

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000444 от 09.04.2026

**Многоэтажные жилые дома, автостоянки по адресу: г. Рязань, ул. Брестская.
Многоэтажный жилой дом поз. 1**

Дата первичного размещения: 09.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГРАНИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141202
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Пушкино
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Серебрянская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2; Помещение: 027
	1.2.10	Уточнение адреса: 141202, Московская обл, город Пушкино, улица 1-я Серебрянская, д.21, оф.2, пом.027

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79105656320
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-granitus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: дом-крылья.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Денисов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366403530907
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5038180672
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235000088630
	2.1.3	Дата регистрации: 14.07.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04344065024
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403530907

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жигалина
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11399545987
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622800245644
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04344065024
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403530907
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 70
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПРЕЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725053461
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700297781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027285225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205000028826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 018,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 664,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома, автостоянки по адресу: г. Рязань, ул. Брестская, многоэтажный жилой дом поз. 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Московское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом поз.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24783.56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 521,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 654,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 175,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рязанский экологический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Капиталстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-009874-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719730471
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Крылья 2.0
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-12-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ГРНТ-2025-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:3758
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С Юго-западно стороны дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С Юго-западно стороны дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С Юго-восточной стороны дома с размещение 1 контейнера для смешанных отходом и 3 контейнера РСО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожный открытый участки территории предусмотрено озеленить устройством газонов многолетних трав, осадками кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории на местах открытых парковок и вдоль проектируемых проездов и пешеходных тротуаров.ТУ от 08.05.2024 № 413/24 МБУ" Дирекция благоустройства города", срок действия до 08.05.2027 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/3993
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 122 962,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0716/3993
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 288 973,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 255-24-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 858 641,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-М1701
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.15	1	11.55	2.77
2	Квартира	1	1	60.21	2	22.36	2.77
3	Квартира	1	1	35.79	1	11.20	2.77
4	Квартира	1	1	35.41	1	11.20	2.77
5	Квартира	1	1	35.41	1	11.20	2.77
6	Квартира	1	1	36.60	1	11.20	2.77
7	Квартира	2	1	38.93	1	11.55	2.77
8	Квартира	2	1	59.81	2	22.36	2.77
9	Квартира	2	1	35.57	1	11.20	2.77
10	Квартира	2	1	35.19	1	11.20	2.77
11	Квартира	2	1	35.19	1	11.20	2.77
12	Квартира	2	1	36.38	1	11.20	2.77
13	Квартира	2	1	45.53	1	11.84	2.77
14	Квартира	2	1	84.99	3	35.77	2.77
15	Квартира	3	1	38.93	1	11.55	2.77
16	Квартира	3	1	59.81	2	22.36	2.77
17	Квартира	3	1	35.57	1	11.20	2.77
18	Квартира	3	1	35.19	1	11.20	2.77
19	Квартира	3	1	35.19	1	11.20	2.77
20	Квартира	3	1	36.38	1	11.20	2.77
21	Квартира	3	1	45.53	1	11.84	2.77
22	Квартира	3	1	85.13	3	35.78	2.77
23	Квартира	4	1	38.93	1	11.55	2.77
24	Квартира	4	1	59.81	2	22.36	2.77
25	Квартира	4	1	35.57	1	11.20	2.77
26	Квартира	4	1	35.19	1	11.20	2.77
27	Квартира	4	1	35.19	1	11.20	2.77
28	Квартира	4	1	36.38	1	11.20	2.77
29	Квартира	4	1	45.53	1	11.84	2.77
30	Квартира	4	1	85.13	3	35.78	2.77
31	Квартира	5	1	38.93	1	11.55	2.77
32	Квартира	5	1	59.81	2	22.36	2.77
33	Квартира	5	1	35.57	1	11.20	2.77
34	Квартира	5	1	35.19	1	11.20	2.77
35	Квартира	5	1	35.19	1	11.20	2.77

