

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000436 от 09.12.2025

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытым паркингом, расположенный по строительному адресу: город Рязань, Окский проезд, дом 9

Дата первичного размещения: 19.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БУЛЬВАР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БУЛЬВАР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Рязань
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кудрявцева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4; Помещение: Н3
	1.2.10	Уточнение адреса: 390000, Рязанская обл, город Рязань, улица Кудрявцева, д.56, оф.4, пом.Н3

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Краснов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БУЛЬВАР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 621508240941
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234194539
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216200001830
	2.1.3	Дата регистрации: 01.03.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Краснов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13139644147
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621508240941

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Краснов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13139644147
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621508240941
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Символ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234197723
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200010124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Акцент"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-24-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 203,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 019,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 069,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытым паркингом по адресу: г. Рязань, Окский проезд, стр. 9
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Окский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 9
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес: город Рязань, Окский проезд, дом, 9
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 082,5 м²

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 324,22 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 140,29 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 464,51 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройальянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230053505
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6229040300
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ НИКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234193422
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-050472-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Медиана"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-36-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Занин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622800313929
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080074:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 127,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 121
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории многоквартирного жилого дома запроектирована площадка для игр детей.Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории многоквартирного жилого дома запроектирована площадка для занятий спортом.Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытовых отходов на проектируемом участке предусмотрена контейнерная площадка на 3 контейнера объемом 1,0 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены проектные решения по обеспечению равных возможностей для всех категорий инвалидов и других маломобильных групп населения, предусмотрены меры по обеспечению беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам для достижения места целевого назначения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение № 326/25 от 21.04.2025 года выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города" (срок действия технических условий-три года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/1432
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/1432
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157-25-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6200013199
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/01-РСУ459
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и транспорта администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2-11-1954-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Видикон-К"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231037545
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Видикон-К"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231037545
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.10	1	14.91	2.70
2	Квартира	2	1	66.98	2	23.87	2.70
3	Квартира	2	1	40.67	1	14.04	2.70
4	Квартира	2	1	41.43	1	14.04	2.70
5	Квартира	2	1	71.45	2	26.82	2.70
6	Квартира	2	1	43.83	1	11.28	2.70
7	Квартира	3	1	39.94	1	14.10	2.70
8	Квартира	3	1	48.84	1	14.91	2.70
9	Квартира	3	1	63.90	2	23.87	2.70
10	Квартира	3	1	40.44	1	14.04	2.70
11	Квартира	3	1	41.20	1	14.04	2.70
12	Квартира	3	1	69.54	2	26.82	2.70
13	Квартира	3	1	40.15	1	11.28	2.70
14	Квартира	4	1	39.71	1	14.10	2.70
15	Квартира	4	1	48.84	1	14.91	2.70
16	Квартира	4	1	63.90	2	23.87	2.70
17	Квартира	4	1	40.44	1	14.04	2.70
18	Квартира	4	1	41.20	1	14.04	2.70
19	Квартира	4	1	69.54	2	26.82	2.70
20	Квартира	4	1	40.15	1	11.28	2.70
21	Квартира	5	1	39.71	1	14.10	2.70
22	Квартира	5	1	48.84	1	14.91	2.70
23	Квартира	5	1	63.90	2	23.87	2.70
24	Квартира	5	1	40.44	1	14.04	2.70
25	Квартира	5	1	41.20	1	14.04	2.70
26	Квартира	5	1	69.54	2	26.82	2.70
27	Квартира	5	1	40.15	1	11.28	2.70
28	Квартира	6	1	39.71	1	14.10	2.70
29	Квартира	6	1	48.84	1	14.91	2.70
30	Квартира	6	1	63.90	2	23.87	2.70
31	Квартира	6	1	40.44	1	14.04	2.70
32	Квартира	6	1	41.20	1	14.04	2.70
33	Квартира	6	1	69.54	2	26.82	2.70
34	Квартира	6	1	40.15	1	11.28	2.70
35	Квартира	7	1	39.71	1	14.10	2.70
36	Квартира	7	1	48.84	1	14.91	2.70
37	Квартира	7	1	63.90	2	23.87	2.70
38	Квартира	7	1	40.44	1	14.04	2.70
39	Квартира	7	1	41.20	1	14.04	2.70
40	Квартира	7	1	69.54	2	26.82	2.70
41	Квартира	7	1	40.15	1	11.28	2.70
42	Квартира	8	1	39.71	1	14.10	2.70
43	Квартира	8	1	48.84	1	14.91	2.70
44	Квартира	8	1	63.90	2	23.87	2.70

