

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000195 от 31.01.2022

"Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 6

Дата первичного размещения: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Компания «Витэсс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Компания «Витэсс»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Болдина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 98
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 417
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)225-06-03

	1.4.2	Адрес электронной почты: max-pan@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: витэсс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Корякин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: «Компания «Витэсс»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7106043039
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106043039
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027100742250
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КомСервис"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7103505461
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ЩЕРБАКОВ
	3.4.2	Имя: ИГОРЬ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-608-292 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710401043166
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение долей в размере 99,9% в уставном капитале и, соответственно, 99,9% голосов в высшем органе управления юридического лица - учредителя застройщика, в свою очередь владеющего долей в размере 100% в уставном капитале и, соответственно, 100% голосов в высшем органе управления застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КомСервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7103505461
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097154007862
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Макаренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Солнечный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-75-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Макаренко

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Солнечный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-76-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7104059643
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-208-71-0266-71-15122016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.12.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 368,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 795 889,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 603 490,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Привокзальный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Макаренко; Седова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9717,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 058,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 058,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.09.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ТулаТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Тульское городское земельно-кадастровое бюро»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная Мастерская»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103518559
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Творческая мастерская «Городской проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106057987
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Энергокомплекс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104054638
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0197-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза»

[illegible]

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-005457-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный центр экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Солнечный»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU71326000-1226-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18B4092
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:020621:9518
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 989,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее для жилых домов № № 3, 4, 5 и 6 ЖК «Солнечный» игровое оборудование: "Вертолет" – 1 шт. , "Машинка" – 1 шт. , "Паровозик 1" – 1 шт. , качалка на пружине "Рыбка" – 1 шт. , качалка на пружине "Пароход" – 1 шт. , качели на цепочках "Комби" – 1 шт. , "Корабль" – 1 шт. , карусель "Кувшинка" – 1 шт. , игровой комплекс "Форт" (пластиковая горка) – 1 шт. - располагаются на детских площадках
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее для жилых домов № № 3, 4, 5 и 6 ЖК «Солнечный» спортивное оборудование: футбольное поле с резиновым покрытием и заградительной сеткой - 1 шт. , ворота для детского футбола - 2 шт. , брусья с лестницей – 1 шт. , спортивный комплекс СП-1.109 - 1 шт. , спортивный комплекс СП-1.136 – 1 шт. , комплекс из 3 турников, двух скамеек для пресса и шведской стенки - 2 шт. - располагаются на спортивных площадках
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Общие для жилых домов № № 3, 4, 5 и 6 ЖК «Солнечный» малые архитектурные формы и иные планируемые элементы: урны "Парковые" со вставкой – 10 шт. , диваны парковые – 4 шт. , скамьи парковые – 6 шт. - располагаются на придомовой территории, в том числе, на спортивных площадках и на площадках для отдыха взрослых
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общие для жилых домов № № 3, 4, 5 и 6 ЖК «Солнечный» контейнеры для сбора твердых бытовых отходов: контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются на площадке для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 4 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано устройство газонов с посевом трав, посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектирован понижающий съезд (пандус) для маломобильных групп населения; для входа маломобильных групп населения в жилую часть многоквартирного жилого дома запроектирован подъёмник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей территории объекта строительства уличными светодиодными фонарями без лишних архитектурных деталей.Дата выдачи технических условий 14.03.2017 г.Срок их действия до 13.03.2023 года.Выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования г.Тула «ТУЛАГОРСВЕТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в определенных местах на территории застройки проектом предусмотрено устройство подпорных стенок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Компания «Витэсс»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7106043039
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Компания «Витэсс»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7106043039
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/718-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/718-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: администрация города Тулы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тульские городские электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 689
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 506 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.10	2	65.90	2.70
2	Квартира	1	1	68.90	2	66.70	2.70
3	Квартира	1	1	68.10	2	64.40	2.70
4	Квартира	1	1	44.80	1	40.20	2.70
5	Квартира	1	1	61.00	2	57.30	2.70
6	Квартира	1	1	41.50	1	39.30	2.70
7	Квартира	1	1	38.10	1	36.00	2.70
8	Квартира	2	1	92.40	3	88.20	2.70
9	Квартира	2	1	46.00	1	43.80	2.70
10	Квартира	2	1	67.50	2	63.80	2.70
11	Квартира	2	1	44.30	1	39.70	2.70
12	Квартира	2	1	60.40	2	56.70	2.70
13	Квартира	2	1	41.00	1	38.80	2.70
14	Квартира	2	1	65.80	2	61.00	2.70
15	Квартира	3	1	92.40	3	88.20	2.70
16	Квартира	3	1	46.00	1	43.80	2.70
17	Квартира	3	1	67.50	2	63.80	2.70
18	Квартира	3	1	44.30	1	39.70	2.70
19	Квартира	3	1	60.40	2	56.70	2.70
20	Квартира	3	1	41.00	1	38.80	2.70
21	Квартира	3	1	65.80	2	61.00	2.70
22	Квартира	4	1	92.40	3	88.20	2.70
23	Квартира	4	1	46.00	1	43.80	2.70
24	Квартира	4	1	67.50	2	63.80	2.70
25	Квартира	4	1	44.30	1	39.70	2.70
26	Квартира	4	1	60.40	2	56.70	2.70
27	Квартира	4	1	41.00	1	38.80	2.70
28	Квартира	4	1	65.80	2	61.00	2.70
29	Квартира	5	1	92.40	3	88.20	2.70
30	Квартира	5	1	46.00	1	43.80	2.70
31	Квартира	5	1	67.50	2	63.80	2.70
32	Квартира	5	1	44.30	1	39.70	2.70
33	Квартира	5	1	60.40	2	56.70	2.70
34	Квартира	5	1	41.00	1	38.80	2.70
35	Квартира	5	1	65.80	2	61.00	2.70
36	Квартира	6	1	92.40	3	88.20	2.70
37	Квартира	6	1	46.00	1	43.80	2.70