36	Квартира	5	1	36.38	1	11.20	2.77
37	Квартира	5	1	45.53	1	11.84	2.77
38	Квартира	5	1	85.13	3	35.78	2.77
39	Квартира	6	1	38.93	1	11.55	2.77
40	Квартира	6	1	59.81	2	22.36	2.77
41	Квартира	6	1	35.57	1	11.20	2.77
42	Квартира	6	1	35.19	1	11.20	2.77
43	Квартира	6	1	35.19	1	11.20	2.77
44	Квартира	6	1	36.38	1	11.20	2.77
45	Квартира	6	1	45.53	1	11.84	2.77
46	Квартира	6	1	85.13	3	35.78	2.77
47	Квартира	7	1	38.93	1	11.55	2.77
48	Квартира	7	1	59.81	2	22.36	2.77
49	Квартира	7	1	35.57	1	11.20	2.77
50	Квартира	7	1	35.19	1	11.20	2.77
51	Квартира	7	1	35.19	1	11.20	2.77
52	Квартира	7	1	36.38	1	11.20	2.77
53	Квартира	7	1	45.53	1	11.84	2.77
54	Квартира	7	1	85.13	3	35.78	2.77
55	Квартира	8	1	38.77	1	11.55	2.77
56	Квартира	8	1	59.61	2	22.36	2.77
57	Квартира	8	1	35.41	1	11.20	2.77
58	Квартира	8	1	35.03	1	11.20	2.77
59	Квартира	8	1	35.03	1	11.20	2.77
60	Квартира	8	1	36.22	1	11.20	2.77
61	Квартира	8	1	45.37	1	11.84	2.77
62	Квартира	8	1	84.68	3	35.77	2.77
63	Квартира	9	1	38.77	1	11.55	2.77
64	Квартира	9	1	59.61	2	22.36	2.77
65	Квартира	9	1	35.41	1	11.20	2.77
66	Квартира	9	1	35.03	1	11.20	2.77
67	Квартира	9	1	35.03	1	11.20	2.77
68	Квартира	9	1	36.22	1	11.20	2.77
69	Квартира	9	1	45.37	1	11.84	2.77
70	Квартира	9	1	84.68	3	35.77	2.77
71	Квартира	10	1	38.77	1	11.55	2.77
72	Квартира	10	1	59.61	2	22.36	2.77
73	Квартира	10	1	35.41	1	11.20	2.77
74	Квартира	10	1	35.03	1	11.20	2.77
75	Квартира	10	1	35.03	1	11.20	2.77
76	Квартира	10	1	36.22	1	11.20	2.77
77	Квартира	10	1	45.37	1	11.84	2.77
78	Квартира	10	1	84.68	3	35.77	2.77
79	Квартира	11	1	38.77	1	11.55	2.77
80	Квартира	11	1	59.61	2	22.36	2.77

81	Квартира	11	1	35.41	1	11.20	2.77
82	Квартира	11	1	35.03	1	11.20	2.77
83	Квартира	11	1	35.03	1	11.20	2.77
84	Квартира	11	1	36.22	1	11.20	2.77
85	Квартира	11	1	45.37	1	11.84	2.77
86	Квартира	11	1	84.68	3	35.77	2.77
87	Квартира	12	1	38.77	1	11.55	2.77
88	Квартира	12	1	59.61	2	22.36	2.77
89	Квартира	12	1	35.41	1	11.20	2.77
90	Квартира	12	1	35.03	1	11.20	2.77
91	Квартира	12	1	35.03	1	11.20	2.77
92	Квартира	12	1	36.22	1	11.20	2.77
93	Квартира	12	1	45.37	1	11.84	2.77
94	Квартира	12	1	84.68	3	35.77	2.77
95	Квартира	13	1	38.77	1	11.55	2.77
96	Квартира	13	1	59.61	2	22.36	2.77
97	Квартира	13	1	35.41	1	11.20	2.77
98	Квартира	13	1	35.03	1	11.20	2.77
99	Квартира	13	1	35.03	1	11.20	2.77
100	Квартира	13	1	36.22	1	11.20	2.77
101	Квартира	13	1	45.37	1	11.84	2.77
102	Квартира	13	1	84.68	3	35.77	2.77
103	Квартира	14	1	38.75	1	11.55	2.77
104	Квартира	14	1	59.61	2	22.36	2.77
105	Квартира	14	1	35.39	1	11.20	2.77
106	Квартира	14	1	35.01	1	11.20	2.77
107	Квартира	14	1	35.01	1	11.20	2.77
108	Квартира	14	1	36.20	1	11.20	2.77
109	Квартира	14	1	45.35	1	11.84	2.77
110	Квартира	2	2	55.51	2	22.06	2.77
111	Квартира	2	2	77.35	3	37.17	2.77
112	Квартира	2	2	77.92	3	37.17	2.77
113	Квартира	2	2	55.63	2	22.06	2.77
114	Квартира	3	2	55.13	2	22.06	2.77
115	Квартира	3	2	76.87	3	37.17	2.77
116	Квартира	3	2	77.44	3	37.17	2.77
117	Квартира	3	2	55.13	2	22.06	2.77
118	Квартира	4	2	55.13	2	22.06	2.77
119	Квартира	4	2	76.87	3	37.17	2.77
120	Квартира	4	2	77.44	3	37.17	2.77
121	Квартира	4	2	55.13	2	22.06	2.77
122	Квартира	5	2	55.13	2	22.06	2.77
123	Квартира	5	2	76.87	3	37.17	2.77
124	Квартира	5	2	77.44	3	37.17	2.77
125	Квартира	5	2	55.13	2	22.06	2.77

