ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003319 от 30.10.2026

Жилой Комплекс "Премьер" 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 23.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ДЖУБГА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МЕТРИКС ДЖУБГА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Краснодар**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 160**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **ком 143**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350004, Краснодарский край, г Краснодар, ул Северная, д 160, ком 143**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79184205111**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sergeevfrs@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://metriks.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Лобачев**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ДЖУБГА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231108049199**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Жилой комплекс "Премьер"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308284782**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300014111**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.03.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Группа Компаний Метрикс Девелопмент"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308287423**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 305,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 005 414,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **578,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство содержит несколько объектов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой Комплекс "Премьер" 1 этап строительства - Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Джубга**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Строителей**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой Комплекс"Премьер"1 этап строительства-Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **40843.88 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Котельная, Жилой Комплекс"Премьер"1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Джубга**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Строителей**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Котельная, Жилой Комплекс"Премьер"1 этап строительства**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **150 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены сендвич-панели; Каркас - сендвич панели)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Сендвич-панели)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2БКТП, Жилой Комплекс"Премьер"1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Джубга**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Строителей**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **2БКТП, Жилой Комплекс"Премьер"1 этап строительства**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 294,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **607,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 901,90 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **149,99 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **149,99 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **32,40 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **32,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Емельянов Егор Валентинович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Емельянов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Егор**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **234704027890**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-024233-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-024233-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬКАСАР**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311181836**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-33-15-2026**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.06.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0606020:1580**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 768,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0606020:1590**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 975,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Имеется игровая детская площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Имеется спортивная площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Располагаются в границах этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство проездов, тротуаров, отмосток и площадок;-Устройство подпорных стен;-Укрепление откосов;-Устройство газонов;-Высадка растений (кустарников, цветов);-Установка малых архитектурных форм**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с нормативной документацией в проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Пешеходные пути имеют непосредственную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникация-ми.Предусмотрены транспортные проезды на территорию участка и вокруг много-квартирного жилого дома.Обеспечены удобные пути движения ко всем функцио-нальным зонам и основным площадкам участка, а также к входным группам ком-плекса.В местах встречного движения инвалидов на креслах-колясках ширина пешеходного пути принята не менее 2,0 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство проездов, тротуаров, отмосток и площадок;-Устройство подпорных стен;-Укрепление откосов;-Устройство газонов;-Высадка растений (кустарников, цветов);-Установка малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/0541-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 531,22 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ГОРОДА ТУАПСЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365001416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-п-04026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТУАПСЕГОРГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59/11-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 677 142,53 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУЛЬТИСЕРВИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2322028036**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **155**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **52**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **52**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
633	Квартира	2	7	62.10	2	34.50	2.70
634	Квартира-студия	2	7	24.30	1	9.30	2.70

635	Квартира-студия	2	7	24.50	1	9.30	2.70
636	Квартира-студия	2	7	24.50	1	9.30	2.70
637	Квартира	2	7	58.80	2	31.70	2.70
638	Квартира-студия	2	7	23.00	1	8.80	2.70
639	Квартира-студия	2	7	24.50	1	9.30	2.70
640	Квартира-студия	2	7	24.30	1	9.30	2.70
641	Квартира	2	7	52.70	2	27.40	2.70
642	Квартира	3	7	61.60	2	34.50	2.70
643	Квартира-студия	3	7	23.80	1	9.30	2.70
644	Квартира-студия	3	7	24.00	1	9.30	2.70
645	Квартира-студия	3	7	24.00	1	9.30	2.70
646	Квартира	3	7	58.30	2	31.70	2.70
647	Квартира-студия	3	7	22.50	1	8.80	2.70
648	Квартира-студия	3	7	23.90	1	9.30	2.70
649	Квартира-студия	3	7	23.70	1	9.30	2.70
650	Квартира	3	7	52.00	2	27.40	2.70
651	Квартира	4	7	61.60	2	34.50	2.70
652	Квартира-студия	4	7	23.80	1	9.30	2.70
653	Квартира-студия	4	7	24.00	1	9.30	2.70
654	Квартира-студия	4	7	24.00	1	9.30	2.70
655	Квартира	4	7	58.30	2	31.70	2.70
656	Квартира-студия	4	7	22.50	1	8.80	2.70
657	Квартира-студия	4	7	23.90	1	9.30	2.70
658	Квартира-студия	4	7	23.70	1	9.30	2.70
659	Квартира	4	7	52.00	2	27.40	2.70
660	Квартира	5	7	61.60	2	34.50	2.70
661	Квартира-студия	5	7	23.80	1	9.30	2.70
662	Квартира-студия	5	7	24.00	1	9.30	2.70

