

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001669 от 12.01.2026

**ЖК "Абрикос" (дом № 1, секции № 1.5, 1.6), город Екатеринбург, улица Софьи Перовской, дом 106а, 2 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 24.01.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОПТСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОПТСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620144</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сурикова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 53</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 201</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Екатеринбург, ул Сурикова, д 53, оф 201</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 318-21-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@stroytek-ek.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.stroytek-ek.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОПТСТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>667220689915</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671398662</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126671013370</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.08.2012</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14712679270</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667209541760</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16518263978</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667220689915</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14712679270</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667209541760</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение общего собрания</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16518263978</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667220689915</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение общего собрания</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Тенистая"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679139733</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600005951</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Рябинина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679168815</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600051621</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Грин Гарден"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679137197</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600057806</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Блюхера 7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679176421</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600029191</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Блюхера 6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679139765</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600006050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Малышева"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679139758</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600006017</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Атмосфера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679137165</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600057762</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>208 163,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>374 009,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>305 388,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажные секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Софьи Перовской, дом 106а</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 933,09 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 905,01 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 905,01 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Истомин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Григорьевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>667204499522</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЭКПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670326094</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-022908-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Абрикос</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Генподрядное предприятие "Стройтэк"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6679157757</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-343-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:189660</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 251,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>33</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Д1 и Д2 игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Г1 для занятия физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 евроконтейнеров (Поз.Б2 по ПЗУ)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство озеленения.Для устройства газонов предусматривается рыхлаение земли, внесение плодородного слоя почвы и посев многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены 1 м/места для МГН на прилегающей территории</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ № 25 от 15.02.2022 действует до 15.02.2025, выдано МБУ "Горсвет"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17668/12-П/2174</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-227-433-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-11/21Ж-1295</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17668/10-П/2174</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6661093291</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>308</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
262	Квартира	1	5	34.97	1	13.40	2.50
263	Квартира	1	5	57.80	2	30.15	2.50
264	Квартира	1	5	40.89	1	11.19	2.50
265	Квартира	1	5	41.34	1	11.19	2.50
266	Квартира	1	5	59.20	2	22.61	2.50
267	Квартира	1	5	58.04	2	25.37	2.50
268	Квартира	1	5	59.79	2	25.27	2.50
269	Квартира	1	5	57.23	2	24.35	2.50
270	Квартира	1	5	42.81	1	17.10	2.50
271	Квартира	2	5	39.78	1	15.49	2.50
272	Квартира	2	5	39.18	1	14.70	2.50
273	Квартира	2	5	58.06	2	30.15	2.50
274	Квартира	2	5	41.07	1	11.19	2.50
275	Квартира	2	5	41.55	1	11.19	2.50
276	Квартира	2	5	39.24	1	12.19	2.50
277	Квартира	2	5	39.38	1	11.22	2.50
278	Квартира	2	5	58.26	2	25.37	2.50
279	Квартира	2	5	60.05	2	25.27	2.50
280	Квартира	2	5	57.48	2	24.35	2.50

