

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001849 от 09.02.2026

**Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой "Клубный дом
Шаляпина XV" в г.Казань**

Дата первичного размещения: 17.08.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420111 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Баумана |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д9А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ2 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 420111, Респ Татарстан, г Казань, Вахитовский р-н, ул Баумана, д 9А, помещ 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (843) 205-14-12 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: SZshal15@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Club-xv.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Зайтов |
| | 1.5.2 | Имя: Марат |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ильдарович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 561011884323 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655494585 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600019507 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.04.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Зайтов |
| | 3.3.2 | Имя: Марат |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ильдарович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11307831722 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561011884323 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Зайтов |
| | 3.4.2 | Имя: Марат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ильдарович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11307831722 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561011884323 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% доли в уставном капитале юридического лица-застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ю ЭСТЕЙТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660195950 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690004026 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Каз Дом Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1659182682 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171690064754 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зайтов Марат Ильдарович |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 561011884323 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 320169000106194 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 527,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 648,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 480,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой «Клубный дом Шалапина XV» в городе Казань |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Казань |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Шаляпина |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Шаляпина |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11030.1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 661,74 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 730,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 391,94 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТатИнжГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648043493 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СанЭкоПроект-Эксперт |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1659183904 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-Конструкторская Студия Информационного Объёмного Моделирования Казань |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655253653 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МегаКомплекс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657131450 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-064417-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0020-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0072-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0078-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0028-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0028-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом Шаляпина XV |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройтех" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1659194790 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-19-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-19-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-19-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-19-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.01.2025 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:070107:292 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 847,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается во внутреннем дворе. Оснащена зоной с песком, игровыми элементами и покрыта безопасным резиновым покрытием. Весь внутренний двор располагается на эксплуатируемой кровле парковки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается во внутреннем дворе. Оснащена необходимым оборудованием и покрыта безопасным резиновым покрытием. Весь внутренний двор располагается на эксплуатируемой кровле парковки |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 3 контейнера для сбора ТКО на первом этаже. Помещение камеры ТБО оборудовано водопроводом, канализацией, вытяжной вентиляцией |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-1062,7 кв.м. Предусмотрена подсыпка плодородной почвы с укладкой рулонного газона на участках озеленения, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проезды и тротуары запроектированы с бордюрами из бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665 В местах съездов с тротуаров на проезды предусмотрено плавное понижение бетонного борта до 0,015 м для обеспечения передвижения маломобильных групп населения. Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (МГН) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено в соответствии с техническими условиями №02-41/1377 от 20.06.2023, выданными Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани, сроком до 20.06.