

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001741 от 09.02.2026

Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ), подземной автостоянкой (№1,3 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 14.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ.СИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ.СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Монтажников
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 26А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620050, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МОНТАЖНИКОВ, СТР. 26А, ОФИС 506

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433734414
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pravobereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://pravobereg.ru/proekty/university
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Естехин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ.СИТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665899127310
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678142660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1256600025571
	2.1.3	Дата регистрации: 19.06.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Ситрон"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678142324
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -43,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 953,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 466 841,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Студенческая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц: Комсомольская-Малышева-Студенческая-Лодыгина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21913.88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Студенческая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц:Комсомольская-Малышева-Студенческая-Лодыгина.Жилой дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2610.24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 109,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 976,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 086,22 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 451,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 451,22 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658410737
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТАРХ СМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678038588
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТАРХ СМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678038588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-031444-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Университи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урбантех
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658572230
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-182-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-182-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704026:905
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 319,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 4-х пластиковых контейнеров на колесах, объемом 1,1м3, на контейнерной площадке, размещаемой в северной части проектируемой территории при въезде на земельный участок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газоном с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью.А также приобъектное освещение консольными светильниками, прожекторами со светодиодными модулями с фасада здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19578/8-14958
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 918 103,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19578/15-П/3376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 835 758,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экспериментально-производственный комбинат УрФУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 250 592,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экспериментально-производственный комбинат УрФУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.26	1	15.22	2.70
2	Квартира	2	1	42.55	1	12.22	2.70
3	Квартира	2	1	51.09	2	26.19	2.70
4	Квартира	2	1	48.12	1	11.56	2.70
5	Квартира	2	1	69.89	2	24.41	2.70
6	Квартира	2	1	66.16	2	26.26	2.70
7	Квартира	2	1	73.21	3	37.70	2.70
8	Квартира	3	1	45.89	1	15.22	2.70
9	Квартира	3	1	44.26	1	12.22	2.70
10	Квартира	3	1	54.86	2	28.23	2.70
11	Квартира	3	1	50.32	1	11.56	2.70
12	Квартира	3	1	73.57	2	28.50	2.70
13	Квартира	3	1	69.09	2	28.30	2.70
14	Квартира	3	1	75.58	3	37.70	2.70

15	Квартира	4	1	45.87	1	15.22	2.70
16	Квартира	4	1	42.89	1	12.22	2.70
17	Квартира	4	1	54.79	2	28.23	2.70
18	Квартира	4	1	50.24	1	11.56	2.70
19	Квартира	4	1	72.11	2	26.46	2.70
20	Квартира	4	1	69.07	2	28.30	2.70
21	Квартира	4	1	75.54	3	37.70	2.70
22	Квартира	5	1	45.08	1	15.22	2.70
23	Квартира	5	1	44.92	1	12.22	2.70
24	Квартира	5	1	54.79	2	28.23	2.70
25	Квартира	5	1	50.23	1	11.56	2.70
26	Квартира	5	1	74.15	2	28.50	2.70
27	Квартира	5	1	68.42	2	28.30	2.70
28	Квартира	5	1	75.54	3	37.70	2.70
29	Квартира	6	1	43.80	1	15.22	2.70
30	Квартира	6	1	44.92	1	12.22	2.70
31	Квартира	6	1	54.79	2	28.23	2.70
32	Квартира	6	1	49.59	1	11.56	2.70
33	Квартира	6	1	74.15	2	28.50	2.70
34	Квартира	6	1	67.03	2	26.26	2.70
35	Квартира	6	1	75.54	3	37.70	2.70
36	Квартира	7	1	45.84	1	15.22	2.70
37	Квартира	7	1	44.95	1	12.22	2.70
38	Квартира	7	1	52.75	2	26.19	2.70
39	Квартира	7	1	50.23	1	11.56	2.70
40	Квартира	7	1	72.13	2	26.45	2.70
41	Квартира	7	1	68.42	2	28.30	2.70
42	Квартира	7	1	75.54	3	37.70	2.70
43	Квартира	8	1	45.84	1	15.22	2.70
44	Квартира	8	1	44.16	1	12.22	2.70
45	Квартира	8	1	54.79	2	26.19	2.70
46	Квартира	8	1	50.24	1	11.56	2.70
47	Квартира	8	1	73.53	2	26.45	2.70
48	Квартира	8	1	69.04	2	28.30	2.70
49	Квартира	8	1	73.51	3	37.70	2.70
50	Квартира	9	1	45.87	1	15.22	2.70
51	Квартира	9	1	42.89	1	12.22	2.70
52	Квартира	9	1	54.79	2	26.19	2.70
53	Квартира	9	1	50.23	1	11.56	2.70
54	Квартира	9	1	72.11	2	26.45	2.70
55	Квартира	9	1	69.07	2	28.30	2.70
56	Квартира	9	1	74.91	3	37.70	2.70
57	Квартира	10	1	44.89	1	15.22	2.70
58	Квартира	10	1	44.92	1	12.22	2.70
59	Квартира	10	1	54.79	2	26.19	2.70
60	Квартира	10	1	50.24	1	11.56	2.70

61	Квартира	10	1	74.15	2	26.45	2.70
62	Квартира	10	1	68.09	2	28.30	2.70
63	Квартира	10	1	75.23	3	37.70	2.70
64	Квартира	11	2	43.58	1	15.10	2.70
65	Квартира	11	2	92.94	3	40.25	2.70
66	Квартира	11	2	75.23	3	37.70	2.70
67	Квартира	12	2	45.62	1	15.10	2.70
68	Квартира	12	2	94.33	3	42.29	2.70
69	Квартира	12	2	75.23	3	37.70	2.70
70	Квартира	13	2	51.95	1	15.49	2.70
71	Квартира	13	2	48.11	1	12.60	2.70
72	Квартира	13	2	44.93	1	12.37	2.70
73	Квартира	13	2	73.17	3	37.70	2.70
74	Квартира	14	2	51.90	1	15.49	2.70
75	Квартира	14	2	48.10	1	12.60	2.70
76	Квартира	14	2	44.93	1	12.37	2.70
77	Квартира	14	2	74.56	3	37.70	2.70
78	Квартира	15	2	51.95	1	15.49	2.70
79	Квартира	15	2	48.11	1	12.60	2.70
80	Квартира	15	2	44.93	1	12.37	2.70
81	Квартира	15	2	75.19	3	37.70	2.70
82	Квартира	16	2	51.90	1	15.49	2.70
83	Квартира	16	2	48.07	1	12.60	2.70
84	Квартира	16	2	44.93	1	12.37	2.70
85	Квартира	16	2	75.19	3	37.70	2.70
86	Квартира	2	2	32.64	1	15.78	2.70
87	Квартира	2	2	39.10	1	11.48	2.70
88	Квартира	2	2	87.25	3	40.94	2.70
89	Квартира	2	2	35.98	1	12.98	2.70
90	Квартира	2	2	30.16	1	14.56	2.70
91	Квартира	2	2	61.82	2	23.97	2.70
92	Квартира	2	2	39.87	1	12.31	2.70
93	Квартира	2	2	55.68	2	24.49	2.70
94	Квартира	2	2	39.97	1	11.33	2.70
95	Квартира	2	2	40.78	1	11.79	2.70
96	Квартира	3	2	32.96	1	15.78	2.70
97	Квартира	3	2	41.79	1	14.57	2.70
98	Квартира	3	2	90.74	3	42.98	2.70
99	Квартира	3	2	38.96	1	15.41	2.70
100	Квартира	3	2	30.68	1	14.56	2.70
101	Квартира	3	2	61.67	2	23.97	2.70
102	Квартира	3	2	39.64	1	12.31	2.70
103	Квартира	3	2	55.54	2	24.49	2.70
104	Квартира	3	2	39.83	1	11.33	2.70
105	Квартира	3	2	40.40	1	11.79	2.70
106	Квартира	4	2	32.96	1	15.78	2.70