281	Квартира	2	5	45.50	1	17.10	2.50
282	Квартира	3	5	39.78	1	15.49	2.50
283	Квартира	3	5	39.18	1	14.70	2.50
284	Квартира	3	5	58.06	2	30.15	2.50
285	Квартира	3	5	41.07	1	11.19	2.50
286	Квартира	3	5	41.55	1	11.19	2.50
287	Квартира	3	5	39.24	1	12.19	2.50
288	Квартира	3	5	39.38	1	11.22	2.50
289	Квартира	3	5	58.26	2	25.37	2.50
290	Квартира	3	5	60.05	2	25.27	2.50
291	Квартира	3	5	57.48	2	24.35	2.50
292	Квартира	3	5	45.50	1	17.10	2.50
293	Квартира	4	5	39.78	1	15.49	2.50
294	Квартира	4	5	39.18	1	14.70	2.50
295	Квартира	4	5	58.06	2	30.15	2.50
296	Квартира	4	5	41.07	1	11.19	2.50
297	Квартира	4	5	41.55	1	11.19	2.50
298	Квартира	4	5	39.24	1	12.19	2.50
299	Квартира	4	5	39.38	1	11.22	2.50
300	Квартира	4	5	58.26	2	25.37	2.50
301	Квартира	4	5	60.05	2	25.27	2.50
302	Квартира	4	5	57.48	2	24.35	2.50
303	Квартира	4	5	45.50	1	17.10	2.50
304	Квартира	5	5	39.78	1	15.49	2.50
305	Квартира	5	5	39.18	1	14.70	2.50
306	Квартира	5	5	58.06	2	30.15	2.50
307	Квартира	5	5	41.07	1	11.19	2.50
308	Квартира	5	5	41.55	1	11.19	2.50
309	Квартира	5	5	39.24	1	12.19	2.50
310	Квартира	5	5	39.38	1	11.22	2.50
311	Квартира	5	5	58.26	2	25.37	2.50
312	Квартира	5	5	60.05	2	25.27	2.50
313	Квартира	5	5	57.48	2	24.35	2.50
314	Квартира	5	5	45.50	1	17.10	2.50
315	Квартира	6	5	39.79	1	15.49	2.50
316	Квартира	6	5	39.01	1	14.70	2.50
317	Квартира	6	5	57.88	2	30.15	2.50
318	Квартира	6	5	40.93	1	11.19	2.50
319	Квартира	6	5	41.45	1	11.19	2.50
320	Квартира	6	5	39.24	1	12.19	2.50
321	Квартира	6	5	39.19	1	11.22	2.50
322	Квартира	6	5	58.08	2	25.37	2.50
323	Квартира	6	5	59.87	2	25.27	2.50
324	Квартира	6	5	57.45	2	24.35	2.50
325	Квартира	6	5	45.32	1	17.10	2.50
326	Квартира	7	5	39.72	1	15.49	2.50

327	Квартира	7	5	39.01	1	14.70	2.50
328	Квартира	7	5	57.88	2	30.15	2.50
329	Квартира	7	5	40.93	1	11.19	2.50
330	Квартира	7	5	41.45	1	11.19	2.50
331	Квартира	7	5	39.09	1	12.19	2.50
332	Квартира	7	5	39.19	1	11.22	2.50
333	Квартира	7	5	58.08	2	25.37	2.50
334	Квартира	7	5	59.87	2	25.27	2.50
335	Квартира	7	5	57.45	2	24.35	2.50
336	Квартира	7	5	45.32	1	17.10	2.50
337	Квартира	8	5	39.72	1	15.49	2.50
338	Квартира	8	5	39.01	1	14.70	2.50
339	Квартира	8	5	57.88	2	30.15	2.50
340	Квартира	8	5	40.93	1	11.19	2.50
341	Квартира	8	5	41.45	1	11.19	2.50
342	Квартира	8	5	39.09	1	12.19	2.50
343	Квартира	8	5	39.19	1	11.22	2.50
344	Квартира	8	5	58.08	2	25.37	2.50
345	Квартира	8	5	59.87	2	25.27	2.50
346	Квартира	8	5	57.45	2	24.35	2.50
347	Квартира	8	5	45.32	1	17.10	2.50
348	Квартира	9	5	39.62	1	15.49	2.50
349	Квартира	9	5	38.92	1	14.70	2.50
350	Квартира	9	5	57.70	2	30.15	2.50
351	Квартира	9	5	40.83	1	11.09	2.50
352	Квартира	9	5	41.35	1	11.09	2.50
353	Квартира	9	5	39.02	1	12.37	2.50
354	Квартира	9	5	39.12	1	11.41	2.50
355	Квартира	9	5	57.97	2	25.23	2.50
356	Квартира	9	5	59.61	2	25.18	2.50
357	Квартира	9	5	57.23	2	24.35	2.50
358	Квартира	9	5	45.22	1	17.10	2.50
359	Квартира	10	5	39.51	1	15.49	2.50
360	Квартира	10	5	38.77	1	14.70	2.50
361	Квартира	10	5	57.70	2	30.15	2.50
362	Квартира	10	5	40.83	1	11.09	2.50
363	Квартира	10	5	41.35	1	11.09	2.50
364	Квартира	10	5	39.02	1	12.37	2.50
365	Квартира	10	5	39.12	1	11.41	2.50
366	Квартира	10	5	57.98	2	25.27	2.50
367	Квартира	10	5	59.61	2	25.18	2.50
368	Квартира	10	5	57.23	2	24.35	2.50
369	Квартира	10	5	45.22	1	17.10	2.50
370	Квартира	11	5	39.35	1	15.49	2.50
371	Квартира	11	5	38.77	1	14.70	2.50
372	Квартира	11	5	57.60	2	30.15	2.50

