

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001045 от 05.06.2024

**Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Этап 1.**

**Дата первичного размещения: 23.09.2022**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА. КОМАРОВО ПАРК"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СКАНДИА. КОМАРОВО ПАРК"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>625063</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Фармана Салманова</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>1</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (345) 250-80-10</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@scandia.life</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>scandia.life</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Меняйлова</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Надежда</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олеговна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА. КОМАРОВО ПАРК"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7203540396</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СКАНДИА</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203540396</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200011103</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.06.2022</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Никифоров</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>70.00000 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07585075397</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720403348018</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Булатукова</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Нурэтга</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисовна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>15.00000 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02323980326</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263003692655</b>   |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Падуровская</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>15.00000 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07759491023</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720312463550</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Никифоров</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>70.00000 %</b>                               |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07585075397</b>                              |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720403348018</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение более 25% в уставном капитале</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАНДИА</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203524115</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200012699</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СКАНДИА.КОМАРОВО"</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203490579</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197232025540</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Скандиа у Озера"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203431012</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177232028368</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>94 843,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>76 491,00 тыс. руб.</b>  |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Размещение двух многоквартирных домов и одного многоуровневого паркинга в пределах одного разрешения на строительство предусмотрено проектной документацией</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1.1.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Василия Малкова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>22 842,54 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1.2.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Василия Малкова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>12</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 874,45 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1.3.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Василия Малкова</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>12</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 444 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 681,29 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 018,70 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 699,99 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 678,18 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>27,76 м2</b>   |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 705,94 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 352,25 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 352,25 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнжГеоСервис</b>                                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202126672</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро "Новоград"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7204192423</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-077542-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>          |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-074665-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Скандиа.Квартал в Комарово Парк</b>                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Доминус Проект</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203475669</b>                                      |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-27-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.02.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.10.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-27-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.02.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-27-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.02.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2022</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.07.2022</b> |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:17:1313005:1347</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>19 767,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                           |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>31</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                               |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение игровых комплексов, качелей, песочницы</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение площадки для игры в баскетбол, столов для игры в настольный теннис</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 9 куб.м. количество контейнеров 3</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, прилегающих к путям пешеходного движения не менее 0,05 м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,015 м. Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м. Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%. При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон не более 1:20 (5%). Все входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара. На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрено размещение тактильно-контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения, на расстоянии 0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,6 м</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия отсутствуют</b></p>   |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Предусмотрена установка урн и скамеек</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>   |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>32.6 %</b></p>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>  |
|  | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-17-0231-328</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-19082022-010</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-19082022-011</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2021</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12312</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>317</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 52.90                | 1                 | 12.19                      | 3.88                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 57.03                | 1                 | 14.77                      | 3.68                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 52.94                | 2                 | 20.27                      | 2.63                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 78.94                | 3                 | 31.10                      | 2.63                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 32.72                | 1                 | 10.29                      | 2.63                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.02                | 1                 | 19.51                      | 2.63                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 40.30                | 1                 | 11.29                      | 2.63                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 40.30                | 1                 | 11.29                      | 2.63                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.32                | 1                 | 20.45                      | 2.63                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 61.63                | 2                 | 20.60                      | 2.63                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 40.16                | 1                 | 10.73                      | 2.63                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 52.94                | 2                 | 20.27                      | 2.63                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 82.49                | 3                 | 31.42                      | 2.63                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.96                | 1                 | 10.56                      | 2.63                |
| 15             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 28.35                | 1                 | 19.84                      | 2.63                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 43.81                | 1                 | 11.59                      | 2.63                |
| 17             | Квартира        | 3                 | 1              | 44.09                | 1                 | 11.59                      | 2.63                |
| 18             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 28.57                | 1                 | 20.45                      | 2.63                |
| 19             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.63                | 2                 | 20.60                      | 2.63                |
| 20             | Квартира        | 3                 | 1              | 40.16                | 1                 | 10.73                      | 2.63                |
| 21             | Квартира        | 4                 | 1              | 52.94                | 2                 | 20.27                      | 2.63                |
| 22             | Квартира        | 4                 | 1              | 81.49                | 3                 | 31.42                      | 2.63                |