107	Квартира	4	2	41.82	1	14.57	2.70
108	Квартира	4	2	87.73	3	42.98	2.70
109	Квартира	4	2	38.99	1	15.41	2.70
110	Квартира	4	2	30.68	1	14.56	2.70
111	Квартира	4	2	61.67	2	23.97	2.70
112	Квартира	4	2	39.64	1	12.31	2.70
113	Квартира	4	2	55.54	2	24.49	2.70
114	Квартира	4	2	39.83	1	11.33	2.70
115	Квартира	4	2	40.40	1	11.79	2.70
116	Квартира	5	2	32.96	1	15.78	2.70
117	Квартира	5	2	41.17	1	14.57	2.70
118	Квартира	5	2	91.82	3	42.98	2.70
119	Квартира	5	2	38.34	1	15.41	2.70
120	Квартира	5	2	30.68	1	14.56	2.70
121	Квартира	5	2	61.67	2	23.97	2.70
122	Квартира	5	2	39.64	1	12.31	2.70
123	Квартира	5	2	55.54	2	24.49	2.70
124	Квартира	5	2	39.83	1	11.33	2.70
125	Квартира	5	2	40.40	1	11.79	2.70
126	Квартира	6	2	32.96	1	15.78	2.70
127	Квартира	6	2	39.34	1	14.57	2.70
128	Квартира	6	2	91.82	3	42.98	2.70
129	Квартира	6	2	36.53	1	15.41	2.70
130	Квартира	6	2	30.68	1	14.56	2.70
131	Квартира	6	2	61.67	2	23.97	2.70
132	Квартира	6	2	39.64	1	12.31	2.70
133	Квартира	6	2	55.55	2	24.49	2.70
134	Квартира	6	2	39.83	1	11.33	2.70
135	Квартира	6	2	40.40	1	11.79	2.70
136	Квартира	7	2	32.31	1	15.78	2.70
137	Квартира	7	2	41.79	1	14.57	2.70
138	Квартира	7	2	91.82	3	42.98	2.70
139	Квартира	7	2	38.96	1	15.41	2.70
140	Квартира	7	2	30.03	1	14.56	2.70
141	Квартира	7	2	61.67	2	23.97	2.70
142	Квартира	7	2	39.64	1	12.31	2.70
143	Квартира	7	2	55.54	2	24.49	2.70
144	Квартира	7	2	39.83	1	11.33	2.70
145	Квартира	7	2	40.40	1	11.79	2.70
146	Квартира	8	2	32.96	1	15.78	2.70
147	Квартира	8	2	41.79	1	14.57	2.70
148	Квартира	8	2	91.82	3	42.98	2.70
149	Квартира	8	2	38.96	1	15.41	2.70
150	Квартира	8	2	30.68	1	14.56	2.70
151	Квартира	8	2	61.67	2	23.97	2.70
152	Квартира	8	2	39.64	1	12.31	2.70

153	Квартира	8	2	55.54	2	24.49	2.70
154	Квартира	8	2	39.83	1	11.33	2.70
155	Квартира	8	2	40.40	1	11.79	2.70
156	Квартира	9	2	32.96	1	15.78	2.70
157	Квартира	9	2	41.79	1	14.57	2.70
158	Квартира	9	2	91.82	3	42.98	2.70
159	Квартира	9	2	38.96	1	15.41	2.70
160	Квартира	9	2	30.68	1	14.56	2.70
161	Квартира	9	2	61.67	2	23.97	2.70
162	Квартира	9	2	39.64	1	12.31	2.70
163	Квартира	9	2	55.54	2	24.49	2.70
164	Квартира	9	2	39.83	1	11.33	2.70
165	Квартира	9	2	40.40	1	11.79	2.70
166	Квартира	10	2	32.96	1	15.78	2.70
167	Квартира	10	2	41.79	1	14.57	2.70
168	Квартира	10	2	90.74	3	42.98	2.70
169	Квартира	10	2	38.96	1	15.41	2.70
170	Квартира	10	2	30.68	1	14.56	2.70
171	Квартира	10	2	61.67	2	23.97	2.70
172	Квартира	10	2	39.64	1	12.31	2.70
173	Квартира	10	2	55.54	2	24.49	2.70
174	Квартира	10	2	39.83	1	11.33	2.70
175	Квартира	10	2	40.40	1	11.79	2.70
176	Квартира	11	2	32.96	1	15.78	2.70
177	Квартира	11	2	41.82	1	14.57	2.70
178	Квартира	11	2	87.76	3	42.98	2.70
179	Квартира	11	2	38.99	1	15.41	2.70
180	Квартира	11	2	30.68	1	14.56	2.70
181	Квартира	11	2	61.67	2	23.97	2.70
182	Квартира	11	2	39.64	1	12.31	2.70
183	Квартира	11	2	55.54	2	24.49	2.70
184	Квартира	11	2	39.83	1	11.33	2.70
185	Квартира	11	2	40.40	1	11.79	2.70
186	Квартира	12	2	32.77	1	15.79	2.70
187	Квартира	12	2	40.94	1	14.57	2.70
188	Квартира	12	2	91.46	3	42.98	2.70
189	Квартира	12	2	38.13	1	15.41	2.70
190	Квартира	12	2	30.44	1	14.56	2.70
191	Квартира	12	2	61.00	2	23.97	2.70
192	Квартира	12	2	39.26	1	12.31	2.70
193	Квартира	12	2	55.12	2	24.49	2.70
194	Квартира	12	2	39.29	1	11.33	2.70
195	Квартира	12	2	39.98	1	11.79	2.70
196	Квартира	13	2	32.77	1	15.79	2.70
197	Квартира	13	2	39.11	1	14.57	2.70
198	Квартира	13	2	91.46	3	42.98	2.70

