ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002089 от 09.10.2026

ЖК Грани Литер 3, 2А

Дата первичного размещения: 18.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Обская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 7**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 205**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450022, Респ Башкортостан, г Уфа, Советский р-н, ул Обская, д 7, помещ 205**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 224-25-40**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **agidel-invest@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **aisrb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ишбулатов**
	1.5.2	Имя: **Филюс**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Хамитович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027203645592**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278093946**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1030204618652**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.05.2003**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ишбулатов**
	3.3.2	Имя: **Филюс**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Хамитович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03071780224**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ишбулатов**
	3.4.2	Имя: **Филюс**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Хамитович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03071780224**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **41,94 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **17,74 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 053,34 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап - Литер 3; Подземная парковка Литер 2А**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Султанова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16395.36 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 473,44 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 037,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 511,38 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Уфастройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БАШПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278092364**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-044822-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-037576-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Грани**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Уфастроймонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0272011545**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1426Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1426Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.06.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010246:294**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 670,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **26**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **105**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Установка малых архитектурных форм**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Установка малых архитектурных форм**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **2 лифта, ширина коридоров, дверей предназначены для эксплуатации МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ МУЭП"Уфагорсвет"№ 2916-05 от 11.09.2023 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-10-11852-04-02-Ибраги**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 947 742,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/181**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 977 481,44 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/181**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 026 316,88 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР-1623**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 672 080,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **270**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **66**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **41**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.21	1	14.21	2.70
2	Квартира	1	1	57.75	2	26.62	2.70
3	Квартира	1	1	27.51	1	16.09	2.70
4	Квартира	1	1	54.48	2	26.59	2.70
5	Квартира	1	1	73.83	3	39.94	2.70

6	Квартира	1	1	37.61	1	16.22	2.70
7	Квартира	2	1	41.21	1	14.21	2.70
8	Квартира	2	1	57.75	2	26.62	2.70
9	Квартира	2	1	33.36	1	16.29	2.70
10	Квартира	2	1	51.42	2	25.28	2.70
11	Квартира	2	1	25.14	1	14.26	2.70
12	Квартира	2	1	23.31	1	14.00	2.70
13	Квартира	2	1	30.61	1	17.46	2.70
14	Квартира	2	1	27.51	1	16.09	2.70
15	Квартира	2	1	54.48	2	26.59	2.70
16	Квартира	2	1	73.83	3	39.94	2.70
17	Квартира	2	1	37.61	1	16.22	2.70
18	Квартира	3	1	41.21	1	14.21	2.70
19	Квартира	3	1	58.70	2	27.57	2.70
20	Квартира	3	1	38.30	1	17.85	2.70
21	Квартира	3	1	51.42	2	25.28	2.70
22	Квартира	3	1	25.14	1	14.26	2.70
23	Квартира	3	1	23.31	1	14.00	2.70
24	Квартира	3	1	30.61	1	17.46	2.70
25	Квартира	3	1	27.51	1	16.09	2.70
26	Квартира	3	1	55.37	2	27.48	2.70
27	Квартира	3	1	76.96	3	40.74	2.70
28	Квартира	3	1	37.61	1	16.22	2.70
29	Квартира	4	1	41.21	1	14.21	2.70
30	Квартира	4	1	58.70	2	27.57	2.70
31	Квартира	4	1	38.30	1	17.85	2.70
32	Квартира	4	1	51.42	2	25.28	2.70
33	Квартира	4	1	25.14	1	14.26	2.70
34	Квартира	4	1	23.31	1	14.00	2.70
35	Квартира	4	1	30.61	1	17.46	2.70
36	Квартира	4	1	27.51	1	16.09	2.70
37	Квартира	4	1	55.37	2	27.48	2.70
38	Квартира	4	1	76.96	3	40.74	2.70
39	Квартира	4	1	37.61	1	16.22	2.70
40	Квартира	5	1	41.21	1	14.21	2.70
41	Квартира	5	1	58.70	2	27.57	2.70
42	Квартира	5	1	38.30	1	17.85	2.70
43	Квартира	5	1	51.42	2	25.28	2.70
44	Квартира	5	1	25.14	1	14.26	2.70
45	Квартира	5	1	23.31	1	14.00	2.70
46	Квартира	5	1	30.61	1	17.46	2.70
47	Квартира	5	1	27.51	1	16.09	2.70
48	Квартира	5	1	55.37	2	27.48	2.70
49	Квартира	5	1	76.96	3	40.74	2.70
50	Квартира	5	1	37.61	1	16.22	2.70

