

Форма утверждена приказом министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России от 27.02.2020 №94/пр,
от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр, от
17.02.2023 №104/пр, от 04.04.2023 №248/пр))

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - Б 4 4 4 - 1

Арх.номер 406-05-01-06-1428/23

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2023-Б118 от 28.07.2023, подготовленного ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юника НН" от 28.09.2023 №Вх-330-452800/23

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

город Нижний Новгород, улица Белинского, земельный участок 25

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528633.18	2216345.78
2	528624.71	2216330.73
3	528614.08	2216312.27
4	528602.65	2216292.43
5	528590.54	2216271.39
6	528579.03	2216251.65
7	528569.97	2216235.71
8	528560.50	2216219.28
9	528560.84	2216219.09
10	528586.28	2216205.00
11	528595.75	2216221.30
12	528604.82	2216237.24

13	528605.83	2216239.00
14	528616.70	2216232.75
15	528636.43	2216221.54
16	528647.38	2216241.10
17	528658.58	2216261.11
18	528663.73	2216258.17
19	528675.32	2216280.18
20	528669.59	2216283.66
21	528672.77	2216289.13
22	528685.06	2216282.31
23	528687.87	2216287.31
24	528688.88	2216289.11
25	528695.86	2216285.19
26	528698.13	2216289.03
27	528703.24	2216286.05
28	528708.26	2216294.50
29	528713.52	2216291.44
30	528717.25	2216297.94
31	528706.80	2216303.89
32	528700.46	2216307.50
33	528688.26	2216314.44
34	528678.25	2216320.13
35	528665.38	2216327.45
36	528662.15	2216329.28
37	528654.62	2216333.58
38	528647.56	2216337.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0070014:1657

Площадь земельного участка: 8807 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального

строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б.Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р;

Проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода Нижегородской области от 14.09.2010 №5221;

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 01.06.2020 №07-02-03/53;

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20.06.2022 №07-02-03/55 (далее - утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

М.П.



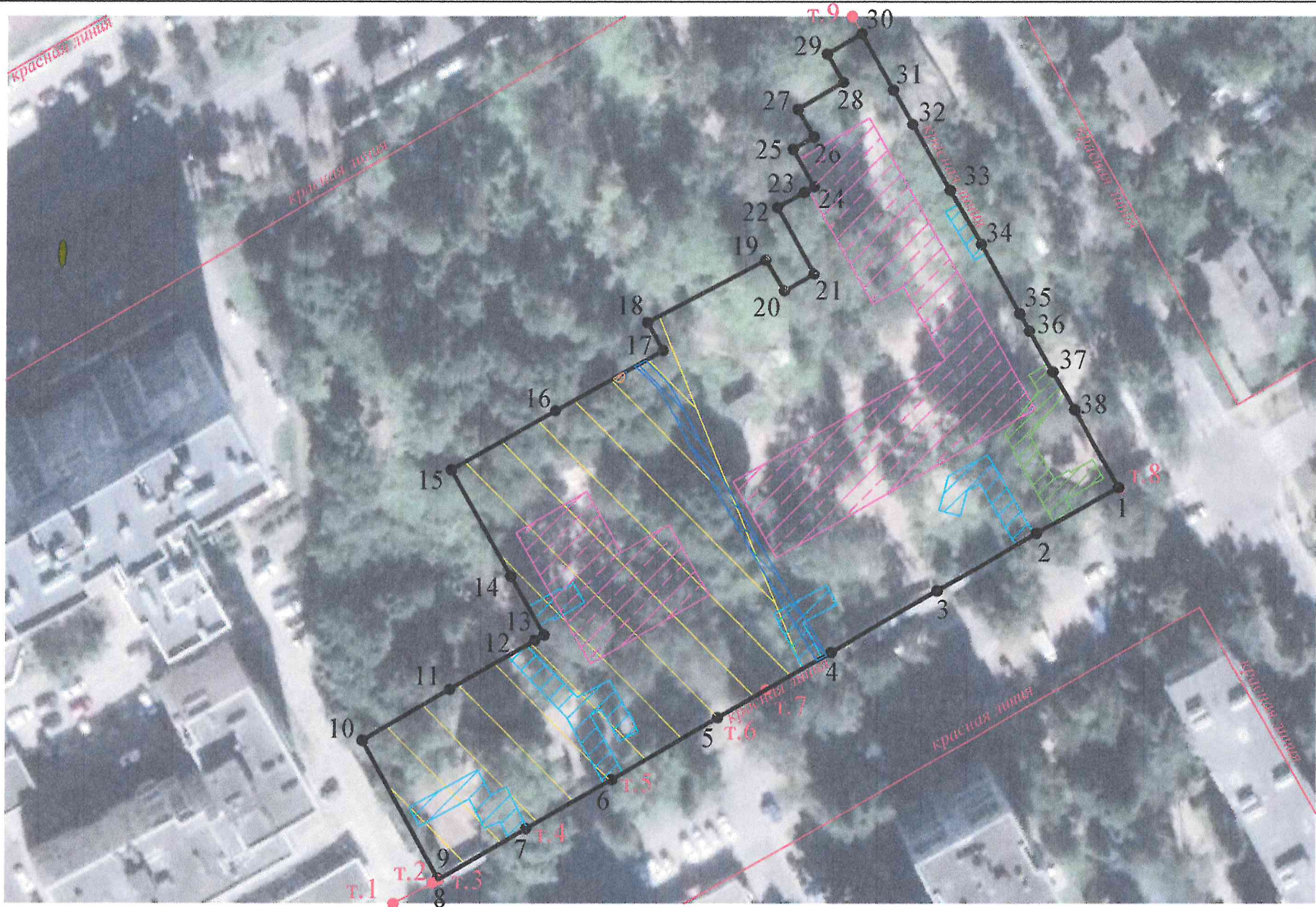
(подпись)

/Генин М.И./

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.10.2023

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1 000



В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в границах подзоны ТЖсм.3 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм.

Земельный участок расположен в границах:

- зоны ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
- зоны ограничения от комплекса передающих радиотехнических объектов Филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ";
- исторической территории «Старый Нижний Новгород».

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов публичной кадастровой карты.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Ситуационный план М 1:10 000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070014:1657 для целей строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей (№2 по генплану)
- характерные точки границ земельного участка
- красные линии
- характерные точки красных линий
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- охранный зона объекта: «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП) (сеть газоснабжения). Протяженность: 452583,00 п.м, инвентарный номер: 90733
Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, Советский, Приокский, Нижегородский районы», назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность: 453070 м, адрес: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Советский, Приокский, Нижегородский районы (кадастровый номер 52:18:0000000:7688) (реестровый номер - 52:18-6.3095)
- зона ограничения от передающего радиотехнического объекта "Телевизионная антенная башня" с кадастровым номером 52:18:0070013:140. (реестровый номер - 52:18-6.2424)
- охранный зона объекта: "Сооружение (газопровод состоящий из участка №2033)", назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 54 м, адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, ул. Тверская, д. 21 (кадастровый номер 52:18:0070014:760 (реестровый номер - 52:18-6.694)
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от ТП 165 до ТП №558, г.Н.Новгород, от ТП 165 до ТП №558 (реестровый номер - 52:18-6.3694)
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от ТП165 до ТП166, г.Н.Новгород, от ТП165 до ТП166 (реестровый номер - 52:18-6.3398)

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства, с кадастровым номером 52:18:0070014:760, местоположение объекта капитального строительства возможно определить после уточнения границ в едином государственном реестре недвижимости.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юника НН" от 28.09.2023 №Вх-330-452800/23		
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Белинского, земельный участок 25		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2023 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов
Начальник отдела подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - заместитель начальника отдела подготовки градостроительных планов земельных участков		Колчин А.А.	Архивный номер 406-05-01-06-1428/23

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в границах подзоны ТЖсм.3 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Подзона ТЖсм.3 выделена в границах территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон, доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне, с учетом границ квартала.

