетка	18 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
87	Тамбур	18 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
88	Переходная лоджия	18 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
89	Коридор	18 этаж, 1 секция	Место общего пользования	63.86
90	Лифтовый холл	18 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51
91	Лестничная клетка	19 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.76
92	Тамбур	19 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.47
93	Переходная лоджия	19 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.95
94	Коридор	19 этаж, 1 секция	Место общего пользования	63.86
95	Лифтовый холл	19 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов 1,2,3,4 секций, лифтовые шахты	В каждой секции запроектированы по два лифта грузоподъемностью 630 кг с машинным помещением.	Для вертикальной связи между этажами
2	1,2,3,4 секции	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов ,установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами . Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами.	Для обеспечения системы пожаротушения
3	1,2,3,4 секции	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия к жилому дому.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	В секциях 1,2,3,4 помещение насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	В секциях 1,2,3,4	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	В секциях 1,2,3,4	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации .	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли 1,2 ,3,4 секций
7	В секциях 1,2,3,4	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	В секциях 1,2,3,4	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	В секциях 1,2,3,4	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	В секциях 1,2,3,4	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений

11	В секциях 1,2,3,4	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	В секциях 1,2,3,4	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	В секциях 1,2,3,4	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	В секциях 1,2,3,4	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
15	Шкаф управления лифтом на последнем этаже 1,2,3,4 секций	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	В секциях 1,2,3,4	Многоабонентный микропроцессорный аудио-домофон	Для охраны основных входов в жилой дом от проникновения постороннего
17	В секциях 1,2,3,4	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>693 022 850,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810213000074789</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>667 625 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>382 995 233,36 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>284 629 766,64 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>217</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 780,7 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>638,52 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>763 252 742 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>67 692 619 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию ( 1 этап:1 ,2 секция):до 4 кв.2026г.Планируемый срок передачи объекта участникам долевого строительства ( 1 этап:1 ,2 секция):до 2 кв.2027г. Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию ( 2 этап:3 ,4 секция):до 1 кв.2028г.Планируемый срок передачи объекта участникам долевого строительства ( 2этап:3 ,4 секция):до 3кв.2028 г. Генеральный подрядчик ООО ЦП"ФКС"ИНН 3664135811</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Экспертиз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164109946</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-проектное бюро "Вега-14"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662194113</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-001872-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>" ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ "</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-002176-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЛД ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Никитинские сады"; ЖК "Никитинские сады"; "Никитинские сады"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3664135811</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0201095:129</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 519,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>46</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов ,тротуаров с плиточным покрытием , в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки–спецсмесь</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1254-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1254-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж "Управление дорожного хозяйства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>124</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 870 363,46 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ024342</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 684 146,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>284</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
271	Квартира	1	2	78.08	3	59.71	2.59
272	Квартира	1	2	22.11	1	17.70	2.59
273	Квартира	1	2	35.90	1	13.95	2.59
274	Квартира	1	2	30.64	1	22.15	2.59
275	Квартира	1	2	44.64	2	33.25	2.59
276	Квартира	1	2	53.66	2	27.01	2.59
277	Квартира	1	2	38.30	1	15.95	2.59
278	Квартира	1	2	33.78	1	13.83	2.59
279	Квартира	1	2	39.87	1	18.48	2.59
280	Квартира	1	2	21.73	1	13.62	2.59
281	Квартира	1	2	30.31	1	16.02	2.59
282	Квартира	1	2	38.15	1	16.88	2.59
283	Квартира	1	2	38.43	1	14.73	2.59
284	Квартира	1	2	54.72	2	30.38	2.59
285	Квартира	2	2	78.08	3	59.71	2.59
286	Квартира	2	2	22.11	1	17.70	2.59
287	Квартира	2	2	35.90	1	13.95	2.59

288	Квартира	2	2	30.64	1	22.15	2.59
289	Квартира	2	2	44.64	2	33.25	2.59
290	Квартира	2	2	53.66	2	27.01	2.59
291	Квартира	2	2	38.30	1	15.95	2.59
292	Квартира	2	2	33.78	1	13.83	2.59
293	Квартира	2	2	39.87	1	18.48	2.59
294	Квартира	2	2	21.73	1	13.62	2.59
295	Квартира	2	2	30.31	1	16.02	2.59
296	Квартира	2	2	38.15	1	16.88	2.59
297	Квартира	2	2	21.65	1	14.12	2.59
298	Квартира	2	2	23.31	2	15.30	2.59
299	Квартира	2	2	56.55	2	30.38	2.59
300	Квартира	3	2	78.08	3	59.71	2.59
301	Квартира	3	2	22.11	1	17.70	2.59
302	Квартира	3	2	35.90	1	13.95	2.59
303	Квартира	3	2	30.64	1	22.15	2.59
304	Квартира	3	2	44.64	2	33.25	2.59
305	Квартира	3	2	53.66	2	27.01	2.59
306	Квартира	3	2	38.30	1	15.95	2.59
307	Квартира	3	2	33.78	1	13.83	2.59
308	Квартира	3	2	39.87	1	18.48	2.59
309	Квартира	3	2	21.73	1	13.62	2.59
310	Квартира	3	2	30.31	1	16.02	2.59
311	Квартира	3	2	38.15	1	16.88	2.59
312	Квартира	3	2	21.65	1	14.12	2.59
313	Квартира	3	2	23.31	1	15.30	2.59
314	Квартира	3	2	56.55	2	30.38	2.59
315	Квартира	4	2	78.08	3	59.71	2.59
316	Квартира	4	2	22.11	1	17.70	2.59
317	Квартира	4	2	35.90	1	13.95	2.59
318	Квартира	4	2	30.64	1	22.15	2.59
319	Квартира	4	2	44.64	2	33.25	2.59
320	Квартира	4	2	53.66	2	27.01	2.59
321	Квартира	4	2	38.30	1	15.95	2.59
322	Квартира	4	2	33.78	1	13.83	2.59
323	Квартира	4	2	39.87	1	18.48	2.59
324	Квартира	4	2	21.73	1	13.62	2.59
325	Квартира	4	2	30.31	1	16.02	2.59
326	Квартира	4	2	38.15	1	16.88	2.59
327	Квартира	4	2	21.65	1	14.12	2.59
328	Квартира	4	2	23.31	1	15.30	2.59
329	Квартира	4	2	56.55	2	30.38	2.59
330	Квартира	5	2	78.08	3	59.71	2.59
331	Квартира	5	2	22.11	1	17.70	2.59
332	Квартира	5	2	35.90	1	13.95	2.59
333	Квартира	5	2	30.64	1	22.15	2.59

334	Квартира	5	2	44.64	2	33.25	2.59
335	Квартира	5	2	53.66	2	27.01	2.59
336	Квартира	5	2	38.30	1	15.95	2.59
337	Квартира	5	2	33.78	1	13.83	2.59
338	Квартира	5	2	39.87	1	18.48	2.59
339	Квартира	5	2	21.73	1	13.62	2.59
340	Квартира	5	2	30.31	1	16.02	2.59
341	Квартира	5	2	38.15	1	16.88	2.59
342	Квартира	5	2	21.65	1	14.12	2.59
343	Квартира	5	2	23.31	1	15.30	2.59
344	Квартира	5	2	56.55	2	30.38	2.59
345	Квартира	6	2	78.08	3	59.71	2.59
346	Квартира	6	2	22.11	1	17.70	2.59
347	Квартира	6	2	35.90	1	13.95	2.59
348	Квартира	6	2	30.64	1	22.15	2.59
349	Квартира	6	2	44.64	2	33.25	2.59
350	Квартира	6	2	53.66	2	27.01	2.59
351	Квартира	6	2	38.30	1	15.95	2.59
352	Квартира	6	2	33.78	1	13.83	2.59
353	Квартира	6	2	39.87	1	18.48	2.59
354	Квартира	6	2	21.73	1	13.62	2.59
355	Квартира	6	2	30.31	1	16.02	2.59
356	Квартира	6	2	38.15	1	16.88	2.59
357	Квартира	6	2	21.65	1	14.12	2.59
358	Квартира	6	2	23.31	1	15.30	2.59
359	Квартира	6	2	56.55	2	30.38	2.59
360	Квартира	7	2	78.08	3	59.71	2.59
361	Квартира	7	2	22.11	1	17.70	2.59
362	Квартира	7	2	35.90	1	13.95	2.59
363	Квартира	7	2	30.64	1	22.15	2.59
364	Квартира	7	2	44.64	2	33.25	2.59
365	Квартира	7	2	53.66	2	27.01	2.59
366	Квартира	7	2	38.30	1	15.95	2.59
367	Квартира	7	2	33.78	1	13.83	2.59
368	Квартира	7	2	39.87	1	18.48	2.59
369	Квартира	7	2	21.73	1	13.62	2.59
370	Квартира	7	2	30.31	1	16.02	2.59
371	Квартира	7	2	38.15	1	16.88	2.59
372	Квартира	7	2	21.65	1	14.12	2.59
373	Квартира	7	2	23.31	1	15.30	2.59
374	Квартира	7	2	56.55	2	30.38	2.59
375	Квартира	8	2	78.08	3	59.71	2.59
376	Квартира	8	2	22.11	1	17.70	2.59
377	Квартира	8	2	35.90	1	13.95	2.59
378	Квартира	8	2	30.64	1	22.15	2.59
379	Квартира	8	2	44.64	2	33.25	2.59

