

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом , расположенный на участке 15б,в 15 мкр.,г.Тобольска

№ 72-000484 по состоянию на 07.11.2019

Дата подачи декларации: 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОБОЛПРОМСТРОЙ-РИЭЛТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТПС-Риэлт</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625041</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Выборгская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)626-86-61</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tps-rielt.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.tps-rielt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Нейковчен</b>
	1.5.2	Имя: <b>Фёдор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Захарович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7206050791</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232044310</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нейковчен</b>
	3.3.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Захарович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>16-ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями на участке № 17 в 15 микрорайоне, г.Тобольск. Жилой дом № 2</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>15</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>30</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-303-115-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>16-ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями на участке № 17 в 15 микрорайоне, г.Тобольск. Жилой дом № 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>15</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>31</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.11.2016</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-303-34-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>16-ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями на участке № 17 в 15 микрорайоне, г.Тобольск. Жилой дом № 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>15</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>32</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-303-114-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома №1,№2 на участке №146 в 15 микрорайоне г.Тобольска. Жилой дом №1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>15</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-303-038-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Тобольского городского округа</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома №1, №2 на участке №146 в 15 микрорайоне г.Тобольска. Жилой дом №2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>15</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-303-039-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Тобольского городского округа</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома № 1, № 2 расположенные на земельном участке № 73, в 10 мкр., г. Тобольска. Жилой дом № I</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>10</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>72</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-303-041-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тобольск</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома № 1, № 2, расположенные на земельном участке № 73 в 10 мкр., г. Тобольска. Жилой дом № 2.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>10</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>73</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.11.2018</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-303-042-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тобольска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0714.00-2017-7206050791-С-015</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>25.05.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>66 209,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 171,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80 642,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании должника ответственным по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Тоболпромстрой-Риэлт"</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>микрорайон</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>15</b>
	9.2.10	Дом: <b>17</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11211,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7610,76 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>459,66 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8070,42 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПРИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7206043360</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "Градостроительство инжиниринг проектирование"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203259604</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-007808-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-006589-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Европейский квартал</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-175-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тобольска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04-04/103-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Тобольск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:24:304014:253</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 201,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с проезда, расположенного с западной стороны участка проектирования. Конструкция дорожной одежды по проектируемым проездам принята следующая: - горячий плотный м/з асф/бет типа А I марки на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-97*; - горячий пористый к/з асф/бет типа I марки на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-97*; - щебень; - песок по ГОСТ 25607-94; Проезды и стоянки выполнены с бортовым камнем БР100.30.15, установленное на бетонное основание. Для пропуска людских потоков на территории запроектирован тротуар. конструкция тротуара следующая: - полимерно-песчаная плитка; - песок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрено 290 машино-мест на участках под строительство и полученных в пользование</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На проектируемой территории размещаются детская площадка, площадка для занятия физкультурой, на коротких предусмотрено размещение игрового и спортивного оборудования индивидуального изготовления. Площадки имеют травмобезопасное покрытие. Так же на территории жилого дома запроектированы хозяйственные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с покрытием: - полимерно-песчаная плитка; - песок. У каждого проектируемого дома выполняются расстановка скамеек и урн для мусора, на территории также предполагается Проектом предусмотрено размещение необходимых площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и для хозяйственных целей. 1. Детская площадка рассчитана для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, и расположена на расстоянии более 12 м от окон жилых домов. 2. Площадки для занятий физкультурой предусмотрены для физических упражнений и игры в мини футбол, с соответствующими габаритами, расстояние от площадок до окон жилых домов – 49-51 м. 3. Запроектирована также хозяйственная площадка для сушки белья и чистки ковров. 4. Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы: утилитарного массового использования (скамьи, урны, светильники и т.д.) и игрового, физкультурного назначения (качели, карусели, горки и т.д.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На площадке для сбора мусора устанавливаем 5 евроконтейнера с крышкой производства ООО «Сибинтком» г. Тюмень. Проектом предусмотрено строительство Площадки для мусоросборников, расположена она на расстоянии более 20 м от окон жилого дома и не более 50 м от входов в подъезды.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от застройки и покрытия засеивается травяной смесью (устройство обыкновенного газона).

