

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002844 от 10.01.2026

Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 (корпус 4/1, корпус 4/2, корпус 4/3)

Дата первичного размещения: 30.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ КУБАНЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-3 ЮСИ КУБАНЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2 ; Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 350005, Краснодарский край, город Краснодар, улица Конгрессная, д.31, оф.2, пом.4

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur23@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dostoyanie23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260702050510
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311152539
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 34,9996 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35,0004 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702050510
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35,0004 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения доли от 26.12.2014
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9996 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол о реорганизации от 27.06.2022

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников от 13.12.2012
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр коммерческой недвижимости
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635817448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651000020

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аланис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7721171012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700172037

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструктив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312173316
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102312011449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-20 "Югстройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комплект-Гипс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635115368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082635012481

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юси Мол"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ит Энд Трип 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311297076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375076794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНТЕХСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636037176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601959203

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-1 "Югстройинвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юси Мол-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635262595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300044425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮгСтройИнвест Кубань - Риэлт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311133800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311002660

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-3 "Югстройинвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-21 "Югстройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-2 "Югстройинвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Координатор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635243151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192651017900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Изумруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635259306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232600014283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эвентус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311343251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300068616

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635220250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651063937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311183953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311021093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара.Литер 11 (11-й этап строительства).Корректировка 3"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-134-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Георгия Бочарникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК"ЮгСтройИНвест"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара.Квартал 8 (Литер 40,41,42).Литер 41 (26-й этап строительства)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-248-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Георгия Бочарникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажной жилой застройки на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 8 (Литер 40,41,42)» Литер «41» (26-этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13048 площадью 25536 кв.м.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-248-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Георгия Бочарникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка Литер 4 (4-й этап строительства) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18578 площадью 10 341 кв.м. расположенном в районе улицы Семигорская в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-289-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Строение: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7738 площадью 8 560,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 28 (26-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-311-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Мурата Ахеджака
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7734 площадью 12 684,00 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 16 с подземной автостоянкой Литер 16/1 (16-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-339-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Николая Шевелёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 38 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13072 площадью 8442,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-373-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Николая Шевелёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке 20,97 га, с кадастровым номером 23:43:0143021:13051 площадью 3 879,00 кв.м. прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35,36,37,38,39). Литер 39, расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-426-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723 площадью 13834,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 17 (17-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-458-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723 площадью 13834,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-36-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Наставников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (корпус 3/1, корпус 3/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 169,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15801»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-85-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Наставников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 (корпус 5/1, корпус 5/2, корпус 5/3)», расположенная на земельном участке площадью 13 352,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15803"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-132-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Петра Феленкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8», расположенная на земельном участке площадью 3 707,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:17669 "
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-254-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7732 площадью 10 680,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-127-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Боспорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 35 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13049 площадью 3631,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-142-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Героя Николая Шевелёва
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 36 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13050 площадью 6491,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-158-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7728 площадью 15320,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 19 (19-й этап строительства)», расположенной по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Григория Булгакова, земельный участок 13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-202-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Строение: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7729 площадью 10 749,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 25 (25-й этап строительства), расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Григория Булгакова, земельный участок 11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-208-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Наставников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 632,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15800, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Наставников, земельный участок 11

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-255-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Наставников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га. прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7 (корпус 7/1, корпус 7/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 305,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15805, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Наставников, земельный участок 10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-238-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Боспорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом Литер 37 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13046 площадью 7287,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (далее – Дом) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Боспорская, д. 14
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-243-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: « Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7727 площадью 16415,00 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 21 (21-й этап строительства). Корректировка 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-232-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Григория Булгакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7728 площадью 15320,0 кв.м. прилегающем к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 20 с подземной автостоянкой Литер 20/1 (20-й этап строительства). Корректировка 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-231-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -538 801,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 490 294,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 111 530,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление от 11.02.2020 г. № 637"Об утверждении документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 4 (корпус 4/1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корп. 4/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21369.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 4 (корпус 4/2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корп. 4/2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21022.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка Литер 4 (корпус 4/3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корп. 4/3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4919.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 389,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 308,62 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 698,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 098,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 290,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 389,35 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 974,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 974,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-049826-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086776-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный квартал "Архитектор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-136-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:15802
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 860,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение в непосредственной близости на расстоянии не более 100м двух площадок из 5 контейнеров каждая. Данными площадками помимо жителей Литера 4 будет пользоваться жители Литера 1. Расстояние от площадок из 5 контейнеров до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" уменьшено на 25% и принято 15 м, на основании соответствия площадок санитарно-эпидемиологическим требованиям изложенным в приложении №1 Санитарных правил:-колич

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев, в таких условиях ограничивая дерево и лишая нормального газопочвенного обмена при обустройстве брусчаткой, предусмотрено закладывание специальной гофры, в которой есть множество отверстий, через которые будет поступать вода и воздух в прикорневой круг. В соответствии с п.7.3 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» для создания ограничения прохода на участки внутри дворового благоустройства предусмотрены ограды из легких материалов и живой изгороди в виде кустарника с максимальной высотой 1,2 м. Ограды в виде живой изгороди устраиваются с посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные высокие клумбы глубиной не менее 50 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья. Живые изгороди выполнены в соответствии с ассортиментом кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустрой территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" № 352-1-К4/2-102022 от 08.11.2022 г, срок действия до 08.11.2027г
--	--------	--

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений. Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнгерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352-1-К4/2-102022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 922 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149 159 112,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-02-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 480 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 791/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 679 603,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 323
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.60	2	30.70	2.73
2	Квартира	2	1	50.10	2	25.60	2.73
3	Квартира	2	1	33.90	1	13.20	2.73
4	Квартира	2	1	35.00	1	14.20	2.73
5	Квартира	2	1	70.50	2	34.00	2.73
6	Квартира	3	1	72.10	2	30.70	2.73
7	Квартира	3	1	49.60	2	25.60	2.73
8	Квартира	3	1	33.40	1	13.20	2.73
9	Квартира	3	1	34.60	1	14.20	2.73
10	Квартира	3	1	69.80	2	34.00	2.73
11	Квартира	4	1	72.10	2	30.70	2.73
12	Квартира	4	1	49.60	2	25.60	2.73
13	Квартира	4	1	33.40	1	13.20	2.73
14	Квартира	4	1	34.60	1	14.20	2.73
15	Квартира	4	1	69.80	2	34.00	2.73
16	Квартира	5	1	72.10	2	30.70	2.73
17	Квартира	5	1	49.60	2	25.60	2.73
18	Квартира	5	1	33.40	1	13.20	2.73
19	Квартира	5	1	34.60	1	14.20	2.73
20	Квартира	5	1	69.80	2	34.00	2.73
21	Квартира	6	1	72.10	2	30.70	2.73
22	Квартира	6	1	49.60	2	25.60	2.73
23	Квартира	6	1	33.40	1	13.20	2.73
24	Квартира	6	1	34.60	1	14.20	2.73
25	Квартира	6	1	69.80	2	34.00	2.73
26	Квартира	7	1	72.10	2	30.70	2.73
27	Квартира	7	1	49.60	2	25.60	2.73
28	Квартира	7	1	33.40	1	13.20	2.73
29	Квартира	7	1	34.60	1	14.20	2.73
30	Квартира	7	1	69.80	2	34.00	2.73
31	Квартира	8	1	72.10	2	30.70	2.73
32	Квартира	8	1	49.60	2	25.60	2.73
33	Квартира	8	1	33.40	1	13.20	2.73
34	Квартира	8	1	34.60	1	14.20	2.73
35	Квартира	8	1	69.80	2	34.00	2.73
36	Квартира	9	1	72.10	2	30.70	2.73
37	Квартира	9	1	49.60	2	25.60	2.73
38	Квартира	9	1	33.40	1	13.20	2.73
39	Квартира	9	1	34.60	1	14.20	2.73
40	Квартира	9	1	69.80	2	34.00	2.73