126	Квартира	6	2	55.13	2	22.06	2.77
127	Квартира	6	2	76.87	3	37.17	2.77
128	Квартира	6	2	77.44	3	37.17	2.77
129	Квартира	6	2	55.13	2	22.06	2.77
130	Квартира	7	2	55.13	2	22.06	2.77
131	Квартира	7	2	76.87	3	37.17	2.77
132	Квартира	7	2	77.44	3	37.17	2.77
133	Квартира	7	2	55.13	2	22.06	2.77
134	Квартира	8	2	55.13	2	22.06	2.77
135	Квартира	8	2	76.87	3	37.17	2.77
136	Квартира	8	2	77.44	3	37.17	2.77
137	Квартира	8	2	55.13	2	22.06	2.77
138	Квартира	9	2	55.13	2	22.06	2.77
139	Квартира	9	2	76.87	3	37.17	2.77
140	Квартира	9	2	77.44	3	37.17	2.77
141	Квартира	9	2	55.13	2	22.06	2.77
142	Квартира	10	2	55.13	2	22.06	2.77
143	Квартира	10	2	76.87	3	37.17	2.77
144	Квартира	10	2	77.44	3	37.17	2.77
145	Квартира	10	2	55.13	2	22.06	2.77
146	Квартира	11	2	55.13	2	22.06	2.77
147	Квартира	11	2	76.51	3	37.17	2.77
148	Квартира	11	2	77.08	3	37.17	2.77
149	Квартира	11	2	55.13	2	22.06	2.77
150	Квартира	12	2	55.13	2	22.06	2.77
151	Квартира	12	2	76.51	3	37.17	2.77
152	Квартира	12	2	77.08	3	37.17	2.77
153	Квартира	12	2	55.13	2	22.06	2.77
154	Квартира	13	2	55.13	2	22.06	2.77
155	Квартира	13	2	76.51	3	37.17	2.77
156	Квартира	13	2	77.04	3	37.17	2.77
157	Квартира	13	2	55.13	2	22.06	2.77
158	Квартира	14	2	55.13	2	22.06	2.77
159	Квартира	14	2	76.51	3	37.17	2.77
160	Квартира	14	2	77.08	3	37.17	2.77
161	Квартира	14	2	55.13	2	22.06	2.77
162	Квартира	15	2	55.13	2	22.06	2.77
163	Квартира	15	2	76.51	3	37.17	2.77
164	Квартира	15	2	77.08	3	37.17	2.77
165	Квартира	15	2	55.13	2	22.06	2.77
166	Квартира	16	2	55.13	2	22.06	2.77
167	Квартира	16	2	76.51	3	37.17	2.77
168	Квартира	16	2	77.08	3	37.17	2.77
169	Квартира	16	2	55.13	2	22.06	2.77
170	Квартира	17	2	55.13	2	22.06	2.77

171	Квартира	17	2	76.51	3	37.17	2.77
172	Квартира	17	2	77.08	3	37.17	2.77
173	Квартира	17	2	55.13	2	22.06	2.77
174	Квартира	18	2	55.09	2	22.06	2.77
175	Квартира	18	2	76.45	3	37.17	2.77
176	Квартира	18	2	77.02	3	37.17	2.77
177	Квартира	18	2	55.09	2	22.06	2.77
178	Квартира	1	3	36.60	1	11.20	2.77
179	Квартира	1	3	35.41	1	11.20	2.77
180	Квартира	1	3	35.41	1	11.20	2.77
181	Квартира	1	3	35.79	1	11.20	2.77
182	Квартира	1	3	60.21	2	22.36	2.77
183	Квартира	1	3	39.15	1	11.55	2.77
184	Квартира	2	3	84.99	3	35.77	2.77
185	Квартира	2	3	45.53	1	11.84	2.77
186	Квартира	2	3	36.38	1	11.20	2.77
187	Квартира	2	3	35.19	1	11.20	2.77
188	Квартира	2	3	35.19	1	11.20	2.77
189	Квартира	2	3	35.57	1	11.20	2.77
190	Квартира	2	3	59.81	2	22.36	2.77
191	Квартира	2	3	38.93	1	11.55	2.77
192	Квартира	3	3	85.13	3	35.78	2.77
193	Квартира	3	3	45.53	1	11.84	2.77
194	Квартира	3	3	36.38	1	11.20	2.77
195	Квартира	3	3	35.19	1	11.20	2.77
196	Квартира	3	3	35.19	1	11.20	2.77
197	Квартира	3	3	35.57	1	11.20	2.77
198	Квартира	3	3	59.81	2	22.36	2.77
199	Квартира	3	3	38.93	1	11.55	2.77
200	Квартира	4	3	85.13	3	35.78	2.77
201	Квартира	4	3	45.53	1	11.84	2.77
202	Квартира	4	3	36.38	1	11.20	2.77
203	Квартира	4	3	35.19	1	11.20	2.77
204	Квартира	4	3	35.19	1	11.20	2.77
205	Квартира	4	3	35.57	1	11.20	2.77
206	Квартира	4	3	59.81	2	22.36	2.77
207	Квартира	4	3	38.93	1	11.55	2.77
208	Квартира	5	3	85.13	3	35.78	2.77
209	Квартира	5	3	45.53	1	11.84	2.77
210	Квартира	5	3	36.38	1	11.20	2.77
211	Квартира	5	3	35.19	1	11.20	2.77
212	Квартира	5	3	35.19	1	11.20	2.77
213	Квартира	5	3	35.57	1	11.20	2.77
214	Квартира	5	3	59.81	2	22.36	2.77
215	Квартира	5	3	38.93	1	11.55	2.77

