

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000620 от 30.04.2021

Жилой Комплекс "Дом на Троицкой" по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, дом 81-83

Дата первичного размещения: 14.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Воля
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Воля
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вилоновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)310-03-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: volya1405@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dom.spectrsamara.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вахрамов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Воля
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6315621429
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315621429
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086315012860
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вахрамов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-755-802 28
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631103808171
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Боярский
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Соломонович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-467-433 25
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501563925
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рензенко
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311139704
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126311007954
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 172,96 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 276,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Галактионовская
	9.2.10	Дом: 81-83
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-2
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Самара, ул. Галактионовская, дом 81-83
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 678,18 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 145,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 974,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 120,87 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РеСтайл"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-Планировочное бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Руспроектгруп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315629555
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-016-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Средволгогипроводхоз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0059-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Средволгогипроводхоз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.06.2001
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 09/1525
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6316098875

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Дом на Троицкой"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-309-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-247-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-247-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство строительства Самарской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29-п
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 03.02.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.02.2014
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 128а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0511001:794
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 739,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0511001:538
	12.3.2	Площадь земельного участка: 975,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0511001:827
	12.3.2	Площадь земельного участка: 441,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе. Качели, турник, шведская стенка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На прилегающей к объекту территории. 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Установка вазонов с растениями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1450-003817
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 162,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0222-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0412
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т-ПЛЮС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 93т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 793 567,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СвязьИнвест"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316003094
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	96.78	3	53.53	2.70
2	Квартира	2	1	60.22	2	32.86	2.70
3	Квартира	2	1	40.70	1	18.73	2.70
4	Квартира	2	1	40.70	1	18.73	2.70
5	Квартира	2	1	94.81	2	40.87	2.70
6	Квартира	2	1	65.49	2	34.71	2.70
7	Квартира	3	1	96.78	3	53.53	2.70
8	Квартира	3	1	64.17	3	33.70	2.70
9	Квартира	3	1	44.51	1	19.53	2.70
10	Квартира	3	1	44.51	1	19.53	2.70
11	Квартира	3	1	98.78	2	41.77	2.70
12	Квартира	3	1	65.49	2	34.71	2.70
13	Квартира	4	1	96.78	3	53.53	2.70
14	Квартира	4	1	64.17	2	33.70	2.70
15	Квартира	4	1	44.51	1	19.53	2.70
16	Квартира	4	1	44.51	1	19.53	2.70
17	Квартира	4	1	98.78	2	41.77	2.70
18	Квартира	4	1	65.49	2	34.71	2.70
19	Квартира	5	1	96.78	3	53.53	2.70
20	Квартира	5	1	64.17	2	33.70	2.70
21	Квартира	5	1	44.51	1	19.53	2.70
22	Квартира	5	1	44.51	1	19.53	2.70
23	Квартира	5	1	98.78	2	41.77	2.70
24	Квартира	5	1	65.49	2	34.71	2.70
25	Квартира	6	1	96.78	3	53.53	2.70
26	Квартира	6	1	64.17	2	33.70	2.70
27	Квартира	6	1	44.51	1	19.53	2.70

