

Кому: **Акционерное общество
«ИНТЭК»**
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),

**347900, Ростовская область, г. Таганрог,
Николаевское Шоссе, 10**

его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **14.12.2018**

№ 61-58-87-2018

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67.

1-й этап строительства, корпус 1, корпус 2.

(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

61:58:0003233:1333

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61311000-306-2015**, дата выдачи **24.08.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Корпус 1.			
Строительный объем - всего	куб. м	20756,63	20756,00
в том числе надземной части	куб. м	-	19122,00
Общая площадь	кв. м	6920,59	6028,8
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	1608,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 2.			
Строительный объем - всего	куб. м	45779,31	45779,00
в том числе надземной части	куб. м	-	42348,00
Общая площадь	кв. м	13902,12	12706,80
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	3493,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда: Корпус 1.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4307,00
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80	80
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1530,50
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/1181,00
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1595,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4420,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайное поле	свайное поле
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
Корпус 2.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8868,00
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150	150
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1510,90
2-комнатные	шт./кв. м	70	70/4094,30
3-комнатные	шт./кв. м	40	40/3262,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9213,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайное поле	свайное поле
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

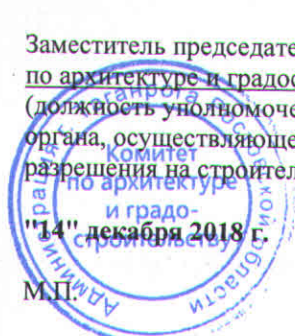
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов выполненных: **Корпус 1** от 11.12.2018 и **Корпус 2** от 10.12.2018 кадастровым инженером **Малинской Наталией Николаевной**. Квалификационный аттестат № А – 0823. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016. Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», г. Ростов–на–Дону, ул. Береговая, 15.

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"14" декабря 2018 г.

М.П.



Н.В. Тишина
(подпись)

Н.В. Тишина
(расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

5 (*пять*) лист *об*

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству



Н.В. Тишина Н.В. Тишина

