

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000967 от 22.06.2026

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0105001:1560**

**Дата первичного размещения: 22.06.2026**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИСНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>443011</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ново-Садовая</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д160</b> ; Строение: <b>стр1</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>443011, Самарская обл, г Самара, Октябрьский р-н, ул Ново-Садовая, д 160 стр 1</b>                                |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78463792525</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@rassvetvik.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://victorco.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сурков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИСНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>631203489578</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ЖК "Гудок"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6316202981</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146316008827</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.10.2014</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктор и Ко Центральная управляющая компания</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6312068823</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                   |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Сурков</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>66 %</b>        |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04356189361</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631203489578</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение</b>   |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Суркова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Патимат</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Меджидовна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>        |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07833868918</b> |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631202074108</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение</b>   |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Сурков</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>7 %</b>         |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11810569640</b> |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631215279279</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Сурков</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Геннадий</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>7 %</b>                       |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11004996617</b>               |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631203489641</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение</b>                 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строители Поволжья"</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6312091325</b>                                 |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>676</b>                            |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>05.09.2018</b>               |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья"</b>                      |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6311114481</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>465</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>19.03.2020</b>   |
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6316143944</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>310</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>13.03.2020</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>248 208,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 448,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>503 860,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0105001:1560</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красноармейская</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Самара, Железнодорожный район ул.Красноармейская</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>31122.6 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>19 426,62 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19 426,62 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>8</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕРИДИАН</b>                    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6319096019</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аникеев Александр Сергеевич</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Аникеев</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>644205578722</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРУППА КОМПАНИЙ ГЕОТЕХСТРОЙ</b>    |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6316158926</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТМС-ПРОЕКТ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6450092228</b>                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                      |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.11.2025</b>                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-3-069611-2025</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9704026146</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-01-132-2025</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.11.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.01.2026</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.02.2026</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0105001:1560</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 289,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0105001:1559</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 754,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>222</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Качели, песочный дворик, качалка балансир</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Скамья, урна</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон из многолетних трав высаживание деревьев и кустарников</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>      |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>74.05 м</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>74.05 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6314012801</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2026</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>T1-CA/11167-26</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>932 162,76 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6314012801</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2026</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>T1-CA/11168-26</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>809 957,17 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6312110828</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2026</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Д-05-0316-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 584 152,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6312110828</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2026</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Д-05-0316-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 130 424,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГУД ОК</b>                         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6311143041</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05/1гуд</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2027</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕЛЕНЕТ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6317062335</b>                    |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>222</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>106</b>     |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>106</b>          |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1            | Квартира   | 1                 | 1              | 70.83                | 3                 | 36.22                      | 2.70                |
| 1-2            | Квартира   | 1                 | 1              | 110.02               | 3                 | 45.57                      | 2.70                |
| 1-3            | Квартира   | 1                 | 1              | 84.65                | 3                 | 43.55                      | 2.70                |
| 1-4            | Квартира   | 1                 | 1              | 66.35                | 2                 | 35.65                      | 2.70                |
| 1-5            | Квартира   | 1                 | 1              | 80.54                | 3                 | 45.60                      | 2.70                |
| 1-6            | Квартира   | 1                 | 1              | 35.17                | 1                 | 18.35                      | 2.70                |
| 1-7            | Квартира   | 2                 | 1              | 70.83                | 3                 | 36.22                      | 2.70                |
| 1-8            | Квартира   | 2                 | 1              | 110.02               | 3                 | 45.57                      | 2.70                |
| 1-9            | Квартира   | 2                 | 1              | 84.65                | 3                 | 45.55                      | 2.70                |
| 1-10           | Квартира   | 2                 | 1              | 67.12                | 2                 | 35.73                      | 2.70                |

|      |          |    |   |        |   |       |      |
|------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 1-11 | Квартира | 2  | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-12 | Квартира | 3  | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-13 | Квартира | 3  | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-14 | Квартира | 3  | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-15 | Квартира | 3  | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-16 | Квартира | 3  | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-17 | Квартира | 4  | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-18 | Квартира | 4  | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-19 | Квартира | 4  | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-20 | Квартира | 4  | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-21 | Квартира | 4  | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-22 | Квартира | 5  | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-23 | Квартира | 5  | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-24 | Квартира | 5  | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-25 | Квартира | 5  | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-26 | Квартира | 5  | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-27 | Квартира | 6  | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-28 | Квартира | 6  | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-29 | Квартира | 6  | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-30 | Квартира | 6  | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-31 | Квартира | 6  | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-32 | Квартира | 7  | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-33 | Квартира | 7  | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-34 | Квартира | 7  | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-35 | Квартира | 7  | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-36 | Квартира | 7  | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-37 | Квартира | 8  | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-38 | Квартира | 8  | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-39 | Квартира | 8  | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-40 | Квартира | 8  | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-41 | Квартира | 8  | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-42 | Квартира | 9  | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-43 | Квартира | 9  | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-44 | Квартира | 9  | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-45 | Квартира | 9  | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-46 | Квартира | 9  | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-47 | Квартира | 10 | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-48 | Квартира | 10 | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-49 | Квартира | 10 | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-50 | Квартира | 10 | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-51 | Квартира | 10 | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-52 | Квартира | 11 | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-53 | Квартира | 11 | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-54 | Квартира | 11 | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-55 | Квартира | 11 | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |

|       |          |    |   |        |   |       |      |
|-------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 1-56  | Квартира | 11 | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-57  | Квартира | 12 | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-58  | Квартира | 12 | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-59  | Квартира | 12 | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-60  | Квартира | 12 | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-61  | Квартира | 12 | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-62  | Квартира | 13 | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-63  | Квартира | 13 | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-64  | Квартира | 13 | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-65  | Квартира | 13 | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-66  | Квартира | 13 | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-67  | Квартира | 14 | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-68  | Квартира | 14 | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-69  | Квартира | 14 | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-70  | Квартира | 14 | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-71  | Квартира | 14 | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-72  | Квартира | 15 | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-73  | Квартира | 15 | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-74  | Квартира | 15 | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-75  | Квартира | 15 | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-76  | Квартира | 15 | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-77  | Квартира | 16 | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-78  | Квартира | 16 | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-79  | Квартира | 16 | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-80  | Квартира | 16 | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-81  | Квартира | 16 | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-82  | Квартира | 17 | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-83  | Квартира | 17 | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-84  | Квартира | 17 | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-85  | Квартира | 17 | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-86  | Квартира | 17 | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-87  | Квартира | 18 | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-88  | Квартира | 18 | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-89  | Квартира | 18 | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-90  | Квартира | 18 | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-91  | Квартира | 18 | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-92  | Квартира | 19 | 1 | 70.83  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-93  | Квартира | 19 | 1 | 110.02 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-94  | Квартира | 19 | 1 | 84.65  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-95  | Квартира | 19 | 1 | 67.12  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-96  | Квартира | 19 | 1 | 116.68 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-97  | Квартира | 20 | 1 | 73.08  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-98  | Квартира | 20 | 1 | 114.98 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-99  | Квартира | 20 | 1 | 90.12  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-100 | Квартира | 20 | 1 | 70.05  | 2 | 35.73 | 2.70 |

|       |          |    |   |        |   |       |      |
|-------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 1-101 | Квартира | 20 | 1 | 124.24 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-102 | Квартира | 21 | 1 | 73.08  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-103 | Квартира | 21 | 1 | 114.98 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-104 | Квартира | 21 | 1 | 90.12  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-105 | Квартира | 21 | 1 | 70.05  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-106 | Квартира | 21 | 1 | 124.24 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 1-107 | Квартира | 22 | 1 | 73.08  | 3 | 36.22 | 2.70 |
| 1-108 | Квартира | 22 | 1 | 114.98 | 3 | 45.57 | 2.70 |
| 1-109 | Квартира | 22 | 1 | 90.12  | 3 | 43.55 | 2.70 |
| 1-110 | Квартира | 22 | 1 | 70.05  | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 1-111 | Квартира | 22 | 1 | 124.24 | 4 | 58.41 | 2.70 |
| 2-112 | Квартира | 1  | 2 | 35.12  | 1 | 18.36 | 2.70 |
| 2-113 | Квартира | 1  | 2 | 80.47  | 3 | 45.65 | 2.70 |
| 2-114 | Квартира | 1  | 2 | 66.08  | 2 | 35.44 | 2.70 |
| 2-115 | Квартира | 1  | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-116 | Квартира | 1  | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-117 | Квартира | 1  | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-118 | Квартира | 2  | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-119 | Квартира | 2  | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-120 | Квартира | 2  | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-121 | Квартира | 2  | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-122 | Квартира | 2  | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-123 | Квартира | 3  | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-124 | Квартира | 3  | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-125 | Квартира | 3  | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-126 | Квартира | 3  | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-127 | Квартира | 3  | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-128 | Квартира | 4  | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-129 | Квартира | 4  | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-130 | Квартира | 4  | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-131 | Квартира | 4  | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-132 | Квартира | 4  | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-133 | Квартира | 5  | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-134 | Квартира | 5  | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-135 | Квартира | 5  | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-136 | Квартира | 5  | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-137 | Квартира | 5  | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-138 | Квартира | 6  | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-139 | Квартира | 6  | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-140 | Квартира | 6  | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-141 | Квартира | 6  | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-142 | Квартира | 6  | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-143 | Квартира | 7  | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-144 | Квартира | 7  | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-145 | Квартира | 7  | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |

|       |          |    |   |        |   |       |      |
|-------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 2-146 | Квартира | 7  | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-147 | Квартира | 7  | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-148 | Квартира | 8  | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-149 | Квартира | 8  | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-150 | Квартира | 8  | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-151 | Квартира | 8  | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-152 | Квартира | 8  | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-153 | Квартира | 9  | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-154 | Квартира | 9  | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-155 | Квартира | 9  | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-156 | Квартира | 9  | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-157 | Квартира | 9  | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-158 | Квартира | 10 | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-159 | Квартира | 10 | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-160 | Квартира | 10 | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-161 | Квартира | 10 | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-162 | Квартира | 10 | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-163 | Квартира | 11 | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-164 | Квартира | 11 | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-165 | Квартира | 11 | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-166 | Квартира | 11 | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-167 | Квартира | 11 | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-168 | Квартира | 12 | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-169 | Квартира | 12 | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-170 | Квартира | 12 | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-171 | Квартира | 12 | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-172 | Квартира | 12 | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-173 | Квартира | 13 | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-174 | Квартира | 13 | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-175 | Квартира | 13 | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-176 | Квартира | 13 | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-177 | Квартира | 13 | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-178 | Квартира | 14 | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-179 | Квартира | 14 | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-180 | Квартира | 14 | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-181 | Квартира | 14 | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-182 | Квартира | 14 | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-183 | Квартира | 15 | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-184 | Квартира | 15 | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-185 | Квартира | 15 | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-186 | Квартира | 15 | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-187 | Квартира | 15 | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-188 | Квартира | 16 | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-189 | Квартира | 16 | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-190 | Квартира | 16 | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |

|       |          |    |   |        |   |       |      |
|-------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 2-191 | Квартира | 16 | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-192 | Квартира | 16 | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-193 | Квартира | 17 | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-194 | Квартира | 17 | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-195 | Квартира | 17 | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-196 | Квартира | 17 | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-197 | Квартира | 17 | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-198 | Квартира | 18 | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-199 | Квартира | 18 | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-200 | Квартира | 18 | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-201 | Квартира | 18 | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-202 | Квартира | 18 | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-203 | Квартира | 19 | 2 | 116.55 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-204 | Квартира | 19 | 2 | 66.88  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-205 | Квартира | 19 | 2 | 84.69  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-206 | Квартира | 19 | 2 | 89.85  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-207 | Квартира | 19 | 2 | 72.43  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-208 | Квартира | 20 | 2 | 124.10 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-209 | Квартира | 20 | 2 | 69.80  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-210 | Квартира | 20 | 2 | 90.16  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-211 | Квартира | 20 | 2 | 92.27  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-212 | Квартира | 20 | 2 | 74.95  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-213 | Квартира | 21 | 2 | 124.10 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-214 | Квартира | 21 | 2 | 69.80  | 2 | 35.52 | 2.70 |
| 2-215 | Квартира | 21 | 2 | 90.16  | 3 | 43.56 | 2.70 |
| 2-216 | Квартира | 21 | 2 | 92.27  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-217 | Квартира | 21 | 2 | 74.95  | 3 | 37.21 | 2.70 |
| 2-218 | Квартира | 22 | 2 | 124.10 | 4 | 57.36 | 2.70 |
| 2-219 | Квартира | 22 | 2 | 42.91  | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 2-220 | Квартира | 22 | 2 | 61.62  | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-221 | Квартира | 22 | 2 | 92.27  | 3 | 31.20 | 2.70 |
| 2-222 | Квартира | 22 | 2 | 74.95  | 3 | 37.21 | 2.70 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 2.75                |
| 2              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 2.75                |
| 3              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 2.75                |
| 4              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 2.75                |

|    |              |   |   |       |              |       |      |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 5  | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 6  | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 7  | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 8  | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 9  | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |







|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Внутриквартирный коридор               | 1 этаж, Секция А                      | МОП                  | 49.31          |
|       | лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 1 этаж, Секция А                      | МОП                  | 19.10          |
|       | незадымляемая лестничная клетка Н1     | 1 этаж, Секция А                      | МОП                  | 12.69          |
|       | тамбур                                 | 1 этаж, Секция А                      | МОП                  | 3.77           |
|       | воздушная зона                         | 1 этаж, Секция А                      | МОП                  | 6.27           |
|       | Помещение для коммуникаций             | 1 этаж, Секция А                      | техническое          | 1.60           |
|       | Помещение для коммуникаций             | 1 этаж, Секция А                      | техническое          | 1.99           |
|       | Внутриквартирный коридор               | 2 этаж, Секция А                      | МОП                  | 49.31          |
|       | лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 2 этаж, Секция А                      | МОП                  | 19.10          |
|       | незадымляемая лестничная клетка Н1     | 2 этаж, Секция А                      | МОП                  | 12.69          |
|       | тамбур                                 | 2 этаж, Секция А                      | МОП                  | 3.77           |
|       | воздушная зона                         | 2 этаж, Секция А                      | МОП                  | 6.27           |
|       | Помещение для коммуникаций             | 2 этаж, Секция А                      | техническое          | 1.60           |
|       | Помещение для коммуникаций             | 2 этаж, Секция А                      | техническое          | 1.85           |
|       | Внутриквартирный коридор               | 3 этаж, Секция А                      | МОП                  | 49.31          |
|       | лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 3 этаж, Секция А                      | МОП                  | 19.10          |
|       | незадымляемая лестничная клетка Н1     | 3 этаж, Секция А                      | МОП                  | 12.69          |
|       | тамбур                                 | 3 этаж, Секция А                      | МОП                  | 3.77           |
|       | воздушная зона                         | 3 этаж, Секция А                      | МОП                  | 6.27           |
|       | Помещение для коммуникаций             | 3 этаж, Секция А                      | техническое          | 1.60           |
|       | Помещение для коммуникаций             | 3 этаж, Секция А                      | техническое          | 1.85           |

|  |                  |             |       |
|--|------------------|-------------|-------|
| Внутриквартирный коридор               | 4 этаж, Секиця А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 4 этаж, Секиця А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 4 этаж, Секиця А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 4 этаж, Секиця А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 4 этаж, Секиця А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 4 этаж, Секиця А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 4 этаж, Секиця А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 5 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 5 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 5 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 5 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 5 этаж, Секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 5 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 5 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 6 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 6 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 6 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 6 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 6 этаж, Секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 6 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 6 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 7 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 7 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 7 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 7 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 7 этаж, Секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 7 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 7 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 8 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 8 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 8 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 8 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 8 этаж, Секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 8 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 8 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 9 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |

|  |                   |             |       |
|--|-------------------|-------------|-------|
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 9 этаж, Секция А  | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 9 этаж, Секция А  | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 9 этаж, Секция А  | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 9 этаж, Секция А  | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 9 этаж, Секция А  | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 9 этаж, Секция А  | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 10 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 10 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 10 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 10 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 10 этаж, Секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 10 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 10 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 11 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 11 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 11 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 11 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 11 этаж, Секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 11 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 11 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 12 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 12 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 12 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 12 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 12 этаж, Секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 12 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 12 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 13 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 13 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 13 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 13 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 13 этаж, Секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 13 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 13 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 14 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 14 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |

|  |                   |             |       |
|--|-------------------|-------------|-------|
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 14 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 14 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 14 этаж, Секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 14 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 14 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 15 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 15 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 15 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 15 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 15 этаж, Секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 15 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 15 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 16 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 16 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 16 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 16 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 16 этаж, Секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 16 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 16 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 17 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 17 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 17 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 17 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 17 этаж, Секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 17 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 17 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 18 этаж, Секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 18 этаж, Секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 18 этаж, Секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 18 этаж, Секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 18 этаж, секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 18 этаж, Секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 18 этаж, Секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 19 этаж, секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 19 этаж, секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 19 этаж, секция А | МОП         | 12.69 |