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен следующий вариант организации доступности (п.7.1.2 СП59.13330.2012): вариант «А» - доступность для инвалидов любых мест обслуживания в жилом доме, предусмотрено устройство общих универсальных путей движения, доступных для всех категорий населения, в том числе инвалидов и специально выделенных из общего числа мест обслуживания, приспособленных для нужд инвалидов. Проектом предусмотрен доступ и обслуживание инвалидов по слуху и другим групп населения с ограниченными возможностями (к которым могут быть отнесены люди с постоянными и временными нарушениями здоровья и функции движения, беременные женщины и люди с детскими колясками, инвалиды на протезах и т. п.). Проектом предусмотрен следующий вариант обеспечения доступа зданий и помещений – доступ помещений для инвалидов и МНГ (М1-М4) на все этажи жилых домов. Жилой дом, исходя из комплекса требований с целью обеспечения доступа к нему и использования его маломобильными гражданами, соответствует варианту «Б». Проектом предусмотрены мероприятия по доступу инвалидов к зданию: Беспрепятственного движения по коммуникационным путям, Достижения места целевого назначения с использованием предоставленных возможностей воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания. При планировочной организации земельного участка выполнена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц к зданию. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка: детской, спортивной, площадке отдыха, хозяйственной, элементам благоустройства, входу.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение предусмотрено проектом строительства, Том №5.1.5, обозначение 18-ПР/18-00-ИОС1.5. Система электроснабжения (без получения дополнительных технических условий). Сеть наружного освещения запроектирована светодиодными светильниками типа Горизонт 90W/10200Lm/176-264V/IP67 90Вт и устанавливаться на опорах граненных конических фланцевых ОГК-7-75 с кронштейном однорожковым. Технические условия не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТБ-18-0305-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 447,28 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрация г. Тобольска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7206037470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-14/5254</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Филиал юридических лиц</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепло Тюмени» - Филиал «Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Филиал юридических лиц</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепло Тюмени» - Филиал «Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>262</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Филиал юридических лиц</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепло Тюмени» - Филиал «Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>262</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	68.97	2
2	Жилое помещение	2	1	39.54	1
3	Жилое помещение	2	1	69.15	2
4	Жилое помещение	2	1	30.37	1
5	Жилое помещение	2	1	45.19	1

6	Жилое помещение	2	1	65.63	2
7	Жилое помещение	2	1	61.79	2
8	Жилое помещение	2	1	42.18	1
9	Жилое помещение	3	1	68.97	2
10	Жилое помещение	3	1	39.54	1
11	Жилое помещение	3	1	69.15	2
12	Жилое помещение	3	1	30.37	1
13	Жилое помещение	3	1	45.19	1
14	Жилое помещение	3	1	65.63	2
15	Жилое помещение	3	1	61.79	2
16	Жилое помещение	3	1	42.18	1
17	Жилое помещение	4	1	68.97	2
18	Жилое помещение	4	1	39.54	1
19	Жилое помещение	4	1	69.15	2
20	Жилое помещение	4	1	30.37	1
21	Жилое помещение	4	1	45.19	1
22	Жилое помещение	4	1	65.63	2
23	Жилое помещение	4	1	61.79	2
24	Жилое помещение	4	1	42.18	1
25	Жилое помещение	5	1	68.97	2
26	Жилое помещение	5	1	39.54	1
27	Жилое помещение	5	1	69.15	2
28	Жилое помещение	5	1	30.37	1
29	Жилое помещение	5	1	45.19	1
30	Жилое помещение	5	1	65.63	2
31	Жилое помещение	5	1	61.79	2
32	Жилое помещение	5	1	42.18	1
33	Жилое помещение	6	1	68.97	2
34	Жилое помещение	6	1	39.54	1
35	Жилое помещение	6	1	69.15	2
36	Жилое помещение	6	1	30.37	1
37	Жилое помещение	6	1	45.19	1
38	Жилое помещение	6	1	65.63	2
39	Жилое помещение	6	1	61.79	2
40	Жилое помещение	6	1	42.18	1
41	Жилое помещение	7	1	68.97	2
42	Жилое помещение	7	1	39.54	1
43	Жилое помещение	7	1	69.15	2
44	Жилое помещение	7	1	30.37	1
45	Жилое помещение	7	1	45.19	1
46	Жилое помещение	7	1	65.63	2
47	Жилое помещение	7	1	61.79	2
48	Жилое помещение	7	1	42.18	1