373	Квартира	11	5	40.73	1	11.09	2.50
374	Квартира	11	5	41.15	1	11.09	2.50
375	Квартира	11	5	39.00	1	12.37	2.50
376	Квартира	11	5	38.92	1	11.41	2.50
377	Квартира	11	5	57.78	2	25.27	2.50
378	Квартира	11	5	59.43	2	25.18	2.50
379	Квартира	11	5	57.09	2	24.35	2.50
380	Квартира	11	5	45.03	1	17.10	2.50
381	Квартира	12	5	39.35	1	15.49	2.50
382	Квартира	12	5	38.77	1	14.70	2.50
383	Квартира	12	5	57.60	2	30.15	2.50
384	Квартира	12	5	40.73	1	11.09	2.50
385	Квартира	12	5	41.15	1	11.09	2.50
386	Квартира	12	5	38.86	1	12.37	2.50
387	Квартира	12	5	38.92	1	11.41	2.50
388	Квартира	12	5	57.78	2	25.27	2.50
389	Квартира	12	5	59.43	2	25.18	2.50
390	Квартира	12	5	57.09	2	24.35	2.50
391	Квартира	12	5	45.03	1	17.10	2.50
392	Квартира	13	5	39.35	1	15.49	2.50
393	Квартира	13	5	38.77	1	14.70	2.50
394	Квартира	13	5	57.51	2	30.15	2.50
395	Квартира	13	5	40.73	1	11.09	2.50
396	Квартира	13	5	41.15	1	11.09	2.50
397	Квартира	13	5	38.86	1	12.37	2.50
398	Квартира	13	5	38.92	1	11.41	2.50
399	Квартира	13	5	57.78	2	25.27	2.50
400	Квартира	13	5	59.43	2	25.18	2.50
401	Квартира	13	5	57.09	2	24.35	2.50
402	Квартира	13	5	45.03	1	17.10	2.50
403	Квартира	14	5	39.35	1	15.49	2.50
404	Квартира	14	5	38.77	1	14.70	2.50
405	Квартира	14	5	57.51	2	30.15	2.50
406	Квартира	14	5	40.73	1	11.09	2.50
407	Квартира	14	5	41.15	1	11.09	2.50
408	Квартира	14	5	38.86	1	12.37	2.50
409	Квартира	14	5	38.92	1	11.41	2.50
410	Квартира	14	5	57.78	2	25.27	2.50
411	Квартира	14	5	59.43	2	25.18	2.50
412	Квартира	14	5	57.09	2	24.35	2.50
413	Квартира	14	5	45.03	1	17.10	2.50
414	Квартира	15	5	39.29	1	15.49	2.50
415	Квартира	15	5	38.67	1	14.76	2.50
416	Квартира	15	5	57.41	2	30.15	2.50
417	Квартира	15	5	40.64	1	11.09	2.50
418	Квартира	15	5	41.05	1	11.09	2.50