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Смежная сетевая организация "ТранзитЭнергоМонтаж" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023-25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром трансгаз Казань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 368 590,21 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 326 502,74 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 326 502,74 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром трансгаз Казань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 368 590,21 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1551 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 326 502,74 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 116 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 113 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 66 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 47 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 52.98 | 1 | 13.55 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 76.82 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.09 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 3а | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.09 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 79.47 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 5а | Квартира-студия | 2 | 1 | 45.56 | 1 | 33.93 | 3.00 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 79.40 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.09 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 8а | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.04 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 76.88 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.98 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 76.06 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 13а | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 78.30 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 15а | Квартира-студия | 3 | 1 | 45.56 | 1 | 33.93 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 78.23 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 18а | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 76.12 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 76.06 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 23а | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 78.30 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 52.29 | 1 | 16.99 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 52.29 | 1 | 16.99 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 78.23 | 2 | 26.68 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 28a | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 76.12 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 76.06 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 33a | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 78.30 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 35a | Квартира-студия | 5 | 1 | 45.56 | 1 | 33.93 | 3.00 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 78.23 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 38a | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 76.12 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 76.06 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 43a | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 78.30 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 45a | Квартира-студия | 6 | 1 | 45.56 | 1 | 33.93 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 78.23 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 48a | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 76.12 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 76.06 | 2 | 25.74 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 53a | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 78.30 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 55a | Квартира-студия | 7 | 1 | 45.56 | 1 | 33.93 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 78.23 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 58a | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 76.12 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 76.06 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 63a | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 78.30 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 65a | Квартира-студия | 8 | 1 | 45.56 | 1 | 33.93 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 78.23 | 2 | 26.68 | 3.00 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 68a | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 76.12 | 2 | 25.74 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.30 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 76.06 | 2 | 25.74 | 3.30 |
| 72a | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.30 |
| 72б | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.30 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 78.30 | 2 | 26.68 | 3.30 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.00 |
| 74аб | Квартира-студия | 9 | 1 | 45.56 | 1 | 33.93 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74а | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.30 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 78.23 | 2 | 26.68 | 3.30 |
| 75а | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.30 |
| 75б | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.30 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 76.12 | 2 | 25.74 | 3.30 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.30 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.60 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 76.06 | 2 | 25.74 | 3.60 |
| 79а | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.60 |
| 79б | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.60 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 78.30 | 2 | 26.68 | 3.60 |
| 81 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.60 |
| 81а | Квартира-студия | 10 | 1 | 45.56 | 1 | 33.93 | 3.60 |
| 81а | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.81 | 1 | 16.29 | 3.60 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 78.23 | 2 | 26.68 | 3.60 |
| 82а | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.60 |
| 82б | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.50 | 1 | 11.87 | 3.60 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 76.12 | 2 | 25.74 | 3.60 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 52.20 | 1 | 13.55 | 3.60 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 2.63 | Место для хранения велосипедов | 2.63 | 3.45 |