Формирование подзоны ТЖсм.3 предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок. Размещение объектов капитального строительства регламентируется нормами инсоляции, освещенности, требованиями пожарной безопасности.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070014:1657 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой установлен вид разрешенного использования земельного участка подзоны ТЖсм.3 для целей строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей (№2 по генплану) «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6».

основные виды разрешенного использования подзоны ТЖсм.3:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования подзоны ТЖсм.3							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6							
*	*	3500	Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м	Количество этажей - 13 Высота - **	40 60 в условиях реконструкции	-	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей (№2 по генплану) Этажность – 1,7,9 этажей. Площадь застройки – 1903 кв.м Общая площадь здания (надземная часть) – 13626 кв.м, вместимость встроенной детской дошкольной организации – 35 мест***
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – **	Количество этажей - ** Высота - **	80	-	
Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м							

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Согласно СП 42.13330.2016 (в редакции до 31.05.2022) общая площадь здания определена как площадь всех надземных этажей, включая мансардные этажи зданий и сооружений. Площадь этажа определена по внешним размерам здания.

Учитывая градостроительное положение земельного участка рекомендовано рассмотрение объекта строительства на архитектурном совете при Министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодетские работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода высота застройки конкретного квартала – 10 этажей, с сохраняемой доминантой – 13 этажей. Ограничения по высоте связаны с сохранением масштаба исторической среды города Нижнего Новгорода. Расчетная высота этажа принята 3,3 м с возможностью устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м. Предельные значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной части города и относятся к протяженным зданиям в квартале, а также точечным доминантам до 6 этажей в центральном историческом районе. Режим «Г» - кварталы с рекомендуемой этажностью застройки по кварталам при разрешенной высоте зданий в зоне до 14 этажей и с обязательным визуальным ландшафтным обособлением доминант более 14 этажей.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Не определен	СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД состоящий из участка №2033)	52:18:0070014:760	-	-	-	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования	Автостанции	Вместимость автостанций, пассажиров	при расчетном суточном отпращивании от 100 до 200 - 10	Перинатальный центр	в соответствии с нормативами	в соответствии с нормативами и заданием на проектирование	
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	г.о.г.Н.Новгород			при расчетном суточном отпращивании от 200 до 400 - 25				
	Расчетный показатель минимально допустимой			Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отпращивании от 100 до	Лечебно-профилактические медицинские	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек	
					1000 - 75				

площади территории для размещения объекта	
Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м	5000
Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА не более 50 Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА не более 50 Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА не более 80 Подстанции с двумя трансформато

			организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	
	200 - 2 (1/1) при расчетном суточном отпращивании от 200 до 400 - 3 (2/1) при расчетном суточном отпращивании от 400 до 600 - 3 (2/1) при расчетном суточном отпращивании от 600 до 1000 - 5 (3/2)			

Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительные, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород ода	Размер земельного участка на один пост посадки/высады ки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	Размер земельного участка, га/ посещений в смену	на 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект
рами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА не более 150 Распределительные пункты наружной установки не более 250 Распределительные пункты закрытого типа не более 200 Секционирующие пункты не более 80						

Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород	Малые автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000 - 100 при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000 - 150 при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000 - 200	1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). 2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения. 3. Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3 кв.м общей площади на 1 ребенка возрастом до одного года. 4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилых зданий. 5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь 500 м	Уровень обеспеченности, койка 71,9 на 1 тыс. человек, в том числе: в больничных - 71,4; в хосписах - 0,5 18	Койки	При вместимости коек до 50 – 300 кв.м на 1 койку, свыше 50 до 200 – 200 кв.м на 1 койку, свыше 200 до 400 – 150 кв.м на 1 койку, свыше 400 до 800 – 100 кв.м на 1 койку, свыше 800 до 1000 – 80 кв.м. на 1 койку, свыше 1000 – 60 кв.м на 1 койку.
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород	Средние автовокзалы при расчетном	Вместимость автовокзала, пассажиров	суточном отправлении от 4000 до 6000 - 250 при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000 - 300 при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000 - 400	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, койка 71,9 на 1 тыс. человек, в том числе: в больничных - 71,4; в хосписах - 0,5 18	Койки	При вместимости коек до 50 – 300 кв.м на 1 койку, свыше 50 до 200 – 200 кв.м на 1 койку, свыше 200 до 400 – 150 кв.м на 1 койку, свыше 400 до 800 – 100 кв.м на 1 койку, свыше 800 до 1000 – 80 кв.м. на 1 койку, свыше 1000 – 60 кв.м на 1 койку.
Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационная магистральная	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород	Большие автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 10000 до 15000 - 500 при расчетном суточном отправлении от 15000			Размер земельного участка кв.м/койка	При вместимости коек до 50 – 300 кв.м на 1 койку, свыше 50 до 200 – 200 кв.м на 1 койку, свыше 200 до 400 – 150 кв.м на 1 койку, свыше 400 до 800 – 100 кв.м на 1 койку, свыше 800 до 1000 – 80 кв.м. на 1 койку, свыше 1000 – 60 кв.м на 1 койку.

					до 20000 - 600 при расчетном суточном отправлении от 20000 до 25000 - 700 при расчетном суточном отправлении от 25000 до 30000 - 800 при расчетном суточном отправлении от 30000 до 40000 - 900 свыше 40000 - 1000					Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек
					при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 2 (1/1) при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 - 3 (2/1) при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 - 3 (2/1) при расчетном суточном отправлении от 600 до	Количество	Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций					

[illegible]

[illegible]

			Расстояние от стоянок маломерных судов, м	до жилой застройки не менее 50 до участков больниц и санаториев не менее 200	Аптеки (аптечные киоски)	Уровень обеспеченности, объект	10 м2 общей площади на 1000 жителей						
						Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование						
					Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет. При отсутствии данных по демографии принимается 70 мест на 1 тыс. человек общей численности населения						
						Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка кв.м/место	<table><tr><td>мощность, мест</td><td>обеспеченность, кв.м/место</td></tr><tr><td>до 100</td><td>40</td></tr><tr><td>свыше 100</td><td>35</td></tr></table>	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место	до 100	40	свыше 100	35
мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место												
до 100	40												
свыше 100	35												

				Организации дополнительного профессионального образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га	0,1
				Специальные Учебно- воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным поведением (общественно опасным)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование

						размещения объекта Размер земельного участка, га	
						Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, м2 площади торговых объектов	704 на 1 тыс. населения в том числе: 215 на 1 тыс. по продаже продовольственных товаров; 489 на 1 тыс. по продаже не продовольственных товаров
						Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект от 4 до 6 от 6 до 10 от 10 до 15 от 15 до 20 0,4-0,6 0,6-0,8 0,8-1,1 1,1-1,3
						Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности	40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала
						Предприятия торговли (магазины, торговые и торготоразвле кательные центры, торговые комплексы)	
						Предприятия общественног о питания	

						площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	
						Примечание: Пункты приема прачечной допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.	
					Химчистки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. человек, в том числе: 30 7,4 на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 4 на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района).
						Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	0,1 га
					Бани	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень	5 на 1 тыс. человек

									обеспеченности, место		0,2	
									Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект			
								Общественны е туалеты	Уровень обеспеченности, прибор		1 прибор на 1000 жителей; 1 прибор на 500 посетителей общественных и рекреационных территорий, при этом допускается учитывать туалеты учреждений общественного обслуживания, открытых для массового посещения (торговые центры, ярмарки, предприятия общественного питания), во время проведения временных массовых мероприятий и в праздничные дни недостающее количество туалетов следует восполнять временными кабинками	
								Отделения банков	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, операционная касса		1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	