41	Квартира	2	2	80.20	3	45.40	2.73
42	Квартира	2	2	33.90	1	15.90	2.73
43	Квартира	2	2	32.20	1	15.10	2.73
44	Квартира	2	2	48.90	2	24.10	2.73
45	Квартира	2	2	41.90	1	19.10	2.73
46	Квартира	2	2	67.60	2	41.70	2.73
47	Квартира	2	2	81.00	3	42.40	2.73
48	Квартира	3	2	79.40	3	45.20	2.73
49	Квартира	3	2	33.40	1	15.90	2.73
50	Квартира	3	2	31.70	1	15.10	2.73
51	Квартира	3	2	48.40	2	24.10	2.73
52	Квартира	3	2	41.40	1	19.10	2.73
53	Квартира	3	2	67.10	2	41.70	2.73
54	Квартира	3	2	80.40	3	42.40	2.73
55	Квартира	4	2	79.40	3	45.20	2.73
56	Квартира	4	2	33.40	1	15.90	2.73
57	Квартира	4	2	31.70	1	15.10	2.73
58	Квартира	4	2	48.40	2	24.10	2.73
59	Квартира	4	2	41.40	1	19.10	2.73
60	Квартира	4	2	67.10	2	41.70	2.73
61	Квартира	4	2	80.40	3	42.40	2.73
62	Квартира	5	2	79.40	3	45.20	2.73
63	Квартира	5	2	33.40	1	15.90	2.73
64	Квартира	5	2	31.70	1	15.10	2.73
65	Квартира	5	2	48.40	2	24.10	2.73
66	Квартира	5	2	41.40	1	19.10	2.73
67	Квартира	5	2	67.10	2	41.70	2.73
68	Квартира	5	2	80.40	3	42.40	2.73
69	Квартира	6	2	79.40	3	45.20	2.73
70	Квартира	6	2	33.40	1	15.90	2.73
71	Квартира	6	2	31.70	1	15.10	2.73
72	Квартира	6	2	48.40	2	24.10	2.73
73	Квартира	6	2	41.40	1	19.10	2.73
74	Квартира	6	2	67.10	2	41.70	2.73
75	Квартира	6	2	80.40	3	42.40	2.73
76	Квартира	7	2	79.40	3	45.20	2.73
77	Квартира	7	2	33.40	1	15.90	2.73
78	Квартира	7	2	31.70	1	15.10	2.73
79	Квартира	7	2	48.40	2	24.10	2.73
80	Квартира	7	2	41.40	1	19.10	2.73
81	Квартира	7	2	67.10	2	41.70	2.73
82	Квартира	7	2	80.40	3	42.40	2.73
83	Квартира	8	2	79.40	3	45.20	2.73
84	Квартира	8	2	33.40	1	15.90	2.73
85	Квартира	8	2	31.70	1	15.10	2.73
86	Квартира	8	2	48.40	2	24.10	2.73

87	Квартира	8	2	41.40	1	19.10	2.73
88	Квартира	8	2	67.10	2	41.70	2.73
89	Квартира	8	2	80.40	3	42.40	2.73
90	Квартира	9	2	79.40	3	45.20	2.73
91	Квартира	9	2	33.40	1	15.90	2.73
92	Квартира	9	2	31.70	1	15.10	2.73
93	Квартира	9	2	48.40	2	24.10	2.73
94	Квартира	9	2	41.40	1	19.10	2.73
95	Квартира	9	2	67.10	2	41.70	2.73
96	Квартира	9	2	80.40	3	42.40	2.73
97	Квартира	2	3	61.30	2	34.70	2.73
98	Квартира	2	3	25.50	1	15.30	2.73
99	Квартира	2	3	26.90	1	16.70	2.73
100	Квартира	2	3	32.80	1	12.50	2.73
101	Квартира	2	3	79.30	3	47.40	2.73
102	Квартира	3	3	60.70	2	34.70	2.73
103	Квартира	3	3	25.00	1	15.00	2.73
104	Квартира	3	3	26.30	1	16.30	2.73
105	Квартира	3	3	32.30	1	12.50	2.73
106	Квартира	3	3	78.70	3	47.40	2.73
107	Квартира	4	3	60.70	2	34.70	2.73
108	Квартира	4	3	25.00	1	15.00	2.73
109	Квартира	4	3	26.30	1	16.30	2.73
110	Квартира	4	3	32.30	1	12.50	2.73
111	Квартира	4	3	78.70	3	47.40	2.73
112	Квартира	5	3	60.70	2	34.70	2.73
113	Квартира	5	3	25.00	1	15.00	2.73
114	Квартира	5	3	26.30	1	16.30	2.73
115	Квартира	5	3	32.30	1	12.50	2.73
116	Квартира	5	3	78.70	3	47.40	2.73
117	Квартира	6	3	60.70	2	34.70	2.73
118	Квартира	6	3	25.00	1	15.00	2.73
119	Квартира	6	3	26.30	1	16.30	2.73
120	Квартира	6	3	32.30	1	12.50	2.73
121	Квартира	6	3	78.70	3	47.40	2.73
122	Квартира	7	3	60.70	2	34.70	2.73
123	Квартира	7	3	25.00	1	15.00	2.73
124	Квартира	7	3	26.30	1	16.30	2.73
125	Квартира	7	3	32.30	1	12.50	2.73
126	Квартира	7	3	78.70	3	47.40	2.73
127	Квартира	8	3	60.70	2	34.70	2.73
128	Квартира	8	3	25.00	1	15.00	2.73
129	Квартира	8	3	26.30	1	16.30	2.73
130	Квартира	8	3	32.30	1	12.50	2.73
131	Квартира	8	3	78.70	3	47.40	2.73
132	Квартира	9	3	60.70	2	34.70	2.73

133	Квартира	9	3	25.00	1	15.00	2.73
134	Квартира	9	3	26.30	1	16.30	2.73
135	Квартира	9	3	32.30	1	12.50	2.73
136	Квартира	9	3	78.70	3	47.40	2.73
137	Квартира	2	4	59.10	2	33.30	2.73
138	Квартира	2	4	35.70	1	17.30	2.73
139	Квартира	2	4	36.00	1	17.60	2.73
140	Квартира	2	4	60.00	2	33.00	2.73
141	Квартира	3	4	58.70	2	33.30	2.73
142	Квартира	3	4	35.20	1	17.30	2.73
143	Квартира	3	4	35.50	1	17.60	2.73
144	Квартира	3	4	59.50	2	33.00	2.73
145	Квартира	4	4	58.70	2	33.30	2.73
146	Квартира	4	4	35.20	1	17.30	2.73
147	Квартира	4	4	35.50	1	17.60	2.73
148	Квартира	4	4	59.50	2	33.00	2.73
149	Квартира	5	4	58.70	2	33.30	2.73
150	Квартира	5	4	35.20	1	17.30	2.73
151	Квартира	5	4	35.50	1	17.60	2.73
152	Квартира	5	4	59.50	2	33.00	2.73
153	Квартира	6	4	58.70	2	33.30	2.73
154	Квартира	6	4	35.20	1	17.30	2.73
155	Квартира	6	4	35.50	1	17.60	2.73
156	Квартира	6	4	59.50	2	33.00	2.73
157	Квартира	7	4	58.70	2	33.30	2.73
158	Квартира	7	4	35.20	1	17.30	2.73
159	Квартира	7	4	35.50	1	17.60	2.73
160	Квартира	7	4	59.50	2	33.00	2.73
161	Квартира	8	4	58.70	2	33.30	2.73
162	Квартира	8	4	35.20	1	17.30	2.73
163	Квартира	8	4	35.50	1	17.60	2.73
164	Квартира	8	4	59.50	2	33.00	2.73
165	Квартира	9	4	58.70	2	33.30	2.73
166	Квартира	9	4	35.20	1	17.30	2.73
167	Квартира	9	4	35.50	1	17.60	2.73
168	Квартира	9	4	59.50	2	33.00	2.73
169	Квартира	10	4	58.70	2	33.30	2.73
170	Квартира	10	4	35.20	1	17.30	2.73
171	Квартира	10	4	35.50	1	17.60	2.73
172	Квартира	10	4	59.50	2	33.00	2.73
173	Квартира	11	4	58.70	2	33.30	2.73
174	Квартира	11	4	35.20	1	17.30	2.73
175	Квартира	11	4	35.50	1	17.60	2.73
176	Квартира	11	4	59.50	2	33.00	2.73
177	Квартира	12	4	58.60	2	33.30	2.73
178	Квартира	12	4	35.20	1	17.30	2.73

179	Квартира	12	4	35.50	1	17.60	2.73
180	Квартира	12	4	59.40	2	33.00	2.73
181	Квартира	13	4	58.30	2	33.30	2.73
182	Квартира	13	4	34.90	1	17.30	2.73
183	Квартира	13	4	35.20	1	17.60	2.73
184	Квартира	13	4	59.20	2	33.00	2.73
185	Квартира	14	4	58.30	2	33.30	2.73
186	Квартира	14	4	34.90	1	17.30	2.73
187	Квартира	14	4	35.20	1	17.60	2.73
188	Квартира	14	4	59.20	2	33.00	2.73
189	Квартира	15	4	58.30	2	33.30	2.73
190	Квартира	15	4	34.90	1	17.30	2.73
191	Квартира	15	4	35.20	1	17.60	2.73
192	Квартира	15	4	59.20	2	33.00	2.73
193	Квартира	16	4	58.30	2	33.30	2.73
194	Квартира	16	4	34.90	1	17.30	2.73
195	Квартира	16	4	35.20	1	17.60	2.73
196	Квартира	16	4	59.20	2	33.00	2.73
197	Квартира	17	4	58.30	2	33.30	2.73
198	Квартира	17	4	34.90	1	17.30	2.73
199	Квартира	17	4	35.20	1	17.60	2.73
200	Квартира	17	4	59.20	2	33.00	2.73
201	Квартира	18	4	58.30	2	33.30	2.73
202	Квартира	18	4	34.90	1	17.30	2.73
203	Квартира	18	4	35.20	1	17.60	2.73
204	Квартира	18	4	59.20	2	33.00	2.73
205	Квартира	2	5	23.10	1	12.00	2.73
206	Квартира	2	5	41.70	1	15.30	2.73
207	Квартира	2	5	35.20	1	14.40	2.73
208	Квартира	2	5	33.80	1	13.00	2.73
209	Квартира	2	5	48.90	2	25.30	2.73
210	Квартира	2	5	37.90	1	19.00	2.73
211	Квартира	2	5	33.60	1	13.50	2.73
212	Квартира	3	5	22.60	1	12.30	2.73
213	Квартира	3	5	41.20	1	15.30	2.73
214	Квартира	3	5	34.70	1	14.40	2.73
215	Квартира	3	5	33.30	1	13.00	2.73
216	Квартира	3	5	48.40	2	25.30	2.73
217	Квартира	3	5	37.50	1	19.00	2.73
218	Квартира	3	5	33.20	1	13.50	2.73
219	Квартира	4	5	22.60	1	12.30	2.73
220	Квартира	4	5	41.20	1	15.30	2.73
221	Квартира	4	5	34.70	1	14.40	2.73
222	Квартира	4	5	33.30	1	13.00	2.73
223	Квартира	4	5	48.40	2	25.30	2.73
224	Квартира	4	5	37.50	1	19.00	2.73