380	Квартира	8	2	53.66	2	27.01	2.59
381	Квартира	8	2	38.30	1	15.95	2.59
382	Квартира	8	2	33.78	1	13.83	2.59
383	Квартира	8	2	39.87	1	18.48	2.59
384	Квартира	8	2	21.73	1	13.62	2.59
385	Квартира	8	2	30.31	1	16.02	2.59
386	Квартира	8	2	38.15	1	16.88	2.59
387	Квартира	8	2	21.65	1	14.12	2.59
388	Квартира	8	2	23.31	1	15.30	2.59
389	Квартира	8	2	56.55	2	30.38	2.59
390	Квартира	9	2	78.08	3	59.71	2.59
391	Квартира	9	2	22.11	1	17.70	2.59
392	Квартира	9	2	35.90	1	13.95	2.59
393	Квартира	9	2	30.64	1	22.15	2.59
394	Квартира	9	2	44.64	2	33.25	2.59
395	Квартира	9	2	53.66	2	27.01	2.59
396	Квартира	9	2	38.30	1	15.95	2.59
397	Квартира	9	2	33.78	1	13.83	2.59
398	Квартира	9	2	39.87	1	18.48	2.59
399	Квартира	9	2	21.73	1	13.62	2.59
400	Квартира	9	2	30.31	1	16.02	2.59
401	Квартира	9	2	38.15	1	16.88	2.59
402	Квартира	9	2	21.65	1	14.12	2.59
403	Квартира	9	2	23.31	1	15.30	2.59
404	Квартира	9	2	56.55	2	30.38	2.59
405	Квартира	10	2	78.08	3	59.71	2.59
406	Квартира	10	2	22.11	1	17.70	2.59
407	Квартира	10	2	35.90	1	13.95	2.59
408	Квартира	10	2	30.64	1	22.15	2.59
409	Квартира	10	2	44.64	2	33.25	2.59
410	Квартира	10	2	53.66	2	27.01	2.59
411	Квартира	10	2	38.30	1	15.95	2.59
412	Квартира	10	2	33.78	1	13.83	2.59
413	Квартира	10	2	39.87	1	18.48	2.59
414	Квартира	10	2	21.73	1	13.62	2.59
415	Квартира	10	2	30.31	1	16.02	2.59
416	Квартира	10	2	38.15	1	16.88	2.59
417	Квартира	10	2	21.65	1	14.12	2.59
418	Квартира	10	2	23.31	1	15.30	2.59
419	Квартира	10	2	56.55	2	30.38	2.59
420	Квартира	11	2	78.08	3	59.71	2.59
421	Квартира	11	2	22.11	1	17.70	2.59
422	Квартира	11	2	35.90	1	13.95	2.59
423	Квартира	11	2	30.64	1	22.15	2.59
424	Квартира	11	2	44.64	2	33.25	2.59
425	Квартира	11	2	53.66	2	27.01	2.59

426	Квартира	11	2	38.30	1	15.95	2.59
427	Квартира	11	2	33.78	1	13.83	2.59
428	Квартира	11	2	39.87	1	18.48	2.59
429	Квартира	11	2	21.73	1	13.62	2.59
430	Квартира	11	2	30.31	1	16.02	2.59
431	Квартира	11	2	38.15	1	16.88	2.59
432	Квартира	11	2	21.65	1	14.12	2.59
433	Квартира	11	2	23.31	1	15.30	2.59
434	Квартира	11	2	56.55	2	30.38	2.59
435	Квартира	12	2	78.08	3	59.71	2.59
436	Квартира	12	2	22.11	1	17.70	2.59
437	Квартира	12	2	35.90	1	13.95	2.59
438	Квартира	12	2	30.64	1	22.15	2.59
439	Квартира	12	2	44.64	2	33.25	2.59
440	Квартира	12	2	53.66	2	27.01	2.59
441	Квартира	12	2	38.30	1	15.95	2.59
442	Квартира	12	2	33.78	1	13.83	2.59
443	Квартира	12	2	39.87	1	18.48	2.59
444	Квартира	12	2	21.73	1	13.62	2.59
445	Квартира	12	2	30.31	1	16.02	2.59
446	Квартира	12	2	38.15	1	16.88	2.59
447	Квартира	12	2	21.65	1	14.12	2.59
448	Квартира	12	2	23.31	1	15.30	2.59
449	Квартира	12	2	56.55	2	30.38	2.59
450	Квартира	13	2	78.08	3	59.71	2.59
451	Квартира	13	2	22.11	1	17.70	2.59
452	Квартира	13	2	35.90	1	13.95	2.59
453	Квартира	13	2	30.64	1	22.15	2.59
454	Квартира	13	2	44.64	2	33.25	2.59
455	Квартира	13	2	53.66	2	27.01	2.59
456	Квартира	13	2	38.30	1	15.95	2.59
457	Квартира	13	2	33.78	1	13.83	2.59
458	Квартира	13	2	39.87	1	18.48	2.59
459	Квартира	13	2	21.73	1	13.62	2.59
460	Квартира	13	2	30.31	1	16.02	2.59
461	Квартира	13	2	38.15	1	16.88	2.59
462	Квартира	13	2	21.65	1	14.12	2.59
463	Квартира	13	2	23.31	1	15.30	2.59
464	Квартира	13	2	56.55	2	30.38	2.59
465	Квартира	14	2	78.08	3	59.71	2.59
466	Квартира	14	2	22.11	1	17.70	2.59
467	Квартира	14	2	35.90	1	13.95	2.59
468	Квартира	14	2	30.64	1	22.15	2.59
469	Квартира	14	2	44.64	2	33.25	2.59
470	Квартира	14	2	53.66	2	27.01	2.59
471	Квартира	14	2	38.30	1	15.95	2.59

472	Квартира	14	2	33.78	1	13.83	2.59
473	Квартира	14	2	39.87	1	18.48	2.59
474	Квартира	14	2	21.73	1	13.62	2.59
475	Квартира	14	2	30.31	1	16.02	2.59
476	Квартира	14	2	38.15	1	16.88	2.59
477	Квартира	14	2	21.65	1	14.12	2.59
478	Квартира	14	2	23.31	1	15.30	2.59
479	Квартира	14	2	56.55	2	30.38	2.59
480	Квартира	15	2	78.08	3	59.71	2.59
481	Квартира	15	2	22.11	1	17.70	2.59
482	Квартира	15	2	35.90	1	13.95	2.59
483	Квартира	15	2	30.64	1	22.15	2.59
484	Квартира	15	2	44.64	2	33.25	2.59
485	Квартира	15	2	53.66	2	27.01	2.59
486	Квартира	15	2	38.30	1	15.95	2.59
487	Квартира	15	2	33.78	1	13.83	2.59
488	Квартира	15	2	39.87	1	18.48	2.59
489	Квартира	15	2	21.73	1	13.62	2.59
490	Квартира	15	2	30.31	1	16.02	2.59
491	Квартира	15	2	38.15	1	16.88	2.59
492	Квартира	15	2	21.65	1	14.12	2.59
493	Квартира	15	2	23.31	1	15.30	2.59
494	Квартира	15	2	56.55	2	30.38	2.59
495	Квартира	16	2	78.08	3	59.71	2.59
496	Квартира	16	2	22.11	1	17.70	2.59
497	Квартира	16	2	35.90	1	13.95	2.59
498	Квартира	16	2	30.64	1	22.15	2.59
499	Квартира	16	2	44.64	2	33.25	2.59
500	Квартира	16	2	53.66	2	27.01	2.59
501	Квартира	16	2	38.30	1	15.95	2.59
502	Квартира	16	2	33.78	1	13.83	2.59
503	Квартира	16	2	39.87	1	18.48	2.59
504	Квартира	16	2	21.73	1	13.62	2.59
505	Квартира	16	2	30.31	1	16.02	2.59
506	Квартира	16	2	38.15	1	16.88	2.59
507	Квартира	16	2	21.65	1	14.12	2.59
508	Квартира	16	2	23.31	1	15.30	2.59
509	Квартира	16	2	56.55	2	30.38	2.59
510	Квартира	17	2	78.08	3	59.71	2.59
511	Квартира	17	2	22.11	1	17.70	2.59
512	Квартира	17	2	35.90	1	13.95	2.59
513	Квартира	17	2	30.64	1	22.15	2.59
514	Квартира	17	2	44.64	2	33.25	2.59
515	Квартира	17	2	53.66	2	27.01	2.59
516	Квартира	17	2	38.30	1	15.95	2.59
517	Квартира	17	2	33.78	1	13.83	2.59