51	Квартира	6	1	41.21	1	14.21	2.70
52	Квартира	6	1	58.70	2	27.57	2.70
53	Квартира	6	1	38.30	1	17.85	2.70
54	Квартира	6	1	51.42	2	25.28	2.70
55	Квартира	6	1	25.14	1	14.26	2.70
56	Квартира	6	1	23.31	1	14.00	2.70
57	Квартира	6	1	30.61	1	17.46	2.70
58	Квартира	6	1	27.51	1	16.09	2.70
59	Квартира	6	1	55.37	2	27.48	2.70
60	Квартира	6	1	76.96	3	40.74	2.70
61	Квартира	6	1	37.61	1	16.22	2.70
62	Квартира	7	1	41.21	1	14.21	2.70
63	Квартира	7	1	58.70	2	27.57	2.70
64	Квартира	7	1	38.30	1	17.85	2.70
65	Квартира	7	1	51.42	2	25.28	2.70
66	Квартира	7	1	25.14	1	14.26	2.70
67	Квартира	7	1	23.31	1	14.00	2.70
68	Квартира	7	1	30.61	1	17.46	2.70
69	Квартира	7	1	27.51	1	16.09	2.70
70	Квартира	7	1	55.37	2	27.48	2.70
71	Квартира	7	1	76.96	3	40.74	2.70
72	Квартира	7	1	37.61	1	16.22	2.70
73	Квартира	8	1	41.21	1	14.21	2.70
74	Квартира	8	1	58.70	2	27.57	2.70
75	Квартира	8	1	38.30	1	17.85	2.70
76	Квартира	8	1	51.42	2	25.28	2.70
77	Квартира	8	1	25.14	1	14.26	2.70
78	Квартира	8	1	23.31	1	14.00	2.70
79	Квартира	8	1	30.61	1	17.46	2.70
80	Квартира	8	1	27.51	1	16.09	2.70
81	Квартира	8	1	55.37	2	27.48	2.70
82	Квартира	8	1	76.96	3	40.74	2.70
83	Квартира	8	1	37.61	1	16.22	2.70
84	Квартира	9	1	41.21	1	14.21	2.70
85	Квартира	9	1	58.70	2	27.57	2.70
86	Квартира	9	1	38.30	1	17.85	2.70
87	Квартира	9	1	51.42	2	25.28	2.70
88	Квартира	9	1	25.14	1	14.26	2.70
89	Квартира	9	1	23.31	1	14.00	2.70
90	Квартира	9	1	30.61	1	17.46	2.70
91	Квартира	9	1	27.51	1	16.09	2.70
92	Квартира	9	1	55.37	2	27.48	2.70
93	Квартира	9	1	76.96	3	40.74	2.70
94	Квартира	9	1	37.61	1	16.22	2.70
95	Квартира	10	1	41.21	1	14.21	2.70