225	Квартира	4	5	33.20	1	13.50	2.73
226	Квартира	5	5	22.60	1	12.30	2.73
227	Квартира	5	5	41.20	1	15.30	2.73
228	Квартира	5	5	34.70	1	14.40	2.73
229	Квартира	5	5	33.30	1	13.00	2.73
230	Квартира	5	5	48.40	2	25.30	2.73
231	Квартира	5	5	37.50	1	19.00	2.73
232	Квартира	5	5	33.20	1	13.50	2.73
233	Квартира	6	5	22.60	1	12.30	2.73
234	Квартира	6	5	41.20	1	15.30	2.73
235	Квартира	6	5	34.70	1	14.40	2.73
236	Квартира	6	5	33.30	1	13.00	2.73
237	Квартира	6	5	48.40	2	25.30	2.73
238	Квартира	6	5	37.50	1	19.00	2.73
239	Квартира	6	5	33.20	1	13.50	2.73
240	Квартира	7	5	22.60	1	12.30	2.73
241	Квартира	7	5	41.20	1	15.30	2.73
242	Квартира	7	5	34.70	1	14.40	2.73
243	Квартира	7	5	33.30	1	13.00	2.73
244	Квартира	7	5	48.40	2	25.30	2.73
245	Квартира	7	5	37.50	1	19.00	2.73
246	Квартира	7	5	33.20	1	13.50	2.73
247	Квартира	8	5	22.60	1	12.30	2.73
248	Квартира	8	5	41.20	1	15.30	2.73
249	Квартира	8	5	34.70	1	14.40	2.73
250	Квартира	8	5	33.30	1	13.00	2.73
251	Квартира	8	5	48.40	2	25.30	2.73
252	Квартира	8	5	37.50	1	19.00	2.73
253	Квартира	8	5	33.20	1	13.50	2.73
254	Квартира	9	5	22.60	1	12.30	2.73
255	Квартира	9	5	41.20	1	15.30	2.73
256	Квартира	9	5	34.70	1	14.40	2.73
257	Квартира	9	5	33.30	1	13.00	2.73
258	Квартира	9	5	48.40	2	25.30	2.73
259	Квартира	9	5	37.50	1	19.00	2.73
260	Квартира	9	5	33.20	1	13.50	2.73
261	Квартира	10	5	22.60	1	12.30	2.73
262	Квартира	10	5	41.20	1	15.30	2.73
263	Квартира	10	5	34.70	1	14.40	2.73
264	Квартира	10	5	33.30	1	13.00	2.73
265	Квартира	10	5	48.40	2	25.30	2.73
266	Квартира	10	5	37.50	1	19.00	2.73
267	Квартира	10	5	33.20	1	13.50	2.73
268	Квартира	11	5	22.60	1	12.30	2.73
269	Квартира	11	5	41.20	1	15.30	2.73
270	Квартира	11	5	34.70	1	14.40	2.73

271	Квартира	11	5	33.30	1	13.00	2.73
272	Квартира	11	5	48.40	2	25.30	2.73
273	Квартира	11	5	37.50	1	19.00	2.73
274	Квартира	11	5	33.20	1	13.50	2.73
275	Квартира	12	5	22.60	1	12.30	2.73
276	Квартира	12	5	41.20	1	15.30	2.73
277	Квартира	12	5	34.70	1	14.40	2.73
278	Квартира	12	5	33.30	1	13.00	2.73
279	Квартира	12	5	48.40	2	25.30	2.73
280	Квартира	12	5	37.50	1	19.00	2.73
281	Квартира	12	5	33.20	1	13.50	2.73
282	Квартира	13	5	22.40	1	12.10	2.73
283	Квартира	13	5	41.00	1	15.30	2.73
284	Квартира	13	5	34.50	1	14.40	2.73
285	Квартира	13	5	33.10	1	13.00	2.73
286	Квартира	13	5	48.30	2	25.30	2.73
287	Квартира	13	5	37.30	1	19.00	2.73
288	Квартира	13	5	33.00	1	13.50	2.73
289	Квартира	14	5	22.40	1	12.10	2.73
290	Квартира	14	5	41.00	1	15.30	2.73
291	Квартира	14	5	34.50	1	14.40	2.73
292	Квартира	14	5	33.10	1	13.00	2.73
293	Квартира	14	5	48.30	2	25.30	2.73
294	Квартира	14	5	37.30	1	19.00	2.73
295	Квартира	14	5	33.00	1	13.50	2.73
296	Квартира	15	5	22.40	1	12.10	2.73
297	Квартира	15	5	41.00	1	15.30	2.73
298	Квартира	15	5	34.50	1	14.40	2.73
299	Квартира	15	5	33.10	1	13.00	2.73
300	Квартира	15	5	48.30	2	25.30	2.73
301	Квартира	15	5	37.30	1	19.00	2.73
302	Квартира	15	5	33.00	1	13.50	2.73
303	Квартира	16	5	22.40	1	12.10	2.73
304	Квартира	16	5	41.00	1	15.30	2.73
305	Квартира	16	5	34.50	1	14.40	2.73
306	Квартира	16	5	33.10	1	13.00	2.73
307	Квартира	16	5	48.30	2	25.30	2.73
308	Квартира	16	5	37.30	1	19.00	2.73
309	Квартира	16	5	33.00	1	13.50	2.73
310	Квартира	17	5	22.40	1	12.10	2.73
311	Квартира	17	5	41.00	1	15.30	2.73
312	Квартира	17	5	34.50	1	14.40	2.73
313	Квартира	17	5	33.10	1	13.00	2.73
314	Квартира	17	5	48.30	2	25.30	2.73
315	Квартира	17	5	37.30	1	19.00	2.73
316	Квартира	17	5	33.00	1	13.50	2.73

317	Квартира	18	5	22.40	1	12.10	2.73
318	Квартира	18	5	41.00	1	15.30	2.73
319	Квартира	18	5	34.50	1	14.40	2.73
320	Квартира	18	5	33.10	1	13.00	2.73
321	Квартира	18	5	48.30	2	25.30	2.73
322	Квартира	18	5	37.30	1	19.00	2.73
323	Квартира	18	5	33.00	1	13.50	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	133.40	5	131.00	4.22
					6	2.40	
2	Нежилое помещение	1	1	40.90	7	38.30	4.22
					8	2.60	
3	Нежилое помещение	1	1	86.20	9	82.00	4.22
					10	4.20	
4	Нежилое помещение	1	2	132.10	16	128.10	4.22
					17	4.00	
5	Нежилое помещение	1	2	46.40	18	42.80	4.22
					19	3.60	
6	Нежилое помещение	1	2	61.20	20	56.70	4.22
					21	4.50	
7	Нежилое помещение	1	2	78.50	22	74.90	4.22
					23	3.60	
8	Нежилое помещение	1	2	86.00	24	82.60	4.22
					25	3.40	
9	Нежилое помещение	1	3	59.40	30	56.60	4.22
					31	2.80	
10	Нежилое помещение	1	3	52.00	32	49.10	4.22
					33	2.90	
11	Нежилое помещение	1	3	98.00	34	94.60	4.22
					35	3.40	
12	Нежилое помещение	1	4	108.00	40	103.90	4.22

					41	4.10	
13	Нежилое помещение	1	4	67.10	42	64.30	4.22
					43	2.80	
14	Нежилое помещение	1	5	88.00	48	84.00	4.22
					49	4.00	
15	Нежилое помещение	1	5	52.00	50	47.00	4.22
					51	5.00	
16	Нежилое помещение	1	5	58.00	52	54.10	4.22
					53	3.90	
17	Нежилое помещение	1	5	57.50	54	54.80	4.22
					55	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	подземный этаж, БС1	Общественное	33.60
2	Лестница	подземный этаж, БС1	Общественное	16.30
3	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС1	Общественное	40.50
4	Помещение подвала	подземный этаж, БС1	Техническое	188.30
5	Узел ввода	подземный этаж, БС1	Техническое	17.60
6	Помещение ВПТ	подземный этаж, БС1	Техническое	27.20
7	Тамбур	1 этаж, БС1	Общественное	6.70
8	Лифтовый холл	1 этаж, БС1	Общественное	46.60
9	Лестница	1 этаж, БС1	Общественное	19.40
10	Коридор	2 этаж, БС1	Общественное	33.60
11	Лестница	2 этаж, БС1	Общественное	16.30
12	Тех. Помещение	2 этаж, БС1	Техническое	3.00
13	Коридор	3 этаж, БС1	Общественное	33.60
14	Лестница	3 этаж, БС1	Общественное	16.30
15	Тех. Помещение	3 этаж, БС1	Техническое	3.00
16	Коридор	4 этаж, БС1	Общественное	33.60
17	Лестница	4 этаж, БС1	Общественное	16.30
18	Тех. Помещение	4 этаж, БС1	Техническое	3.00
19	Коридор	5 этаж, БС1	Общественное	33.60
20	Лестница	5 этаж, БС1	Общественное	16.30
21	Тех. Помещение	5 этаж, БС1	Техническое	3.00
22	Коридор	6 этаж, БС1	Общественное	33.60
23	Лестница	6 этаж, БС1	Общественное	16.30
25	Тех. Помещение	6 этаж, БС1	Техническое	3.00