518	Квартира	17	2	39.87	1	18.48	2.59
519	Квартира	17	2	21.73	1	13.62	2.59
520	Квартира	17	2	30.31	1	16.02	2.59
521	Квартира	17	2	38.15	1	16.88	2.59
522	Квартира	17	2	21.65	1	14.12	2.59
523	Квартира	17	2	23.31	1	15.30	2.59
524	Квартира	17	2	56.55	2	30.38	2.59
525	Квартира	18	2	78.08	3	59.71	2.59
526	Квартира	18	2	22.11	1	17.70	2.59
527	Квартира	18	2	35.90	1	13.95	2.59
528	Квартира	18	2	30.64	1	22.15	2.59
529	Квартира	18	2	44.64	2	33.25	2.59
530	Квартира	18	2	53.66	2	27.01	2.59
531	Квартира	18	2	38.30	1	15.95	2.59
532	Квартира	18	2	33.78	1	13.83	2.59
533	Квартира	18	2	39.87	1	18.48	2.59
534	Квартира	18	2	21.73	1	13.62	2.59
535	Квартира	18	2	30.31	1	16.02	2.59
536	Квартира	18	2	38.15	1	16.88	2.59
537	Квартира	18	2	21.65	1	14.12	2.59
538	Квартира	18	2	23.31	1	15.30	2.59
539	Квартира	18	2	56.55	2	30.38	2.59
540	Квартира	19	2	78.08	3	59.71	2.59
541	Квартира	19	2	22.11	1	17.70	2.59
542	Квартира	19	2	35.90	1	13.95	2.59
543	Квартира	19	2	30.64	1	22.15	2.59
544	Квартира	19	2	44.64	2	33.25	2.59
545	Квартира	19	2	53.66	2	27.01	2.59
546	Квартира	19	2	38.30	1	15.95	2.59
547	Квартира	19	2	33.78	1	13.83	2.59
548	Квартира	19	2	39.87	1	18.48	2.59
549	Квартира	19	2	21.73	1	13.62	2.59
550	Квартира	19	2	30.31	1	16.02	2.59
551	Квартира	19	2	38.15	1	16.88	2.59
552	Квартира	19	2	21.65	1	14.12	2.59
553	Квартира	19	2	23.31	1	15.30	2.59
554	Квартира	19	2	56.55	2	30.38	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
41	Нежилое помещение	1	2	8.89	Помещение	7.30	3.29
					С/у	1.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
2	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.92
3	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.93
4	Коридор	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	71.27
5	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
6	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
7	Тамбур	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.54
8	Переходная лоджия	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
9	Коридор	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	67.7
10	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
11	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
12	Тамбур	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.54
13	Переходная лоджия	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
14	Коридор	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	67.7
15	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
16	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
17	Тамбур	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.54
18	Переходная лоджия	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
19	Коридор	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	67.7
20	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
21	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76

22	Тамбур	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.54
23	Переходная лоджия	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
24	Коридор	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	67.7
25	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
26	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
27	Тамбур	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.54
28	Переходная лоджия	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
29	Коридор	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	67.7
30	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
31	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
32	Тамбур	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.54
33	Переходная лоджия	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
34	Коридор	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	67.7
35	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
36	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
37	Тамбур	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.54
38	Переходная лоджия	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
39	Коридор	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	67.7
40	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
41	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
42	Тамбур	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.54
43	Переходная лоджия	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
44	Коридор	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	67.7
45	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
46	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76

47	Тамбур	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.54
48	Переходная лоджия	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
49	Коридор	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	67.7
50	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
51	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
52	Тамбур	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.49
53	Переходная лоджия	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
54	Коридор	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	63.86
55	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
56	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
57	Тамбур	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.49
58	Переходная лоджия	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
59	Коридор	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	63.86
60	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
61	Лестничная клетка	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
62	Тамбур	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.49
63	Переходная лоджия	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
64	Коридор	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	63.86
65	Лифтовый холл	13 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
66	Лестничная клетка	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
67	Тамбур	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.49
68	Переходная лоджия	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
69	Коридор	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	63.86
70	Лифтовый холл	14 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
71	Лестничная клетка	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76

72	Тамбур	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.49
73	Переходная лоджия	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
74	Коридор	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	63.86
75	Лифтовый холл	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
76	Лестничная клетка	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
77	Тамбур	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.49
78	Переходная лоджия	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
79	Коридор	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	63.86
80	Лифтовый холл	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
81	Лестничная клетка	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
82	Тамбур	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.49
83	Переходная лоджия	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
84	Коридор	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	63.86
85	Лифтовый холл	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
86	Лестничная клетка	18 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
87	Тамбур	18 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.49
88	Переходная лоджия	18 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
89	Коридор	18 этаж, 2 секция	Место общего пользования	63.86
90	Лифтовый холл	18 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51
91	Лестничная клетка	19 этаж, 2 секция	Место общего пользования	14.76
92	Тамбур	19 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.49
93	Переходная лоджия	19 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.95
94	Коридор	19 этаж, 2 секция	Место общего пользования	63.86
95	Лифтовый холл	19 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов 1,2,3,4 секций, лифтовые шахты	В каждой секции запроектированы по два лифта грузоподъемностью 630 кг с машинным помещением.	Для вертикальной связи между этажами
2	1,2,3,4 секции	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами. Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами.	Для обеспечения системы пожаротушения
3	1,2,3,4 секции	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия к жилому дому.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	В секциях 1,2,3,4 помещение насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	В секциях 1,2,3,4	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	В секциях 1,2,3,4	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли 1,2,3,4 секций
7	В секциях 1,2,3,4	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	В секциях 1,2,3,4	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации.	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	В секциях 1,2,3,4	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха

10	В секциях 1,2,3,4	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	В секциях 1,2,3,4	Для помещений электроцитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	В секциях 1,2,3,4	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	В секциях 1,2,3,4	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	В секциях 1,2,3,4	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
15	Шкаф управления лифтом на последнем этаже 1,2,3,4 секций	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	В секциях 1,2,3,4	Многоабонентный микропроцессорный аудио-домофон	Для охраны основных входов в жилой дом от проникновения постороннего
17	В секциях 1,2,3,4	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>693 022 850,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810213000074789</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>667 625 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>382 995 233,36 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>284 629 766,64 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>200</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 347,73 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>763 684 528 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Экспертиз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164109946</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-проектное бюро "Вега-14"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662194113</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-001872-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>" ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ "</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-002176-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЛД ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Никитинские сады"; ЖК "Никитинские сады"; "Никитинские сады"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3664135811</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0201095:129</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 519,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>41</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки–спецсмесь</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1254-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1254-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж "Управление дорожного хозяйства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>124</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 870 363,46 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ024342</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 684 146,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>24</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>24</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
568	Квартира	2	3	53.09	2	24.95	2.59
569	Квартира	2	3	39.85	1	20.38	2.59
570	Квартира	2	3	40.69	1	14.79	2.59
571	Квартира	2	3	30.64	1	22.15	2.59
572	Квартира	2	3	44.64	2	33.25	2.59
573	Квартира	2	3	53.66	2	27.01	2.59
574	Квартира	2	3	38.30	1	15.95	2.59
575	Квартира	2	3	79.21	3	43.85	2.59
576	Квартира	2	3	21.73	1	13.62	2.59
577	Квартира	2	3	30.31	1	16.02	2.59
578	Квартира	2	3	38.15	1	16.88	2.59
579	Квартира	2	3	21.65	1	14.12	2.59
580	Квартира	2	3	23.31	1	15.30	2.59
581	Квартира	2	3	56.55	1	30.38	2.59
582	Квартира	3	3	53.09	2	24.95	2.59
583	Квартира	3	3	39.85	1	20.38	2.59
584	Квартира	3	3	40.69	1	14.79	2.59
585	Квартира	3	3	30.64	1	22.15	2.59
586	Квартира	3	3	44.64	2	33.25	2.59