|  |                   |             |       |
|--|-------------------|-------------|-------|
| тамбур                                 | 19 этаж, секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 19 этаж, секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 19 этаж, секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 19 этаж, секция А | техническое | 1.85  |
| Внутриквартирный коридор               | 20 этаж, секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 20 этаж, секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 20 этаж, секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 20 этаж, секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 20 этаж, секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 20 этаж, секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 20 этаж, секция А | техническое | 1.99  |
| Внутриквартирный коридор               | 21 этаж, секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 21 этаж, секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 21 этаж, секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 21 этаж, секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 21 этаж, секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 21 этаж, секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 21 этаж, секция А | техническое | 1.99  |
| Внутриквартирный коридор               | 22 этаж, секция А | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 22 этаж, секция А | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 22 этаж, секция А | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 22 этаж, секция А | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 22 этаж, секция А | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 22 этаж, секция А | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 22 этаж, секция А | техническое | 1.99  |
| Внутриквартирный коридор               | 1 этаж, секция Б  | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 1 этаж, секция Б  | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 1 этаж, секция Б  | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 1 этаж, секция Б  | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 1 этаж, секция Б  | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 1 этаж, секция Б  | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 1 этаж, секция Б  | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 2 этаж, секция Б  | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 2 этаж, секция Б  | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 2 этаж, секция Б  | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 2 этаж, секция Б  | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 2 этаж, секция Б  | МОП         | 6.27  |

|  |                  |             |       |
|--|------------------|-------------|-------|
| Помещение для коммуникаций             | 2 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 2 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 3 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 3 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 3 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 3 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 3 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 3 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 3 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 4 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 4 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 4 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 4 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 4 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 4 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 4 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 5 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 5 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 5 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 5 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 5 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 5 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 5 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 6 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 6 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 6 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 6 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 6 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 6 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 6 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 7 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 7 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 7 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 7 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 7 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 7 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 7 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |

|  |                   |             |       |
|--|-------------------|-------------|-------|
| Внутриквартирный коридор               | 8 этаж, секция Б  | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 8 этаж, секция Б  | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 8 этаж, секция Б  | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 8 этаж, секция Б  | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 8 этаж, секция Б  | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 8 этаж, секция Б  | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 8 этаж, секция Б  | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 9 этаж, секция Б  | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 9 этаж, секция Б  | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 9 этаж, секция Б  | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 9 этаж, секция Б  | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 9 этаж, секция Б  | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 9 этаж, секция Б  | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 9 этаж, секция Б  | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 10 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 10 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 10 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 10 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 10 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 10 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 10 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 11 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 11 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 11 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 11 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 11 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 11 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 11 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 12 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 12 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 12 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 12 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 12 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 12 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 12 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 13 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |

|  |                   |             |       |
|--|-------------------|-------------|-------|
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 13 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 13 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 13 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 13 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 13 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 13 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 14 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 14 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 14 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 14 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 14 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 14 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 14 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 15 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 15 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 15 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 15 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 15 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 15 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 15 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 16 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 16 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 16 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 16 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 16 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 16 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 16 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 17 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 17 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 17 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 17 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 17 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 17 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 17 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 18 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 18 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |

|  |                   |             |       |
|--|-------------------|-------------|-------|
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 18 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 18 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 18 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 18 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 18 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 19 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 19 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 19 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 19 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 19 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 19 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 19 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 20 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 20 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 20 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 20 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 20 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 20 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 20 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 21 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 21 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 21 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 21 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 21 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 21 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 21 этаж, секция Б | техническое | 1.93  |
| Внутриквартирный коридор               | 22 этаж, секция Б | МОП         | 49.31 |
| лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 22 этаж, секция Б | МОП         | 19.10 |
| незадымляемая лестничная клетка Н1     | 22 этаж, секция Б | МОП         | 12.69 |
| тамбур                                 | 22 этаж, секция Б | МОП         | 3.77  |
| воздушная зона                         | 22 этаж, секция Б | МОП         | 6.27  |
| Помещение для коммуникаций             | 22 этаж, секция Б | техническое | 1.60  |
| Помещение для коммуникаций             | 22 этаж, секция Б | техническое | 1.96  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования      | Назначение       |
|-------|-----------------------------|-----------------------|------------------|
| 1     | МОП жилого дома             | лифтовое оборудование |                  |
|       | в подвалах жилых домов      | вент камеры           | вентиляция       |
|       | в подвалах жилых домов      | ИТП                   | отопление        |
|       | в подвалах жилых домов      | ВРУ                   | электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p>   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>24.06.2028</b></p>   |
|   | <p>17.2.2</p>   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>24.06.2028</b></p>  |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |                 |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p>   | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>2 810 000 000,00 руб.</b></p>   |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |                 |  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|   | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:  |
|  |          | Наименование банка:   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:   |
|  |          | Корреспондентский счет:   |
|  |          | БИК:  |
|  |          | ИНН:  |
|  |          | КПП:  |
|  |          | ОГРН:   |
|  |          | ОКПО:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4   | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5   | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7   | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>2 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003ce968f0060b4c59d4d10a4ab0524452a

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ССК", Сурков Виктор Иванович,  
г Самара**

Действителен: с 05.06.2026 по 05.09.2027