419	Квартира	15	5	38.86	1	12.37	2.50
420	Квартира	15	5	38.85	1	11.41	2.50
421	Квартира	15	5	57.70	2	25.27	2.50
422	Квартира	15	5	59.33	2	25.18	2.50
423	Квартира	15	5	57.01	2	24.35	2.50
424	Квартира	15	5	44.95	1	17.10	2.50
425	Квартира	16	5	39.29	1	15.49	2.80
426	Квартира	16	5	38.67	1	14.76	2.80
427	Квартира	16	5	57.41	2	30.15	2.80
428	Квартира	16	5	40.64	1	11.09	2.80
429	Квартира	16	5	41.05	1	11.09	2.80
430	Квартира	16	5	38.86	1	12.37	2.80
431	Квартира	16	5	38.85	1	11.41	2.80
432	Квартира	16	5	57.70	2	25.27	2.80
433	Квартира	16	5	59.33	2	25.18	2.80
434	Квартира	16	5	57.01	2	24.35	2.80
435	Квартира	16	5	44.95	1	17.10	2.80
436	Квартира	1	6	59.70	2	24.26	2.50
437	Квартира-студия	1	6	31.37	1	13.76	2.50
438	Квартира-студия	1	6	30.18	1	11.13	2.50
439	Квартира	1	6	60.76	2	13.11	2.50
440	Квартира	1	6	54.04	2	25.54	2.50
441	Квартира	1	6	39.10	1	15.91	2.50
442	Квартира	2	6	39.92	1	12.86	2.50
443	Квартира	2	6	60.00	2	24.26	2.50
444	Квартира-студия	2	6	31.61	1	13.76	2.50
445	Квартира-студия	2	6	30.68	1	11.13	2.50
446	Квартира	2	6	41.41	1	11.26	2.50
447	Квартира	2	6	40.55	1	13.11	2.50
448	Квартира	2	6	54.53	2	25.54	2.50
449	Квартира	2	6	42.48	1	15.91	2.50
450	Квартира	3	6	40.17	1	12.86	2.50
451	Квартира	3	6	60.00	2	24.26	2.50
452	Квартира-студия	3	6	31.61	1	13.76	2.50
453	Квартира-студия	3	6	30.68	1	11.13	2.50
454	Квартира	3	6	41.41	1	11.26	2.50
455	Квартира	3	6	40.55	1	13.11	2.50
456	Квартира	3	6	54.53	2	25.54	2.50
457	Квартира	3	6	42.48	1	15.91	2.50
458	Квартира	4	6	40.17	1	12.86	2.50
459	Квартира	4	6	60.00	2	24.26	2.50

460	Квартира-студия	4	6	31.61	1	13.76	2.50
461	Квартира-студия	4	6	30.68	1	11.13	2.50
462	Квартира	4	6	41.41	1	11.26	2.50
463	Квартира	4	6	40.55	1	13.11	2.50
464	Квартира	4	6	54.53	2	25.54	2.50
465	Квартира	4	6	42.48	1	15.91	2.50
466	Квартира	5	6	40.17	1	12.86	2.50
467	Квартира	5	6	60.00	2	24.26	2.50
468	Квартира-студия	5	6	31.61	1	13.76	2.50
469	Квартира-студия	5	6	30.68	1	11.13	2.50
470	Квартира	5	6	41.41	1	11.26	2.50
471	Квартира	5	6	40.55	1	13.11	2.50
472	Квартира	5	6	54.53	2	25.54	2.50
473	Квартира	5	6	42.48	1	15.91	2.50
474	Квартира	6	6	40.17	1	12.86	2.50
475	Квартира	6	6	59.84	2	24.26	2.50
476	Квартира-студия	6	6	31.47	1	13.76	2.50
477	Квартира-студия	6	6	30.54	1	11.13	2.50
478	Квартира	6	6	41.27	1	11.26	2.50
479	Квартира	6	6	40.55	1	13.11	2.50
480	Квартира	6	6	54.35	2	25.54	2.50
481	Квартира	6	6	42.38	1	15.91	2.50
482	Квартира	7	6	40.01	1	12.86	2.50
483	Квартира	7	6	59.84	2	24.26	2.50
484	Квартира-студия	7	6	31.47	1	13.76	2.50
485	Квартира-студия	7	6	30.54	1	11.13	2.50
486	Квартира	7	6	41.27	1	11.26	2.50
487	Квартира	7	6	40.45	1	13.11	2.50
488	Квартира	7	6	54.35	2	25.54	2.50
489	Квартира	7	6	42.38	1	15.91	2.50
490	Квартира	8	6	40.01	1	12.86	2.50
491	Квартира	8	6	59.84	2	24.26	2.50
492	Квартира-студия	8	6	31.47	1	13.76	2.50
493	Квартира-студия	8	6	30.54	1	11.13	2.50
494	Квартира	8	6	41.27	1	11.26	2.50
495	Квартира	8	6	40.45	1	13.11	2.50
496	Квартира	8	6	54.35	2	25.54	2.50
497	Квартира	8	6	42.38	1	15.91	2.50