663	Квартира-студия	5	7	24.00	1	9.30	2.70
664	Квартира	5	7	58.30	2	31.70	2.70
665	Квартира-студия	5	7	22.50	1	8.80	2.70
666	Квартира-студия	5	7	23.90	1	9.30	2.70
667	Квартира-студия	5	7	23.70	1	9.30	2.70
668	Квартира	5	7	52.00	2	27.40	2.70
669	Квартира	6	7	61.60	2	34.50	2.70
670	Квартира-студия	6	7	23.80	1	9.30	2.70
671	Квартира-студия	6	7	24.00	1	9.30	2.70
672	Квартира-студия	6	7	24.00	1	9.30	2.70
673	Квартира	6	7	58.30	2	31.70	2.70
674	Квартира-студия	6	7	22.50	1	8.80	2.70
675	Квартира-студия	6	7	23.90	1	9.30	2.70
676	Квартира-студия	6	7	23.70	1	9.30	2.70
677	Квартира	6	7	52.00	2	27.40	2.70
678	Квартира	7	7	61.60	2	34.50	2.70
679	Квартира-студия	7	7	23.80	1	9.30	2.70
680	Квартира-студия	7	7	24.00	1	9.30	2.70
681	Квартира-студия	7	7	24.00	1	9.30	2.70
682	Квартира	7	7	58.30	2	31.70	2.70
683	Квартира-студия	7	7	22.50	1	8.80	2.70
684	Квартира-студия	7	7	23.90	1	9.30	2.70
685	Квартира-студия	7	7	23.70	1	9.30	2.70
686	Квартира	7	7	52.00	2	27.40	2.70
687	Квартира	8	7	61.60	2	34.50	2.70
688	Квартира-студия	8	7	23.80	1	9.30	2.70
689	Квартира-студия	8	7	24.00	1	9.30	2.70
690	Квартира-студия	8	7	24.00	1	9.30	2.70
691	Квартира	8	7	58.30	2	31.70	2.70

692	Квартира-студия	8	7	22.50	1	8.80	2.70
693	Квартира-студия	8	7	23.90	1	9.30	2.70
694	Квартира-студия	8	7	23.70	1	9.30	2.70
695	Квартира	8	7	52.00	2	27.40	2.70
696	Квартира	9	7	61.60	2	34.50	2.70
697	Квартира-студия	9	7	23.80	1	9.30	2.70
698	Квартира-студия	9	7	24.00	1	9.30	2.70
699	Квартира-студия	9	7	24.00	1	9.30	2.70
700	Квартира	9	7	58.30	2	31.70	2.70
701	Квартира-студия	9	7	22.50	1	8.80	2.70
702	Квартира-студия	9	7	23.90	1	9.30	2.70
703	Квартира-студия	9	7	23.70	1	9.30	2.70
704	Квартира	9	7	52.00	2	27.40	2.70
705	Квартира	2	8	65.40	2	32.60	2.70
706	Квартира-студия	2	8	24.10	1	12.40	2.70
707	Квартира	2	8	31.00	1	10.80	2.70
708	Квартира	2	8	45.10	1	19.10	2.70
709	Квартира	2	8	59.60	2	28.20	2.70
710	Квартира	3	8	64.70	2	32.60	2.70
711	Квартира-студия	3	8	23.40	1	12.40	2.70
712	Квартира	3	8	30.40	1	10.80	2.70
713	Квартира	3	8	44.50	1	19.10	2.70
714	Квартира	3	8	59.00	2	28.20	2.70
715	Квартира	4	8	64.70	2	32.60	2.70
716	Квартира-студия	4	8	23.40	1	12.40	2.70
717	Квартира	4	8	30.40	1	10.80	2.70
718	Квартира	4	8	44.50	1	19.10	2.70
719	Квартира	4	8	59.00	2	28.20	2.70
720	Квартира	5	8	64.70	2	32.60	2.70
721	Квартира-студия	5	8	23.40	1	12.40	2.70
722	Квартира	5	8	30.40	1	10.80	2.70
723	Квартира	5	8	44.50	1	19.10	2.70
724	Квартира	5	8	59.00	2	28.20	2.70
725	Квартира	6	8	64.70	2	32.60	2.70

