

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003113 от 08.09.2026

Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1.

Дата первичного размещения: 22.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МЕГАСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ставропольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 312
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 20
	1.2.10	Уточнение адреса: 350058, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ставропольская, д 312, помещ 20

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612040101
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tochno.life/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79180145445
	1.4.2	Адрес электронной почты: vkumaev@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Полежаева
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 234807986810

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТОЧНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729307396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700179487
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270937
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арабаджийская
	3.4.2	Имя: Софья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15682697012
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010515276863
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375033532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300000437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНАПАСТРОЙ-ПРОЕКТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312311083
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300033757
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГАПОЛИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300065153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300059332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300043139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНХАУЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312282097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375028416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АКСАЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366024462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300068761
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366034887
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300017213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315602
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300000415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -385,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 018,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 637 484,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 28.11.2024 г. № 23-47-1058-2024
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Юного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхаковского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Юного внутригородского района г.Новороссийска и Мысхакского с.о.Краснодарского края.Объект № 1.Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26259.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г.Новороссийска и Мысхакского с.о.Краснодарского края.Объект № 1.Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3623.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер 3

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г.Новороссийска и Мысхакского с.о.Краснодарского края.Объект № 1.Литер 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20262 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 1. Литер С1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г.Новороссийска и Мысхакского с.о.Краснодарского края.Объект № 1.Литер С1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4759.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 810,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 378,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 188,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 358,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 340,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 698,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 700,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 609,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 309,60 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 722,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 722,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудникова Наталья Викторовна
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тарасенко Владислав Николаевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-051423-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "БАРСА" Литер 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1058-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1058-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118001:8628
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 167,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м². Они расположена в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м². Недостающие 2249,1 м² нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м². Они расположены в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м². Недостающие 2249,1 м² нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "В проектной документации предусмотрены следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО): Расположение контейнеров: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома. Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам. Расчетное количество контейнеров: В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м³. При вместимости каждого контейнера 3,5 м³, необходимо предусмотреть 3 контейнера."
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: Площадь озеленения: Общая площадь озеленения составляет 4292 м², что составляет 25% территории. Включает в себя: Площадки без твердых покрытий: 206 м². Зеленые насаждения: 4086 м². Растительность: Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: "В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан: Парковочные места: Выделено 20 мест. Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Подъездные пути и входные группы: Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов. Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц. Организация рельефа: Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов. Это важно для создания доступной среды для маломобильных лиц"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО "Ростэкэлектросети" 2312178995 12.08.2024 ТП-2024 срок действия до 12.08.2026

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: "В проектной документации предусмотрено строительство элементов благоустройства:Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4292 м² Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".Всего для комплекса по расчетам требуется $407+54+78 = 539$ парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 130 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 55 открытых машино-мест, из которых 54 шт.для МГН, в т.ч.10 специализированное место стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 46 машино-мест.Недостающие 308 машино-мест размещаются в многоуровневой автостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 932 842,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 470/24-В 466/24-К 464/24-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 381 667,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б.н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б.н/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖКХ" г.Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315016801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/288
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 355
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 185
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 185
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.60	2	33.30	2.70
2	Квартира	2	1	42.50	1	15.70	2.70
3	Квартира	2	1	61.30	2	28.90	2.70
4	Квартира	2	1	45.30	1	12.10	2.70
5	Квартира	2	1	37.70	1	15.00	2.70
6	Квартира	2	1	67.50	2	31.00	2.70
7	Квартира	3	1	70.90	2	33.30	2.70
8	Квартира	3	1	41.60	1	15.70	2.70
9	Квартира	3	1	60.50	2	28.90	2.70
10	Квартира	3	1	44.40	1	12.10	2.70
11	Квартира	3	1	37.00	1	15.00	2.70
12	Квартира	3	1	66.70	2	31.00	2.70
13	Квартира	4	1	70.90	2	33.30	2.70
14	Квартира	4	1	41.60	1	15.70	2.70
15	Квартира	4	1	60.50	2	28.90	2.70
16	Квартира	4	1	44.40	1	12.10	2.70
17	Квартира	4	1	37.00	1	15.00	2.70
18	Квартира	4	1	66.70	2	31.00	2.70

19	Квартира	5	1	70.90	2	33.30	2.70
20	Квартира	5	1	41.60	1	15.70	2.70
21	Квартира	5	1	60.50	2	28.90	2.70
22	Квартира	5	1	44.40	1	12.10	2.70
23	Квартира	5	1	37.00	1	15.00	2.70
24	Квартира	5	1	66.70	2	31.00	2.70
25	Квартира	6	1	70.90	2	33.30	2.70
26	Квартира	6	1	41.60	1	15.70	2.70
27	Квартира	6	1	60.50	2	28.90	2.70
28	Квартира	6	1	44.40	1	12.10	2.70
29	Квартира	6	1	37.00	1	15.00	2.70
30	Квартира	6	1	66.70	2	31.00	2.70
31	Квартира	7	1	70.90	2	33.30	2.70
32	Квартира	7	1	41.60	1	15.70	2.70
33	Квартира	7	1	60.50	2	28.90	2.70
34	Квартира	7	1	44.40	1	12.10	2.70
35	Квартира	7	1	37.00	1	15.00	2.70
36	Квартира	7	1	66.70	2	31.00	2.70
37	Квартира	8	1	70.90	2	33.30	2.70
38	Квартира	8	1	41.60	1	15.70	2.70
39	Квартира	8	1	60.50	2	28.90	2.70
40	Квартира	8	1	44.40	1	12.10	2.70
41	Квартира	8	1	37.00	1	15.00	2.70
42	Квартира	8	1	66.70	2	31.00	2.70
43	Квартира	9	1	70.90	2	33.30	2.70
44	Квартира	9	1	41.60	1	15.70	2.70
45	Квартира	9	1	60.50	2	28.90	2.70
46	Квартира	9	1	44.40	1	12.10	2.70
47	Квартира	9	1	37.00	1	15.00	2.70
48	Квартира	9	1	66.70	2	31.00	2.70
49	Квартира	10	1	70.90	2	33.30	2.70
50	Квартира	10	1	41.60	1	15.70	2.70
51	Квартира	10	1	60.50	2	28.90	2.70
52	Квартира	10	1	44.40	1	12.10	2.70
53	Квартира	10	1	37.00	1	15.00	2.70
54	Квартира	10	1	66.70	2	31.00	2.70
55	Квартира	11	1	70.90	2	33.30	2.70
56	Квартира	11	1	41.60	1	15.70	2.70
57	Квартира	11	1	60.50	2	28.90	2.70
58	Квартира	11	1	44.40	1	12.10	2.70
59	Квартира	11	1	37.00	1	15.00	2.70
60	Квартира	11	1	66.70	2	31.00	2.70
61	Квартира	12	1	70.90	2	33.30	2.70
62	Квартира	12	1	41.60	1	15.70	2.70
63	Квартира	12	1	60.50	2	28.90	2.70

64	Квартира	12	1	44.40	1	12.10	2.70
65	Квартира	12	1	37.00	1	15.00	2.70
66	Квартира	12	1	66.70	2	31.00	2.70
67	Квартира	13	1	70.90	2	33.30	2.70
68	Квартира	13	1	41.60	1	15.70	2.70
69	Квартира	13	1	60.50	2	28.90	2.70
70	Квартира	13	1	44.40	1	12.10	2.70
71	Квартира	13	1	37.00	1	15.00	2.70
72	Квартира	13	1	66.70	2	31.00	2.70
73	Квартира	14	1	70.90	2	33.30	2.70
74	Квартира	14	1	41.60	1	15.70	2.70
75	Квартира	14	1	60.50	2	28.90	2.70
76	Квартира	14	1	44.40	1	12.10	2.70
77	Квартира	14	1	37.00	1	15.00	2.70
78	Квартира	14	1	66.70	2	31.00	2.70
79	Квартира	15	1	70.90	2	33.30	2.70
80	Квартира	15	1	41.60	1	15.70	2.70
81	Квартира	15	1	60.50	2	28.90	2.70
82	Квартира	15	1	44.40	1	12.10	2.70
83	Квартира	15	1	37.00	1	15.00	2.70
84	Квартира	15	1	66.70	2	31.00	2.70
85	Квартира	16	1	70.90	2	33.30	2.70
86	Квартира	16	1	41.60	1	15.70	2.70
87	Квартира	16	1	60.50	2	28.90	2.70
88	Квартира	16	1	44.40	1	12.10	2.70
89	Квартира	16	1	37.00	1	15.00	2.70
90	Квартира	16	1	66.70	2	31.00	2.70
91	Квартира	17	1	70.90	2	33.30	2.70
92	Квартира	17	1	41.60	1	15.70	2.70
93	Квартира	17	1	60.50	2	28.90	2.70
94	Квартира	17	1	44.40	1	12.10	2.70
95	Квартира	17	1	37.00	1	15.00	2.70
96	Квартира	17	1	66.70	2	31.00	2.70
97	Квартира	18	1	70.90	2	33.30	2.70
98	Квартира	18	1	41.60	1	15.70	2.70
99	Квартира	18	1	60.50	2	28.90	2.70
100	Квартира	18	1	44.40	1	12.10	2.70
101	Квартира	18	1	37.00	1	15.00	2.70
102	Квартира	18	1	66.70	2	31.00	2.70
103	Квартира	2	2	67.30	2	34.80	2.70
104	Квартира	2	2	38.60	1	16.10	2.70
105	Квартира	2	2	38.60	1	16.10	2.70
106	Квартира	2	2	27.60	1	20.80	2.70
107	Квартира	2	2	37.10	1	10.30	2.70
108	Квартира	3	2	66.40	2	34.80	2.70