498	Квартира	9	6	40.01	1	12.86	2.50
499	Квартира	9	6	59.53	2	24.26	2.50
500	Квартира-студия	9	6	31.32	1	13.76	2.50
501	Квартира-студия	9	6	30.39	1	11.13	2.50
502	Квартира	9	6	41.27	1	11.26	2.50
503	Квартира	9	6	40.31	1	13.11	2.50
504	Квартира	9	6	54.18	2	25.54	2.50
505	Квартира	9	6	42.22	1	15.91	2.50
506	Квартира	10	6	39.84	1	12.86	2.50
507	Квартира	10	6	59.53	2	24.26	2.50
508	Квартира-студия	10	6	31.32	1	13.76	2.50
509	Квартира-студия	10	6	30.39	1	11.13	2.50
510	Квартира	10	6	41.11	1	11.26	2.50
511	Квартира	10	6	40.31	1	13.11	2.50
512	Квартира	10	6	54.18	2	25.54	2.50
513	Квартира	10	6	42.22	1	15.91	2.50
514	Квартира	11	6	39.84	1	12.86	2.50
515	Квартира	11	6	59.38	2	24.26	2.50
516	Квартира-студия	11	6	31.18	1	13.76	2.50
517	Квартира-студия	11	6	30.30	1	11.13	2.50
518	Квартира	11	6	40.96	1	11.26	2.50
519	Квартира	11	6	40.31	1	13.11	2.50
520	Квартира	11	6	54.00	2	25.54	2.50
521	Квартира	11	6	42.08	1	15.91	2.50
522	Квартира	12	6	39.70	1	12.86	2.50
523	Квартира	12	6	59.38	2	24.26	2.50
524	Квартира-студия	12	6	31.18	1	13.76	2.50
525	Квартира-студия	12	6	30.30	1	11.13	2.50
526	Квартира	12	6	40.96	1	11.26	2.50
527	Квартира	12	6	40.17	1	13.11	2.50
528	Квартира	12	6	54.00	2	25.54	2.50
529	Квартира	12	6	42.08	1	15.91	2.50
530	Квартира	13	6	39.70	1	12.86	2.50
531	Квартира	13	6	59.38	2	24.26	2.50
532	Квартира-студия	13	6	31.18	1	13.76	2.50
533	Квартира-студия	13	6	30.20	1	11.13	2.50
534	Квартира	13	6	40.96	1	11.26	2.50
535	Квартира	13	6	40.17	1	13.11	2.50

536	Квартира	13	6	54.00	2	25.54	2.50
537	Квартира	13	6	42.08	1	15.91	2.50
538	Квартира	14	6	39.70	1	12.86	2.50
539	Квартира	14	6	59.38	2	24.26	2.50
540	Квартира-студия	14	6	31.18	1	13.76	2.50
541	Квартира-студия	14	6	30.20	1	11.13	2.50
542	Квартира	14	6	40.96	1	11.26	2.50
543	Квартира	14	6	40.17	1	13.11	2.50
544	Квартира	14	6	54.00	2	25.54	2.50
545	Квартира	14	6	42.08	1	15.91	2.50
546	Квартира	15	6	39.70	1	12.86	2.50
547	Квартира	15	6	59.38	2	24.26	2.50
548	Квартира-студия	15	6	31.18	1	13.76	2.50
549	Квартира-студия	15	6	30.10	1	11.13	2.50
550	Квартира	15	6	40.96	1	11.26	2.50
551	Квартира	15	6	40.17	1	13.11	2.50
552	Квартира	15	6	54.00	2	25.54	2.50
553	Квартира	15	6	42.08	1	15.91	2.50
554	Квартира	16	6	39.60	1	12.86	2.50
555	Квартира	16	6	59.11	2	24.26	2.50
556	Квартира-студия	16	6	30.99	1	13.76	2.50
557	Квартира-студия	16	6	29.93	1	11.13	2.50
558	Квартира	16	6	40.86	1	11.26	2.50
559	Квартира	16	6	40.08	1	13.11	2.50
560	Квартира	16	6	53.80	2	25.54	2.50
561	Квартира	16	6	41.92	1	15.91	2.50
562	Квартира	17	6	39.60	1	12.86	2.80
563	Квартира	17	6	59.12	2	24.26	2.80
564	Квартира-студия	17	6	31.03	1	13.76	2.80
565	Квартира-студия	17	6	29.93	1	11.13	2.80
566	Квартира	17	6	40.86	1	11.26	2.80
567	Квартира	17	6	40.08	1	13.11	2.80
568	Квартира	17	6	53.80	2	25.54	2.80
569	Квартира	17	6	41.92	1	15.91	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Общественное	11.13
2	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, подвал	Техническое	333.79
3	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 5, подвал	Техническое	215.24
4	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	16.29
5	ИТП	Подъезд 5, подвал	Техническое	35.94
6	Помещение связи	Подъезд 5, подвал	Техническое	7.4
7	Тамбур	Подъезд 5, подвал	Общественное	22.1
8	Тамбур №1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.8
9	Тамбур №2	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.9
10	Тамбур №2	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.1
11	Тамбур №3	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.2
12	Тамбур №4	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.2
13	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.6
14	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.0
15	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	36.5
16	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	21.3
17	Помещение систем видеонаблюдения	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	16.0
18	С/у (КУИ)	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.6
20	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.3
21	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	44.7
22	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.8
23	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	2.7
24	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.2
25	Переходная лоджия	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.3
26	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.6
27	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.3
28	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	44.7
29	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.8
30	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	2.7
31	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.2
32	Переходная лоджия	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.3
33	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.6
34	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.3
35	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	44.7
36	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	19.8
37	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	2.7
38	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.2
39	Переходная лоджия	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.3
40	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.6