									1 операционное место на 2-3 тыс. человек
								Уровень обеспеченности, операционное место	при 2 операционных кассах 0,2 при 7 операционных кассах 0,5
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	
								Уровень обеспеченности, м2 площади поля	350 на 1 тыс. человек
								Размер земельного участка м2 /тыс. человек	3500
								Уровень обеспеченности, м2 зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
								Размер земельного участка, м2 /тыс. человек	1000
								Физкультурно -спортивные залы	
								Плавательные бассейны	

						Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, м2	1950 на 1 тыс., в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%	
							Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	700	
						Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
							размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	Размер земельного участка, га
								200	3,5
								200-400	4
								400-600	4,5
								600-800	5
								800-1000	5,5
						Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
							Размер земельного участка, га	определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса	
						Помещения для культурно-досуговой	Расчетный показатель минимально допустимого	50 на 1 тыс. населения	

							уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	
							Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта Размер земельного участка	по заданию на проектирование
							Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.	5-8 на 1 тыс. населения
							Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта Размер	по заданию на проектирование
							Театры	

											показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка	
											При расчете числа и вместимости объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов, следует принимать расчетный показатель обеспечения объектами для отправления религиозных обрядов 7 человек единовременного посещения на 1000 жителей городского округа город Нижний Новгород.	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности												
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения	Расчетный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Автостанции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности поликлиник и их филиалов, м	1000				
Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции,	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Большие автовокзалы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

								территориальной доступности Пешеходная доступность, м	
							Дошкольные образовательные организации	Пешеходная доступность, м	300
							Общеобразовательные организации	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	500
							Примечания: 1. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. 2. Ориентация по сторонам света площадок для занятий спортом и спортивных игр физкультурно-спортивной зоны объектов общего образования не нормируется		
							Организации дополнительного образования	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону
							Примечания: 1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. 2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций		
							Профессиональные образовательные организации и их объединения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется

									территориальной доступности Пешеходная доступность, м	
									Примечание: Предприятия бытового обслуживания допускаются размещать во встроенно- пристроенных помещениях	
								Прачечные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
								Химчистки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	не нормируется
								Примечание: 1. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне. 2. Пункты приема химчистки рекомендуется размещать во встроенно- пристроенных помещениях в жилой и общественной зонах.		
								Бани	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная	не нормируется

				сооружения	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности, м	предназначенных для обслуживания населения жилых районов городского округа город Нижний Новгород)
				Стадионы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
				Специализиро ванные спортивные учреждения для инвалидов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
				Помещения для культурно- досуговой деятельности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
				Театры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности 30

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Историческая территория «Старый Нижний Новгород»	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»	полностью	8807	При проектировании, строительстве, реконструкции и использования земельного участка руководствоваться решением особого правового решения регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г.Н.Новгорода согласно приложению 5 к решению областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м
Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМР-Л-С, расположенным в г.Н.Новгороде, пр.Гагарина. д.27а, корп.1.	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГ УЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.	полностью	8807	На высотах до 46,4 м не образуются, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)
Зона ограничений от комплекса передающих радиотехнических объектов Филиала ФГУП РТРС «Нижегородский ОРТПЦ»	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 08.08.2008 №52.НЦ.09.642.Т.001073.08.08	полностью	8807	На высотах до 20 м не образуются; на высотах 20-310 м составляет от 10 до 1200 м от оси антенной опоры в направлениях основного излучения
Зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта "Телевизионная антенная башня" с кадастровым номером 52:18:0070013:140 (реестровый номер - 52:18-6.2424)	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 30.03.2017 №52.НЦ.09.000.Т.000318.03.17	частично	не установлена	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».
Охранная зона существующей газораспределительной сети: «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП) (сеть газоснабжения) (реестровый номер - 52:18-6.3095)	Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21.04.2023 №06-02-02-185 «Об утверждении границ охранной зоны существующей газораспределительной сети, расположенной в городе Нижнем Новгороде»	частично	не установлена	Использование земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями)

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от ТП 165 до ТП №558, г.Н.Новгород, от ТП 165 до ТП №558 (реестровый номер – 52:18-6.3694)	Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.	частично	не установлена	Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с Правилами установления охранных зон и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.
Охранная зона объекта: "Сооружение (газопровод состоящий из участка №2033)", назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 54 м, адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, ул. Тверская, д. 21 (кадастровый номер 52:18:0070014:760 (реестровый номер - 52:18-6.694)	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями)	частично	не установлена	Использование земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями)
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от ТП165 до ТП166, г.Н.Новгород, от ТП165 до ТП166 (реестровый номер - 52:18-6.3398)	Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.	частично	не установлена	Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с Правилами установления охранных зон и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта "Телевизионная антенная башня" с кадастровым номером 52:18:0070013:140 (реестровый номер – 52:18-6.2424)	1	528599.57	2216287.07
	2	528590.54	2216271.39
	3	528579.03	2216251.65
	4	528569.97	2216235.71
	5	528560.50	2216219.28
	6	528560.84	2216219.09
	7	528586.28	2216205.00
	8	528595.75	2216221.30
	9	528604.82	2216237.24
	10	528605.83	2216239.00
	11	528616.70	2216232.75
	12	528636.43	2216221.54
	13	528647.38	2216241.10
	14	528658.58	2216261.11
	15	528663.73	2216258.17
	16	528664.86	2216260.32
Охранная зона объекта: "Сооружение (газопровод состоящий из участка №2033)", назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 54 м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Тверская, д. 21 (кадастровый номер 52:18:0070014:760 (реестровый номер – 52:18-6.694)	1	528628.50	2216337.46
	2	528626.53	2216333.96
	3	528628.61	2216332.76
	4	528631.03	2216331.43
	5	528636.41	2216328.42
	6	528643.04	2216324.72
	7	528651.08	2216330.98
	8	528654.02	2216329.24
	9	528656.09	2216332.74

	10	528654.62	2216333.58
	11	528650.74	2216335.78
	12	528642.67	2216329.50
	13	528638.36	2216331.91
	14	528634.82	2216333.89
	15	528636.45	2216336.58
	16	528636.02	2216336.82
	17	528638.37	2216341.01
	18	528634.87	2216342.96
	19	528631.00	2216336.01
	20	528630.58	2216336.25
Охранная зона существующей газораспределительной сети: «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП) (сеть газоснабжения) (реестровый номер – 52:18-6.3095)	1	528571.20	2216230.77
	2	528569.99	2216227.93
	3	528575.40	2216224.99
	4	528570.36	2216215.73
	5	528573.87	2216213.82
	6	528580.83	2216226.60
	7	528576.19	2216229.12
	8	528577.60	2216231.98
	9	528575.62	2216232.97
	10	528572.57	2216234.57
	11	528571.02	2216235.40
	12	528570.10	2216235.93
	13	528569.97	2216235.71
	14	528568.10	2216232.47
	15	528569.08	2216231.90
	16	528570.70	2216231.04
	17	528615.42	2216244.53
	18	528611.91	2216246.54
	19	528608.58	2216240.81
	20	528609.02	2216240.55

	21	528607.56	2216238.00
	22	528611.03	2216236.01
	23	528614.43	2216241.96
	24	528614.06	2216242.18
	25	528591.48	2216254.63
	26	528591.57	2216254.82
	27	528587.94	2216256.50
	28	528586.31	2216252.99
	29	528592.11	2216249.65
	30	528591.00	2216247.63
	31	528581.36	2216253.14
	32	528580.27	2216253.77
	33	528579.03	2216251.65
	34	528578.27	2216250.30
	35	528579.36	2216249.67
	36	528590.56	2216243.27
	37	528601.90	2216232.10
	38	528603.95	2216235.70
	39	528594.26	2216245.24
	40	528597.50	2216251.17
	41	528609.80	2216281.93
	42	528615.06	2216291.55
	43	528611.55	2216293.47
	44	528608.12	2216287.20
	45	528605.85	2216288.53
	46	528601.67	2216290.72
	47	528599.67	2216287.26
	48	528603.91	2216285.03
	49	528607.02	2216283.21
	50	528678.25	2216320.13
	51	528676.66	2216321.04