| 23             | Квартира        | 4                 | 1              | 35.09                | 1                 | 10.56                      | 2.63                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.35 | 1 | 19.84 | 2.63 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 42.86 | 1 | 11.59 | 2.63 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 43.04 | 1 | 11.59 | 2.63 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.57 | 1 | 20.45 | 2.63 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 61.63 | 2 | 20.60 | 2.63 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 40.16 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 52.94 | 2 | 20.27 | 2.63 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 82.49 | 3 | 31.42 | 2.63 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 35.96 | 1 | 10.56 | 2.63 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.35 | 1 | 19.84 | 2.63 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 43.81 | 1 | 11.59 | 2.63 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 44.09 | 1 | 11.59 | 2.63 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.57 | 1 | 20.45 | 2.63 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 61.63 | 2 | 20.60 | 2.63 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 40.16 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 52.58 | 2 | 20.27 | 2.63 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 81.49 | 3 | 31.42 | 2.63 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 34.75 | 1 | 8.15  | 2.63 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.94 | 1 | 16.16 | 2.63 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 42.44 | 1 | 11.59 | 2.63 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 42.62 | 1 | 11.59 | 2.63 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.15 | 1 | 16.70 | 2.63 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 61.20 | 2 | 20.60 | 2.63 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 39.74 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 52.59 | 2 | 20.27 | 2.63 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 82.49 | 3 | 31.42 | 2.63 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 35.62 | 1 | 8.15  | 2.63 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.94 | 1 | 16.16 | 2.63 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 43.39 | 1 | 11.59 | 2.63 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 43.67 | 1 | 11.59 | 2.63 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.15 | 1 | 16.70 | 2.63 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 61.20 | 2 | 20.60 | 2.63 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 39.74 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 57 | Квартира        | 8 | 1 | 52.58 | 2 | 20.27 | 2.63 |
| 58 | Квартира        | 8 | 1 | 78.51 | 3 | 29.78 | 2.63 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.89 | 1 | 11.91 | 2.63 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.20 | 1 | 14.80 | 2.63 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 39.03 | 1 | 10.03 | 2.63 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 62  | Квартира        | 8 | 1 | 39.03 | 1 | 10.03 | 2.63 |
| 63  | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.33 | 1 | 17.70 | 2.63 |
| 64  | Квартира        | 8 | 1 | 58.98 | 2 | 17.47 | 2.63 |
| 65  | Квартира        | 8 | 1 | 38.26 | 1 | 9.17  | 2.63 |
| 66  | Квартира        | 9 | 1 | 52.58 | 2 | 20.27 | 2.83 |
| 67  | Квартира        | 9 | 1 | 78.51 | 3 | 29.78 | 2.83 |
| 68  | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.89 | 1 | 11.91 | 2.83 |
| 69  | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.20 | 1 | 14.80 | 2.83 |
| 70  | Квартира        | 9 | 1 | 39.03 | 1 | 10.03 | 2.83 |
| 71  | Квартира        | 9 | 1 | 39.03 | 1 | 10.03 | 2.83 |
| 72  | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.33 | 1 | 17.70 | 2.83 |
| 73  | Квартира        | 9 | 1 | 58.98 | 2 | 17.47 | 2.83 |
| 74  | Квартира        | 9 | 1 | 38.26 | 1 | 9.17  | 2.83 |
| 75  | Квартира-студия | 1 | 2 | 33.50 | 1 | 24.07 | 3.58 |
| 76  | Квартира        | 1 | 2 | 56.13 | 1 | 14.80 | 3.58 |
| 77  | Квартира        | 2 | 2 | 36.23 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 78  | Квартира        | 2 | 2 | 60.70 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 79  | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.42 | 1 | 17.98 | 2.63 |
| 80  | Квартира        | 2 | 2 | 58.81 | 2 | 20.78 | 2.63 |
| 81  | Квартира        | 2 | 2 | 39.99 | 1 | 10.39 | 2.63 |
| 82  | Квартира        | 2 | 2 | 39.34 | 1 | 10.39 | 2.63 |
| 83  | Квартира        | 2 | 2 | 86.04 | 2 | 21.45 | 2.63 |
| 84  | Квартира        | 3 | 2 | 36.23 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 85  | Квартира        | 3 | 2 | 60.70 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 86  | Квартира-студия | 3 | 2 | 33.62 | 1 | 18.31 | 2.63 |
| 87  | Квартира        | 3 | 2 | 62.62 | 2 | 21.38 | 2.63 |
| 88  | Квартира        | 3 | 2 | 43.49 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 89  | Квартира        | 3 | 2 | 43.12 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 90  | Квартира        | 3 | 2 | 92.86 | 3 | 36.55 | 2.63 |
| 91  | Квартира        | 3 | 2 | 91.06 | 3 | 32.67 | 2.63 |
| 92  | Квартира        | 4 | 2 | 36.23 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 93  | Квартира        | 4 | 2 | 60.70 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 94  | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.61 | 1 | 18.31 | 2.63 |
| 95  | Квартира        | 4 | 2 | 61.67 | 2 | 21.38 | 2.63 |
| 96  | Квартира        | 4 | 2 | 42.54 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 97  | Квартира        | 4 | 2 | 42.07 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 98  | Квартира        | 4 | 2 | 89.75 | 3 | 36.55 | 2.63 |
| 99  | Квартира        | 4 | 2 | 90.33 | 3 | 32.67 | 2.63 |
| 100 | Квартира        | 5 | 2 | 36.23 | 1 | 11.04 | 2.63 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира        | 5  | 2 | 60.70 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 102 | Квартира-студия | 5  | 2 | 33.62 | 1 | 18.31 | 2.63 |
| 103 | Квартира        | 5  | 2 | 62.62 | 2 | 21.38 | 2.63 |
| 104 | Квартира        | 5  | 2 | 43.49 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 105 | Квартира        | 5  | 2 | 43.12 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 106 | Квартира        | 5  | 2 | 92.86 | 3 | 36.55 | 2.63 |
| 107 | Квартира        | 5  | 2 | 91.06 | 3 | 32.67 | 2.63 |
| 108 | Квартира        | 6  | 2 | 35.81 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 109 | Квартира        | 6  | 2 | 60.29 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 110 | Квартира-студия | 6  | 2 | 32.19 | 1 | 13.26 | 2.63 |
| 111 | Квартира        | 6  | 2 | 61.25 | 2 | 21.38 | 2.63 |
| 112 | Квартира        | 6  | 2 | 42.12 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 113 | Квартира        | 6  | 2 | 41.65 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 114 | Квартира        | 6  | 2 | 89.37 | 3 | 31.92 | 2.63 |
| 115 | Квартира        | 6  | 2 | 89.91 | 3 | 32.67 | 2.63 |
| 116 | Квартира        | 7  | 2 | 35.81 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 117 | Квартира        | 7  | 2 | 60.29 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 118 | Квартира-студия | 7  | 2 | 33.20 | 1 | 13.26 | 2.63 |
| 119 | Квартира        | 7  | 2 | 62.20 | 2 | 21.38 | 2.63 |
| 120 | Квартира        | 7  | 2 | 43.07 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 121 | Квартира        | 7  | 2 | 42.70 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 122 | Квартира        | 7  | 2 | 92.48 | 3 | 31.92 | 2.63 |
| 123 | Квартира        | 7  | 2 | 90.64 | 3 | 32.67 | 2.63 |
| 124 | Квартира        | 8  | 2 | 35.81 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 125 | Квартира        | 8  | 2 | 60.29 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 126 | Квартира-студия | 8  | 2 | 29.48 | 1 | 13.26 | 2.63 |
| 127 | Квартира        | 8  | 2 | 56.82 | 2 | 18.30 | 2.63 |
| 128 | Квартира        | 8  | 2 | 38.51 | 1 | 9.15  | 2.63 |
| 129 | Квартира        | 8  | 2 | 37.86 | 1 | 9.15  | 2.63 |
| 130 | Квартира        | 8  | 2 | 78.00 | 3 | 28.70 | 2.63 |
| 131 | Квартира        | 8  | 2 | 86.90 | 2 | 19.20 | 2.63 |
| 132 | Квартира        | 9  | 2 | 35.81 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 133 | Квартира        | 9  | 2 | 60.29 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 134 | Квартира-студия | 9  | 2 | 29.48 | 1 | 13.26 | 2.63 |
| 135 | Квартира        | 9  | 2 | 56.82 | 2 | 18.30 | 2.63 |
| 136 | Квартира        | 9  | 2 | 38.51 | 1 | 9.15  | 2.63 |
| 137 | Квартира        | 9  | 2 | 37.86 | 1 | 9.15  | 2.63 |
| 138 | Квартира        | 9  | 2 | 78.00 | 3 | 28.70 | 2.63 |
| 139 | Квартира        | 9  | 2 | 44.28 | 2 | 20.01 | 2.63 |
| 140 | Квартира        | 9  | 2 | 36.63 | 1 | 10.47 | 2.63 |
| 141 | Квартира        | 10 | 2 | 35.81 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 142 | Квартира        | 10 | 2 | 60.29 | 2 | 20.34 | 2.63 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.33 | 1 | 13.26 | 2.63 |
| 144 | Квартира        | 10 | 2 | 59.33 | 2 | 21.38 | 2.63 |
| 145 | Квартира        | 10 | 2 | 40.20 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 146 | Квартира        | 10 | 2 | 39.55 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 147 | Квартира        | 10 | 2 | 83.06 | 3 | 33.73 | 2.63 |
| 148 | Квартира        | 10 | 2 | 45.47 | 2 | 22.40 | 2.63 |
| 149 | Квартира        | 10 | 2 | 36.63 | 1 | 10.47 | 2.63 |
| 150 | Квартира        | 11 | 2 | 35.81 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 151 | Квартира        | 11 | 2 | 60.29 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 152 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.33 | 1 | 13.26 | 2.63 |
| 153 | Квартира        | 11 | 2 | 59.33 | 2 | 21.38 | 2.63 |
| 154 | Квартира        | 11 | 2 | 40.20 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 155 | Квартира        | 11 | 2 | 39.55 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 156 | Квартира        | 11 | 2 | 83.06 | 3 | 33.73 | 2.63 |
| 157 | Квартира        | 11 | 2 | 45.47 | 2 | 22.40 | 2.63 |
| 158 | Квартира        | 11 | 2 | 36.63 | 1 | 10.47 | 2.63 |
| 159 | Квартира        | 12 | 2 | 35.81 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 160 | Квартира        | 12 | 2 | 60.29 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 161 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.33 | 1 | 13.26 | 2.63 |
| 162 | Квартира        | 12 | 2 | 59.33 | 2 | 21.38 | 2.63 |
| 163 | Квартира        | 12 | 2 | 40.20 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 164 | Квартира        | 12 | 2 | 39.55 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 165 | Квартира        | 12 | 2 | 83.06 | 3 | 33.73 | 2.63 |
| 166 | Квартира        | 12 | 2 | 45.47 | 2 | 22.40 | 2.63 |
| 167 | Квартира        | 12 | 2 | 36.63 | 1 | 10.47 | 2.63 |
| 168 | Квартира        | 13 | 2 | 35.81 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 169 | Квартира        | 13 | 2 | 60.29 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 170 | Квартира-студия | 13 | 2 | 30.33 | 1 | 13.26 | 2.63 |
| 171 | Квартира        | 13 | 2 | 59.33 | 2 | 21.38 | 2.63 |
| 172 | Квартира        | 13 | 2 | 40.20 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 173 | Квартира        | 13 | 2 | 39.55 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 174 | Квартира        | 13 | 2 | 83.06 | 3 | 33.73 | 2.63 |
| 175 | Квартира        | 13 | 2 | 45.47 | 2 | 22.40 | 2.63 |
| 176 | Квартира        | 13 | 2 | 36.63 | 1 | 10.47 | 2.63 |
| 177 | Квартира        | 14 | 2 | 35.81 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 178 | Квартира        | 14 | 2 | 60.29 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 179 | Квартира-студия | 14 | 2 | 30.33 | 1 | 13.26 | 2.63 |
| 180 | Квартира        | 14 | 2 | 59.33 | 2 | 21.38 | 2.63 |
| 181 | Квартира        | 14 | 2 | 40.20 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 182 | Квартира        | 14 | 2 | 39.55 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 183 | Квартира        | 14 | 2 | 83.06 | 3 | 33.73 | 2.63 |
| 184 | Квартира        | 14 | 2 | 45.47 | 2 | 22.40 | 2.63 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира        | 14 | 2 | 36.63 | 1 | 10.47 | 2.63 |
| 186 | Квартира        | 15 | 2 | 35.81 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 187 | Квартира        | 15 | 2 | 60.29 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 188 | Квартира-студия | 15 | 2 | 30.33 | 1 | 13.26 | 2.63 |
| 189 | Квартира        | 15 | 2 | 59.33 | 2 | 21.38 | 2.63 |
| 190 | Квартира        | 15 | 2 | 40.20 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 191 | Квартира        | 15 | 2 | 39.55 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 192 | Квартира        | 15 | 2 | 83.06 | 3 | 33.73 | 2.63 |