216	Квартира	6	3	85.13	3	35.78	2.77
217	Квартира	6	3	45.53	1	11.84	2.77
218	Квартира	6	3	36.38	1	11.20	2.77
219	Квартира	6	3	35.19	1	11.20	2.77
220	Квартира	6	3	35.19	1	11.20	2.77
221	Квартира	6	3	35.57	1	11.20	2.77
222	Квартира	6	3	59.81	2	22.36	2.77
223	Квартира	6	3	38.93	1	11.55	2.77
224	Квартира	7	3	85.13	3	35.78	2.77
225	Квартира	7	3	45.53	1	11.84	2.77
226	Квартира	7	3	36.38	1	11.20	2.77
227	Квартира	7	3	35.19	1	11.20	2.77
228	Квартира	7	3	35.19	1	11.20	2.77
229	Квартира	7	3	35.57	1	11.20	2.77
230	Квартира	7	3	59.81	2	22.36	2.77
231	Квартира	7	3	38.93	1	11.55	2.77
232	Квартира	8	3	84.68	3	35.77	2.77
233	Квартира	8	3	45.37	1	11.84	2.77
234	Квартира	8	3	36.22	1	11.20	2.77
235	Квартира	8	3	35.03	1	11.20	2.77
236	Квартира	8	3	35.03	1	11.20	2.77
237	Квартира	8	3	35.41	1	11.20	2.77
238	Квартира	8	3	59.61	2	22.36	2.77
239	Квартира	8	3	38.77	1	11.55	2.77
240	Квартира	9	3	84.68	3	35.77	2.77
241	Квартира	9	3	45.37	1	11.84	2.77
242	Квартира	9	3	36.22	1	11.20	2.77
243	Квартира	9	3	35.03	1	11.20	2.77
244	Квартира	9	3	35.03	1	11.20	2.77
245	Квартира	9	3	35.41	1	11.20	2.77
246	Квартира	9	3	59.61	2	22.36	2.77
247	Квартира	9	3	38.77	1	11.55	2.77
248	Квартира	10	3	84.68	3	35.77	2.77
249	Квартира	10	3	45.37	1	11.84	2.77
250	Квартира	10	3	36.22	1	11.20	2.77
251	Квартира	10	3	35.03	1	11.20	2.77
252	Квартира	10	3	35.03	1	11.20	2.77
253	Квартира	10	3	35.41	1	11.20	2.77
254	Квартира	10	3	59.61	2	22.36	2.77
255	Квартира	10	3	38.77	1	11.55	2.77
256	Квартира	11	3	84.68	3	35.77	2.77
257	Квартира	11	3	45.37	1	11.84	2.77
258	Квартира	11	3	36.22	1	11.20	2.77
259	Квартира	11	3	35.03	1	11.20	2.77
260	Квартира	11	3	35.03	1	11.20	2.77

261	Квартира	11	3	35.41	1	11.20	2.77
262	Квартира	11	3	59.61	2	22.36	2.77
263	Квартира	11	3	38.77	1	11.55	2.77
264	Квартира	12	3	84.68	3	35.77	2.77
265	Квартира	12	3	45.37	1	11.84	2.77
266	Квартира	12	3	36.22	1	11.20	2.77
267	Квартира	12	3	35.03	1	11.20	2.77
268	Квартира	12	3	35.03	1	11.20	2.77
269	Квартира	12	3	35.41	1	11.20	2.77
270	Квартира	12	3	59.61	2	22.36	2.77
271	Квартира	12	3	38.77	1	11.55	2.77
272	Квартира	13	3	84.68	3	35.77	2.77
273	Квартира	13	3	45.37	1	11.84	2.77
274	Квартира	13	3	36.22	1	11.20	2.77
275	Квартира	13	3	35.03	1	11.20	2.77
276	Квартира	13	3	35.03	1	11.20	2.77
277	Квартира	13	3	35.41	1	11.20	2.77
278	Квартира	13	3	59.61	2	22.36	2.77
279	Квартира	13	3	38.77	1	11.55	2.77
280	Квартира	14	3	45.35	1	11.84	2.77
281	Квартира	14	3	36.20	1	11.20	2.77
282	Квартира	14	3	35.01	1	11.20	2.77
283	Квартира	14	3	35.01	1	11.20	2.77
284	Квартира	14	3	35.39	1	11.20	2.77
285	Квартира	14	3	59.61	2	22.36	2.77
286	Квартира	14	3	38.75	1	11.55	2.77
287	Квартира	14	3	35.09	1	11.20	2.77
288	Квартира	14	3	35.09	1	11.20	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	4.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.36	3.25
П2	Нежилое помещение	0	1	3.80	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.80	3.25
П3	Нежилое помещение	0	1	5.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.91	3.25