587	Квартира	3	3	53.66	2	27.01	2.59
588	Квартира	3	3	38.30	1	15.95	2.59
589	Квартира	3	3	79.21	3	43.85	2.59
590	Квартира	3	3	21.73	1	13.62	2.59
591	Квартира	3	3	30.31	1	16.02	2.59
592	Квартира	3	3	38.15	1	16.88	2.59
593	Квартира	3	3	21.65	1	14.12	2.59
594	Квартира	3	3	23.31	1	15.30	2.59
595	Квартира	3	3	56.55	1	30.38	2.59
596	Квартира	4	3	53.09	2	24.95	2.59
597	Квартира	4	3	39.85	1	20.38	2.59
598	Квартира	4	3	40.69	1	14.79	2.59
599	Квартира	4	3	30.64	1	22.15	2.59
600	Квартира	4	3	44.64	2	33.25	2.59
601	Квартира	4	3	53.66	2	27.01	2.59
602	Квартира	4	3	38.30	1	15.95	2.59
603	Квартира	4	3	79.21	3	43.85	2.59
604	Квартира	4	3	21.73	1	13.62	2.59
605	Квартира	4	3	30.31	1	16.02	2.59
606	Квартира	4	3	38.15	1	16.88	2.59
607	Квартира	4	3	21.65	1	14.12	2.59
608	Квартира	4	3	23.31	1	15.30	2.59
609	Квартира	4	3	56.55	1	30.38	2.59
610	Квартира	5	3	53.09	2	24.95	2.59
611	Квартира	5	3	39.85	1	20.38	2.59
612	Квартира	5	3	40.69	1	14.79	2.59
613	Квартира	5	3	30.64	1	22.15	2.59
614	Квартира	5	3	44.64	2	33.25	2.59
615	Квартира	5	3	53.66	2	27.01	2.59
616	Квартира	5	3	38.30	1	15.95	2.59
617	Квартира	5	3	79.21	3	43.85	2.59
618	Квартира	5	3	21.73	1	13.62	2.59
619	Квартира	5	3	30.31	1	16.02	2.59
620	Квартира	5	3	38.15	1	16.88	2.59
621	Квартира	5	3	21.65	1	14.12	2.59
622	Квартира	5	3	23.31	1	15.30	2.59
623	Квартира	5	3	56.55	1	30.38	2.59
624	Квартира	6	3	53.09	2	24.95	2.59
625	Квартира	6	3	39.85	1	20.38	2.59
626	Квартира	6	3	40.69	1	14.79	2.59
627	Квартира	6	3	30.64	1	22.15	2.59
628	Квартира	6	3	44.64	2	33.25	2.59
629	Квартира	6	3	53.66	2	27.01	2.59
630	Квартира	6	3	38.30	1	15.95	2.59
631	Квартира	6	3	79.21	3	43.85	2.59
632	Квартира	6	3	21.73	1	13.62	2.59

633	Квартира	6	3	30.31	1	16.02	2.59
634	Квартира	6	3	38.15	1	16.88	2.59
635	Квартира	6	3	21.65	1	14.12	2.59
636	Квартира	6	3	23.31	1	15.30	2.59
637	Квартира	6	3	56.55	1	30.38	2.59
638	Квартира	7	3	53.09	2	24.95	2.59
639	Квартира	7	3	39.85	1	20.38	2.59
640	Квартира	7	3	40.69	1	14.79	2.59
641	Квартира	7	3	30.64	1	22.15	2.59
642	Квартира	7	3	44.64	2	33.25	2.59
643	Квартира	7	3	53.66	2	27.01	2.59
644	Квартира	7	3	38.30	1	15.95	2.59
645	Квартира	7	3	79.21	3	43.85	2.59
646	Квартира	7	3	21.73	1	13.62	2.59
647	Квартира	7	3	30.31	1	16.02	2.59
648	Квартира	7	3	38.15	1	16.88	2.59
649	Квартира	7	3	21.65	1	14.12	2.59
650	Квартира	7	3	23.31	1	15.30	2.59
651	Квартира	7	3	56.55	1	30.38	2.59
652	Квартира	8	3	53.09	2	24.95	2.59
653	Квартира	8	3	39.85	1	20.38	2.59
654	Квартира	8	3	40.69	1	14.79	2.59
655	Квартира	8	3	30.64	1	22.15	2.59
656	Квартира	8	3	44.64	2	33.25	2.59
657	Квартира	8	3	53.66	2	27.01	2.59
658	Квартира	8	3	38.30	1	15.95	2.59
659	Квартира	8	3	79.21	3	43.85	2.59
660	Квартира	8	3	21.73	1	13.62	2.59
661	Квартира	8	3	30.31	1	16.02	2.59
662	Квартира	8	3	38.15	1	16.88	2.59
663	Квартира	8	3	21.65	1	14.12	2.59
664	Квартира	8	3	23.31	1	15.30	2.59
665	Квартира	8	3	56.55	1	30.38	2.59
666	Квартира	9	3	53.09	2	24.95	2.59
667	Квартира	9	3	39.85	1	20.38	2.59
668	Квартира	9	3	40.69	1	14.79	2.59
669	Квартира	9	3	30.64	1	22.15	2.59
670	Квартира	9	3	44.64	2	33.25	2.59
671	Квартира	9	3	53.66	2	27.01	2.59
672	Квартира	9	3	38.30	1	15.95	2.59
673	Квартира	9	3	79.21	3	43.85	2.59
674	Квартира	9	3	21.73	1	13.62	2.59
675	Квартира	9	3	30.31	1	16.02	2.59
676	Квартира	9	3	38.15	1	16.88	2.59
677	Квартира	9	3	21.65	1	14.12	2.59
678	Квартира	9	3	23.31	1	15.30	2.59

679	Квартира	9	3	56.55	1	30.38	2.59
680	Квартира	10	3	53.09	2	24.95	2.59
681	Квартира	10	3	39.85	1	20.38	2.59
682	Квартира	10	3	40.69	1	14.79	2.59
683	Квартира	10	3	30.64	1	22.15	2.59
684	Квартира	10	3	44.64	2	33.25	2.59
685	Квартира	10	3	53.66	2	27.01	2.59
686	Квартира	10	3	38.30	1	15.95	2.59
687	Квартира	10	3	79.21	3	43.85	2.59
688	Квартира	10	3	21.73	1	13.62	2.59
689	Квартира	10	3	30.31	1	16.02	2.59
690	Квартира	10	3	38.15	1	16.88	2.59
691	Квартира	10	3	21.65	1	14.12	2.59
692	Квартира	10	3	23.31	1	15.30	2.59
693	Квартира	10	3	56.55	1	30.38	2.59
694	Квартира	11	3	53.09	2	24.95	2.59
695	Квартира	11	3	39.85	1	20.38	2.59
696	Квартира	11	3	40.69	1	14.79	2.59
697	Квартира	11	3	30.64	1	22.15	2.59
698	Квартира	11	3	44.64	2	33.25	2.59
699	Квартира	11	3	53.66	2	27.01	2.59
700	Квартира	11	3	38.30	1	15.95	2.59
701	Квартира	11	3	79.21	3	43.85	2.59
702	Квартира	11	3	21.73	1	13.62	2.59
703	Квартира	11	3	30.31	1	16.02	2.59
704	Квартира	11	3	38.15	1	16.88	2.59
705	Квартира	11	3	21.65	1	14.12	2.59
706	Квартира	11	3	23.31	1	15.30	2.59
707	Квартира	11	3	56.55	1	30.38	2.59
708	Квартира	12	3	53.09	2	24.95	2.59
709	Квартира	12	3	39.85	1	20.38	2.59
710	Квартира	12	3	40.69	1	14.79	2.59
711	Квартира	12	3	30.64	1	22.15	2.59
712	Квартира	12	3	44.64	2	33.25	2.59
713	Квартира	12	3	53.66	2	27.01	2.59
714	Квартира	12	3	38.30	1	15.95	2.59
715	Квартира	12	3	79.21	3	43.85	2.59
716	Квартира	12	3	21.73	1	13.62	2.59
717	Квартира	12	3	30.31	1	16.02	2.59
718	Квартира	12	3	38.15	1	16.88	2.59
719	Квартира	12	3	21.65	1	14.12	2.59
720	Квартира	12	3	23.31	1	15.30	2.59
721	Квартира	12	3	56.55	1	30.38	2.59
722	Квартира	13	3	53.09	2	24.95	2.59
723	Квартира	13	3	39.85	1	20.38	2.59
724	Квартира	13	3	40.69	1	14.79	2.59

