

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000793 от 10.12.2020

Изменения № 31 в проектную декларацию на объект: Жилые дома № 8, 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 1 этап строительства (2 очередь) - жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры

Дата первичного размещения: 26.02.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК Легион" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК Легион |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аношкина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: неж.пом.13 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(351)281-30-80 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@legion74.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.legion74.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания Легион |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447228150 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1137447009248 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГК Легион" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7460022430 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 12,8828 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Легион" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447213516 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 22,6519 % |
| 3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Новый дом" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448218436 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 55,2486 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Букреев |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 9,2167 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Букреев |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО Специализированный застройщик "СК Легион" (владелец доли в уставном капитале – 9,2167%). Является участником ООО "ГК Легион" (владелец доли в уставном капитале – 100 %). 100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Экспонента", под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Легион". Является участником ООО "Новый дом" (владелец доли в уставном капитале – 0,001%) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Легион" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7447245331 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147447013251 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7447255594 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157456018598 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и (1 этап строительства - жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по ул. Чичерина в Калининском районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чичерина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34; Строение: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Подсолнухи" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-72-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (шифр проекта 24-01-14) в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татищева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 264 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-177-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 5-6(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 330 машиномест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - 1 этап строительства 2 очередь - жилой дом № 5 (стр.), секции А,Б,В со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-302-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 5-6(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 330 машиномест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - 1 этап строительства 1 очередь - жилой дом № 5 (стр.), секции Г, Д со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-301-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - II этап строительства жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-69-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - III этап строительства (1 очередь) жилой дом № 7 (стр.) (шифр проекта 24-5/6/7-16) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-83-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - I этап строительства (2 очередь) жилой дом № 8 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-194-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - I этап строительства (1 очередь) жилой дом № 8 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-193-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - III этап строительства (1 очередь) жилой дом № 10 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 250-летия Челябинска |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 44; Строение: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-284-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - III этап строительства (2 очередь) жилой дом № 10 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 250-летия Челябинска |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 44 ; Строение: A |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-286-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - II этап строительства жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Е.Н. Родионова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-110-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8, 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 371 м/м в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада. 3 этап строительства (3 очередь) – подземная автостоянка на 371 м/м (шифр проекта 24-8/9/10-15) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 250-летия Челябинска |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 44-а, строение 1 (подземная автостоянка) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-158-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 11,12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 машино-место в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада - I этап строительства жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-11/12/13-16) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Родионова Е.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-219-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 11, 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 м/мест, расположенных в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска. 2 этап строительства - жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 250-летия Челябинска |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 48 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-263-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 11,12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 машино-место в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада – 3 этап строительства жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-11/12/13-16) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Родионова Е.