199	Квартира	13	2	36.32	1	15.41	2.70
200	Квартира	13	2	30.44	1	14.56	2.70
201	Квартира	13	2	61.00	2	23.97	2.70
202	Квартира	13	2	39.26	1	12.31	2.70
203	Квартира	13	2	55.12	2	24.49	2.70
204	Квартира	13	2	39.29	1	11.33	2.70
205	Квартира	13	2	39.98	1	11.79	2.70
206	Квартира	14	2	32.12	1	15.79	2.70
207	Квартира	14	2	41.56	1	14.57	2.70
208	Квартира	14	2	91.46	3	42.98	2.70
209	Квартира	14	2	38.75	1	15.41	2.70
210	Квартира	14	2	29.79	1	14.56	2.70
211	Квартира	14	2	61.00	2	23.97	2.70
212	Квартира	14	2	39.26	1	12.31	2.70
213	Квартира	14	2	55.12	2	24.49	2.70
214	Квартира	14	2	39.29	1	11.33	2.70
215	Квартира	14	2	39.98	1	11.79	2.70
216	Квартира	15	2	32.77	1	15.79	2.70
217	Квартира	15	2	41.56	1	14.57	2.70
218	Квартира	15	2	90.38	3	42.98	2.70
219	Квартира	15	2	38.75	1	15.41	2.70
220	Квартира	15	2	30.44	1	14.56	2.70
221	Квартира	15	2	61.00	2	23.97	2.70
222	Квартира	15	2	39.26	1	12.31	2.70
223	Квартира	15	2	55.12	2	24.49	2.70
224	Квартира	15	2	39.29	1	11.33	2.70
225	Квартира	15	2	39.98	1	11.79	2.70
226	Квартира	16	2	32.77	1	15.79	2.70
227	Квартира	16	2	41.59	1	14.57	2.70
228	Квартира	16	2	87.37	3	42.98	2.70
229	Квартира	16	2	38.78	1	15.41	2.70
230	Квартира	16	2	30.44	1	14.56	2.70
231	Квартира	16	2	61.00	2	23.97	2.70
232	Квартира	16	2	39.26	1	12.31	2.70
233	Квартира	16	2	55.12	2	24.49	2.70
234	Квартира	16	2	39.29	1	11.33	2.70
235	Квартира	16	2	39.98	1	11.79	2.70
236	Квартира	17	2	32.77	1	15.79	2.70
237	Квартира	17	2	40.94	1	14.57	2.70
238	Квартира	17	2	91.46	3	42.98	2.70
239	Квартира	17	2	38.13	1	15.41	2.70
240	Квартира	17	2	30.44	1	14.56	2.70
241	Квартира	17	2	61.00	2	23.97	2.70
242	Квартира	17	2	39.26	1	12.31	2.70
243	Квартира	17	2	55.12	2	24.49	2.70
244	Квартира	17	2	39.29	1	11.33	2.70

245	Квартира	17	2	39.98	1	11.79	2.70
246	Квартира	18	2	32.77	1	15.79	2.70
247	Квартира	18	2	39.72	1	12.22	2.70
248	Квартира	18	2	38.68	1	12.55	2.70
249	Квартира	18	2	54.19	1	17.24	2.70
250	Квартира	18	2	48.78	1	18.34	2.70
251	Квартира	18	2	61.00	2	23.97	2.70
252	Квартира	18	2	39.26	1	12.31	2.70
253	Квартира	18	2	55.07	2	24.49	2.70
254	Квартира	18	2	39.29	1	11.33	2.70
255	Квартира	18	2	39.98	1	11.79	2.70
256	Квартира	19	2	32.12	1	15.79	2.70
257	Квартира	19	2	41.55	1	13.92	2.70
258	Квартира	19	2	90.26	3	42.86	2.70
259	Квартира	19	2	38.75	1	15.41	2.70
260	Квартира	19	2	29.79	1	14.56	2.70
261	Квартира	19	2	61.00	2	23.97	2.70
262	Квартира	19	2	39.26	1	12.31	2.70
263	Квартира	19	2	55.12	2	24.49	2.70
264	Квартира	19	2	39.29	1	11.33	2.70
265	Квартира	19	2	39.98	1	11.79	2.70
266	Квартира	20	2	32.77	1	15.79	2.70
267	Квартира	20	2	41.55	1	13.92	2.70
268	Квартира	20	2	90.26	3	42.86	2.70
269	Квартира	20	2	38.75	1	15.41	2.70
270	Квартира	20	2	30.44	1	14.56	2.70
271	Квартира	20	2	61.00	2	23.97	2.70
272	Квартира	20	2	39.26	1	12.31	2.70
273	Квартира	20	2	55.12	2	24.49	2.70
274	Квартира	20	2	39.29	1	11.33	2.70
275	Квартира	20	2	39.98	1	11.79	2.70
276	Квартира	21	2	32.77	1	15.79	2.70
277	Квартира	21	2	41.55	1	13.92	2.70
278	Квартира	21	2	90.27	3	42.87	2.70
279	Квартира	21	2	38.75	1	15.41	2.70
280	Квартира	21	2	30.44	1	14.56	2.70
281	Квартира	21	2	61.00	2	23.97	2.70
282	Квартира	21	2	39.26	1	12.31	2.70
283	Квартира	21	2	55.12	2	24.49	2.70
284	Квартира	21	2	39.29	1	11.33	2.70
285	Квартира	21	2	39.98	1	11.79	2.70
286	Квартира	22	2	61.00	2	23.97	2.70
287	Квартира	22	2	39.26	1	12.31	2.70
288	Квартира	22	2	55.12	2	24.49	2.70
289	Квартира	22	2	39.29	1	11.33	2.70
290	Квартира	22	2	39.98	1	11.79	2.70