45	Квартира	8	1	40.44	1	14.04	2.70
46	Квартира	8	1	41.20	1	14.04	2.70
47	Квартира	8	1	69.54	2	26.82	2.70
48	Квартира	8	1	40.15	1	11.28	2.70
49	Квартира	9	1	39.71	1	14.10	2.70
50	Квартира	9	1	48.84	1	14.91	2.70
51	Квартира	9	1	63.90	2	23.87	2.70
52	Квартира	9	1	40.44	1	14.04	2.70
53	Квартира	9	1	41.20	1	14.04	2.70
54	Квартира	9	1	69.54	2	26.82	2.70
55	Квартира	9	1	40.15	1	11.28	2.70
56	Квартира	10	1	39.71	1	14.10	2.70
57	Квартира	10	1	48.84	1	14.91	2.70
58	Квартира	10	1	63.90	2	23.87	2.70
59	Квартира	10	1	40.44	1	14.04	2.70
60	Квартира	10	1	41.20	1	14.04	2.70
61	Квартира	10	1	69.54	2	26.82	2.70
62	Квартира	10	1	40.15	1	11.28	2.70
63	Квартира	2	2	47.16	1	13.82	2.70
64	Квартира	2	2	42.08	1	11.82	2.70
65	Квартира	2	2	62.96	2	25.03	2.70
66	Квартира	2	2	36.72	1	10.65	2.70
67	Квартира	2	2	41.89	1	10.86	2.70
68	Квартира	2	2	38.88	1	10.64	2.70
69	Квартира	2	2	49.49	1	13.98	2.70
70	Квартира	3	2	46.48	1	13.82	2.70
71	Квартира	3	2	41.85	1	11.82	2.70
72	Квартира	3	2	62.49	2	25.03	2.70
73	Квартира	3	2	36.49	1	10.65	2.70
74	Квартира	3	2	41.66	1	10.86	2.70
75	Квартира	3	2	38.65	1	10.64	2.70
76	Квартира	3	2	46.82	1	13.98	2.70
77	Квартира	3	2	62.93	2	24.11	2.70
78	Квартира	4	2	46.48	1	13.82	2.70
79	Квартира	4	2	41.85	1	11.82	2.70
80	Квартира	4	2	62.49	2	25.03	2.70
81	Квартира	4	2	36.49	1	10.65	2.70
82	Квартира	4	2	41.66	1	10.86	2.70
83	Квартира	4	2	38.65	1	10.64	2.70
84	Квартира	4	2	46.82	1	13.98	2.70
85	Квартира	4	2	62.47	2	24.11	2.70
86	Квартира	5	2	46.48	1	13.82	2.70
87	Квартира	5	2	41.85	1	11.82	2.70
88	Квартира	5	2	62.49	2	25.03	2.70
89	Квартира	5	2	36.49	1	10.65	2.70
90	Квартира	5	2	41.66	1	10.86	2.70

91	Квартира	5	2	38.65	1	10.64	2.70
92	Квартира	5	2	46.82	1	13.98	2.70
93	Квартира	5	2	62.47	2	24.11	2.70
94	Квартира	6	2	46.48	1	13.82	2.70
95	Квартира	6	2	41.85	1	11.82	2.70
96	Квартира	6	2	62.49	2	25.03	2.70
97	Квартира	6	2	36.49	1	10.65	2.70
98	Квартира	6	2	41.66	1	10.86	2.70
99	Квартира	6	2	38.65	1	10.64	2.70
100	Квартира	6	2	46.82	1	13.98	2.70
101	Квартира	6	2	62.47	2	24.11	2.70
102	Квартира	7	2	46.48	1	13.82	2.70
103	Квартира	7	2	41.85	1	11.82	2.70
104	Квартира	7	2	62.49	2	25.03	2.70
105	Квартира	7	2	36.49	1	10.65	2.70
106	Квартира	7	2	41.66	1	10.86	2.70
107	Квартира	7	2	38.65	1	10.64	2.70
108	Квартира	7	2	46.82	1	13.98	2.70
109	Квартира	7	2	62.47	2	24.11	2.70
110	Квартира	8	2	46.48	1	13.82	2.70
111	Квартира	8	2	41.85	1	11.82	2.70
112	Квартира	8	2	62.49	2	25.03	2.70
113	Квартира	8	2	36.49	1	10.65	2.70
114	Квартира	8	2	41.66	1	10.86	2.70
115	Квартира	8	2	38.65	1	10.64	2.70
116	Квартира	8	2	46.82	1	13.98	2.70
117	Квартира	8	2	62.47	2	24.11	2.70
118	Квартира	9	2	46.48	1	13.82	2.70
119	Квартира	9	2	41.85	1	11.82	2.70
120	Квартира	9	2	62.49	2	25.03	2.70
121	Квартира	9	2	36.49	1	10.65	2.70
122	Квартира	9	2	41.66	1	10.86	2.70
123	Квартира	9	2	38.65	1	10.64	2.70
124	Квартира	9	2	46.82	1	13.98	2.70
125	Квартира	9	2	62.47	2	24.11	2.70
126	Квартира	10	2	46.48	1	13.82	2.70
127	Квартира	10	2	41.85	1	11.82	2.70
128	Квартира	10	2	62.49	2	25.03	2.70
129	Квартира	10	2	36.49	1	10.65	2.70
130	Квартира	10	2	41.66	1	10.86	2.70
131	Квартира	10	2	38.65	1	10.64	2.70
132	Квартира	10	2	46.82	1	13.98	2.70
133	Квартира	10	2	62.47	2	24.11	2.70
134	Квартира	2	3	90.06	3	38.93	2.70
135	Квартира	2	3	63.24	2	28.64	2.70
136	Квартира	2	3	37.71	1	11.17	2.70