26	Коридор	7 этаж, БС1	Общественное	33.60
27	Лестница	7 этаж, БС1	Общественное	16.30
28	Тех. Помещение	7 этаж, БС1	Техническое	3.00
29	Коридор	8 этаж, БС1	Общественное	33.60
30	Лестница	8 этаж, БС1	Общественное	16.30
31	Тех. Помещение	8 этаж, БС1	Техническое	3.00
32	Коридор	9 этаж, БС1	Общественное	33.60
33	Лестница	9 этаж, БС1	Общественное	16.30
34	Тех. Помещение	9 этаж, БС1	Техническое	3.00
35	Лестница	Чердак, БС1	Общественное	16.30
36	Лифтовый холл	подземный этаж, БС2	Общественное	24.70
37	Лестница	подземный этаж, БС2	Общественное	16.80
38	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС2	Общественное	28.50
39	Помещение подвала	подземный этаж, БС2	Техническое	371.20
40	Электрощитовая	подземный этаж, БС2	Техническое	11.30
41	Тамбур	1 этаж, БС2	Общественное	4.90
42	Вестибюль	1 этаж, БС2	Общественное	59.00
43	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, БС2	Техническое	2.30
44	Лестница	1 этаж, БС2	Общественное	18.50
45	Лифтовый холл	2 этаж, БС2	Общественное	5.60
46	Коридор	2 этаж, БС2	Общественное	41.30
47	Лестница	2 этаж, БС2	Общественное	16.80
48	Тех. Помещение	2 этаж, БС2	Техническое	4.60
49	Лифтовый холл	3 этаж, БС2	Общественное	5.60
50	Коридор	3 этаж, БС2	Общественное	41.30
51	Лестница	3 этаж, БС2	Общественное	16.80
52	Тех. Помещение	3 этаж, БС2	Техническое	4.60
53	Лифтовый холл	4 этаж, БС2	Общественное	5.60
54	Коридор	4 этаж, БС2	Общественное	41.30
55	Лестница	4 этаж, БС2	Общественное	16.80
56	Тех. Помещение	4 этаж, БС2	Техническое	4.60
57	Лифтовый холл	5 этаж, БС2	Общественное	5.60
58	Коридор	5 этаж, БС2	Общественное	41.30
59	Лестница	5 этаж, БС2	Общественное	16.80
60	Тех. Помещение	5 этаж, БС2	Техническое	4.60
61	Лифтовый холл	6 этаж, БС2	Общественное	5.60
62	Коридор	6 этаж, БС2	Общественное	41.30
63	Лестница	6 этаж, БС2	Общественное	16.80
64	Тех. Помещение	6 этаж, БС2	Техническое	4.60
65	Лифтовый холл	7 этаж, БС2	Общественное	5.60
66	Коридор	7 этаж, БС2	Общественное	41.30
67	Лестница	7 этаж, БС2	Общественное	16.80
68	Тех. Помещение	7 этаж, БС2	Техническое	4.60
69	Лифтовый холл	8 этаж, БС2	Общественное	5.60
70	Коридор	8 этаж, БС2	Общественное	41.30

71	Лестница	8 этаж, БС2	Общественное	16.80
72	Тех. Помещение	8 этаж, БС2	Техническое	4.60
73	Лифтовый холл	9 этаж, БС2	Общественное	5.60
74	Коридор	9 этаж, БС2	Общественное	41.30
75	Лестница	9 этаж, БС2	Общественное	16.80
76	Тех. Помещение	9 этаж, БС2	Техническое	4.60
77	Лестница	Чердак, БС2	Общественное	16.80
78	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС3	Общественное	18.30
79	Лифтовый холл	подземный этаж, БС3	Общественное	28.20
80	Лестница	подземный этаж, БС3	Общественное	16.30
81	Помещение подвала	подземный этаж, БС3	Техническое	144.70
82	ВНС	подземный этаж, БС3	Техническое	36.20
83	Тамбур	1 этаж, БС3	Общественное	6.90
84	Вестибюль	1 этаж, БС3	Общественное	53.30
85	Лестница	1 этаж, БС3	Общественное	19.70
86	Коридор	2 этаж, БС3	Общественное	30.70
87	Лестница	2 этаж, БС3	Общественное	16.30
88	Тех. Помещение	2 этаж, БС3	Техническое	3.00
89	Коридор	3 этаж, БС3	Общественное	30.70
90	Лестница	3 этаж, БС3	Общественное	16.30
91	Тех. Помещение	3 этаж, БС3	Техническое	3.00
92	Коридор	4 этаж, БС3	Общественное	30.70
93	Лестница	4 этаж, БС3	Общественное	16.30
94	Тех. Помещение	4 этаж, БС3	Техническое	3.00
95	Коридор	5 этаж, БС3	Общественное	30.70
96	Лестница	5 этаж, БС3	Общественное	16.30
97	Тех. Помещение	5 этаж, БС3	Техническое	3.00
98	Коридор	6 этаж, БС3	Общественное	30.70
99	Лестница	6 этаж, БС3	Общественное	16.30
100	Тех. Помещение	6 этаж, БС3	Техническое	3.00
101	Коридор	7 этаж, БС3	Общественное	30.70
102	Лестница	7 этаж, БС3	Общественное	16.30
103	Тех. Помещение	7 этаж, БС3	Техническое	3.00
104	Коридор	8 этаж, БС3	Общественное	30.70
105	Лестница	8 этаж, БС3	Общественное	16.30
106	Тех. Помещение	8 этаж, БС3	Техническое	3.00
107	Коридор	9 этаж, БС3	Общественное	30.70
108	Лестница	9 этаж, БС3	Общественное	16.30
109	Тех. Помещение	9 этаж, БС3	Техническое	3.00
110	Лестница	Чердак, БС3	Общественное	16.30
111	Лифтовый холл	подземный этаж, БС4	Общественное	25.80
112	Лестница	подземный этаж, БС4	Общественное	16.70
113	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС4	Общественное	15.00
114	Помещение подвала	подземный этаж, БС4	Техническое	139.60
115	Лифтовый холл	1 этаж, БС4	Общественное	46.70
116	Лестница	1 этаж, БС4	Общественное	17.00

117	Тамбур	1 этаж, БС4	Общественное	8.70
118	Коридор	2 этаж, БС4	Общественное	16.30
119	Лифтовый холл	2 этаж, БС4	Общественное	10.20
120	Лестница	2 этаж, БС4	Общественное	15.00
121	Коридор	3 этаж, БС4	Общественное	16.30
122	Лифтовый холл	3 этаж, БС4	Общественное	10.20
123	Лестница	3 этаж, БС4	Общественное	15.00
124	Коридор	4 этаж, БС4	Общественное	16.30
125	Лифтовый холл	4 этаж, БС4	Общественное	10.20
126	Лестница	4 этаж, БС4	Общественное	15.00
127	Коридор	5 этаж, БС4	Общественное	16.30
128	Лифтовый холл	5 этаж, БС4	Общественное	10.20
129	Лестница	5 этаж, БС4	Общественное	15.00
130	Коридор	6 этаж, БС4	Общественное	16.30
131	Лифтовый холл	6 этаж, БС4	Общественное	10.20
132	Лестница	6 этаж, БС4	Общественное	15.00
133	Коридор	7 этаж, БС4	Общественное	16.30
134	Лифтовый холл	7 этаж, БС4	Общественное	10.20
135	Лестница	7 этаж, БС4	Общественное	15.00
136	Коридор	8 этаж, БС4	Общественное	16.30
137	Лифтовый холл	8 этаж, БС4	Общественное	10.20
138	Лестница	8 этаж, БС4	Общественное	15.00
139	Коридор	9 этаж, БС4	Общественное	16.30
140	Лифтовый холл	9 этаж, БС4	Общественное	10.20
141	Лестница	9 этаж, БС4	Общественное	15.00
142	Коридор	10 этаж, БС4	Общественное	16.30
143	Лифтовый холл	10 этаж, БС4	Общественное	10.20
144	Лестница	10 этаж, БС4	Общественное	15.00
145	Коридор	11 этаж, БС4	Общественное	16.30
146	Лифтовый холл	11 этаж, БС4	Общественное	10.20
147	Лестница	11 этаж, БС4	Общественное	15.00
148	Коридор	12 этаж, БС4	Общественное	16.30
149	Лифтовый холл	12 этаж, БС4	Общественное	10.20
150	Лестница	12 этаж, БС4	Общественное	15.00
151	Коридор	13 этаж, БС4	Общественное	16.30
152	Лифтовый холл	13 этаж, БС4	Общественное	10.20
153	Лестница	13 этаж, БС4	Общественное	15.00
154	Коридор	14 этаж, БС4	Общественное	16.30
155	Лифтовый холл	14 этаж, БС4	Общественное	10.20
156	Лестница	14 этаж, БС4	Общественное	15.00
157	Коридор	15 этаж, БС4	Общественное	16.30
158	Лифтовый холл	15 этаж, БС4	Общественное	10.20
159	Лестница	15 этаж, БС4	Общественное	15.00
160	Коридор	16 этаж, БС4	Общественное	16.30
161	Лифтовый холл	16 этаж, БС4	Общественное	10.20
162	Лестница	16 этаж, БС4	Общественное	15.00