109	Квартира	3	2	37.90	1	16.10	2.70
110	Квартира	3	2	37.90	1	16.10	2.70
111	Квартира	3	2	26.70	1	20.30	2.70
112	Квартира	3	2	36.20	1	10.30	2.70
113	Квартира	4	2	66.40	2	34.80	2.70
114	Квартира	4	2	37.90	1	16.10	2.70
115	Квартира	4	2	37.90	1	16.10	2.70
116	Квартира	4	2	26.70	1	20.30	2.70
117	Квартира	4	2	36.20	1	10.30	2.70
118	Квартира	5	2	66.40	2	34.80	2.70
119	Квартира	5	2	37.90	1	16.10	2.70
120	Квартира	5	2	37.90	1	16.10	2.70
121	Квартира	5	2	26.70	1	20.30	2.70
122	Квартира	5	2	36.20	1	10.30	2.70
123	Квартира	6	2	66.40	2	34.80	2.70
124	Квартира	6	2	37.90	1	16.10	2.70
125	Квартира	6	2	37.90	1	16.10	2.70
126	Квартира	6	2	26.70	1	20.30	2.70
127	Квартира	6	2	36.20	1	10.30	2.70
128	Квартира	7	2	66.40	2	34.80	2.70
129	Квартира	7	2	37.90	1	16.10	2.70
130	Квартира	7	2	37.90	1	16.10	2.70
131	Квартира	7	2	26.70	1	20.30	2.70
132	Квартира	7	2	36.20	1	10.30	2.70
133	Квартира	8	2	66.40	2	34.80	2.70
134	Квартира	8	2	37.90	1	16.10	2.70
135	Квартира	8	2	37.90	1	16.10	2.70
136	Квартира	8	2	26.70	1	20.30	2.70
137	Квартира	8	2	36.20	1	10.30	2.70
138	Квартира	9	2	66.40	2	34.80	2.70
139	Квартира	9	2	37.90	1	16.10	2.70
140	Квартира	9	2	37.90	1	16.10	2.70
141	Квартира	9	2	26.70	1	20.30	2.70
142	Квартира	9	2	36.20	1	10.30	2.70
143	Квартира	10	2	66.40	2	34.80	2.70
144	Квартира	10	2	37.90	1	16.10	2.70
145	Квартира	10	2	37.90	1	16.10	2.70
146	Квартира	10	2	26.70	1	20.30	2.70
147	Квартира	10	2	36.20	1	10.30	2.70
148	Квартира	11	2	66.40	2	34.80	2.70
149	Квартира	11	2	37.90	1	16.10	2.70
150	Квартира	11	2	37.90	1	16.10	2.70
151	Квартира	11	2	26.70	1	20.30	2.70
152	Квартира	11	2	36.20	1	10.30	2.70
153	Квартира	12	2	66.40	2	34.80	2.70

154	Квартира	12	2	37.90	1	16.10	2.70
155	Квартира	12	2	37.90	1	16.10	2.70
156	Квартира	12	2	26.70	1	20.30	2.70
157	Квартира	12	2	36.20	1	10.30	2.70
158	Квартира	13	2	66.40	2	34.80	2.70
159	Квартира	13	2	37.90	1	16.10	2.70
160	Квартира	13	2	37.90	1	16.10	2.70
161	Квартира	13	2	26.70	1	20.30	2.70
162	Квартира	13	2	36.20	1	10.30	2.70
163	Квартира	14	2	66.40	2	34.80	2.70
164	Квартира	14	2	37.90	1	16.10	2.70
165	Квартира	14	2	37.90	1	16.10	2.70
166	Квартира	14	2	26.70	1	20.30	2.70
167	Квартира	14	2	36.20	1	10.30	2.70
168	Квартира	15	2	66.40	2	34.80	2.70
169	Квартира	15	2	37.90	1	16.10	2.70
170	Квартира	15	2	37.90	1	16.10	2.70
171	Квартира	15	2	26.70	1	20.30	2.70
172	Квартира	15	2	36.20	1	10.30	2.70
173	Квартира	16	2	66.40	2	34.80	2.70
174	Квартира	16	2	37.90	1	16.10	2.70
175	Квартира	16	2	37.90	1	16.10	2.70
176	Квартира	16	2	26.70	1	20.30	2.70
177	Квартира	16	2	36.20	1	10.30	2.70
178	Квартира	17	2	66.40	2	34.80	2.70
179	Квартира	17	2	37.90	1	16.10	2.70
180	Квартира	17	2	37.90	1	16.10	2.70
181	Квартира	17	2	26.70	1	20.30	2.70
182	Квартира	17	2	36.20	1	10.30	2.70
183	Квартира	18	2	66.40	2	34.80	2.70
184	Квартира	18	2	37.90	1	16.10	2.70
185	Квартира	18	2	37.90	1	16.10	2.70
186	Квартира	18	2	26.70	1	20.30	2.70
187	Квартира	18	2	36.20	1	10.30	2.70
188	Квартира	2	3	61.30	2	29.40	2.70
189	Квартира	2	3	45.70	1	14.70	2.70
190	Квартира	2	3	42.40	1	14.70	2.70
191	Квартира	2	3	42.40	1	14.70	2.70
192	Квартира	2	3	45.70	1	14.70	2.70
193	Квартира	2	3	61.30	2	29.40	2.70
194	Квартира	3	3	60.70	2	29.40	2.70
195	Квартира	3	3	44.90	1	14.70	2.70
196	Квартира	3	3	41.50	1	14.70	2.70
197	Квартира	3	3	41.50	1	14.70	2.70
198	Квартира	3	3	44.90	1	14.70	2.70

199	Квартира	3	3	60.70	2	29.40	2.70
200	Квартира	4	3	60.70	2	29.40	2.70
201	Квартира	4	3	44.90	1	14.70	2.70
202	Квартира	4	3	41.50	1	14.70	2.70
203	Квартира	4	3	41.50	1	14.70	2.70
204	Квартира	4	3	44.90	1	14.70	2.70
205	Квартира	4	3	60.70	2	29.40	2.70
206	Квартира	5	3	60.70	2	29.40	2.70
207	Квартира	5	3	44.90	1	14.70	2.70
208	Квартира	5	3	41.50	1	14.70	2.70
209	Квартира	5	3	41.50	1	14.70	2.70
210	Квартира	5	3	44.90	2	14.70	2.70
211	Квартира	6	3	60.70	2	29.40	2.70
212	Квартира	6	3	60.70	1	29.40	2.70
213	Квартира	6	3	44.90	1	14.70	2.70
214	Квартира	6	3	41.50	1	14.70	2.70
215	Квартира	6	3	41.50	1	14.70	2.70
216	Квартира	6	3	44.90	2	14.70	2.70
217	Квартира	7	3	60.70	2	29.40	2.70
218	Квартира	7	3	60.70	1	29.40	2.70
219	Квартира	7	3	44.90	1	14.70	2.70
220	Квартира	7	3	41.50	1	14.70	2.70
221	Квартира	7	3	41.50	1	14.70	2.70
222	Квартира	7	3	44.90	2	14.70	2.70
223	Квартира	8	3	60.70	2	29.40	2.70
224	Квартира	8	3	60.70	1	29.40	2.70
225	Квартира	8	3	44.90	1	14.70	2.70
226	Квартира	8	3	41.50	1	14.70	2.70
227	Квартира	8	3	41.50	1	14.70	2.70
228	Квартира	8	3	44.90	2	14.70	2.70
229	Квартира	9	3	60.70	2	29.40	2.70
230	Квартира	9	3	60.70	1	29.40	2.70
231	Квартира	9	3	44.90	1	14.70	2.70
232	Квартира	9	3	41.50	1	14.70	2.70
233	Квартира	9	3	41.50	1	14.70	2.70
234	Квартира	9	3	44.90	2	14.70	2.70
235	Квартира	2	4	60.70	1	29.40	2.70
236	Квартира	2	4	45.10	2	15.10	2.70
237	Квартира	2	4	60.70	1	26.50	2.70
238	Квартира	2	4	41.60	3	13.30	2.70
239	Квартира	2	4	86.20	2	50.50	2.70
240	Квартира	3	4	63.80	1	28.20	2.70
241	Квартира	3	4	44.20	2	15.10	2.70
242	Квартира	3	4	60.10	1	26.50	2.70
243	Квартира	3	4	41.10	3	13.30	2.70