96	Квартира	10	1	58.70	2	27.57	2.70
97	Квартира	10	1	38.30	1	17.85	2.70
98	Квартира	10	1	51.42	2	25.28	2.70
99	Квартира	10	1	25.14	1	14.26	2.70
100	Квартира	10	1	23.31	1	14.00	2.70
101	Квартира	10	1	30.61	1	17.46	2.70
102	Квартира	10	1	27.51	1	16.09	2.70
103	Квартира	10	1	55.37	2	27.48	2.70
104	Квартира	10	1	76.96	3	40.74	2.70
105	Квартира	10	1	37.61	1	16.22	2.70
106	Квартира	11	1	41.21	1	14.21	2.70
107	Квартира	11	1	58.70	2	27.57	2.70
108	Квартира	11	1	38.30	1	17.85	2.70
109	Квартира	11	1	34.73	1	8.28	2.70
110	Квартира	11	1	42.07	1	14.63	2.70
111	Квартира	11	1	23.31	1	14.00	2.70
112	Квартира	11	1	30.61	1	17.49	2.70
113	Квартира	11	1	27.51	1	16.09	2.70
114	Квартира	11	1	55.37	2	27.48	2.70
115	Квартира	11	1	76.96	3	40.74	2.70
116	Квартира	11	1	37.61	1	16.22	2.70
117	Квартира	12	1	41.21	1	14.21	2.70
118	Квартира	12	1	58.70	2	27.57	2.70
119	Квартира	12	1	38.30	1	17.85	2.70
120	Квартира	12	1	34.73	1	8.28	2.70
121	Квартира	12	1	42.07	1	14.63	2.70
122	Квартира	12	1	23.31	1	14.00	2.70
123	Квартира	12	1	30.61	1	17.49	2.70
124	Квартира	12	1	27.51	1	16.09	2.70
125	Квартира	12	1	55.37	2	27.48	2.70
126	Квартира	12	1	76.96	3	40.74	2.70
127	Квартира	12	1	37.61	1	16.22	2.70
128	Квартира	13	1	41.21	1	14.21	2.70
129	Квартира	13	1	58.70	2	27.57	2.70
130	Квартира	13	1	38.30	1	17.85	2.70
131	Квартира	13	1	34.73	1	8.28	2.70
132	Квартира	13	1	42.07	1	14.63	2.70
133	Квартира	13	1	23.31	1	14.00	2.70
134	Квартира	13	1	30.61	1	17.49	2.70
135	Квартира	13	1	27.51	1	16.09	2.70
136	Квартира	13	1	55.37	2	27.48	2.70
137	Квартира	13	1	76.96	3	40.74	2.70
138	Квартира	13	1	37.61	1	16.22	2.70
139	Квартира	14	1	41.21	1	14.21	2.70
140	Квартира	14	1	58.70	2	27.57	2.70

141	Квартира	14	1	38.30	1	17.85	2.70
142	Квартира	14	1	34.73	1	8.28	2.70
143	Квартира	14	1	42.07	1	14.63	2.70
144	Квартира	14	1	23.31	1	14.00	2.70
145	Квартира	14	1	30.61	1	17.49	2.70
146	Квартира	14	1	27.51	1	16.09	2.70
147	Квартира	14	1	55.37	2	27.48	2.70
148	Квартира	14	1	76.96	3	40.74	2.70
149	Квартира	14	1	37.61	1	16.22	2.70
150	Квартира	15	1	41.21	1	14.21	2.70
151	Квартира	15	1	58.70	2	27.57	2.70
152	Квартира	15	1	38.30	1	17.85	2.70
153	Квартира	15	1	34.73	1	8.28	2.70
154	Квартира	15	1	42.07	1	14.63	2.70
155	Квартира	15	1	23.31	1	14.00	2.70
156	Квартира	15	1	30.61	1	17.49	2.70
157	Квартира	15	1	27.51	1	16.09	2.70
158	Квартира	15	1	55.37	2	27.48	2.70
159	Квартира	15	1	76.96	3	40.74	2.70
160	Квартира	15	1	37.61	1	16.22	2.70
161	Квартира	16	1	41.21	1	14.21	2.70
162	Квартира	16	1	58.70	2	27.57	2.70
163	Квартира	16	1	38.30	1	17.85	2.70
164	Квартира	16	1	34.73	1	8.28	2.70
165	Квартира	16	1	42.07	1	14.63	2.70
166	Квартира	16	1	23.31	1	14.00	2.70
167	Квартира	16	1	30.61	1	17.49	2.70
168	Квартира	16	1	27.51	1	16.09	2.70
169	Квартира	16	1	55.37	2	27.48	2.70
170	Квартира	16	1	76.96	3	40.74	2.70
171	Квартира	16	1	37.61	1	16.22	2.70
172	Квартира	17	1	41.21	1	14.21	2.70
173	Квартира	17	1	58.70	2	27.57	2.70
174	Квартира	17	1	38.30	1	17.85	2.70
175	Квартира	17	1	34.73	1	8.28	2.70
176	Квартира	17	1	42.07	1	14.63	2.70
177	Квартира	17	1	23.31	1	14.00	2.70
178	Квартира	17	1	30.61	1	17.49	2.70
179	Квартира	17	1	27.51	1	16.09	2.70
180	Квартира	17	1	55.37	2	27.48	2.70
181	Квартира	17	1	76.96	3	40.74	2.70
182	Квартира	17	1	37.61	1	16.22	2.70
183	Квартира	18	1	41.21	1	14.21	2.70
184	Квартира	18	1	58.70	2	27.57	2.70
185	Квартира	18	1	38.30	1	17.85	2.70

