

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ)

№ 66-000584 по состоянию на 13.01.2020

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОЛЕСЬЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОЛЕСЬЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (343) 311-85-85; 8 (343) 311-87-58

	1.4.2	Адрес электронной почты: farafonov@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krasnolesie-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фарафонов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "Краснолесье"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685142565
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176658110309
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-248 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие - более 25% в уставном капитале юридического лица
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-283 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие - более 25% в уставном капитале юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 030,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 542,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 354 650,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Во исполнение Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", уведомляем Вас об открытии Застройщиком расчетного счета в Уполномоченном банке, р/с 40702810816540044445 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19255,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (: несущие стены монолитные железобетонные со слоем утеплителя из минплиты и наружным слоем из лицевого кирпича, на отдельных участках - монолитные железобетонные с утеплителем с наружной стороны и защитно-декоративным лицевым слоем; ненесущие из газозолобетонных блоков с наружным слоем из кирпича с утеплителем с наружной стороны; из минераловатных плит и с лицевыми наружными защитными слоями; ненесущие из газозолобетонных блоков или из кирпича с утеплителем с наружной стороны из минераловатных плит и с лицевыми наружными защитными слоями или фасадными элементами по металлической подсистеме.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13361,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 921,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14283,04 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственная фирма "Резольвента"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658378392
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670023639
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро "Регион"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6659154349
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0091-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0195-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «АРТ», жилой комплекс «АРТ», Город-парк «АРТ», Жилой комплекс «АРТ. Город-парк», ЖК «АРТ», жилой комплекс«АРТ», Город-парк «АРТ», жилой комплекс«АРТ, Город-парк», жилые кварталы «АРТ», жилые кварталы «АРТ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1220-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:313006:236
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6044,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию двора жилого дома предусмотрен с существующего дублера улицы Краснолесья по запроектированному местному проезду. Для подъезда автотранспорта к салону-магазину, расположенному в торце жилого дома, предусмотрена разворотная площадка размером 12х15. Проезд спецавтотранспорта (пожарных машин и машин скорой медицинской помощи) организован со стороны ул. Краснолесья. Для обеспечения 6-метровой ширины зоны проезда и постановки машин МЧС, с внешней стороны жилого дома предусмотрено устройство «твердого» газона - газонной решетки, примыкающего к полосе усиленного тротуара со стороны улицы с организацией выезда спецавтотранспорта на дублер ул. Краснолесья.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жителей дома запроектирована временная открытая автостоянка на 104 м/места в радиусе пешеходной доступности и с учетом нормативных санитарных разрывов до площадок общего пользования и других нормируемых объектов. На автостоянке предусмотрены 6 м/мест для МГН с покрытием из дорожных плит. Покрытие автостоянки и проезда к ней – щебеночное с обработкой битумом. Парковочные места для посетителей и сотрудников помещений общественного назначения на 9 м/мест размещены вдоль ул. Краснолесья.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория решена по принципу «безопасная среда» с созданием единой зоны для игр и отдыха населения с ограничением по времени доступа автомашин жителей к подъездам жилого дома. Ограничение доступа автотранспорта во двор решается силами управляющей компании. На территории дворового пространства, изолированного от улиц, запроектированы площадки общего пользования - детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка с велослужбой и площадка для сбора мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В проекте предусматривается устройство площадки для сбора мусора с установкой 3-х контейнеров емкостью 1,1 м3. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специальном отсеке, примыкающем к площадке для сбора мусора. Вывоз мусора предусмотрен мусоровозами РГ-35.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на земельном участке представлено в виде посадок деревьев, кустарника и устройства газонов. Предусмотрено укрепление откосов насыпи посевом газонной травы в плодородный слой почвы толщиной не менее 0,20 см.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бор- тового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1,0 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах- колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатых, предотвращающих скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2016; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям № 32 от 27.02.2018 ЕМУП «ГОРСВЕТ» (сроком действия до 12.02.2021г.) выполняется наружное освещение застраиваемого участка - подходы и подъезды к зданию, внутридомовые площадки.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТеплоСетевая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-130
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-Т154/ПР/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургское предприятие водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13375/16-П/1115
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 218-206-72-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Территория"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685076626