| 193 | Квартира        | 15 | 2 | 45.47 | 2 | 22.40 | 2.63 |
| 194 | Квартира        | 15 | 2 | 36.63 | 1 | 10.47 | 2.63 |
| 195 | Квартира        | 16 | 2 | 35.81 | 1 | 11.04 | 2.63 |
| 196 | Квартира        | 16 | 2 | 60.29 | 2 | 20.34 | 2.63 |
| 197 | Квартира-студия | 16 | 2 | 30.33 | 1 | 13.26 | 2.63 |
| 198 | Квартира        | 16 | 2 | 59.33 | 2 | 21.38 | 2.63 |
| 199 | Квартира        | 16 | 2 | 40.20 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 200 | Квартира        | 16 | 2 | 39.55 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 201 | Квартира        | 16 | 2 | 83.06 | 3 | 33.73 | 2.63 |
| 202 | Квартира        | 16 | 2 | 45.47 | 2 | 22.40 | 2.63 |
| 203 | Квартира        | 16 | 2 | 36.63 | 1 | 10.47 | 2.63 |
| 204 | Квартира        | 17 | 2 | 35.81 | 1 | 11.04 | 3.03 |
| 205 | Квартира        | 17 | 2 | 60.29 | 2 | 20.34 | 3.03 |
| 206 | Квартира-студия | 17 | 2 | 29.48 | 1 | 13.26 | 3.03 |
| 207 | Квартира        | 17 | 2 | 56.82 | 2 | 18.30 | 3.03 |
| 208 | Квартира        | 17 | 2 | 38.51 | 1 | 9.15  | 3.03 |
| 209 | Квартира        | 17 | 2 | 37.86 | 1 | 9.15  | 3.03 |
| 210 | Квартира        | 17 | 2 | 78.00 | 3 | 28.70 | 3.03 |
| 211 | Квартира        | 17 | 2 | 44.28 | 2 | 20.01 | 3.03 |
| 212 | Квартира        | 17 | 2 | 36.63 | 1 | 10.47 | 3.03 |
| 213 | Квартира        | 1  | 3 | 59.22 | 1 | 17.10 | 3.23 |
| 214 | Квартира        | 1  | 3 | 59.22 | 1 | 17.10 | 3.43 |
| 215 | Квартира        | 2  | 3 | 97.94 | 3 | 43.70 | 2.63 |
| 216 | Квартира        | 2  | 3 | 41.48 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 217 | Квартира        | 2  | 3 | 39.65 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 218 | Квартира        | 2  | 3 | 41.38 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 219 | Квартира        | 2  | 3 | 92.93 | 3 | 37.53 | 2.63 |
| 220 | Квартира        | 3  | 3 | 97.94 | 3 | 43.70 | 2.63 |
| 221 | Квартира        | 3  | 3 | 41.48 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 222 | Квартира        | 3  | 3 | 39.65 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 223 | Квартира        | 3  | 3 | 41.38 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 224 | Квартира        | 3  | 3 | 98.31 | 3 | 41.26 | 2.63 |
| 225 | Квартира        | 4  | 3 | 97.94 | 3 | 43.70 | 2.63 |
| 226 | Квартира        | 4  | 3 | 41.48 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 227 | Квартира        | 4  | 3 | 39.65 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 228 | Квартира        | 4  | 3 | 41.38 | 1 | 10.97 | 2.63 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 229 | Квартира        | 4 | 3 | 97.36 | 3 | 41.26 | 2.63 |
| 230 | Квартира        | 5 | 3 | 97.94 | 3 | 43.70 | 2.63 |
| 231 | Квартира        | 5 | 3 | 41.48 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 232 | Квартира        | 5 | 3 | 39.65 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 233 | Квартира        | 5 | 3 | 41.38 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 234 | Квартира        | 5 | 3 | 98.31 | 3 | 41.26 | 2.63 |
| 235 | Квартира        | 6 | 3 | 97.55 | 3 | 38.12 | 2.63 |
| 236 | Квартира        | 6 | 3 | 41.06 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 237 | Квартира        | 6 | 3 | 39.23 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 238 | Квартира        | 6 | 3 | 40.96 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 239 | Квартира        | 6 | 3 | 96.97 | 3 | 35.68 | 2.63 |
| 240 | Квартира        | 7 | 3 | 97.55 | 3 | 38.12 | 2.83 |
| 241 | Квартира        | 7 | 3 | 41.06 | 1 | 10.97 | 2.83 |
| 242 | Квартира        | 7 | 3 | 39.23 | 1 | 10.97 | 2.83 |
| 243 | Квартира        | 7 | 3 | 40.96 | 1 | 10.97 | 2.83 |
| 244 | Квартира        | 7 | 3 | 97.92 | 3 | 35.68 | 2.83 |
| 245 | Квартира        | 1 | 4 | 56.65 | 1 | 14.81 | 3.18 |
| 246 | Квартира        | 2 | 4 | 39.37 | 1 | 11.53 | 2.63 |
| 247 | Квартира        | 2 | 4 | 50.18 | 2 | 19.02 | 2.63 |
| 248 | Квартира        | 2 | 4 | 59.72 | 2 | 22.90 | 2.63 |
| 249 | Квартира        | 2 | 4 | 39.05 | 1 | 10.66 | 2.63 |
| 250 | Квартира        | 2 | 4 | 38.57 | 1 | 10.34 | 2.63 |
| 251 | Квартира        | 2 | 4 | 36.95 | 1 | 12.50 | 2.63 |
| 252 | Квартира-студия | 2 | 4 | 35.73 | 1 | 21.07 | 2.63 |
| 253 | Квартира        | 2 | 4 | 60.23 | 2 | 22.83 | 2.63 |
| 254 | Квартира        | 2 | 4 | 32.77 | 1 | 9.33  | 2.63 |
| 255 | Квартира        | 3 | 4 | 39.34 | 1 | 11.53 | 2.63 |
| 256 | Квартира        | 3 | 4 | 51.00 | 2 | 19.34 | 2.63 |
| 257 | Квартира        | 3 | 4 | 63.85 | 2 | 23.50 | 2.63 |
| 258 | Квартира        | 3 | 4 | 42.57 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 259 | Квартира        | 3 | 4 | 42.34 | 1 | 10.62 | 2.63 |
| 260 | Квартира        | 3 | 4 | 41.00 | 1 | 12.83 | 2.63 |
| 261 | Квартира-студия | 3 | 4 | 35.73 | 1 | 21.07 | 2.63 |
| 262 | Квартира        | 3 | 4 | 60.83 | 2 | 23.43 | 2.63 |
| 263 | Квартира        | 3 | 4 | 33.30 | 1 | 9.56  | 2.63 |
| 264 | Квартира        | 4 | 4 | 39.34 | 1 | 11.53 | 2.63 |
| 265 | Квартира        | 4 | 4 | 51.00 | 2 | 19.34 | 2.63 |
| 266 | Квартира        | 4 | 4 | 62.91 | 2 | 23.50 | 2.63 |
| 267 | Квартира        | 4 | 4 | 41.64 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 268 | Квартира        | 4 | 4 | 41.32 | 1 | 10.62 | 2.63 |
| 269 | Квартира        | 4 | 4 | 39.87 | 1 | 12.83 | 2.63 |
| 270 | Квартира-студия | 4 | 4 | 35.73 | 1 | 21.07 | 2.63 |
| 271 | Квартира        | 4 | 4 | 60.83 | 2 | 23.43 | 2.63 |
| 272 | Квартира        | 4 | 4 | 33.30 | 1 | 9.56  | 2.63 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 273 | Квартира        | 5 | 4 | 39.34 | 1 | 11.53 | 2.63 |
| 274 | Квартира        | 5 | 4 | 51.00 | 2 | 19.34 | 2.63 |
| 275 | Квартира        | 5 | 4 | 63.85 | 2 | 23.50 | 2.63 |
| 276 | Квартира        | 5 | 4 | 42.57 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 277 | Квартира        | 5 | 4 | 42.34 | 1 | 10.62 | 2.63 |
| 278 | Квартира        | 5 | 4 | 41.00 | 1 | 12.83 | 2.63 |
| 279 | Квартира-студия | 5 | 4 | 35.73 | 1 | 21.07 | 2.63 |
| 280 | Квартира        | 5 | 4 | 60.83 | 2 | 23.43 | 2.63 |
| 281 | Квартира        | 5 | 4 | 33.30 | 1 | 9.56  | 2.63 |
| 282 | Квартира        | 6 | 4 | 38.95 | 1 | 11.53 | 2.63 |
| 283 | Квартира        | 6 | 4 | 51.00 | 1 | 9.07  | 2.63 |
| 284 | Квартира        | 6 | 4 | 62.52 | 2 | 19.78 | 2.63 |
| 285 | Квартира        | 6 | 4 | 41.21 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 286 | Квартира        | 6 | 4 | 40.89 | 1 | 10.62 | 2.63 |
| 287 | Квартира        | 6 | 4 | 39.50 | 1 | 12.83 | 2.63 |
| 288 | Квартира-студия | 6 | 4 | 35.34 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 289 | Квартира        | 6 | 4 | 60.46 | 2 | 20.10 | 2.63 |
| 290 | Квартира        | 6 | 4 | 32.92 | 1 | 9.56  | 2.63 |
| 291 | Квартира        | 7 | 4 | 38.95 | 1 | 11.53 | 2.63 |
| 292 | Квартира        | 7 | 4 | 51.00 | 1 | 9.07  | 2.63 |
| 293 | Квартира        | 7 | 4 | 63.47 | 2 | 19.78 | 2.63 |
| 294 | Квартира        | 7 | 4 | 42.15 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 295 | Квартира        | 7 | 4 | 41.92 | 1 | 10.62 | 2.63 |
| 296 | Квартира        | 7 | 4 | 40.63 | 1 | 12.83 | 2.63 |
| 297 | Квартира-студия | 7 | 4 | 35.34 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 298 | Квартира        | 7 | 4 | 60.46 | 2 | 20.10 | 2.63 |
| 299 | Квартира        | 7 | 4 | 32.92 | 1 | 9.56  | 2.63 |
| 300 | Квартира        | 8 | 4 | 38.95 | 1 | 11.53 | 2.63 |
| 301 | Квартира        | 8 | 4 | 51.00 | 1 | 9.07  | 2.63 |
| 302 | Квартира        | 8 | 4 | 60.60 | 2 | 19.78 | 2.63 |
| 303 | Квартира        | 8 | 4 | 39.28 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 304 | Квартира        | 8 | 4 | 38.77 | 1 | 10.62 | 2.63 |
| 305 | Квартира        | 8 | 4 | 37.21 | 1 | 12.83 | 2.63 |
| 306 | Квартира-студия | 8 | 4 | 35.34 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 307 | Квартира        | 8 | 4 | 60.46 | 2 | 20.10 | 2.63 |
| 308 | Квартира        | 8 | 4 | 32.92 | 1 | 9.56  | 2.63 |
| 309 | Квартира        | 9 | 4 | 38.95 | 1 | 11.53 | 2.83 |
| 310 | Квартира        | 9 | 4 | 51.00 | 1 | 9.07  | 2.83 |
| 311 | Квартира        | 9 | 4 | 60.60 | 2 | 19.78 | 2.83 |
| 312 | Квартира        | 9 | 4 | 39.28 | 1 | 10.97 | 2.83 |
| 313 | Квартира        | 9 | 4 | 38.77 | 1 | 10.62 | 2.83 |
| 314 | Квартира        | 9 | 4 | 37.22 | 1 | 12.83 | 2.83 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 315 | Квартира-студия | 9 | 4 | 35.34 | 1 | 16.50 | 2.83 |
| 316 | Квартира        | 9 | 4 | 60.46 | 2 | 20.10 | 2.83 |
| 317 | Квартира        | 9 | 4 | 32.92 | 1 | 9.56  | 2.83 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1н             | Нежилое помещение | 1                 | 5              | 62.56          |                                   | 62.56          | 3.18                |
| 2н             | Нежилое помещение | 1                 | 5              | 36.45          |                                   | 36.45          | 3.18                |
| 3н             | Нежилое помещение | 1                 | 5              | 28.93          |                                   | 28.93          | 3.33                |
| 4н             | Нежилое помещение | 1                 | 5              | 52.51          |                                   | 52.51          | 3.33                |
| 5н             | Нежилое помещение | 1                 | 5              | 53.15          |                                   | 53.15          | 3.58                |
| 6н             | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 151.12         |                                   | 151.12         | 3.58                |
| 7н             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 66.18          |                                   | 66.18          | 3.58                |
| 8н             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 65.31          |                                   | 65.31          | 3.68                |
| 9н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 156.53         | Первый уровень (на первом этаже)  | 80.42          | 6.61                |
|                |                   |                   |                |                | Второй уровень (на втором этаже)  | 76.11          |                     |
| 10н            | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 40.15          |                                   | 40.15          | 4.08                |
| 11н            | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 38.81          |                                   | 38.81          | 4.08                |
| 12н            | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 42.03          |                                   | 42.03          | 4.08                |
| 13н            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 59.04          |                                   | 59.04          | 4.18                |
| 14н            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 58.87          |                                   | 58.87          | 4.18                |
| 15н            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 38.34          |                                   | 38.34          | 4.28                |
| 16н            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 68.72          |                                   | 68.72          | 4.28                |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.90           |
| 2     | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.30          |
| 3     | Колясочная                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.75          |
| 4     | КУИ                            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.72           |
| 5     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.70          |
| 6     | Технический коридор            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 55.85          |
| 7     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.52          |
| 8     | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4.35           |