49	Жилое помещение	8	1	68.97	2
50	Жилое помещение	8	1	39.54	1
51	Жилое помещение	8	1	69.15	2
52	Жилое помещение	8	1	30.37	1
53	Жилое помещение	8	1	45.19	1
54	Жилое помещение	8	1	65.63	2
55	Жилое помещение	8	1	61.79	2
56	Жилое помещение	8	1	42.18	1
57	Жилое помещение	9	1	68.97	2
58	Жилое помещение	9	1	39.54	1
59	Жилое помещение	9	1	69.15	2
60	Жилое помещение	9	1	30.37	1
61	Жилое помещение	9	1	45.19	1
62	Жилое помещение	9	1	65.63	2
63	Жилое помещение	9	1	61.79	2
64	Жилое помещение	9	1	42.18	1
65	Жилое помещение	10	1	68.97	2
66	Жилое помещение	10	1	39.54	1
67	Жилое помещение	10	1	69.15	2
68	Жилое помещение	10	1	30.37	1
69	Жилое помещение	10	1	45.19	1
70	Жилое помещение	10	1	65.63	2
71	Жилое помещение	10	1	61.79	2
72	Жилое помещение	10	1	42.18	1
73	Жилое помещение	11	1	68.97	2
74	Жилое помещение	11	1	39.54	1
75	Жилое помещение	11	1	69.15	2
76	Жилое помещение	11	1	30.37	1
77	Жилое помещение	11	1	45.19	1
78	Жилое помещение	11	1	65.63	2
79	Жилое помещение	11	1	61.79	2
80	Жилое помещение	11	1	42.18	1
81	Жилое помещение	12	1	68.97	2
82	Жилое помещение	12	1	39.54	1
83	Жилое помещение	12	1	69.15	2
84	Жилое помещение	12	1	30.37	1
85	Жилое помещение	12	1	45.19	1
86	Жилое помещение	12	1	65.63	2
87	Жилое помещение	12	1	61.79	2
88	Жилое помещение	12	1	42.18	1
89	Жилое помещение	13	1	68.97	2
90	Жилое помещение	13	1	39.54	1
91	Жилое помещение	13	1	69.15	2

92	Жилое помещение	13	1	30.37	1
93	Жилое помещение	13	1	45.19	1
94	Жилое помещение	13	1	65.63	2
95	Жилое помещение	13	1	61.79	2
96	Жилое помещение	13	1	42.18	1
97	Жилое помещение	14	1	68.97	2
98	Жилое помещение	14	1	39.54	1
99	Жилое помещение	14	1	69.15	2
100	Жилое помещение	14	1	30.37	1
101	Жилое помещение	14	1	45.19	1
102	Жилое помещение	14	1	65.63	2
103	Жилое помещение	14	1	61.79	2
104	Жилое помещение	14	1	42.18	1
105	Жилое помещение	15	1	68.97	2
106	Жилое помещение	15	1	39.54	1
107	Жилое помещение	15	1	69.15	2
108	Жилое помещение	15	1	30.37	1
109	Жилое помещение	15	1	45.19	1
110	Жилое помещение	15	1	65.63	2
111	Жилое помещение	15	1	61.79	2
112	Жилое помещение	15	1	42.18	1
113	Жилое помещение	16	1	68.97	2
114	Жилое помещение	16	1	39.54	1
115	Жилое помещение	16	1	69.15	2
116	Жилое помещение	16	1	30.37	1
117	Жилое помещение	16	1	45.19	1
118	Жилое помещение	16	1	65.63	2
119	Жилое помещение	16	1	61.79	2
120	Жилое помещение	16	1	42.18	1
121	Жилое помещение	17	1	68.97	2
122	Жилое помещение	17	1	39.54	1
123	Жилое помещение	17	1	69.15	2
124	Жилое помещение	17	1	30.37	1
125	Жилое помещение	17	1	45.19	1
126	Жилое помещение	17	1	65.63	2
127	Жилое помещение	17	1	61.79	2
128	Жилое помещение	17	1	42.18	1
129	Жилое помещение	18	1	68.97	2
130	Жилое помещение	18	1	39.54	1
131	Жилое помещение	18	1	69.15	2
132	Жилое помещение	18	1	30.37	1
133	Жилое помещение	18	1	45.19	1
134	Жилое помещение	18	1	65.63	2