28	Квартира	6	1	44.51	1	19.53	2.70
29	Квартира	6	1	98.78	2	41.77	2.70
30	Квартира	6	1	65.49	2	34.71	2.70
31	Квартира	7	1	96.78	3	53.53	2.70
32	Квартира	7	1	64.17	2	33.70	2.70
33	Квартира	7	1	44.51	1	19.53	2.70
34	Квартира	7	1	44.51	1	19.53	2.70
35	Квартира	7	1	98.78	2	41.77	2.70
36	Квартира	7	1	65.49	2	34.71	2.70
37	Квартира	8	1	96.78	3	53.53	2.70
38	Квартира	8	1	64.17	2	33.70	2.70
39	Квартира	8	1	44.51	1	19.53	2.70
40	Квартира	8	1	44.51	1	19.53	2.70
41	Квартира	8	1	104.16	3	60.70	2.70
42	Квартира	8	1	65.49	2	34.71	2.70
43	Квартира	9	1	96.78	3	53.53	2.70
44	Квартира	9	1	64.17	2	33.70	2.70
45	Квартира	9	1	44.51	1	19.53	2.70
46	Квартира	9	1	44.51	1	19.53	2.70
47	Квартира	9	1	104.16	3	60.70	2.70
48	Квартира	9	1	65.49	2	34.71	2.70
49	Квартира	10	1	96.78	3	53.53	2.70
50	Квартира	10	1	64.17	2	33.70	2.70
51	Квартира	10	1	44.51	1	19.53	2.70
52	Квартира	10	1	44.51	1	19.53	2.70
53	Квартира	10	1	104.16	3	60.70	2.70
54	Квартира	10	1	65.49	2	34.71	2.70
55	Квартира	11	1	96.78	3	53.53	2.70
56	Квартира	11	1	64.17	2	33.70	2.70
57	Квартира	11	1	44.51	1	19.53	2.70
58	Квартира	11	1	44.51	1	19.53	2.70
59	Квартира	11	1	104.16	3	60.70	2.70
60	Квартира	11	1	65.49	2	34.71	2.70
61	Квартира	12	1	96.78	3	53.53	2.70
62	Квартира	12	1	64.17	2	33.70	2.70
63	Квартира	12	1	44.51	1	19.53	2.70
64	Квартира	12	1	44.51	1	19.53	2.70
65	Квартира	12	1	104.16	3	60.70	2.70
66	Квартира	12	1	65.49	2	34.71	2.70
67	Квартира	2	2	90.79	3	50.14	2.70
68	Квартира	2	2	86.06	3	50.02	2.70
69	Квартира	2	2	49.49	1	19.02	2.70
70	Квартира	2	2	49.56	1	19.02	2.70

71	Квартира	2	2	54.21	1	17.57	2.70
72	Квартира	2	2	84.43	3	47.78	2.70
73	Квартира	3	2	90.79	3	50.14	2.70
74	Квартира	3	2	86.06	3	50.02	2.70
75	Квартира	3	2	49.49	1	19.02	2.70
76	Квартира	3	2	49.56	1	19.02	2.70
77	Квартира	3	2	54.21	1	17.57	2.70
78	Квартира	3	2	84.43	3	47.78	2.70
79	Квартира	4	2	90.79	3	50.14	2.70
80	Квартира	4	2	86.06	3	50.02	2.70
81	Квартира	4	2	49.49	1	19.02	2.70
82	Квартира	4	2	49.56	1	19.02	2.70
83	Квартира	4	2	54.21	1	17.57	2.70
84	Квартира	4	2	84.43	3	47.78	2.70
85	Квартира	5	2	90.79	3	50.14	2.70
86	Квартира	5	2	86.06	3	50.02	2.70
87	Квартира	5	2	49.49	1	19.02	2.70
88	Квартира	5	2	49.56	1	19.02	2.70
89	Квартира	5	2	54.21	1	17.57	2.70
90	Квартира	5	2	84.43	3	47.78	2.70
91	Квартира	6	2	90.79	3	50.14	2.70
92	Квартира	6	2	86.06	3	50.02	2.70
93	Квартира	6	2	49.49	1	19.02	2.70
94	Квартира	6	2	49.56	1	19.02	2.70
95	Квартира	6	2	54.21	1	17.57	2.70
96	Квартира	6	2	84.43	3	47.78	2.70
97	Квартира	7	2	90.79	3	50.14	2.70
98	Квартира	7	2	86.06	3	50.02	2.70
99	Квартира	7	2	49.49	1	19.02	2.70
100	Квартира	7	2	49.56	1	19.02	2.70
101	Квартира	7	2	54.21	1	17.57	2.70
102	Квартира	7	2	84.43	3	47.78	2.70
103	Квартира	8	2	90.79	3	50.14	2.70
104	Квартира	8	2	86.06	3	50.02	2.70
105	Квартира	8	2	49.49	1	19.02	2.70
106	Квартира	8	2	49.56	1	19.02	2.70
107	Квартира	8	2	54.21	1	17.57	2.70
108	Квартира	8	2	88.04	3	48.77	2.70
109	Квартира	9	2	90.79	3	50.14	2.70
110	Квартира	9	2	86.06	3	50.02	2.70
111	Квартира	9	2	49.49	1	19.02	2.70
112	Квартира	9	2	49.56	1	19.02	2.70
113	Квартира	9	2	54.21	1	17.57	2.70