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-17-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 11,12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 машино-место в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада – 4 этап строительства – подземная автостоянка на 327 м/м (шифр проекта 24-11/12/13-16) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 250-летия Челябинска |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 48, строение 2 (подземная автостоянка) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-123-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. II этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 2 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-01/02/03-17, 25-02-17). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Родионова Е.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-137-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. II этап строительства (2 очередь) - жилой дом № 2 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-01/02/03-17. 25-02-17). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Родионова Е.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-138-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. I этап строительства - жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-01/02/03-17, 25-01-17) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Родионова Е.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.09.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-161-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. II этап строительства (3 очередь) - жилой дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-01/02/03-17, 25-03-17) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Родионова Е.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-190-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. II этап строительства (4 очередь) - подземная автостоянка (шифр проекта 25-01/02/03-17) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Родионова Е.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 строение 2 (подземная автостоянка) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-195-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 207 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска. 1 этап строительства – Многоквартирный жилой дом № 1.1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения (шифр проекта 252.1) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свободы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 77 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Башня Свободы |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-200-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 4,5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилые дома № 6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 1 этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 4 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-04-18, 25-04/05/06/07-18) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Родионова Е.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-230-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 207 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смешивания видов использования на одном этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска, 1 этап строительства – многоквартирный жилой дом №1.2(стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения (шифр проекта 252.1) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свободы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 77 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Башня Свободы |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-260-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 207 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смешивания видов использования на одном этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска, 1 этап строительства – Автостоянка на 207 м/м (шифр проекта 252.1) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свободы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 77, строение 1 (подземная автостоянка) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Башня Свободы |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-273-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 4,5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилые дома № 6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. III этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-07-18, 25-04/05/06/07-18) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Родионова Е.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-264-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 4,5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилые дома № 6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. I этап строительства (2 очередь) - жилой дом № 5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-05-18, 25-04/05/06/07-18) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Родионова Е.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-292-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 4, 5 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 6, 7 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 3 этап строительства (2 очередь) - подземная автостоянка (шифр проекта: 25-04/05/06/07-18) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Родионова Е.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 строение 1 (подземная автостоянка) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-100-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 4, 5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 6, 7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 2 этап строительства – жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе (шифр проекта: 25-06-18, 25-04/05/06/07-18) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Родионова Е.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-105-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8,9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. 1 этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 8 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Макеева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-118-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8,9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. 