	52	528675.36	2216318.86
	53	528684.23	2216313.58
	54	528685.65	2216315.92
	55	528632.63	2216317.70
	56	528627.92	2216316.46
	57	528628.94	2216312.59
	58	528635.32	2216314.28
	59	528639.24	2216321.46
	60	528628.47	2216327.86
	61	528626.95	2216328.74
	62	528624.59	2216330.51
	63	528622.57	2216327.02
	64	528624.74	2216325.39
	65	528626.46	2216324.40
	66	528633.88	2216319.99
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от ТП 165 до ТП №558, г.Н.Новгород, от ТП 165 до ТП №558 (реестровый номер – 52:18-6.3694)	1	528602.13	2216291.53
	2	528601.08	2216289.71
	3	528606.76	2216286.32
	4	528616.41	2216280.57
	5	528626.63	2216274.50
	6	528638.29	2216267.84
	7	528641.26	2216265.90
	8	528644.42	2216264.30
	9	528650.63	2216260.82
	10	528651.90	2216259.81
	11	528655.25	2216256.30
	12	528655.59	2216255.76
	13	528656.72	2216257.79
	14	528653.32	2216261.37
	15	528651.8	2216262.57
	16	528645.41	2216266.15

	17	528642.31	2216267.72
	18	528639.39	2216269.63
	19	528627.69	2216276.31
	20	528617.48	2216282.37
	21	528607.84	2216288.13
	22	528653.59	2216252.20
	23	528654.65	2216254.09
	24	528654.10	2216254.23
	25	528653.30	2216254.12
	26	528652.82	2216253.48
	27	528652.93	2216252.68
	29	528653.58	2216252.20
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от ТП165 до ТП166, г.Н.Новгород, от ТП165 до ТП166 (реестровый номер - 52:18-6.3398)	1	528653.39	2216251.84
	2	528654.42	2216253.68
	3	528654.19	2216253.81
	4	528653.39	2216253.91
	5	528652.75	2216253.42
	6	528652.65	2216252.63
	7	528653.13	2216251.99

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых города Нижнего Новгорода

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной

нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 27.07.2023 №Исх. 9/7-12/11-2371)	водоснабжение	-
АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 27.07.2023 №Исх. 9/7-12/11-2371)	водоснабжение	-
АО «Теплоэнерго» (письмо от 27.07.2023 №Исх-12235)	теплоснабжение	-
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (письмо от 31.07.2023 №Исх. 0716-24-1351)	газоснабжение	-
ПАО «Ростелеком» (письмо от 01.08.2023 №Исх. 01/17/18960/23)	радиофикация и телефонизация	-
МКУ "Управление инженерной защиты территорий г.Н.Новгорода" (письмо от 26.07.2023 №Исх. 396ГП)	дождевая канализация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».
2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».
3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 №188.
4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».
5. Постановление администрации г. Н. Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».
6. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272 «Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	528554.34	2216207.66

т.2	528559.91	2216218.18
т.3	528560.50	2216219.27
т.4	528569.97	2216235.71
т.5	528579.03	2216251.65
т.6	528590.54	2216271.39
т.7	528595.73	2216280.40
т.8	528632.99	2216345.89
т.9	528739.02	2216285.56

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения



Нижегородский
ВОДОКАНАЛ

АО «Нижегородский водоканал»
Россия, 603950, Бокс-Сервис 11-52
Нижний Новгород, ул. Керченская, 15а
+7 (831) 246-99-00
+7 (831) 277-58-72 (факс)
info@vodokanal-nn.ru
www.vodokanal-nn.ru

Ведущему специалисту
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»

Колчину А.А.

ул. Ульянова, д. 10А
Нижний Новгород, 603000

17.04 2023 г. № 9/7-1411-2371

на № от «.....» 20.....г.

О возможности подключения

На Ваше обращение исх. №Сл-406-01-608636/23 от 25.07.2023г. (вх. №20-5-3249/23 от 26.07.2023г., вх. №10817 от 26.07.2023г.) о возможности подключения объекта «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Белинского, земельный участок 25, к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения АО «Нижегородский водоканал» сообщает следующее.

Подключение указанного объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузками по водоснабжению: 0,5 м3/час, по водоотведению: 0,5 м3/час возможно.

В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), получения технических условий подключения и параметров подключения правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Нижегородский водоканал» в течение 3 месяцев со дня представления данной информации.

С уважением,
директор центра проектно-
технических согласований

М.А. Аксенова



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Эксперту
градостроительства
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»

24.07.2023 № исх - 12235

А.А.Колчину

на № Сл-406-01-608685/23 от 25.07.23

о возможности подключения

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваше обращение (исх. № Сл-406-01-608685/22 от 25.07.2023) по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка», расположенного по ул. Белинского, земельный участок 25, г. Н.Новгород (кадастровый номер земельного участка 52:18:0070014:1657), сообщая следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070014:1657 расположен в зоне действия системы теплоснабжения АО «Теплоэнерго» – Нагорная Теплоцентраль с присоединенными к ней тепловыми сетями.

Подключение объекта, планируемого к строительству на вышеуказанном земельном участке к сетям теплоснабжения, возможно осуществить на условиях договора о подключении, предусматривающего условия и сроки выполнения мероприятий по подключению (включенных в схему теплоснабжения г. Н.Новгорода и инвестиционную программу АО «Теплоэнерго»), заключаемого в порядке, предусмотренном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115.

Величину максимальной тепловой нагрузки в возможных точках подключения объекта капитального строительства определить проектной документацией.

Директор по развитию

Ю.С.Девяткин

Шигонин
277-91-43



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Нижегородская область, Российская Федерация, 603022
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Российская Федерация, 603950
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79
e-mail: sekretar@obligaz.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 526201001

31.07.2023 № 0716-24-1330

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Ведущему специалисту
градостроительства
ГБУ НО
"Институт развития агломерации
Нижегородской области"

А.А. Колчину

Уважаемый Антон Александрович!

На Ваш запрос № 406-01-381531/23 от 25.07.2023 г. ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Белинского, земельный участок 25, кадастровый номер 52:18:0070014:1657, с расходом газа не более 42 куб.м/ч, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Начальник технического отдела
на основании доверенности
№ 318 от 28.03.2023

Н. Н. Аренкова

Бобкова Н.Н.
т. (831)469-48-26

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Волга
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Л.Л. Фёклина

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/18960/23

на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи
ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний
Новгород, город Нижний Новгород, улица Белинского, земельный участок 25,
кадастровый номер 52:18:0070014:1657

1. Наименование Заявителя	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № Исх-406-01-381564/23 от 25.07.2023 (вх. №0605/03/9532/23 от 26.07.2023)
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Белинского, земельный участок 25; 3.2. кадастровый номер 52:18:0070014:1657 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка).
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи.	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта 1) <u>Услуга: телефония</u> <u>Технология: FTTB</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): не определено.</u> <u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS. 2) <u>Услуга: интернет</u> <u>Технология: FTTB</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): не определено.</u> <u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа 3) <u>Услуга: IP-телевидение</u> <u>Технология: FTTB</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): не определено.</u> <u>Иные параметры:</u> телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от

	устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в коммутатор доступа/роутер по технологии Ethernet. 4) <u>Услуга:</u> радиовещание <u>Технология:</u> FTTB <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> не определено. <u>Иные параметры:</u> радиовещание обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, с преобразованием сигналов IP/СПВ, организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРПВ), строительством домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей и проектированием в помещениях радиоточек. 4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком». 1) Точка подключения – ТКШ в каждом здании /корпусе. – технология подключения – FTTB; – максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во портов – не определено; – параметры кабеля (тип, емкость) – ВОК; – максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с.
5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»	5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемых ТКШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома) включают в себя: – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования; – осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении. 5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемых ТКШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома) включают в себя: – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – проверка выполнения Заявителем технических условий; – осуществление подключения. 5.3. Для подключения Объекта необходимо: – строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; – строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); – строительство распределительного участка ВОЛС; – строительство домовой распределительной сети связи (ДРС)/