186	Квартира	18	1	34.73	1	8.28	2.70
187	Квартира	18	1	42.07	1	14.63	2.70
188	Квартира	18	1	23.31	1	14.00	2.70
189	Квартира	18	1	30.61	1	17.49	2.70
190	Квартира	18	1	27.51	1	16.09	2.70
191	Квартира	18	1	55.37	2	27.48	2.70
192	Квартира	18	1	76.96	3	40.74	2.70
193	Квартира	18	1	37.61	1	16.22	2.70
194	Квартира	19	1	41.21	1	14.21	2.70
195	Квартира	19	1	58.70	2	27.57	2.70
196	Квартира	19	1	38.30	1	17.85	2.70
197	Квартира	19	1	34.73	1	8.28	2.70
198	Квартира	19	1	42.07	1	14.63	2.70
199	Квартира	19	1	23.31	1	14.00	2.70
200	Квартира	19	1	30.61	1	17.49	2.70
201	Квартира	19	1	27.51	1	16.09	2.70
202	Квартира	19	1	55.37	2	27.48	2.70
203	Квартира	19	1	76.96	3	40.74	2.70
204	Квартира	19	1	37.61	1	16.22	2.70
205	Квартира	20	1	41.21	1	14.21	2.70
206	Квартира	20	1	58.70	2	27.57	2.70
207	Квартира	20	1	38.30	1	17.85	2.70
208	Квартира	20	1	34.73	1	8.28	2.70
209	Квартира	20	1	42.07	1	14.63	2.70
210	Квартира	20	1	23.31	1	14.00	2.70
211	Квартира	20	1	30.61	1	17.49	2.70
212	Квартира	20	1	27.51	1	16.09	2.70
213	Квартира	20	1	55.37	2	27.48	2.70
214	Квартира	20	1	76.96	3	40.74	2.70
215	Квартира	20	1	37.61	1	16.22	2.70
216	Квартира	21	1	41.21	1	14.21	2.70
217	Квартира	21	1	58.70	2	27.57	2.70
218	Квартира	21	1	38.30	1	17.85	2.70
219	Квартира	21	1	34.73	1	8.28	2.70
220	Квартира	21	1	42.07	1	14.63	2.70
221	Квартира	21	1	23.31	1	14.00	2.70
222	Квартира	21	1	30.61	1	17.49	2.70
223	Квартира	21	1	27.51	1	16.09	2.70
224	Квартира	21	1	55.37	2	27.48	2.70
225	Квартира	21	1	76.96	3	40.74	2.70
226	Квартира	21	1	37.61	1	16.22	2.70
227	Квартира	22	1	41.21	1	14.21	2.70
228	Квартира	22	1	58.70	2	27.57	2.70
229	Квартира	22	1	38.30	1	17.85	2.70
230	Квартира	22	1	34.73	1	8.28	2.70