2 этап строительства - жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Макеева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-174-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 1 этап строительства – Жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Макеева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Ньютон" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-183-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 634,50 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 365 117,92 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 331 705,21 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: 2014 г. - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Строитель года – 2014», организованного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, в номинации «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства». Жилой дом №40В по ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска (Жилой комплекс «Подсолнухи»); - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Лучшая строительная площадка – 2014», организованная НП СРО «ССК УрСиб». Жилые дома № 5-9 по улице Чичерина (жилой комплекс «Подсолнухи»). 2015 г. - ООО «СК Легион» одержало победу в конкурсе «Строитель года – 2015» в номинации «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» (квартал жилых домов в микрорайоне «Александровский»). Организатор конкурса – Челябинский межрегиональный Союз строителей; - Генеральный директор ООО «СК Легион» Иван Фёдорович Клушин стал победителем ежегодной премии «Человек года – 2015» в номинации «Девелопер в жилой недвижимости». Премия организована редакцией журнала «Деловой квартал» при поддержке Министерства экономического развития Челябинской области и ЧРОО «Союз Промышленников и предпринимателей». 2016 г. - По итогам ежегодного конкурса «Строитель года – 2016г», учрежденного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, ООО «СК Легион» стала победителем в номинациях «За лучший индивидуальный проект в сфере жилищного строительства» - дом №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»), «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства» - благоустройство дома №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»). 2017 г. - Директор ООО «СК Легион» Пахомов С.В. победитель премии «Человек года 2017» в номинации «Застройщик года»; - ООО "СК Легион" в конкурсе «Строитель года» стало лучшим в номинациях: 1. "Лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства" - Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным помещением социально-бытового назначения в микрорайоне №30 жилого района Северо-Запада, г.Челябинск, ул. Татищева, 264. 2. "Благоустройство дворового пространства" - благоустройство дворового пространства жилых многоквартирных домов № 5,6,7 (стр.), г. Челябинск, пр. Героя России Родинова Е.Н. 13, 15. 3. ООО "СК Легион" получило специальный приз "За передовые технические и планировочные решения в строительстве". - СК «Легион» победитель премии «Wow awards 2017» с универсальным информационным инструментом ЖК Ньютон в номинации «Лучший региональный проект» (Единственная премия за лучшие рекламные проекты в области недвижимости) - В рамках XXI национального Конгресса по недвижимости СК «Легион» стала победителем риэлторской премии «Профессиональное признание» в номинации «Лучший девелоперский проект 2017» 2018 г. - ООО «СК Легион» признана победителем и награждена Золотой статуэткой в конкурсе «Строитель года – 2018», организованного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, в номинации «За особые достижения по созданию комфортных условий при комплексной застройке: жилой комплекс «Ньютон». |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: № 9 (стр.) |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, улица Академика Макеева, 24 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16 372,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущая система жилого дома – железобетонный связевой каркас, состоящий из колонн, пилонов и монолитного ядра жесткости. Наружные стены – трехслойная кладка из штучных материалов с эффективным утеплителем группы горючести НГ и кладка из штучных материалов с наружным утеплением (система мокрого фасада или навесная фасадная система в зависимости от сезона монтажа).) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10431,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1045,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11477,40 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Воробьев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 745105884167 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Легион-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0847-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МАГ Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-1064-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МАГ Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0531-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МАГ Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-026921-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МАГ Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ньютон" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-41-ж-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: УЗ № 016840-К-2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:55031 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 31029,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилому комплексу организованы с проспекта Героя России Е.Н. Родионова по местному внутриквартальному проезду и с улицы Академика Макеева. Вдоль встроено-пристроенных объектов первого этажа запроектирован проезд-дублер с устройством парковочных мест. В благоустройстве двора применены различные типы покрытий – асфальтобетонное, тротуарная плитка, эко-плитка, травмобезопасное покрытие. Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, а в местах устройства тротуар-проездов используется усиленное покрытие из тротуарной плитки. Все тротуары и пешеходные зоны имеют плиточное покрытие разных цветов. Вдоль стилобатов организованы широкие пешеходные зоны. Для обеспечения проезда пожарных машин к домам, а также для возможности доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру, предусмотрено устройство дворового проезда шириной 6 метров на расстоянии 8-10 метров от фасада жилых домов, согласно СП 4.13130.2013. Вдоль нежилых помещений эвакуация предполагается с тротуар-проезда |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: 669 машиномест на открытых автостоянках в границах земельного участка и в радиусе пешеходной доступности. На открытых автостоянках предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов. Они выделяются разметкой, обозначаются специальными символами и дорожными знаками. Расстояния от зданий до временных стоянок автомобилей приняты в соответствии с табл.7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от количества автомобилей |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В проекте выполнено общее дворовое пространство, образованное жилыми домами № 8,9, 10 (стр.). На территории двора предусмотрено устройство детских площадок с игровыми комплексами для детей разного возраста. Также запроектированы спортивные площадки для взрослых и детей старше 14 лет: на одной спортивной площадке установлена закрытая коробка