725	Квартира	13	3	30.64	1	22.15	2.59
726	Квартира	13	3	44.64	2	33.25	2.59
727	Квартира	13	3	53.66	2	27.01	2.59
728	Квартира	13	3	38.30	1	15.95	2.59
729	Квартира	13	3	79.21	3	43.85	2.59
730	Квартира	13	3	21.73	1	13.62	2.59
731	Квартира	13	3	30.31	1	16.02	2.59
732	Квартира	13	3	38.15	1	16.88	2.59
733	Квартира	13	3	21.65	1	14.12	2.59
734	Квартира	13	3	23.31	1	15.30	2.59
735	Квартира	13	3	56.55	1	30.38	2.59
736	Квартира	14	3	53.09	2	24.95	2.59
737	Квартира	14	3	39.85	1	20.38	2.59
738	Квартира	14	3	40.69	1	14.79	2.59
739	Квартира	14	3	30.64	1	22.15	2.59
740	Квартира	14	3	44.64	2	33.25	2.59
741	Квартира	14	3	53.66	2	27.01	2.59
742	Квартира	14	3	38.30	1	15.95	2.59
743	Квартира	14	3	79.21	3	43.85	2.59
744	Квартира	14	3	21.73	1	13.62	2.59
745	Квартира	14	3	30.31	1	16.02	2.59
746	Квартира	14	3	38.15	1	16.88	2.59
747	Квартира	14	3	21.65	1	14.12	2.59
748	Квартира	14	3	23.31	1	15.30	2.59
749	Квартира	14	3	56.55	1	30.38	2.59
750	Квартира	15	3	53.09	2	24.95	2.59
751	Квартира	15	3	39.85	1	20.38	2.59
752	Квартира	15	3	40.69	1	14.79	2.59
753	Квартира	15	3	30.64	1	22.15	2.59
754	Квартира	15	3	44.64	2	33.25	2.59
755	Квартира	15	3	53.66	2	27.01	2.59
756	Квартира	15	3	38.30	1	15.95	2.59
757	Квартира	15	3	79.21	3	43.85	2.59
758	Квартира	15	3	21.73	1	13.62	2.59
759	Квартира	15	3	30.31	1	16.02	2.59
760	Квартира	15	3	38.15	1	16.88	2.59
761	Квартира	15	3	21.65	1	14.12	2.59
762	Квартира	15	3	23.31	1	15.30	2.59
763	Квартира	15	3	56.55	1	30.38	2.59
764	Квартира	16	3	53.09	2	24.95	2.59
765	Квартира	16	3	39.85	1	20.38	2.59
766	Квартира	16	3	40.69	1	14.79	2.59
767	Квартира	16	3	30.64	1	22.15	2.59
768	Квартира	16	3	44.64	2	33.25	2.59
769	Квартира	16	3	53.66	2	27.01	2.59
770	Квартира	16	3	38.30	1	15.95	2.59

771	Квартира	16	3	79.21	3	43.85	2.59
772	Квартира	16	3	21.73	1	13.62	2.59
773	Квартира	16	3	30.31	1	16.02	2.59
774	Квартира	16	3	38.15	1	16.88	2.59
775	Квартира	16	3	21.65	1	14.12	2.59
776	Квартира	16	3	23.31	1	15.30	2.59
777	Квартира	16	3	56.55	1	30.38	2.59
778	Квартира	17	3	53.09	2	24.95	2.59
779	Квартира	17	3	39.85	1	20.38	2.59
780	Квартира	17	3	40.69	1	14.79	2.59
781	Квартира	17	3	30.64	1	22.15	2.59
782	Квартира	17	3	44.64	2	33.25	2.59
783	Квартира	17	3	53.66	2	27.01	2.59
784	Квартира	17	3	38.30	1	15.95	2.59
785	Квартира	17	3	79.21	3	43.85	2.59
786	Квартира	17	3	21.73	1	13.62	2.59
787	Квартира	17	3	30.31	1	16.02	2.59
788	Квартира	17	3	38.15	1	16.88	2.59
789	Квартира	17	3	21.65	1	14.12	2.59
790	Квартира	17	3	23.31	1	15.30	2.59
791	Квартира	17	3	56.55	1	30.38	2.59
792	Квартира	18	3	53.09	2	24.95	2.59
793	Квартира	18	3	39.85	1	20.38	2.59
794	Квартира	18	3	40.69	1	14.79	2.59
795	Квартира	18	3	30.64	1	22.15	2.59
796	Квартира	18	3	44.64	2	33.25	2.59
797	Квартира	18	3	53.66	2	27.01	2.59
798	Квартира	18	3	38.30	1	15.95	2.59
799	Квартира	18	3	79.21	3	43.85	2.59
800	Квартира	18	3	21.73	1	13.62	2.59
801	Квартира	18	3	30.31	1	16.02	2.59
802	Квартира	18	3	38.15	1	16.88	2.59
803	Квартира	18	3	21.65	1	14.12	2.59
804	Квартира	18	3	23.31	1	15.30	2.59
805	Квартира	18	3	56.55	1	30.38	2.59
806	Квартира	19	3	53.09	2	24.95	2.59
807	Квартира	19	3	39.85	1	20.38	2.59
808	Квартира	19	3	40.69	1	14.79	2.59
809	Квартира	19	3	30.64	1	22.15	2.59
810	Квартира	19	3	44.64	2	33.25	2.59
811	Квартира	19	3	53.66	2	27.01	2.59
812	Квартира	19	3	38.30	1	15.95	2.59
813	Квартира	19	3	79.21	3	43.85	2.59
814	Квартира	19	3	21.73	1	13.62	2.59
815	Квартира	19	3	30.31	1	16.02	2.59
816	Квартира	19	3	38.15	1	16.88	2.59

817	Квартира	19	3	21.65	1	14.12	2.59
818	Квартира	19	3	23.31	1	15.30	2.59
819	Квартира	19	3	56.55	1	30.38	2.59
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
43	Нежилое помещение	2	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
44	Нежилое помещение	3	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
45	Нежилое помещение	4	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
46	Нежилое помещение	5	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
47	Нежилое помещение	6	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
48	Нежилое помещение	7	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
49	Нежилое помещение	8	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
50	Нежилое помещение	9	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
51	Нежилое помещение	10	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
52	Нежилое помещение	11	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
53	Нежилое помещение	12	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
54	Нежилое помещение	13	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
55	Нежилое помещение	14	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
56	Нежилое помещение	15	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
57	Нежилое помещение	16	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
58	Нежилое помещение	17	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
59	Нежилое помещение	18	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
60	Нежилое помещение	19	3	3.39	Помещение	3.39	3.29
61	Нежилое помещение	1	3	26.07	Помещение	26.07	3.29
62	Нежилое помещение	1	3	26.75	Помещение	25.03	3.29

					c/y	1.72	
62/1	Нежилое помещение	1	3	29.03	Помещение	27.31	3.29
					c/y	1.72	
63	Нежилое помещение	1	3	21.95	Помещение	20.31	3.29
					C/y	1.64	
64	Нежилое помещение	1	3	35.81	Помещение	34.17	3.29
					C/y	1.64	
65	Нежилое помещение	1	3	495.40	Помещение	495.40	3.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция		Место общего пользования	14.76		
2	Тамбур	1 этаж, 3 секция		Место общего пользования	2.92		
3	Тамбур	1 этаж, 3 секция		Место общего пользования	2.93		
4	Коридор	1 этаж, 3 секция		Место общего пользования	70.86		
5	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция		Место общего пользования	6.51		
6	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция		Место общего пользования	14.76		
7	Тамбур	2 этаж, 3 секция		Место общего пользования	5.47		
8	Переходная лоджия	2 этаж, 3 секция		Место общего пользования	6.92		
9	Коридор	2 этаж, 3 секция		Место общего пользования	67.29		
10	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция		Место общего пользования	6.51		
11	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция		Место общего пользования	14.76		
12	Тамбур	3 этаж, 3 секция		Место общего пользования	5.47		
13	Переходная лоджия	3 этаж, 3 секция		Место общего пользования	6.92		
14	Коридор	3 этаж, 3 секция		Место общего пользования	67.29		
15	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция		Место общего пользования	6.51		

16	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
17	Тамбур	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
18	Переходная лоджия	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
19	Коридор	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	67.29
20	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51
21	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
22	Тамбур	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
23	Переходная лоджия	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
24	Коридор	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	67.29
25	Лифтовый холл	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51
26	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
27	Тамбур	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
28	Переходная лоджия	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
29	Коридор	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	67.29
30	Лифтовый холл	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51
31	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
32	Тамбур	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
33	Переходная лоджия	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
34	Коридор	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	67.29
35	Лифтовый холл	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51
36	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
37	Тамбур	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
38	Переходная лоджия	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
39	Коридор	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	67.29
40	Лифтовый холл	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51

41	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
42	Тамбур	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
43	Переходная лоджия	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
44	Коридор	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	67.29
45	Лифтовый холл	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51
46	Лестничная клетка	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
47	Тамбур	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
48	Переходная лоджия	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
49	Коридор	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	67.29
50	Лифтовый холл	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51
51	Лестничная клетка	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
52	Тамбур	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
53	Переходная лоджия	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
54	Коридор	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	63.45
55	Лифтовый холл	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51
56	Лестничная клетка	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
57	Тамбур	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
58	Переходная лоджия	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
59	Коридор	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	63.45
60	Лифтовый холл	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51
61	Лестничная клетка	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
62	Тамбур	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
63	Переходная лоджия	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
64	Коридор	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	63.45
65	Лифтовый холл	13 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51

66	Лестничная клетка	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
67	Тамбур	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
68	Переходная лоджия	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
69	Коридор	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	63.45
70	Лифтовый холл	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51
71	Лестничная клетка	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
72	Тамбур	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
73	Переходная лоджия	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
74	Коридор	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	63.45
75	Лифтовый холл	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51
76	Лестничная клетка	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
77	Тамбур	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
78	Переходная лоджия	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
79	Коридор	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	63.45
80	Лифтовый холл	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51
81	Лестничная клетка	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
82	Тамбур	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
83	Переходная лоджия	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
84	Коридор	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	63.45
85	Лифтовый холл	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51
86	Лестничная клетка	18 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
87	Тамбур	18 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
88	Переходная лоджия	18 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
89	Коридор	18 этаж, 3 секция	Место общего пользования	63.45
90	Лифтовый холл	18 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51