135	Жилое помещение	18	1	61.79	2
136	Жилое помещение	18	1	42.18	1
137	Жилое помещение	19	1	68.97	2
138	Жилое помещение	19	1	39.54	1
139	Жилое помещение	19	1	69.15	2
140	Жилое помещение	19	1	30.37	1
141	Жилое помещение	19	1	45.19	1
142	Жилое помещение	19	1	65.63	2
143	Жилое помещение	19	1	61.79	2
144	Жилое помещение	19	1	42.18	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	115.92	нежилое помещение	100.88
					тамбур	7.55
					санузел для ММГН	4.86
					ПУИ	2.63
2	нежилое помещение	1	1	128.46	нежилое помещение	111.52
					тамбур	8.87
					санузел для ММГН	4.86
					ПУИ	2.81
3	нежилое помещение	1	1	117.75	нежилое помещение	98.95
					тамбур	10.62
					санузел для ММГН	4.91
					ПУИ	3.27
4	нежилое помещение	1	1	97.53	нежилое помещение	81.22
					тамбур	9.15
					санузел для ММГН	4.86
					ПУИ	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальное помещение	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	420.00
2	ИТП	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	49.53
3	Насосная станция	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	38.15
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	13.96
5	Коридор	Подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	13.18
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.15
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.54

8	Тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	4.10
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.68
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.41
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.21
12	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.32
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.57
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.47
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.32
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.65
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.60
18	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.33
19	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.23
20	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.97
21	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.19
22	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.06
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.32
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.65
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.60
26	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.33
27	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.23
28	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.97
29	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.19
30	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.06
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.32
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.65
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.60
34	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.33
35	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.23
36	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.97
37	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.19
38	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.06
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.32
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.65
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.60
42	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.33
43	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.23
44	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.97
45	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.19
46	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.06
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.32
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.65
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.60
50	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.33

51	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.23
52	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.97
53	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.19
54	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.06
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.32
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.65
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.60
58	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.33
59	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.23
60	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.97
61	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.19
62	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.06
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.32
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.65
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.60
66	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.33
67	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.23
68	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.97
69	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.19
70	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.06
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.32
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.65
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.60
74	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.33
75	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.23
76	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.97
77	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.19
78	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.06
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	8.32
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.65
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.60
82	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.33
83	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.23
84	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.97
85	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.19
86	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.06
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	8.32
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.65
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.60
90	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.33
91	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.23
92	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.97
93	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.19

94	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.06
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	8.32
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.65
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.60
98	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.33
99	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.23
100	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.97
101	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.19
102	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.06
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	8.32
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3.65
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.60
106	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.33
107	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.23
108	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.97
109	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.19
110	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.06
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	8.32
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	3.65
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.60
114	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.33
115	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.23
116	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.97
117	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.19
118	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.06
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	8.32
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	3.65
121	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.60
122	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.33
123	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.23
124	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.97
125	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.19
126	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.06
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	8.32
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	3.65
129	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.60
130	Холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.33
131	Холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.23
132	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.97
133	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.19
134	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.06
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	8.32
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	3.65

137	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.60
138	Холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	21.33
139	Холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.23
140	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.97
141	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.19
142	Лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.06
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	8.32
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	3.65
145	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.60
146	Холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	21.33
147	Холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.23
148	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.97
149	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.19
150	Лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.06
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	8.32
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	3.65
153	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.60
154	Холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	21.33
155	Холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.23
156	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.97
157	Коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.19
158	Лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.06
159	Техэтаж	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	256.59
160	Техэтаж	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	253.63
161	Венткамера	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	16.79
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	11.97
163	Тамбур	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	2.19
164	Лоджия	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	8.06
165	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля	Техническое	31.78
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	11.97
167	Тамбур	Подъезд 1, Кровля	Техническое	15.19
168	Лоджия	Подъезд 1, Кровля	Техническое	8.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля, Позэтажные, Венткамера на техэтаже, Лестничная клетка	клапаны ГЕРМЕТИК-ДУ-Д-1200х600 или аналоги. клапаны ГЕРМЕТИК-ДУ-З-800х600 или аналоги. вентилятор ОСА 501 «ВЕЗА», клапаны ГЕРМЕТИК-ДУ-З-800х800 или аналоги, вентилятор ОСА 501 «ВЕЗА», клапаны КПУ-1Н-З-ф200 или аналоги, Приточные каналные установки Канал-ВЕНТ «ВЕЗА», Крышный вентилятор КВОП «ВЕЗА», клапаны ГЕРМКЕТИК-ДУ-З-800х1000, вентилятор ОСА 501 «ВЕЗА».	Система вентиляции