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	41,4	1
2	Жилое помещение	2	1	89,61	3
3	Жилое помещение	2	1	61,11	2
4	Жилое помещение	2	1	43,17	1
5	Жилое помещение	2	1	43,29	1
6	Жилое помещение	2	1	40,77	1
7	Жилое помещение	2	1	89,53	3
8	Жилое помещение	2	1	58,43	2
9	Жилое помещение	3	1	41,4	1
10	Жилое помещение	3	1	89,61	3
11	Жилое помещение	3	1	61,11	2
12	Жилое помещение	3	1	43,17	1
13	Жилое помещение	3	1	43,29	1
14	Жилое помещение	3	1	40,77	1
15	Жилое помещение	3	1	89,53	3
16	Жилое помещение	3	1	58,43	2
17	Жилое помещение	4	1	41,4	1
18	Жилое помещение	4	1	89,61	3
19	Жилое помещение	4	1	61,11	2
20	Жилое помещение	4	1	43,17	1

21	Жилое помещение	4	1	43,29	1
22	Жилое помещение	4	1	40,77	1
23	Жилое помещение	4	1	89,53	3
24	Жилое помещение	4	1	58,43	2
25	Жилое помещение	5	1	41,4	1
26	Жилое помещение	5	1	89,61	3
27	Жилое помещение	5	1	61,11	2
28	Жилое помещение	5	1	43,17	1
29	Жилое помещение	5	1	43,29	1
30	Жилое помещение	5	1	40,77	1
31	Жилое помещение	5	1	89,53	3
32	Жилое помещение	5	1	58,43	2
33	Жилое помещение	6	1	41,4	1
34	Жилое помещение	6	1	89,61	3
35	Жилое помещение	6	1	61,11	2
36	Жилое помещение	6	1	43,17	1
37	Жилое помещение	6	1	43,29	1
38	Жилое помещение	6	1	40,77	1
39	Жилое помещение	6	1	89,53	3
40	Жилое помещение	6	1	58,43	2
41	Жилое помещение	7	1	41,4	1
42	Жилое помещение	7	1	89,47	3
43	Жилое помещение	7	1	61,11	2
44	Жилое помещение	7	1	43,17	1
45	Жилое помещение	7	1	43,29	1
46	Жилое помещение	7	1	40,77	1
47	Жилое помещение	7	1	89,39	3
48	Жилое помещение	7	1	58,43	2
49	Жилое помещение	8	1	41,4	1
50	Жилое помещение	8	1	89,47	3
51	Жилое помещение	8	1	61,11	2
52	Жилое помещение	8	1	43,17	1
53	Жилое помещение	8	1	43,29	1
54	Жилое помещение	8	1	40,77	1
55	Жилое помещение	8	1	89,39	3
56	Жилое помещение	8	1	58,43	2
57	Жилое помещение	9	1	41,4	1
58	Жилое помещение	9	1	89,47	3
59	Жилое помещение	9	1	61,11	2
60	Жилое помещение	9	1	43,17	1
61	Жилое помещение	9	1	43,29	1
62	Жилое помещение	9	1	40,77	1
63	Жилое помещение	9	1	89,39	3

64	Жилое помещение	9	1	58,43	2
65	Жилое помещение	10	1	41,4	1
66	Жилое помещение	10	1	89,47	3
67	Жилое помещение	10	1	61,11	2
68	Жилое помещение	10	1	43,17	1
69	Жилое помещение	10	1	43,29	1
70	Жилое помещение	10	1	40,77	1
71	Жилое помещение	10	1	89,39	3
72	Жилое помещение	10	1	58,43	2
73	Жилое помещение	11	1	41,4	1
74	Жилое помещение	11	1	89,47	3
75	Жилое помещение	11	1	61,11	2
76	Жилое помещение	11	1	43,17	1
77	Жилое помещение	11	1	43,29	1
78	Жилое помещение	11	1	40,77	1
79	Жилое помещение	11	1	89,39	3
80	Жилое помещение	11	1	58,43	2
81	Жилое помещение	12	1	41,26	1
82	Жилое помещение	12	1	89,33	3
83	Жилое помещение	12	1	60,77	2
84	Жилое помещение	12	1	43,03	1
85	Жилое помещение	12	1	43,29	1
86	Жилое помещение	12	1	40,63	1
87	Жилое помещение	12	1	89,25	3
88	Жилое помещение	12	1	58,43	2
89	Жилое помещение	13	1	41,26	1
90	Жилое помещение	13	1	89,33	3
91	Жилое помещение	13	1	60,77	2
92	Жилое помещение	13	1	43,03	1
93	Жилое помещение	13	1	43,29	1
94	Жилое помещение	13	1	40,63	1
95	Жилое помещение	13	1	89,25	3
96	Жилое помещение	13	1	58,43	2
97	Жилое помещение	14	1	41,26	1
98	Жилое помещение	14	1	89,33	3
99	Жилое помещение	14	1	60,77	2
100	Жилое помещение	14	1	43,03	1
101	Жилое помещение	14	1	43,29	1
102	Жилое помещение	14	1	40,63	1
103	Жилое помещение	14	1	89,25	3
104	Жилое помещение	14	1	58,43	2
105	Жилое помещение	15	1	41,26	1
106	Жилое помещение	15	1	89,33	3