| 9     | Коридор                        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 34.92          |
| 10    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.52          |
| 11    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 4.35           |
| 12    | Коридор                        | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 34.92          |
| 13    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 15.52          |
| 14    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 4.35           |
| 15    | Коридор                        | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 34.92          |
| 16    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 15.52          |
| 17    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 4.35           |
| 18    | Коридор                        | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 34.92          |
| 19    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 15.52          |
| 20    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 4.35           |
| 21    | Коридор                        | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 34.92          |
| 22    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 15.52          |
| 23    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 4.35           |
| 24    | Коридор                        | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 34.92          |
| 25    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 15.52          |
| 26    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 4.35           |
| 27    | Коридор                        | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 34.92          |
| 28    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 15.54          |
| 29    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 4.35           |
| 30    | Коридор                        | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 34.92          |
| 31    | Чердачное помещение            | Подъезд 1, кровля                     | Техническое          | 14.18          |
| 32    | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 7.82           |
| 33    | Колясочная                     | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 22.06          |
| 34    | КУИ                            | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 3.83           |
| 35    | Технический коридор            | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 71.87          |
| 36    | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 16.46          |
| 37    | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 10.03          |
| 38    | Помещение под слаботочные сети | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 4.48           |
| 39    | Электрощитовая                 | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 7.31           |
| 40    | ВУ/Пожарная насосная           | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 11.11          |
| 41    | ИТП                            | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 51.60          |
| 42    | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 16.46          |
| 43    | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 8.66           |
| 44    | Коридор                        | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 42.25          |

|    |                     |                    |              |       |
|----|---------------------|--------------------|--------------|-------|
| 45 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 16.46 |
| 46 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 8.66  |
| 47 | Коридор             | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 42.25 |
| 48 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 16.46 |
| 49 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 8.66  |
| 50 | Коридор             | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 42.28 |
| 51 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 16.46 |
| 52 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 8.66  |
| 53 | Коридор             | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 42.25 |
| 54 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 16.46 |
| 55 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 8.66  |
| 56 | Коридор             | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 42.28 |
| 57 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 16.46 |
| 58 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 8.66  |
| 59 | Коридор             | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 42.28 |
| 60 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 16.46 |
| 61 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 8.66  |
| 62 | Коридор             | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 42.25 |
| 63 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 16.46 |
| 64 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 8.66  |
| 65 | Коридор             | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 47.39 |
| 66 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.48 |
| 67 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.66  |
| 68 | Коридор             | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 47.39 |
| 69 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.48 |
| 70 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.66  |
| 71 | Коридор             | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 47.44 |
| 72 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.48 |
| 73 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.66  |
| 74 | Коридор             | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 47.44 |
| 75 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.48 |
| 76 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.66  |
| 77 | Коридор             | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 47.44 |
| 78 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 16.48 |
| 79 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.66  |
| 80 | Коридор             | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 47.44 |
| 81 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 16.48 |
| 82 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.66  |
| 83 | Коридор             | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 47.44 |
| 84 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 16.48 |
| 85 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.66  |
| 86 | Коридор             | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 47.44 |
| 87 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 16.46 |
| 88 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 8.66  |
| 89 | Коридор             | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 47.39 |
| 90 | Чердачное помещение | Подъезд 2, кровля  | Техническое  | 18.54 |

|     |                     |                   |              |       |
|-----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 91  | Тамбур              | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.12  |
| 92  | Тамбур              | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.75 |
| 93  | Колясочная          | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.74 |
| 94  | КУИ                 | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 6.22  |
| 95  | Технический коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 24.50 |
| 96  | Технический коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 20.33 |
| 97  | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.63 |
| 98  | Лифтовой холл       | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 4.26  |
| 99  | Коридор             | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 22.47 |
| 100 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.63 |
| 101 | Лифтовой холл       | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 4.29  |
| 102 | Коридор             | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 22.47 |
| 103 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.63 |
| 104 | Лифтовой холл       | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 4.29  |
| 105 | Коридор             | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 22.55 |
| 106 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.63 |
| 107 | Лифтовой холл       | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 4.29  |
| 108 | Коридор             | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 22.47 |
| 109 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.63 |
| 110 | Лифтовой холл       | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 4.29  |
| 111 | Коридор             | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 22.55 |
| 112 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.61 |
| 113 | Лифтовой холл       | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 4.26  |
| 114 | Коридор             | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 22.47 |
| 115 | Чердачное помещение | Подъезд 3, кровля | Общественное | 14.18 |
| 116 | Тамбур              | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.69  |
| 117 | Тамбур              | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.23  |
| 118 | Колясочная          | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.51 |
| 119 | КУИ                 | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 2.10  |
| 120 | Технический коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 34.02 |
| 121 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 23.49 |
| 122 | Электрощитовая      | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 4.35  |
| 123 | ИТП                 | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 55.82 |
| 124 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.53 |
| 125 | Лифтовой холл       | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 4.35  |
| 126 | Коридор             | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 32.11 |
| 127 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.78 |
| 128 | Лифтовой холл       | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 4.35  |
| 129 | Коридор             | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 32.11 |
| 130 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.78 |
| 131 | Лифтовой холл       | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 4.35  |
| 132 | Коридор             | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 32.14 |
| 133 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.78 |
| 134 | Лифтовой холл       | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 4.35  |
| 135 | Коридор             | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 32.11 |
| 136 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.78 |

|     |                     |                   |              |       |
|-----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 137 | Лифтовой холл       | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 4.35  |
| 138 | Коридор             | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 32.14 |
| 139 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.78 |
| 140 | Лифтовой холл       | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 4.35  |
| 141 | Коридор             | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 32.14 |
| 142 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.78 |
| 143 | Лифтовой холл       | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 4.35  |
| 144 | Коридор             | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 32.14 |
| 145 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.78 |
| 146 | Лифтовой холл       | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 4.35  |
| 147 | Коридор             | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 32.11 |