П4	Нежилое помещение	0	1	3.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.78	3.25
П5	Нежилое помещение	0	1	4.32	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.32	3.25
П6	Нежилое помещение	0	1	4.34	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.34	3.25
П7	Нежилое помещение	0	1	6.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.89	3.25
П8	Нежилое помещение	0	1	3.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.11	3.25
П9	Нежилое помещение	0	1	3.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.24	3.25
П10	Нежилое помещение	0	1	3.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.45	3.25
П11	Нежилое помещение	0	1	3.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.54	3.25
П12	Нежилое помещение	0	1	4.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.51	3.25
П13	Нежилое помещение	0	1	3.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.96	3.25
П14	Нежилое помещение	0	1	3.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.79	3.25
П15	Нежилое помещение	0	1	4.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.84	3.25

П16	Нежилое помещение	0	1	4.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.31	3.25
П17	Нежилое помещение	0	1	4.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.88	3.25
П18	Нежилое помещение	0	2	4.25	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.25	3.25
П19	Нежилое помещение	0	2	3.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.22	3.25
П20	Нежилое помещение	0	2	3.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.97	3.25
П21	Нежилое помещение	0	2	3.70	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.70	3.25
П22	Нежилое помещение	0	2	3.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.67	3.25
П23	Нежилое помещение	0	2	4.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.23	3.25
П24	Нежилое помещение	0	2	5.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.20	3.25
П25	Нежилое помещение	0	2	5.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	3.25
П26	Нежилое помещение	0	2	4.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.58	3.25
П27	Нежилое помещение	0	2	4.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.60	3.25

П28	Нежилое помещение	0	2	4.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.60	3.25
П29	Нежилое помещение	0	2	4.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.35	3.25
П30	Нежилое помещение	0	2	4.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.43	3.25
П31	Нежилое помещение	0	2	4.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.21	3.25
П32	Нежилое помещение	0	2	3.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.72	3.25
П33	Нежилое помещение	0	2	4.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.00	3.25
П34	Нежилое помещение	0	2	3.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.82	3.25
П35	Нежилое помещение	0	3	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	3.25
П36	Нежилое помещение	0	3	4.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.43	3.25
П37	Нежилое помещение	0	3	2.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.36	3.25
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.87	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения	28.80	3.25
					Санузел	2.07	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.23	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения	83.47	3.25

					Санузел	2.76	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.70	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения	33.19	3.25
					Санузел	1.51	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.22	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения	126.86	3.25
					Санузел	1.36	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.44	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения	59.14	3.25
					Санузел	1.30	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.78	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения	39.13	3.25
					Санузел	1.65	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.23	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения	83.47	3.25
					Санузел	2.76	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.87	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения	28.80	3.25
					Санузел	2.07	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1 / подвал	техническое	15.84
2	Машинное помещение лифтов	Секция 1 / кровля	техническое	25.19