726	Квартира-студия	6	8	23.40	1	12.40	2.70
727	Квартира	6	8	30.40	1	10.80	2.70
728	Квартира	6	8	44.50	1	19.10	2.70
729	Квартира	6	8	59.00	2	28.20	2.70
730	Квартира	7	8	64.70	2	32.60	2.70
731	Квартира-студия	7	8	23.40	1	12.40	2.70
732	Квартира	7	8	30.40	1	10.80	2.70
733	Квартира	7	8	44.50	1	19.10	2.70
734	Квартира	7	8	59.00	2	28.20	2.70
735	Квартира	8	8	64.70	2	32.60	2.70
736	Квартира-студия	8	8	23.40	1	12.40	2.70
737	Квартира	8	8	30.40	1	10.80	2.70
738	Квартира	8	8	44.50	1	19.10	2.70
739	Квартира	8	8	59.00	2	28.20	2.70
740	Квартира	9	8	64.70	2	32.60	2.70
741	Квартира-студия	9	8	23.40	1	12.40	2.70
742	Квартира	9	8	30.40	1	10.80	2.70
743	Квартира	9	8	44.50	1	19.10	2.70
744	Квартира	9	8	59.00	2	28.20	2.70
745	Квартира	10	8	64.70	2	32.60	2.70
746	Квартира-студия	10	8	23.40	1	12.40	2.70
747	Квартира	10	8	30.40	1	10.80	2.70
748	Квартира	10	8	44.50	1	19.10	2.70
749	Квартира	10	8	59.00	2	28.20	2.70
750	Квартира	11	8	64.70	2	33.60	2.70
751	Квартира-студия	11	8	23.40	1	12.40	2.70
752	Квартира	11	8	30.40	1	10.80	2.70
753	Квартира	11	8	44.50	1	19.10	2.70
754	Квартира	11	8	59.00	2	28.20	2.70
755	Квартира	12	8	64.70	2	33.60	2.70
756	Квартира-студия	12	8	23.40	1	12.40	2.70
757	Квартира	12	8	30.40	1	10.80	2.70
758	Квартира	12	8	44.50	1	19.10	2.70
759	Квартира	12	8	59.00	2	28.20	2.70
760	Квартира	13	8	64.70	2	33.60	2.70
761	Квартира-студия	13	8	23.40	1	12.40	2.70
762	Квартира	13	8	30.40	1	10.80	2.70
763	Квартира	13	8	44.50	1	19.10	2.70

764	Квартира	13	8	59.00	2	28.20	2.70
765	Квартира	14	8	64.70	2	33.60	2.70
766	Квартира-студия	14	8	23.40	1	12.40	2.70
767	Квартира	14	8	30.40	1	10.80	2.70
768	Квартира	14	8	44.50	1	19.10	2.70
769	Квартира	14	8	59.00	2	28.20	2.70
770	Квартира	15	8	64.70	2	33.60	2.70
771	Квартира-студия	15	8	23.40	1	12.40	2.70
772	Квартира	15	8	30.40	1	10.80	2.70
773	Квартира	15	8	44.50	1	19.10	2.70
774	Квартира	15	8	59.00	2	28.20	2.70
775	Квартира	16	8	64.70	2	33.60	2.70
776	Квартира-студия	16	8	23.40	1	12.40	2.70
777	Квартира	16	8	30.40	1	10.80	2.70
778	Квартира	16	8	44.50	1	19.10	2.70
779	Квартира	16	8	59.00	2	28.20	2.70
780	Квартира	17	8	64.70	2	33.60	2.70
781	Квартира-студия	17	8	23.40	1	12.40	2.70
782	Квартира	17	8	30.40	1	10.80	2.70
783	Квартира	17	8	44.50	1	19.10	2.70
784	Квартира	17	8	59.00	2	28.20	2.70
785	Квартира	18	8	88.10	3	43.20	4.50
786	Квартира	18	8	34.50	1	11.00	4.50
787	Квартира	18	8	101.50	3	39.40	4.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
230	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовая	3.20	3.00
231	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	3.00
232	Кладовая	-1	7	2.60	Кладовая	2.60	3.00
233	Кладовая	-1	7	2.50	Кладовая	2.50	3.00
234	Кладовая	-1	7	6.90	Кладовая	6.90	3.00
235	Кладовая	-1	7	4.60	Кладовая	4.60	3.00
236	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	3.00
237	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовая	5.50	3.00
238	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	3.00
239	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовая	5.50	3.00
240	Кладовая	-1	7	5.40	Кладовая	5.40	3.00
241	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	3.00