2	Электрощитовая, В коридоре на каждом этаже, В каждой квартире,	Вводно-распределительное устройство ВРУ и ВРУ с АВТ типа ВРУ-21ЛЭН которые оборудован аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения ЦЭ68221-220-1(7.5)-3Ф, 4ПР-РН кл.т.1,0; устройства УЭРМС с однофазными счетчиками учета Милур-105 230/5-80А, кл1, и автоматические выключатели типа ВА47-29,1Р на In=50А на каждую квартиру; Щиток встраиваемого исполнения с однополюсным автоматическими выключателями ВА47-29,1Р на In=40 А- на вводе и однополюсными автоматическими выключателями ВА47-29,1Р на In=32, 16 А и дифференциальными автоматическими выключателями АД-12,2Р на In=20 А, Iyt=10мА, Iyt=30мА на отходящих линиях.	Система электроснабжения
3	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; По путям эвакуации, в зоне безопасности, Электрощитовая, венткамера, машинное помещение лифтов, На всех этажах во внеквартирном коридоре , в лифтовом холле первого этажа, в электрощитовой венткамере, машинном помещении лифтов, В каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у	Дымовые пожарные извещатели ИП 212-141; Ручные пожарные извещатели ИПР 513-10; Дымовые пожарные извещатели ИП-212-141 и ручной пожарный извещатель ИПР 513-10; Звуковые пожарные оповещатели «Гром-24»; Пожарные извещатели ИП 212-50М	Система пожарной сигнализации
4	На кровле, Поэтажно, Тех. Этаж	Антенны метрового и дециметрового диапазонов установленные на мачты МТ-4,5; Распределительная магистральная телевизионная квартальная сеть выполнена кабелем RG-11; Щит ЦТБ, телевизионный усилитель VA	Система телевидения
5	Надземная часть	типа Otis GeN2 MR, г/п 1000 кг, 16 ост. V-1,6 м/с. Н-45, РППП, EI60. 1 шт. типа Otis GeN2 MR, г/п 630 кг, 16 ост. V-1,6 м/с. Н-45, РППП, EI60. 2 шт.	Лифты
6	На неподвижной створке подъездной двери; В каждой квартире	Электромагнитный замок в подъезд Домофон VIZIT; устройство квартирное переговорное УКП-12	Сети связи
7	Техподполье здания ; Индивидуальный тепловой пункт	Модуль отопления Unit-B-13-1042	Система теплоснабжения
8	Подвал	водомерный узел	Система водоснабжения и водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>325 684 281 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Поручительство</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:24:304014:253</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк России</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810367100154801</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7206050791</b>
		КПП: <b>720301001</b>
		ОГРН: <b>1147232044310</b>
		ОКПО: <b>33597125</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>120 583 600,40 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>236 604 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>120 583 600,40 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 247,11 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>134 896 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>236 604 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>72:24:304014:253</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.04.2019	Раздел .6	Изменение 1
2	23.04.2019	Раздел. 19	Изменение 2
3	23.04.2019	Раздел. 20	Изменение 3
4	06.05.2019	Раздел .6	Изменение 4
5	03.10.2019	Раздел 19.6	Изменение 5
6	03.10.2019	Раздел 19.7	Изменение 6
7	03.10.2019	Раздел 12.2	Изменение 7
8	07.11.2019	Раздел 19.6	Изменение 8
9	07.11.2019	раздел 19.7	Изменение 9

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7D4FD2E29E2111E99426AC1F6B44D63D02

Владелец: ООО 'ТПС-РИЭЛТ', Нейковчен Фёдор Захарович,  
г. Тюмень

Действителен: с 04.07.2019 по 04.07.2020