137	Квартира	2	3	58.62	2	23.64	2.70
138	Квартира	2	3	51.91	1	13.26	2.70
139	Квартира	3	3	84.72	3	38.93	2.70
140	Квартира	3	3	62.64	2	28.64	2.70
141	Квартира	3	3	37.48	1	11.17	2.70
142	Квартира	3	3	58.16	2	23.64	2.70
143	Квартира	3	3	46.70	1	13.26	2.70
144	Квартира	3	3	37.73	1	13.27	2.70
145	Квартира	4	3	84.72	3	38.93	2.70
146	Квартира	4	3	62.64	2	28.64	2.70
147	Квартира	4	3	37.48	1	11.17	2.70
148	Квартира	4	3	58.16	2	23.64	2.70
149	Квартира	4	3	46.70	1	13.26	2.70
150	Квартира	4	3	37.50	1	13.27	2.70
151	Квартира	5	3	84.72	3	38.93	2.70
152	Квартира	5	3	62.64	2	28.64	2.70
153	Квартира	5	3	37.48	1	11.17	2.70
154	Квартира	5	3	58.16	2	23.64	2.70
155	Квартира	5	3	46.70	1	13.26	2.70
156	Квартира	5	3	37.50	1	13.27	2.70
157	Квартира	6	3	84.72	3	38.93	2.70
158	Квартира	6	3	62.64	2	28.64	2.70
159	Квартира	6	3	37.48	1	11.17	2.70
160	Квартира	6	3	58.16	2	23.64	2.70
161	Квартира	6	3	46.70	1	13.26	2.70
162	Квартира	6	3	37.50	1	13.27	2.70
163	Квартира	7	3	84.72	3	38.93	2.70
164	Квартира	7	3	62.64	2	28.64	2.70
165	Квартира	7	3	37.48	1	11.17	2.70
166	Квартира	7	3	58.16	2	23.64	2.70
167	Квартира	7	3	46.70	1	13.26	2.70
168	Квартира	7	3	37.50	1	13.27	2.70
169	Квартира	8	3	84.72	3	38.93	2.70
170	Квартира	8	3	62.64	2	28.64	2.70
171	Квартира	8	3	37.48	1	11.17	2.70
172	Квартира	8	3	58.16	2	23.64	2.70
173	Квартира	8	3	46.70	1	13.26	2.70
174	Квартира	8	3	37.50	1	13.27	2.70
175	Квартира	9	3	84.72	3	38.93	2.70
176	Квартира	9	3	62.64	2	28.64	2.70
177	Квартира	9	3	37.48	1	11.17	2.70
178	Квартира	9	3	58.16	2	23.64	2.70
179	Квартира	9	3	46.70	1	13.26	2.70
180	Квартира	9	3	37.50	1	13.27	2.70
181	Квартира	10	3	84.72	3	38.93	2.70
182	Квартира	10	3	62.64	2	28.64	2.70