242	Кладовая	-1	7	5.40	Кладовая	5.40	3.00
243	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	3.00
244	Кладовая	-1	7	4.10	Кладовая	4.10	3.00
245	Кладовая	-1	7	4.50	Кладовая	4.50	3.00
246	Кладовая	-1	7	3.10	Кладовая	3.10	3.00
247	Кладовая	-1	7	3.10	Кладовая	3.10	3.00
248	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	3.00
249	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	3.00
250	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	3.00
251	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	3.00
252	Кладовая	-1	7	5.40	Кладовая	5.40	3.00
253	Кладовая	-1	7	7.10	Кладовая	7.10	3.00
254	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	3.00
255	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	3.00
256	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	3.00
257	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	3.00
258	Кладовая	-1	8	2.60	Кладовая	2.60	3.00
259	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	3.00
260	Кладовая	-1	8	5.50	Кладовая	5.50	3.00
261	Кладовая	-1	8	5.20	Кладовая	5.20	3.00
262	Кладовая	-1	8	5.50	Кладовая	5.50	3.00
263	Кладовая	-1	8	5.40	Кладовая	5.40	3.00
264	Кладовая	-1	8	5.20	Кладовая	5.20	3.00
265	Кладовая	-1	8	3.30	Кладовая	3.30	3.00
266	Кладовая	-1	8	5.10	Кладовая	5.10	3.00
267	Кладовая	-1	8	5.50	Кладовая	5.50	3.00
268	Кладовая	-1	8	3.60	Кладовая	3.60	3.00
269	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	3.00
270	Кладовая	-1	8	3.30	Кладовая	3.30	3.00
271	Кладовая	-1	8	3.40	Кладовая	3.40	3.00
272	Кладовая	-1	8	5.90	Кладовая	5.90	3.00
273	Кладовая	-1	8	4.00	Кладовая	4.00	3.00
274	Кладовая	-1	8	3.90	Кладовая	3.90	3.00
275	Кладовая	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	3.00
276	Кладовая	-1	8	2.80	Кладовая	2.80	3.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	120.80	Кабинет	115.40	3.90
					Служебно-бытовая зона	5.40	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	74.30	Кабинет	67.10	3.90

					Служебно-бытовая зона	7.20	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	59.60	Кабинет	55.70	3.90
					Служебно-бытовая зона	3.90	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	76.10	Кабинет	70.50	3.90
					Служебно-бытовая зона	5.60	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	68.00	Кабинет	64.40	3.90
					Служебно-бытовая зона	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	14.60
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	10.00
3	Венткамера	Подъезд 7, подвальный этаж	Техническое	17.20
4	ИТП	Подъезд 7, подвальный этаж	Техническое	63.30
5	Коридор	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	91.00
6	Коридор	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	8.30
7	Коридор	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	6.00
8	Коридор	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	14.80
9	Коридор	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	16.10
10	Коридор	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	6.70
11	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	16.30
12	Лифтовый холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	56.90
13	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	15.20
14	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.20
15	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.60
16	Электрощитовая	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	11.30
17	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	16.30
18	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	42.70
19	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	16.30

20	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	42.70
21	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	16.30
22	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	42.70
23	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	16.30
24	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	42.70
25	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	16.30
26	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	42.70
27	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	16.30
28	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	42.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	16.30
30	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	42.70
31	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	16.30
32	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	42.70
33	Лестничная клетка	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	14.00
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	8.80
35	Венткамера	Подъезд 8, подвальный этаж	Техническое	19.50
36	ВНС	Подъезд 8, подвальный этаж	Техническое	18.00
37	ВНС	Подъезд 8, подвальный этаж	Техническое	18.80
38	Коридор	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	78.90
39	Коридор	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	7.40
40	Коридор	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	8.60
41	Коридор	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	6.00
42	Коридор	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	4.40
43	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	14.00
44	Лифтовый холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	59.40
45	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.30
46	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	14.00
48	Электрощитовая	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	10.40
49	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	14.00
50	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	22.20
51	Лифтовый холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	7.00
52	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	8.90
53	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	14.00
54	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	22.20
55	Лифтовый холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	7.00
56	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	8.90
57	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	14.00
58	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	22.20
59	Лифтовый холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	7.00
60	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	8.90
61	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	14.00
62	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	22.20