244	Квартира	3	4	85.50	2	50.50	2.70
245	Квартира	4	4	63.00	1	28.20	2.70
246	Квартира	4	4	44.20	2	15.10	2.70
247	Квартира	4	4	60.10	1	26.50	2.70
248	Квартира	4	4	41.10	3	13.30	2.70
249	Квартира	4	4	85.50	2	50.50	2.70
250	Квартира	5	4	63.00	1	28.20	2.70
251	Квартира	5	4	44.20	2	15.10	2.70
252	Квартира	5	4	60.10	1	26.50	2.70
253	Квартира	5	4	41.10	3	13.30	2.70
254	Квартира	5	4	85.50	2	50.50	2.70
255	Квартира	6	4	63.00	1	28.20	2.70
256	Квартира	6	4	44.20	2	15.10	2.70
257	Квартира	6	4	60.10	1	26.50	2.70
258	Квартира	6	4	41.10	3	13.30	2.70
259	Квартира	6	4	85.50	2	50.50	2.70
260	Квартира	7	4	63.00	1	28.20	2.70
261	Квартира	7	4	44.20	2	15.10	2.70
262	Квартира	7	4	60.10	1	26.50	2.70
263	Квартира	7	4	41.10	3	13.30	2.70
264	Квартира	7	4	85.50	2	50.50	2.70
265	Квартира	8	4	63.00	1	28.20	2.70
266	Квартира	8	4	44.20	2	15.10	2.70
267	Квартира	8	4	60.10	1	26.50	2.70
268	Квартира	8	4	41.10	3	13.30	2.70
269	Квартира	8	4	85.50	2	50.50	2.70
270	Квартира	9	4	63.00	1	28.20	2.70
271	Квартира	9	4	44.20	2	15.10	2.70
272	Квартира	9	4	60.10	1	26.50	2.70
273	Квартира	9	4	41.10	3	13.30	2.70
274	Квартира	9	4	85.50	2	50.50	2.70
275	Квартира	2	5	63.00	2	28.20	2.70
276	Квартира	2	5	70.90	1	32.60	2.70
277	Квартира	2	5	41.70	1	16.20	2.70
278	Квартира	2	5	41.70	2	16.20	2.70
279	Квартира	3	5	70.90	2	32.60	2.70
280	Квартира	3	5	70.20	1	32.60	2.70
281	Квартира	3	5	41.20	1	16.20	2.70
282	Квартира	3	5	41.20	2	16.20	2.70
283	Квартира	4	5	70.20	2	32.60	2.70
284	Квартира	4	5	70.20	1	32.60	2.70
285	Квартира	4	5	41.20	1	16.20	2.70
286	Квартира	4	5	41.20	2	16.20	2.70
287	Квартира	5	5	70.20	2	32.60	2.70
288	Квартира	5	5	70.20	1	32.60	2.70

289	Квартира	5	5	41.20	1	16.20	2.70
290	Квартира	5	5	41.20	2	16.20	2.70
291	Квартира	6	5	70.20	2	32.60	2.70
292	Квартира	6	5	70.20	1	32.60	2.70
293	Квартира	6	5	41.20	1	16.20	2.70
294	Квартира	6	5	41.20	2	16.20	2.70
295	Квартира	7	5	70.20	2	32.60	2.70
296	Квартира	7	5	70.20	1	32.60	2.70
297	Квартира	7	5	41.20	1	16.20	2.70
298	Квартира	7	5	41.20	2	16.20	2.70
299	Квартира	8	5	70.20	2	32.60	2.70
300	Квартира	8	5	70.20	1	32.60	2.70
301	Квартира	8	5	41.20	1	16.20	2.70
302	Квартира	8	5	41.20	2	16.20	2.70
303	Квартира	9	5	70.20	2	32.60	2.70
304	Квартира	9	5	70.20	1	32.60	2.70
305	Квартира	9	5	41.20	1	16.20	2.70
306	Квартира	9	5	41.20	2	16.20	2.70
307	Квартира	2	6	70.20	2	32.60	2.70
308	Квартира	2	6	61.30	1	29.40	2.70
309	Квартира	2	6	45.70	1	14.70	2.70
310	Квартира	2	6	42.40	1	14.70	2.70
311	Квартира	2	6	42.40	1	14.70	2.70
312	Квартира	2	6	45.70	2	14.70	2.70
313	Квартира	3	6	61.30	2	29.40	2.70
314	Квартира	3	6	60.70	1	29.40	2.70
315	Квартира	3	6	44.90	1	14.70	2.70
316	Квартира	3	6	41.50	1	14.70	2.70
317	Квартира	3	6	41.50	1	14.70	2.70
318	Квартира	3	6	44.90	2	14.70	2.70
319	Квартира	4	6	60.70	2	29.40	2.70
320	Квартира	4	6	60.70	1	29.40	2.70
321	Квартира	4	6	44.90	1	14.70	2.70
322	Квартира	4	6	41.50	1	14.70	2.70
323	Квартира	4	6	41.50	1	14.70	2.70
324	Квартира	4	6	44.90	2	14.70	2.70
325	Квартира	5	6	60.70	2	29.40	2.70
326	Квартира	5	6	60.70	1	29.40	2.70
327	Квартира	5	6	44.90	1	14.70	2.70
328	Квартира	5	6	41.50	1	14.70	2.70
329	Квартира	5	6	41.50	1	14.70	2.70
330	Квартира	5	6	44.90	2	14.70	2.70
331	Квартира	6	6	60.70	2	29.40	2.70
332	Квартира	6	6	60.70	1	29.40	2.70
333	Квартира	6	6	44.90	1	14.70	2.70

334	Квартира	6	6	41.50	1	14.70	2.70
335	Квартира	6	6	41.50	1	14.70	2.70
336	Квартира	6	6	44.90	2	14.70	2.70
337	Квартира	7	6	60.70	2	29.40	2.70
338	Квартира	7	6	60.70	1	29.40	2.70
339	Квартира	7	6	44.90	1	14.70	2.70
340	Квартира	7	6	41.50	1	14.70	2.70
341	Квартира	7	6	41.50	1	14.70	2.70
342	Квартира	7	6	44.90	2	14.70	2.70
343	Квартира	8	6	60.70	2	29.40	2.70
344	Квартира	8	6	60.70	1	29.40	2.70
345	Квартира	8	6	44.90	1	14.70	2.70
346	Квартира	8	6	41.50	1	14.70	2.70
347	Квартира	8	6	41.50	1	14.70	2.70
348	Квартира	8	6	44.90	2	14.70	2.70
349	Квартира	9	6	60.70	2	29.40	2.70
350	Квартира	9	6	60.70	1	29.40	2.70
351	Квартира	9	6	44.90	1	14.70	2.70
352	Квартира	9	6	41.50	1	14.70	2.70
353	Квартира	9	6	41.50	1	14.70	2.70
354	Квартира	9	6	44.90	2	14.70	2.70
355	Квартира	9	6	60.70	2	29.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	75.10	Офисное помещение	71.50	3.30
					Сан.узел	3.60	
2	Нежилое помещение	1	1	75.60	Офисное помещение	72.40	3.30
					Сан.узел	3.20	
3	Нежилое помещение	1	1	28.90	Офисное помещение	26.00	3.30
					Сан.узел	2.90	
4	Нежилое помещение	1	1	122.10	Офисное помещение	65.30	3.30
					Офисное помещение	53.80	
					Сан.узел	3.00	
5	Нежилое помещение	1	2	74.00	Офисное помещение	71.20	3.30
					Сан.узел	2.80	

6	Нежилое помещение	1	2	45.00	Офисное помещение	41.20	3.30
					Сан.узел	3.80	
7	Нежилое помещение	1	2	55.90	Офисное помещение	41.20	3.30
					Тамбур	10.20	
					Сан.узел	4.50	
8	Нежилое помещение	1	3	97.70	Офисное помещение	94.80	3.30
					Сан.узел	2.90	
9	Нежилое помещение	1	3	75.30	Офисное помещение	73.20	3.30
					Сан.узел	2.10	
10	Нежилое помещение	1	3	36.50	Офисное помещение	34.40	3.30
					Сан.узел	2.10	
11	Нежилое помещение	1	3	65.90	Офисное помещение	61.40	3.30
					Сан.узел	4.50	
12	Нежилое помещение	1	4	40.70	Офисное помещение	38.60	3.30
					Сан.узел	2.10	
13	Нежилое помещение	1	4	57.10	Офисное помещение	53.50	3.30
					Сан.узел	3.60	
14	Нежилое помещение	1	4	94.70	Офисное помещение	90.40	3.30
					Сан.узел	4.30	
15	Нежилое помещение	1	4	73.70	Офисное помещение	70.80	3.30
					Сан.узел	2.90	
16	Нежилое помещение	1	5	29.20	Офисное помещение	25.90	3.30
					Сан.узел	3.30	
17	Нежилое помещение	1	5	164.40	Офисное помещение	162.10	3.30
					Сан.узел	2.30	
18	Нежилое помещение	1	6	65.90	Офисное помещение	61.40	3.30
					Сан.узел	4.50	
19	Нежилое помещение	1	6	36.50	Офисное помещение	34.40	3.30
					Сан.узел	2.10	
20	Нежилое помещение	1	6	75.30	Офисное помещение	73.20	3.30
					Сан.узел	2.10	
21	Нежилое помещение	1	6	97.70	Офисное помещение	94.80	3.30

					Сан.узел	2.90	
1/К	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.10
2/К	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
3/К	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
4/К	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
5/К	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
6/К	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.10
7/К	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
8/К	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	3.10
9/К	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.10
10/К	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.10
11/К	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.10
12/К	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.10
13/К	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.10
14/К	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
15/К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
16/К	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.10
17/К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
18/К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
19/К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
20/К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
21/К	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
22/К	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
23/К	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
24/К	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.10
25/К	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
26/К	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.10
27/К	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
28/К	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
29/К	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
30/К	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.10
31/К	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.10
32/К	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.10
33/К	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.10
34/К	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
35/К	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	3.10
36/К	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.10
37/К	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.10
38/К	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	3.10
39/К	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.10
40/К	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.10
41/К	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.10
42/К	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	3.10
43/К	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	3.10
44/К	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	3.10

45/K	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	3.10
46/K	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.10
47/K	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.10
48/K	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.10
49/K	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.10
50/K	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.10
51/K	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	3.10
52/K	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.10
53/K	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	3.10
54/K	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	3.10
55/K	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.10
56/K	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.10
57/K	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.10
58/K	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.10
59/K	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	3.10
60/K	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	3.10
61/K	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.10
62/K	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
63/K	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
64/K	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
65/K	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	3.10
66/K	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
67/K	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
68/K	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
69/K	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
70/K	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
71/K	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
72/K	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.10
73/K	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.10
74/K	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.10
75/K	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.10
76/K	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
77/K	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
78/K	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
79/K	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
80/K	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	3.10
81/K	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.10
82/K	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.10
83/K	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.10
84/K	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	3.10
85/K	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	3.10
86/K	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
87/K	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	3.10
88/K	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	3.10
89/K	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	3.10