41	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.3
42	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	44.7
43	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	19.8
44	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	2.7
45	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.2
46	Переходная лоджия	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.3
47	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.6
48	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.3
49	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	44.7
50	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	19.8
51	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	2.7
52	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	3.2
53	Переходная лоджия	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.3
54	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.6
55	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.3
56	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	44.7
57	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	19.8
58	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	2.7
59	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	3.2
60	Переходная лоджия	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.3
61	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.6
62	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.3
63	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	44.7
64	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	19.8
65	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	2.7
66	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	3.2
67	Переходная лоджия	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.3
68	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	13.6
69	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.3
70	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	44.7
71	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	19.8
72	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	2.7
73	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	3.2
74	Переходная лоджия	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	7.3
75	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	13.6
76	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	9.3
77	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	44.7
78	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	19.8
79	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	2.7
80	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	3.2
81	Переходная лоджия	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	7.3
82	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	13.6
83	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	9.3
84	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	44.7
85	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	19.8
86	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	2.7

87	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	3.2
88	Переходная лоджия	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	7.3
89	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	13.6
90	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	9.3
91	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	44.7
92	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	19.8
93	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	2.7
94	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	3.2
95	Переходная лоджия	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	7.3
96	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	13.6
97	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	9.3
98	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	44.7
99	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	19.8
100	Тамбур	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	2.7
101	Тамбур	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	3.2
102	Переходная лоджия	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	7.3
103	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	13.6
104	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	9.3
105	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	44.7
106	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	19.8
107	Тамбур	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	2.7
108	Тамбур	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	3.2
109	Переходная лоджия	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	7.3
110	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	13.6
111	Лифтовой холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	9.3
112	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	44.7
113	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	19.8
114	Тамбур	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	2.7
115	Тамбур	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	3.2
116	Переходная лоджия	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	7.3
117	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	13.6
118	Лифтовой холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	9.3
119	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	44.7
120	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	19.8
121	Тамбур	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	2.7
122	Тамбур	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	3.2
123	Переходная лоджия	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	7.3
124	Тамбур	Подъезд 5, кровля	Общественное	1.8
125	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	11.1
126	Машинное помещение лифтов	Подъезд 5, кровля	Техническое	15.6
127	Помещение шкафов контроля вентиляции	Подъезд 5, кровля	Техническое	4.2
128	Тамбур	Подъезд 5, кровля	Общественное	3.0
129	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, подвал	Техническое	13.5
130	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 6, подвал	Техническое	404.8