291	Квартира	23	2	101.69	3	39.45	2.70
292	Квартира	23	2	82.73	2	27.95	2.70
293	Квартира	23	2	82.23	2	24.07	2.70
294	Квартира	24	2	92.36	2	27.10	2.70
295	Квартира	24	2	82.73	2	27.95	2.70
296	Квартира	24	2	82.22	2	24.07	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.16	рабочая комната	123.23	2.70
					тамбур	4.73	
					ПУИ	2.11	
					С/У	3.09	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.45	рабочая комната	116.92	2.70
					тамбур	4.73	
					ПУИ	2.31	
					С/У	3.49	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.34	рабочая комната	58.59	2.70
					тамбур	5.29	
					ПУИ	2.04	
					С/У	3.42	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.63	рабочая комната	91.43	2.70
					тамбур	6.12	
					ПУИ	2.11	
					С/У	3.97	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.59	рабочая комната	96.12	2.70
					тамбур	4.91	
					ПУИ	2.61	
					С/У	3.95	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.53	рабочая комната	56.14	2.70
					тамбур	5.17	
					ПУИ	2.08	
					С/У	3.14	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.64	рабочая комната	43.73	2.70
					тамбур	4.55	
					ПУИ	1.94	
					С/У	3.42	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.27	рабочая комната	67.77	2.70
					тамбур	5.46	
					ПУИ	1.79	
					С/У	3.25	
к1	Кладовая	-1	1	6.74	Кладовая	6.74	
к2	Кладовая	-1	1	7.53	Кладовая	7.53	
к3	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
к4	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
к5	Кладовая	-1	1	7.26	Кладовая	7.26	
к6	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
к7	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
к8	Кладовая	-1	1	7.56	Кладовая	7.56	
к9	Кладовая	-1	1	7.84	Кладовая	7.84	
к10	Кладовая	-1	1	8.46	Кладовая	8.46	
к11	Кладовая	-1	1	7.72	Кладовая	7.72	
к12	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
к13	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
к14	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
к15	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	
к16	Кладовая	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	
к17	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
к18	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	
к19	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	
к20	Кладовая	-1	2	8.14	Кладовая	8.14	
к21	Кладовая	-1	2	6.64	Кладовая	6.64	
к22	Кладовая	-1	2	7.03	Кладовая	7.03	
к23	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
к24	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
к25	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	
к26	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
к27	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	

к28	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
к29	Кладовая	-1	2	6.51	Кладовая	6.51	
к30	Кладовая	-1	2	5.86	Кладовая	5.86	
к31	Кладовая	-1	2	6.88	Кладовая	6.88	
к32	Кладовая	-1	2	9.17	Кладовая	9.17	
к33	Кладовая	-1	2	8.28	Кладовая	8.28	
к34	Кладовая	-1	2	9.38	Кладовая	9.38	
к35	Кладовая	-1	2	7.35	Кладовая	7.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Паркинг		11.55
2	Рампа	Паркинг		94.97
3	Тамбур-шлюз	Паркинг		4.83
4	Тамбур-шлюз	Паркинг		5.58
5	Тамбур-шлюз	Паркинг		5.88
6	Тамбур-шлюз	Паркинг		5.21
7	Лестничная клетка	Паркинг		11.40
8	Рампа	Паркинг		34.58
9	Паркинг 1	Паркинг		827.56
10	Паркинг 2	Паркинг		121.70
11	Узел ввода	Паркинг		19.37
12	Электрощитовая	Паркинг		16.20
13	Венткамера	Подвал Секция 1	служебное	9.62
14	Венткамера	Подвал Секция 1	служебное	13.16
15	Лестничная клетка	Подвал Секция 1	общественное	12.78
16	Лифтовой холл	Подвал Секция 1	общественное	14.59
17	Технический коридор	Подвал Секция 1	общественное	90.95
18	Электрощитовая	Подвал Секция 1	служебное	7.58
19	ИТП	Подвал Секция 2	общественное	41.49
20	Тамбур-шлюз	Подвал Секция 2	общественное	3.60
21	Венткамера	Подвал Секция 2	служебное	5.95
22	ИТП	Подвал Секция 2	служебное	23.68
23	Лифтовой холл	Подвал Секция 2	общественное	17.59
24	Лестничная клетка	Подвал Секция 2	общественное	13.73
25	Венткамера паркинга	Подвал Секция 2	служебное	18.33
26	Электрощитовая	Подвал Секция 2	служебное	12.72
27	Насосная	Подвал Секция 2	служебное	20.31
28	Технический подвал	Подвал Секция 2	общественное	91.10
29	Лестничная клетка	1 этаж Секция 1	общественное	12.70
30	С/у	1 этаж Секция 1	общественное	3.30
31	ПУИ	1 этаж Секция 1	служебное	3.51

32	Диспетчерская	1 этаж Секция 1	служебное	14.32
33	Лестничная клетка	1 этаж Секция 1	общественное	11.39
34	Колясочная	1 этаж Секция 1	общественное	27.61
35	Вестибюль	1 этаж Секция 1	общественное	35.01
36	Тамбур	1 этаж Секция 1	общественное	6.49
37	Коридор	1 этаж Секция 1	общественное	19.87
38	Вестибюль	1 этаж Секция 2	общественное	37.07
39	Вестибюль	1 этаж Секция 2	общественное	46.38
40	Тамбур	1 этаж Секция 2	общественное	5.53
41	С/у	1 этаж Секция 2	общественное	3.56
42	Колясочная	1 этаж Секция 2	общественное	18.50
43	ПУИ	1 этаж Секция 2	служебное	5.77
44	Лифтовой холл	1 этаж Секция 2	общественное	11.39
45	Межквартирный коридор	1 этаж Секция 2	общественное	23.81
46	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2	общественное	9.38
47	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2	общественное	4.07
48	Межквартирный коридор	2 этаж Секция 1	общественное	30.26
49	Лифтовой холл	2 этаж Секция 1	общественное	11.51
50	Лестничная клетка	2 этаж Секция 1	общественное	13.18
51	Межквартирный коридор	3 этаж Секция 1	общественное	30.26
52	Лифтовой холл	3 этаж Секция 1	общественное	11.51
53	Лестничная клетка	3 этаж Секция 1	общественное	13.18
54	Межквартирный коридор	4 этаж Секция 1	общественное	30.26
55	Лифтовой холл	4 этаж Секция 1	общественное	11.51
56	Лестничная клетка	4 этаж Секция 1	общественное	13.18
57	Межквартирный коридор	5 этаж Секция 1	общественное	30.26
58	Лифтовой холл	5 этаж Секция 1	общественное	11.51
59	Лестничная клетка	5 этаж Секция 1	общественное	13.18
60	Межквартирный коридор	6 этаж Секция 1	общественное	30.26
61	Лифтовой холл	6 этаж Секция 1	общественное	11.51
62	Лестничная клетка	6 этаж Секция 1	общественное	13.18
63	Межквартирный коридор	7 этаж Секция 1	общественное	30.26
64	Лифтовой холл	7 этаж Секция 1	общественное	11.51
65	Лестничная клетка	7 этаж Секция 1	общественное	13.18
66	Межквартирный коридор	8 этаж Секция 1	общественное	30.26
67	Лифтовой холл	8 этаж Секция 1	общественное	11.51
68	Лестничная клетка	8 этаж Секция 1	общественное	13.18
69	Межквартирный коридор	9 этаж Секция 1	общественное	30.26
70	Лифтовой холл	9 этаж Секция 1	общественное	11.51