114	Квартира	9	2	88.04	3	48.77	2.70
115	Квартира	10	2	90.79	3	50.14	2.70
116	Квартира	10	2	86.06	3	50.02	2.70
117	Квартира	10	2	49.49	1	19.02	2.70
118	Квартира	10	2	49.56	1	19.02	2.70
119	Квартира	10	2	54.21	1	17.57	2.70
120	Квартира	10	2	88.04	3	48.77	2.70
121	Квартира	11	2	90.79	3	50.14	2.70
122	Квартира	11	2	86.06	3	50.02	2.70
123	Квартира	11	2	49.49	1	19.02	2.70
124	Квартира	11	2	49.56	1	19.02	2.70
125	Квартира	11	2	54.21	1	17.57	2.70
126	Квартира	11	2	88.04	3	48.77	2.70
127	Квартира	12	2	90.79	3	50.14	2.70
128	Квартира	12	2	86.06	3	50.02	2.70
129	Квартира	12	2	49.49	1	19.02	2.70
130	Квартира	12	2	49.56	1	19.02	2.70
131	Квартира	12	2	54.21	1	17.57	2.70
132	Квартира	12	2	88.04	3	48.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
2	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
3	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
4	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
5	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
6	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
7	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
8	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
9	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
10	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
11	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
12	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
13	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
14	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
15	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	
16	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	
17	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
18	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
19	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	

85	Нежилое помещение	-1	2	2.40	Помещение для хранения велосипедов	2.40	3.00
86	Нежилое помещение	-1	2	2.50	Помещение для хранения велосипедов	2.50	3.00
87	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Помещение для хранения велосипедов	3.60	3.00
88	Нежилое помещение	-1	2	2.52	Помещение для хранения велосипедов	2.52	3.00
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	422.77	Офис	400.27	3.20
					Тамбур	6.04	
					С/у	5.81	
					С/у	3.88	
					Подсобное	3.08	
					Подсобное	3.69	
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	145.32	Офис	132.77	3.20
					Тамбур	6.13	
					С/у	2.38	
					С/у	4.04	
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	287.32	Офис	274.43	3.20
					Тамбур	6.11	
					С/у	4.03	
					С/у	2.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тепловой узел	подъезд 1-2 подвал	общественное	2
2	лестница	подъезд 1-2 подвал	общественное	15.28
3	электрощитовая	подъезд 1-2 подвал	общественное	3.01
4	вентшахта	подъезд 1-2 подвал	общественное	5.6
5	электрощитовая	подъезд 1-2 подвал	общественное	4.86
6	с/у	подъезд 1-2 подвал	общественное	3
7	тамбур	подъезд 1-2 подвал	общественное	4.34
8	шлюз	подъезд 1-2 подвал	общественное	3.38
9	приямок	подъезд 1-2 подвал	общественное	2.63
10	холл	подъезд 1-2 подвал	общественное	4.86
11	лифтовая шахта	подъезд 1-2 подвал	общественное	4.5
12	вентшахта	подъезд 1-2 подвал	общественное	1.54
13	вентшахта	подъезд 1-2 подвал	общественное	0.68
14	тепловой пункт	подъезд 1-2 подвал	общественное	30.49
15	насосная	подъезд 1-2 подвал	общественное	28.05

