

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000208 от 26.10.2020

Проспект Дзержинского 32а стр.

Дата первичного размещения: 31.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Стимул
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Стимул
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 308
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)354-04-45

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@vsegdavpluse.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ooo-stimul.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зенькович
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405316971
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065405118162
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гланц
	3.3.2	Имя: Владислав

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зенькович
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 90 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гланц
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-976-841 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540513591647
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли (размер доли - 10%) в уставном капитале ООО "Стимул"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зенькович
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-898-867 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543307162969
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли (размер доли - 90%) в уставном капитале ООО "Стимул"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 451,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: задолженность перед поставщиками и подрядчиками
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Дзержинского
	9.2.10	Дом: 32а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12484,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9162,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2802,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11965,05 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404355760
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0054-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5407053340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0522-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная Вневедомственная Экспертиза Новосибирской Области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru 54303000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru54303000-193-и

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru54303000-193-и1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru54303000-193-и1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-193/1и2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-193/1и2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-207-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:012710:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом строительства предусмотрено устройство проездов (с возможностью проезда пожарной техники), тротуаров. Покрытие проездов предусматривается из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка. Покрытие тротуаров вокруг строящегося здания и площадка для отдыха взрослого населения предполагается из декоративной бетонной плитки на основании из сухой цементно-песчаной смеси. Тротуар вокруг автостоянки из мелкозернистого асфальтобетона на щебеночном основании. Покрытие площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и хозяйственной площадки для сушки белья из щебеночных высевок, площадок для мусоросборников - асфальтобетонное покрытие. Покрытие проездов - асфальтобетон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом строительства предусмотрена организация парковочного пространства на 49 машино-мест в автостоянке строящегося жилого дома – в границах земельного участка, 12 машино-мест размещены на наземных автостоянках и гостевая площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств на 4 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом строительства предусмотрено размещение на придомовой территории строящегося жилого дома площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка для сушки белья и спортивные площадки. На площадках благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств и переносных изделий по каталогу продукции компании Ксил.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена в 20 м от окон строящегося жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом озеленения предусмотрена высадка крупномерных лиственных деревьев и кустарников. На участках территории, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройство газонов. Проектом строительства учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом учтены требования по обеспечению нормальных условий для передвижения маломобильных групп населения по территории и пользовании элементами благоустройства. На пересечении тротуаров с проездами и доступа на дворовые площадки устроены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом строительства предусматривается организация наружного освещения путем установки светильников на наружных стенах здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новосибирскгортеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2029
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 425 108,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14-145
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 246 481 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.146
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 928 033 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-14/81457
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 140,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	1	29.48	1
2	Студия	1	1	26.52	1
3	Квартира	1	1	51.2	2
4	Квартира	1	1	53.01	2
5	Студия	1	1	27.11	1
6	Студия	1	1	29.42	1
7	Студия	1	1	29.33	1
8	Студия	1	1	27	1
9	Студия	1	1	28.9	1
10	Студия	1	1	27.11	1
11	Квартира	1	1	36.32	1
12	Студия	1	1	24.69	1
13	Квартира	1	1	39.18	1
14	Студия	1	1	26.44	1
15	Студия	1	1	28.9	1
16	Студия	2	1	29.33	1
17	Студия	2	1	26.37	1
18	Квартира	2	1	53.06	2
19	Квартира	2	1	52.75	2
20	Студия	2	1	27.02	1
21	Студия	2	1	29.33	1
22	Студия	2	1	29.33	1
23	Студия	2	1	26.85	1
24	Студия	2	1	28.82	1
25	Студия	2	1	27	1
26	Квартира	2	1	36.03	1
27	Студия	2	1	24.38	1
28	Квартира	2	1	38.89	1
29	Студия	2	1	26.15	1
30	Студия	2	1	28.81	1
31	Студия	3	1	29.33	1
32	Студия	3	1	26.37	1
33	Квартира	3	1	53.06	2
34	Квартира	3	1	52.75	2
35	Студия	3	1	27.02	1