107	Жилое помещение	15	1	60,77	2
108	Жилое помещение	15	1	43,03	1
109	Жилое помещение	15	1	43,29	1
110	Жилое помещение	15	1	40,63	1
111	Жилое помещение	15	1	89,25	3
112	Жилое помещение	15	1	58,43	2
113	Жилое помещение	2	1	53,53	2
114	Жилое помещение	2	2	86,88	3
115	Жилое помещение	2	2	32,94	1
116	Жилое помещение	2	2	60,66	2
117	Жилое помещение	2	2	61,28	2
118	Жилое помещение	2	2	82,71	3
119	Жилое помещение	2	2	108,03	4
120	Жилое помещение	3	2	53,53	2
121	Жилое помещение	3	2	86,88	3
122	Жилое помещение	3	2	32,94	1
123	Жилое помещение	3	2	60,66	2
124	Жилое помещение	3	2	61,28	2
125	Жилое помещение	3	2	82,71	3
126	Жилое помещение	3	2	108,03	4
127	Жилое помещение	4	2	53,53	2
128	Жилое помещение	4	2	86,88	3
129	Жилое помещение	4	2	32,94	1
130	Жилое помещение	4	2	60,66	2
131	Жилое помещение	4	2	61,28	2
132	Жилое помещение	4	2	82,71	3
133	Жилое помещение	4	2	108,03	4
134	Жилое помещение	5	2	53,53	2
135	Жилое помещение	5	2	86,88	3
136	Жилое помещение	5	2	32,94	1
137	Жилое помещение	5	2	60,66	2
138	Жилое помещение	5	2	61,28	2
139	Жилое помещение	5	2	82,71	3
140	Жилое помещение	5	2	108,03	4
141	Жилое помещение	6	2	53,53	2
142	Жилое помещение	6	2	86,88	3
143	Жилое помещение	6	2	32,94	1
144	Жилое помещение	6	2	60,66	2
145	Жилое помещение	6	2	61,28	2
146	Жилое помещение	6	2	82,71	3
147	Жилое помещение	6	2	108,03	4
148	Жилое помещение	7	2	53,53	2
149	Жилое помещение	7	2	86,74	3