91	Лестничная клетка	19 этаж, 3 секция	Место общего пользования	14.76
92	Тамбур	19 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.47
93	Переходная лоджия	19 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.92
94	Коридор	19 этаж, 3 секция	Место общего пользования	63.45
95	Лифтовый холл	19 этаж, 3 секция	Место общего пользования	6.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов 1,2,3,4 секций, лифтовые шахты	В каждой секции запроектированы по два лифта грузоподъемностью 630 кг с машинным помещением.	Для вертикальной связи между этажами
2	1,2,3,4 секции	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами. Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами.	Для обеспечения системы пожаротушения
3	1,2,3,4 секции	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия к жилому дому.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	В секциях 1,2,3,4 помещение насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	В секциях 1,2,3,4	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	В секциях 1,2,3,4	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли 1,2,3,4 секций

7	В секциях 1,2,3,4	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	В секциях 1,2,3,4	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	В секциях 1,2,3,4	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	В секциях 1,2,3,4	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	В секциях 1,2,3,4	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	В секциях 1,2,3,4	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	В секциях 1,2,3,4	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	В секциях 1,2,3,4	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
15	Шкаф управления лифтом на последнем этаже 1,2,3,4 секций	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	В секциях 1,2,3,4	Многоабонентный микропроцессорный аудио-домофон	Для охраны основных входов в жилой дом от проникновения постороннего
17	В секциях 1,2,3,4	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>693 022 850,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810213000074789</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>667 625 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>382 995 233,36 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>284 629 766,64 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>103</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 160,77 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>635,01 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>409 737 197 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>86 367 820 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Экспертиз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164109946</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-проектное бюро "Вега-14"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662194113</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-001872-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>" ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ "</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-002176-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЛД ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Никитинские сады"; ЖК "Никитинские сады"; "Никитинские сады"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3664135811</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0201095:129</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 519,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>41</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>6</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки–спецсмесь</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1254-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1254-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж "Управление дорожного хозяйства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>124</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 870 363,46 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ024342</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 684 146,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>13</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
834	Квартира	2	4	78.08	3	59.71	2.59
835	Квартира	2	4	22.11	1	17.70	2.59
836	Квартира	2	4	35.90	1	13.95	2.59
837	Квартира	2	4	30.64	1	22.15	2.59
838	Квартира	2	4	44.64	2	33.25	2.59
839	Квартира	2	4	53.66	2	27.01	2.59
840	Квартира	2	4	38.30	1	15.95	2.59
841	Квартира	2	4	33.78	1	13.83	2.59
842	Квартира	2	4	39.87	1	18.48	2.59
843	Квартира	2	4	21.73	1	13.62	2.59
844	Квартира	2	4	30.31	1	16.02	2.59
845	Квартира	2	4	38.15	1	16.88	2.59
846	Квартира	2	4	21.65	1	14.73	2.59
847	Квартира	2	4	23.31	2	15.30	2.59
848	Квартира	2	4	56.55	2	30.38	2.59
849	Квартира	3	4	78.08	3	59.71	2.59
850	Квартира	3	4	22.11	1	17.70	2.59
851	Квартира	3	4	35.90	1	13.95	2.59
852	Квартира	3	4	30.64	1	22.15	2.59

853	Квартира	3	4	44.64	2	33.25	2.59
854	Квартира	3	4	53.66	2	27.01	2.59
855	Квартира	3	4	38.30	1	15.95	2.59
856	Квартира	3	4	33.78	1	13.83	2.59
857	Квартира	3	4	39.87	1	18.48	2.59
858	Квартира	3	4	21.73	1	13.62	2.59
859	Квартира	3	4	30.31	1	16.02	2.59
860	Квартира	3	4	38.15	1	16.88	2.59
861	Квартира	3	4	21.65	1	14.73	2.59
862	Квартира	3	4	23.31	2	15.30	2.59
863	Квартира	3	4	56.55	2	30.38	2.59
864	Квартира	4	4	78.08	3	59.71	2.59
865	Квартира	4	4	22.11	1	17.70	2.59
866	Квартира	4	4	35.90	1	13.95	2.59
867	Квартира	4	4	30.64	1	22.15	2.59
868	Квартира	4	4	44.64	2	33.25	2.59
869	Квартира	4	4	53.66	2	27.01	2.59
870	Квартира	4	4	38.30	1	15.95	2.59
871	Квартира	4	4	33.78	1	13.83	2.59
872	Квартира	4	4	39.87	1	18.48	2.59
873	Квартира	4	4	21.73	1	13.62	2.59
874	Квартира	4	4	30.31	1	16.02	2.59
875	Квартира	4	4	38.15	1	16.88	2.59
876	Квартира	4	4	21.65	1	14.73	2.59
877	Квартира	4	4	23.31	2	15.30	2.59
878	Квартира	4	4	56.55	2	30.38	2.59
879	Квартира	5	4	78.08	3	59.71	2.59
880	Квартира	5	4	22.11	1	17.70	2.59
881	Квартира	5	4	35.90	1	13.95	2.59
882	Квартира	5	4	30.64	1	22.15	2.59
883	Квартира	5	4	44.64	2	33.25	2.59
884	Квартира	5	4	53.66	2	27.01	2.59
885	Квартира	5	4	38.30	1	15.95	2.59
886	Квартира	5	4	33.78	1	13.83	2.59
887	Квартира	5	4	39.87	1	18.48	2.59
888	Квартира	5	4	21.73	1	13.62	2.59
889	Квартира	5	4	30.31	1	16.02	2.59
890	Квартира	5	4	38.15	1	16.88	2.59
891	Квартира	5	4	21.65	1	14.73	2.59
892	Квартира	5	4	23.31	2	15.30	2.59
893	Квартира	5	4	56.55	2	30.38	2.59
894	Квартира	6	4	78.08	3	59.71	2.59
895	Квартира	6	4	22.11	1	17.70	2.59
896	Квартира	6	4	35.90	1	13.95	2.59
897	Квартира	6	4	30.64	1	22.15	2.59
898	Квартира	6	4	44.64	2	33.25	2.59

899	Квартира	6	4	53.66	2	27.01	2.59
900	Квартира	6	4	38.30	1	15.95	2.59
901	Квартира	6	4	33.78	1	13.83	2.59
902	Квартира	6	4	39.87	1	18.48	2.59
903	Квартира	6	4	21.73	1	13.62	2.59
904	Квартира	6	4	30.31	1	16.02	2.59
905	Квартира	6	4	38.15	1	16.88	2.59
906	Квартира	6	4	21.65	1	14.73	2.59
907	Квартира	6	4	23.31	2	15.30	2.59
908	Квартира	6	4	56.55	2	30.38	2.59
909	Квартира	7	4	78.08	3	59.71	2.59
910	Квартира	7	4	22.11	1	17.70	2.59
911	Квартира	7	4	35.90	2	13.95	2.59
912	Квартира	7	4	30.64	1	22.15	2.59
913	Квартира	7	4	44.64	2	33.25	2.59
914	Квартира	7	4	53.66	2	27.01	2.59
915	Квартира	7	4	38.30	1	15.95	2.59
916	Квартира	7	4	33.78	1	13.83	2.59
917	Квартира	7	4	39.87	1	18.48	2.59
918	Квартира	7	4	21.73	1	13.62	2.59
919	Квартира	7	4	30.31	1	16.02	2.59
920	Квартира	7	4	38.15	1	16.88	2.59
921	Квартира	7	4	21.65	1	14.12	2.59
922	Квартира	7	4	23.31	1	15.30	2.59
923	Квартира	7	4	56.55	2	30.38	2.59
924	Квартира	8	4	78.08	3	59.71	2.59
925	Квартира	8	4	22.11	1	17.70	2.59
926	Квартира	8	4	35.90	1	13.95	2.59
927	Квартира	8	4	30.64	1	22.15	2.59
928	Квартира	8	4	44.64	2	33.25	2.59
929	Квартира	8	4	53.66	2	27.01	2.59
930	Квартира	8	4	38.30	1	15.95	2.59
931	Квартира	8	4	33.78	1	13.83	2.59
932	Квартира	8	4	39.87	1	18.48	2.59
933	Квартира	8	4	21.73	1	13.62	2.59
934	Квартира	8	4	30.31	1	16.02	2.59
935	Квартира	8	4	38.15	1	16.88	2.59
936	Квартира	8	4	21.65	1	14.12	2.59
937	Квартира	8	4	23.31	1	15.30	2.59
938	Квартира	8	4	56.55	2	30.38	2.59
939	Квартира	9	4	78.08	3	59.71	2.59
940	Квартира	9	4	22.11	1	17.70	2.59
941	Квартира	9	4	35.90	1	13.95	2.59
942	Квартира	9	4	30.64	1	22.15	2.59
943	Квартира	9	4	44.64	2	33.25	2.59
944	Квартира	9	4	53.66	2	27.01	2.59