90/K	Кладовая	-1	4	9.80	Кладовая	9.80	3.10
91/K	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	3.10
92/K	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	3.10
93/K	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	3.10
94/K	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	3.10
95/K	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	3.10
96/K	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	3.10
97/K	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	3.10
98/K	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
99/K	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	3.10
100/K	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	3.10
101/K	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
102/K	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
103/K	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	3.10
104/K	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	3.10
105/K	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	3.10
106/K	Кладовая	-1	4	7.70	Кладовая	7.70	3.10
107/K	Кладовая	-1	4	8.30	Кладовая	8.30	3.10
108/K	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	3.10
109/K	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	3.10
110/K	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	3.10
111/K	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	3.10
112/K	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	3.10
113/K	Кладовая	-1	4	6.60	Кладовая	6.60	3.10
114/K	Кладовая	-1	5	9.30	Кладовая	9.30	3.10
115/K	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	3.10
116/K	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	3.10
117/K	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	3.10
118/K	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	3.10
119/K	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	3.10
120/K	Кладовая	-1	5	9.10	Кладовая	9.10	3.10
121/K	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	3.10
122/K	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	3.10
123/K	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	3.10
124/K	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	3.10
125/K	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	3.10
126/K	Кладовая	-1	5	7.80	Кладовая	7.80	3.10
127/K	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	3.10
128/K	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	3.10
129/K	Кладовая	-1	5	6.10	Кладовая	6.10	3.10
130/K	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	3.10
131/K	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	3.10
132/K	Кладовая	-1	5	5.30	Кладовая	5.30	3.10
133/K	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	3.10
134/K	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	3.10

135/K	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	3.10
136/K	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	3.10
137/K	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	3.10
138/K	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	3.10
139/K	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
140/K	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая	6.90	3.10
141/K	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
142/K	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
143/K	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	3.10
144/K	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
145/K	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	3.10
146/K	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	3.10
147/K	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
148/K	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	3.10
149/K	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.10
150/K	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.10
151/K	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	3.10
152/K	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	3.10
153/K	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	3.10
154/K	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	3.10
155/K	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	3.10
156/K	Кладовая	-1	6	6.60	Кладовая	6.60	3.10
157/K	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
158/K	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
159/K	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая	6.90	3.10
160/K	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.10
161/K	Кладовая	-1	6	7.80	Кладовая	7.80	3.10
162/K	Кладовая	-1	6	9.40	Кладовая	9.40	3.10
163/K	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	3.10
164/K	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	7.5
2	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	16.2
3	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	17.2
4	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	38.4
5	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	21.4
6	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	3.6
7	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	12.5

8	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	17.4
9	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	15.3
10	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	16.6
11	Электрощитовая	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Техническое	17.7
12	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, подвал	Общественное	20.8
13	Тамбур	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	5.5
14	Колясочная	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	15.8
15	Тамбур	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.4
16	Санузел	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.1
17	КУИ	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	3.50
18	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.10
19	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	13.50
20	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.50
21	Тамбур	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	9.60
22	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	21.00
23	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	14.30
24	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	14.3
25	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	12
26	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	28.6
27	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	9.6
28	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	4.8
29	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	14.3
30	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	12
31	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	28.6
32	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	9.6
33	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	4.8
34	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	14.3
35	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	12
36	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	28.6
37	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	9.6
38	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	4.8
39	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	14.3
40	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	12
41	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	28.6
42	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	9.6
43	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	4.8
44	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	14.3
45	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	12
46	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	28.6
47	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	9.6
48	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	4.8

[illegible]

88	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	4.8
89	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	14.3
90	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	12
91	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	28.6
92	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	9.6
93	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	4.8
94	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	14.3
95	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	12
96	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	28.6
97	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	9.6
98	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	4.8
99	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	14.3
100	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	12
101	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	28.6
102	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	9.6
103	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	4.8
104	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	14.3
105	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	12
106	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	28.6
107	Коридор	Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	9.6
108	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	4.8
109	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	16.5
110	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	14
111	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	55.5
112	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	2.4
113	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	5.1
114	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	21.6
115	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	8
116	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Общественное	6.4
117	Электрощитовая	Литер №1, Подъезд №2, подвал	Техническое	16.3
118	Тамбур	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.6
119	Колясочная	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	10.9
120	Тамбур	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.2
121	Санузел	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.6
122	КУИ	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.1
123	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	32
124	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.3
125	Тамбур	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.6
126	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.9
127	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.9
128	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	16.5

129	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	8.3
130	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	17.9
131	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	5.3
132	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	16.5
133	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	8.3
134	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	17.9
135	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	5.3
136	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	16.5
137	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	8.3
138	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	17.9
139	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	5.3
140	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	16.5
141	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	8.3
142	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	17.9
143	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	5.3
144	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	16.5
145	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	8.3
146	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	17.9
147	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	5.3
148	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	16.5
149	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	8.3
150	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	17.9
151	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	5.3
152	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	16.5
153	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	8.3
154	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	17.9
155	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	5.3
156	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	16.5
157	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	8.3
158	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	17.9
159	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	5.3
160	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	16.5
161	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	8.3
162	Коридор	Литер №1, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	17.9
163	Переходной балкон	Литер №1, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	5.3
164	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	9.4
165	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	13.4
166	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	79.6

167	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	6.8
168	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	17.4
169	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	23.4
170	Электрощитовая	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Техническое	20.8
171	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	16.1
172	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, Подвал	Общественное	7.7
173	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	37.9
174	Колясочная	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	10.2
175	Тамбур	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	2
176	Санузел	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	1.8
177	КУИ	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Техническое	3
178	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	4.3
179	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.8
180	Тамбур	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	7.5
181	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.4
182	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	10.7
183	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	17.6
184	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	6.8
185	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	27.6
186	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	17.6
187	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	6.8
188	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	27.6
189	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	17.6
190	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	6.8
191	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	27.6
192	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	17.6
193	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	6.8
194	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	27.6
195	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	17.6
196	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	6.8
197	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	27.6
198	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	17.6
199	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	6.8
200	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	27.6
201	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	17.6
202	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	6.8
203	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	27.6
204	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	17.6
205	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	6.8
206	Коридор	Литер №1, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	27.6
207	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	14.4
208	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	6.6
209	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	2.2
210	ИТП, ВНС	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Техническое	41.2
211	Электрощитовая	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Техническое	21

212	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	40
213	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	82.9
214	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	6.6
215	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №4, подвал	Общественное	7.6
216	Тамбур	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	7.6
217	Колясочная	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	13.6
218	Тамбур	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	2
219	Санузел	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	2
220	КУИ	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Техническое	3.3
221	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	35.1
222	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	4.1
223	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.3
224	Тамбур	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	9.2
225	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.8
226	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	10.9
227	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	18.7
228	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	6.1
229	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	25.6
230	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	18.7
231	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	6.1
232	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	25.6
233	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	18.7
234	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	6.1
235	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	25.6
236	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	18.7
237	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	6.1
238	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	25.6
239	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	18.7
240	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	6.1
241	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	25.6
242	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	18.7
243	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	6.1
244	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	25.6
245	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	18.7
246	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	6.1
247	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	25.6
248	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	18.7
249	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	6.1
250	Коридор	Литер №1, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	25.6
251	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	13.4
252	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	6.8
253	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	9.3
254	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	79.5
255	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	17.9
256	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	7.2

257	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Общественное	5.1
258	Электрощитовая	Литер №1, Подъезд №5, подвал	Техническое	15.5
259	Тамбур	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	7.5
260	Колясочная	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	12.9
261	Тамбур	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	1.8
262	Санузел	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	1.8
263	КУИ	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Техническое	2.6
264	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	23.4
265	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	4.3
266	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	6.8
267	Тамбур	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	4.2
268	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	6.4
269	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	10.4
270	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	17.6
271	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	6.8
272	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	13.6
273	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	17.6
274	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	6.8
275	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	13.6
276	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	17.6
277	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	6.8
278	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	13.6
279	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 5 этаж	Общественное	17.6
280	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 5 этаж	Общественное	6.8
281	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 5 этаж	Общественное	13.6
282	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 6 этаж	Общественное	17.6
283	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 6 этаж	Общественное	6.8
284	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 6 этаж	Общественное	13.6
285	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 7 этаж	Общественное	17.6
286	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 7 этаж	Общественное	6.8
287	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 7 этаж	Общественное	13.6
288	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 8 этаж	Общественное	17.6
289	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 8 этаж	Общественное	6.8
290	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 8 этаж	Общественное	13.6
291	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №5, 9 этаж	Общественное	17.6
292	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №5, 9 этаж	Общественное	6.8
293	Коридор	Литер №1, Подъезд №5, 9 этаж	Общественное	13.6
294	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	13.4
295	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	82.9
296	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	6.8
297	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	9.6
298	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	30.4
299	Тамбур-шлюз	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	6
300	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	12.3
301	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Общественное	7.7