150	Жилое помещение	7	2	32,94	1
151	Жилое помещение	7	2	61,27	2
152	Жилое помещение	7	2	62	2
153	Жилое помещение	7	2	84,46	3
154	Жилое помещение	7	2	107,89	4
155	Жилое помещение	8	2	53,53	2
156	Жилое помещение	8	2	86,74	3
157	Жилое помещение	8	2	32,94	1
158	Жилое помещение	8	2	61,27	2
159	Жилое помещение	8	2	62	2
160	Жилое помещение	8	2	84,46	3
161	Жилое помещение	8	2	107,89	4
162	Жилое помещение	9	2	53,53	2
163	Жилое помещение	9	2	86,74	3
164	Жилое помещение	9	2	32,94	1
165	Жилое помещение	9	2	61,27	2
166	Жилое помещение	9	2	62	2
167	Жилое помещение	9	2	84,46	3
168	Жилое помещение	9	2	107,89	4
169	Жилое помещение	10	2	53,53	2
170	Жилое помещение	10	2	86,74	3
171	Жилое помещение	10	2	32,94	1
172	Жилое помещение	10	2	61,27	2
173	Жилое помещение	10	2	62	2
174	Жилое помещение	10	2	84,46	3
175	Жилое помещение	10	2	107,89	4
176	Жилое помещение	11	2	53,53	2
177	Жилое помещение	11	2	86,74	3
178	Жилое помещение	11	2	32,94	1
179	Жилое помещение	11	2	61,27	2
180	Жилое помещение	11	2	62	2
181	Жилое помещение	11	2	84,46	3
182	Жилое помещение	11	2	107,89	4
183	Жилое помещение	12	2	53,39	2
184	Жилое помещение	12	2	86,6	3
185	Жилое помещение	12	2	32,8	1
186	Жилое помещение	12	2	61,27	2
187	Жилое помещение	12	2	61,74	2
188	Жилое помещение	12	2	84,31	3
189	Жилое помещение	12	2	107,75	4
190	Жилое помещение	13	2	53,39	2
191	Жилое помещение	13	2	86,6	3
192	Жилое помещение	13	2	32,8	1

193	Жилое помещение	13	2	61,27	2
194	Жилое помещение	13	2	61,74	2
195	Жилое помещение	13	2	84,31	3
196	Жилое помещение	13	2	107,75	4
197	Жилое помещение	14	2	53,39	2
198	Жилое помещение	14	2	86,6	3
199	Жилое помещение	14	2	32,8	1
200	Жилое помещение	14	2	61,27	2
201	Жилое помещение	14	2	61,74	2
202	Жилое помещение	14	2	84,31	3
203	Жилое помещение	14	2	107,75	4
204	Жилое помещение	15	2	53,39	2
205	Жилое помещение	15	2	86,6	3
206	Жилое помещение	15	2	32,8	1
207	Жилое помещение	15	2	61,27	2
208	Жилое помещение	15	2	61,74	2
209	Жилое помещение	15	2	84,31	3
210	Жилое помещение	15	2	107,75	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Салон-магазин № 1	1	1	459,55	тамбур	8,83
					Торговый зал	381,58
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4,53
					Загрузочное помещение	64,61
2	Салон-магазин № 2	1	2	124,22	тамбур	4,95
					Торговый зал	111,92
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	7,35
3	Офис № 1 УК	1	2	80,84	Тамбур	4,43
					Рабочие помещения	69,01
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	7,4
4	Офис № 2	1	2	83,48	Тамбур	4,03
					Рабочие помещения	74,92
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4,53
5	Офис № 3	1	2	87,19	Тамбур	4,93
					Рабочие помещения	77,69
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4,57
6	Офис № 4	1	2	86,36	Тамбур	4,39
					Рабочие помещения	77,08
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4,89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка. Спуск в техподвал	Технический подвал	Помещения общего пользования	9.12
2	Насосная пожаротушения	Технический подвал	Помещения общего пользования	32.44
3	Насосная хозяйственная	Технический подвал	Помещения общего пользования	48.51
4	ДНС	Технический подвал	Помещения общего пользования	12.51
5	Помещение техподвала	Технический подвал	Помещения общего пользования	516.85
6	Тамбур	1 этаж	Помещения общего пользования	5.8
7	Тамбур	1 этаж	Помещения общего пользования	5.07
8	Тамбур	1 этаж	Помещения общего пользования	5.83
9	Лестничная клетка. Спуск в техподвал	1 этаж	Помещения общего пользования	2.4
10	Вестибюль	1 этаж	Помещения общего пользования	54.16
11	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	1 этаж	Помещения общего пользования	2.36
12	Электрощитовая	1 этаж	Помещения общего пользования	15.2
13	Помещение охраны	1 этаж	Помещения общего пользования	13.11
14	Лестничная клетка	1 этаж	Помещения общего пользования	14.42
15	Лифтовой холл	1 этаж	Помещения общего пользования	6.4
16	Техническое помещение	1 этаж	Помещения общего пользования	12.24
17	Коридор	2 этаж	Помещения общего пользования	54.76
18	Лифтовой холл	2 этаж	Помещения общего пользования	6.4
19	Тамбур ЛК	2 этаж	Помещения общего пользования	9.04
20	Лестничная клетка Н2	2 этаж	Помещения общего пользования	14.42
21	Техническое помещение	2 этаж	Помещения общего пользования	9.76
22	Коридор	3 этаж	Помещения общего пользования	54.76
23	Лифтовой холл	3 этаж	Помещения общего пользования	6.4
24	Тамбур ЛК	3 этаж	Помещения общего пользования	9.04
25	Лестничная клетка Н2	3 этаж	Помещения общего пользования	14.42
26	Техническое помещение	3 этаж	Помещения общего пользования	9.76
27	Коридор	4 этаж	Помещения общего пользования	54.76
28	Лифтовой холл	4 этаж	Помещения общего пользования	6.4
29	Тамбур ЛК	4 этаж	Помещения общего пользования	9.04
30	Лестничная клетка Н2	4 этаж	Помещения общего пользования	14.42
31	Техническое помещение	4 этаж	Помещения общего пользования	9.76
32	Коридор	5 этаж	Помещения общего пользования	54.76
33	Лифтовой холл	5 этаж	Помещения общего пользования	6.4
34	Тамбур ЛК	5 этаж	Помещения общего пользования	9.04
35	Лестничная клетка Н2	5 этаж	Помещения общего пользования	14.42
36	Техническое помещение	5 этаж	Помещения общего пользования	9.76
37	Коридор	6 этаж	Помещения общего пользования	54.76
38	Лифтовой холл	6 этаж	Помещения общего пользования	6.4
39	Тамбур ЛК	6 этаж	Помещения общего пользования	9.04