с гандбольными воротами и с баскетбольным щитом, волейбольные стойки с сеткой, скамьи и урны; на второй площадке установлены тренажеры и турники. На территории предусмотрены площадки со скамьями для отдыха взрослого населения. Все площадки расположены во дворе жилых домов № 8,9,10 (стр). Вокруг игровых площадок выкладываются пешеходные дорожки из тротуарной плитки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора мусора вынесены за пределы игровых площадок на нормативное удаление от них и от входов в подъезды. Отдельно предусмотрена площадка для сбора мусора от эксплуатации нежилых помещений |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории имеет не только декоративный смысл, но и несет функцию защиты от неблагоприятного воздействия транспортных проездов. Во дворе при помощи озеленения создаются ландшафтные композиции и комфортный микроклимат |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения: уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2 м, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, на открытой автостоянке со стороны проспекта Героя России Е.Н. Родионова количество мест для инвалидов принято из расчета не менее 10% от общего числа машиномест. Места для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, расположены не далее 50 метров от входа в нежилые помещения и не далее 100 от входа в жилые дома |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ «Управление дорожных работ города Челябинска» № 92/НО-П от 04.12.2017г. на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц и магистралей. Срок действия – 2 года. Наружное освещение предусматривается над входами в подъезды светодиодными лампами, на территории с детскими и спортивными площадками наружное освещение выполняется светильниками Эльбрус на опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Альтернативная топливно-энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447245331 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 468 333,52 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Альтернативная топливно-энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447245331 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 706 328,62 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АТЭК74" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 076 270,57 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-36BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 829 917,3 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-36BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 370,9 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление дорожных работ города Челябинска" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/3934 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Производственный кооператив (артель) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифттехсервис" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448186907 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 96 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 96 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | А | 64.6 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | А | 70.2 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | А | 62.5 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | А | 39.3 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | А | 88.5 | 3 |
| 6 | Квартира | 3 | А | 64.6 | 2 |
| 7 | Квартира | 3 | А | 70 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | А | 62.6 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | А | 39.7 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | А | 88.1 | 3 |
| 11 | Квартира | 4 | А | 64.6 | 2 |
| 12 | Квартира | 4 | А | 70 | 2 |
| 13 | Квартира | 4 | А | 62.4 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | А | 39.5 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | А | 88.1 | 3 |
| 16 | Квартира | 5 | А | 64.6 | 2 |
| 17 | Квартира | 5 | А | 70.3 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | А | 62.7 | 2 |
| 19 | Квартира | 5 | А | 39.7 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | А | 88.5 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | А | 64.6 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | А | 70.3 | 2 |
| 23 | Квартира | 6 | А | 62.7 | 2 |
| 24 | Квартира | 6 | А | 39.7 | 1 |
| 25 | Квартира | 6 | А | 88.5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 26 | Квартира | 7 | A | 64.6 | 2 |
| 27 | Квартира | 7 | A | 70.3 | 2 |
| 28 | Квартира | 7 | A | 62.7 | 2 |
| 29 | Квартира | 7 | A | 39.7 | 1 |
| 30 | Квартира | 7 | A | 88.5 | 3 |
| 31 | Квартира | 8 | A | 64.6 | 2 |
| 32 | Квартира | 8 | A | 70.3 | 2 |
| 33 | Квартира | 8 | A | 62.7 | 2 |
| 34 | Квартира | 8 | A | 39.7 | 1 |
| 35 | Квартира | 8 | A | 88.5 | 3 |
| 36 | Квартира | 9 | A | 65 | 2 |
| 37 | Квартира | 9 | A | 70.4 | 2 |
| 38 | Квартира | 9 | A | 63.1 | 2 |
| 39 | Квартира | 9 | A | 39.7 | 1 |
| 40 | Квартира | 9 | A | 88.8 | 3 |
| 41 | Квартира | 10 | A | 65 | 2 |
| 42 | Квартира | 10 | A | 70.3 | 2 |
| 43 | Квартира | 10 | A | 63.1 | 2 |
| 44 | Квартира | 10 | A | 39.7 | 1 |
| 45 | Квартира | 10 | A | 88.8 | 3 |
| 46 | Квартира | 11 | A | 65 | 2 |
| 47 | Квартира | 11 | A | 70.3 | 2 |
| 48 | Квартира | 11 | A | 63.1 | 2 |
| 49 | Квартира | 11 | A | 39.7 | 1 |
| 50 | Квартира | 11 | A | 88.8 | 3 |
| 51 | Квартира | 12 | A | 65 | 2 |
| 52 | Квартира | 12 | A | 70.3 | 2 |
| 53 | Квартира | 12 | A | 63.1 | 2 |
| 54 | Квартира | 12 | A | 39.7 | 1 |
| 55 | Квартира | 12 | A | 88.8 | 3 |
| 56 | Квартира | 13 | A | 65 | 2 |
| 57 | Квартира | 13 | A | 70.3 | 2 |
| 58 | Квартира | 13 | A | 63.1 | 2 |
| 59 | Квартира | 13 | A | 39.7 | 1 |
| 60 | Квартира | 13 | A | 88.8 | 3 |
| 61 | Квартира | 14 | A | 65 | 2 |
| 62 | Квартира | 14 | A | 70.3 | 2 |
| 63 | Квартира | 14 | A | 63.1 | 2 |
| 64 | Квартира | 14 | A | 39.7 | 1 |
| 65 | Квартира | 14 | A | 88.8 | 3 |
| 66 | Квартира | 15 | A | 65 | 2 |
| 67 | Квартира | 15 | A | 70.3 | 2 |
| 68 | Квартира | 15 | A | 63.1 | 2 |
| 69 | Квартира | 15 | A | 39.7 | 1 |
| 70 | Квартира | 15 | A | 88.8 | 3 |
| 71 | Квартира | 16 | A | 65 | 2 |
| 72 | Квартира | 16 | A | 70.3 | 2 |
| 73 | Квартира | 16 | A | 63.1 | 2 |
| 74 | Квартира | 16 | A | 39.7 | 1 |
| 75 | Квартира | 16 | A | 88.8 | 3 |
| 76 | Квартира | 17 | A | 65 | 2 |
| 77 | Квартира | 17 | A | 70.3 | 2 |
| 78 | Квартира | 17 | A | 63.1 | 2 |
| 79 | Квартира | 17 | A | 39.7 | 1 |
| 80 | Квартира | 17 | A | 87.3 | 3 |
| 81 | Квартира | 18 | A | 65 | 2 |
| 82 | Квартира | 18 | A | 70.3 | 2 |
| 83 | Квартира | 18 | A | 63.1 | 2 |
| 84 | Квартира | 18 | A | 39.7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 85 | Квартира | 18 | А | 87.3 | 3 |
| 86 | Квартира | 2 | Б | 88.3 | 3 |
| 87 | Квартира | 2 | Б | 39.2 | 1 |
| 88 | Квартира | 2 | Б | 62.9 | 2 |
| 89 | Квартира | 2 | Б | 70.1 | 2 |
| 90 | Квартира | 2 | Б | 64 | 2 |