71	Лестничная клетка	9 этаж Секция 1	общественное	13.18
72	Межквартирный коридор	10 этаж Секция 1	общественное	30.26
73	Лифтовой холл	10 этаж Секция 1	общественное	11.51
74	Лестничная клетка	10 этаж Секция 1	общественное	13.18
75	Межквартирный коридор	11 этаж Секция 1	общественное	17.47
76	Лифтовой холл	11 этаж Секция 1	общественное	11.51
77	Лестничная клетка	11 этаж Секция 1	общественное	13.18
78	Техническое пространство	11 этаж Секция 1	общественное	213.30
79	Тамбур-шлюз	11 этаж Секция 1	общественное	2.99
80	Межквартирный коридор	12 этаж Секция 1	общественное	30.26
81	Лифтовой холл	12 этаж Секция 1	общественное	11.51
82	Лестничная клетка	12 этаж Секция 1	общественное	13.18
83	Тамбур	12 этаж Секция 1	общественное	2.35
84	Межквартирный коридор	13 этаж Секция 1	общественное	12.86
85	Лифтовой холл	13 этаж Секция 1	общественное	11.51
86	Лестничная клетка	13 этаж Секция 1	общественное	13.18
87	Межквартирный коридор	14 этаж Секция 1	общественное	12.86
88	Лифтовой холл	14 этаж Секция 1	общественное	11.51
89	Лестничная клетка	14 этаж Секция 1	общественное	13.18
90	Межквартирный коридор	15 этаж Секция 1	общественное	12.86
91	Лифтовой холл	15 этаж Секция 1	общественное	11.51
92	Лестничная клетка	15 этаж Секция 1	общественное	13.18
93	Межквартирный коридор	16 этаж Секция 1	общественное	12.86
94	Лифтовой холл	16 этаж Секция 1	общественное	11.51
95	Лестничная клетка	16 этаж Секция 1	общественное	13.18
96	Техническое пространство	Технический этаж	служебное	246.30
97	Лестничная клетка	Технический этаж	служебное	13.18
98	Тамбур-шлюз	Технический этаж	служебное	4.25
99	Машинное помещение	Технический этаж	служебное	15.79
100	Межквартирный коридор	2 этаж Секция 2	общественное	46.01
101	Лифтовой холл	2 этаж Секция 2	общественное	14.42
102	Лестничная клетка	2 этаж Секция 2	общественное	13.96
103	Межквартирный коридор	3 этаж Секция 2	общественное	46.01
104	Лифтовой холл	3 этаж Секция 2	общественное	14.35
105	Лестничная клетка	3 этаж Секция 2	общественное	13.96
106	Межквартирный коридор	4 этаж Секция 2	общественное	46.01

107	Лифтовой холл	4 этаж Секция 2	общественное	14.35
108	Лестничная клетка	4 этаж Секция 2	общественное	13.96
109	Межквартирный коридор	5 этаж Секция 2	общественное	46.01
110	Лифтовой холл	5 этаж Секция 2	общественное	14.35
111	Лестничная клетка	5 этаж Секция 2	общественное	13.96
112	Межквартирный коридор	6 этаж Секция 2	общественное	46.01
113	Лифтовой холл	6 этаж Секция 2	общественное	14.35
114	Лестничная клетка	6 этаж Секция 2	общественное	13.96
115	Межквартирный коридор	7 этаж Секция 2	общественное	46.01
116	Лифтовой холл	7 этаж Секция 2	общественное	14.35
117	Лестничная клетка	7 этаж Секция 2	общественное	13.96
118	Межквартирный коридор	8 этаж Секция 2	общественное	46.01
119	Лифтовой холл	8 этаж Секция 2	общественное	14.35
120	Лестничная клетка	8 этаж Секция 2	общественное	13.96
121	Межквартирный коридор	9 этаж Секция 2	общественное	46.01
122	Лифтовой холл	9 этаж Секция 2	общественное	14.35
123	Лестничная клетка	9 этаж Секция 2	общественное	13.96
124	Межквартирный коридор	10 этаж Секция 2	общественное	46.01
125	Лифтовой холл	10 этаж Секция 2	общественное	14.35
126	Лестничная клетка	10 этаж Секция 2	общественное	13.96
127	Межквартирный коридор	11 этаж Секция 2	общественное	46.01
128	Лифтовой холл	11 этаж Секция 2	общественное	14.35
129	Лестничная клетка	11 этаж Секция 2	общественное	13.96
130	Межквартирный коридор	12 этаж Секция 2	общественное	46.01
131	Лифтовой холл	12 этаж Секция 2	общественное	14.35
132	Лестничная клетка	12 этаж Секция 2	общественное	13.96
133	Межквартирный коридор	13 этаж Секция 2	общественное	46.01
134	Лифтовой холл	13 этаж Секция 2	общественное	14.35
135	Лестничная клетка	13 этаж Секция 2	общественное	13.96
136	Межквартирный коридор	14 этаж Секция 2	общественное	46.01
137	Лифтовой холл	14 этаж Секция 2	общественное	14.35
138	Лестничная клетка	14 этаж Секция 2	общественное	13.96
139	Межквартирный коридор	15 этаж Секция 2	общественное	46.01
140	Лифтовой холл	15 этаж Секция 2	общественное	14.35
141	Лестничная клетка	15 этаж Секция 2	общественное	13.96
142	Межквартирный коридор	16 этаж Секция 2	общественное	46.01