36	Студия	3	1	29.33	1
37	Студия	3	1	29.33	1
38	Студия	3	1	26.85	1
39	Студия	3	1	28.82	1
40	Студия	3	1	27	1
41	Квартира	3	1	36.03	1
42	Студия	3	1	24.38	1
43	Квартира	3	1	38.89	1
44	Студия	3	1	26.15	1
45	Студия	3	1	28.81	1
46	Студия	4	1	29.33	1
47	Студия	4	1	26.37	1
48	Квартира	4	1	53.06	2
49	Квартира	4	1	52.75	2
50	Студия	4	1	27.02	1
51	Студия	4	1	29.33	1
52	Студия	4	1	29.33	1
53	Студия	4	1	26.85	1
54	Студия	4	1	28.82	1
55	Студия	4	1	27	1
56	Квартира	4	1	36.03	1
57	Студия	4	1	24.38	1
58	Квартира	4	1	38.89	1
59	Студия	4	1	26.15	1
60	Студия	4	1	28.81	1
61	Студия	5	1	29.33	1
62	Студия	5	1	26.37	1
63	Квартира	5	1	53.06	2
64	Квартира	5	1	52.75	2
65	Студия	5	1	27.02	1
66	Студия	5	1	29.33	1
67	Студия	5	1	29.33	1
68	Студия	5	1	26.85	1
69	Студия	5	1	28.82	1
70	Студия	5	1	27	1
71	Квартира	5	1	36.03	1
72	Студия	5	1	24.38	1
73	Квартира	5	1	38.89	1
74	Студия	5	1	26.15	1
75	Студия	5	1	28.81	1
76	Студия	6	1	29.33	1
77	Студия	6	1	26.37	1
78	Квартира	6	1	53.06	2

79	Квартира	6	1	52.75	2
80	Студия	6	1	27.02	1
81	Студия	6	1	29.33	1
82	Студия	6	1	29.33	1
83	Студия	6	1	26.85	1
84	Студия	6	1	28.82	1
85	Студия	6	1	27	1
86	Квартира	6	1	36.03	1
87	Студия	6	1	24.38	1
88	Квартира	6	1	38.89	1
89	Студия	6	1	26.15	1
90	Студия	6	1	28.81	1
91	Студия	7	1	29.12	1
92	Студия	7	1	26.16	1
93	Квартира	7	1	54.92	2
94	Квартира	7	1	52.53	2
95	Студия	7	1	26.81	1
96	Студия	7	1	29.12	1
97	Студия	7	1	29.12	1
98	Студия	7	1	26.64	1
99	Студия	7	1	28.61	1
100	Студия	7	1	26.81	1
101	Квартира	7	1	35.83	1
102	Студия	7	1	24.18	1
103	Квартира	7	1	38.7	1
104	Студия	7	1	28	1
105	Студия	7	1	28.6	1
106	Студия	8	1	29.12	1
107	Студия	8	1	26.16	1
108	Квартира	8	1	54.92	2
109	Квартира	8	1	52.53	2
110	Студия	8	1	26.81	1
111	Студия	8	1	29.12	1
112	Студия	8	1	29.12	1
113	Студия	8	1	26.64	1
114	Студия	8	1	28.61	1
115	Студия	8	1	26.81	1
116	Квартира	8	1	35.83	1
117	Студия	8	1	24.18	1
118	Квартира	8	1	38.7	1
119	Студия	8	1	28	1
120	Студия	8	1	28.6	1
121	Студия	9	1	29.12	1

122	Студия	9	1	26.16	1
123	Квартира	9	1	54.92	2
124	Квартира	9	1	52.53	2
125	Студия	9	1	26.81	1
126	Студия	9	1	29.12	1
127	Студия	9	1	29.12	1
128	Студия	9	1	26.64	1
129	Студия	9	1	28.61	1
130	Студия	9	1	26.81	1
131	Квартира	9	1	35.83	1
132	Студия	9	1	24.18	1
133	Квартира	9	1	38.7	1
134	Студия	9	1	28	1
135	Студия	9	1	28.6	1
136	Студия	10	1	29.12	1
137	Студия	10	1	26.16	1
138	Квартира	10	1	54.92	2
139	Квартира	10	1	52.53	2
140	Студия	10	1	26.81	1
141	Студия	10	1	29.12	1
142	Студия	10	1	29.12	1
143	Студия	10	1	26.64	1
144	Студия	10	1	28.61	1
145	Студия	10	1	26.81	1
146	Квартира	10	1	35.83	1
147	Студия	10	1	24.18	1
148	Квартира	10	1	38.7	1
149	Студия	10	1	28	1
150	Студия	10	1	28.6	1
151	Студия	11	1	29.12	1
152	Студия	11	1	26.16	1
153	Квартира	11	1	54.92	2
154	Квартира	11	1	52.53	2
155	Студия	11	1	26.81	1
156	Студия	11	1	29.12	1
157	Студия	11	1	29.12	1
158	Студия	11	1	26.64	1
159	Студия	11	1	28.61	1
160	Студия	11	1	26.81	1
161	Квартира	11	1	35.83	1
162	Студия	11	1	24.18	1
163	Квартира	11	1	38.7	1
164	Студия	11	1	28	1