| 148 | Чердачное помещение | Подъезд 4, кровля | Техническое  | 14.26 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Секция 1                    | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Секция 2                    | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 3     | Секция 3                    | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 4     | Секция 5                    | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 5     | Секция 2, 1 этаж            | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 6     | Секция 2, 1 этаж            | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 7     | Секция 2, 1 этаж            | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 8     | Секция 2, 1 этаж            | Система отопления                                      | Отопление              |
| 9     | Секция 2, 1 этаж            | ВРУ-1, ВРУ-3, ВРУ-5                                    | Электроснабжение       |
| 10    | Секция 5, 1 этаж            | ВРУ-2, ВРУ-4, ВРУ-6                                    | Электроснабжение       |
| 11    | Секция 5, 1 этаж            | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 12    | Секция 5, 1 этаж            | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 13    | Секция 5, 1 этаж            | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 14    | Секция 5, 1 этаж            | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 373 842 211,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810720120000334</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7702070139</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>3 934 860 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>1 967 430 000,00 руб.</b></p>                                       |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>1 967 430 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>30.06.2026</b></p>                           |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>277</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>12 605,07 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 018,69 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 360 505 021 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>155 791 000 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Проектом предусмотрено размещение нежилого помещения № 9н на двух этажах, первом и втором</b> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнжГеоСервис</b>                                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202126672</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро "Новоград"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7204192423</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-077542-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>          |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-074665-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Скандиа.Квартал в Комарово Парк</b>                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Доминус Проект</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203475669</b>                                      |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-27-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.02.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.10.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-27-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.02.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-27-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.02.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2022</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.07.2022</b> |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:17:1313005:1347</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>19 767,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                           |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                               |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение игровых комплексов, качелей, песочницы</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение площадки для игры в баскетбол, столов для игры в настольный теннис</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 9 куб.м. количество контейнеров 3</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, прилегающих к путям пешеходного движения не менее 0,05 м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,015 м. Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м. Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%. При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон не более 1:20 (5%). Все входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара. На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрено размещение тактильно-контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения, на расстоянии 0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,6 м</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия отсутствуют</b></p>   |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Предусмотрена установка урн и скамеек</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>   |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>32.6 %</b></p>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>  |
|  | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-17-0231-328</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-19082022-010</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-19082022-011</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2021</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12312</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>183</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 49.72                | 1                 | 9.83                       | 2.88                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 63.85                | 2                 | 20.88                      | 2.88                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 58.41                | 1                 | 23.00                      | 2.73                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.84                | 1                 | 10.03                      | 2.73                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 58.92                | 1                 | 15.42                      | 2.73                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 58.70                | 1                 | 14.77                      | 3.23                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 52.94                | 2                 | 20.27                      | 2.63                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 79.22                | 3                 | 31.48                      | 2.63                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 32.73                | 1                 | 10.29                      | 2.63                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.27                | 1                 | 19.44                      | 2.63                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 40.74                | 1                 | 10.42                      | 2.63                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 40.74                | 1                 | 10.42                      | 2.63                |
| 13             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.41                | 1                 | 15.98                      | 2.63                |
| 14             | Квартира        | 2                 | 1              | 61.63                | 2                 | 20.60                      | 2.63                |
| 15             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.76                | 1                 | 10.73                      | 2.63                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 52.94                | 2                 | 20.27                      | 2.63                |
| 17             | Квартира        | 3                 | 1              | 82.80                | 3                 | 31.80                      | 2.63                |
| 18             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.96                | 1                 | 10.56                      | 2.63                |
| 19             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 28.61                | 1                 | 19.78                      | 2.63                |
| 20             | Квартира        | 3                 | 1              | 44.25                | 1                 | 10.73                      | 2.63                |
| 21             | Квартира        | 3                 | 1              | 44.53                | 1                 | 10.73                      | 2.63                |
| 22             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 28.41                | 1                 | 15.98                      | 2.63                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 61.63 | 2 | 20.60 | 2.63 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 39.76 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 52.94 | 2 | 20.27 | 2.63 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 81.80 | 3 | 31.80 | 2.63 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 35.09 | 1 | 10.56 | 2.63 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.61 | 1 | 19.78 | 2.63 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 43.46 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.41 | 1 | 15.98 | 2.63 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 61.63 | 2 | 20.60 | 2.63 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 39.76 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 52.94 | 2 | 20.27 | 2.63 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 82.80 | 3 | 31.80 | 2.63 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 35.96 | 1 | 10.56 | 2.63 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.61 | 1 | 19.78 | 2.63 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 44.25 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 44.53 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.41 | 1 | 15.98 | 2.63 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 61.63 | 2 | 20.60 | 2.63 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 39.76 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 52.58 | 2 | 20.27 | 2.63 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 81.80 | 3 | 31.80 | 2.63 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.09 | 1 | 14.50 | 2.63 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.19 | 1 | 12.60 | 2.63 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 42.88 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 43.06 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.99 | 1 | 12.09 | 2.63 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 61.20 | 2 | 20.60 | 2.63 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 39.34 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 52.58 | 2 | 20.27 | 2.63 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 82.80 | 3 | 31.80 | 2.63 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.96 | 1 | 14.50 | 2.63 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.19 | 1 | 12.60 | 2.63 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 43.83 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 44.11 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.99 | 1 | 12.09 | 2.63 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 61.20 | 2 | 20.60 | 2.63 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 39.34 | 1 | 10.73 | 2.63 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 52.58 | 2 | 20.27 | 2.63 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 78.68 | 3 | 29.56 | 2.63 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.59 | 1 | 11.97 | 2.63 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.29 | 1 | 12.60 | 2.63 |
| 65 | Квартира        | 8 | 1 | 39.17 | 1 | 8.59  | 2.63 |
| 66 | Квартира        | 8 | 1 | 39.17 | 1 | 8.59  | 2.63 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.99 | 1 | 12.09 | 2.63 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 60.27 | 2 | 20.60 | 2.63 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 38.41 | 1 | 10.73 | 2.63 |