143	Лифтовой холл	16 этаж Секция 2	общественное	14.35
144	Лестничная клетка	16 этаж Секция 2	общественное	13.96
145	Межквартирный коридор	17 этаж Секция 2	общественное	46.01
146	Лифтовой холл	17 этаж Секция 2	общественное	14.35
147	Лестничная клетка	17 этаж Секция 2	общественное	13.96
148	Межквартирный коридор	18 этаж Секция 2	общественное	46.01
149	Лифтовой холл	18 этаж Секция 2	общественное	14.35
150	Лестничная клетка	18 этаж Секция 2	общественное	13.96
151	Межквартирный коридор	19 этаж Секция 2	общественное	46.01
152	Лифтовой холл	19 этаж Секция 2	общественное	14.35
153	Лестничная клетка	19 этаж Секция 2	общественное	13.96
154	Межквартирный коридор	20 этаж Секция 2	общественное	46.01
155	Лифтовой холл	20 этаж Секция 2	общественное	14.35
156	Лестничная клетка	20 этаж Секция 2	общественное	13.96
157	Межквартирный коридор	21 этаж Секция 2	общественное	46.01
158	Лифтовой холл	21 этаж Секция 2	общественное	14.35
159	Лестничная клетка	21 этаж Секция 2	общественное	13.96
160	Межквартирный коридор	22 этаж Секция 2	общественное	24.83
161	Лифтовой холл	22 этаж Секция 2	общественное	14.35
162	Лестничная клетка	22 этаж Секция 2	общественное	13.96
163	Техническое пространство	22 этаж Секция 2	общественное	265.10
164	Тамбур-шлюз	22 этаж Секция 2	общественное	4.13
165	Межквартирный коридор	23 этаж Секция 2	общественное	14.21
166	Лифтовой холл	23 этаж Секция 2	общественное	14.35
167	Лестничная клетка	23 этаж Секция 2	общественное	13.96
168	Межквартирный коридор	24 этаж Секция 2	общественное	14.21
169	Лифтовой холл	24 этаж Секция 2	общественное	14.35
170	Лестничная клетка	24 этаж Секция 2	общественное	13.96
171	Лестничная клетка	Технический этаж	общественное	15.19
172	Техническое пространство	Технический этаж	общественное	221.76
173	Тамбур-шлюз	Технический этаж	общественное	6.08
174	Машинное помещение	Технический этаж	общественное	25.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая дома (Подвал. Секция 1 и секция 2)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая дома (Подвал. Секция 1 и секция 2)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи
3	Коридор на каждом этаже (Секция 1 и секция 2)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (Секция 1 и секция 2)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5	МОП (Секция 1 и секция 2)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
6	Тамбур (Секция 1 и секция 2)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец
7	Насосная (Подвал. Секция 2)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды
8	ИТП (Подвал. Секция 2)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9	Коридор на каждом этаже (Секция 1 и секция 2)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
10	МОП (Секция 1 и секция 2)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре
11	Кровля (Секции 2)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противодымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 995 099 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238030029383
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 868 288 002,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 178 152 046,07 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 690 135 955,93 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 117,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 584 625 228,33 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658410737
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТАРХ СМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678038588
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТАРХ СМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678038588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-031444-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Университи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урбантех
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658572230
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-182-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-182-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704026:905
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 319,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 4-х пластиковых контейнеров на колесах, объемом 1,1м3, на контейнерной площадке, размещаемой в северной части проектируемой территории при въезде на земельный участок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газоном с посевом многолетних трав 13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью.А также приобъектное освещение консольными светильниками, прожекторами со светодиодными модулями с фасада здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19578/8-14958
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 918 103,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19578/15-П/3376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 835 758,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экспериментально-производственный комбинат УрФУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 250 592,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экспериментально-производственный комбинат УрФУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 79
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1		16.23	Машино-место	16.23	
2	Машино-место	-1		14.03	Машино-место	14.03	
3	Машино-место	-1		14.03	Машино-место	14.03	
4	Машино-место	-1		15.95	Машино-место	15.95	
5	Машино-место	-1		16.23	Машино-место	16.23	
6	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	

7	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
8	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
9	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	-1		15.95	Машино-место	15.95	
11	Машино-место	-1		15.95	Машино-место	15.95	
12	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
14	Машино-место	-1		15.95	Машино-место	15.95	
15	Машино-место	-1		19.25	Машино-место	19.25	
16	Машино-место	-1		15.95	Машино-место	15.95	
17	Машино-место	-1		17.94	Машино-место	17.94	
18	Машино-место	-1		17.81	Машино-место	17.81	
19	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
20	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
21	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
22	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
23	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
24	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
25	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
27	Машино-место	-1		39.13	Машино-место	39.13	
28	Машино-место	-1		16.48	Машино-место	16.48	
29	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
30	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
31	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	

32	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
33	Машино-место	-1		14.03	Машино-место	14.03	
34	Машино-место	-1		14.03	Машино-место	14.03	
35	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
36	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
37	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
38	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
39	Машино-место	-1		14.03	Машино-место	14.03	
40	Машино-место	-1		14.03	Машино-место	14.03	
41	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
42	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
43	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
44	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
45	Машино-место	-1		16.17	Машино-место	16.17	
46	Машино-место	-1		43.81	Машино-место	43.81	
47	Машино-место	-1		16.12	Машино-место	16.12	
48	Машино-место	-1		16.23	Машино-место	16.23	
49	Машино-место	-1		18.29	Машино-место	18.29	
50	Машино-место	-1		15.81	Машино-место	15.81	
51	Машино-место	-1		15.67	Машино-место	15.67	
52	Машино-место	-1		38.72	Машино-место	38.72	
53	Машино-место	-1		35.72	Машино-место	35.72	
54	Машино-место	-1		34.23	Машино-место	34.23	
55	Машино-место	-1		34.10	Машино-место	34.10	
56	Машино-место	-1		14.57	Машино-место	14.57	