3	Электрощитовая встроенно-пристроенного помещения общественного назначения-1	Секция 2 / подвал	техническое	22.47
4	Электрощитовая встроенно-пристроенного помещения общественного назначения-2	Секция 2 / подвал	техническое	11.26
5	ИТП	Секция 2 / подвал	техническое	52.77
6	Насосная	Секция 2 / подвал	техническое	29.02
7	Котельная	Секция 2 / кровля	техническое	50.61
8	Машинное помещение лифтов	Секция 2 / кровля	техническое	22.53
9	Электрощитовая	Секция 3 / подвал	техническое	15.84
10	Машинное помещение лифтов	Секция 3 / кровля	техническое	25.19
11	Лестничная клетка	Секция 1 / подвал	общественное	18.02
12	Коридор подвала	Секция 1 / подвал	общественное	226.57
13	Лестничная клетка	Секция 1 / машинное помещение	общественное	30.46
14	Тамбур	Секция 1 / 1 этаж	общественное	12.92
15	Вход в подвал	Секция 1 / 1 этаж	общественное	7.24
16	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	общественное	7.56
17	Лестничная площадка	Секция 1 / 1 этаж	общественное	1.49
18	Лифтовый холл	Секция 1 / 1 этаж	общественное	15.60
19	ПУИ	Секция 1 / 1 этаж	общественное	2.04
20	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 1 этаж	общественное	42.41
21	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 2 этаж	общественное	16.02
22	Тамбур	Секция 1 / 2 этаж	общественное	11.11
23	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 2 этаж	общественное	4.93
24	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	общественное	11.69
25	Лестничная площадка	Секция 1 / 2 этаж	общественное	2.92
26	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 2 этаж	общественное	44.20
27	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 3 этаж	общественное	16.02
28	Тамбур	Секция 1 / 3 этаж	общественное	11.11
29	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 3 этаж	общественное	4.29
30	Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	общественное	11.69
31	Лестничная площадка	Секция 1 / 3 этаж	общественное	2.92
32	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 3 этаж	общественное	44.20
33	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 4 этаж	общественное	16.02
34	Тамбур	Секция 1 / 4 этаж	общественное	11.11
35	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 4 этаж	общественное	4.29
36	Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	общественное	11.69
37	Лестничная площадка	Секция 1 / 4 этаж	общественное	2.92
38	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 4 этаж	общественное	44.20
39	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 5 этаж	общественное	16.02
40	Тамбур	Секция 1 / 5 этаж	общественное	11.11
41	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 5 этаж	общественное	4.29
42	Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	общественное	11.69
43	Лестничная площадка	Секция 1 / 5 этаж	общественное	2.92
44	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 5 этаж	общественное	44.20
45	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 6 этаж	общественное	16.02

46	Тамбур	Секция 1 / 6 этаж	общественное	11.11
47	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 6 этаж	общественное	4.29
48	Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	общественное	11.69
49	Лестничная площадка	Секция 1 / 6 этаж	общественное	2.92
50	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 6 этаж	общественное	44.20
51	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 7 этаж	общественное	16.02
52	Тамбур	Секция 1 / 7 этаж	общественное	11.11
53	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 7 этаж	общественное	4.29
54	Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	общественное	11.69
55	Лестничная площадка	Секция 1 / 7 этаж	общественное	2.92
56	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 7 этаж	общественное	44.20
57	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 8 этаж	общественное	16.02
58	Тамбур	Секция 1 / 8 этаж	общественное	11.11
59	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 8 этаж	общественное	5.45
60	Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	общественное	11.74
61	Лестничная площадка	Секция 1 / 8 этаж	общественное	2.87
62	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 8 этаж	общественное	45.02
63	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 9 этаж	общественное	16.02
64	Тамбур	Секция 1 / 9 этаж	общественное	11.11
65	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 9 этаж	общественное	5.45
66	Лестничная клетка	Секция 1 / 9 этаж	общественное	11.74
67	Лестничная площадка	Секция 1 / 9 этаж	общественное	2.87
68	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 9 этаж	общественное	45.02
69	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 10 этаж	общественное	16.02
70	Тамбур	Секция 1 / 10 этаж	общественное	11.11
71	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 10 этаж	общественное	5.45
72	Лестничная клетка	Секция 1 / 10 этаж	общественное	11.74
73	Лестничная площадка	Секция 1 / 10 этаж	общественное	2.87
74	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 10 этаж	общественное	45.02
75	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 11 этаж	общественное	16.02
76	Тамбур	Секция 1 / 11 этаж	общественное	11.11
77	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 11 этаж	общественное	5.45
78	Лестничная клетка	Секция 1 / 11 этаж	общественное	11.74
79	Лестничная площадка	Секция 1 / 11 этаж	общественное	2.87
80	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 11 этаж	общественное	45.02
81	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 12 этаж	общественное	16.02
82	Тамбур	Секция 1 / 12 этаж	общественное	11.11
83	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 12 этаж	общественное	5.45
84	Лестничная клетка	Секция 1 / 12 этаж	общественное	11.74
85	Лестничная площадка	Секция 1 / 12 этаж	общественное	2.87
86	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 12 этаж	общественное	45.02
87	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 13 этаж	общественное	16.02
88	Тамбур	Секция 1 / 13 этаж	общественное	11.11
89	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 13 этаж	общественное	5.45
90	Лестничная клетка	Секция 1 / 13 этаж	общественное	11.74