| 70 | Квартира        | 9 | 1 | 52.58 | 2 | 20.27 | 2.83 |
| 71 | Квартира        | 9 | 1 | 78.68 | 3 | 29.56 | 2.83 |
| 72 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.59 | 1 | 11.97 | 2.83 |
| 73 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.29 | 1 | 12.60 | 2.83 |
| 74 | Квартира        | 9 | 1 | 39.17 | 1 | 8.59  | 2.83 |
| 75 | Квартира        | 9 | 1 | 39.17 | 1 | 8.59  | 2.83 |
| 76 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.99 | 1 | 12.09 | 2.83 |
| 77 | Квартира        | 9 | 1 | 60.27 | 2 | 20.60 | 2.83 |
| 78 | Квартира        | 9 | 1 | 38.41 | 1 | 10.73 | 2.83 |
| 79 | Квартира        | 1 | 2 | 39.53 | 1 | 9.42  | 2.73 |
| 80 | Квартира-студия | 1 | 2 | 58.93 | 1 | 22.91 | 2.73 |
| 81 | Квартира-студия | 1 | 2 | 59.45 | 1 | 23.01 | 2.73 |
| 82 | Квартира        | 1 | 2 | 56.91 | 1 | 11.29 | 2.73 |
| 83 | Квартира        | 1 | 2 | 39.01 | 1 | 11.64 | 2.73 |
| 84 | Квартира        | 2 | 2 | 60.86 | 2 | 20.62 | 2.63 |
| 85 | Квартира        | 2 | 2 | 41.35 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 86 | Квартира        | 2 | 2 | 44.88 | 1 | 10.69 | 2.63 |
| 87 | Квартира        | 2 | 2 | 32.42 | 1 | 9.14  | 2.63 |
| 88 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.76 | 1 | 19.52 | 2.63 |
| 89 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.98 | 1 | 17.53 | 2.63 |
| 90 | Квартира        | 2 | 2 | 32.34 | 1 | 10.81 | 2.63 |
| 91 | Квартира        | 2 | 2 | 61.52 | 2 | 23.24 | 2.63 |
| 92 | Квартира        | 2 | 2 | 75.08 | 2 | 28.24 | 2.63 |
| 93 | Квартира        | 3 | 2 | 60.86 | 2 | 20.62 | 2.63 |
| 94 | Квартира        | 3 | 2 | 41.35 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 95 | Квартира        | 3 | 2 | 49.51 | 1 | 11.00 | 2.63 |
| 96 | Квартира        | 3 | 2 | 36.43 | 1 | 11.09 | 2.63 |
| 97 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.10 | 1 | 19.86 | 2.63 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира-студия | 3 | 2 | 31.28 | 1 | 19.86 | 2.63 |
| 99  | Квартира        | 3 | 2 | 37.25 | 1 | 11.09 | 2.63 |
| 100 | Квартира        | 3 | 2 | 66.02 | 2 | 23.87 | 2.63 |
| 101 | Квартира        | 3 | 2 | 78.34 | 2 | 28.88 | 2.63 |
| 102 | Квартира        | 4 | 2 | 60.86 | 2 | 20.62 | 2.63 |
| 103 | Квартира        | 4 | 2 | 41.35 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 104 | Квартира        | 4 | 2 | 48.46 | 1 | 11.00 | 2.63 |
| 105 | Квартира        | 4 | 2 | 35.56 | 1 | 11.09 | 2.63 |
| 106 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.10 | 1 | 19.86 | 2.63 |
| 107 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.23 | 1 | 19.86 | 2.63 |
| 108 | Квартира        | 4 | 2 | 36.12 | 1 | 11.09 | 2.63 |
| 109 | Квартира        | 4 | 2 | 64.88 | 2 | 23.87 | 2.63 |
| 110 | Квартира        | 4 | 2 | 77.32 | 2 | 28.88 | 2.63 |
| 111 | Квартира        | 5 | 2 | 60.86 | 2 | 20.62 | 2.63 |
| 112 | Квартира        | 5 | 2 | 41.35 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 113 | Квартира        | 5 | 2 | 49.51 | 1 | 11.00 | 2.63 |
| 114 | Квартира        | 5 | 2 | 36.43 | 1 | 11.09 | 2.63 |
| 115 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.10 | 1 | 19.86 | 2.63 |
| 116 | Квартира-студия | 5 | 2 | 31.28 | 1 | 19.86 | 2.63 |
| 117 | Квартира        | 5 | 2 | 37.25 | 1 | 11.09 | 2.63 |
| 118 | Квартира        | 5 | 2 | 66.02 | 2 | 23.87 | 2.63 |
| 119 | Квартира        | 5 | 2 | 78.34 | 2 | 28.88 | 2.63 |
| 120 | Квартира        | 6 | 2 | 60.37 | 2 | 20.62 | 2.63 |
| 121 | Квартира        | 6 | 2 | 40.93 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 122 | Квартира        | 6 | 2 | 48.04 | 1 | 11.00 | 2.63 |
| 123 | Квартира-студия | 6 | 2 | 35.56 | 1 | 13.90 | 2.63 |
| 124 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.69 | 1 | 12.85 | 2.63 |
| 125 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.82 | 1 | 12.85 | 2.63 |
| 126 | Квартира-студия | 6 | 2 | 36.12 | 1 | 13.90 | 2.63 |
| 127 | Квартира        | 6 | 2 | 62.61 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 128 | Квартира        | 6 | 2 | 74.87 | 2 | 24.46 | 2.63 |
| 129 | Квартира        | 7 | 2 | 60.37 | 2 | 20.62 | 2.63 |
| 130 | Квартира        | 7 | 2 | 40.93 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 131 | Квартира        | 7 | 2 | 49.09 | 1 | 11.00 | 2.63 |
| 132 | Квартира-студия | 7 | 2 | 36.43 | 1 | 13.90 | 2.63 |
| 133 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.69 | 1 | 12.85 | 2.63 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.87 | 1 | 12.85 | 2.63 |
| 135 | Квартира-студия | 7 | 2 | 37.25 | 1 | 13.90 | 2.63 |
| 136 | Квартира        | 7 | 2 | 62.61 | 1 | 13.00 | 2.63 |
| 137 | Квартира        | 7 | 2 | 74.87 | 2 | 24.46 | 2.63 |
| 138 | Квартира        | 8 | 2 | 60.37 | 2 | 20.62 | 2.63 |
| 139 | Квартира        | 8 | 2 | 40.93 | 1 | 10.97 | 2.63 |
| 140 | Квартира        | 8 | 2 | 44.14 | 1 | 8.84  | 2.63 |
| 141 | Квартира-студия | 8 | 2 | 32.05 | 1 | 11.37 | 2.63 |
| 142 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.78 | 1 | 13.01 | 2.63 |
| 143 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.81 | 1 | 12.98 | 2.63 |
| 144 | Квартира-студия | 8 | 2 | 32.05 | 1 | 11.37 | 2.63 |
| 145 | Квартира        | 8 | 2 | 58.79 | 1 | 10.65 | 2.63 |
| 146 | Квартира        | 8 | 2 | 73.40 | 2 | 24.38 | 2.63 |
| 147 | Квартира        | 9 | 2 | 60.37 | 2 | 20.62 | 2.83 |
| 148 | Квартира        | 9 | 2 | 40.93 | 1 | 10.97 | 2.83 |
| 149 | Квартира        | 9 | 2 | 44.14 | 1 | 8.84  | 2.83 |
| 150 | Квартира-студия | 9 | 2 | 32.05 | 1 | 11.37 | 2.83 |
| 151 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.78 | 1 | 13.01 | 2.83 |
| 152 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.81 | 1 | 12.98 | 2.83 |
| 153 | Квартира-студия | 9 | 2 | 32.05 | 1 | 11.37 | 2.83 |
| 154 | Квартира        | 9 | 2 | 58.79 | 1 | 10.65 | 2.83 |
| 155 | Квартира        | 9 | 2 | 73.40 | 2 | 24.38 | 2.83 |
| 156 | Квартира        | 1 | 3 | 55.11 | 1 | 9.64  | 2.73 |
| 157 | Квартира-студия | 1 | 3 | 55.52 | 1 | 21.95 | 2.73 |
| 158 | Квартира        | 1 | 3 | 46.64 | 1 | 8.88  | 2.73 |
| 159 | Квартира        | 1 | 3 | 60.93 | 1 | 10.56 | 3.53 |
| 160 | Квартира        | 2 | 3 | 96.28 | 3 | 36.86 | 2.63 |
| 161 | Квартира        | 2 | 3 | 39.95 | 1 | 10.89 | 2.63 |
| 162 | Квартира        | 2 | 3 | 31.30 | 1 | 10.18 | 2.63 |
| 163 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.07 | 1 | 19.41 | 2.63 |
| 164 | Квартира        | 2 | 3 | 51.82 | 2 | 20.51 | 2.63 |
| 165 | Квартира        | 2 | 3 | 67.34 | 2 | 25.73 | 2.63 |
| 166 | Квартира        | 3 | 3 | 99.39 | 3 | 37.16 | 2.63 |
| 167 | Квартира        | 3 | 3 | 43.38 | 1 | 11.19 | 2.63 |
| 168 | Квартира        | 3 | 3 | 34.22 | 1 | 10.43 | 2.63 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.40 | 1 | 19.74 | 2.63 |
| 170 | Квартира        | 3 | 3 | 55.24 | 2 | 20.85 | 2.63 |
| 171 | Квартира        | 3 | 3 | 67.34 | 2 | 25.73 | 2.63 |
| 172 | Квартира        | 4 | 3 | 98.27 | 3 | 37.16 | 2.63 |
| 173 | Квартира        | 4 | 3 | 42.49 | 1 | 11.19 | 2.63 |
| 174 | Квартира        | 4 | 3 | 33.49 | 1 | 10.43 | 2.63 |
| 175 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.40 | 1 | 19.74 | 2.63 |
| 176 | Квартира        | 4 | 3 | 54.26 | 2 | 20.85 | 2.63 |
| 177 | Квартира        | 4 | 3 | 67.34 | 2 | 25.73 | 2.63 |
| 178 | Квартира        | 5 | 3 | 99.39 | 3 | 37.16 | 2.83 |
| 179 | Квартира        | 5 | 3 | 43.38 | 1 | 11.19 | 2.83 |
| 180 | Квартира        | 5 | 3 | 34.22 | 1 | 10.43 | 2.83 |
| 181 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.40 | 1 | 19.74 | 2.83 |
| 182 | Квартира        | 5 | 3 | 55.24 | 2 | 20.85 | 2.83 |
| 183 | Квартира        | 5 | 3 | 67.34 | 2 | 25.73 | 2.83 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 27.76          | Офис                              | 21.65          | 2.73                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.12           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 1.99           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур              | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 9.13           |
| 2     | Колясочная          | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 11.92          |
| 3     | Тамбур              | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 18.72          |
| 4     | КУИ                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 3.90           |
| 5     | Технический коридор | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 46.48          |
| 6     | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 17.70          |
| 7     | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 15.69          |
| 8     | Лифтовой холл       | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 4.35           |
| 9     | Коридор             | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 34.95          |
| 10    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 15.69          |
| 11    | Лифтовой холл       | Подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 4.35           |
| 12    | Коридор             | Подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 34.98          |

|    |                                   |                   |              |       |
|----|-----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 13 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 15.69 |
| 14 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 4.35  |
| 15 | Коридор                           | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 34.98 |
| 16 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 15.69 |
| 17 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 4.35  |
| 18 | Коридор                           | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 34.98 |
| 19 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 15.69 |
| 20 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 4.35  |
| 21 | Коридор                           | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 34.98 |
| 22 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 15.69 |
| 23 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 4.35  |
| 24 | Коридор                           | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 34.98 |
| 25 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 15.69 |
| 26 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 4.35  |
| 27 | Коридор                           | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 34.92 |
| 28 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 15.69 |
| 29 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 4.35  |
| 30 | Коридор                           | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 34.92 |
| 31 | Чердачное помещение               | Подъезд 1, кровля | техническое  | 14.30 |
| 32 | ИТП                               | Подъезд 2, 1 этаж | техническое  | 52.66 |
| 33 | ВУ/насосная станция водоснабжения | Подъезд 2, 1 этаж | техническое  | 16.52 |
| 34 | Тамбур                            | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 10.44 |
| 35 | Тамбур                            | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 4.45  |
| 36 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 15.57 |
| 37 | Электрощитовая                    | Подъезд 2, 1 этаж | техническое  | 7.38  |
| 38 | КУИ                               | Подъезд 2, 1 этаж | техническое  | 4.24  |
| 39 | Технический коридор               | Подъезд 2, 1 этаж | техническое  | 66.17 |
| 40 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 15.89 |
| 41 | Лифтовой холл                     | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 7.22  |
| 42 | Коридор                           | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 41.21 |
| 43 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 15.91 |
| 44 | Лифтовой холл                     | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 7.24  |
| 45 | Коридор                           | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 41.27 |