16	водомерный узел	подъезд 1-2 подвал	общественное	6.44
17	венткамера	подъезд 1-2 подвал	общественное	16.35
18	тамбур	подъезд 1-2 подвал	общественное	13.67
19	шлюз	подъезд 1-2 подвал	общественное	2.99
20	холл	подъезд 1-2 подвал	общественное	6.62
21	прямок	подъезд 1-2 подвал	общественное	2.63
22	лифтовая шахта	подъезд 1-2 подвал	общественное	4.5
23	тамбур	подъезд 1-2 подвал	общественное	7.54
24	лестница	подъезд 1-2 подвал	общественное	15.25
25	электрощитовая	подъезд 1-2 подвал	общественное	6.48
26	тамбур	подъезд 1-2 подвал	общественное	5.76
27	проезды	подъезд 1-2 подвал	общественное	1399.6
28	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	6.48
29	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	1.09
30	холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	10.91
31	вентшахта	1 подъезд 1 этаж	общественное	0.9
32	шахта лифта	1 подъезд 1 этаж	общественное	2.63
33	шахта лифта	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.5
34	вентшахта	1 подъезд 1 этаж	общественное	2.42
35	служебное помещение	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.09
36	с/у	1 подъезд 1 этаж	общественное	1.61
37	лестница	1 подъезд 1 этаж	общественное	13.7
38	лестница	1 подъезд 1 этаж	общественное	7.57
39	тамбур	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.66
40	холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	10.1
41	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	26.37
42	зона для мннг	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.51
43	лестница	1 подъезд 2 этаж	общественное	14.81
44	лоджия	1 подъезд 2 этаж	общественное	8.8
45	тамбур	1 подъезд 3 этаж	общественное	3.66
46	холл	1 подъезд 3 этаж	общественное	10.1
47	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	26.37
48	зона для мннг	1 подъезд 3 этаж	общественное	3.51
49	лестница	1 подъезд 3 этаж	общественное	14.81
50	лоджия	1 подъезд 3 этаж	общественное	8.8
51	тамбур	1 подъезд 4 этаж	общественное	3.66
52	холл	1 подъезд 4 этаж	общественное	10.1
53	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	26.37
54	зона для мннг	1 подъезд 4 этаж	общественное	3.51
55	лестница	1 подъезд 4 этаж	общественное	14.81
56	лоджия	1 подъезд 4 этаж	общественное	8.8
57	тамбур	1 подъезд 5 этаж	общественное	3.66
58	холл	1 подъезд 5 этаж	общественное	10.1

59	коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	26.37
60	зона для мннг	1 подъезд 5 этаж	общественное	3.51
61	лестница	1 подъезд 5 этаж	общественное	14.81
62	лоджия	1 подъезд 5 этаж	общественное	8.8
63	тамбур	1 подъезд 6 этаж	общественное	3.66
64	холл	1 подъезд 6 этаж	общественное	10.1
65	коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	26.37
66	зона для мннг	1 подъезд 6 этаж	общественное	3.51
67	лестница	1 подъезд 6 этаж	общественное	14.81
68	лоджия	1 подъезд 6 этаж	общественное	8.8
69	тамбур	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.66
70	холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	10.1
71	коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	26.37
72	зона для мннг	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.51
73	лестница	1 подъезд 7 этаж	общественное	14.81
74	лоджия	1 подъезд 7 этаж	общественное	8.8
75	тамбур	1 подъезд 8 этаж	общественное	3.66
76	холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	10.1
77	коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	26.37
78	зона для мннг	1 подъезд 8 этаж	общественное	3.51
79	лестница	1 подъезд 8 этаж	общественное	14.81
80	лоджия	1 подъезд 8 этаж	общественное	8.8
81	тамбур	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.66
82	холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	10.1
83	коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	26.37
84	зона для мннг	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.51
85	лестница	1 подъезд 9 этаж	общественное	14.81
86	лоджия	1 подъезд 9 этаж	общественное	8.8
87	тамбур	1 подъезд 10 этаж	общественное	3.66
88	холл	1 подъезд 10 этаж	общественное	10.1
89	коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	26.37
90	зона для мннг	1 подъезд 10 этаж	общественное	3.51
91	лестница	1 подъезд 10 этаж	общественное	14.81
92	лоджия	1 подъезд 10 этаж	общественное	8.8
93	тамбур	1 подъезд 11 этаж	общественное	3.66
94	холл	1 подъезд 11 этаж	общественное	10.1
95	коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	26.37
96	зона для мннг	1 подъезд 11 этаж	общественное	3.51
97	лестница	1 подъезд 11 этаж	общественное	14.81
98	лоджия	1 подъезд 11 этаж	общественное	8.8
99	тамбур	1 подъезд 12 этаж	общественное	3.66
100	холл	1 подъезд 12 этаж	общественное	10.1
101	коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	26.37