302	Электрощитовая	Литер №1, Подъезд №6, подвал	Техническое	13.9
303	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	37.9
304	Колясочная	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	10.2
305	Тамбур	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	2
306	Санузел	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	1.8
307	КУИ	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Техническое	3
308	Вестибюль	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	4.3
309	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	6.8
310	Тамбур	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	7.5
311	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	6.4
312	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	10.7
313	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	17.6
314	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	6.8
315	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	27.6
316	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	17.6
317	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	6.8
318	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	27.6
319	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 4 этаж	Общественное	17.6
320	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 4 этаж	Общественное	6.8
321	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 4 этаж	Общественное	27.6
322	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 5 этаж	Общественное	17.6
323	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 5 этаж	Общественное	6.8
324	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 5 этаж	Общественное	27.6
325	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 6 этаж	Общественное	17.6
326	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 6 этаж	Общественное	6.8
327	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 6 этаж	Общественное	27.6
328	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 7 этаж	Общественное	17.6
329	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 7 этаж	Общественное	6.8
330	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 7 этаж	Общественное	27.6
331	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 8 этаж	Общественное	17.6
332	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 8 этаж	Общественное	6.8
333	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 8 этаж	Общественное	27.6
334	Лестничная клетка	Литер №1, Подъезд №6, 9 этаж	Общественное	17.6
335	Лифтовый холл	Литер №1, Подъезд №6, 9 этаж	Общественное	6.8
336	Коридор	Литер №1, Подъезд №6, 9 этаж	Общественное	27.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Литер №1, Подъезд №1, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
8	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
9	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
10	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
11	Литер №1, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
12	Литер №1, Подъезд №1, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
13	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Литер №1, Подъезд №2, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
15	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
20	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
21	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
22	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
23	Литер №1, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
24	Литер №1, Подъезд №2, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
25	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

26	Литер №1, Подъезд №3, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
27	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
30	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
31	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
32	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
33	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
34	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
35	Литер №1, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
36	Литер №1, Подъезд №3, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
37	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
38	Литер №1, Подъезд №4, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
39	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
42	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
43	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
44	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
45	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
46	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
47	Литер №1, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
48	Литер №1, Подъезд №4, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
49	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

50	Литер №1, Подъезд №5, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
51	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
54	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
55	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
56	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
57	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
58	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
59	Литер №1, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
60	Литер №1, Подъезд №5, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
61	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
62	Литер №1, Подъезд №6, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
63	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
66	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
67	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
68	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
69	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
70	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
71	Литер №1, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
72	Литер №1, Подъезд №1, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 554 051 214,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118001:8628
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000004868

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 554 051 214,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 554 051 214,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 774,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155 147 710 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 554 051 214,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2030

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118001:8628
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 010 101,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 16 510 415 161 (шестнадцать миллиардов пятьсот десять миллионов четыреста пятнадцать тысяч сто шестьдесят один) рубль. Собственные средства: 14,9 (четырнадцать целых девять десятых) процента от стоимости Проекта (2 455 429 566 (два миллиарда четыреста пятьдесят пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей). Заемные средства: 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей).

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудникова Наталья Викторовна
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тарасенко Владислав Николаевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-051423-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "БАРСА" Литер 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1058-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1058-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118001:8628
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 167,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м². Они расположена в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м². Недостающие 2249,1 м² нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м². Они расположены в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м². Недостающие 2249,1 м² нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "В проектной документации предусмотрены следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО): Расположение контейнеров: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома. Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам. Расчетное количество контейнеров: В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м³. При вместимости каждого контейнера 3,5 м³, необходимо предусмотреть 3 контейнера."
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: Площадь озеленения: Общая площадь озеленения составляет 4292 м², что составляет 25% территории. Включает в себя: Площадки без твердых покрытий: 206 м². Зеленые насаждения: 4086 м². Растительность: Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: "В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан: Парковочные места: Выделено 20 мест. Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Подъездные пути и входные группы: Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов. Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц. Организация рельефа: Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов. Это важно для создания доступной среды для маломобильных лиц"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО "Ростэкэлектросети" 2312178995 12.08.2024 ТП-2024 срок действия до 12.08.2026

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: "В проектной документации предусмотрено строительство элементов благоустройства:Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4292 м² Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м² , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-пристроенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м².Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется 407+54+78 = 539 парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 130 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 55 открытых машино-мест, из которых 54 шт.для МГН, в т.ч.10 специализированное место стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 46 машино-мест.Недостающие 308 машино-мест размещаются в многоуровневой атостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 932 842,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 470/24-В 466/24-К 464/24-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 381 667,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б.н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б.н/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖКХ" г.Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315016801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/288
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.30	2	29.40	2.70
2	Квартира	2	1	45.70	1	14.70	2.70
3	Квартира	2	1	42.40	1	14.70	2.70
4	Квартира	2	1	42.40	1	14.70	2.70
5	Квартира	2	1	45.70	1	14.70	2.70
6	Квартира	2	1	61.30	2	29.40	2.70
7	Квартира	3	1	60.70	2	29.40	2.70
8	Квартира	3	1	44.90	1	14.70	2.70
9	Квартира	3	1	41.50	1	14.70	2.70

10	Квартира	3	1	41.50	1	14.70	2.70
11	Квартира	3	1	44.90	1	14.70	2.70
12	Квартира	3	1	60.70	2	29.40	2.70
13	Квартира	4	1	60.70	2	29.40	2.70
14	Квартира	4	1	44.90	1	14.70	2.70
15	Квартира	4	1	41.50	1	14.70	2.70
16	Квартира	4	1	41.50	1	14.70	2.70
17	Квартира	4	1	44.90	1	14.70	2.70
18	Квартира	4	1	60.70	2	29.40	2.70
19	Квартира	5	1	60.70	2	29.40	2.70
20	Квартира	5	1	44.90	1	14.70	2.70
21	Квартира	5	1	41.50	1	14.70	2.70
22	Квартира	3	1	41.50	1	14.70	2.70
23	Квартира	5	1	44.90	1	14.70	2.70
24	Квартира	5	1	60.70	2	29.40	2.70
25	Квартира	6	1	60.70	2	29.40	2.70
26	Квартира	6	1	44.90	1	14.70	2.70
27	Квартира	6	1	41.50	1	14.70	2.70
28	Квартира	6	1	41.50	1	14.70	2.70
29	Квартира	6	1	44.90	1	14.70	2.70
30	Квартира	6	1	60.70	2	29.40	2.70
31	Квартира	7	1	60.70	2	29.40	2.70
32	Квартира	7	1	44.90	1	14.70	2.70
33	Квартира	7	1	41.50	1	14.70	2.70
34	Квартира	7	1	41.50	1	14.70	2.70
35	Квартира	7	1	44.90	1	14.70	2.70
36	Квартира	7	1	60.70	2	29.40	2.70
37	Квартира	8	1	60.70	2	29.40	2.70
38	Квартира	8	1	44.90	1	14.70	2.70
39	Квартира	8	1	41.50	1	14.70	2.70
40	Квартира	8	1	41.50	1	14.70	2.70
41	Квартира	8	1	44.90	1	14.70	2.70
42	Квартира	8	1	60.70	2	29.40	2.70
43	Квартира	9	1	60.70	2	29.40	2.70
44	Квартира	9	1	44.90	1	14.70	2.70
45	Квартира	9	1	41.50	1	14.70	2.70
46	Квартира	9	1	41.50	1	14.70	2.70
47	Квартира	9	1	44.90	1	14.70	2.70
48	Квартира	9	1	60.70	2	29.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

2-1	Нежилое помещение	1	1	65.90	Комната 1	61.40	3.30
					С/У	4.50	
2-2	Нежилое помещение	1	1	37.90	Комната 1	35.80	3.30
					С/У	2.10	
2-3	Нежилое помещение	1	1	55.90	Комната 1	53.80	3.30
					С/У	2.10	
2-4	Нежилое помещение	1	1	97.70	Комната 1	94.80	3.30
					С/У	2.90	
2.1.01	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.10
2.1.02	Кладовая	-1	1	6.80	Подсобное помещение	6.80	3.10
2.1.03	Кладовая	-1	1	7.50	Подсобное помещение	7.50	3.10
2.1.04	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
2.1.05	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
2.1.06	Кладовая	-1	1	6.90	Подсобное помещение	6.90	3.10
2.1.07	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
2.1.08	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
2.1.09	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
2.1.10	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
2.1.11	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
2.1.12	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
2.1.13	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
2.1.14	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
2.1.15	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
2.1.16	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	9.4
2	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	13.4
3	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	75
4	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	6.8
5	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	4.6
6	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	23.4
7	Электрощитовая	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Техническое	20.8
8	ИТП, ВНС	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Техническое	42.5
9	ВНС автостоянки	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Техническое	64.3
10	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, подвал	Общественное	19
11	Тамбур	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.8
12	Колясочная	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.2
13	Тамбур	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2
14	Санузел	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	1.8
15	КУИ	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	3
16	Вестибюль	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	34.3
17	Вестибюль	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.3
18	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	6.8
19	Тамбур	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.5
20	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	6.4
21	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.7
22	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	19.1
23	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	17.6
24	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	6.8
25	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	27.6
26	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	17.60
27	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	6.80
28	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	27.60
29	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	17.6
30	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	6.8
31	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	27.6
32	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	17.60
33	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	6.80
34	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	27.60

35	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	17.6
36	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	6.8
37	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	27.6
38	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	17.60
39	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	6.80
40	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	27.60
41	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	17.6
42	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	6.8
43	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	27.6
44	Лестничная клетка	Литер №2, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	17.60
45	Лифтовый холл	Литер №2, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	6.80
46	Коридор	Литер №2, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	27.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер №2, Подъезд №1, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
2	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
8	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
9	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
10	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
11	Литер №2, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
12	Литер №2, Подъезд №1, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 214 481 685,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118001:8628
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000004868

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 214 481 685,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 214 481 685,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 214 481 685,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2030

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118001:8628
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 010 101,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 16 510 415 161 (шестнадцать миллиардов пятьсот десять миллионов четыреста пятнадцать тысяч сто шестьдесят один) рубль. Собственные средства: 14,9 (четырнадцать целых девять десятых) процента от стоимости Проекта (2 455 429 566 (два миллиарда четыреста пятьдесят пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей). Заемные средства: 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей).