| 91 | Квартира | 3 | Б | 88.4 | 3 |
| 92 | Квартира | 3 | Б | 39.1 | 1 |
| 93 | Квартира | 3 | Б | 63 | 2 |
| 94 | Квартира | 3 | Б | 70.1 | 2 |
| 95 | Квартира | 3 | Б | 64.1 | 2 |
| 96 | Квартира | 4 | Б | 88.4 | 3 |
| 97 | Квартира | 4 | Б | 38.9 | 1 |
| 98 | Квартира | 4 | Б | 63.5 | 2 |
| 99 | Квартира | 4 | Б | 70 | 2 |
| 100 | Квартира | 4 | Б | 64.1 | 2 |
| 101 | Квартира | 5 | Б | 89.3 | 3 |
| 102 | Квартира | 5 | Б | 38.4 | 1 |
| 103 | Квартира | 5 | Б | 63.5 | 2 |
| 104 | Квартира | 5 | Б | 70 | 2 |
| 105 | Квартира | 5 | Б | 64.1 | 2 |
| 106 | Квартира | 6 | Б | 89.3 | 3 |
| 107 | Квартира | 6 | Б | 38.4 | 1 |
| 108 | Квартира | 6 | Б | 63.5 | 2 |
| 109 | Квартира | 6 | Б | 70 | 2 |
| 110 | Квартира | 6 | Б | 64.1 | 2 |
| 111 | Квартира | 7 | Б | 89.6 | 3 |
| 112 | Квартира | 7 | Б | 38.4 | 1 |
| 113 | Квартира | 7 | Б | 63.9 | 2 |
| 114 | Квартира | 7 | Б | 70 | 2 |
| 115 | Квартира | 7 | Б | 64.4 | 2 |
| 116 | Квартира | 8 | Б | 89.6 | 3 |
| 117 | Квартира | 8 | Б | 38.4 | 1 |
| 118 | Квартира | 8 | Б | 63.9 | 2 |
| 119 | Квартира | 8 | Б | 70 | 2 |
| 120 | Квартира | 8 | Б | 64.4 | 2 |
| 121 | Квартира | 9 | Б | 89.6 | 3 |
| 122 | Квартира | 9 | Б | 38.4 | 1 |
| 123 | Квартира | 9 | Б | 63.9 | 2 |
| 124 | Квартира | 9 | Б | 70 | 2 |
| 125 | Квартира | 9 | Б | 64.4 | 2 |
| 126 | Квартира | 10 | Б | 89.6 | 3 |
| 127 | Квартира | 10 | Б | 38.4 | 1 |
| 128 | Квартира | 10 | Б | 63.9 | 2 |
| 129 | Квартира | 10 | Б | 70 | 2 |
| 130 | Квартира | 10 | Б | 64.4 | 2 |
| 131 | Квартира | 11 | Б | 89.6 | 3 |
| 132 | Квартира | 11 | Б | 38.4 | 1 |
| 133 | Квартира | 11 | Б | 63.9 | 2 |
| 134 | Квартира | 11 | Б | 70 | 2 |
| 135 | Квартира | 11 | Б | 64.4 | 2 |
| 136 | Квартира | 12 | Б | 89.6 | 3 |
| 137 | Квартира | 12 | Б | 38.3 | 1 |
| 138 | Квартира | 12 | Б | 63.9 | 2 |
| 139 | Квартира | 12 | Б | 70 | 2 |
| 140 | Квартира | 12 | Б | 64.4 | 2 |
| 141 | Квартира | 13 | Б | 89.6 | 3 |
| 142 | Квартира | 13 | Б | 38.4 | 1 |
| 143 | Квартира | 13 | Б | 63.9 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 144 | Квартира | 13 | Б | 70 | 2 |
| 145 | Квартира | 13 | Б | 64.4 | 2 |
| 146 | Квартира | 14 | Б | 89.6 | 3 |
| 147 | Квартира | 14 | Б | 38.4 | 1 |
| 148 | Квартира | 14 | Б | 63.9 | 2 |
| 149 | Квартира | 14 | Б | 70 | 2 |
| 150 | Квартира | 14 | Б | 64.4 | 2 |
| 151 | Квартира | 15 | Б | 89.6 | 3 |
| 152 | Квартира | 15 | Б | 38.4 | 1 |
| 153 | Квартира | 15 | Б | 63.9 | 2 |
| 154 | Квартира | 15 | Б | 70 | 2 |
| 155 | Квартира | 15 | Б | 64.4 | 2 |
| 156 | Квартира | 16 | Б | 89.6 | 3 |
| 157 | Квартира | 16 | Б | 38.4 | 1 |
| 158 | Квартира | 16 | Б | 63.9 | 2 |
| 159 | Квартира | 16 | Б | 70 | 2 |
| 160 | Квартира | 16 | Б | 64.4 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|---|-------------------|----------------|-------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| №1 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1 Секция А | 165.3 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 165.3 |
| №2 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1 Секция А | 54.5 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 54.5 |
| №3 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1 Секция А | 61.7 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 61.7 |
| №4 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 1 Секция А | 102.5 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 102.5 |
| №5 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2 Секция Б | 103.3 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 103.3 |
| №6 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2 Секция Б | 67.2 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 58.8 |
| | | | | | Тамбур | 8.4 |
| №7 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2 Секция Б | 52.4 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 46.5 |
| | | | | | Тамбур | 5.9 |
| №8 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 1 | 2 Секция Б | 148.3 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 140.2 |
| | | | | | Тамбур | 8.1 |
| №128 | Нежилое | -1 | | 4.3 | Хозяйственная кладовая | 4.3 |
| №129 | Нежилое | -1 | | 5.6 | Хозяйственная кладовая | 5.6 |
| №130 | Нежилое | -1 | | 5.1 | Хозяйственная кладовая | 5.1 |
| №131 | Нежилое | -1 | | 5.9 | Хозяйственная кладовая | 5.9 |
| №132 | Нежилое | -1 | | 3.5 | Хозяйственная кладовая | 3.5 |
| №133 | Нежилое | -1 | | 3.1 | Хозяйственная кладовая | 3.1 |
| №134 | Нежилое | -1 | | 2.5 | Хозяйственная кладовая | 2.5 |
| №135 | Нежилое | -1 | | 2.9 | Хозяйственная кладовая | 2.9 |
| №136 | Нежилое | -1 | | 2 | Хозяйственная кладовая | 2 |
| №137 | Нежилое | -1 | | 2.9 | Хозяйственная кладовая | 2.9 |
| №138 | Нежилое | -1 | | 2.3 | Хозяйственная кладовая | 2.3 |
| №139 | Нежилое | -1 | | 2.7 | Хозяйственная кладовая | 2.7 |
| №140 | Нежилое | -1 | | 2.8 | Хозяйственная кладовая | 2.8 |
| №141 | Нежилое | -1 | | 3.4 | Хозяйственная кладовая | 3.4 |
| №142 | Нежилое | -1 | | 4 | Хозяйственная кладовая | 4 |
| №143 | Нежилое | -1 | | 4.1 | Хозяйственная кладовая | 4.1 |
| №144 | Нежилое | -1 | | 3.5 | Хозяйственная кладовая | 3.5 |
| №145 | Нежилое | -1 | | 2.8 | Хозяйственная кладовая | 2.8 |
| №146 | Нежилое | -1 | | 2.6 | Хозяйственная кладовая | 2.6 |
| №147 | Нежилое | -1 | | 3 | Хозяйственная кладовая | 3 |
| №148 | Нежилое | -1 | | 4.3 | Хозяйственная кладовая | 4.3 |
| №149 | Нежилое | -1 | | 2.8 | Хозяйственная кладовая | 2.8 |
| №150 | Нежилое | -1 | | 2.1 | Хозяйственная кладовая | 2.1 |
| №151 | Нежилое | -1 | | 2.3 | Хозяйственная кладовая | 2.3 |
| №152 | Нежилое | -1 | | 2 | Хозяйственная кладовая | 2 |
| №153 | Нежилое | -1 | | 2.4 | Хозяйственная кладовая | 2.4 |
| №154 | Нежилое | -1 | | 3 | Хозяйственная кладовая | 3 |
| №155 | Нежилое | -1 | | 2.6 | Хозяйственная кладовая | 2.6 |

| | | | | | |
|------|---------|----|-----|------------------------|-----|
| №215 | Нежилое | -1 | 2.9 | Хозяйственная кладовая | 2.9 |
|------|---------|----|-----|------------------------|-----|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|---|--|-------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 | |
| Подвал | undefined | undefined | undefined | undefined | |
| 1. | Лестничная клетка | Спуск между входом в подъезд и подвалом | Выход из подвала на улицу, а также эвакуационный выход из подвала | 85 | |
| 2. | Лифтовые холлы с лифтовой шахтой | Лифтовые холлы расположены в лестнично-лифтовом блоке при входе в подвал | Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов | 36.8 | |
| 3. | Подвал | Помещение, расположенное ниже отметки 0.00 | Размещение технического оборудования и коммуникаций жилого дома | 280.2 | |
| 4. | Электрощитовые | Помещение в подвале каждой секции жилого дома | Размещение электрооборудования | 22.8 | |
| 5. | Насосная | Помещение в секции 8Г (стр.) жилого дома | Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения | 82.1 | |