38	Квартира	6	1	67.50	2	63.80	2.70
39	Квартира	6	1	44.30	1	39.70	2.70
40	Квартира	6	1	60.40	2	56.70	2.70
41	Квартира	6	1	41.00	1	38.80	2.70
42	Квартира	6	1	65.80	2	61.00	2.70
43	Квартира	7	1	92.40	3	88.20	2.70
44	Квартира	7	1	46.00	1	43.80	2.70
45	Квартира	7	1	67.50	2	63.80	2.70
46	Квартира	7	1	44.30	1	39.70	2.70
47	Квартира	7	1	60.40	2	56.70	2.70
48	Квартира	7	1	41.00	1	38.80	2.70
49	Квартира	7	1	65.80	2	61.00	2.70
50	Квартира	8	1	92.40	3	88.20	2.70
51	Квартира	8	1	46.00	1	43.80	2.70
52	Квартира	8	1	67.50	2	63.80	2.70
53	Квартира	8	1	44.30	1	39.70	2.70
54	Квартира	8	1	60.40	2	60.40	2.70
55	Квартира	8	1	41.00	1	38.80	2.70
56	Квартира	8	1	65.80	2	61.00	2.70
57	Квартира	9	1	92.40	3	88.20	2.70
58	Квартира	9	1	46.00	1	43.80	2.70
59	Квартира	9	1	67.50	2	63.80	2.70
60	Квартира	9	1	44.30	1	39.70	2.70
61	Квартира	9	1	60.40	2	56.70	2.70
62	Квартира	9	1	41.00	1	38.80	2.70
63	Квартира	9	1	65.80	2	61.00	2.70
64	Квартира	10	1	92.40	3	88.20	2.70
65	Квартира	10	1	46.00	1	43.80	2.70
66	Квартира	10	1	67.50	2	63.80	2.70
67	Квартира	10	1	44.30	1	39.70	2.70
68	Квартира	10	1	60.40	2	56.70	2.70
69	Квартира	10	1	41.00	1	38.80	2.70
70	Квартира	10	1	65.80	2	61.00	2.70
71	Квартира	11	1	92.30	3	88.10	2.70
72	Квартира	11	1	45.80	1	43.60	2.70
73	Квартира	11	1	67.40	2	63.70	2.70
74	Квартира	11	1	44.10	1	39.50	2.70
75	Квартира	11	1	60.30	2	56.60	2.70
76	Квартира	11	1	40.90	1	38.70	2.70
77	Квартира	11	1	65.70	2	60.90	2.70
78	Квартира	12	1	92.20	3	88.00	2.70
79	Квартира	12	1	45.80	1	43.60	2.70
80	Квартира	12	1	67.30	2	63.60	2.70