40	Лестничная клетка Н2	6 этаж	Помещения общего пользования	14.42
41	Техническое помещение	6 этаж	Помещения общего пользования	9.76
42	Коридор	7 этаж	Помещения общего пользования	54.76
43	Лифтовой холл	7 этаж	Помещения общего пользования	6.4
44	Тамбур ЛК	7 этаж	Помещения общего пользования	9.04
45	Лестничная клетка Н2	7 этаж	Помещения общего пользования	14.42
46	Техническое помещение	7 этаж	Помещения общего пользования	9.76
47	Коридор	8 этаж	Помещения общего пользования	54.76
48	Лифтовой холл	8 этаж	Помещения общего пользования	6.4
49	Тамбур ЛК	8 этаж	Помещения общего пользования	9.04
50	Лестничная клетка Н2	8 этаж	Помещения общего пользования	14.42
51	Техническое помещение	8 этаж	Помещения общего пользования	9.76
52	Коридор	9 этаж	Помещения общего пользования	54.76
53	Лифтовой холл	9 этаж	Помещения общего пользования	6.4
54	Тамбур ЛК	9 этаж	Помещения общего пользования	9.04
55	Лестничная клетка Н2	9 этаж	Помещения общего пользования	14.42
56	Техническое помещение	9 этаж	Помещения общего пользования	9.76
57	Коридор	10 этаж	Помещения общего пользования	54.76
58	Лифтовой холл	10 этаж	Помещения общего пользования	6.4
59	Тамбур ЛК	10 этаж	Помещения общего пользования	9.04
60	Лестничная клетка Н2	10 этаж	Помещения общего пользования	14.42
61	Техническое помещение	10 этаж	Помещения общего пользования	9.76
62	Коридор	11 этаж	Помещения общего пользования	54.76
63	Лифтовой холл	11 этаж	Помещения общего пользования	6.4
64	Тамбур ЛК	11 этаж	Помещения общего пользования	9.04
65	Лестничная клетка Н2	11 этаж	Помещения общего пользования	14.42
66	Техническое помещение	11 этаж	Помещения общего пользования	9.76
67	Коридор	12 этаж	Помещения общего пользования	54.76
68	Лифтовой холл	12 этаж	Помещения общего пользования	6.4
69	Тамбур ЛК	12 этаж	Помещения общего пользования	9.04
70	Лестничная клетка Н2	12 этаж	Помещения общего пользования	14.42
71	Техническое помещение	12 этаж	Помещения общего пользования	9.76
72	Коридор	13 этаж	Помещения общего пользования	54.76
73	Лифтовой холл	13 этаж	Помещения общего пользования	6.4
74	Тамбур ЛК	13 этаж	Помещения общего пользования	9.04
75	Лестничная клетка Н2	13 этаж	Помещения общего пользования	14.42
76	Техническое помещение	13 этаж	Помещения общего пользования	9.76
77	Коридор	14 этаж	Помещения общего пользования	54.76
78	Лифтовой холл	14 этаж	Помещения общего пользования	6.4
79	Тамбур ЛК	14 этаж	Помещения общего пользования	9.04
80	Лестничная клетка Н2	14 этаж	Помещения общего пользования	14.42
81	Техническое помещение	14 этаж	Помещения общего пользования	9.76
82	Коридор	15 этаж	Помещения общего пользования	54.76