163	Коридор	17 этаж, БС4	Общественное	16.30
164	Лифтовый холл	17 этаж, БС4	Общественное	10.20
165	Лестница	17 этаж, БС4	Общественное	15.00
166	Коридор	18 этаж, БС4	Общественное	16.30
167	Лифтовый холл	18 этаж, БС4	Общественное	10.20
168	Лестница	18 этаж, БС4	Общественное	15.00
169	Лестница	Чердак, БС4	Общественное	15.00
170	Помещение подвала	подземный этаж, БС5	Техническое	176.00
171	Лифтовый холл	подземный этаж, БС5	Общественное	27.60
172	Лестница	подземный этаж, БС5	Общественное	15.00
173	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС5	Общественное	24.30
174	Электрощитовая	подземный этаж, БС5	Техническое	13.00
175	Лифтовый холл	1 этаж, БС5	Общественное	41.40
176	Лестница	1 этаж, БС5	Общественное	17.40
177	Тамбур	1 этаж, БС5	Общественное	9.40
178	Коридор	2 этаж, БС5	Общественное	23.40
179	Лестница	2 этаж, БС5	Общественное	15.00
180	Лифтовый холл	2 этаж, БС5	Общественное	10.30
181	Тех. Помещение	2 этаж, БС5	Техническое	2.30
182	Коридор	3 этаж, БС5	Общественное	23.40
183	Лестница	3 этаж, БС5	Общественное	15.00
184	Лифтовый холл	3 этаж, БС5	Общественное	10.30
185	Тех. Помещение	3 этаж, БС5	Техническое	2.30
186	Коридор	4 этаж, БС5	Общественное	23.40
187	Лестница	4 этаж, БС5	Общественное	15.00
188	Лифтовый холл	4 этаж, БС5	Общественное	10.30
189	Тех. Помещение	4 этаж, БС5	Техническое	2.30
190	Коридор	5 этаж, БС5	Общественное	23.40
191	Лестница	5 этаж, БС5	Общественное	15.00
192	Лифтовый холл	5 этаж, БС5	Общественное	10.30
193	Тех. Помещение	5 этаж, БС5	Техническое	2.30
194	Коридор	6 этаж, БС5	Общественное	23.40
195	Лестница	6 этаж, БС5	Общественное	15.00
196	Лифтовый холл	6 этаж, БС5	Общественное	10.30
197	Тех. Помещение	6 этаж, БС5	Техническое	2.30
198	Коридор	7 этаж, БС5	Общественное	23.40
199	Лестница	7 этаж, БС5	Общественное	15.00
200	Лифтовый холл	7 этаж, БС5	Общественное	10.30
201	Тех. Помещение	7 этаж, БС5	Техническое	2.30
202	Коридор	8 этаж, БС5	Общественное	23.40
203	Лестница	8 этаж, БС5	Общественное	15.00
204	Лифтовый холл	8 этаж, БС5	Общественное	10.30
205	Тех. Помещение	8 этаж, БС5	Техническое	2.30
206	Коридор	9 этаж, БС5	Общественное	23.40
207	Лестница	9 этаж, БС5	Общественное	15.00
208	Лифтовый холл	9 этаж, БС5	Общественное	10.30

209	Тех. Помещение	9 этаж, БС5	Техническое	2.30
210	Коридор	10 этаж, БС5	Общественное	23.40
211	Лестница	10 этаж, БС5	Общественное	15.00
212	Лифтовый холл	10 этаж, БС5	Общественное	10.30
213	Тех. Помещение	10 этаж, БС5	Техническое	2.30
214	Коридор	11 этаж, БС5	Общественное	23.40
215	Лестница	11 этаж, БС5	Общественное	15.00
216	Лифтовый холл	11 этаж, БС5	Общественное	10.30
217	Тех. Помещение	11 этаж, БС5	Техническое	2.30
218	Коридор	12 этаж, БС5	Общественное	23.40
219	Лестница	12 этаж, БС5	Общественное	15.00
220	Лифтовый холл	12 этаж, БС5	Общественное	10.30
221	Тех. Помещение	12 этаж, БС5	Техническое	2.30
222	Коридор	13 этаж, БС5	Общественное	23.40
223	Лестница	13 этаж, БС5	Общественное	15.00
224	Лифтовый холл	13 этаж, БС5	Общественное	10.30
225	Тех. Помещение	13 этаж, БС5	Техническое	2.30
226	Коридор	14 этаж, БС5	Общественное	23.40
227	Лестница	14 этаж, БС5	Общественное	15.00
228	Лифтовый холл	14 этаж, БС5	Общественное	10.30
229	Тех. Помещение	14 этаж, БС5	Техническое	2.30
230	Коридор	15 этаж, БС5	Общественное	23.40
231	Лестница	15 этаж, БС5	Общественное	15.00
232	Лифтовый холл	15 этаж, БС5	Общественное	10.30
233	Тех. Помещение	15 этаж, БС5	Техническое	2.30
234	Коридор	16 этаж, БС5	Общественное	23.40
235	Лестница	16 этаж, БС5	Общественное	15.00
236	Лифтовый холл	16 этаж, БС5	Общественное	10.30
237	Тех. Помещение	16 этаж, БС5	Техническое	2.30
238	Коридор	17 этаж, БС5	Общественное	23.40
239	Лестница	17 этаж, БС5	Общественное	15.00
240	Лифтовый холл	17 этаж, БС5	Общественное	10.30
241	Тех. Помещение	17 этаж, БС5	Техническое	2.30
242	Коридор	18 этаж, БС5	Общественное	23.40
243	Лестница	18 этаж, БС5	Общественное	15.00
244	Лифтовый холл	18 этаж, БС5	Общественное	10.30
245	Тех. Помещение	18 этаж, БС5	Техническое	2.30
246	Лестница	Чердак, БС4	Общественное	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

	Литер 4, корпус 4/1		
1	Литер 4, корпус 4/1, БС-1	Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 1000 кг)	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, корпус 4/1, БС-2	Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 1000 кг)	Вертикальный транспорт
3	Литер 4, корпус 4/1, БС-3	Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 1000 кг)	Вертикальный транспорт
4	Литер 4, корпус 4/1, БС-4	Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 400 и 1000 кг)	Вертикальный транспорт
5	Литер 4, корпус 4/1, БС-5	Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 400 и 1000 кг)	Вертикальный транспорт
6	БС-1, подземный этаж, корпус 4/1	ВНС	Водоснабжение
7	БС-1, подземный этаж, корпус 4/1	Помещение ВПТ	Водоснабжение
8	БС-2, подземный этаж, корпус 4/1	Электрощитовая	Электроснабжение
9	БС-3, подземный этаж, корпус 4/1	ИТП	Отопление
10	БС-4, подземный этаж, корпус 4/1	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
14	Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Литер 4, корпус 4/1, надземные части	Система отопления	Отопление
16	Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
18	Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части	Вентиляционные каналы, канальные вентиляторы	Вентиляция вытяжная
19	Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части	система ВД1 удаление дыма (центробеж-ные радиальные вентиляторами ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА»)	Удаление дыма при пожаре
20	Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части	системы подпора ПД1, ПД2, ПД3, ПД 4, ПД5, ПД9, (приточные вентиляторы ОСА фирмы «ВЕЗА»)	Противодымная защита

21	Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части	системы компенсации ПД7, ПД8 (осевые вентиляторы фирмы «ВЕЗА»)	Противодымная защита
22	Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части	ФТТх системы, шкафы ОРШ, оптические распределительные коробки, слаботочные щиты	Телефонная связь
23	Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части	Переговорное устройство, БЛ лифтовой блок диспетчерского пункта, замочно-переговорное устройство	оповещение и управление эвакуацией при пожаре, разблокировка дверей, обеспечение режима "перевоз пожарных подразделений"