81	Квартира	12	1	44.10	1	39.50	2.70
82	Квартира	12	1	60.20	2	56.50	2.70
83	Квартира	12	1	40.80	1	38.60	2.70
84	Квартира	12	1	65.60	2	60.80	2.70
85	Квартира	13	1	92.20	3	88.00	2.70
86	Квартира	13	1	45.80	1	43.60	2.70
87	Квартира	13	1	67.30	2	63.60	2.70
88	Квартира	13	1	44.10	1	39.50	2.70
89	Квартира	13	1	60.20	2	56.50	2.70
90	Квартира	13	1	40.80	1	38.60	2.70
91	Квартира	13	1	65.60	2	60.80	2.70
92	Квартира	14	1	92.10	3	87.90	2.70
93	Квартира	14	1	45.70	1	43.50	2.70
94	Квартира	14	1	67.20	2	63.50	2.70
95	Квартира	14	1	44.00	1	39.40	2.70
96	Квартира	14	1	60.10	2	56.40	2.70
97	Квартира	14	1	40.70	1	38.50	2.70
98	Квартира	14	1	65.60	2	60.80	2.70
99	Квартира	15	1	92.10	3	87.90	2.70
100	Квартира	15	1	45.70	1	43.50	2.70
101	Квартира	15	1	67.20	2	63.50	2.70
102	Квартира	15	1	44.00	1	39.40	2.70
103	Квартира	15	1	60.10	2	56.40	2.70
104	Квартира	15	1	40.70	1	38.50	2.70
105	Квартира	15	1	65.60	2	60.80	2.70
106	Квартира	16	1	92.10	3	87.90	2.70
107	Квартира	16	1	45.60	1	43.40	2.70
108	Квартира	16	1	67.20	2	63.50	2.70
109	Квартира	16	1	43.90	1	39.30	2.70
110	Квартира	16	1	60.10	2	56.40	2.70
111	Квартира	16	1	40.70	1	38.50	2.70
112	Квартира	16	1	65.50	2	60.70	2.70
113	Квартира	17	1	92.10	3	87.90	2.70
114	Квартира	17	1	45.60	1	43.40	2.70
115	Квартира	17	1	67.20	2	63.50	2.70
116	Квартира	17	1	43.90	1	39.30	2.70
117	Квартира	17	1	60.10	2	56.40	2.70
118	Квартира	17	1	40.70	1	38.50	2.70
119	Квартира	17	1	65.50	2	60.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1.	техническое	техподполье	узел ввода тепла, узел ввода воды, узел ввода связи, электрощитовая, кладовая хозяйственного инвентаря, кладовая уборочного инвентаря, тех. подполье		545.9
2.	общего пользования	1 этаж	тамбур		6.3
3.	общего пользования	1 этаж	тамбур		4.3
4.	общего пользования	1 этаж	общий коридор		45.4
5.	общего пользования	1 этаж	лифтовой холл		11.3
6.	общего пользования	1 этаж	кладовая уборочного инвентаря		3.1
7.	общего пользования	1 этаж	мусорокамера		6.6
8.	общего пользования	1 этаж	лестница		17.1
9.	общего пользования	2 этаж	тамбур		6.6
10.	общего пользования	2 этаж	общий коридор		29.6
11.	общего пользования	2 этаж	лифтовой холл		14.2
12.	общего пользования	2 этаж	лестница		17.1
13.	общего пользования	2 этаж	лоджия воздушной зоны		8.5
14.	общего пользования	3 этаж	тамбур		6.6
15.	общего пользования	3 этаж	общий коридор		29.6
16.	общего пользования	3 этаж	лифтовой холл		14.2
17.	общего пользования	3 этаж	лестница		17.1
18.	общего пользования	3 этаж	лоджия воздушной зоны		8.5
19.	общего пользования	4 этаж	тамбур		6.6
20.	общего пользования	4 этаж	общий коридор		29.6
21.	общего пользования	4 этаж	лифтовой холл		14.2
22.	общего пользования	4 этаж	лестница		17.1