102	зона для мннг	1 подъезд 12 этаж	общественное	3.51
103	лестница	1 подъезд 12 этаж	общественное	14.81
104	лоджия	1 подъезд 12 этаж	общественное	8.8
105	техническое помещение	1 подъезд технический этаж	общественное	450.37
106	машинное помещение лифта	1 подъезд технический этаж	общественное	23.85
107	лестница	1 подъезд технический этаж	общественное	14.81
108	лоджия	1 подъезд технический этаж	общественное	8.8
109	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.06
110	холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	14.27
111	служебное помещение	2 подъезд 1 этаж	общественное	3.2
112	с/у	2 подъезд 1 этаж	общественное	1.61
113	холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	8.75
114	вентшахта	2 подъезд 1 этаж	общественное	1.54
115	вентшахта	2 подъезд 1 этаж	общественное	0.68
116	шахта лифта	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.5
117	шахта лифта	2 подъезд 1 этаж	общественное	2.63
118	лестница	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.95
119	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.21
120	лестница	2 подъезд 1 этаж	общественное	6.63
121	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	2.74
122	тамбур	2 подъезд 2 этаж	общественное	4.14
123	холл	2 подъезд 2 этаж	общественное	8.75
124	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	37.91
125	зона для мннг	2 подъезд 2 этаж	общественное	4.78
126	лестница	2 подъезд 2 этаж	общественное	14.89
127	лоджия	2 подъезд 2 этаж	общественное	9
128	тамбур	2 подъезд 3 этаж	общественное	4.14
129	холл	2 подъезд 3 этаж	общественное	8.75
130	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	37.91
131	зона для мннг	2 подъезд 3 этаж	общественное	4.78
132	лестница	2 подъезд 3 этаж	общественное	14.89
133	лоджия	2 подъезд 3 этаж	общественное	9
134	тамбур	2 подъезд 4 этаж	общественное	4.14
135	холл	2 подъезд 4 этаж	общественное	8.75
136	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	37.91
137	зона для мннг	2 подъезд 4 этаж	общественное	4.78
138	лестница	2 подъезд 4 этаж	общественное	14.89
139	лоджия	2 подъезд 4 этаж	общественное	9
140	тамбур	2 подъезд 5 этаж	общественное	4.14
141	холл	2 подъезд 5 этаж	общественное	8.75
142	коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	37.91
143	зона для мннг	2 подъезд 5 этаж	общественное	4.78
144	лестница	2 подъезд 5 этаж	общественное	14.89

145	лоджия	2 подъезд 5 этаж	общественное	9
146	тамбур	2 подъезд 6 этаж	общественное	4.14
147	холл	2 подъезд 6 этаж	общественное	8.75
148	коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	37.91
149	зона для мннг	2 подъезд 6 этаж	общественное	4.78
150	лестница	2 подъезд 6 этаж	общественное	14.89
151	лоджия	2 подъезд 6 этаж	общественное	9
152	тамбур	2 подъезд 7 этаж	общественное	4.14
153	холл	2 подъезд 7 этаж	общественное	8.75
154	коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	37.91
155	зона для мннг	2 подъезд 7 этаж	общественное	4.78
156	лестница	2 подъезд 7 этаж	общественное	14.89
157	лоджия	2 подъезд 7 этаж	общественное	9
158	тамбур	2 подъезд 8 этаж	общественное	4.14
159	холл	2 подъезд 8 этаж	общественное	8.75
160	коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	37.91
161	зона для мннг	2 подъезд 8 этаж	общественное	4.78
162	лестница	2 подъезд 8 этаж	общественное	14.89
163	лоджия	2 подъезд 8 этаж	общественное	9
164	тамбур	2 подъезд 9 этаж	общественное	4.14
165	холл	2 подъезд 9 этаж	общественное	8.75
166	коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	37.91
167	зона для мннг	2 подъезд 9 этаж	общественное	4.78
168	лестница	2 подъезд 9 этаж	общественное	14.89
169	лоджия	2 подъезд 9 этаж	общественное	9
170	тамбур	2 подъезд 10 этаж	общественное	4.14
171	холл	2 подъезд 10 этаж	общественное	8.75
172	коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	37.91
173	зона для мннг	2 подъезд 10 этаж	общественное	4.78
174	лестница	2 подъезд 10 этаж	общественное	14.89
175	лоджия	2 подъезд 10 этаж	общественное	9
176	тамбур	2 подъезд 11 этаж	общественное	4.14
177	холл	2 подъезд 11 этаж	общественное	8.75
178	коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	37.91
179	зона для мннг	2 подъезд 11 этаж	общественное	4.78
180	лестница	2 подъезд 11 этаж	общественное	14.89
181	лоджия	2 подъезд 11 этаж	общественное	9
182	тамбур	2 подъезд 12 этаж	общественное	4.14
183	холл	2 подъезд 12 этаж	общественное	8.75
184	коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	37.91
185	зона для мннг	2 подъезд 12 этаж	общественное	4.78
186	лестница	2 подъезд 12 этаж	общественное	14.89
187	лоджия	2 подъезд 12 этаж	общественное	9