165	Студия	11	1	28.6	1
166	Студия	12	1	29.12	1
167	Студия	12	1	26.16	1
168	Квартира	12	1	54.92	2
169	Квартира	12	1	52.53	2
170	Студия	12	1	26.81	1
171	Студия	12	1	29.12	1
172	Студия	12	1	29.12	1
173	Студия	12	1	26.64	1
174	Студия	12	1	28.61	1
175	Студия	12	1	26.81	1
176	Квартира	12	1	35.83	1
177	Студия	12	1	24.18	1
178	Квартира	12	1	38.7	1
179	Студия	12	1	28	1
180	Студия	12	1	28.6	1
181	Студия	13	1	28.93	1
182	Студия	13	1	25.97	1
183	Квартира	13	1	52.67	2
184	Квартира	13	1	52.33	2
185	Студия	13	1	26.62	1
186	Студия	13	1	28.93	1
187	Студия	13	1	28.93	1
188	Студия	13	1	26.45	1
189	Студия	13	1	28.42	1
190	Студия	13	1	26.62	1
191	Квартира	13	1	35.51	1
192	Студия	13	1	23.9	1
193	Квартира	13	1	38.37	1
194	Студия	13	1	25.95	1
195	Студия	13	1	28.41	1
196	Студия	14	1	28.93	1
197	Студия	14	1	25.97	1
198	Квартира	14	1	52.67	2
199	Квартира	14	1	52.33	2
200	Студия	14	1	26.62	1
201	Студия	14	1	28.93	1
202	Студия	14	1	28.93	1
203	Студия	14	1	26.45	1
204	Студия	14	1	28.42	1
205	Студия	14	1	26.62	1
206	Квартира	14	1	35.51	1
207	Студия	14	1	23.9	1

208	Квартира	14	1	38.37	1
209	Студия	14	1	25.95	1
210	Студия	14	1	28.41	1
211	Студия	15	1	28.93	1
212	Студия	15	1	25.97	1
213	Квартира	15	1	52.67	2
214	Квартира	15	1	52.33	2
215	Студия	15	1	26.62	1
216	Студия	15	1	28.93	1
217	Студия	15	1	28.93	1
218	Студия	15	1	26.45	1
219	Студия	15	1	28.42	1
220	Студия	15	1	26.62	1
221	Квартира	15	1	35.51	1
222	Студия	15	1	23.9	1
223	Квартира	15	1	38.37	1
224	Студия	15	1	25.95	1
225	Студия	15	1	28.41	1
226	Студия	16	1	28.93	1
227	Студия	16	1	25.97	1
228	Квартира	16	1	52.67	2
229	Квартира	16	1	52.33	2
230	Студия	16	1	26.62	1
231	Студия	16	1	28.93	1
232	Студия	16	1	28.93	1
233	Студия	16	1	26.45	1
234	Студия	16	1	28.42	1
235	Студия	16	1	26.62	1
236	Квартира	16	1	35.51	1
237	Студия	16	1	23.9	1
238	Квартира	16	1	38.37	1
239	Студия	16	1	25.95	1
240	Студия	16	1	28.41	1
241	Студия	17	1	28.93	1
242	Студия	17	1	25.97	1
243	Квартира	17	1	52.67	2
244	Квартира	17	1	52.33	2
245	Студия	17	1	26.62	1
246	Студия	17	1	28.93	1
247	Студия	17	1	28.93	1
248	Студия	17	1	26.45	1
249	Студия	17	1	28.42	1
250	Студия	17	1	26.62	1