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 243 193 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:15802
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028105300000002866
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 200 895 291,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 838 627 505,92 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 362 267 785,08 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 622 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 78,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 234 082 942,87 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 485 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 580 053 333,34 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:15802 площадью 14 860,00 кв.м находится в залоге у ПАО "Сбербанк"
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-049826-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086776-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный квартал "Архитектор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-136-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:15802
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 860,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение в непосредственной близости на расстоянии не более 100м двух площадок из 5 контейнеров каждая. Данными площадками помимо жителей Литера 4 будет пользоваться жители Литера 1. Расстояние от площадок из 5 контейнеров до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий уменьшено на 25% и принято 15 м, на основании соответствия площадок санитарно-эпидемиологическим требованиям изложенным в приложении №1 Санитарных правил:-количеств

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев, в таких условиях ограничивая дерево и лишая нормального газопочвенного обмена при обустройстве брусчаткой, предусмотрено закладывание специальной гофры, в которой есть множество отверстий, через которые будет поступать вода и воздух в прикорневой круг. В соответствии с п.7.3 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» для создания ограничения прохода на участки внутри дворового благоустройства предусмотрены ограды из легких материалов и живой изгороди в виде кустарника с максимальной высотой 1,2 м. Ограды в виде живой изгороди устраиваются с посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные высокие клумбы глубиной не менее 50 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья. Живые изгороди выполнены в соответствии с ассортиментом кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустрой территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" № 352-1-К4/2-102022 от 08.11.2022 г, срок действия до 08.11.2027г
--	--------	--

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений. Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнгерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352-1-К4/2-102022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 922 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149 159 112,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-02-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 480 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 791/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 679 603,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 331
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.10	2	33.20	2.73
2	Квартира	2	1	35.10	1	14.20	2.73
3	Квартира	2	1	34.00	1	13.30	2.73
4	Квартира	2	1	50.10	2	25.40	2.73
5	Квартира	2	1	80.00	3	44.70	2.73
6	Квартира	3	1	67.60	2	33.20	2.73
7	Квартира	3	1	34.60	1	14.20	2.73
8	Квартира	3	1	33.50	1	13.30	2.73
9	Квартира	3	1	49.70	2	25.40	2.73
10	Квартира	3	1	79.30	3	44.70	2.73
11	Квартира	4	1	67.60	2	33.20	2.73
12	Квартира	4	1	34.60	1	14.20	2.73
13	Квартира	4	1	33.50	1	13.30	2.73
14	Квартира	4	1	49.70	2	25.40	2.73
15	Квартира	4	1	79.30	3	44.70	2.73
16	Квартира	5	1	67.60	2	33.20	2.73
17	Квартира	5	1	34.60	1	14.20	2.73
18	Квартира	5	1	33.50	1	13.30	2.73
19	Квартира	5	1	49.70	2	25.40	2.73
20	Квартира	5	1	79.30	3	44.70	2.73
21	Квартира	6	1	67.60	2	33.20	2.73
22	Квартира	6	1	34.60	1	14.20	2.73
23	Квартира	6	1	33.50	1	13.30	2.73
24	Квартира	6	1	49.70	2	25.40	2.73
25	Квартира	6	1	79.30	3	44.70	2.73
26	Квартира	7	1	67.60	2	33.20	2.73
27	Квартира	7	1	34.60	1	14.20	2.73
28	Квартира	7	1	33.50	1	13.30	2.73
29	Квартира	7	1	49.70	2	25.40	2.73
30	Квартира	7	1	79.30	3	44.70	2.73
31	Квартира	8	1	67.60	2	33.20	2.73
32	Квартира	8	1	34.60	1	14.20	2.73
33	Квартира	8	1	33.50	1	13.30	2.73
34	Квартира	8	1	49.70	2	25.40	2.73
35	Квартира	8	1	79.30	3	44.70	2.73
36	Квартира	9	1	67.60	2	33.20	2.73
37	Квартира	9	1	34.60	1	14.20	2.73
38	Квартира	9	1	33.50	1	13.30	2.73
39	Квартира	9	1	49.70	2	25.40	2.73
40	Квартира	9	1	79.30	3	44.70	2.73

41	Квартира	2	2	70.30	2	32.90	2.73
42	Квартира	2	2	31.10	1	21.00	2.73
43	Квартира	2	2	25.40	1	15.30	2.73
44	Квартира	2	2	36.60	1	18.00	2.73
45	Квартира	2	2	42.80	1	16.80	2.73
46	Квартира	2	2	49.30	2	24.80	2.73
47	Квартира	2	2	37.90	1	16.60	2.73
48	Квартира	2	2	80.30	3	45.70	2.73
49	Квартира	3	2	69.30	2	32.90	2.73
50	Квартира	3	2	30.60	1	20.80	2.73
51	Квартира	3	2	24.90	1	15.10	2.73
52	Квартира	3	2	36.10	1	18.00	2.73
53	Квартира	3	2	42.30	1	16.80	2.73
54	Квартира	3	2	48.80	2	24.80	2.73
55	Квартира	3	2	37.40	1	16.60	2.73
56	Квартира	3	2	79.70	3	45.70	2.73
57	Квартира	4	2	69.30	2	32.90	2.73
58	Квартира	4	2	30.60	1	20.80	2.73
59	Квартира	4	2	24.90	1	15.10	2.73
60	Квартира	4	2	36.10	1	18.00	2.73
61	Квартира	4	2	42.30	1	16.80	2.73
62	Квартира	4	2	48.80	2	24.80	2.73
63	Квартира	4	2	37.40	1	16.60	2.73
64	Квартира	4	2	79.70	3	45.70	2.73
65	Квартира	5	2	69.30	2	32.90	2.73
66	Квартира	5	2	30.60	1	20.80	2.73
67	Квартира	5	2	24.90	1	15.10	2.73
68	Квартира	5	2	36.10	1	18.00	2.73
69	Квартира	5	2	42.30	1	16.80	2.73
70	Квартира	5	2	48.80	2	24.80	2.73
71	Квартира	5	2	37.40	1	16.60	2.73
72	Квартира	5	2	79.70	3	45.70	2.73
73	Квартира	6	2	69.30	2	32.90	2.73
74	Квартира	6	2	30.60	1	20.80	2.73
75	Квартира	6	2	24.90	1	15.10	2.73
76	Квартира	6	2	36.10	1	18.00	2.73
77	Квартира	6	2	42.30	1	16.80	2.73
78	Квартира	6	2	48.80	2	24.80	2.73
79	Квартира	6	2	37.40	1	16.60	2.73
80	Квартира	6	2	79.70	3	45.70	2.73
81	Квартира	7	2	69.30	2	32.90	2.73
82	Квартира	7	2	30.60	1	20.80	2.73
83	Квартира	7	2	24.90	1	15.10	2.73
84	Квартира	7	2	36.10	1	18.00	2.73
85	Квартира	7	2	42.30	1	16.80	2.73
86	Квартира	7	2	48.80	2	24.80	2.73

87	Квартира	7	2	37.40	1	16.60	2.73
88	Квартира	7	2	79.70	3	45.70	2.73
89	Квартира	8	2	69.30	2	32.90	2.73
90	Квартира	8	2	30.60	1	20.80	2.73
91	Квартира	8	2	24.90	1	15.10	2.73
92	Квартира	8	2	36.10	1	18.00	2.73
93	Квартира	8	2	42.30	1	16.80	2.73
94	Квартира	8	2	48.80	2	24.80	2.73
95	Квартира	8	2	37.40	1	16.60	2.73
96	Квартира	8	2	79.70	3	45.70	2.73
97	Квартира	9	2	69.30	2	32.90	2.73
98	Квартира	9	2	30.60	1	20.80	2.73
99	Квартира	9	2	24.90	1	15.10	2.73
100	Квартира	9	2	36.10	1	18.00	2.73
101	Квартира	9	2	42.30	1	16.80	2.73
102	Квартира	9	2	48.80	2	24.80	2.73
103	Квартира	9	2	37.40	1	16.60	2.73
104	Квартира	9	2	79.70	3	45.70	2.73
105	Квартира	2	3	23.50	1	13.00	2.73
106	Квартира	2	3	41.10	1	16.00	2.73
107	Квартира	2	3	36.00	1	17.60	2.73
108	Квартира	2	3	35.70	1	17.30	2.73
109	Квартира	2	3	60.20	2	34.20	2.73
110	Квартира	3	3	23.00	1	13.00	2.73
111	Квартира	3	3	40.70	1	16.00	2.73
112	Квартира	3	3	35.50	1	17.60	2.73
113	Квартира	3	3	35.20	1	17.30	2.73
114	Квартира	3	3	59.70	2	34.20	2.73
115	Квартира	4	3	23.00	1	13.00	2.73
116	Квартира	4	3	40.70	1	16.00	2.73
117	Квартира	4	3	35.50	1	17.60	2.73
118	Квартира	4	3	35.20	1	17.30	2.73
119	Квартира	4	3	59.70	2	34.20	2.73
120	Квартира	5	3	23.00	1	13.00	2.73
121	Квартира	5	3	40.70	1	16.00	2.73
122	Квартира	5	3	35.50	1	17.60	2.73
123	Квартира	5	3	35.20	1	17.30	2.73
124	Квартира	5	3	59.70	2	34.20	2.73
125	Квартира	6	3	23.00	1	13.00	2.73
126	Квартира	6	3	40.70	1	16.00	2.73
127	Квартира	6	3	35.50	1	17.60	2.73
128	Квартира	6	3	35.20	1	17.30	2.73
129	Квартира	6	3	59.70	2	34.20	2.73
130	Квартира	7	3	23.00	1	13.00	2.73
131	Квартира	7	3	40.70	1	16.00	2.73
132	Квартира	7	3	35.50	1	17.60	2.73