231	Квартира	22	1	42.07	1	14.63	2.70
232	Квартира	22	1	23.31	1	14.00	2.70
233	Квартира	22	1	30.61	1	17.49	2.70
234	Квартира	22	1	27.51	1	16.09	2.70
235	Квартира	22	1	55.37	2	27.48	2.70
236	Квартира	22	1	76.96	3	40.74	2.70
237	Квартира	22	1	37.61	1	16.22	2.70
238	Квартира	23	1	41.21	1	14.21	2.70
239	Квартира	23	1	58.70	2	27.57	2.70
240	Квартира	23	1	38.30	1	17.85	2.70
241	Квартира	23	1	34.73	1	8.28	2.70
242	Квартира	23	1	42.07	1	14.63	2.70
243	Квартира	23	1	23.31	1	14.00	2.70
244	Квартира	23	1	30.61	1	17.49	2.70
245	Квартира	23	1	27.51	1	16.09	2.70
246	Квартира	23	1	55.37	2	27.48	2.70
247	Квартира	23	1	76.96	3	40.74	2.70
248	Квартира	23	1	37.61	1	16.22	2.70
249	Квартира	24	1	41.21	1	14.21	2.70
250	Квартира	24	1	58.70	2	27.57	2.70
251	Квартира	24	1	38.30	1	17.85	2.70
252	Квартира	24	1	34.73	1	8.28	2.70
253	Квартира	24	1	42.07	1	14.63	2.70
254	Квартира	24	1	23.31	1	14.00	2.70
255	Квартира	24	1	30.61	1	17.49	2.70
256	Квартира	24	1	27.51	1	16.09	2.70
257	Квартира	24	1	55.37	2	27.48	2.70
258	Квартира	24	1	76.96	3	40.74	2.70
259	Квартира	24	1	37.61	1	16.22	2.70
260	Квартира	25	1	41.21	1	14.21	2.70
261	Квартира	25	1	58.70	2	27.57	2.70
262	Квартира	25	1	38.30	1	17.85	2.70
263	Квартира	25	1	34.73	1	8.28	2.70
264	Квартира	25	1	42.07	1	14.63	2.70
265	Квартира	25	1	23.31	1	14.00	2.70
266	Квартира	25	1	30.61	1	17.49	2.70
267	Квартира	25	1	27.51	1	16.09	2.70
268	Квартира	25	1	55.37	2	27.48	2.70
269	Квартира	25	1	76.96	3	40.74	2.70
270	Квартира	25	1	37.61	1	16.22	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Нежилоепомещение1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.38	Тамбур	6.19	2.70
					Рабочее помещение	52.94	
					Комната уборочного инвентаря	4.25	
Нежилоепомещение2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	122.60	Тамбур	6.39	2.70
					Вестибюль	10.51	
					Рабочее помещение	99.55	
					Комната уборочного инвентаря	2.31	
					Коридор	1.53	
					С\у	2.31	
1	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
2	Машино-место	-1	1	22.55	Машино-место	22.55	
3	Машино-место	-1	1	21.81	Машино-место	21.81	
4	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
5	Машино-место	-1	1	17.51	Машино-место	17.51	
6	Машино-место	-1	1	18.92	Машино-место	18.92	
7	Машино-место	-1	1	20.65	Машино-место	20.65	
8	Машино-место	-1	1	17.65	Машино-место	17.65	
9	Машино-место	-1	1	16.37	Машино-место	16.37	
10	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
11	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место	15.28	
12	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	

13	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место	15.28	
14	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
15	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место	15.28	
16	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
17	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место	15.28	
18	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
19	Машино-место	-1	1	17.67	Машино-место	17.67	
20	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	
21	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
22	Машино-место	-1	1	19.46	Машино-место	19.46	
23	Машино-место	-1	1	24.16	Машино-место	24.16	
24	Машино-место	-1	1	15.77	Машино-место	15.77	
25	Машино-место	-1	1	15.48	Машино-место	15.48	
26	Машино-место	-1	1	15.41	Машино-место	15.41	
27	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	
28	Машино-место	-1	1	15.42	Машино-место	15.42	
29	Машино-место	-1	1	15.42	Машино-место	15.42	
30	Машино-место	-1	1	15.42	Машино-место	15.42	
31	Машино-место	-1	1	15.42	Машино-место	15.42	
32	Машино-место	-1	1	15.42	Машино-место	15.42	
33	Машино-место	-1	1	15.42	Машино-место	15.42	
34	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место	15.19	
35	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место	15.18	
36	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место	15.19	