6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи	структурированной кабельной системы (СКС). 6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельная канализация, кабельные вводы в здание(я), технологическое(ие) помещение(я) связи, этажные коммуникационные отсеки, трассы прокладки магистральных участков кабельных систем, трассы прокладки абонентских участков кабельных систем. 6.2. <u>Кабельная канализация.</u> 6.2.1. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внешнеплощадочных сетей (до границы участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом. 6.2.2. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внутриплощадочных сетей (в пределах границ участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом. 6.2.3. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части, рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством. 6.3. <u>Кабельный ввод.</u> 6.3.1. Устройство подземного кабельного ввода предусмотреть с использованием полиэтиленовых или асбестоцементных труб $d=100$ мм от вводного колодца до подвального помещения здания. 6.3.2. Количество вводных труб в водном блоке определить проектом: для жилых зданий до 10 этажей рекомендуется не менее двух на подъезд. 6.3.3. Количество вводов определить проектом, но не менее одного ввода на четыре подъезда. В этом случае предусматривается четыре основных трубы и две резервные. 6.4. <u>Технологическое помещение связи.</u> 6.4.1. В геометрическом центре каждого строящегося корпуса на уровне первого этажа предусмотреть проектом выделение отдельного технологического (нежилого) узлового помещения связи (далее помещение СС) с ограниченным доступом. Технологическое помещение должно соответствовать требованиям СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» и ГОСТ Р 59316. 6.4.2. В технологическом помещении связи предусмотреть: – пожарно-охранную сигнализацию с выводом сигнала
--	---

	в диспетчерскую службу РЕП (РЭУ, пожарный пост); – электроснабжение оборудования переменным током 380/220В с первой категорией надежности электроснабжения, с автоматическим включением резерва; – защитное заземление не более 4 Ом в соответствии с требованиями СП 256.1325800; – применение при отделке помещения материалов, имеющих предел огнестойкости не менее времени эвакуации и не выделяющих вредных веществ; – системы вентиляции, отопления (на основе сварных труб без механических резьбовых соединений и/или электрических радиаторов с термостатом) и кондиционирования, обеспечивающие температурный режим и уровень влажности, приемлемые для эксплуатации электронного оборудования; – закладные элементы для прокладки кабелей связи от точек ввода в здания до помещений СС, выделяемых под установку телекоммуникационного оборудования; – рабочее и аварийное освещение; – к месту размещения телекоммуникационных шкафов или стоек подвод электропитания с обеспечением мощности присоединения необходимой для работоспособности устанавливаемого оборудования на основании проекта, при этом электрооборудование места размещения телекоммуникационных шкафов или стоек должно состоять из электрических кабелей, минимум одной электрической распределительной панели (щитка) и, при необходимости, счетчика учета электроэнергии. 6.4.3. Через помещение связи не должны проходить любые транзитные коммуникации. 6.4.4. Вход в помещение должен быть оборудован герметичной металлической дверью и технологическим порогом высотой 0,1-0,2 м препятствующим его затоплению. 6.4.5. Выбор места для размещения технологического помещения связи должен обеспечивать круглосуточный доступ персонала, обслуживающего инфраструктуру, содержащуюся в соответствующих помещениях, и избежать возможного несанкционированного доступа. 6.4.6. При отсутствии возможности выделения отдельного помещения, для размещения проектируемого оборудования на Объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. Точное место установки шкафов с оборудованием определяется на этапе проектирования при согласовании с оператором связи. Предоставляемое для размещения шкафа место должно соответствовать следующим требованиям: – площадь не менее 1-2 кв.м.; – расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей оператора
--	---

	связи; – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; – обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования на объекте. 6.5. <u>Этажные коммуникационные отсеки.</u> 6.5.1. При проектировании вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем на каждом этаже многоквартирного дома предусмотреть размещение этажного телекоммуникационного отсека в непосредственной близости от трассы магистральной кабельной системы. 6.5.2. Этажный телекоммуникационный отсек может быть реализован в нише или телекоммуникационном шкафу из состава модульных этажных распределительных устройств (УЭРМ). 6.5.3. Размеры технологических ниш определить проектом, ширина и глубина не менее 1000 мм x 600 мм на 1(2) этаже и не менее 1000 мм x 400 мм на остальных. Высоту технологических ниш необходимо предусмотреть от пола до потолка с установкой металлической антивандальной внутриподъездной двери с вентиляционными решетками-жалюзи в верхней и нижней части двери, с запорным механизмом, имеющим единую секретность (универсальный мастер-ключ, ГОСТ 5089-2011 класс 4). Размер двери не менее 900 мм x 2000 мм. Дверь должна быть выполнена в климатическом исполнении УХЛ категории 3 по ГОСТ 15150 с окраской порошковой краской. Толщина полотна двери и наличников должна быть не менее 2 мм. Коробка двери должна иметь металлические выпуски для крепления ее к боковым и задней стенкам ниши. Предусмотреть шину защитного заземления. Предусмотреть выводы (каналы) из технологической ниши в чердачные и подвальные помещения. 6.6. <u>Трассы прокладки магистральных участков кабельных систем.</u> 6.6.1. Для размещения вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем предусмотреть место в пределах лестнично-лифтовых узлов и коридорах, доступных для обслуживающего персонала или проведения аварийно-восстановительных работ в любое время суток. 6.6.2. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия с закладными трубами с внутренним диаметром 40мм без изгибов и поворотов и общим количеством, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса не менее чем 40% для каждой закладной трубы, но не менее 5 шт. 6.6.3. Закладные трубы завести в этажные телекоммуникационные отсеки. 6.6.4. Все металлические части участков
--	---

	магистральной кабельной трассы должны быть заземлены и не иметь острых краев. 6.7. <u>Трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</u> 6.7.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6. 6.7.2. Трассы абонентских участков кабельных систем от этажных телекоммуникационных отсеков до точки ввода в жилое или нежилое помещения многоквартирного дома предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм. 6.7.3. В точке ввода в жилое или нежилое помещение предусмотреть ввод из трех каналов по 20мм. 6.7.4. В случае размещения участков трассы абонентских кабельных систем за фальш-потолком, предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков. 6.7.5. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых краев.
7. Строительство ВОЛС	7.1. Строительство магистрального участка ВОЛС от ул. Ванеева, 9 до первого проектируемого ТКШ на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой кабельной канализации. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом учетом следующих требований: – возможность подключения 100% квартир на объекте; – не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв; – при наличии помещений юридических лиц предусмотреть дополнительно не менее 4-х волокон под развитие на магистральном участке. 7.2. Между ТКШ разных зданий/корпусов и ТКШ внутри одного корпуса (при наличии нескольких) предусмотреть прокладку оптического кабеля ёмкостью не менее 16 волокон, с заведением его в шкафы и оставлением запаса 3 метра с установкой оптических кроссов.
8. Строительство ДРС (телефония, интернет)	8.1. При строительстве ДРС предусмотреть использование оптического кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». 8.2. В выделенном помещении СС/месте установить телекоммуникационные шкафы (ТКШ). ТКШ заземлить. 8.3. Предусмотреть установку этажных абонентских патч-панелей на каждом этаже в каждой секции здания Объекта в этажном телекоммуникационном отсеке с учетом 100% подключения квартир. 8.4. От проектируемых ТКШ до этажных абонентских патч-панелей, проложить кабели типа «витая пара» категории