131	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	20.6
132	Лестничная клетка	Подъезд 6, подвал	Общественное	6.7
133	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.5
134	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.5
135	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.2
136	Помещение систем видеонаблюдения	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	9.6
137	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.3
138	С/у (КУИ)	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.5
139	Коридор (МОП)	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	20.6
140	Коридор (МОП)	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.0
141	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	31.6
142	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.9
143	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	13.5
144	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	2.6
145	Переходная лоджия	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	7.1
146	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	2.8
147	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.8
148	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	38.2
149	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	13.5
150	Тамбур	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	2.6
151	Переходная лоджия	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	7.1
152	Тамбур	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	2.8
153	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.8
154	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	38.2
155	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	13.5
156	Тамбур	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	2.6
157	Переходная лоджия	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	7.1
158	Тамбур	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	2.8
159	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.8
160	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	38.2
161	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	13.5
162	Тамбур	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	2.6
163	Переходная лоджия	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	7.1
164	Тамбур	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	2.8
165	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.8
166	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	38.2
167	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	13.5
168	Тамбур	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	2.6
169	Переходная лоджия	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	7.1
170	Тамбур	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	2.8
171	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.8
172	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	38.2
173	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	13.5
174	Тамбур	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	2.6
175	Переходная лоджия	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	7.1

176	Тамбур	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	2.8
177	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	8.8
178	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	38.2
179	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	13.5
180	Тамбур	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	2.6
181	Переходная лоджия	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	7.1
182	Тамбур	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	2.8
183	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.8
184	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	38.2
185	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	13.5
186	Тамбур	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	2.6
187	Переходная лоджия	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	7.1
188	Тамбур	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	2.8
189	Лифтовой холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	8.8
190	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	38.2
191	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	13.5
192	Тамбур	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	2.6
193	Переходная лоджия	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	7.1
194	Тамбур	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	2.8
195	Лифтовой холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	8.8
196	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	38.2
197	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	13.5
198	Тамбур	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	2.6
199	Переходная лоджия	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	7.1
200	Тамбур	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	2.8
201	Лифтовой холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	8.8
202	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	38.2
203	Лестничная клетка	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	13.5
204	Тамбур	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	2.6
205	Переходная лоджия	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	7.1
206	Тамбур	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	2.8
207	Лифтовой холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	8.8
208	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	38.2
209	Лестничная клетка	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	13.5
210	Тамбур	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	2.6
211	Переходная лоджия	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	7.1
212	Тамбур	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	2.8
213	Лифтовой холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	8.8
214	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	38.2
215	Лестничная клетка	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	13.5
216	Тамбур	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	2.6
217	Переходная лоджия	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	7.1
218	Тамбур	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	2.8
219	Лифтовой холл	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	8.8
220	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	38.2
221	Лестничная клетка	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	13.5

222	Тамбур	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	2.6
223	Переходная лоджия	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	7.1
224	Тамбур	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	2.8
225	Лифтовой холл	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	8.8
226	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	38.2
227	Лестничная клетка	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	13.5
228	Тамбур	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	2.6
229	Переходная лоджия	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	7.1
230	Тамбур	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	2.8
231	Лифтовой холл	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	8.8
232	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	38.2
233	Лестничная клетка	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	13.5
234	Тамбур	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	2.6
235	Переходная лоджия	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	7.1
236	Тамбур	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	2.8
237	Лифтовой холл	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	8.8
238	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	38.0
239	Тамбур	Подъезд 6, кровля	Общественное	1.7
240	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Общественное	11.1
241	Помещение шкафов контроля вентиляции	Подъезд 6, кровля	Техническое	4.8
242	Машинное помещение лифтов	Подъезд 6, кровля	Техническое	21.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Лифтовые холлы	Лифты с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Первые этажи секций 1.5, 1.6	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
6	Машинное помещение секций 1.5, 1.6	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
7	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.

8	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Теплообменники	Системы отопления — 1шт. ГВС -1шт
9	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Мембранные расширительные баки	Системы отопления-2шт
10	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС
11	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Регулятор перепада давления	Система отопления и ГВС
12	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
13	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
14	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
15	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
16	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Грязевики	Система отопления
17	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
19	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
20	Техническое подполье секции 1.5	Повысительная насосная станция ГВС	Повышение давления воды для подачи в квартиры для 1 и 2 зоны
21	Техническое подполье секции 1.5	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды
22	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Водонагреватели электрические	Система отопления и ГВС
23	ИТП в техническом подполье секции 1.5	Насос подпиточный отопления	Система отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 109 778 531,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810416540007196</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 095 102 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 095 102 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>121</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 547,41 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>736 889 716,14 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>17 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002c8543a00b8b2d2844a83062abb03e250

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ОПТСТРОЙ", Копылов Дмитрий  
Владимирович, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 07.04.2025 по 07.07.2026