| 2К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 2.24 | Место для хранения велосипедов | 2.24 | 3.45 |
| 3К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 2.49 | Место для хранения велосипедов | 2.49 | 3.45 |
| 4К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 3.12 | Место для хранения велосипедов | 3.12 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-------------|------|--------------------------------|------|------|
| 5К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 3.46 | Место для хранения велосипедов | 3.46 | 3.45 |
| 6К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 3.27 | Место для хранения велосипедов | 3.27 | 3.45 |
| 7К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 3.20 | Место для хранения велосипедов | 3.20 | 3.45 |
| 8К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 1.90 | Место для хранения велосипедов | 1.90 | 3.45 |
| 9К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 2.38 | Место для хранения велосипедов | 2.38 | 3.45 |
| 10К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 3.58 | Место для хранения велосипедов | 3.58 | 3.45 |
| 11К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 3.50 | Место для хранения велосипедов | 3.50 | 3.45 |
| 12К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 3.50 | Место для хранения велосипедов | 3.50 | 3.45 |
| 13К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 4.38 | Место для хранения велосипедов | 4.38 | 3.45 |
| 14К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 4.65 | Место для хранения велосипедов | 4.65 | 3.45 |
| 15К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 4.65 | Место для хранения велосипедов | 4.65 | 3.45 |
| 16К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 4.65 | Место для хранения велосипедов | 4.65 | 3.45 |
| 17К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 6.73 | Место для хранения велосипедов | 6.73 | 3.45 |
| 18К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 4.21 | Место для хранения велосипедов | 4.21 | 3.45 |
| 19К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 4.09 | Место для хранения велосипедов | 4.09 | 3.45 |
| 20К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 6.96 | Место для хранения велосипедов | 6.96 | 3.45 |
| 21К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 4.46 | Место для хранения велосипедов | 4.46 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-------------|------|--------------------------------|------|------|
| 22К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 4.49 | Место для хранения велосипедов | 4.49 | 3.45 |
| 23К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 5.23 | Место для хранения велосипедов | 5.23 | 3.45 |
| 24К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 3.75 | Место для хранения велосипедов | 3.75 | 3.45 |
| 25К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 4.22 | Место для хранения велосипедов | 4.22 | 3.45 |
| 26К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 7.61 | Место для хранения велосипедов | 7.61 | 3.45 |
| 27К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 7.61 | Место для хранения велосипедов | 7.61 | 3.45 |
| 28К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 3.03 | Место для хранения велосипедов | 3.03 | 3.45 |
| 29К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 5.20 | Место для хранения велосипедов | 5.20 | 3.45 |
| 30К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 5.17 | Место для хранения велосипедов | 5.17 | 3.45 |
| 31К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 2.80 | Место для хранения велосипедов | 2.80 | 3.45 |
| 32К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 2.79 | Место для хранения велосипедов | 2.79 | 3.45 |
| 33К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 3.78 | Место для хранения велосипедов | 3.78 | 3.45 |
| 34К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 4.02 | Место для хранения велосипедов | 4.02 | 3.45 |
| 35К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 3.78 | Место для хранения велосипедов | 3.78 | 3.45 |
| 36К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 5.54 | Место для хранения велосипедов | 5.54 | 3.45 |
| 37К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 5.14 | Место для хранения велосипедов | 5.14 | 3.45 |
| 38К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 5.32 | Место для хранения велосипедов | 5.32 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|-------------|-------|--------------------------------|-------|------|
| 39К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 4.91 | Место для хранения велосипедов | 4.91 | 3.45 |
| 40К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 5.40 | Место для хранения велосипедов | 5.40 | 3.45 |
| 41К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 2.98 | Место для хранения велосипедов | 2.98 | 3.45 |
| 42К | Нежилое помещение | -1 | Отсутствует | 2.99 | Место для хранения велосипедов | 2.99 | 3.45 |
| 1 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 1 | 13.50 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 2 | 13.50 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 3 | 13.50 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 4 | 13.50 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 5 | 13.50 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 6 | 13.50 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 7 | 13.50 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 8 | 13.50 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 9 | 13.50 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 10 | 13.50 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 11 | 13.50 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 12 | 13.50 | |
| 13 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 13 | 13.50 | |
| 14 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 14 | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|-------------|-------|-----------------|-------|--|
| 15 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 15 | 13.50 | |