23.	общего пользования	4 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
24.	общего пользования	5 этаж	тамбур	6.6
25.	общего пользования	5 этаж	общий коридор	29.6
26.	общего пользования	5 этаж	лифтовой холл	14.2
27.	общего пользования	5 этаж	лестница	17.1
28.	общего пользования	5 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
29.	общего пользования	6 этаж	тамбур	6.6
30.	общего пользования	6 этаж	общий коридор	29.6
31.	общего пользования	6 этаж	лифтовой холл	14.2
32.	общего пользования	6 этаж	лестница	17.1
33.	общего пользования	6 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
34.	общего пользования	7 этаж	тамбур	6.6
35.	общего пользования	7 этаж	общий коридор	29.6
36.	общего пользования	7 этаж	лифтовой холл	14.2
37.	общего пользования	7 этаж	лестница	17.1
38.	общего пользования	7 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
39.	общего пользования	8 этаж	тамбур	6.6
40.	общего пользования	8 этаж	общий коридор	29.6
41.	общего пользования	8 этаж	лифтовой холл	14.2
42.	общего пользования	8 этаж	лестница	17.1
43.	общего пользования	8 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
44.	общего пользования	9 этаж	тамбур	6.6
45.	общего пользования	9 этаж	общий коридор	29.6

46.	общего пользования	9 этаж	лифтовой холл	14.2
47.	общего пользования	9 этаж	лестница	17.1
48.	общего пользования	9 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
49.	общего пользования	10 этаж	тамбур	6.6
50.	общего пользования	10 этаж	общий коридор	29.6
51.	общего пользования	10 этаж	лифтовой холл	14.2
52.	общего пользования	10 этаж	лестница	17.1
53.	общего пользования	10 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
54.	общего пользования	11 этаж	тамбур	6.6
55.	общего пользования	11 этаж	общий коридор	29.6
56.	общего пользования	11 этаж	лифтовой холл	14.2
57.	общего пользования	11 этаж	лестница	17.1
58.	общего пользования	11 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
59.	общего пользования	12 этаж	тамбур	6.6
60.	общего пользования	12 этаж	общий коридор	29.6
61.	общего пользования	12 этаж	лифтовой холл	14.2
62.	общего пользования	12 этаж	лестница	17.1
63.	общего пользования	12 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
64.	общего пользования	13 этаж	тамбур	6.6
65.	общего пользования	13 этаж	общий коридор	29.6
66.	общего пользования	13 этаж	лифтовой холл	14.2
67.	общего пользования	13 этаж	лестница	17.1
68.	общего пользования	13 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5

69.	общего пользования	14 этаж	тамбур	6.6
70.	общего пользования	14 этаж	общий коридор	29.6
71.	общего пользования	14 этаж	лифтовой холл	14.2
72.	общего пользования	14 этаж	лестница	17.1
73.	общего пользования	14 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
74.	общего пользования	15 этаж	тамбур	6.6
75.	общего пользования	15 этаж	общий коридор	29.6
76.	общего пользования	15 этаж	лифтовой холл	14.2
77.	общего пользования	15 этаж	лестница	17.1
78.	общего пользования	15 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
79.	общего пользования	16 этаж	тамбур	6.6
80.	общего пользования	16 этаж	общий коридор	29.6
81.	общего пользования	16 этаж	лифтовой холл	14.2
82.	общего пользования	16 этаж	лестница	17.1
83.	общего пользования	16 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
84.	общего пользования	17 этаж	тамбур	6.6
85.	общего пользования	17 этаж	общий коридор	29.6
86.	общего пользования	17 этаж	лифтовой холл	14.2
87.	общего пользования	17 этаж	лестница	17.1
88.	общего пользования	17 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
89.	техническое	кровля	машинное отделение лифта	31.8
90.	общего пользования	кровля	лоджия воздушной зоны	8.5
91.	общего пользования	кровля	лестница	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	тех. подполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2.	тех. подполье, помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
3.	тех. подполье, помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	тех. подполье, помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	тех. подполье, помещения общего назначения, квартиры	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
6.	помещения общего пользования	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
7.	тех. подполье, помещения общего пользования, кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8.	помещения общего пользования, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
9.	шахты лифтов, зоны безопасности, кровля	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
10.	помещения общего пользования, кровля, зоны безопасности	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
11.	тех. подполье	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12.	Квартиры (санузлы, кухни)	комбинированная приточно-вытяжная вентиляция с естественным притоком и удалением воздуха с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
13.	тех. подполье, помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома
14.	помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