83	Лифтовой холл	15 этаж	Помещения общего пользования	6.4
84	Тамбур ЛК	15 этаж	Помещения общего пользования	9.04
85	Лестничная клетка Н2	15 этаж	Помещения общего пользования	14.42
86	Техническое помещение	15 этаж	Помещения общего пользования	9.76
87	Лестничная клетка Н2	Технический чердак	Помещения общего пользования	14.42
88	Помещение технического чердака	Технический чердак	Помещения общего пользования	604.85
89	Лестничная клетка Н2	Кровля	Помещения общего пользования	14.42
90	Тамбур	Кровля	Помещения общего пользования	12.64
91	Машинное помещение лифтов	Кровля	Помещения общего пользования	35.58
92	Тамбур	Технический подвал	Помещения общего пользования	12.53
93	ИТП	Технический подвал	Помещения общего пользования	81.11
94	Помещение техподвала	Технический подвал	Помещения общего пользования	529.5
95	Тамбур	1 этаж	Помещения общего пользования	5.43
96	Тамбур	1 этаж	Помещения общего пользования	5.07
97	Тамбур	1 этаж	Помещения общего пользования	4.75
98	Тамбур	1 этаж	Помещения общего пользования	2.36
99	Лестничная клетка. Спуск в техподвал	1 этаж	Помещения общего пользования	1.57
100	Вестибюль	1 этаж	Помещения общего пользования	51.16
101	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	1 этаж	Помещения общего пользования	2.53
102	Электрощитовая	1 этаж	Помещения общего пользования	16.88
103	Лестничная клетка	1 этаж	Помещения общего пользования	14.42
104	Лифтовой холл	1 этаж	Помещения общего пользования	6.4
105	Техническое помещение	1 этаж	Помещения общего пользования	12.24
106	Коридор	2 этаж	Помещения общего пользования	48.86
107	Лифтовой холл	2 этаж	Помещения общего пользования	6.4
108	Тамбур ЛК	2 этаж	Помещения общего пользования	9.04
109	Лестничная клетка Н2	2 этаж	Помещения общего пользования	14.42
110	Техническое помещение	2 этаж	Помещения общего пользования	9.76
111	Коридор	3 этаж	Помещения общего пользования	48.86
112	Лифтовой холл	3 этаж	Помещения общего пользования	6.4
113	Тамбур ЛК	3 этаж	Помещения общего пользования	9.04
114	Лестничная клетка Н2	3 этаж	Помещения общего пользования	14.42
115	Техническое помещение	3 этаж	Помещения общего пользования	9.76
116	Коридор	4 этаж	Помещения общего пользования	48.86
117	Лифтовой холл	4 этаж	Помещения общего пользования	6.4
118	Тамбур ЛК	4 этаж	Помещения общего пользования	9.04
119	Лестничная клетка Н2	4 этаж	Помещения общего пользования	14.42
120	Техническое помещение	4 этаж	Помещения общего пользования	9.76
121	Коридор	5 этаж	Помещения общего пользования	48.86
122	Лифтовой холл	5 этаж	Помещения общего пользования	6.4
123	Тамбур ЛК	5 этаж	Помещения общего пользования	9.04
124	Лестничная клетка Н2	5 этаж	Помещения общего пользования	14.42
125	Техническое помещение	5 этаж	Помещения общего пользования	9.76