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудникова Наталья Викторовна
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тарасенко Владислав Николаевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-051423-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "БАРСА" Литер 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1058-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1058-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118001:8628
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 167,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м². Они расположена в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м². Недостающие 2249,1 м² нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м². Они расположены в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м². Недостающие 2249,1 м² нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "В проектной документации предусмотрены следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО): Расположение контейнеров: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома. Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам. Расчетное количество контейнеров: В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м³. При вместимости каждого контейнера 3,5 м³, необходимо предусмотреть 3 контейнера."
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: Площадь озеленения: Общая площадь озеленения составляет 4292 м², что составляет 25% территории. Включает в себя: Площадки без твердых покрытий: 206 м². Зеленые насаждения: 4086 м². Растительность: Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: "В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан: Парковочные места: Выделено 20 мест. Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Подъездные пути и входные группы: Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов. Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц. Организация рельефа: Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов. Это важно для создания доступной среды для маломобильных лиц"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО "Ростэкэлектросети" 2312178995 12.08.2024 ТП-2024 срок действия до 12.08.2026

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: "В проектной документации предусмотрено строительство элементов благоустройства:Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4292 м² Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м² , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-пристроенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м².Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется 407+54+78 = 539 парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 130 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 55 открытых машино-мест, из которых 54 шт.для МГН, в т.ч.10 специализированное место стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 46 машино-мест.Недостающие 308 машино-мест размещаются в многоуровневой атостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 932 842,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 470/24-В 466/24-К 464/24-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 381 667,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б.н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б.н/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖКХ" г.Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315016801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/288
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1.2.1	Квартира	2	1	67.50	2	31.00	2.72
3.1.2.2	Квартира	2	1	71.60	2	33.30	2.72
3.1.2.3	Квартира	2	1	42.50	1	15.70	2.72
3.1.2.4	Квартира	2	1	61.30	2	28.90	2.72
3.1.2.5	Квартира	2	1	45.30	1	12.10	2.72
3.1.2.6	Квартира	2	1	37.70	1	15.00	2.72
3.1.3.1	Квартира	3	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.3.2	Квартира	3	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.3.3	Квартира	3	1	41.60	1	15.70	2.72

3.1.3.4	Квартира	3	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.3.5	Квартира	3	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.3.6	Квартира	3	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.4.1	Квартира	4	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.4.2	Квартира	4	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.4.3	Квартира	4	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.4.4	Квартира	4	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.4.5	Квартира	4	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.4.6	Квартира	4	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.5.1	Квартира	5	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.5.2	Квартира	5	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.5.3	Квартира	5	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.5.4	Квартира	5	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.5.5	Квартира	5	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.5.6	Квартира	5	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.6.1	Квартира	6	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.6.2	Квартира	6	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.6.3	Квартира	6	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.6.4	Квартира	6	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.6.5	Квартира	6	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.6.6	Квартира	6	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.7.1	Квартира	7	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.7.2	Квартира	7	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.7.3	Квартира	7	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.7.4	Квартира	7	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.7.5	Квартира	7	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.7.6	Квартира	7	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.8.1	Квартира	8	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.8.2	Квартира	8	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.8.3	Квартира	8	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.8.4	Квартира	8	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.8.5	Квартира	8	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.8.6	Квартира	8	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.9.1	Квартира	9	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.9.2	Квартира	9	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.9.3	Квартира	9	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.9.4	Квартира	9	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.9.5	Квартира	9	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.9.6	Квартира	9	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.10.1	Квартира	10	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.10.2	Квартира	10	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.10.3	Квартира	10	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.10.4	Квартира	10	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.10.5	Квартира	10	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.10.6	Квартира	10	1	37.00	1	15.00	2.72

3.1.11.1	Квартира	11	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.11.2	Квартира	11	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.11.3	Квартира	11	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.11.4	Квартира	11	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.11.5	Квартира	11	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.11.6	Квартира	11	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.12.1	Квартира	12	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.12.2	Квартира	12	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.12.3	Квартира	12	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.12.4	Квартира	12	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.12.5	Квартира	12	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.12.6	Квартира	12	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.13.1	Квартира	13	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.13.2	Квартира	13	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.13.3	Квартира	13	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.13.4	Квартира	13	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.13.5	Квартира	13	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.13.6	Квартира	13	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.14.1	Квартира	14	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.14.2	Квартира	14	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.14.3	Квартира	14	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.14.4	Квартира	14	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.14.5	Квартира	14	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.14.6	Квартира	14	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.15.1	Квартира	15	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.15.2	Квартира	15	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.15.3	Квартира	15	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.15.4	Квартира	15	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.15.5	Квартира	15	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.15.6	Квартира	15	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.16.1	Квартира	16	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.16.2	Квартира	16	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.16.3	Квартира	16	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.16.4	Квартира	16	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.16.5	Квартира	16	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.16.6	Квартира	16	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.17.1	Квартира	17	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.17.2	Квартира	17	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.17.3	Квартира	17	1	41.60	1	15.70	2.72
3.1.17.4	Квартира	17	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.17.5	Квартира	17	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.17.6	Квартира	17	1	37.00	1	15.00	2.72
3.1.18.1	Квартира	18	1	66.70	2	31.00	2.72
3.1.18.2	Квартира	18	1	70.90	2	33.30	2.72
3.1.18.3	Квартира	18	1	41.60	1	15.70	2.72

3.1.18.4	Квартира	18	1	60.50	2	28.90	2.72
3.1.18.5	Квартира	18	1	44.40	1	12.10	2.72
3.1.18.6	Квартира	18	1	37.00	1	15.00	2.72
3.2.2.1	Квартира	2	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.2.2	Квартира	2	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.2.3	Квартира	2	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.2.4	Квартира	2	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.2.5	Квартира	2	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.3.1	Квартира	3	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.3.2	Квартира	3	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.3.3	Квартира	3	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.3.4	Квартира	3	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.3.5	Квартира	3	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.4.1	Квартира	4	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.4.2	Квартира	4	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.4.3	Квартира	4	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.4.4	Квартира	4	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.4.5	Квартира	4	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.5.1	Квартира	5	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.5.2	Квартира	5	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.5.3	Квартира	5	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.5.4	Квартира	5	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.5.5	Квартира	5	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.6.1	Квартира	6	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.6.2	Квартира	6	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.6.3	Квартира	6	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.6.4	Квартира	6	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.6.5	Квартира	6	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.7.1	Квартира	7	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.7.2	Квартира	7	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.7.3	Квартира	7	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.7.4	Квартира	7	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.7.5	Квартира	7	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.8.1	Квартира	8	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.8.2	Квартира	8	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.8.3	Квартира	8	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.8.4	Квартира	8	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.8.5	Квартира	8	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.9.1	Квартира	9	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.9.2	Квартира	9	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.9.3	Квартира	9	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.9.4	Квартира	9	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.9.5	Квартира	9	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.10.1	Квартира	10	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.10.2	Квартира	10	2	38.60	1	16.10	2.72

3.2.10.3	Квартира	10	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.10.4	Квартира	10	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.10.5	Квартира	10	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.11.1	Квартира	11	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.11.2	Квартира	11	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.11.3	Квартира	11	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.11.4	Квартира	11	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.11.5	Квартира	11	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.12.1	Квартира	12	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.12.2	Квартира	12	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.12.3	Квартира	12	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.12.4	Квартира	12	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.12.5	Квартира	12	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.13.1	Квартира	13	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.13.2	Квартира	13	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.13.3	Квартира	13	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.13.4	Квартира	13	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.13.5	Квартира	13	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.14.1	Квартира	14	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.14.2	Квартира	14	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.14.3	Квартира	14	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.14.4	Квартира	14	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.14.5	Квартира	14	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.15.1	Квартира	15	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.15.2	Квартира	15	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.15.3	Квартира	15	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.15.4	Квартира	15	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.15.5	Квартира	15	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.16.1	Квартира	16	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.16.2	Квартира	16	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.16.3	Квартира	16	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.16.4	Квартира	16	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.16.5	Квартира	16	2	37.10	1	10.30	2.72
3.2.17.1	Квартира	17	2	66.40	2	34.80	2.72
3.2.17.2	Квартира	17	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.17.3	Квартира	17	2	37.90	1	16.10	2.72
3.2.17.4	Квартира	17	2	26.70	1	20.30	2.72
3.2.17.5	Квартира	17	2	36.20	1	10.30	2.72
3.2.18.1	Квартира	18	2	67.30	2	34.80	2.72
3.2.18.2	Квартира	18	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.18.3	Квартира	18	2	38.60	1	16.10	2.72
3.2.18.4	Квартира	18	2	27.60	1	20.80	2.72
3.2.18.5	Квартира	18	2	37.10	1	10.30	2.72
3.3.2.1	Квартира	2	3	61.30	2	29.40	2.72
3.3.2.2	Квартира	2	3	45.70	1	14.70	2.72