57	Машино-место	-1		14.57	Машино-место	14.57	
58	Машино-место	-1		35.64	Машино-место	35.64	
59	Машино-место	-1		33.28	Машино-место	33.28	
60	Машино-место	-1		34.65	Машино-место	34.65	
61	Машино-место	-1		33.28	Машино-место	33.28	
62	Машино-место	-1		34.65	Машино-место	34.65	
63	Машино-место	-1		19.27	Машино-место	19.27	
64	Машино-место	-1		23.38	Машино-место	23.38	
65	Машино-место	-1		14.58	Машино-место	14.58	
66	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
67	Машино-место	-1		14.58	Машино-место	14.58	
68	Машино-место	-1		14.85	Машино-место	14.85	
69	Машино-место	-1		14.58	Машино-место	14.58	
70	Машино-место	-1		14.58	Машино-место	14.58	
71	Машино-место	-1		14.85	Машино-место	14.85	
72	Машино-место	-1		14.58	Машино-место	14.58	
73	Машино-место	-1		15.39	Машино-место	15.39	
74	Машино-место	-1		16.44	Машино-место	16.44	
75	Машино-место	-1		14.95	Машино-место	14.95	
76	Машино-место	-1		18.85	Машино-место	18.85	
77	Машино-место	-1		18.85	Машино-место	18.85	
78	Машино-место	-1		18.85	Машино-место	18.85	
79	Машино-место	-1		19.63	Машино-место	19.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Паркинг		11.55
2	Рампа	Паркинг		94.97
3	Тамбур-шлюз	Паркинг		4.83
4	Тамбур-шлюз	Паркинг		5.58
5	Тамбур-шлюз	Паркинг		5.88
6	Тамбур-шлюз	Паркинг		5.21
7	Лестничная клетка	Паркинг		11.40
8	Рампа	Паркинг		34.58
9	Паркинг 1	Паркинг		827.56
10	Паркинг 2	Паркинг		121.70
11	Узел ввода	Паркинг		19.37
12	Электрощитовая	Паркинг		16.20
13	Венткамера	Подвал Секция 1	служебное	9.62
14	Венткамера	Подвал Секция 1	служебное	13.16
15	Лестничная клетка	Подвал Секция 1	общественное	12.78
16	Лифтовой холл	Подвал Секция 1	общественное	14.59
17	Технический коридор	Подвал Секция 1	общественное	90.95
18	Электрощитовая	Подвал Секция 1	служебное	7.58
19	ИТП	Подвал Секция 2	общественное	41.49
20	Тамбур-шлюз	Подвал Секция 2	общественное	3.60
21	Венткамера	Подвал Секция 2	служебное	5.95
22	ИТП	Подвал Секция 2	служебное	23.68
23	Лифтовой холл	Подвал Секция 2	общественное	17.59
24	Лестничная клетка	Подвал Секция 2	общественное	13.73
25	Венткамера паркинга	Подвал Секция 2	служебное	18.33
26	Электрощитовая	Подвал Секция 2	служебное	12.72
27	Насосная	Подвал Секция 2	служебное	20.31
28	Технический подвал	Подвал Секция 2	общественное	91.10
29	Лестничная клетка	1 этаж Секция 1	общественное	12.70
30	С/у	1 этаж Секция 1	общественное	3.30
31	ПУИ	1 этаж Секция 1	служебное	3.51
32	Диспетчерская	1 этаж Секция 1	служебное	14.32
33	Лестничная клетка	1 этаж Секция 1	общественное	11.39
34	Колясочная	1 этаж Секция 1	общественное	27.61
35	Вестибюль	1 этаж Секция 1	общественное	35.01
36	Тамбур	1 этаж Секция 1	общественное	6.49
37	Коридор	1 этаж Секция 1	общественное	19.87
38	Вестибюль	1 этаж Секция 2	общественное	37.07
39	Вестибюль	1 этаж Секция 2	общественное	46.38
40	Тамбур	1 этаж Секция 2	общественное	5.53
41	С/у	1 этаж Секция 2	общественное	3.56
42	Колясочная	1 этаж Секция 2	общественное	18.50
43	ПУИ	1 этаж Секция 2	служебное	5.77

44	Лифтовой холл	1 этаж Секция 2	общественное	11.39
45	Межквартирный коридор	1 этаж Секция 2	общественное	23.81
46	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2	общественное	9.38
47	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2	общественное	4.07
48	Межквартирный коридор	2 этаж Секция 1	общественное	30.26
49	Лифтовой холл	2 этаж Секция 1	общественное	11.51
50	Лестничная клетка	2 этаж Секция 1	общественное	13.18
51	Межквартирный коридор	3 этаж Секция 1	общественное	30.26
52	Лифтовой холл	3 этаж Секция 1	общественное	11.51
53	Лестничная клетка	3 этаж Секция 1	общественное	13.18
54	Межквартирный коридор	4 этаж Секция 1	общественное	30.26
55	Лифтовой холл	4 этаж Секция 1	общественное	11.51
56	Лестничная клетка	4 этаж Секция 1	общественное	13.18
57	Межквартирный коридор	5 этаж Секция 1	общественное	30.26
58	Лифтовой холл	5 этаж Секция 1	общественное	11.51
59	Лестничная клетка	5 этаж Секция 1	общественное	13.18
60	Межквартирный коридор	6 этаж Секция 1	общественное	30.26
61	Лифтовой холл	6 этаж Секция 1	общественное	11.51
62	Лестничная клетка	6 этаж Секция 1	общественное	13.18
63	Межквартирный коридор	7 этаж Секция 1	общественное	30.26
64	Лифтовой холл	7 этаж Секция 1	общественное	11.51
65	Лестничная клетка	7 этаж Секция 1	общественное	13.18
66	Межквартирный коридор	8 этаж Секция 1	общественное	30.26
67	Лифтовой холл	8 этаж Секция 1	общественное	11.51
68	Лестничная клетка	8 этаж Секция 1	общественное	13.18
69	Межквартирный коридор	9 этаж Секция 1	общественное	30.26
70	Лифтовой холл	9 этаж Секция 1	общественное	11.51
71	Лестничная клетка	9 этаж Секция 1	общественное	13.18
72	Межквартирный коридор	10 этаж Секция 1	общественное	30.26
73	Лифтовой холл	10 этаж Секция 1	общественное	11.51
74	Лестничная клетка	10 этаж Секция 1	общественное	13.18
75	Межквартирный коридор	11 этаж Секция 1	общественное	17.47
76	Лифтовой холл	11 этаж Секция 1	общественное	11.51
77	Лестничная клетка	11 этаж Секция 1	общественное	13.18
78	Техническое пространство	11 этаж Секция 1	общественное	213.30
79	Тамбур-шлюз	11 этаж Секция 1	общественное	2.99