| 16 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Отсутствует | 21.60 | Машино-место 16 | 21.60 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 17 | 13.50 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 18 | 13.50 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 19 | 13.50 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 20 | 13.50 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 21 | 13.50 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 22 | 13.50 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 23 | 13.50 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 24 | 13.50 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 25 | 13.50 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 26 | 13.50 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 27 | 13.50 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 28 | 13.50 | |
| 29 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 29 | 13.50 | |
| 30 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 30 | 13.50 | |
| 31 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 31 | 13.50 | |
| 32 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 32 | 13.50 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 33 | 13.50 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 34 | 13.50 | |
| 35 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 35 | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|-------------|-------|--------------------|-------|--|
| 36 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 36 | 13.50 | |
| 37 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 37 | 13.50 | |
| 38 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 38 | 13.50 | |
| 39 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 39 | 13.50 | |
| 40 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 40 | 13.50 | |
| 41 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 41 | 13.50 | |
| 42 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 42 | 13.50 | |
| 43 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 43 | 13.50 | |
| 44 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 44 | 13.50 | |
| 45 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 45 | 13.50 | |
| 46 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 46 | 13.50 | |
| 47 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Отсутствует | 21.60 | Машино-место 47 | 21.60 | |
| 48 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 48 | 13.50 | |
| 49 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 49 | 13.50 | |
| 50 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Отсутствует | 21.60 | Машино-место 50 | 21.60 | |
| 51 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 51 | 13.50 | |
| 52 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 27.00 | Машино-места 52-59 | 27.00 | |
| 53 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 27.00 | Машино-места 53-58 | 27.00 | |
| 54 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 27.00 | Машино-места 54-57 | 27.00 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|-------------|--------|------------------------------------|--------|------|
| 55 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 27.00 | Машино-места 55-56 | 27.00 | |
| 56 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 27.00 | Машино-места 61-60 | 27.00 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 62 | 13.50 | |
| 58 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 63 | 13.50 | |
| 59 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 27.00 | Машино-место 64-73 | 27.00 | |
| 60 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 27.00 | Машино-место 65-72 | 27.00 | |
| 61 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 27.00 | Машино-место 66-71 | 27.00 | |
| 62 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 27.00 | Машино-место 67-70 | 27.00 | |
| 63 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 27.00 | Машино-место 68-69 | 27.00 | |
| 64 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 27.00 | Машино-место 77-74 | 27.00 | |
| 65 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 75 | 13.50 | |
| 66 | Машино-место | -1 | Отсутствует | 13.50 | Машино-место 76 | 13.50 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.22 | Помещение общественного назначения | 88.47 | 5.54 |
| | | | | | Сан.узел | 4.45 | |
| | | | | | ПУИ | 3.30 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.74 | Помещение общественного назначения | 88.52 | 5.54 |
| | | | | | Сан.узел | 4.84 | |
| | | | | | ПУИ | 3.38 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 110.78 | Помещение общественного назначения | 102.65 | 5.54 |
| | | | | | Сан.узел | 4.75 | |
| | | | | | ПУИ | 3.38 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.76 | Помещение общественного назначения | 85.91 | 5.54 |
| | | | | | Сан.узел | 5.14 | |
| | | | | | ПУИ | 3.71 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 92.09 | Помещение общественного назначения | 84.06 | 5.54 |
| | | | | | Сан.узел | 4.89 | |
| | | | | | ПУИ | 3.14 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Хранение автомобилей (проезды) | Подземный паркинг; -1 этаж | МОП | 1096.53 |
| 2 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подземный паркинг; -1 этаж | МОП | 14.95 |
| 3 | Лестничная клетка | Подземный паркинг; -1 этаж | МОП | 16.53 |
| 4 | Лестничная клетка | Подземный паркинг; -1 этаж | МОП | 12.95 |
| 5 | Рампа | Подземный паркинг; -1 этаж | МОП | 46.81 |
| 6 | Водомерный узел | Подземный паркинг; -1 этаж | Техническое | 10.83 |
| 7 | Электрощитовая | Подземный паркинг; -1 этаж | Техническое | 11.11 |
| 8 | Кроссовая | Подземный паркинг; -1 этаж | Техническое | 5.47 |
| 9 | ПУИ | Подземный паркинг; -1 этаж | Техническое | 3.88 |
| 10 | Станция пожаротушения | Подземный паркинг; -1 этаж | Техническое | 30.16 |
| 11 | Венткамера | Подземный паркинг; -1 этаж | Техническое | 16.42 |
| 12 | Венткамера | Подземный паркинг; -1 этаж | Техническое | 9.75 |
| 13 | Вестибюль жилого дома | 1 этаж | МОП | 145.29 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж | МОП | 6.94 |
| 16 | Камера ТБО | 1 этаж | МОП | 10.70 |
| 17 | Лестничная клетка | 1 этаж | МОП | 16.53 |
| 18 | Сан.узел | 1 этаж | МОП | 4.92 |
| | Подсобное помещение | 1 этаж | МОП | 10.26 |
| 19 | Подсобное помещение | 1 этаж | МОП | 18.11 |