3.3.2.3	Квартира	2	3	42.40	1	14.70	2.72
3.3.2.4	Квартира	2	3	42.40	1	14.70	2.72
3.3.2.5	Квартира	2	3	45.70	1	14.70	2.72
3.3.2.6	Квартира	2	3	61.30	2	29.40	2.72
3.3.3.1	Квартира	3	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.3.2	Квартира	3	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.3.3	Квартира	3	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.3.4	Квартира	3	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.3.5	Квартира	3	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.3.6	Квартира	3	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.4.1	Квартира	4	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.4.2	Квартира	4	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.4.3	Квартира	4	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.4.4	Квартира	4	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.4.5	Квартира	4	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.4.6	Квартира	4	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.5.1	Квартира	5	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.5.2	Квартира	5	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.5.3	Квартира	5	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.5.4	Квартира	5	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.5.5	Квартира	5	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.5.6	Квартира	5	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.6.1	Квартира	6	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.6.2	Квартира	6	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.6.3	Квартира	6	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.6.4	Квартира	6	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.6.5	Квартира	6	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.6.6	Квартира	6	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.7.1	Квартира	7	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.7.2	Квартира	7	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.7.3	Квартира	7	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.7.4	Квартира	7	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.7.5	Квартира	7	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.7.6	Квартира	7	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.8.1	Квартира	8	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.8.2	Квартира	8	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.8.3	Квартира	8	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.8.4	Квартира	8	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.8.5	Квартира	8	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.8.6	Квартира	8	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.9.1	Квартира	9	3	60.70	2	29.40	2.72
3.3.9.2	Квартира	9	3	44.90	1	14.70	2.72
3.3.9.3	Квартира	9	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.9.4	Квартира	9	3	41.50	1	14.70	2.72
3.3.9.5	Квартира	9	3	44.90	1	14.70	2.72

3.3.9.6	Квартира	9	3	60.70	2	29.40	2.72
3.4.2.1	Квартира	2	4	45.10	1	15.10	2.72
3.4.2.2	Квартира	2	4	60.70	2	26.50	2.72
3.4.2.3	Квартира	2	4	41.60	1	13.30	2.72
3.4.2.4	Квартира	2	4	86.20	3	50.50	2.72
3.4.2.5	Квартира	2	4	63.80	2	28.20	2.72
3.4.3.1	Квартира	3	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.3.2	Квартира	3	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.3.3	Квартира	3	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.3.4	Квартира	3	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.3.5	Квартира	3	4	63.00	2	28.20	2.72
3.4.4.1	Квартира	4	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.4.2	Квартира	4	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.4.3	Квартира	4	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.4.4	Квартира	4	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.4.5	Квартира	4	4	63.00	2	28.20	2.72
3.4.5.1	Квартира	5	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.5.2	Квартира	5	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.5.3	Квартира	5	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.5.4	Квартира	5	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.5.5	Квартира	5	4	63.00	2	28.20	2.72
3.4.6.1	Квартира	6	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.6.2	Квартира	6	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.6.3	Квартира	6	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.6.4	Квартира	6	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.6.5	Квартира	6	4	63.00	2	28.20	2.72
3.4.7.1	Квартира	7	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.7.2	Квартира	7	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.7.3	Квартира	7	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.7.4	Квартира	7	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.7.5	Квартира	7	4	63.00	2	28.20	2.72
3.4.8.1	Квартира	8	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.8.2	Квартира	8	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.8.3	Квартира	8	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.8.4	Квартира	8	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.8.5	Квартира	8	4	63.00	2	28.20	2.72
3.4.9.1	Квартира	9	4	44.20	1	15.10	2.72
3.4.9.2	Квартира	9	4	60.10	2	26.50	2.72
3.4.9.3	Квартира	9	4	41.10	1	13.30	2.72
3.4.9.4	Квартира	9	4	85.50	3	50.50	2.72
3.4.9.5	Квартира	9	4	63.00	2	28.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-1	Нежилое помещение	1	1	122.10	Комната 1	65.30	3.30
					Комната 2	53.80	
					С/У	3.00	
3-2	Нежилое помещение	1	1	28.90	Комната 1	26.00	3.30
					С/У	2.90	
3-3	Нежилое помещение	1	1	75.60	Комната 1	72.40	3.30
					С/У	3.20	
3-4	Нежилое помещение	1	1	75.10	Комната 1	71.50	3.30
					С/У	3.60	
3.1.01	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.10
3.1.02	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
3.1.03	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
3.1.04	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.1.05	Кладовая	-1	1	9.00	Подсобное помещение	9.00	3.10
3.1.06	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
3.1.07	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
3.1.08	Кладовая	-1	1	7.30	Подсобное помещение	7.30	3.10
3.1.09	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
3.1.10	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение	2.40	3.10
3.1.11	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобное помещение	6.20	3.10
3.1.12	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.1.13	Кладовая	-1	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.10
3.1.14	Кладовая	-1	1	9.40	Подсобное помещение	9.40	3.10
3.1.15	Кладовая	-1	1	8.00	Подсобное помещение	8.00	3.10

3.1.16	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение	3.60	3.10
3.1.17	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.1.18	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
3.1.19	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
3.1.20	Кладовая	-1	1	8.50	Подсобное помещение	8.50	3.10
3.1.21	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.10
3.1.22	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.10
3.1.23	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.10
3.1.24	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
3.1.25	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение	3.70	3.10
3.1.26	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
3.1.27	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение	5.80	3.10
3.1.28	Кладовая	-1	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.10
3.1.29	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.1.30	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
3.1.31	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.1.32	Кладовая	-1	1	6.30	Подсобное помещение	6.30	3.10
3.1.33	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
3.1.34	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10
3.1.35	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.1.36	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
3.1.37	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
3-5	Нежилое помещение	1	2	55.80	Комната 1	41.20	3.30
					Комната 2	10.10	
					С/У	4.50	

3-6	Нежилое помещение	1	2	45.00	Комната 1	41.20	3.30
					С/У	3.80	
3-7	Нежилое помещение	1	2	74.00	Комната 1	71.20	3.30
					С/У	2.80	
3.2.01	Кладовая	-1	2	7.10	Подсобное помещение	7.10	3.10
3.2.02	Кладовая	-1	2	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
3.2.03	Кладовая	-1	2	3.90	Подсобное помещение	3.90	3.10
3.2.04	Кладовая	-1	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10
3.2.05	Кладовая	-1	2	8.80	Подсобное помещение	8.80	3.10
3.2.06	Кладовая	-1	2	9.10	Подсобное помещение	9.10	3.10
3.2.07	Кладовая	-1	2	9.10	Подсобное помещение	9.10	3.10
3.2.08	Кладовая	-1	2	8.80	Подсобное помещение	8.80	3.10
3.2.09	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.10
3.2.10	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.10
3.2.11	Кладовая	-1	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10
3.2.12	Кладовая	-1	2	6.70	Подсобное помещение	6.70	3.10
3.2.13	Кладовая	-1	2	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.10
3.2.14	Кладовая	-1	2	6.80	Подсобное помещение	6.80	3.10
3.2.15	Кладовая	-1	2	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
3.2.16	Кладовая	-1	2	8.90	Подсобное помещение	8.90	3.10
3.2.17	Кладовая	-1	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	3.10
3.2.18	Кладовая	-1	2	6.00	Подсобное помещение	6.00	3.10
3-8	Нежилое помещение	1	3	65.90	Комната 1	61.40	3.30
					С/У	4.50	
3-9	Нежилое помещение	1	3	36.50	Комната 1	34.40	3.30
					С/У	2.10	

3-10	Нежилое помещение	1	3	75.30	Комната 1	73.20	3.30
					С/У	2.10	
3-11	Нежилое помещение	1	3	97.70	Комната 1	94.80	3.30
					С/У	2.90	
3.3.01	Кладовая	-1	3	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
3.3.02	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.3.03	Кладовая	-1	3	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
3.3.04	Кладовая	-1	3	5.70	Подсобное помещение	5.70	3.10
3.3.05	Кладовая	-1	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.10
3.3.06	Кладовая	-1	3	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.10
3.3.07	Кладовая	-1	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
3.3.08	Кладовая	-1	3	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10
3.3.09	Кладовая	-1	3	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
3.3.10	Кладовая	-1	3	6.10	Подсобное помещение	6.10	3.10
3.3.11	Кладовая	-1	3	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
3.3.12	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.3.13	Кладовая	-1	3	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
3.3.14	Кладовая	-1	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
3.3.15	Кладовая	-1	3	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
3.3.16	Кладовая	-1	3	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
3.3.17	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.3.18	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.3.19	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.3.20	Кладовая	-1	3	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.10
3.3.21	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10

3.3.22	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.3.23	Кладовая	-1	3	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
3.3.24	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.3.25	Кладовая	-1	3	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
3.3.26	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.3.27	Кладовая	-1	3	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
3.3.28	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.3.29	Кладовая	-1	3	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.10
3.3.30	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
3.3.31	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3-12	Нежилое помещение	1	4	40.70	Комната 1	38.60	3.30
					С/У	2.10	
3-13	Нежилое помещение	1	4	57.10	Комната 1	53.50	3.30
					С/У	3.60	
3-14	Нежилое помещение	1	4	94.70	Комната 1	90.40	3.30
					С/У	4.30	
3-15	Нежилое помещение	1	4	73.70	Комната 1	70.80	3.30
					С/У	2.90	
3.4.01	Кладовая	-1	4	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
3.4.02	Кладовая	-1	4	2.40	Подсобное помещение	2.40	3.10
3.4.03	Кладовая	-1	4	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.10
3.4.04	Кладовая	-1	4	9.80	Подсобное помещение	9.80	3.10
3.4.05	Кладовая	-1	4	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
3.4.06	Кладовая	-1	4	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
3.4.07	Кладовая	-1	4	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
3.4.08	Кладовая	-1	4	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10

3.4.09	Кладовая	-1	4	5.80	Подсобное помещение	5.80	3.10
3.4.10	Кладовая	-1	4	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
3.4.11	Кладовая	-1	4	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
3.4.12	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.10
3.4.13	Кладовая	-1	4	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.10
3.4.14	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10
3.4.15	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.10
3.4.16	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.10
3.4.17	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
3.4.18	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
3.4.19	Кладовая	-1	4	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.10
3.4.20	Кладовая	-1	4	7.70	Подсобное помещение	7.70	3.10
3.4.21	Кладовая	-1	4	8.30	Подсобное помещение	8.30	3.10
3.4.22	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
3.4.23	Кладовая	-1	4	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
3.4.24	Кладовая	-1	4	6.00	Подсобное помещение	6.00	3.10
3.4.25	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10
3.4.26	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	7.5
2	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	16.2
3	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	17.2
4	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	38.4