37	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место	15.18	
38	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место	15.19	
39	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место	15.18	
40	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место	15.19	
41	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место	15.18	
35-1	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
35-2	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
35-3	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
35-4	Кладовая	-1	1	6.51	Кладовая	6.51	
35-5	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	
35-6	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
35-7	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
35-8	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
35-9	Кладовая	-1	1	7.02	Кладовая	7.02	
35-10	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
35-11	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
35-12	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
35-13	Кладовая	-1	1	6.69	Кладовая	6.69	
35-14	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
35-15	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
35-16	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	
35-17	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
35-18	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
35-19	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
35-20	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
35-21	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
35-22	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
35-23	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	План на отм. 0,000	Общественное	5.53
2	Тамбур	План на отм. 0,000	Общественное	9.35
3	Тамбур	План на отм. 0,000	Общественное	4.73
4	Вестибюль	План на отм. 0,000	Общественное	20.06
5	Комн. уб. инв., лапомойка	План на отм. 0,000	Общественное	7.77

6	Лифтовой холл	План на отм. 0,000	Общественное	14.13
7	Лестничная клетка Н2	План на отм. 0,000	Общественное	11.95
8	Межквартирный коридор	План на отм. 0,000	Общественное	11.38
9	Межквартирный коридор	План на отм. 0,000	Общественное	14.82
10	Санузел	План на отм. 0,000	Общественное	2.80
11	Вестибюль	План на отм. 0,000	Общественное	68.11
12	Тамбур	План на отм.-3,900, -4,200	Общественное	4.67
13	Тамбур	План на отм.-3,900, -4,200	Общественное	3.95
14	Вестибюль	План на отм.-3,900, -4,200	Общественное	61.75
15	Электрощитовая	План на отм.-3,900, -4,200	Техническое	16.82
16	Санузел	План на отм.-3,900, -4,200	Общественное	2.91
17	Комната персонала	План на отм.-3,900, -4,200	Общественное	6.09
18	Лифтовой холл	План на отм.-3,900, -4,200	Общественное	14.25
19	Лестничная клетка Н2	План на отм.-3,900, -4,200	Общественное	18.57
20	Тамбур-шлюз	План на отм.-3,900, -4,200	Техническое	12.92
21	Техэтаж	План на отм.-6,600	Техническое	298.94
22	АПТ, насосная хоз-питьевого назнач	План на отм.-6,600	Техническое	37.00
23	Венткамера	План на отм.-6,600	Техническое	48.92
24	Коридор	План на отм.-6,600	Техническое	55.81
25	Лестничная клетка	План на отм.-6,600	Техническое	7.04
26	Коридор	План на отм.-6,600	Техническое	57.05
27	ИТП	План на отм.-6,600	Техническое	70.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	-2 этаж	ИТП	Теплоснабжение
3	-2 этаж	Венткамера	Вентиляция
4	Тэхэтаж	Венткамера	Вентиляция
5	-1 этаж	Элдектрощитовая	Электроснабжение
6	-2 этаж	Узел управления	Теплоснабжение
7	-2 этаж	Насосная хоз-питьевая	Водоснабжение
8	-2 этаж	Насосная пожаротушения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 884 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106000047274**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 590 084 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 590 084 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **72**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 219,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **262,31 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **462 868 552 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25 631 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002071073008eb3d4bb460ed3c8fd00a159

Владелец: **ООО СЗ "АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ", ИШБУЛАТОВ ФИЛЮС ХАМИТОВИЧ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 07.11.2025 по 07.02.2027