133	Квартира	7	3	35.20	1	17.30	2.73
134	Квартира	7	3	59.70	2	34.20	2.73
135	Квартира	8	3	23.00	1	13.00	2.73
136	Квартира	8	3	40.70	1	16.00	2.73
137	Квартира	8	3	35.50	1	17.60	2.73
138	Квартира	8	3	35.20	1	17.30	2.73
139	Квартира	8	3	59.70	2	34.20	2.73
140	Квартира	9	3	23.00	1	13.00	2.73
141	Квартира	9	3	40.70	1	16.00	2.73
142	Квартира	9	3	35.50	1	17.60	2.73
143	Квартира	9	3	35.20	1	17.30	2.73
144	Квартира	9	3	59.70	2	34.20	2.73
145	Квартира	2	4	59.10	2	33.30	2.73
146	Квартира	2	4	35.70	1	17.30	2.73
147	Квартира	2	4	36.00	1	17.60	2.73
148	Квартира	2	4	60.00	2	33.00	2.73
149	Квартира	3	4	58.70	2	33.30	2.73
150	Квартира	3	4	35.20	1	17.30	2.73
151	Квартира	3	4	35.50	1	17.60	2.73
152	Квартира	3	4	59.50	2	33.00	2.73
153	Квартира	4	4	58.70	2	33.30	2.73
154	Квартира	4	4	35.20	1	17.30	2.73
155	Квартира	4	4	35.50	1	17.60	2.73
156	Квартира	4	4	59.50	2	33.00	2.73
157	Квартира	5	4	58.70	2	33.30	2.73
158	Квартира	5	4	35.20	1	17.30	2.73
159	Квартира	5	4	35.50	1	17.60	2.73
160	Квартира	5	4	59.50	2	33.00	2.73
161	Квартира	6	4	58.70	2	33.30	2.73
162	Квартира	6	4	35.20	1	17.30	2.73
163	Квартира	6	4	35.50	1	17.60	2.73
164	Квартира	6	4	59.50	2	33.00	2.73
165	Квартира	7	4	58.70	2	33.30	2.73
166	Квартира	7	4	35.20	1	17.30	2.73
167	Квартира	7	4	35.50	1	17.60	2.73
168	Квартира	7	4	59.50	2	33.00	2.73
169	Квартира	8	4	58.70	2	33.30	2.73
170	Квартира	8	4	35.20	1	17.30	2.73
171	Квартира	8	4	35.50	1	17.60	2.73
172	Квартира	8	4	59.50	2	33.00	2.73
173	Квартира	9	4	58.70	2	33.30	2.73
174	Квартира	9	4	35.20	1	17.30	2.73
175	Квартира	9	4	35.50	1	17.60	2.73
176	Квартира	9	4	59.50	2	33.00	2.73
177	Квартира	10	4	58.70	2	33.30	2.73
178	Квартира	10	4	35.20	1	17.30	2.73

179	Квартира	10	4	35.50	1	17.60	2.73
180	Квартира	10	4	59.50	2	33.00	2.73
181	Квартира	11	4	58.70	2	33.30	2.73
182	Квартира	11	4	35.20	1	17.30	2.73
183	Квартира	11	4	35.50	1	17.60	2.73
184	Квартира	11	4	59.50	2	33.00	2.73
185	Квартира	12	4	58.60	2	33.30	2.73
186	Квартира	12	4	35.20	1	17.30	2.73
187	Квартира	12	4	35.50	1	17.60	2.73
188	Квартира	12	4	59.40	2	33.00	2.73
189	Квартира	13	4	58.30	2	33.30	2.73
190	Квартира	13	4	34.90	1	17.30	2.73
191	Квартира	13	4	35.20	1	17.60	2.73
192	Квартира	13	4	59.20	2	33.00	2.73
193	Квартира	14	4	58.30	2	33.30	2.73
194	Квартира	14	4	34.90	1	17.30	2.73
195	Квартира	14	4	35.20	1	17.60	2.73
196	Квартира	14	4	59.20	2	33.00	2.73
197	Квартира	15	4	58.30	2	33.30	2.73
198	Квартира	15	4	34.90	1	17.30	2.73
199	Квартира	15	4	35.20	1	17.60	2.73
200	Квартира	15	4	59.20	2	33.00	2.73
201	Квартира	16	4	58.30	2	33.30	2.73
202	Квартира	16	4	34.90	1	17.30	2.73
203	Квартира	16	4	35.20	1	17.60	2.73
204	Квартира	16	4	59.20	2	33.00	2.73
205	Квартира	17	4	58.30	2	33.30	2.73
206	Квартира	17	4	34.90	1	17.30	2.73
207	Квартира	17	4	35.20	1	17.60	2.73
208	Квартира	17	4	59.20	2	33.00	2.73
209	Квартира	18	4	58.30	2	33.30	2.73
210	Квартира	18	4	34.90	1	17.30	2.73
211	Квартира	18	4	35.20	1	17.60	2.73
212	Квартира	18	4	59.20	2	33.00	2.73
213	Квартира	2	5	23.10	1	12.00	2.73
214	Квартира	2	5	41.70	1	15.30	2.73
215	Квартира	2	5	35.20	1	14.40	2.73
216	Квартира	2	5	33.80	1	13.00	2.73
217	Квартира	2	5	48.90	2	25.30	2.73
218	Квартира	2	5	37.90	1	19.00	2.73
219	Квартира	2	5	33.60	1	13.50	2.73
220	Квартира	3	5	22.60	1	12.30	2.73
221	Квартира	3	5	41.20	1	15.30	2.73
222	Квартира	3	5	34.70	1	14.40	2.73
223	Квартира	3	5	33.30	1	13.00	2.73
224	Квартира	3	5	48.40	2	25.30	2.73

225	Квартира	3	5	37.50	1	19.00	2.73
226	Квартира	3	5	33.20	1	13.50	2.73
227	Квартира	4	5	22.60	1	12.30	2.73
228	Квартира	4	5	41.20	1	15.30	2.73
229	Квартира	4	5	34.70	1	14.40	2.73
230	Квартира	4	5	33.30	1	13.00	2.73
231	Квартира	4	5	48.40	2	25.30	2.73
232	Квартира	4	5	37.50	1	19.00	2.73
233	Квартира	4	5	33.20	1	13.50	2.73
234	Квартира	5	5	22.60	1	12.30	2.73
235	Квартира	5	5	41.20	1	15.30	2.73
236	Квартира	5	5	34.70	1	14.40	2.73
237	Квартира	5	5	33.30	1	13.00	2.73
238	Квартира	5	5	48.40	2	25.30	2.73
239	Квартира	5	5	37.50	1	19.00	2.73
240	Квартира	5	5	33.20	1	13.50	2.73
241	Квартира	6	5	22.60	1	12.30	2.73
242	Квартира	6	5	41.20	1	15.30	2.73
243	Квартира	6	5	34.70	1	14.40	2.73
244	Квартира	6	5	33.30	1	13.00	2.73
245	Квартира	6	5	48.40	2	25.30	2.73
246	Квартира	6	5	37.50	1	19.00	2.73
247	Квартира	6	5	33.20	1	13.50	2.73
248	Квартира	7	5	22.60	1	12.30	2.73
249	Квартира	7	5	41.20	1	15.30	2.73
250	Квартира	7	5	34.70	1	14.40	2.73
251	Квартира	7	5	33.30	1	13.00	2.73
252	Квартира	7	5	48.40	2	25.30	2.73
253	Квартира	7	5	37.50	1	19.00	2.73
254	Квартира	7	5	33.20	1	13.50	2.73
255	Квартира	8	5	22.60	1	12.30	2.73
256	Квартира	8	5	41.20	1	15.30	2.73
257	Квартира	8	5	34.70	1	14.40	2.73
258	Квартира	8	5	33.30	1	13.00	2.73
259	Квартира	8	5	48.40	2	25.30	2.73
260	Квартира	8	5	37.50	1	19.00	2.73
261	Квартира	8	5	33.20	1	13.50	2.73
262	Квартира	9	5	22.60	1	12.30	2.73
263	Квартира	9	5	41.20	1	15.30	2.73
264	Квартира	9	5	34.70	1	14.40	2.73
265	Квартира	9	5	33.30	1	13.00	2.73
266	Квартира	9	5	48.40	2	25.30	2.73
267	Квартира	9	5	37.50	1	19.00	2.73
268	Квартира	9	5	33.20	1	13.50	2.73
269	Квартира	10	5	22.60	1	12.30	2.73
270	Квартира	10	5	41.20	1	15.30	2.73