126	Коридор	6 этаж	Помещения общего пользования	48.86
127	Лифтовой холл	6 этаж	Помещения общего пользования	6.4
128	Тамбур ЛК	6 этаж	Помещения общего пользования	9.04
129	Лесничная клетка Н2	6 этаж	Помещения общего пользования	14.42
130	Техническое помещение	6 этаж	Помещения общего пользования	9.76
131	Коридор	7 этаж	Помещения общего пользования	48.86
132	Лифтовой холл	7 этаж	Помещения общего пользования	6.4
133	Тамбур ЛК	7 этаж	Помещения общего пользования	9.04
134	Лесничная клетка Н2	7 этаж	Помещения общего пользования	14.42
135	Техническое помещение	7 этаж	Помещения общего пользования	9.76
136	Коридор	8 этаж	Помещения общего пользования	48.86
137	Лифтовой холл	8 этаж	Помещения общего пользования	6.4
138	Тамбур ЛК	8 этаж	Помещения общего пользования	9.04
139	Лесничная клетка Н2	8 этаж	Помещения общего пользования	14.42
140	Техническое помещение	8 этаж	Помещения общего пользования	9.76
141	Коридор	9 этаж	Помещения общего пользования	48.86
142	Лифтовой холл	9 этаж	Помещения общего пользования	6.4
143	Тамбур ЛК	9 этаж	Помещения общего пользования	9.04
144	Лесничная клетка Н2	9 этаж	Помещения общего пользования	14.42
145	Техническое помещение	9 этаж	Помещения общего пользования	9.76
146	Коридор	10 этаж	Помещения общего пользования	48.86
147	Лифтовой холл	10 этаж	Помещения общего пользования	6.4
148	Тамбур ЛК	10 этаж	Помещения общего пользования	9.04
149	Лесничная клетка Н2	10 этаж	Помещения общего пользования	14.42
150	Техническое помещение	10 этаж	Помещения общего пользования	9.76
151	Коридор	11 этаж	Помещения общего пользования	48.86
152	Лифтовой холл	11 этаж	Помещения общего пользования	6.4
153	Тамбур ЛК	11 этаж	Помещения общего пользования	9.04
154	Лесничная клетка Н2	11 этаж	Помещения общего пользования	14.42
155	Техническое помещение	11 этаж	Помещения общего пользования	9.76
156	Коридор	12 этаж	Помещения общего пользования	48.86
157	Лифтовой холл	12 этаж	Помещения общего пользования	6.4
158	Тамбур ЛК	12 этаж	Помещения общего пользования	9.04
159	Лесничная клетка Н2	12 этаж	Помещения общего пользования	14.42
160	Техническое помещение	12 этаж	Помещения общего пользования	9.76
161	Коридор	13 этаж	Помещения общего пользования	48.86
162	Лифтовой холл	13 этаж	Помещения общего пользования	6.4
163	Тамбур ЛК	13 этаж	Помещения общего пользования	9.04
164	Лесничная клетка Н2	13 этаж	Помещения общего пользования	14.42
165	Техническое помещение	13 этаж	Помещения общего пользования	9.76
166	Коридор	14 этаж	Помещения общего пользования	48.86
167	Лифтовой холл	14 этаж	Помещения общего пользования	6.4
168	Тамбур ЛК	14 этаж	Помещения общего пользования	9.04