| 46 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 15.91 |
| 47 | Лифтовой холл                     | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 7.24  |
| 48 | Коридор                           | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 41.27 |
| 49 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 15.91 |
| 50 | Лифтовой холл                     | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 7.24  |
| 51 | Коридор                           | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 41.27 |
| 52 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 15.91 |
| 53 | Лифтовой холл                     | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 7.24  |
| 54 | Коридор                           | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 41.27 |
| 55 | Лестничная клетка                 | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 15.91 |
| 56 | Лифтовой холл                     | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 7.24  |
| 57 | Коридор                           | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 41.27 |

|    |                     |                   |              |       |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 58 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 15.90 |
| 59 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 7.24  |
| 60 | Коридор             | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 41.27 |
| 61 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 15.89 |
| 62 | Лифтовой холл       | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 7.22  |
| 63 | Коридор             | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 41.23 |
| 64 | Чердачное помещение | Подъезд 2, кровля | техническое  | 17.50 |
| 65 | Тамбур              | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 11.76 |
| 66 | Тамбур              | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 7.17  |
| 67 | КУИ                 | Подъезд 3, 1 этаж | техническое  | 4.80  |
| 68 | Колясочная          | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 19.87 |
| 69 | Колясочная          | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 19.44 |
| 70 | Технический коридор | Подъезд 3, 1 этаж | техническое  | 37.16 |
| 71 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 22.73 |
| 72 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 15.56 |
| 73 | Лифтовой холл       | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 4.26  |
| 74 | Коридор             | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 21.98 |
| 75 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 15.56 |
| 76 | Лифтовой холл       | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 4.26  |
| 77 | Коридор             | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 21.98 |
| 78 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 15.56 |
| 79 | Лифтовой холл       | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 4.26  |
| 80 | Коридор             | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 21.98 |
| 81 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 15.56 |
| 82 | Лифтовой холл       | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 4.26  |
| 83 | Коридор             | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 21.98 |
| 84 | Чердачное помещение | Подъезд 3, кровля | техническое  | 14.28 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Секция 1                    | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Секция 2                    | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 3     | Секция 3                    | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 4     | Секция 2, 1 этаж            | ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3                                    | Электроснабжение       |
| 5     | Секция 2, 1 этаж            | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 6     | Секция 2, 1 этаж            | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 7     | Секция 2, 1 этаж            | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 8     | Секция 2, 1 этаж            | Система отопления                                      | Отопление              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>653 262 200,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810720120000334</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 934 860 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 967 430 000,00 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 967 430 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>                           |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>156</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 935,01 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>817 193 589 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнжГеоСервис</b>                                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202126672</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро "Новоград"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7204192423</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-077542-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>          |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-074665-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Скандиа.Квартал в Комарово Парк</b>                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Доминус Проект</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203475669</b>                                      |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-27-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.02.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.10.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-27-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.02.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-27-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.02.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2022</b> |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.07.2022</b> |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:17:1313005:1347</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>19 767,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                           |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 9 куб.м.количество контейнеров 3</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, прилегающих к путям пешеходного движения не менее 0,05 м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,015 м. Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м. Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%. При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон не более 1:20 (5%). Все входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара. На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрено размещение тактильно-контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения, на расстоянии 0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,6 м</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия отсутствуют</b></p>   |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Предусмотрена установка урн и скамеек</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>   |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>32.6 %</b></p>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>  |
|  | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-17-0231-328</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-19082022-010</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-19082022-011</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2021</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12312</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |              |                   |   |                |                                   |                |                     |
|---|--------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |              | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>245</b>                       |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>245</b>                            |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  |              | 15.3.1            |   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер  | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|   |              |                   |   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1п  | Машино-место | 1                 | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2п  | Машино-место | 1                 | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3п  | Машино-место | 1                 | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4п  | Машино-место | 1                 | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5п  | Машино-место | 1                 | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6п  | Машино-место | 1                 | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7п  | Машино-место | 1                 | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8п  | Машино-место | 1                 | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9п  | Машино-место | 1                 | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10п   | Машино-место | 1                 | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11п   | Машино-место | 1                 | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12п   | Машино-место | 1                 | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 13п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 14п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 15п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 16п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 17п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 18п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 19п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 20п | Машино-место | 1 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 21п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 22п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 23п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 24п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 25п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 26п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 27п | Машино-место | 1 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 28п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 29п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 30п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 31п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 32п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 33п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 34п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 35п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 36п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 37п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |



|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 38п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 39п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 40п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 41п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 42п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 43п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 44п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 45п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 47п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 48п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 49п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 50п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 51п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 52п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 53п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 54п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 55п | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 56п | Машино-место | 2 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 57п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 58п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 59п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 60п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 61п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 62п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 63п | Машино-место | 2 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 64п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 65п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 66п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 67п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 68п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 69п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 70п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 71п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 72п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 73п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 74п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 75п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 76п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 77п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 78п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 79п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 80п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 81п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 82п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 83п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 84п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 85п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 86п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 87п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 88п  | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 89п  | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 90п  | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 91п  | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 92п  | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 93п  | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 94п  | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 95п  | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 96п  | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 97п  | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 98п  | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 99п  | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 100п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 101п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 102п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 103п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 104п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 105п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 106п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 107п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 108п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 109п | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 110п | Машино-место | 3 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 111п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 112п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 113п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 114п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 115п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 116п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 117п | Машино-место | 3 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 118п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 119п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 120п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 121п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 122п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 123п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 124п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 125п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 126п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 127п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 128п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 129п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 130п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 131п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 132п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 133п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 134п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 135п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 136п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 137п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |



|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 163п | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 164п | Машино-место | 4 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 165п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 166п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 167п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 168п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 169п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 170п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 171п | Машино-место | 4 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 172п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 173п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 174п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 175п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 176п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 177п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 178п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 179п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 180п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 181п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 182п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 183п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 184п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 185п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 186п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 187п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 188п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 189п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 190п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 191п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 192п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 193п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 194п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 195п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 196п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 197п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 198п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 199п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 200п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 201п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 202п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 203п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 204п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 205п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 206п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 207п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 208п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 209п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 210п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 211п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 212п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 213п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 214п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 215п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 216п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 217п | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 218п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 219п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 220п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 221п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 222п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 223п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 224п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 225п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 226п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 227п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 228п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 229п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 230п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 231п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 232п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 233п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 234п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 235п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 236п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 237п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |



|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 238п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 239п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 240п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 241п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 242п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 243п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 244п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 245п | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 27.06          |
| 2     | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 27.06          |
| 3     | Электрощитовая   | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 5.06           |
| 4     | Помещение для хранения первичных средств пожаротушения | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 3.86           |
| 5     | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 27.06          |
| 6     | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 27.06          |
| 7     | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 27.06          |
| 8     | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 27.06          |
| 9     | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 27.06          |
| 10    | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 27.06          |
| 11    | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, 5 этаж                     | общественное         | 27.06          |
| 12    | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, 5 этаж                     | общественное         | 27.06          |
| 13    | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, 6 этаж                     | общественное         | 27.06          |
| 14    | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, 6 этаж                     | общественное         | 27.06          |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение       |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 1     | 1 этаж                      | ВРУ              | Электроснабжение |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>205 325 589,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810720120000334</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 934 860 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 967 430 000,00 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 967 430 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>                           |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>208</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 862 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>32 548 451 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

351184872014492043100014865696279991585

Владелец: **ООО "СЗ "СКАНДИА. КОМАРОВО  
ПАРК", МЕНЯЙЛОВА НАДЕЖДА ОЛЕГОВНА,  
Город Тюмень, г Тюмень**

Действителен: с 11.10.2023 по 11.01.2025