91	Лестничная площадка	Секция 1 / 13 этаж	общественное	2.87
92	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 13 этаж	общественное	45.02
93	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 14 этаж	общественное	16.02
94	Тамбур	Секция 1 / 14 этаж	общественное	11.11
95	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 14 этаж	общественное	4.48
96	Лестничная клетка	Секция 1 / 14 этаж	общественное	11.74
97	Лестничная площадка	Секция 1 / 14 этаж	общественное	2.87
98	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 14 этаж	общественное	41.50
99	Лестничная клетка	Секция 2 / подвал	общественное	19.01
100	Коридор подвала	Секция 2 / подвал	общественное	147.51
101	Лестничная клетка	Секция 2 / машинное помещение	общественное	19.26
102	Тамбур/пожарный пост	Секция 2 / 1 этаж	общественное	13.08
103	Вход в подвал	Секция 2 / 1 этаж	общественное	9.22
104	Лестничная клетка	Секция 2 / 1 этаж	общественное	9.16
105	Лобби	Секция 2 / 1 этаж	общественное	17.90
106	Лифтовый холл	Секция 2 / 1 этаж	общественное	8.37
107	Лифтовый холл	Секция 2 / 2 этаж	общественное	8.23
108	Тамбур	Секция 2 / 2 этаж	общественное	4.19
109	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 2 этаж	общественное	8.16
110	Лестничная клетка	Секция 2 / 2 этаж	общественное	19.89
111	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 2 этаж	общественное	24.47
112	Лифтовый холл	Секция 2 / 3 этаж	общественное	8.24
113	Тамбур	Секция 2 / 3 этаж	общественное	4.19
114	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 3 этаж	общественное	8.16
115	Лестничная клетка	Секция 2 / 3 этаж	общественное	19.13
116	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 3 этаж	общественное	24.47
117	Лифтовый холл	Секция 2 / 4 этаж	общественное	8.24
118	Тамбур	Секция 2 / 4 этаж	общественное	4.19
119	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 4 этаж	общественное	8.16
120	Лестничная клетка	Секция 2 / 4 этаж	общественное	19.13
121	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 4 этаж	общественное	24.47
122	Лифтовый холл	Секция 2 / 5 этаж	общественное	8.24
123	Тамбур	Секция 2 / 5 этаж	общественное	4.19
124	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 5 этаж	общественное	8.16
125	Лестничная клетка	Секция 2 / 5 этаж	общественное	19.13
126	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 5 этаж	общественное	24.47
127	Лифтовый холл	Секция 2 / 6 этаж	общественное	8.24
128	Тамбур	Секция 2 / 6 этаж	общественное	4.19
129	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 6 этаж	общественное	8.16
130	Лестничная клетка	Секция 2 / 6 этаж	общественное	19.13
131	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 6 этаж	общественное	24.47
132	Лифтовый холл	Секция 2 / 7 этаж	общественное	8.24
133	Тамбур	Секция 2 / 7 этаж	общественное	4.19
134	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 7 этаж	общественное	8.16

180	Лестничная клетка	Секция 2 / 16 этаж	общественное	19.89
181	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 16 этаж	общественное	24.47
182	Лифтовый холл	Секция 2 / 17 этаж	общественное	8.73
183	Тамбур	Секция 2 / 17 этаж	общественное	4.44
184	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 17 этаж	общественное	8.16
185	Лестничная клетка	Секция 2 / 17 этаж	общественное	19.89
186	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 17 этаж	общественное	24.47
187	Лифтовый холл	Секция 2 / 18 этаж	общественное	8.23
188	Тамбур	Секция 2 / 18 этаж	общественное	4.19
189	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 18 этаж	общественное	8.16
190	Лестничная клетка	Секция 2 / 18 этаж	общественное	19.13
191	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 18 этаж	общественное	24.47
192	Лестничная клетка	Секция 3 / подвал	общественное	18.02
193	Коридор подвала	Секция 3 / подвал	общественное	226.57
194	Лестничная клетка	Секция 3 / машинное помещение	общественное	30.46
195	Тамбур	Секция 3 / 1 этаж	общественное	12.92
196	Вход в подвал	Секция 3 / 1 этаж	общественное	7.24
197	Лестничная клетка	Секция 3 / 1 этаж	общественное	7.56
198	Лестничная площадка	Секция 3 / 1 этаж	общественное	1.49
199	Лифтовый холл	Секция 3 / 1 этаж	общественное	15.60
200	ПУИ	Секция 3 / 1 этаж	общественное	2.04
201	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 1 этаж	общественное	42.41
202	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 2 этаж	общественное	16.02
203	Тамбур	Секция 3 / 2 этаж	общественное	11.11
204	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 2 этаж	общественное	4.93
205	Лестничная клетка	Секция 3 / 2 этаж	общественное	11.69
206	Лестничная площадка	Секция 3 / 2 этаж	общественное	2.92
207	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 2 этаж	общественное	44.20
208	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 3 этаж	общественное	16.02
209	Тамбур	Секция 3 / 3 этаж	общественное	11.11
210	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 3 этаж	общественное	4.29
211	Лестничная клетка	Секция 3 / 3 этаж	общественное	11.69
212	Лестничная площадка	Секция 3 / 3 этаж	общественное	2.92
213	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 3 этаж	общественное	44.20
214	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 4 этаж	общественное	16.02
215	Тамбур	Секция 3 / 4 этаж	общественное	11.11
216	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 4 этаж	общественное	4.29
217	Лестничная клетка	Секция 3 / 4 этаж	общественное	11.69
218	Лестничная площадка	Секция 3 / 4 этаж	общественное	2.92
219	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 4 этаж	общественное	44.20
220	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 5 этаж	общественное	16.02
221	Тамбур	Секция 3 / 5 этаж	общественное	11.11
222	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 5 этаж	общественное	4.29
223	Лестничная клетка	Секция 3 / 5 этаж	общественное	11.69