15.	помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16.	помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры, помещение узла ввода водопровода, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
17.	помещения общего пользования в УЭРМ, помещения общего назначения, помещение электрощитовой	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
18.	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
19.	Телекоммуникационные шкафы ТКШ в помещениях узле ввода связи	Внутренние сети жилого дома, телефонизация	Для каждого телекоммуникационного шкафа предусматривается кабельный ввод, состоящий из 2-х частей: первая - для ввода кабелей электропитания, вторая - для ввода телефонных кабелей, кабелей Интернет и цифрового ТВ. Электропитание подается отдельными кабелями от центрального распределительного щита здания с выхода АВР
20.	Телекоммуникационные шкафы ТКШ в помещениях узле ввода связи	Сети радиофикации	Радиофикация производится по оптико-волоконному кабелю, с установкой конечного оборудования в телекоммуникационном шкафу. В каждом подъезде устанавливается установка громкоговорителей ГО ЧС
21.	Телекоммуникационные шкафы ТКШ в помещениях узле ввода связи	Сети цифрового телевидения и интернет	Прокладка кабеля цифрового - витая пара. Магистральной и стояки сетей связи (телефонизация, радиофикации, цифрового телевидения и интернета) на момент сдачи жилых домов не прокладываются. Ввод кабеля Интернет и цифрового ТВ осуществляется по личному заявлению абонента. Прием сигнала цифрового телевидения осуществляется абонентом с помощью оборудования STB, устанавливаемого непосредственно у абонента
22.	Точка подключения к сети диспетчеризации лифтов - на базе существующего диспетчерского комплекса "Объ", расположенного по адресу: ул. Арсенальная, д.63/28	Диспетчеризация	Диспетчеризация пассажирских лифтов выполняется посредством канала связи на существующий диспетчерский пункт, оборудованный диспетчерским комплексом "Объ". Система состоит из: - блоки лифтовые БЛ45 (Лайт); - модуль системы "Спутник-Клиент" радио RED 433 МГц; - устройство грозозащиты. Все металлические части шкафов и другие металлические конструкции заземляются
23.	на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020621:9517 в границах планировочного квартала согласно проекту планировки территории жилого комплекса	отдельно стоящая газовая котельная	Котельная для обеспечения горячего водоснабжения и отопления жилых домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 и детского сада на 75 мест «жилого комплекса «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова». Разрешение на строительство от 19.11.2018 г. № 71-RU71326000-1228-2018, выдано Администрацией г. Тулы.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.05.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 443 750 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:020621:9518
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СРЕДНЕРУССКИЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200040000271
		Корреспондентский счет: 30101810700000000716
		БИК: 047003716
		ИНН: 7744001497
		КПП: 710402001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09267166
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 900,4 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 448 592 947 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Московский индустриальный банк»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 110 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Московский индустриальный банк»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 180 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Московский индустриальный банк»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 46 232 226 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	27.12.2019	Раздел 3 «Архитектурные решения»	а) Изменилась конфигурация технических помещений и появились дополни-тельные, пространство техподполья не менялось. б) Добавились технические помещения; в) Изменились расположе-ние ендовы; г) Изменились переплётё у части окон. д) Изменение планировки на отм. 3,300-48,300 – в общеквартирном коридоре запроектированы встроенные шкафы для инженерных коммуникаций и размещения ПК; е) Изменение планировки на отм. 51,300 - запроектированы технические по-мещения; ж) Изменение фасада в части цветового решения; з) Внесены изменения в текстовую часть (ТЧ) проектной документации (ПД): • лист 5, изменен текст в части цвета облицовочного кирпича.
2	27.12.2019	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	а) Устранены разночтения в графической и текстовой частях раздела в части гидроизоляции фундаментов. Гидроизоляция принята из Техноэласт-ЭПП. б) Изменен план подвала в связи с перепланировкой; в) Изменен план кровли. Скорректирована разуклонка; г) Изменен узел крепления ограждения по парапету кровли. д) Исключен металлический отлив по торцу плит перекрытия. е) Исключена несъемная опалубка пилонов из VST-панелей. В связи с этим на 1-17 этажах применена следующая конструкция наружных стен в местах железобетонных пилонов: - наружный слой из облицовочного кирпича по ГОСТ 530-2012 марки 100, F50 толщиной 120 мм на растворе марки 100; утеплитель пенополистирол ППС-14 толщ-ной 150 мм; внутренний слой – бетонные блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм ГОСТ 21520-89; $\rho = 500 \text{ кг/м}^3$, В2. - внутренний слой железобетонный пилон толщиной 200 мм, наружный слой — из облицовочного кирпича по ГОСТ 530-2012 марки 100, F50 толщиной 120 мм на рас-творе марки 100, утеплитель экструдированный пенополистирол $\lambda = 0,031 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ тол-щиной - 150 мм.
3	27.12.2019	Подраздел 1.1 «Система электроснабжения» Книга 1. «Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)»	а) В схемах ВРУ1 и ВРУ2 заменены марки автоматов, тип и номинал выключа-телей; б) В тамбурах лифтового холла и мусорокамере изменено место расположения светильников. в) Изменена конструкция УЭРМ.
4	27.12.2019	Подраздел 2.1 «Система водоснабжения» Книга 1. «Внутренняя система водоснабжения»	а) Заменены шкафы ШПК 320-21 НЗК на ШПК 320-21 ВЗК. б) В квартирных водомерных узлах заменён счетчик ВСХд-15 и клапан обрат-ный на счетчик универсальный со встроенным обратным клапаном. г) Изменен план технического этажа в связи с перепланировкой.
5	27.12.2019	Подраздел 3.1 «Система водоотведения» Книга 1. «Внутренняя канализация»	а) Изменен план технического этажа в связи с перепланировкой.
6	27.12.2019	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. «Отопление и вентиляция»	а) Изменен план технического этажа в связи с перепланировкой. Скорректирована схема расстановки отопительных приборов
7	27.12.2019	Подраздел 5.1 «Сети связи» Книга 1. «Внутренние сети связи»	а) Изменена текстовая часть раздела 5.1; б) Изменен план подвала, внутренние сети связи; в) Изменена схема внутренних сетей связи; г) Добавлена схема сети оповещение; д) Добавлена схема расположения оборудования в телекоммуникационном шкафу; е) Добавлена исполнительная схема сетей связи.
8	27.12.2019	Подраздел 7.1. «Технологические решения» Книга 1. «Подъемно-транспортное оборудование»	а) Изменен завод изготовитель подъемной платформы для МГН.