169	Лесничная клетка Н2	14 этаж	Помещения общего пользования	14.42
170	Техническое помещение	14 этаж	Помещения общего пользования	9.76
171	Коридор	15 этаж	Помещения общего пользования	48.86
172	Лифтовой холл	15 этаж	Помещения общего пользования	6.4
173	Тамбур ЛК	15 этаж	Помещения общего пользования	9.04
174	Лесничная клетка Н2	15 этаж	Помещения общего пользования	14.42
175	Техническое помещение	15 этаж	Помещения общего пользования	9.76
176	Лестничная клетка Н2	Технический чердак	Помещения общего пользования	14.42
177	Помещение технического чердака	Технический чердак	Помещения общего пользования	615.7
178	Лестничная клетка	Кровля	Помещения общего пользования	14.42
179	Тамбур	Кровля	Помещения общего пользования	12.64
180	Машинное помещение лифтов	Кровля	Помещения общего пользования	35.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная пожаротушения (техподполье)	Насосы пожаротушения «Grundfos» NB32-125/130 (2 шт.)	Противопожарный водопровод
2	Насосная хозяйственная (техподполье)	Установка повышения давления «Grundfos» HYDRO MULTI-ER2(3) CRE5 с насосами 3CRE5-10 (3 шт.)	Водоснабжение
3	ИТП (техподполье)	Клапан регулирующий RDT ДУ 50 (1 шт.)	Отопление, УКУТ
4	ИТП (Техподполье)	теплообменник Т8-FG, 71 (1 шт.)	Отопление, УКУТ
5	ИТП (Техподполье)	Насос циркуляционный UPSD 65-180F, ДУ65 (1 шт.)	Отопление, УКУТ
6	ИТП (Техподполье)	- Клапан TRV, ДУ 40 с эл. Приводом TSL-1600 (2 шт.)	Отопление, УКУТ
7	ИТП (Техподполье)	Клапан ПРЕГРАН 095, G1 1/4-Rp (1 шт.)	Отопление, УКУТ
8	ИТП (Техподполье)	Насос подпитки CR 1-9 (2 шт.)	Отопление, УКУТ
9	ИТП (Техподполье)	Клапан EV250D 22D, Rp1 (1 in/)	Отопление, УКУТ
10	ИТП (Техподполье)	Бак для горячей воды Refix DE, V=500л (2шт.)	Отопление, УКУТ
11	ИТП (Техподполье)	теплообменник ГВС Т5-BFG, 57 пластин (1 шт.)	Отопление, УКУТ
12	ИТП (Техподполье)	насос циркуляционный CM-G 3-3, ДУ25 (1 шт.)	Отопление, УКУТ
13	ИТП (Техподполье)	Клапан ПРЕГРАН 095, G3/4-Rp (1 шт.)	Отопление, УКУТ
14	ИТП (Техподполье)	Регулятор температуры TCL Comfort 310 с ключ. А368 (1 шт.)	Отопление, УКУТ
15	ИТП (Техподполье)	Преобразователь расхода ПРЭМ-20, ДУ20 с имитатором преобразователя расхода (4 шт.)	Отопление, УКУТ
16	ИТП (Техподполье)	Комплект термопреобразователей КТПТР-01 (2 шт.)	Отопление, УКУТ
17	ИТП, Техподполье	Преобразователь расчетно-измерительный ТЭКОН-19-06М (1 шт.)	Отопление, УКУТ
18	ИТП, Техподполье	блок питания 12В 10BP220-12Д (4 шт.)	Отопление, УКУТ
19	ИТП (Техподполье)	блок питания 12В 10BP220-12Д (4 шт.)	Отопление, УКУТ
20	ИТП (Техподполье)	Контроллер GSM/GPRS K-105 (1 шт.)	Отопление, УКУТ
21	ИТП (Техподполье)	антенна Antey-906 (1 шт.)	Отопление, УКУТ
22	ДНС (техподполье)	Насос дренажный «Grundfos» Unilift AP 12.40.06.3 (2 шт.)	Дренаж

23	Кровля	Вентилятор ВКОП0-071 (2 шт.)	Система подачи воздуха в коридоры ПП1
24	Кровля	Вентилятор ВКОП0-080 6 шт.)	Система подачи воздуха в незадымляемую ЛК, шахты лифтов
25	Кровля	Вентилятор КРОВ91-071 (2 шт.)	Система дымоудаления
26	Кровля	Вентилятор ЭВУБ-1,0 (2 шт.)	Вентиляция
27	Насосная пожаротушения, ДНС (техподполье)	Вентилятор KVR 100/1 (2шт.)	Система дымоудаления
28	Лифтовая шахта	лифт пассажирский, грузоподъемностью 1000 кг., скоростью 1,6 м/с (4 шт.)	Грузоподъемные механизмы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 622490570 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:313006:236
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281081654004445
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 189
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 335,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 801 763 856 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 62650000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Получено Заключение комиссии ПАО "Аэропорт Кольцово" от 20.03.2018г. по рассмотрению запросов организаций на определение возможности строительства объектов в пределах района аэродрома Екатеринбург (Кольцово);
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3ED4FAF2321E174E9D8CAA1F0060AA7C

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КРАСНОЛЕСЬЕ", Фарафонов Дмитрий Михайлович,
Екатеринбург

Действителен: с 29.03.2019 по 16.04.2020