183	Квартира	10	3	37.48	1	11.17	2.70
184	Квартира	10	3	58.16	2	23.64	2.70
185	Квартира	10	3	46.70	1	13.26	2.70
186	Квартира	10	3	37.50	1	13.27	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Нежилое помещение	1	0	10.19	Кладовая для хранения овощей	10.19	1.80
K2	Нежилое помещение	1	0	11.68	Кладовая для хранения овощей	11.68	1.80
K3	Нежилое помещение	1	0	11.68	Кладовая для хранения овощей	11.68	1.80
K4	Нежилое помещение	1	0	10.19	Кладовая для хранения овощей	10.19	1.80
K5	Нежилое помещение	1	0	10.87	Кладовая для хранения овощей	10.87	1.80
MM1	Машино-место	1	0	18.54		18.54	
MM2	Машино-место	1	0	15.15		15.15	
MM3	Машино-место	1	0	17.15		17.15	
MM4	Машино-место	1	0	17.15		17.15	
MM5	Машино-место	1	0	15.15		15.15	
MM6	Машино-место	1	0	17.15		17.15	
MM7	Машино-место	1	0	14.98		14.98	
MM8	Машино-место	1	0	15.08		15.08	
MM9	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM10	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM11	Машино-место	1	0	14.98		14.98	
MM12	Машино-место	1	0	14.95		14.95	
MM13	Машино-место	1	0	14.98		14.98	
MM14	Машино-место	1	0	14.95		14.95	
MM15	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM16	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM17	Машино-место	1	0	14.98		14.98	
MM18	Машино-место	1	0	14.95		14.95	
MM19	Машино-место	1	0	14.98		14.98	
MM20	Машино-место	1	0	14.95		14.95	
MM21	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM22	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM23	Машино-место	1	0	14.98		14.98	

MM24	Машино-место	1	0	14.95		14.95	
MM25	Машино-место	1	0	19.27		19.27	
MM26	Машино-место	1	0	19.24		19.24	
MM27	Машино-место	1	0	19.21		19.21	
MM28	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM29	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM30	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM31	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM32	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM33	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM34	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM35	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM36	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM37	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM38	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM39	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM40	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM41	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM42	Машино-место	1	0	16.05		16.05	
MM43	Машино-место	1	0	16.05		16.05	
MM44	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM45	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM46	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM47	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM48	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM49	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM50	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM51	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM52	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM53	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM54	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM55	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM56	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM57	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM58	Машино-место	1	0	19.21		19.21	
MM59	Машино-место	1	0	21.18		21.18	
MM60	Машино-место	1	0	16.46		16.46	
MM61	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM62	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM63	Машино-место	1	0	14.92		14.92	
MM64	Машино-место	1	0	13.25		13.25	
MM65	Машино-место	1	0	16.70		16.70	
MM66	Машино-место	1	0	13.87		13.87	
MM67	Машино-место	1	0	15.57		15.57	
MM68	Машино-место	1	0	15.57		15.57	
MM69	Машино-место	1	0	13.87		13.87	

MM70	Машино-место	1	0	15.57		15.57	
MM71	Машино-место	1	0	15.57		15.57	
MM72	Машино-место	1	0	13.87		13.87	
MM73	Машино-место	1	0	16.70		16.70	
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.84	Нежилое помещение	117.76	3.30
					КУИ	3.02	
					C/y	3.06	
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.86	Нежилое помещение	72.45	3.30
					КУИ	3.35	
					C/y	4.06	
H3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.10	Нежилое помещение	113.55	3.30
					КУИ	3.39	
					C/y	4.16	
H4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.75	Нежилое помещение	85.58	3.30
					КУИ	4.20	
					C/y	3.97	
H5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.65	Нежилое помещение	86.61	3.30
					КУИ	2.46	
					C/y	2.58	
H6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.01	Нежилое помещение	72.24	3.30
					КУИ	2.52	
					C/y	3.25	
H7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.66	Нежилое помещение	87.94	3.30
					КУИ	3.34	
					C/y	3.38	
H8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.58	Нежилое помещение	99.79	3.30

					КУИ	3.54	
					C/y	3.25	
H9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.44	Нежилое помещение	73.33	3.30
					КУИ	2.96	
					C/y	3.15	
H10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	115.93	Нежилое помещение	110.18	3.30
					КУИ	2.82	
					C/y	2.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	455.84
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.26
3	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	3.45
4	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.96
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.66
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.12
7	Хоз. питьевая, пожарная насосная	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	36.59
8	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.46
9	Колясочная	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.55
10	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.86
11	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.99
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.76
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.70
14	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.91
15	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.01
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.70
17	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.91
18	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.01
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.70
20	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.91
21	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.01
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.70
23	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.91
24	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.01
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.70