| 20 | Лестничная клетка | 1 этаж | МОП | 11.32 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 этаж | МОП | 12.25 |
| 22 | Лестничная клетка | 1 этаж | МОП | 16.82 |
| | Колясочная | 1 этаж | МОП | 22.67 |
| 23 | Вестибюль(антресоль) | 2 этаж | МОП | 70.94 |
| 24 | Лестничная клетка | 2 этаж | МОП | 16.56 |
| | Лестничная клетка | 2 этаж | МОП | 16.53 |
| | Лестничная клетка | 2 этаж | МОП | 16.53 |
| | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 2 этаж | МОП | 19.76 |
| | Межквартирный коридор | 2 этаж | МОП | 55.79 |
| 25 | Лестничная клетка | 3 этаж | МОП | 16.52 |
| 26 | Лестничная клетка | 3 этаж | МОП | 16.52 |
| 27 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 3 этаж | МОП | 19.76 |
| 28 | Межквартирный коридор | 3 этаж | МОП | 55.79 |
| 29 | Лестничная клетка | 4 этаж | МОП | 16.53 |
| 30 | Лестничная клетка | 4 этаж | МОП | 16.53 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---------|-------------|-------|
| 31 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 4 этаж | МОП | 19.76 |
| 32 | Межквартирный коридор | 4 этаж | МОП | 55.79 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этаж | МОП | 16.53 |
| 34 | Лестничная клетка | 5 этаж | МОП | 16.53 |
| 35 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 5 этаж | МОП | 19.76 |
| 36 | Межквартирный коридор | 5 этаж | МОП | 55.75 |
| 37 | Лестничная клетка | 6 этаж | МОП | 16.53 |
| 38 | Лестничная клетка | 6 этаж | МОП | 16.53 |
| 39 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 6 этаж | МОП | 19.76 |
| 40 | Межквартирный коридор | 6 этаж | МОП | 55.75 |
| 41 | Лестничная клетка | 7 этаж | МОП | 16.53 |
| 42 | Лестничная клетка | 7 этаж | МОП | 16.53 |
| 43 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 7 этаж | МОП | 19.76 |
| 44 | Межквартирный коридор | 7 этаж | МОП | 55.75 |
| 45 | Лестничная клетка | 8 этаж | МОП | 16.53 |
| 46 | Лестничная клетка | 8 этаж | МОП | 16.53 |
| 47 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 8 этаж | МОП | 19.76 |
| 48 | Межквартирный коридор | 8 этаж | МОП | 55.75 |
| 49 | Лестничная клетка | 9 этаж | МОП | 16.53 |
| 50 | Лестничная клетка | 9 этаж | МОП | 16.53 |
| 51 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 9 этаж | МОП | 19.76 |
| 52 | Межквартирный коридор | 9 этаж | МОП | 55.75 |
| 53 | Лестничная клетка | 10 этаж | МОП | 16.53 |
| 54 | Лестничная клетка | 10 этаж | МОП | 16.56 |
| 55 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 10 этаж | МОП | 19.76 |
| 56 | Межквартирный коридор | 10 этаж | МОП | 55.75 |
| 57 | Лестничная клетка | Кровля | МОП | 14.67 |
| 58 | Котельная | Кровля | Техническое | 51.43 |
| 59 | Сан.узел | Кровля | Техническое | 1.92 |
| 60 | Помещение СС | Кровля | Техническое | 1.71 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | Подземная часть, 1-2/А-Ва | Водомерный узел, счетчик учета потребления холодной воды | Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 2 | Подземная часть, 3-4/Б-Г | Электрощитовая, ВРУ 1,2 | Электроснабжения здания |
| 3 | Подземная часть, 3-4/Б-Г | Кроссовая, шкаф телекоммуникационный | Сети связи здания |
| 4 | Подземная часть, 6-3б/А-В | Станция пожаротушения | Система пожаротушения |
| 5 | Подземная часть, 6-3б/Г-Д | Венткамера | Обогрев технического помещения |
| 6 | Подземная часть, 6-3б/В-Г | Венткамера | Обогрев технического помещения |
| 8 | 11 этаж, 2-5/Б-Г | Котельная | Система отопления |
| 9 | Кровля жилого дома | Молниеприемная сетка и токоотводы | Молниезащита |
| 10 | Корпус 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 11 | Корпус 1, каждая квартира | Учет электроэнергии поквартирный | Система автоматизированного учета энергоресурсов |
| 12 | Корпус 1, -1 этаж, ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 | Учет электроэнергии общедомовой | Система автоматизированного учета энергоресурсов |
| 13 | Корпус 1, этажный коридор | Учет потребления водоснабжения на коллаторе поквартирный | Система учета энергоресурсов |
| 14 | Корпус 1, -1 этаж | Учет потребления водоснабжения на коллаторе общедомовой | Система учета энергоресурсов |
| 15 | Корпус 1, каждая квартира | Видеодомофон | Система домофонии |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 643 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 1653001805 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810000020018118 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000805 |
| | | БИК: 049205805 |
| | | ИНН: 1653001805 |
| | | КПП: 165601001 |
| | | ОГРН: 1021600000124 |
| | | ОКПО: 13001745 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1653001805 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 252 801 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 777 761 361,76 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 475 039 638,24 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.10.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 19 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 2 511,08 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 506,45 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 269,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 998 434 144 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171 230 949 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 114 200 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Проект строительства предусматривает наличие "семейных" машино-мест (условные номера 52,53,54,55,56 в разделе 15.3). Так как зависимые машино-места не являются самостоятельными объектами долевого строительства и в отношении них не могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указана площадь двух машино-мест. Помимо банка, указанного в пункте 19.2, эскроу счёт может быть открыт в ПАО "Сбербанк" (БИК 044525225, КПП 773601001 ИНН 7707083893, Корр.счёт 3010181040000000225). Адрес: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19. Привлечение денежных средств осуществляется по договору о привлечении финансирования с ПАО "АК БАРС" Банк |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002bcsf6c0079b329b6438bb217205df20c

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ШАЛЯПИНА ПЯТНАДЦАТЬ",
ЗАИТОВ МАРАТ ИЛЬДАРОВИЧ, ГОРОД КАЗАНЬ
Г.О., КАЗАНЬ Г**

Действителен: с 17.10.2025 по 17.01.2027