5	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	21.4
6	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	3.6
7	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	12.5
8	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	17.4
9	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	15.3
10	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	16.6
11	Электрощитовая	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Техническое	17.7
12	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, подвал	Общественное	20.8
13	Тамбур	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	5.5
14	Колясочная	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	15.8
15	Тамбур	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.4
16	Санузел	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.1
17	КУИ	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	3.50
18	Вестибюль	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.10
19	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	13.50
20	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.50
21	Тамбур	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	9.60
22	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	21.00
23	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	14.30
24	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	14.3
25	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	12
26	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	28.6
27	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	9.6
28	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	4.8
29	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	14.3
30	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	12
31	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	28.6
32	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	9.6
33	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	4.8
34	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	14.3
35	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	12
36	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	28.6
37	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	9.6
38	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	4.8
39	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	14.3
40	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	12
41	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	28.6
42	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	9.6
43	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	4.8
44	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	14.3
45	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	12
46	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	28.6

47	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	9.6
48	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	4.8
49	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	14.3
50	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	12
51	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	28.6
52	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	9.6
53	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	4.8
54	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	14.3
55	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	12
56	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	28.6
57	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	9.6
58	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	4.8
59	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	14.3
60	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	12
61	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	28.6
62	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	9.6
63	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	4.8
64	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	14.3
65	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	12
66	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	28.6
67	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	9.6
68	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	4.8
69	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	14.3
70	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	12
71	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	28.6
72	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	9.6
73	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	4.8
74	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	14.3
75	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	12
76	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	28.6
77	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	9.6
78	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	4.8
79	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	14.3
80	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	12
81	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	28.6
82	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	9.6
83	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	4.8
84	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	14.3

85	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	12
86	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	28.6
87	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	9.6
88	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	4.8
89	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	14.3
90	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	12
91	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	28.6
92	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	9.6
93	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	4.8
94	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	14.3
95	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	12
96	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	28.6
97	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	9.6
98	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	4.8
99	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	14.3
100	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	12
101	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	28.6
102	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	9.6
103	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	4.8
104	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	14.3
105	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	12
106	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	28.6
107	Коридор	Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	9.6
108	Переходной балкон	Литер №3, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	4.8
109	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	16.5
110	Тамбур-шлюз	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	14
111	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	55.5
112	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	2.4
113	Тамбур-шлюз	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	5.1
114	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	21.6
115	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	8
116	Коридор	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Общественное	6.4
117	Электрощитовая	Литер №3, Подъезд №2, подвал	Техническое	16.3
118	Тамбур	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.6
119	Колясочная	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	10.9
120	Тамбур	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.2
121	Санузел	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.6
122	КУИ	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.1
123	Вестибюль	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	32
124	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.3
125	Тамбур	Литер №3, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.6

[illegible]

164	Тамбур-шлюз	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	9.4
165	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	13.4
166	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	79.6
167	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	6.8
168	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	17.4
169	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	23.4
170	Электрощитовая	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Техническое	20.8
171	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	16.1
172	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, Подвал	Общественное	7.7
173	Вестибюль	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	37.9
174	Колясочная	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	10.2
175	Тамбур	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	2
176	Санузел	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	1.8
177	КУИ	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Техническое	3
178	Вестибюль	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	4.3
179	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.8
180	Тамбур	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	7.5
181	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.4
182	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	10.7
183	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	17.6
184	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	6.8
185	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	27.6
186	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	17.6
187	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	6.8
188	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	27.6
189	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	17.6
190	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	6.8
191	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	27.6
192	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	17.6
193	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	6.8
194	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	27.6
195	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	17.6
196	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	6.8
197	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	27.6
198	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	17.6
199	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	6.8
200	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	27.6
201	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	17.6
202	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	6.8
203	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	27.6
204	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	17.6
205	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	6.8
206	Коридор	Литер №3, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	27.6
207	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	14.4
208	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	6.6

209	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	2.2
210	ИТП, ВНС	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Техническое	41.2
211	Электрощитовая	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Техническое	21
212	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	40
213	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	82.9
214	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	6.6
215	Тамбур-шлюз	Литер №3, Подъезд №4, подвал	Общественное	7.6
216	Тамбур	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	7.6
217	Колясочная	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	13.6
218	Тамбур	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	2
219	Санузел	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	2
220	КУИ	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Техническое	3.3
221	Вестибюль	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	35.1
222	Вестибюль	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	4.1
223	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.3
224	Тамбур	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	9.2
225	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.8
226	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	10.9
227	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	18.7
228	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	6.1
229	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	25.6
230	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	18.7
231	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	6.1
232	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	25.6
233	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	18.7
234	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	6.1
235	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	25.6
236	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	18.7
237	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	6.1
238	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	25.6
239	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	18.7
240	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	6.1
241	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	25.6
242	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	18.7
243	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	6.1
244	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	25.6
245	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	18.7
246	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	6.1
247	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	25.6
248	Лестничная клетка	Литер №3, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	18.7
249	Лифтовый холл	Литер №3, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	6.1
250	Коридор	Литер №3, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	25.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер №3, Подъезд №1, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
8	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
9	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
10	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
11	Литер №3, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
12	Литер №3, Подъезд №1, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
13	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Литер №3, Подъезд №2, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
15	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
20	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования

21	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
22	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
23	Литер №3, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
24	Литер №3, Подъезд №2, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
25	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
26	Литер №3, Подъезд №3, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
27	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
30	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
31	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
32	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
33	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
34	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
35	Литер №3, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
36	Литер №3, Подъезд №3, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
37	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
38	Литер №3, Подъезд №4, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
39	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
42	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
43	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
44	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования

45	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
46	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
47	Литер №3, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
48	Литер №3, Подъезд №4, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 521 295,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118001:8628
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000004868

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 200 521 295,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 200 521 295,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 187 059,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2030

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118001:8628
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 010 101,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 16 510 415 161 (шестнадцать миллиардов пятьсот десять миллионов четыреста пятнадцать тысяч сто шестьдесят один) рубль. Собственные средства: 14,9 (четырнадцать целых девять десятых) процента от стоимости Проекта (2 455 429 566 (два миллиарда четыреста пятьдесят пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей). Заемные средства: 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей).

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудникова Наталья Викторовна
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тарасенко Владислав Николаевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-051423-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "БАРСА" Литер С1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1058-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1058-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118001:8628
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 167,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м². Они расположена в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м². Недостающие 2249,1 м² нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м². Они расположены в пределах дворовой территории. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Общая площадь данной площадки составляет 1136 м². Недостающие 2249,1 м² нормируемых площадок для занятий спортом предусмотрены в составе комплексной застройки на земельном участке с КН 23:47:0118001:8612
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "В проектной документации предусмотрены следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО): Расположение контейнеров: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома. Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам. Расчетное количество контейнеров: В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м³. При вместимости каждого контейнера 3,5 м³, необходимо предусмотреть 3 контейнера."
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: Площадь озеленения: Общая площадь озеленения составляет 4292 м², что составляет 25% территории. Включает в себя: Площадки без твердых покрытий: 206 м². Зеленые насаждения: 4086 м². Растительность: Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: "В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан: Парковочные места: Выделено 20 мест. Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Подъездные пути и входные группы: Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов. Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц. Организация рельефа: Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов. Это важно для создания доступной среды для маломобильных лиц"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО "Ростэкэлектросети" 2312178995 12.08.2024 ТП-2024 срок действия до 12.08.2026

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: "В проектной документации предусмотрено строительство элементов благоустройства:Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4292 м² Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м² , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-пристроенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м².Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется 407+54+78 = 539 парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 130 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 55 открытых машино-мест, из которых 54 шт.для МГН, в т.ч.10 специализированное место стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 46 машино-мест.Недостающие 308 машино-мест размещаются в многоуровневой атостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 932 842,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 470/24-В 466/24-К 464/24-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 381 667,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б.н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б.н/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖКХ" г.Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315016801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/288
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спринт Инет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315209384

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 130
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
C1-01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-02	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-03	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

C1-124	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-125	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-126	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-127	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-128	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-129	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C1-130	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Литер С1, Подземная автостоянка	Общественное	16.40
2	Лестничная клетка	Литер С1, Подземная автостоянка	Общественное	16.40
3	Лестничная клетка	Литер С1, Подземная автостоянка	Общественное	16.40
4	Лестничная клетка	Литер С1, Подземная автостоянка	Общественное	16.40
5	Электрощитовая	Литер С1, Подземная автостоянка	Техническое	17.10
6	Рампа	Литер С1, Подземная автостоянка	Общественное	151.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 187 059,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118001:8628
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000004868
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 187 059,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 200 187 059,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 187 059,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118001:8628

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 010 101,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 16 510 415 161 (шестнадцать миллиардов пятьсот десять миллионов четыреста пятнадцать тысяч сто шестьдесят один) рубль. Собственные средства: 14,9 (четырнадцать целых девять десятых) процента от стоимости Проекта (2 455 429 566 (два миллиарда четыреста пятьдесят пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей). Заемные средства: 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процента от стоимости Проекта (14 054 985 595 (четырнадцать миллиардов пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяноста пять) рублей).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003b058b90079b422ab44674c23fec94b98

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАСТРОЙ", ПОЛЕЖАЕВА
АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 30.06.2026 по 30.09.2027