| 6. | Индивидуальный тепловой пункт | Помещение в секции 8А (стр.) жилого дома | Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома | 75.7 | |
| 7. | Насосная автоматического пожаротушения | Помещение в секции 8Г (стр.) жилого дома | Размещение оборудования для автоматического пожаротушения | 82.1 | |
| 8. | Помещение АТС | Помещение в секции 8Г (стр.) жилого дома | Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет | 24 | |
| 9. | Подсобное помещение | Помещение, расположенное ниже отметки 0.00 | Помещения для обслуживающей организации | 37.5 | |
| 10. | Коридор | Помещение в подвале жилого дома | Для прохода между помещениями | 64.4 | |
| 11. | Коридор кладовых | Помещение в подвале жилого дома | Для прохода между помещениями | 238.6 | |
| 12. | Санузел | Помещение в подвале жилого дома | Санузел для сотрудников обслуживающей организации и жителей дома | 3.7 | |
| Первый этаж | undefined | undefined | undefined | undefined | |
| 13. | Тамбуры | Входные группы в подъезд | Тамбуры - проходное пространство между дверями для защиты от холода | 17.6 | |
| 14. | Лестничные клетки | ЛК расположена в лестнично-лифтовом блоке каждой секции | Незадымляемая лестничная клетка является эвакуационным выходом | 540.3 | |
| 15. | Холлы | Помещения на первом этаже, отделяющие вход от внутренних частей здания | Общее помещение при входе в дом, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов, в холле размещены почтовые ящики и доски с объявлениями | 62.9 | |
| 16. | Лифтовые холлы | Помещения на первом этаже | Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов | 27.2 | |
| 17. | Помещения консьержа | Помещения в холле первого этажа | Помещение для круглосуточного дежурства | 3.8 | |
| 18. | Помещение для колясок | Помещение на первом этаже | Помещение для хранения детских колясок жителей дома | 48.4 | |
| 19. | Помещение для велосипедов | Помещение на первом этаже | Помещение для временного хранения велосипедов | 33.3 | |
| 20. | Санузел | Помещения на первом этаже | Два санузла на первом этаже: для консьержа и для жителей дома | 5.8 | |
| 21. | Комната уборочного инвентаря | На первом этаже | Для хранения уборочного инвентаря | 10.8 | |
| Жилые этажи | undefined | undefined | undefined | undefined | |
| 22. | Лифтовые холлы | Помещения на каждом этаже жилого дома | Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов | 467 | |
| 23. | Приквартирные коридоры | Приквартирные коридоры со 2-го этажа, расположенные за лифтовым холлом | Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже | 944.2 | |
| 24. | Технические помещения | Помещения расположены в коридоре рядом с лифтовым холлом с 1-го по последний жилой этаж | Размещение стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки | 117.4 | |
| 25. | Тамбуры | Помещения перед выходом на переходные балконы в секции 9А жилого дома | Тамбуры - проходное пространство между дверями для защиты от холода | 159.8 | |
| Кровля | undefined | undefined | undefined | undefined | |
| 26. | Техническое помещение | Помещение, расположенное на кровле | Размещение электрооборудования | 14 | |
| 27. | Машинное отделение лифтов | Помещение, расположенное на кровле | Размещение лифтового оборудования | 60.9 | |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| 16.2.1 | | | | |
|--|--|--|---|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Закрывающаяся лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле | Дома состоят из шести секций, в каждой секции по два лифта | Пассажирские для перевозки людей | |
| Электроснабжение, слаботочные устройства и видеонаблюдение жилого дома | | | | |
| 1 | Электрощитовая в подвале жилого дома | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей, счетчик электроэнергии | ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 2 | Подвал жилого дома №9 (стр.) | Розетки, светодиодные светильники, выключатели, датчики движения. Телекоммуникационный (ТК) шкаф. Кросс оборудование, источники бесперебойного питания (ИБП), коммутаторы, оптические приемники и передатчики. Контроллеры СКУД, считыватели СКУД, блоки питания СКУД. Видеокамеры | Освещение подвала, управление освещением выключателями и датчиками движения. Розетки для уборочного инвентаря. Для организации сети интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения, системы контроля доступа и проводного радио |
| 3 | Помещение АТС в подвале жилого дома №8 (стр.) | Стойка оптическая магистральная, стойка оптическая домовая, Стойка для активного оборудования провайдеров, Стойка системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом (СКУД). Оптические кроссы, источники бесперебойного питания, коммутаторы, SIP сервер, видеосерверы . Шкаф БПР (проводное радио) | Для организации сети интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио. Системы контроля доступа и видеодомофонии. Оборудование предназначено на каре домов 8,9,10 (стр.) 20 мкр. |
| 4 | Хозяйственные кладовые | Шафы ЩОК и ЩАОК, в составе: автоматические выключатели, диф.выключатели, выключатель нагрузки, счетчик электроэнергии. Розетки, светодиодные светильники, выключатели, датчики движения | Освещение кладовых, управление освещением выключателями и датчиками движения. Розетки для уборочного инвентаря. |
| | | Контроллеры СКУД, считыватели СКУД, блоки питания СКУД. Видеокамеры | Видеонаблюдения, системы контроля доступа |
| 5 | 1 этаж жилого дома №9 (стр.) | Светодиодные светильники, датчики движения, выключатели, розетки. Шкаф силовой консьержа (ШСК), в составе: автоматические выключатели, диф.выключатели, контактор, выключатель нагрузки | Освещение входной группы и 1 этажа, розеточные группы в пом. консьержа и холла. Управление освещением выполнено датчиками движения и выключателями |
| | | Контроллеры СКУД, считыватели СКУД, блоки питания СКУД. Видеокамеры. Многоабонентская вызывная панель видеодомофона. Пульт консьержа, радиорозетка | Для организации сети видеонаблюдения, системы контроля доступа, видеодомофонии и проводного радио |
| 6 | Коридор на каждом жилом этаже | Этажный щит с транзитным отделением для труб, в составе: автоматические выключатели и счётчики электроэнергии | Распределение и учет электроэнергии, защита от перенапряжения и тока короткого замыкания |
| | | В этажном щите – коммутатор видеодомофонии с блоком питания, радиорозетки, кросс СКС, телевизионные усилители, делители ТВ сигнала, разветвители ТВ сигнала | Для организации сети интернет, кабельного ТВ и проводного радио. Системы контроля доступа и видеодомофонии |
| 7 | Прихожая каждой квартиры | Квартирный щиток с автоматическим выключателем | Групповая сеть квартир |
| 8 | Техническое помещение, машинное помещение | Светодиодные светильники, выключатели, розетка, электрокалорифер. Шкаф силовой (ШС), в составе: автоматические выключатели, диф.автоматы, контактор модульный | Освещение тех.пом, управление освещением, розетка для уборочного инвентаря, обогрев машинного помещения |