26	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.91
27	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.01
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.70
29	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.91
30	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.01
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.70
32	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.91
33	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	33.01
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.70
35	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.91
36	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	33.01
37	Лестничная клетка	1 подъезд, технический чердак	Общественное	7.70
38	Коридор	1 подъезд, технический чердак	Общественное	15.25
39	Пространство технического чердака	1 подъезд, технический чердак	Техническое	213.86
40	Пространство технического чердака	1 подъезд, технический чердак	Техническое	187.16
41	Техническое подполье	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	499.83
42	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	51.94
43	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	3.90
44	ВРУ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	12.29
45	Подсобное помещение ТСЖ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.00
46	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.12
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.08
48	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.95
49	Колясочная	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	22.61
50	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.12
51	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	43.51
52	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.20
53	Теплогенераторная	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	9.28
54	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.20
55	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.12
56	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	43.51
57	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.20
58	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.12
59	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	43.51
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.20
61	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.12
62	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	43.51
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.20
64	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.12
65	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	43.51
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.20
67	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.12
68	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	43.51
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.20
70	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.12

71	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	43.51
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.20
73	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.12
74	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	43.51
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.20
76	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.12
77	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	43.51
78	Лестничная клетка	2 подъезд, технический чердак	Общественное	5.15
79	Коридор	2 подъезд, технический чердак	Общественное	12.39
80	Пространство технического чердака	2 подъезд, технический чердак	Техническое	222.75
81	Венткамера	2 подъезд, технический чердак	Техническое	2.89
82	Пространство технического чердака	2 подъезд, технический чердак	Техническое	227.56
83	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	5.15
84	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	23.29
85	Техническое подполье	3 подъезд, -1 этаж	Техническое	435.82
86	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.76
87	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.71
88	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.69
89	Помещение охраны, ПОС, СС	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	11.78
90	C/у	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.70
91	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.63
92	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.84
93	Колясочная	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.07
94	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.65
95	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	29.10
96	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.93
97	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.93
98	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.70
99	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.77
100	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.93
101	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.70
102	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.77
103	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.93
104	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.70
105	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.77
106	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.93
107	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.70
108	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.77
109	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.93
110	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.70
111	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	28.77
112	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.93
113	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.70
114	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	28.77
115	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.93

116	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.70
117	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	28.77
118	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.93
119	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.70
120	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	28.77
121	Лестничная клетка	3 подъезд, технический чердак	Общественное	6.93
122	Пространство технического чердака	3 подъезд, технический чердак	Техническое	198.45
123	Коридор	3 подъезд, технический чердак	Общественное	14.16
124	Пространство технического чердака	3 подъезд, технический чердак	Техническое	183.21
125	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Общественное	3.13
126	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	Техническое	24.31
127	Рампа	Паркинг, 1 этаж	Общественное	undefined
128	Техническое пространство	Паркинг, 1 этаж	Техническое	11.94
129	Коридор	Паркинг, 1 этаж	Общественное	1727.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, закрытый паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение объекта, распределение электроэнергии по потребителям, учет потребленной электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, закрытый паркинг	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, нежилые помещения, закрытый паркинг	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение внутреннего пожаротушения
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Отведение сточных вод от проектируемого объекта
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, закрытый паркинг	Система ливневой, дренажной канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания, отвод аварийных стоков воды из инженерных систем технического подполья, удаление сточных вод.
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения, отопления	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома

7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, закрытый паркинг.	Система вентиляции	Вентиляция помещений жилого дома
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, закрытый паркинг.	Система противодымной вентиляции	Предотвращение распространения продуктов горения при пожаре, удаление продуктов горения
9	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи приема сигналов телефона, радиофикации, телевещания, домофония, диспетчеризация лифтов
11.	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 332 841 639,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810512040001168
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 450,77 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 424 932 131 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 9.2.24 "Класс энергетической эффективности" указан расчетный проектный класс энергетической эффективности. Класс энергетической эффективности построенного, реконструируемого или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию согласно величины отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации в соответствии с п.4 приказа Минстроя от 06.06.2016 г.№ 399/пр "Об утверждении правил определения энергетической эффективности многоквартирных домов" и с п.4 а Постановления от 27.09.2021 г.№ 1628 "Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2025	Раздел 1 "пояснительная записка, Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	Внесены корректировки в текстовую ит графическую части проекта, исправлены технические ошибки.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000001f696ed0083b33c9946dabb274d35d63d

Владелец: **Амосова Нина Сергеевна, Амосова Нина
Сергеевна**

Действителен: с 27.10.2025 по 27.10.2026