80	Межквартирный коридор	12 этаж Секция 1	общественное	30.26
81	Лифтовой холл	12 этаж Секция 1	общественное	11.51
82	Лестничная клетка	12 этаж Секция 1	общественное	13.18
83	Тамбур	12 этаж Секция 1	общественное	2.35
84	Межквартирный коридор	13 этаж Секция 1	общественное	12.86
85	Лифтовой холл	13 этаж Секция 1	общественное	11.51
86	Лестничная клетка	13 этаж Секция 1	общественное	13.18
87	Межквартирный коридор	14 этаж Секция 1	общественное	12.86
88	Лифтовой холл	14 этаж Секция 1	общественное	11.51
89	Лестничная клетка	14 этаж Секция 1	общественное	13.18
90	Межквартирный коридор	15 этаж Секция 1	общественное	12.86
91	Лифтовой холл	15 этаж Секция 1	общественное	11.51
92	Лестничная клетка	15 этаж Секция 1	общественное	13.18
93	Межквартирный коридор	16 этаж Секция 1	общественное	12.86
94	Лифтовой холл	16 этаж Секция 1	общественное	11.51
95	Лестничная клетка	16 этаж Секция 1	общественное	13.18
96	Техническое пространство	Технический этаж	служебное	246.30
97	Лестничная клетка	Технический этаж	служебное	13.18
98	Тамбур-шлюз	Технический этаж	служебное	4.25
99	Машинное помещение	Технический этаж	служебное	15.79
100	Межквартирный коридор	2 этаж Секция 2	общественное	46.01
101	Лифтовой холл	2 этаж Секция 2	общественное	14.42
102	Лестничная клетка	2 этаж Секция 2	общественное	13.96
103	Межквартирный коридор	3 этаж Секция 2	общественное	46.01
104	Лифтовой холл	3 этаж Секция 2	общественное	14.35
105	Лестничная клетка	3 этаж Секция 2	общественное	13.96
106	Межквартирный коридор	4 этаж Секция 2	общественное	46.01
107	Лифтовой холл	4 этаж Секция 2	общественное	14.35
108	Лестничная клетка	4 этаж Секция 2	общественное	13.96
109	Межквартирный коридор	5 этаж Секция 2	общественное	46.01
110	Лифтовой холл	5 этаж Секция 2	общественное	14.35
111	Лестничная клетка	5 этаж Секция 2	общественное	13.96
112	Межквартирный коридор	6 этаж Секция 2	общественное	46.01
113	Лифтовой холл	6 этаж Секция 2	общественное	14.35
114	Лестничная клетка	6 этаж Секция 2	общественное	13.96
115	Межквартирный коридор	7 этаж Секция 2	общественное	46.01

116	Лифтовой холл	7 этаж Секция 2	общественное	14.35
117	Лестничная клетка	7 этаж Секция 2	общественное	13.96
118	Межквартирный коридор	8 этаж Секция 2	общественное	46.01
119	Лифтовой холл	8 этаж Секция 2	общественное	14.35
120	Лестничная клетка	8 этаж Секция 2	общественное	13.96
121	Межквартирный коридор	9 этаж Секция 2	общественное	46.01
122	Лифтовой холл	9 этаж Секция 2	общественное	14.35
123	Лестничная клетка	9 этаж Секция 2	общественное	13.96
124	Межквартирный коридор	10 этаж Секция 2	общественное	46.01
125	Лифтовой холл	10 этаж Секция 2	общественное	14.35
126	Лестничная клетка	10 этаж Секция 2	общественное	13.96
127	Межквартирный коридор	11 этаж Секция 2	общественное	46.01
128	Лифтовой холл	11 этаж Секция 2	общественное	14.35
129	Лестничная клетка	11 этаж Секция 2	общественное	13.96
130	Межквартирный коридор	12 этаж Секция 2	общественное	46.01
131	Лифтовой холл	12 этаж Секция 2	общественное	14.35
132	Лестничная клетка	12 этаж Секция 2	общественное	13.96
133	Межквартирный коридор	13 этаж Секция 2	общественное	46.01
134	Лифтовой холл	13 этаж Секция 2	общественное	14.35
135	Лестничная клетка	13 этаж Секция 2	общественное	13.96
136	Межквартирный коридор	14 этаж Секция 2	общественное	46.01
137	Лифтовой холл	14 этаж Секция 2	общественное	14.35
138	Лестничная клетка	14 этаж Секция 2	общественное	13.96
139	Межквартирный коридор	15 этаж Секция 2	общественное	46.01
140	Лифтовой холл	15 этаж Секция 2	общественное	14.35
141	Лестничная клетка	15 этаж Секция 2	общественное	13.96
142	Межквартирный коридор	16 этаж Секция 2	общественное	46.01
143	Лифтовой холл	16 этаж Секция 2	общественное	14.35
144	Лестничная клетка	16 этаж Секция 2	общественное	13.96
145	Межквартирный коридор	17 этаж Секция 2	общественное	46.01
146	Лифтовой холл	17 этаж Секция 2	общественное	14.35
147	Лестничная клетка	17 этаж Секция 2	общественное	13.96
148	Межквартирный коридор	18 этаж Секция 2	общественное	46.01
149	Лифтовой холл	18 этаж Секция 2	общественное	14.35
150	Лестничная клетка	18 этаж Секция 2	общественное	13.96
151	Межквартирный коридор	19 этаж Секция 2	общественное	46.01

152	Лифтовой холл	19 этаж Секция 2	общественное	14.35
153	Лестничная клетка	19 этаж Секция 2	общественное	13.96
154	Межквартирный коридор	20 этаж Секция 2	общественное	46.01
155	Лифтовой холл	20 этаж Секция 2	общественное	14.35
156	Лестничная клетка	20 этаж Секция 2	общественное	13.96
157	Межквартирный коридор	21 этаж Секция 2	общественное	46.01
158	Лифтовой холл	21 этаж Секция 2	общественное	14.35
159	Лестничная клетка	21 этаж Секция 2	общественное	13.96
160	Межквартирный коридор	22 этаж Секция 2	общественное	24.83
161	Лифтовой холл	22 этаж Секция 2	общественное	14.35
162	Лестничная клетка	22 этаж Секция 2	общественное	13.96
163	Техническое пространство	22 этаж Секция 2	общественное	265.10
164	Тамбур-шлюз	22 этаж Секция 2	общественное	4.13
165	Межквартирный коридор	23 этаж Секция 2	общественное	14.21
166	Лифтовой холл	23 этаж Секция 2	общественное	14.35
167	Лестничная клетка	23 этаж Секция 2	общественное	13.96
168	Межквартирный коридор	24 этаж Секция 2	общественное	14.21
169	Лифтовой холл	24 этаж Секция 2	общественное	14.35
170	Лестничная клетка	24 этаж Секция 2	общественное	13.96
171	Лестничная клетка	Технический этаж	общественное	15.19
172	Техническое пространство	Технический этаж	общественное	221.76
173	Тамбур-шлюз	Технический этаж	общественное	6.08
174	Машинное помещение	Технический этаж	общественное	25.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая дома (Подвал. Секция 1 и секция 2)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая дома (Подвал. Секция 1 и секция 2)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи

3	Коридор на каждом этаже (Секция 1 и секция 2)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (Секция 1 и секция 2)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5	МОП (Секция 1 и секция 2)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
6	Тамбур (Секция 1 и секция 2)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец
7	Насосная (Подвал. Секция 2)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды
8	ИТП (Подвал. Секция 2)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9	Коридор на каждом этаже (Секция 1 и секция 2)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
10	МОП (Секция 1 и секция 2)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре
11	Кровля (Секции 2)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противоподымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 712 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238030029383
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 272 712 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 272 712 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 34,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 150 793 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026c40a30014b343b64ada494c9f4746d8

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ.СИТИ",**

**Естехин Дмитрий Владимирович, г
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 08.07.2025 по 08.10.2026