945	Квартира	9	4	38.30	1	15.95	2.59
946	Квартира	9	4	33.78	1	13.83	2.59
947	Квартира	9	4	39.87	1	18.48	2.59
948	Квартира	9	4	21.73	1	13.62	2.59
949	Квартира	9	4	30.31	1	16.02	2.59
950	Квартира	9	4	38.15	1	16.88	2.59
951	Квартира	9	4	21.65	1	14.12	2.59
952	Квартира	9	4	23.31	1	15.30	2.59
953	Квартира	9	4	56.55	2	30.38	2.59
954	Квартира	10	4	78.08	3	59.71	2.59
955	Квартира	10	4	22.11	1	17.70	2.59
956	Квартира	10	4	35.90	1	13.95	2.59
957	Квартира	10	4	30.64	1	22.15	2.59
958	Квартира	10	4	44.64	2	33.25	2.59
959	Квартира	10	4	53.66	2	27.01	2.59
960	Квартира	10	4	38.30	1	15.95	2.59
961	Квартира	10	4	33.78	1	13.83	2.59
962	Квартира	10	4	39.87	1	18.48	2.59
963	Квартира	10	4	21.73	1	13.62	2.59
964	Квартира	10	4	30.31	1	16.02	2.59
965	Квартира	10	4	38.15	1	16.88	2.59
966	Квартира	10	4	21.65	1	14.12	2.59
967	Квартира	10	4	23.31	1	15.30	2.59
968	Квартира	10	4	56.55	2	30.38	2.59
969	Квартира	11	4	78.08	3	59.71	2.59
970	Квартира	11	4	22.11	1	17.70	2.59
971	Квартира	11	4	35.90	1	13.95	2.59
972	Квартира	11	4	30.64	1	22.15	2.59
973	Квартира	11	4	44.64	1	33.25	2.59
974	Квартира	11	4	53.66	2	27.01	2.59
975	Квартира	11	4	38.30	1	15.95	2.59
976	Квартира	11	4	33.78	1	13.83	2.59
977	Квартира	11	4	39.87	1	18.48	2.59
978	Квартира	11	4	21.73	1	13.62	2.59
979	Квартира	11	4	30.31	1	16.02	2.59
980	Квартира	11	4	38.15	1	16.88	2.59
981	Квартира	11	4	21.65	1	14.12	2.59
982	Квартира	11	4	23.31	1	15.30	2.59
983	Квартира	11	4	56.55	2	30.38	2.59
984	Квартира	12	4	78.08	3	59.71	2.59
985	Квартира	12	4	22.11	1	17.70	2.59
986	Квартира	12	4	35.90	1	13.95	2.59
987	Квартира	12	4	30.64	1	22.15	2.59
988	Квартира	12	4	44.64	2	33.25	2.59
989	Квартира	12	4	53.66	2	27.01	2.59
990	Квартира	12	4	38.30	1	15.95	2.59

991	Квартира	12	4	33.78	1	13.83	2.59
992	Квартира	12	4	39.87	1	18.48	2.59
993	Квартира	12	4	21.73	1	13.62	2.59
994	Квартира	12	4	30.31	1	16.02	2.59
995	Квартира	12	4	38.15	1	16.88	2.59
996	Квартира	12	4	21.65	1	14.12	2.59
997	Квартира	12	4	23.31	1	15.30	2.59
998	Квартира	12	4	56.55	2	30.38	2.59
999	Квартира	13	4	78.08	3	59.71	2.59
1000	Квартира	13	4	22.11	1	17.70	2.59
1001	Квартира	13	4	35.90	1	13.90	2.59
1002	Квартира	13	4	30.64	1	22.15	2.59
1003	Квартира	13	4	44.64	2	33.25	2.59
1004	Квартира	13	4	53.66	2	27.01	2.59
1005	Квартира	13	4	38.30	1	15.95	2.59
1006	Квартира	13	4	33.78	1	13.83	2.59
1007	Квартира	13	4	39.87	1	18.48	2.59
1008	Квартира	13	4	21.73	1	13.62	2.59
1009	Квартира	13	4	30.31	1	16.02	2.59
1010	Квартира	13	4	38.15	1	16.88	2.59
1011	Квартира	13	4	21.65	1	14.12	2.59
1012	Квартира	13	4	23.31	1	15.30	2.59
1013	Квартира	13	4	56.55	2	30.38	2.59
1014	Квартира	14	4	78.08	3	59.71	2.59
1015	Квартира	14	4	22.11	1	17.70	2.59
1016	Квартира	14	4	35.90	1	13.95	2.59
1017	Квартира	14	4	30.64	1	22.15	2.59
1018	Квартира	14	4	44.64	2	33.25	2.59
1019	Квартира	14	4	53.66	2	27.01	2.59
1020	Квартира	14	4	38.30	1	15.95	2.59
1021	Квартира	14	4	33.78	1	13.83	2.59
1022	Квартира	14	4	39.87	1	18.48	2.59
1023	Квартира	14	4	21.73	1	13.62	2.59
1024	Квартира	14	4	30.31	1	16.02	2.59
1025	Квартира	14	4	38.15	1	16.88	2.59
1026	Квартира	14	4	21.65	1	14.12	2.59
1027	Квартира	14	4	23.31	1	15.30	2.59
1028	Квартира	14	4	56.55	2	30.38	2.59
1029	Квартира	15	4	78.08	3	59.71	2.59
1030	Квартира	15	4	22.11	1	17.70	2.59
1031	Квартира	15	4	35.90	1	13.95	2.59
1032	Квартира	15	4	30.64	1	22.15	2.59
1033	Квартира	15	4	44.64	2	33.25	2.59
1034	Квартира	15	4	53.66	2	27.01	2.59
1035	Квартира	15	4	38.30	1	15.95	2.59
1036	Квартира	15	4	33.78	1	13.83	2.59

1037	Квартира	15	4	39.87	1	18.48	2.59
1038	Квартира	15	4	21.73	1	13.62	2.59
1039	Квартира	15	4	30.31	1	16.02	2.59
1040	Квартира	15	4	38.15	1	16.88	2.59
1041	Квартира	15	4	21.65	1	14.12	2.59
1042	Квартира	15	4	23.31	1	15.30	2.59
1043	Квартира	15	4	56.55	2	30.38	2.59
1044	Квартира	16	4	78.08	3	59.71	2.59
1045	Квартира	16	4	22.11	1	17.70	2.59
1046	Квартира	16	4	35.90	1	13.95	2.59
1047	Квартира	16	4	30.64	1	22.15	2.59
1048	Квартира	16	4	44.64	2	33.25	2.59
1049	Квартира	16	4	53.66	2	27.01	2.59
1050	Квартира	16	4	38.30	1	15.95	2.59
1051	Квартира	16	4	33.78	1	13.83	2.59
1052	Квартира	16	4	39.87	1	18.48	2.59
1053	Квартира	16	4	21.73	1	13.62	2.59
1054	Квартира	16	4	30.31	1	16.02	2.59
1055	Квартира	16	4	38.15	1	16.88	2.59
1056	Квартира	16	4	21.65	1	14.12	2.59
1057	Квартира	16	4	23.31	1	15.30	2.59
1058	Квартира	16	4	56.55	2	30.38	2.59
1059	Квартира	17	4	78.08	3	59.71	2.59
1060	Квартира	17	4	22.11	1	17.70	2.59
1061	Квартира	17	4	35.90	1	13.95	2.59
1062	Квартира	17	4	30.64	1	22.15	2.59
1063	Квартира	17	4	44.64	2	33.25	2.59
1064	Квартира	17	4	53.66	2	27.01	2.59
1065	Квартира	17	4	38.30	1	15.95	2.59
1066	Квартира	17	4	33.78	1	13.83	2.59
1067	Квартира	17	4	39.87	1	18.48	2.59
1068	Квартира	17	4	21.73	1	13.62	2.59
1069	Квартира	17	4	30.31	1	16.02	2.59
1070	Квартира	17	4	38.15	1	16.88	2.59
1071	Квартира	17	4	21.65	1	14.12	2.59
1072	Квартира	17	4	23.31	1	15.30	2.59
1073	Квартира	17	4	56.55	2	30.38	2.59
1074	Квартира	18	4	78.08	3	59.71	2.59
1075	Квартира	18	4	22.11	1	17.70	2.59
1076	Квартира	18	4	35.90	1	13.95	2.59
1077	Квартира	18	4	30.64	1	22.15	2.59
1078	Квартира	18	4	44.64	2	33.25	2.59
1079	Квартира	18	4	53.66	2	27.01	2.59
1080	Квартира	18	4	38.30	1	15.95	2.59
1081	Квартира	18	4	33.78	1	13.83	2.59
1082	Квартира	18	4	39.87	1	18.48	2.59