	не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) расчетной емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом. 8.5. 8.6. Проложить абонентские кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от этажных абонентских патч-панелей/КРН, до каждой квартиры/помещения, с установкой абонентских розеток, исходя из 100% потребности в услугах связи. 8.7. Каждый кабель должен быть промаркирован на вводе в ТКШ. 8.8. Марки и модели оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».
9. Строительство сети проводного вещания	9.1. В выделенном помещении СС/месте установить металлические шкафы для размещения в них оборудования радиовещания. Количество и тип шкафов определить на стадии проектирования. 9.2. Разместить в шкафах оборудование проводного радиовещания (абонентские трансформаторы, конвертеры, усилители и другое оборудование). 9.3. Выполнить распределительную и абонентскую части методом нижней разводки на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток. 9.4. На каждом этаже в этажных телекоммуникационных отсеках установить коробки распределительные-ограничительные РОН-2 или КРА-4 из расчета 1 абонентский отвод – 1 абонент (квартира). 9.5. В радиофицируемых помещениях установить абонентские розетки исходя из технических потребностей и регламентирующих документов. 9.6. Количество радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования». 9.7. От оборудования звукового вещания проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм через этажные распределительные коробки РОН-2/КРА-4 неразрывно (шлейфом). Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». 9.8. От абонентских отводов РОН-2/КРА-4 до абонентских розеток проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм в закладных устройствах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». 9.9. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта 0,25Вт на 1-го абонента (квартиру). 9.10. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В не менее 4 часов.
11. Требования к прокладке и	11.1. С целью выполнения условий эксплуатации

изоляции сетей электросвязи	кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. 11.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток. 11.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения. 11.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы. 11.5. Для прокладки кабелей сетей систем электросвязи (кроме кабелей сети проводного радиовещания) в технических подпольях и подвалах необходимо предусмотреть кабелепроводные системы в виде кабельных лотков, при этом лотки для указанных сетей следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке и прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в самозатухающих полимерных трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.1, обеспечивающих механическую защиту кабеля и защиту от агрессивного воздействия окружающей среды. 11.6. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети проводного радиовещания следует предусматривать в стальных трубах. 11.7. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».
12. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи	Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении). Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.
13. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях	13.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003. 13.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №1229 от 25.11.2021. 13.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время

	чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ №921 от 20.05.2022. 13.4. Действия Заявителя в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО Ростелеком».
14. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	14.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи». 14.2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. 14.3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500; – схемы разварки муфт и кроссов; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в здании; – план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1:50; – схема электропитания активного оборудования; – спецификация оборудования изделий и материалов. 14.4. Проект строительства домовой распределительной сети должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – план трасс прокладки кабельных линий и расположения оборудования, выполненный в масштабе 1: 50; – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах; – схемы сетей связи в здании; – схема электропитания активного оборудования; – спецификация оборудования изделий и материалов. 14.5. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/. 14.6. В проектах предусмотреть специальные меры по

	сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. 14.7. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах. 14.8. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей. 14.9. Электропитание коммутаторов, конвертеров IP/СПВ организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов. 14.10. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком». 14.11. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ. 14.12. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: nn-director@volga.rt.ru. 14.13. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи. 14.14. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в станционном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах. 14.15. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра (далее СЦ) г. Нижний Новгород Нижегородского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. 14.16. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 14.17. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Нижний Новгород Нижегородского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, 11/11, телефон (831)426-16-31. Директор СЦ г. Нижний Новгород Баранов Сергей Владимирович.
15. Требования к проектируемому строительному	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала

объекту	производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТиУ ПАО «Ростелеком».
16. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия технических условий – 5 лет. В случае если в течение 3-х лет со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Протасова Елена Ивановна
(831)428-06-10
e.protasova@volga.rt.ru

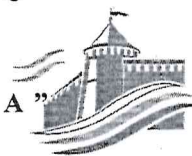
ТУ № 01/17/18960/23
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Фёклина Любовь Львовна Сертификат № 0270E01D014AB0039C4E5579E613A0704D Действителен с 25.07.2023 по 28.04.2038
-----------	--

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА»

603086, г.Н.Новгород, ул. Мурашкинская,13 тел. (831) 262-24-01

muugsnoiizgnn@mail.ru



26.07.2023 № 396ГП

На № Исх-406-01-381568/23 от 25.07.2023

О возможности подключения

Министерство градостроительной деятельности и
развития агломерации Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение
Нижегородской области «Институт развития
агломерации Нижегородской области» г.Н.Новгорода
Ведущему специалисту градостроительства
Колчину А.А.

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваше обращение, о возможности подключения к сетям дождевой канализации (технологического присоединения) к объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), улица Белинского, земельный участок 25 ,г.Нижний Новгород », муниципальное казенное учреждение «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» сообщает следующее.

Подключение (технологического присоединение) возможно выполнить закрытой сетью в Д400мм.,проходящей по ул.Белинского, при условии заключения договора с собственником сети.

Для получения технических условий на проектирование дождевой канализации необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий.

Главный инженер

С.В. Степанов

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	28.09.2023
Регистрационный номер	****_*** / ****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	29.09.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	29.09.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.06.2023 16:29:37
Кадастровый номер	52:18:0070014:1657
Номер кадастрового квартала	52:18:0070014
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	52:18:0070014:94, 52:18:0070014:88, 52:18:0070014:87, 52:18:0070014:91, 52:18:0070014:96, 52:18:0070014:97, 52:18:0070014:98, 52:18:0070014:99, 52:18:0070014:102, 52:18:0070014:103, 52:18:0070014:104, 52:18:0070014:105
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	52:18:0070014:760
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	8807
Погрешность	33
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Белинского, земельный участок 25
Сведения о кадастровом инженер	
Вид выполненных кадастровых работ	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070014:94, 52:18:0070014:88, 52:18:0070014:103, 52:18:0070014:102, 52:18:0070014:105, 52:18:0070014:104, 52:18:0070014:91, 52:18:0070014:97, 52:18:0070014:98, 52:18:0070014:99, 52:18:0070014:96, 52:18:0070014:87 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Шеронова Анастасия Олеговна
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	5848
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	б/н
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	11.04.2023
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	52:18-6.2424, 52:18-6.3095, 52:18-6.694, 52:18-6.3398, 52:18-6.3694
Кадастровая стоимость	209670450.75

	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	мгемоніс	52:18-6.2424-ЧЗУ1
	Дата внесения	13.06.2023
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	3935
	Номер	52:18-6.2424
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	мгемоніс	52:18-6.3095-ЧЗУ2
	Дата внесения	13.06.2023
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	534
	Номер	52:18-6.3095
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	3
	мгемоніс	52:18-6.694-ЧЗУ3
	Дата внесения	13.06.2023
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	164
	Номер	52:18-6.694
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	Дата внесения	07.07.2023
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	2
	Номер	52:18-6.3398
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	5
	Дата внесения	14.07.2023
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	137
	Номер	52:18-6.3694
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	240°37.8`
	Горизонтальное проложение, м	17.27
	Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:9060
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	240°3.9`
	Горизонтальное проложение, м	21.3
	Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:9060
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	240°3.2`
	Горизонтальное проложение, м	22.9
	Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:9060
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	240°4.6`
	Горизонтальное проложение, м	24.28
	Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:9060
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6