224	Лестничная площадка	Секция 3 / 5 этаж	общественное	2.92
225	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 5 этаж	общественное	44.20
226	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 6 этаж	общественное	16.02
227	Тамбур	Секция 3 / 6 этаж	общественное	11.11
228	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 6 этаж	общественное	4.29
229	Лестничная клетка	Секция 3 / 6 этаж	общественное	11.69
230	Лестничная площадка	Секция 3 / 6 этаж	общественное	2.92
231	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 6 этаж	общественное	44.20
232	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 7 этаж	общественное	16.02
233	Тамбур	Секция 3 / 7 этаж	общественное	11.11
234	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 7 этаж	общественное	4.29
235	Лестничная клетка	Секция 3 / 7 этаж	общественное	11.69
236	Лестничная площадка	Секция 3 / 7 этаж	общественное	2.92
237	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 7 этаж	общественное	44.20
238	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 8 этаж	общественное	16.02
239	Тамбур	Секция 3 / 8 этаж	общественное	11.11
240	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 8 этаж	общественное	5.45
241	Лестничная клетка	Секция 3 / 8 этаж	общественное	11.74
242	Лестничная площадка	Секция 3 / 8 этаж	общественное	2.87
243	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 8 этаж	общественное	45.02
244	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 9 этаж	общественное	16.02
245	Тамбур	Секция 3 / 9 этаж	общественное	11.11
246	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 9 этаж	общественное	5.45
247	Лестничная клетка	Секция 3 / 9 этаж	общественное	11.74
248	Лестничная площадка	Секция 3 / 9 этаж	общественное	2.87
249	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 9 этаж	общественное	45.02
250	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 10 этаж	общественное	16.02
251	Тамбур	Секция 3 / 10 этаж	общественное	11.11
252	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 10 этаж	общественное	5.45
253	Лестничная клетка	Секция 3 / 10 этаж	общественное	11.74
254	Лестничная площадка	Секция 3 / 10 этаж	общественное	2.87
255	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 10 этаж	общественное	45.02
256	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 11 этаж	общественное	16.02
257	Тамбур	Секция 3 / 11 этаж	общественное	11.11
258	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 11 этаж	общественное	5.45
259	Лестничная клетка	Секция 3 / 11 этаж	общественное	11.74
260	Лестничная площадка	Секция 3 / 11 этаж	общественное	2.87
261	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 11 этаж	общественное	45.02
262	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 12 этаж	общественное	16.02
263	Тамбур	Секция 3 / 12 этаж	общественное	11.11
264	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 12 этаж	общественное	5.45
265	Лестничная клетка	Секция 3 / 12 этаж	общественное	11.74
266	Лестничная площадка	Секция 3 / 12 этаж	общественное	2.87
267	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 12 этаж	общественное	45.02
268	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 13 этаж	общественное	16.02

269	Тамбур	Секция 3 / 13 этаж	общественное	11.11
270	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 13 этаж	общественное	5.45
271	Лестничная клетка	Секция 3 / 13 этаж	общественное	11.74
272	Лестничная площадка	Секция 3 / 13 этаж	общественное	2.87
273	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 13 этаж	общественное	45.02
274	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 14 этаж	общественное	16.02
275	Тамбур	Секция 3 / 14 этаж	общественное	11.11
276	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 14 этаж	общественное	4.48
277	Лестничная клетка	Секция 3 / 14 этаж	общественное	11.74
278	Лестничная площадка	Секция 3 / 14 этаж	общественное	2.87
279	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 14 этаж	общественное	41.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции. Автономный источник теплоснабжения	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток. Отопление, горячего водоснабжения (ГВС) и вентиляции жилых и нежилых помещений.
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Системы дымоудаления	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	ИТП (Подвал)	Системы отопления	Обеспечение теплом жилых помещений

11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2030</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2030</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 011 023 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810553000021199
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614

		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество гостевых машиномест рассчитано на жильцов жилого дома поз. 1 и поз. 2 согласна проекта.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024f1d8f00d9b3e4914776a7e1356c94d9

Владелец: **ООО СЗ "ГРАНИТ", Денисов Владимир
Васильевич, Г.О. ПУШКИНСКИЙ, Г ПУШКИНО**

Действителен: с 21.01.2026 по 21.04.2027