9	27.12.2019	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	а) Ранее запроектированная адресная пожарная сигнализация на базе оборудования ЗАО «НВП «Болид», с применением приемно-контрольного прибора С2000-КДЛ (контроллер двухпроводной линии связи), адресных дымовых пожарных извещателей ДИП-34А-02 и ручных пожарных извещателей ИПР 513-3А исп.01 была заменена на аналоговую на базе оборудования того же производителя. б) В качестве приемно-контрольного прибора вместо С2000-КДЛ был использован Сигнал-20П SMD, адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-3А исп.01 были заменены на аналоговые ручные пожарные извещатели ИПР 513-10, а адресные дымовые пожарные ДИП-34А-02 были заменены на аналоговые дымовые пожарные извещатели ДИП-31 и аналоговые тепловые пожарные извещатели ИП 101-1А-АЗ (ко-ридоры квартир). Минимальное количество извещателей в защищаемом помещении было увеличено с двух до трех, чтобы обеспечить срабатывание пожарной сигнализации по двум пожарным извещателям и минимизировать вероятность ложных срабатываний.
10	27.12.2019	Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	а) Исключена несъемная опалубка пилонов из VST-панелей. В связи с этим на 1-17 этажах применена следующая конструкция наружных стен: - наружный слой из облицовочного кирпича по ГОСТ 530-2012 марки 100, F50 толщиной 120 мм на растворе марки 100; утеплитель пенополистирол ППС-14 толщиной 150 мм; внутренний слой – бетонные блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм ГОСТ 21520-89; $\rho = 500 \text{ кг/м}^3$, В2. - внутренний слой железобетонный пилон толщиной 200 мм, наружный слой — из облицовочного кирпича по ГОСТ 530-2012 марки 100, F50 толщиной 120 мм на растворе марки 100, утеплитель экструдированный пенополистирол $\lambda = 0,031 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ толщиной - 150 мм.
11	01.06.2021	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	а) В связи с изменениями планировочных решений отдельных квартир внесены изменения на листе 38 графической части и добавлены новые листы 50-53.
12	01.06.2021	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. «Отопление и вентиляция»	а) На листе 3 графической части скорректирована схема прокладки труб системы отопления в конструкции пола типового этажа.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1033712030381164196457782589655468205830

Владелец: **ООО "КОМПАНИЯ "ВИТЭСС", Корякин Александр
Владимирович, Тула**

Действителен: с 12.07.2021 по 12.07.2022