Дирекционный угол	239°45.2`
Горизонтальное проложение, м	22.85
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:9060
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	240°23.2`
Горизонтальное проложение, м	18.33
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:9060
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	240°2.5`
Горизонтальное проложение, м	18.96
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:9060
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	330°48.2`
Горизонтальное проложение, м	0.39
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	331°1.2`
Горизонтальное проложение, м	29.08
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	59°50.6`
Горизонтальное проложение, м	18.85
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	60°21.6`
Горизонтальное проложение, м	18.34
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	60°9.0`
Горизонтальное проложение, м	2.03
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	330°6.1`
Горизонтальное проложение, м	12.54
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	330°23.8`
Горизонтальное проложение, м	22.69
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	60°45.5`
Горизонтальное проложение, м	22.42
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	60°45.8`
Горизонтальное проложение, м	22.93
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	330°16.7`
Горизонтальное проложение, м	5.93
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	62°13.8`
Горизонтальное проложение, м	24.88
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	148°43.7`
Горизонтальное проложение, м	6.7
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	59°49.7`
Горизонтальное проложение, м	6.33
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	330°58.4`
Горизонтальное проложение, м	14.06
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	60°39.8`
Горизонтальное проложение, м	5.74
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	60°42.2`
Горизонтальное проложение, м	2.06
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	330°40.9`
Горизонтальное проложение, м	8.01
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	59°24.7`
Горизонтальное проложение, м	4.46
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	329°45.1`
Горизонтальное проложение, м	5.92
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	59°17.2`
Горизонтальное проложение, м	9.83
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	329°48.7`
Горизонтальное проложение, м	6.09
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	60°9.1`
Горизонтальное проложение, м	7.49
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070014:1654
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	150°20.6`
Горизонтальное проложение, м	12.03
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:503
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	150°20.6`
Горизонтальное проложение, м	7.3
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:503
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	150°22.0`
Горизонтальное проложение, м	14.04
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:503
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34

Дирекционный угол	150°23.1`
Горизонтальное проложение, м	11.51
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:503
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	150°22.2`
Горизонтальное проложение, м	14.81
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:503
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	150°28.0`
Горизонтальное проложение, м	3.71
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:503
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	150°16.3`
Горизонтальное проложение, м	8.67
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:503
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	150°24.2`
Горизонтальное проложение, м	8.12
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:503
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	150°20.2`
Горизонтальное проложение, м	16.55
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:503
Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 52:18:0000000:9060. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03" (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы" от 2003-06-09 № 135 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении границ охранной зоны существующей газораспределительной сети, расположенной в городе Нижнем Новгороде " от 2023-04-21 № 06-02-02/185 выдан: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2019-12-30 № 06-11/264 выдан: Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.2424
name_by_doc	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта "Телевизионная антенная башня" с кадастровым номером 52:18:0070013:140.
Тип зоны	218020030007, Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта

Содержание ограничения (обременения)	Зона ограничения на высотах до 5,08 м не прогнозируется, на высотах 5,08 - 300,0 м составляет до 875,7 м в направлениях основного излучения. Существующая застройка в зону ограничения не попадает. Расчеты проведены с учетом существующего радиотехнического оборудования. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 п.3.19 СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 п.3.17 СЗЗ и ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. СЗЗ и ЗОЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", п.3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи").
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03" (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", 135, 2003-06-09, Главный государственный санитарный врач РФ
starting_date	2023-06-13
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.3095

name_by_doc	Охранная зона объекта: «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП) (сеть газоснабжения). Протяженность: 452583,00 п.м, инвентарный номер: 90733 Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, Советский, Приокский, Нижегородский районы», назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность: 453070 м, адрес: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Советский, Приокский, Нижегородский районы (кадастровый номер 52:18:0000000:7688)
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
other	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Содержание ограничения (обременения)	В охранных зонах запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Ограничения (обременения) прав на пользование земельными участками, входящими в охранную зону существующей газораспределительной сети, на площади 1391146 кв. м устанавливаются на срок эксплуатации существующей газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об утверждении границ охранной зоны существующей газораспределительной сети, расположенной в городе Нижнем Новгороде " , 06-02-02/185, 2023-04-21, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
starting_date	2023-06-13
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.694

name_by_doc	Охранная зона объекта: "Сооружение (газопровод состоящий из участка №2033)", назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 54 м, адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, ул. Тверская, д. 21 (кадастровый номер 52:18:0070014:760)
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	В охранных зонах запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Ограничения (обременения) прав на пользование земельными участками, входящими в охранные зоны существующих газораспределительных сетей, устанавливаются на срок эксплуатации существующих газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878.

Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, 06-11/264, 2019-12-30, Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
starting_date	2023-06-13
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	52:18-6.3398
name_by_doc	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от ТП165 до ТП166, г.Н.Новгород, от ТП165 до ТП166
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, приведены в п.8, п.9, п.10 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
starting_date	2023-07-07
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	5
Номер зоны	52:18-6.3694
name_by_doc	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от ТП 165 до ТП №558, г.Н.Новгород, от ТП 165 до ТП №558
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, приведены в п.8, п.9, п.10 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160

Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
starting_date	2023-07-14

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	14.07.2023 14:32:04
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	52:18:0070014:1657-52/285/2023-5
Сведения о правообладателе	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юника НН" 1831171864, 1151831001519

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	21.09.2023 17:08:23
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:18:0070014:1657-52/279/2023-6
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022007000000, Ипотека
Дата начала действия	21.09.2023
Дата прекращения действия	29.03.2028
Номер реестровой записи	52:18:0070014:1657-52/285/2023-5
Номер регистрации вещного права	52:18:0070014:1657-52/285/2023-5
Сведения о правообладателе	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» 7725038124, 1037739527077
Документ-основание	558401010210, Договор об ипотеке Договор об ипотеке, 1266/325-23, 2023-09-15

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

5

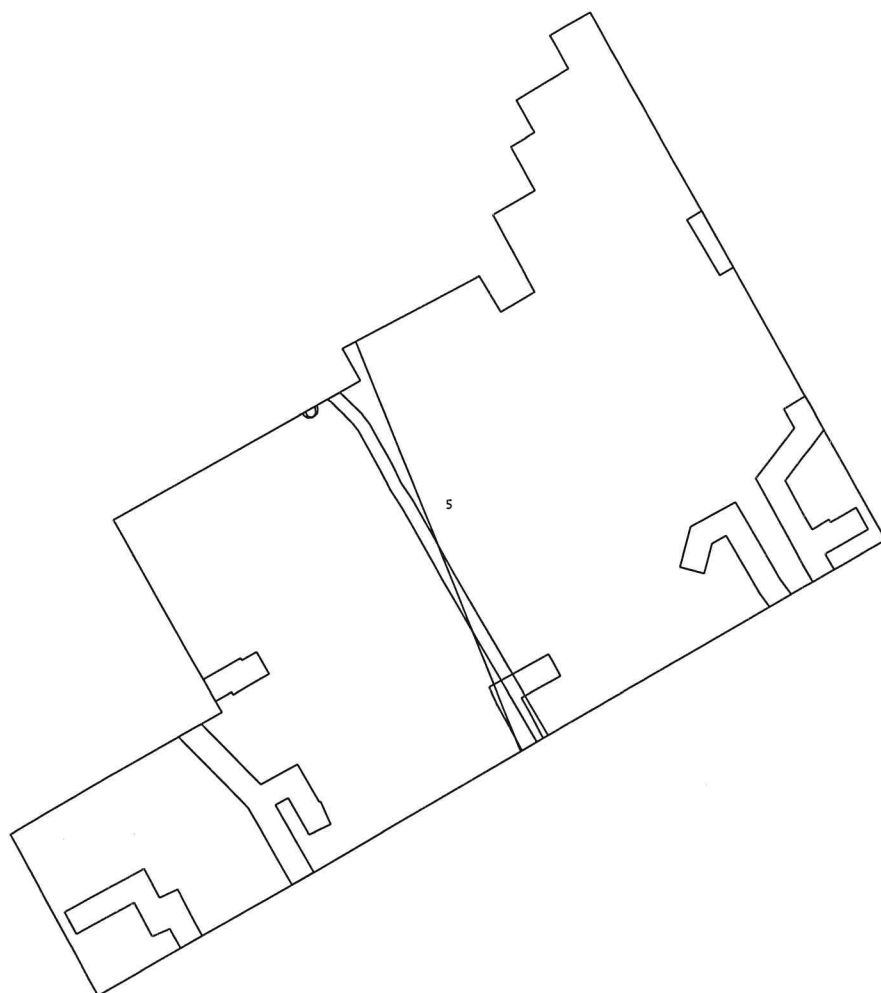
Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
26	528633.18	2216345.78	-	0,1
19	528624.71	2216330.73	-	0,1
20	528614.08	2216312.27	-	0,1
24	528602.65	2216292.43	-	0,1
25	528590.54	2216271.39	-	0,1
22	528579.03	2216251.65	-	0,1
14	528569.97	2216235.71	-	0,1
15	528560.50	2216219.28	-	0,1
27	528560.84	2216219.09	-	0,1
12	528586.28	2216205.00	-	0,1
13	528595.75	2216221.30	-	0,1
21	528604.82	2216237.24	-	0,1
5	528605.83	2216239.00	-	0,1
6	528616.70	2216232.75	-	0,1