| | | Шкаф распределительный пожарный, в составе: автоматические выключатели, диф.автоматы | Системы АДУ, диспетчеризация лифтов |
| | | ТК шкаф, в составе: - коммутаторы, оптический кросс, патч панели, блок питания, видеокамера. На кровле обзорная поворотная видеокамера | Система контроля доступа и видеодомофонной связи; система видеонаблюдения, сеть интернет |
| | | Шкаф ЩМП-1, в составе: Powerline-адаптеры, источники питания, видеокамеры в лифтах. Коммутатор диспетчеризации лифтов | Система видеонаблюдения в лифтах. Диспетчеризация лифтов |
| 9 | Фасады/Двор/придомовая территория | Фасадные светодиодные светильники | Освещение дворовой и прилегающей территории |
| | | СКУД, считыватели СКУД, блоки питания СКУД. Многоабонентская вызывная панель видеодомофона. Видеокамеры. Блоки управления ворот въезда на территорию расположены в подвале ж.д. 8,9 | Система контроля доступа и видеодомофонной связи на калитках; система видеонаблюдения двора, придомовой территории, проездов и парковок. Различение номеров автомобилей на въездах на территорию |
| Системы холодного и горячего водоснабжения | | | |
| 1 | Помещение насосной станции в подвале жилого дома № 8 (стр.), секция Г | Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды | Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома |
| | | Насосные установки повышения давления на противопожарные нужды | Повышение давления в системе противопожарного водопровода жилого дома и подземной парковки |
| | | Дренажный насос | Удаление случайных стоков из приямка в помещении насосной станции |
| | | Расширительный бак | Для плавной работы насосных установок |
| | | Шкаф автоматизации насосной | Регулирование включения и выключения насосов |
| 2 | Подвал жилого дома №9 (стр.) | Счетчики учета воды на дом | Сбор показаний общего расхода воды на дом |
| | | Фильтр и запорная арматура на трубопроводных системах водоснабжения | Для эксплуатационного обслуживания систем и исключения попадания взвеси |
| 3 | Техническое помещение на каждом жилом этаже, система ХГВС | Редуктор давления на квартирном распределительном коллекторе | Регулирование нормативного давления воды |
| | | Фильтр и запорная арматура на квартирном распределительном коллекторе | Исключения попадания взвеси из труб |
| | | Счетчики учета холодной и горячей воды на ответвлении в каждую квартиру | Сбор показаний расхода горячей и холодной воды |
| 4 | Помещение для мойки собак и велосипедов, КУИ, санузел | Поддон душевой со смесителем. Унитаз. Умывальник со смесителем. Трап с гидрозатвором SoloLift | Для эксплуатации в местах общего пользования |
| 5 | Техническое помещение последнего этажа | Расширительный мембранный бак в каждой секции | Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе ГВС |
| 6 | Жилые этажи | Пожарный шкаф с 2 пожарными кранами | Первичное средство пожаротушения |

| | | | |
|--------------------------------|---|---|---|
| | | Запорная арматура на трубопроводных системах водоснабжения | Для эксплуатационного обслуживания систем |
| 7 | Хозяйственные кладовые | Пожарный шкаф с 2 пожарными кранами | Первичное средство пожаротушения |
| | | Спринклеры и сигнализатор потока жидкости | Система автоматического пожаротушения |
| | | Запорная арматура на трубопроводных системах водоснабжения | Для эксплуатационного обслуживания систем |
| Система теплоснабжения здания | | | |
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале жилого дома № 8 (стр.) | Пластинчатый теплообменник | Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла для домов №8 и 9 (стр.) |
| | | Пластинчатый теплообменник | Нагрев горячей воды (ТЗ) для домов № 8 и 9 (стр.) |
| | | Насос системы отопления (рабочий, резервный) | Циркуляция воды в системе отопления домов № 8 и 9 |
| | | Насос системы циркуляции ГВС | Циркуляция горячей воды в системе ГВС домов № 8 и 9 |
| | | Подпиточный насос (рабочий, резервный) | Заполнение системы отопления из контура тепловых сетей, подпитка домов № 8 и 9 |
| | | Дренажный насос | Удаление случайных стоков из приямка в помещении ИТП для домов №8 и 9 (стр.) |
| | | Расширительный мембранный бак | Для плавной работы подпиточного насоса домов № 8 и 9 |
| | | Узел учета тепловой энергии | Для учета потребляемой тепловой энергии домами №8 и 9 (стр.) |
| | | Водосчетчик | Для определения объема водопроводной воды, использованной на ГВС домов №8 и 9 (стр.) |
| | | Узел учета подпиточной воды | Для определения объема теплоносителя, использованного на подпитку системы теплоснабжения домов №8 и 9 (стр.) |
| | | Предохранительные, регулирующие и обратные клапаны | Для регулирования температуры теплоносителя, защита от недопустимого превышения давления системы теплоснабжения домов №8 и 9 (стр.) |
| | | Трубопроводы, запорная арматура, фильтры, фланцевые соединения, изоляция, КИП и автоматика и т.п. | Изделия и материалы системы теплоснабжения домов №8 и 9 (стр.) |
| 2 | Подвал жилого дома №9 (стр.) | Трубопроводы, запорная и регулирующая арматура, фильтры, изоляция и т.п. | Изделия и материалы распределительных гребенок системы отопления нежилой части дома №9 (стр.) |
| 3 | Техническое помещение на жилых этажах дома № 9 (стр.) | Трубопроводы, запорная и регулирующая арматура, фильтры, изоляция и т.п. | Изделия и материалы распределительных гребенок системы отопления жилой части дома №9 (стр.) |
| 4 | Техническое помещение предпоследнего жилого этажа дома № 9 (стр.) | Расширительный мембранный бак (в каждой секции) | Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления жилого дома №9 (стр.) из-за расширения при нагревании |
| Система противопожарной защиты | | | |
| 1 | Подвал и техническое помещение на кровле жилого дома №9 (стр.) | Шкаф управления системой дымоудаления | Автоматическая система управления противодымной вентиляцией дома №9 (стр.) |
| 2 | Подвал, 1этаж и жилые этажи дома №9 (стр.) | Пожарные извещатели, оповещатели | Пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией при пожаре в доме №9 (стр.) |
| 3 | Помещение насосной в доме №8 (стр.) | Щит автоматики насосной противопожарного водопровода | Система внутреннего противопожарного водопровода |
| Система вентиляции | | | |
| 1 | Подвал жилого дома №9 (стр.) | Вытяжной канальный вентилятор | Для организации вытяжной вентиляции (проветривания) в случае аварийных ситуаций |
| | | Сплит-система | Для исключения перегрева воздуха в летний период в помещении АТС |
| | | Клапаны противопожарный нормально-закрытый | В помещениях АТС, электропомещении, насосной, итп, помещениях УК-для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре |
| | | Клапан воздушный утепленный | Для организации притока, который компенсирует удаляемый воздух из помещения подвала |
| 2 | Подвал. ИТП, насосная | Вытяжной канальный вентилятор | Для организации воздухообмена в помещении ИТП и исключения перегрева оборудования |