63	Лифтовый холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	7.00
64	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	8.90
65	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	14.00
66	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	22.20
67	Лифтовый холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	7.00
68	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	8.90
69	Лестничная клетка	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	14.00
70	Коридор	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	22.20
71	Лифтовый холл	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	7.00
72	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	8.90
73	Лестничная клетка	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	14.00
74	Коридор	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	22.20
75	Лифтовый холл	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	7.00
76	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	8.90
77	Лестничная клетка	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	14.00
78	Коридор	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	22.20
79	Лифтовый холл	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	7.00
80	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	8.90
81	Лестничная клетка	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	14.00
82	Коридор	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	22.20
83	Лифтовый холл	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	7.00
84	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	8.90
85	Лестничная клетка	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	14.00
86	Коридор	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	22.20
87	Лифтовый холл	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	7.00
88	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	8.90
89	Лестничная клетка	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	14.00
90	Коридор	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	22.20
91	Лифтовый холл	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	7.00
92	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	8.90
93	Лестничная клетка	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	14.00
94	Коридор	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	22.20
95	Лифтовый холл	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	7.00
96	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	8.90
97	Лестничная клетка	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	14.00
98	Коридор	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	22.20
99	Лифтовый холл	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	7.00

100	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	8.90
101	Лестничная клетка	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	14.00
102	Коридор	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	22.20
103	Лифтовый холл	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	7.00
104	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	8.90
105	Лестничная клетка	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	14.00
106	Коридор	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	22.20
107	Лифтовый холл	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	7.00
108	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	8.90
109	Лестничная клетка	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	14.00
110	Коридор	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	22.20
111	Лифтовый холл	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	7.00
112	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	8.90
113	Лестничная клетка	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	14.00
114	Коридор	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	14.50
115	Лифтовый холл	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	7.00
116	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	8.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл.	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок секция 1. Подвальный этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
3	Блок секция 1. Подвальный этаж, коридор	Каллорифер приточная тепловая установка	Электроснабжение\Вентиляция\Отопление
4	Блок секция 1. Подвальный этаж. Венткамера	Венткамера приточная, общеобменное, противодымное вентиляционное оборудование.	Вентиляция
5	Блок секция 1. Подвальный этаж. Венткамера	Насосное оборудование системы К2Н.	Канализация К2,К2Н

6	Блок секция 1. Подвальный этаж. ВНС пожаротушения	Насосная станция пожаротушения ВПВ, автоматика.	Пожаротушение.
7	Блок секция 1. Подвальный этаж. ВНС пожаротушения	Насосное оборудование системы К2Н.	Канализация К2,К2Н
8	Блок секция 1. Подвальный этаж. ВНС	ВНС Водомерные узлы. Насосное оборудование. Шкафы управления и автоматики.	Водоснабжение
9	Блок секция 1. Подвальный этаж. ВНС	Насосное оборудование системы К2Н.	Канализация К2,К2Н
10	Блок секция 2. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл.	Лифты, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Блок секция 2. Подвальный этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
12	Блок секция 2. Подвальный этаж, коридор	Каллорифер приточная тепловая установка	Электроснабжение\Вентиляция\Отопление
13	Блок секция 2. Подвальный этаж. Венткамера	Венткамера приточная, общеобменное, противодымное вентиляционное оборудование.	Вентиляция
14	Блок секция 2. Подвальный этаж. Венткамера	Насосное оборудование системы К2Н.	Канализация К2,К2Н
15	Блок секция 2. Подвальный этаж ИТП	ИТП Теплообменное, насосное оборудование, узлы учета тепловой энергии , шкафы управления и автоматики.	Отопление/теплоснабжение
16	Блок секция 2. Подвальный этаж ИТП	Насосное оборудование системы К2Н.	Канализация К2,К2Н
17	Блок секция 1. 1-й этаж. Электрощитовая	ВРУ1. Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, 0,4кВ	Электроснабжение
18	Блок секция 1. 1-й этаж. Электрощитовая	ВРУ2. Вводно-распределительные устройства ВРУ-1 (с АВР), 0,4кВ	Электроснабжение
19	Блок секция 1. 1-й этаж. Электрощитовая	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение

20	Блок секция 1. 1-й этаж. Электрощитовая	ВРУк1. Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, 0,4кВ	Электроснабжение офисных помещений
21	Блок секция 1. 1-й этаж. Электрощитовая	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение офисных помещений
22	Блок секция 1. 1-й этаж. Элекотщитовая	Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
23	Блок секция 1. 1-й этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
24	Блок секция 1. 1-й этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение офисных помещений
25	Блок секция 1. 1-й этаж.	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение офисных помещений
26	Блок секция 1. 1-й этаж. Электрощитовая	Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами	Система пожарной сигнализации СПС, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ
27	Блок секция 1. 1-й этаж. Колясочная	Шкаф монтажный для оборудования МГН	Сети связи, МГН
28	Блок секция 1. 1-й этаж	Узел с приборами учета водопотребления\санузел	Водоснабжение офисных помещений
29	Блок секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление офисных помещений
30	Блок секция 1. 1-й этаж	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция офисных помещений
31	Блок секция 1. 2-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
32	Блок секция 1. 2-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
33	Блок секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
34	Блок секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
35	Блок секция 1. 3-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
36	Блок секция 1. 3-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение

37	Блок секция 1. 3-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
38	Блок секция 1. 3-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
39	Блок секция 1. 4-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
40	Блок секция 1. 4-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
41	Блок секция 1. 4-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
42	Блок секция 1. 4-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
43	Блок секция 1. 5-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
44	Блок секция 1. 5-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
45	Блок секция 1. 5-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
46	Блок секция 1. 5-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
47	Блок секция 1. 6-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
48	Блок секция 1. 6-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
49	Блок секция 1. 6-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
50	Блок секция 1. 6-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
51	Блок секция 1. 7-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
52	Блок секция 1. 7-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
53	Блок секция 1. 7-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
54	Блок секция 1. 7-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление

55	Блок секция 1. 8-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
56	Блок секция 1. 8-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
57	Блок секция 1. 8-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
58	Блок секция 1. 8-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
59	Блок секция 1. 9-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
60	Блок секция 1. 9-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
61	Блок секция 1. 9-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
62	Блок секция 1. 9-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
63	Блок секция 1. 10-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
64	Блок секция 1. 10-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
65	Блок секция 1. 10-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
66	Блок секция 1. 10-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
67	Блок секция 1. 11-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
68	Блок секция 1. 11-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
69	Блок секция 1. 11-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
70	Блок секция 1. 11-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
71	Блок секция 1. 12-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
72	Блок секция 1. 12-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение

73	Блок секция 1. 12-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
74	Блок секция 1. 12-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
75	Блок секция 1. 13-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
76	Блок секция 1. 13-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
77	Блок секция 1. 13-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
78	Блок секция 1. 13-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
79	Блок секция 1. 14-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
80	Блок секция 1. 14-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
81	Блок секция 1. 14-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
82	Блок секция 1. 14-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
83	Блок секция 1. 15-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
84	Блок секция 1. 15-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
85	Блок секция 1. 15-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
86	Блок секция 1. 15-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
87	Блок секция 1. 16-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
88	Блок секция 1. 16-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
89	Блок секция 1. 16-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
90	Блок секция 1. 16-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление

91	Блок секция 1. 17-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
92	Блок секция 1. 17-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
93	Блок секция 1. 17-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
94	Блок секция 1. 17-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
95	Блок секция 1. 18-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
96	Блок секция 1. 18-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
97	Блок секция 1. 18-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
98	Блок секция 1. 18-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
99	Блок секция 1. 18-й этаж	Усилитель телевизионного сигнала	Сети связи, телевидение
100	Блок секция 1. Кровля	Мачтовая антенна приема ТВ сигнала сети телевидения	Сети связи, телевидение
101	Блок секция 1. Кровля	Оборудование систем противодымных мероприятий.	Противодымная вентиляция
102	Блок секция 1. Кровля	Общеобменное вентиляционное обрудование.	Вентиляция
103	Блок секция 2. 1-й этаж. Электрощитовая	ВРУ1. Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, 0,4кВ	Электроснабжение
104	Блок секция 2. 1-й этаж. Электрощитовая	ВРУ2. Вводно-распределительные устройства ВРУ-1 (с АВР), 0,4кВ	Электроснабжение
105	Блок секция 2. 1-й этаж. Электрощитовая	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
106	Блок секция 2. 1-й этаж. Электрощитовая	ВРУк1. Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, 0,4кВ	Электроснабжение офисных помещений
107	Блок секция 2. 1-й этаж. Электрощитовая	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение офисных помещений
108	Блок секция 2. 1-й этаж. Элекотщитовая	Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение

109	Блок секция 2. 1-й этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
110	Блок секция 2. 1-й этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение офисных помещений
111	Блок секция 2. 1-й этаж.	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение офисных помещений
112	Блок секция 2. 1-й этаж. Электрощитовая	Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами	Система пожарной сигнализации СПС, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ
113	Блок секция 2. 1-й этаж. Колясочная	Шкаф монтажный для оборудования МГН	Сети связи, МГН
114	Блок секция 2. 1-й этаж. Колясочная	Центральный пульт управления	Сети связи, МГН
115	Блок секция 2. 1-й этаж. Колясочная	Оптический распределительный шкаф ОРШ с оборудованием по технологии GPON	Сети связи
116	Блок секция 2. 1-й этаж	Узел с приборами учета водопотребления\санузел	Водоснабжение офисных помещений
117	Блок секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление офисных помещений
118	Блок секция 2. 1-й этаж	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция офисных помещений
119	Блок секция 2. 2-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
120	Блок секция 2. 2-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
121	Блок секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
122	Блок секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
123	Блок секция 2. 3-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
124	Блок секция 2. 3-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
125	Блок секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
126	Блок секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление

127	Блок секция 2. 4-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
128	Блок секция 2. 4-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
129	Блок секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
130	Блок секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
131	Блок секция 2 5-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
132	Блок секция 2 5-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
133	Блок секция 2 5-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
134	Блок секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
135	Блок секция 2. 6-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
136	Блок секция 2. 6-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
137	Блок секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
138	Блок секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
139	Блок секция 2. 7-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
140	Блок секция 2. 7-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
141	Блок секция 2. 7-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
142	Блок секция 2. 7-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
143	Блок секция 2. 8-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
144	Блок секция 2. 8-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение

145	Блок секция 2. 8-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
146	Блок секция 2. 8-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
147	Блок секция 2. 9-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
148	Блок секция 2. 9-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
149	Блок секция 2. 9-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
150	Блок секция 2. 9-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
151	Блок секция 2. 9-й этаж	Усилитель телевизионного сигнала	Сети связи, телевидение
152	Блок секция 2. Кровля	Мачтовая антенна приема ТВ сигнала сети телевидения	Сети связи, телевидение
153	Блок секция 2. Кровля	Оборудование систем противодымных мероприятий.	Противодымная вентиляция
154	Блок секция 2. Кровля	Общеобменное вентиляционное обрудование.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 063 815 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406080000714**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Емельянов Егор Валентинович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Емельянов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Егор**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **234704027890**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-024233-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-024233-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬКАСАР**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311181836**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-33-15-2026**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.06.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0606020:1580**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 768,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0606020:1590**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 975,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/0541-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 531,22 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ГОРОДА ТУАПСЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365001416**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-п-04026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТУАПСЕГОРГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59/11-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 677 142,53 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1-0-1	Нежилое помещение	1	1	149.99	нежилое помещение	149.99	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **39 200 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406080000714**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Емельянов Егор Валентинович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Емельянов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Егор**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **234704027890**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-024233-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-024233-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬКАСАР**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311181836**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-33-15-2026**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.06.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0606020:1580**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 768,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0606020:1590**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 975,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/0541-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 531,22 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ГОРОДА ТУАПСЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365001416**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-п-04026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТУАПСЕГОРГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59/11-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 677 142,53 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1-0-1	Нежилое помещение	1	1	32.40	нежилое помещение	32.40	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **35 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406080000714**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002370ec3001eb46aa24177d3dd60e6e0b8

Владелец: **ООО "СЗ "МЕТРИКС ДЖУБГА", ЛОБАЧЕВ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., КРАСНОДАР Г.**

Действителен: с 31.03.2026 по 30.06.2027