251	Квартира	17	1	35.51	1
252	Студия	17	1	23.9	1
253	Квартира	17	1	38.37	1
254	Студия	17	1	25.95	1
255	Студия	17	1	28.41	1
256	Студия	18	1	28.93	1
257	Студия	18	1	25.97	1
258	Квартира	18	1	52.67	2
259	Квартира	18	1	52.33	2
260	Студия	18	1	26.62	1
261	Студия	18	1	28.93	1
262	Студия	18	1	28.93	1
263	Студия	18	1	26.45	1
264	Студия	18	1	28.42	1
265	Студия	18	1	26.62	1
266	Квартира	18	1	35.51	1
267	Студия	18	1	23.9	1
268	Квартира	18	1	38.37	1
269	Студия	18	1	25.95	1
270	Студия	18	1	28.41	1
271	Студия	19	1	28.93	1
272	Студия	19	1	25.97	1
273	Квартира	19	1	52.67	2
274	Квартира	19	1	52.33	2
275	Студия	19	1	26.62	1
276	Студия	19	1	28.93	1
277	Студия	19	1	28.93	1
278	Студия	19	1	26.45	1
279	Студия	19	1	28.42	1
280	Студия	19	1	26.62	1
281	Квартира	19	1	35.51	1
282	Студия	19	1	23.9	1
283	Квартира	19	1	38.37	1
284	Студия	19	1	25.95	1
285	Студия	19	1	28.41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	цокольный	1	274.98	зал для занятий	55.49
					зал для занятий	51.8
					комната инструктора	20.83
					раздевалка	11.27

					раздевалка	9.16
					комната медсестры	10.38
					холл	26.8
					холл	25.44
					санузел	6.34
					коридор	7.35
					коридор	14.31
					душевая	5.42
					тамбур	2.21
					тамбур	2.83
					инвентарная	17.07
					комната уборочного инвентаря	8.28
2	Нежилое помещение	цокольный	1	179.25	помещение	162.4
					санузел	2.73
					санузел	2.73
					коридор	6.93
					тамбур	2.75
					тамбур	1.71
3	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
4	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
5	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
6	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
7	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
8	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
9	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
10	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
11	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
12	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
13	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
14	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
15	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
16	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
17	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
18	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
19	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
20	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
21	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
22	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
23	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
24	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
25	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
26	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
27	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена

28	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
29	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
30	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
31	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
32	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
33	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
34	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
35	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
36	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
37	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
38	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
39	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
40	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
41	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
42	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
43	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
44	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
45	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
46	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
47	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
48	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
49	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена
50	Парковка	подземный	1	48	парковочное место	не установлена
51	Парковка	подземный	1	47.93	парковочное место	не установлена

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	цокольный этаж	вход в помещение	9.96
2	лестничная клетка	цокольный этаж	вход в помещение	11.99
3	комната консьержа	цокольный этаж	помещение для пребывания консьержа	3.54
4	лифтовый холл	цокольный этаж	лифтовый холл	9.66
5	мусорокамера	цокольный этаж	помещение для размещения камеры для сбора мусора	6.88
6	лестничная клетка	цокольный этаж	вход в здание	15.10
7	коридор	первый - девятнадцатый этаж	доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	по 41,80 на каждом этаже
8	лифтовый холл	первый - девятнадцатый этаж	лифтовый холл	по 11,51 на каждом этаже
9	тамбур	первый - девятнадцатый этаж	защита от проникновения холодного воздуха	по 2,61 на каждом этаже
10	помещение мусорокамеры	первый - девятнадцатый этаж	помещение для размещения камеры для сбора мусора	по 2,09 на каждом этаже
11	лестничная клетка	первый - девятнадцатый этаж	лестничная клетка	по 15,10 на каждом этаже
12	лоджия	первый - девятнадцатый этаж	для эвакуации людей	по 8,87 на каждом этаже

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая. Подвал.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Электроснабжение
2	ИТП	Повысительные насосные установки	Обеспечение холодного водоснабжения, пожаротушение
3	ИТП	Теплотехническое оборудование. Циркуляционные и повысительные насосные установки	Обеспечение горячего водоснабжения, отопления
4	Административные помещения, парковка, кровля	Вентиляционное оборудование	Вентиляция из санитарных узлов и кухонь, подземной парковки, обеспечение эвакуации людей в начальной стадии пожара
5	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров и грузов по этажам.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2013 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 430 777 369,1 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:012710:26
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544030012659
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893

		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 285
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 162,18 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 454,23 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 287,59 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 360 904 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 711 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 400 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	15.10.2014	АР (архитектурные решения), КР (конструктивные решения), инженерные решения	Изменение этажности наземной части жилого дома, уменьшение количества квартир, изменение этажности подземной парковки, уменьшение количества парковочных мест, изменение системы отопления с горизонтальной разводки на вертикальную.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 444863521175516326659972984046924819576

Владелец: **ООО "СТИМУЛ", Зенькович Павел Иванович, ГОРОД
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 18.09.2020 по 18.12.2021