1	528636.43	2216221.54	-	0,1
2	528647.38	2216241.10	-	0,1
28	528658.58	2216261.11	-	0,1
7	528663.73	2216258.17	-	0,1
8	528675.32	2216280.18	-	0,1
9	528669.59	2216283.66	-	0,1
29	528672.77	2216289.13	-	0,1
30	528685.06	2216282.31	-	0,1
31	528687.87	2216287.31	-	0,1
32	528688.88	2216289.11	-	0,1
33	528695.86	2216285.19	-	0,1
34	528698.13	2216289.03	-	0,1
35	528703.24	2216286.05	-	0,1
36	528708.26	2216294.50	-	0,1
37	528713.52	2216291.44	-	0,1
38	528717.25	2216297.94	-	0,1
39	528706.80	2216303.89	-	0,1
40	528700.46	2216307.50	-	0,1
41	528688.26	2216314.44	-	0,1
42	528678.25	2216320.13	-	0,1
43	528665.38	2216327.45	-	0,1
45	528662.15	2216329.28	-	0,1
46	528654.62	2216333.58	-	0,1
48	528647.56	2216337.59	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	528599.57	2216287.07	-	0
2	528590.54	2216271.39	-	0
3	528579.03	2216251.65	-	0
4	528569.97	2216235.71	-	0
5	528560.50	2216219.28	-	0
6	528560.84	2216219.09	-	0
7	528586.28	2216205.00	-	0
8	528595.75	2216221.30	-	0
9	528604.82	2216237.24	-	0
10	528605.83	2216239.00	-	0
11	528616.70	2216232.75	-	0
12	528636.43	2216221.54	-	0
13	528647.38	2216241.10	-	0
14	528658.58	2216261.11	-	0
15	528663.73	2216258.17	-	0
16	528664.86	2216260.32	-	0
1				
1	528571.20	2216230.77	-	0
2	528569.99	2216227.93	-	0
3	528575.40	2216224.99	-	0
4	528570.36	2216215.73	-	0
5	528573.87	2216213.82	-	0
6	528580.83	2216226.60	-	0
7	528576.19	2216229.12	-	0
8	528577.60	2216231.98	-	0
9	528575.62	2216232.97	-	0
10	528572.57	2216234.57	-	0
11	528571.02	2216235.40	-	0
12	528570.10	2216235.93	-	0
13	528569.97	2216235.71	-	0
14	528568.10	2216232.47	-	0
15	528569.08	2216231.90	-	0
16	528570.70	2216231.04	-	0
2				

1	528615.42	2216244.53	-	0
2	528611.91	2216246.54	-	0
3	528608.58	2216240.81	-	0
4	528609.02	2216240.55	-	0
5	528607.56	2216238.00	-	0
6	528611.03	2216236.01	-	0
7	528614.43	2216241.96	-	0
8	528614.06	2216242.18	-	0
3				
1	528591.48	2216254.63	-	0
2	528591.57	2216254.82	-	0
3	528587.94	2216256.50	-	0
4	528586.31	2216252.99	-	0
5	528592.11	2216249.65	-	0
6	528591.00	2216247.63	-	0
7	528581.36	2216253.14	-	0
8	528580.27	2216253.77	-	0
9	528579.03	2216251.65	-	0
10	528578.27	2216250.30	-	0
11	528579.36	2216249.67	-	0
12	528590.56	2216243.27	-	0
13	528601.90	2216232.10	-	0
14	528603.95	2216235.70	-	0
15	528594.26	2216245.24	-	0
16	528597.50	2216251.17	-	0
4				
1	528609.80	2216281.93	-	0
2	528615.06	2216291.55	-	0
3	528611.55	2216293.47	-	0
4	528608.12	2216287.20	-	0
5	528605.85	2216288.53	-	0
6	528601.67	2216290.72	-	0
7	528599.67	2216287.26	-	0
8	528603.91	2216285.03	-	0
9	528607.02	2216283.21	-	0
5				
1	528678.25	2216320.13	-	0
2	528676.66	2216321.04	-	0
3	528675.36	2216318.86	-	0
4	528684.23	2216313.58	-	0
5	528685.65	2216315.92	-	0
6				
1	528632.63	2216317.70	-	0
2	528627.92	2216316.46	-	0
3	528628.94	2216312.59	-	0
4	528635.32	2216314.28	-	0
5	528639.24	2216321.46	-	0
6	528628.47	2216327.86	-	0
7	528626.95	2216328.74	-	0
8	528624.59	2216330.51	-	0
9	528622.57	2216327.02	-	0
10	528624.74	2216325.39	-	0
11	528626.46	2216324.40	-	0
12	528633.88	2216319.99	-	0
1				
1	528628.50	2216337.46	-	0

2	528626.53	2216333.96	-	0
3	528628.61	2216332.76	-	0
4	528631.03	2216331.43	-	0
5	528636.41	2216328.42	-	0
6	528643.04	2216324.72	-	0
7	528651.08	2216330.98	-	0
8	528654.02	2216329.24	-	0
9	528656.09	2216332.74	-	0
10	528654.62	2216333.58	-	0
11	528650.74	2216335.78	-	0
12	528642.67	2216329.50	-	0
13	528638.36	2216331.91	-	0
14	528634.82	2216333.89	-	0
15	528636.45	2216336.58	-	0
16	528636.02	2216336.82	-	0
17	528638.37	2216341.01	-	0
18	528634.87	2216342.96	-	0
19	528631.00	2216336.01	-	0
20	528630.58	2216336.25	-	0
1				
1				
1	528653.39	2216251.84	-	0
2	528654.42	2216253.68	-	0
3	528654.19	2216253.81	-	0
4	528653.39	2216253.91	-	0
5	528652.75	2216253.42	-	0
6	528652.65	2216252.63	-	0
7	528653.13	2216251.99	-	0
1				
1				
1	528602.13	2216291.53	-	0
2	528601.08	2216289.71	-	0
3	528606.76	2216286.32	-	0
4	528616.41	2216280.57	-	0
5	528626.63	2216274.50	-	0
6	528638.29	2216267.84	-	0
7	528641.26	2216265.90	-	0
8	528644.42	2216264.30	-	0
9	528650.63	2216260.82	-	0
10	528651.90	2216259.81	-	0
11	528655.25	2216256.30	-	0
12	528655.59	2216255.76	-	0
13	528656.72	2216257.79	-	0
14	528653.32	2216261.37	-	0
15	528651.80	2216262.57	-	0
16	528645.41	2216266.15	-	0
17	528642.31	2216267.72	-	0
18	528639.39	2216269.63	-	0
19	528627.69	2216276.31	-	0
20	528617.48	2216282.37	-	0
21	528607.84	2216288.13	-	0
2				
1	528653.59	2216252.20	-	0
2	528654.65	2216254.09	-	0
3	528654.10	2216254.23	-	0
4	528653.30	2216254.12	-	0
5	528652.82	2216253.48	-	0
6	528652.93	2216252.68	-	0
7	528653.58	2216252.20	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4100