| | | Клапан противопожарный нормально-открытый | Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре по воздуховодам |
| 3 | Подвал. Хозяйственные кладовые | Вытяжной канальный вентилятор | Для организации воздухообмена в помещении кладовых |
| | | Клапан воздушный утепленный | Для организации притока, который компенсирует удаляемый воздух из помещения кладовых |
| | | Клапан противопожарный нормально-открытый | Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре по воздуховодам |
| 4 | 1 этаж жилого дома №9 (стр.) | Вытяжной вентилятор | Для организации вытяжной и приточной вентиляции помещений велосипедной, колясочной, консьержа, санузла консьержа, помещения для мойки собак и велосипедов |
| | | Диффузоры приточно-вытяжные | |
| | | Клапан противопожарный нормально-открытый | Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре по воздуховодам |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 5 | Кровля жилого дома №9 (стр.) | Вытяжная установка. В состав вытяжной установки входят: вентилятор, шумоглушители, фильтр | Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах |
| 6 | Межквартирные коридоры на жилых этажах и в подвале | Клапан системы дымоудаления. Клапан дымовой (компенсация удаляемых продуктов горения системой дымоудаления). Клапан противопожарный нормально-открытый, при присоединении к вертикальному сборному воздухопроводу общеобменной вентиляции | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. Клапаны на общеобменной системе вентиляции: для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре в помещения различных этажей по воздуховодам |
| 7 | Кровля жилого дома №9 (стр.) | Осевой вентилятор подпора воздуха в лестничную клетку (кроме секции 9А). Осевые вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты с режимом «пожарная опасность». Осевые вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты с режимом «перевозка пожарных подразделений» | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. Клапаны на общеобменной системе вентиляции: для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре в помещения различных этажей по воздуховодам |
| 8 | Подвал жилого дома №9 (стр.) | Канальный вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюз (лифтовой холл) при выходах из лифтов в подвальное помещение. Клапан воздушный утепленный | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. Клапаны на общеобменной системе вентиляции: для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре в помещения различных этажей по воздуховодам |
| 9 | Кровля жилого дома №9 (стр.) | Вентилятор дымоудаления крышный с выбросом вверх | Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. Клапаны на общеобменной системе вентиляции: для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре в помещения различных этажей по воздуховодам |
| Система наружного полива | | | |
| 1 | Подвал жилого дома №8(стр.) | Редуктор давления. Водосчетчик | Система наружного полива предназначена для полива зеленых насаждений на прилегающей территории жилых домов №8(стр.),№9(стр.),№10(стр.) |
| Система наружного освещения (дворовая часть) | | | |
| 1 | Опоры освещения, фасад жилого дома | Светильник консольный | Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилых домов №8(стр.),№9(стр.),№10(стр.) |
| 2 | Электрощитовая в секции А жилого дома №8(стр.) | Щит наружного освещения с учетом электроэнергии счетчиком прямого действия | Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилых домов №8(стр.),№9(стр.),№10(стр.) |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 538 168 666 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0000000:55031 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810072000030134 Корреспондентский счет: 30101810700000000602 БИК: 047501602 ИНН: 7707083893 КПП: 745302001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09278955 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 52 007 878,04 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 804 865 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 129 001 869,89 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 146 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 516,9 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153,1 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 560 456 900 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 351 560 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 804 865 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0000000:55031 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 810 000 000,00 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Жилой комплекс «Ньютон» располагается около ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 250-летия Челябинска, академика Макеева, пр. Героя России Евгения Родионова и Комсомольским проспектом. Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый, где планируется построить около 500 000 кв.м жилья комфорт класса. Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории. Большинство первых этажей домов рассчитано под коммерческую недвижимость, в подъездах на первых этажах будут располагаться специальные помещения для колясок и велосипедов, букроссинг, кроме этого предусмотрены подземные и наземные парковки с достаточным количеством машиномест. Особое внимание уделено безопасности и инфраструктуре района: школа, детские сады, Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской, Ньютон клуб, Единый центр мониторинга, игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохранный и облгороженный лесной массив. |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 15.11.2019 | 25-09-18 АРОп-А,Б | Изменились планировочные решения жилых помещений, количество, нумерация и планировочные решения нежилых помещений, мест общего пользования и технических помещений |
| 2 | 22.11.2019 | 25-09-18 АРОп-А,Б | Изменились планировочные решения квартир №101,106,111,116,121,126,131,136,141,146,151,156 и хозяйственной кладовой №128 |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 3 | 23.01.2020 | 25-09-18 АРОп-А,Б | Изменились планировочные решения квартир №2,3,8,13,14,19,20,24,25,29,30,34,35,39,40,44,45,49,50,54,55,59,60,64,65,69,70,74,75,79,84,88,89,93,94,98,99,103,104,108,109,113,114,118,119,123,124,128,129,133,134,138,139,143,144,148,149,153,154,158,159 |
| 4 | 04.03.2020 | 25-09-18 АРОп-А,Б | Изменились планировочные решения квартир №37, 137 |
| 5 | 11.03.2020 | 25-09-18 АРОп-А | Изменилось планировочное решение хозяйственной кладовой №149 |
| 6 | 01.10.2020 | 25-09-18- АРОп-А; 25- 09-18-АРОп-Б; | Изменились планировочные решения нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 369906773326688068658085382262602783141

Владелец: **ООО Специализированный застройщик "СК Легион", Пахомов Сергей
Валерьевич, Челябинск**

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021