1083	Квартира	18	4	21.73	1	13.62	2.59
1084	Квартира	18	4	30.31	1	16.02	2.59
1085	Квартира	18	4	38.15	1	16.88	2.59
1086	Квартира	18	4	21.65	1	14.12	2.59
1087	Квартира	18	4	23.31	1	15.30	2.59
1088	Квартира	18	4	56.55	2	30.38	2.59
1089	Квартира	19	4	78.08	3	59.71	2.59
1090	Квартира	19	4	22.11	1	17.70	2.59
1091	Квартира	19	4	35.90	1	13.95	2.59
1092	Квартира	19	4	30.64	1	22.15	2.59
1093	Квартира	19	4	44.64	2	33.25	2.59
1094	Квартира	19	4	53.66	2	27.01	2.59
1095	Квартира	19	4	38.30	1	15.95	2.59
1096	Квартира	19	4	33.78	1	13.83	2.59
1097	Квартира	19	4	39.87	1	18.48	2.59
1098	Квартира	19	4	21.73	1	13.62	2.59
1099	Квартира	19	4	30.31	1	16.02	2.59
1100	Квартира	19	4	38.15	1	16.88	2.59
1101	Квартира	19	4	21.65	1	14.12	2.59
1102	Квартира	19	4	23.31	1	15.30	2.59
1103	Квартира	19	4	56.55	2	30.38	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	54.49	помещение	52.95	3.29
					с/у	1.54	
2	Нежилое помещение	1	4	14.33	помещение	12.94	3.29
					с/у	1.39	
3	Нежилое помещение	1	4	43.32	помещение	41.93	3.29
					с/у	1.39	
4	Нежилое помещение	1	4	48.23	помещение	46.78	3.29
					с/у	1.45	
5	Нежилое помещение	1	4	23.76	помещение	21.53	3.29
					с/у	2.23	
6	Нежилое помещение	1	4	29.93	помещение	28.22	3.29
					с/у	1.71	
7	Нежилое помещение	1	4	55.07	помещение	53.36	3.29
					с/у	1.71	

8	Нежилое помещение	1	4	44.32	помещение	42.69	3.29
					с/у	1.63	
9	Нежилое помещение	1	4	30.27	помещение	28.86	3.29
					с/у	1.41	
10	Нежилое помещение	1	4	41.05	помещение	38.82	3.29
					с/у	2.23	
11	Нежилое помещение	1	4	51.84	помещение	49.86	3.29
					с/у	1.98	
12	Нежилое помещение	1	4	149.36	помещение	147.38	3.29
					с/у	1.98	
13	Нежилое помещение	1	4	8.89	помещение	7.30	3.29
					с/у	1.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция		Место общего пользования	14.82		
2	Тамбур	1 этаж, 4 секция		Место общего пользования	3.73		
3	Инвентарная	1 этаж, 4 секция		Место общего пользования	1.6		
4	Лифтовый холл	1 этаж, 4 секция		Место общего пользования	6.51		
5	Коридор	1 этаж, 4 секция		Место общего пользования	31.46		
6	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция		Место общего пользования	14.76		
7	Тамбур	2 этаж, 4 секция		Место общего пользования	5.47		
8	Переходная лоджия	2 этаж, 4 секция		Место общего пользования	6.95		
9	Коридор	2 этаж, 4 секция		Место общего пользования	67.71		
10	Лифтовый холл	2 этаж, 4 секция		Место общего пользования	6.51		
11	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция		Место общего пользования	14.76		

12	Тамбур	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
13	Переходная лоджия	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
14	Коридор	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	67.71
15	Лифтовый холл	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
16	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
17	Тамбур	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
18	Переходная лоджия	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
19	Коридор	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	67.71
20	Лифтовый холл	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
21	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
22	Тамбур	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
23	Переходная лоджия	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
24	Коридор	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	67.71
25	Лифтовый холл	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
26	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
27	Тамбур	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
28	Переходная лоджия	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
29	Коридор	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	67.71
30	Лифтовый холл	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
31	Лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
32	Тамбур	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
33	Переходная лоджия	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
34	Коридор	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	67.71
35	Лифтовый холл	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
36	Лестничная клетка	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76

37	Тамбур	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
38	Переходная лоджия	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
39	Коридор	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	67.71
40	Лифтовый холл	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
41	Лестничная клетка	9 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
42	Тамбур	9 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
43	Переходная лоджия	9 этаж, 4 секция	Ме+C357+D354	6.95
44	Коридор	9 этаж, 4 секция	Место общего пользования	67.71
45	Лифтовый холл	9 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
46	Лестничная клетка	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
47	Тамбур	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
48	Переходная лоджия	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
49	Коридор	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	67.71
50	Лифтовый холл	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
51	Лестничная клетка	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
52	Тамбур	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
53	Переходная лоджия	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
54	Коридор	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	63.86
55	Лифтовый холл	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
56	Лестничная клетка	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
57	Тамбур	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
58	Переходная лоджия	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
59	Коридор	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	63.86
60	Лифтовый холл	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
61	Лестничная клетка	13 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76

62	Тамбур	13 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
63	Переходная лоджия	13 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
64	Коридор	13 этаж, 4 секция	Место общего пользования	63.86
65	Лифтовый холл	13 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
66	Лестничная клетка	14 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
67	Тамбур	14 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
68	Переходная лоджия	14 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
69	Коридор	14 этаж, 4 секция	Место общего пользования	63.86
70	Лифтовый холл	14 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
71	Лестничная клетка	15 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
72	Тамбур	15 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
73	Переходная лоджия	15 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
74	Коридор	15 этаж, 4 секция	Место общего пользования	63.86
75	Лифтовый холл	15 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
76	Лестничная клетка	16 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
77	Тамбур	16 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
78	Переходная лоджия	16 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
79	Коридор	16 этаж, 4 секция	Место общего пользования	63.86
80	Лифтовый холл	16 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
81	Лестничная клетка	17 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
82	Тамбур	17 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
83	Переходная лоджия	17 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
84	Коридор	17 этаж, 4 секция	Место общего пользования	63.86
85	Лифтовый холл	17 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
86	Лестничная клетка	18 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76

87	Тамбур	18 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
88	Переходная лоджия	18 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
89	Коридор	18 этаж, 4 секция	Место общего пользования	63.86
90	Лифтовый холл	18 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51
91	Лестничная клетка	19 этаж, 4 секция	Место общего пользования	14.76
92	Тамбур	19 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.47
93	Переходная лоджия	19 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.95
94	Коридор	19 этаж, 4 секция	Место общего пользования	63.86
95	Лифтовый холл	19 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов 1,2,3,4 секций, лифтовые шахты	В каждой секции запроектированы по два лифта грузоподъемностью 630 кг с машинным помещением.	Для вертикальной связи между этажами
2	1,2,3,4 секции	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами. Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами.	Для обеспечения системы пожаротушения
3	1,2,3,4 секции	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия к жилому дому.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения

4	В секциях 1,2,3,4 помещение насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	В секциях 1,2,3,4	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	В секциях 1,2,3,4	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации .	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли 1,2 ,3,4 секций
7	В секциях 1,2,3,4	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	В секциях 1,2,3,4	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	В секциях 1,2,3,4	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	В секциях 1,2,3,4	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	В секциях 1,2,3,4	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	В секциях 1,2,3,4	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	В секциях 1,2,3,4	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	В секциях 1,2,3,4	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
15	Шкаф управления лифтом на последнем этаже 1,2,3,4 секций	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	В секциях 1,2,3,4	Многоабонентный микропроцессорный аудио- домофон	Для охраны основных входов в жилой дом от проникновения постороннего

17	В секциях 1,2,3,4	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>693 022 850,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810213000074789</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>667 625 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>382 995 233,36 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>284 629 766,64 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>116</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 059,9 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>412 746 258,6 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.06.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду
2	10.07.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду
3	28.07.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 2 кв. 2023г..
4	09.08.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду

5	04.09.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду
6	04.10.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду
7	30.10.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2023г.
8	02.11.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
9	08.12.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
10	09.01.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
11	05.02.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
12	01.03.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

13	29.03.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 4 кв. 2023г.
14	04.04.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
15	27.04.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 1 кв. 2024г.
16	06.05.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
17	10.06.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
18	04.07.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
19	29.07.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 2 кв. 2024г.
20	08.08.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

21	09.09.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
22	04.10.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
23	30.10.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2024г.
24	06.11.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
25	10.12.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
26	10.01.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
27	06.02.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
28	05.03.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

29	10.04.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
30	29.04.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 1 кв. 2025г.
31	07.05.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
32	03.06.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
33	03.07.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
34	04.08.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
35	08.09.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
36	03.10.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

37	05.11.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
38	03.12.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025e2aee0042b2d0bc440b5c6066b69b55

Владелец: **ООО СЗ "ГРАД-РАЗВИТИЕ", ГОНЧАРОВ  
СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, Г. ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 10.12.2024 по 10.03.2026