188	техническое помещение	2 подъезд технический этаж	общественное	439.84
189	машинное помещение лифта	2 подъезд технический этаж	общественное	17.87
190	тамбур	2 подъезд технический этаж	общественное	4.14
191	подсобное помещение	2 подъезд технический этаж	общественное	4.78
192	лестница	2 подъезд технический этаж	общественное	14.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Насосная установка повышения давления а= 11.56м ³ /ч Н=34,63м	Для системы холодного водоснабжения
2	Подвал	Установка повышения давления Hidro mx 1/1 CR 20-4	Внутренний инженерный водопровод
3	Подвал	Теплоузел с узлом учета тепловой энергии и теплообменниками Danfoss тип XG 3IH-1-40 - 2 шт., тип XG 3IH-1-50 - 2 шт., тип XG 3IH-1-30 - 2 шт	Для теплоснабжения системы отопления и горячего водоснабжения
4	Подвал	Венткамера с вентиляторами ПП-1 ВРАН9-80-ГД-У - 5 шт, П-1 ВРАН 6-6-6,3-Н-У1 1 шт, П-2 КАНАЛ-ВЕНТ ЕС - 200	Подпор в тамбур-шлюзы, приток в паркинг, приток в коридор для насосной, водомерного узла, теплового пункта
5	Кровля	Вентилятор дымоудаления ДУ-1, ДУ-2, ДУ-3	Дымоудаление из паркинга и жилых этажей
6	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПП2-ПП-7	Подпор воздуха в шахты лифтов, в зоны безопасные для МПГН
7	Кровля	Вентилятор притока для возмещения воздуха объемов дымоудаления ПД 1, ПД-2, ПД-3	Приток на жилые этажи помещения для МПГН
8	Кровля	Вытяжные вентиляторы В1-В11, ПЕ-1, ПЕ-2	Вытяжка из паркинга, помещений под аренду, машинных помещений, лифтов, насосных, ТУ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0511001:794,63:01:0511001:538,63:01:0511001:827
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810154400019908
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 96

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 918,51 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 42 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6,12 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 190,75 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 540 042 142 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 700 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
6.1.2	30.04.2021	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	87000
6.1.3	30.04.2021	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	9172964
6.1.4.	30.04.2021	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	23275996
18.1.1	30.04.2021	Планируемая стоимость строительства	700000000
19.7.1.1.1.2	30.04.2021	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	96
19.7.1.1.2.2	30.04.2021	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	1
19.7.2.1.1.2	30.04.2021	Площадь объектов, в отношении которых договор в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	8918,51
19.7.2.1.2.2	30.04.2021	Площадь объектов, в отношении которых договор в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	6,12
19.7.3.1.1.2	30.04.2021	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	540042142
19.7.3.1.2.2	30.04.2021	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	60000

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 680002606868585395449593498041600837322

Владелец: **ООО "ВОЛЯ", Вахрамов Олег Геннадиевич, Самара**

Действителен: с 19.08.2020 по 19.08.2021