271	Квартира	10	5	34.70	1	14.40	2.73
272	Квартира	10	5	33.30	1	13.00	2.73
273	Квартира	10	5	48.40	2	25.30	2.73
274	Квартира	10	5	37.50	1	19.00	2.73
275	Квартира	10	5	33.20	1	13.50	2.73
276	Квартира	11	5	22.60	1	12.30	2.73
277	Квартира	11	5	41.20	1	15.30	2.73
278	Квартира	11	5	34.70	1	14.40	2.73
279	Квартира	11	5	33.30	1	13.00	2.73
280	Квартира	11	5	48.40	2	25.30	2.73
281	Квартира	11	5	37.50	1	19.00	2.73
282	Квартира	11	5	33.20	1	13.50	2.73
283	Квартира	12	5	22.60	1	12.30	2.73
284	Квартира	12	5	41.20	1	15.30	2.73
285	Квартира	12	5	34.70	1	14.40	2.73
286	Квартира	12	5	33.30	1	13.00	2.73
287	Квартира	12	5	48.40	2	25.30	2.73
288	Квартира	12	5	37.50	1	19.00	2.73
289	Квартира	12	5	33.20	1	13.50	2.73
290	Квартира	13	5	22.40	1	12.10	2.73
291	Квартира	13	5	41.00	1	15.30	2.73
292	Квартира	13	5	34.50	1	14.40	2.73
293	Квартира	13	5	33.10	1	13.00	2.73
294	Квартира	13	5	48.30	2	25.30	2.73
295	Квартира	13	5	37.30	1	19.00	2.73
296	Квартира	13	5	33.00	1	13.50	2.73
297	Квартира	14	5	22.40	1	12.10	2.73
298	Квартира	14	5	41.00	1	15.30	2.73
299	Квартира	14	5	34.50	1	14.40	2.73
300	Квартира	14	5	33.10	1	13.00	2.73
301	Квартира	14	5	48.30	2	25.30	2.73
302	Квартира	14	5	37.30	1	19.00	2.73
303	Квартира	14	5	33.00	1	13.50	2.73
304	Квартира	15	5	22.40	1	12.10	2.73
305	Квартира	15	5	41.00	1	15.30	2.73
306	Квартира	15	5	34.50	1	14.40	2.73
307	Квартира	15	5	33.10	1	13.00	2.73
308	Квартира	15	5	48.30	2	25.30	2.73
309	Квартира	15	5	37.30	1	19.00	2.73
310	Квартира	15	5	33.00	1	13.50	2.73
311	Квартира	16	5	22.40	1	12.10	2.73
312	Квартира	16	5	41.00	1	15.30	2.73
313	Квартира	16	5	34.50	1	14.40	2.73
314	Квартира	16	5	33.10	1	13.00	2.73
315	Квартира	16	5	48.30	2	25.30	2.73
316	Квартира	16	5	37.30	1	19.00	2.73

317	Квартира	16	5	33.00	1	13.50	2.73
318	Квартира	17	5	22.40	1	12.10	2.73
319	Квартира	17	5	41.00	1	15.30	2.73
320	Квартира	17	5	34.50	1	14.40	2.73
321	Квартира	17	5	33.10	1	13.00	2.73
322	Квартира	17	5	48.30	2	25.30	2.73
323	Квартира	17	5	37.30	1	19.00	2.73
324	Квартира	17	5	33.00	1	13.50	2.73
325	Квартира	18	5	22.40	1	12.10	2.73
326	Квартира	18	5	41.00	1	15.30	2.73
327	Квартира	18	5	34.50	1	14.40	2.73
328	Квартира	18	5	33.10	1	13.00	2.73
329	Квартира	18	5	48.30	2	25.30	2.73
330	Квартира	18	5	37.30	1	19.00	2.73
331	Квартира	18	5	33.00	1	13.50	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	99.00	4	96.20	4.22
					5	2.80	
2	Нежилое помещение	1	1	58.50	6	55.80	4.22
					7	2.70	
3	Нежилое помещение	1	1	66.50	8	63.60	4.22
					9	2.90	
4	Нежилое помещение	1	1	37.70	10	34.30	4.22
					11	3.40	
5	Нежилое помещение	1	2	65.30	17	62.60	4.22
					18	2.70	
6	Нежилое помещение	1	2	46.70	19	44.20	4.22
					20	2.50	
7	Нежилое помещение	1	2	32.10	21	28.10	4.22
					22	4.00	
8	Нежилое помещение	1	2	112.00	23	108.70	4.22
					24	3.30	
9	Нежилое помещение	1	2	38.90	25	36.10	4.22
					26	2.80	

10	Нежилое помещение	1	2	106.90	27	104.40	4.22
					28	2.50	
11	Нежилое помещение	1	3	115.90	33	112.90	4.22
					34	3.00	
12	Нежилое помещение	1	3	74.60	35	71.80	4.22
					36	2.80	
13	Нежилое помещение	1	4	108.00	41	103.90	4.22
					42	4.10	
14	Нежилое помещение	1	4	68.40	43	65.60	4.22
					44	2.80	
15	Нежилое помещение	1	5	87.90	49	83.90	4.22
					50	4.00	
16	Нежилое помещение	1	5	52.00	51	47.00	4.22
					52	5.00	
17	Нежилое помещение	1	5	58.00	53	54.10	4.22
					54	3.90	
18	Нежилое помещение	1	5	57.50	55	54.80	4.22
					56	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лифтовый холл	подземный этаж, БС1		Общественное	32.00		
2	Лестница	подземный этаж, БС1		Общественное	16.30		
3	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС1		Общественное	17.90		
4	Помещение подвала	подземный этаж, БС1		Техническое	178.80		
5	Узел ввода	подземный этаж, БС1		Техническое	20.50		
6	Электрощитовая	подземный этаж, БС1		Техническое	19.30		
7	Кладовая уборочного инвентаря	подземный этаж, БС1		Техническое	17.20		
8	Тамбур	1 этаж, БС1		Общественное	7.40		
9	Лестница	1 этаж, БС1		Общественное	59.20		
10	Коридор	2 этаж, БС1		Общественное	34.50		
11	Лестница	2 этаж, БС1		Общественное	16.30		
12	Тех. Помещение	2 этаж, БС1		Техническое	3.00		

13	Коридор	3 этаж, БС1	Общественное	34.50
14	Лестница	3 этаж, БС1	Общественное	16.30
15	Тех. Помещение	3 этаж, БС1	Техническое	3.00
16	Коридор	4 этаж, БС1	Общественное	34.50
17	Лестница	4 этаж, БС1	Общественное	16.30
18	Тех. Помещение	4 этаж, БС1	Техническое	3.00
19	Коридор	5 этаж, БС1	Общественное	34.50
20	Лестница	5 этаж, БС1	Общественное	16.30
21	Тех. Помещение	5 этаж, БС1	Техническое	3.00
22	Коридор	6 этаж, БС1	Общественное	34.50
23	Лестница	6 этаж, БС1	Общественное	16.30
25	Тех. Помещение	6 этаж, БС1	Техническое	3.00
26	Коридор	7 этаж, БС1	Общественное	34.50
27	Лестница	7 этаж, БС1	Общественное	16.30
28	Тех. Помещение	7 этаж, БС1	Техническое	3.00
29	Коридор	8 этаж, БС1	Общественное	34.50
30	Лестница	8 этаж, БС1	Общественное	16.30
31	Тех. Помещение	8 этаж, БС1	Техническое	3.00
32	Коридор	9 этаж, БС1	Общественное	34.50
33	Лестница	9 этаж, БС1	Общественное	16.30
34	Тех. Помещение	9 этаж, БС1	Техническое	3.00
35	Лестница	Чердак, БС1	Общественное	16.30
36	Лифтовый холл	подземный этаж, БС2	Общественное	34.80
37	Лестница	подземный этаж, БС2	Общественное	16.50
38	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС2	Общественное	18.60
39	Помещение подвала	подземный этаж, БС2	Техническое	282.20
40	Помещение АУТП	подземный этаж, БС2	Техническое	54.50
41	Электрощитовая	подземный этаж, БС2	Техническое	17.20
42	Тамбур	1 этаж, БС2	Общественное	7.90
43	Вестибюль	1 этаж, БС2	Общественное	41.90
44	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, БС2	Техническое	3.40
45	Лестница	1 этаж, БС2	Общественное	18.30
46	Коридор	2 этаж, БС2	Общественное	55.60
47	Лестница	2 этаж, БС2	Общественное	16.50
48	Коридор	3 этаж, БС2	Общественное	55.60
49	Лестница	3 этаж, БС2	Общественное	16.50
50	Коридор	4 этаж, БС2	Общественное	55.60
51	Лестница	4 этаж, БС2	Общественное	16.50
52	Коридор	5 этаж, БС2	Общественное	55.60
53	Лестница	5 этаж, БС2	Общественное	16.50
54	Коридор	6 этаж, БС2	Общественное	55.60
55	Лестница	6 этаж, БС2	Общественное	16.50
56	Коридор	7 этаж, БС2	Общественное	55.60
57	Лестница	7 этаж, БС2	Общественное	16.50
58	Коридор	8 этаж, БС2	Общественное	55.60

59	Лестница	8 этаж, БС2	Общественное	16.50
60	Коридор	9 этаж, БС2	Общественное	55.60
61	Лестница	9 этаж, БС2	Общественное	16.50
62	Лестница	Чердак, БС2	Общественное	16.50
63	Лифтовый холл	подземный этаж, БС3	Общественное	27.60
64	Лестница	подземный этаж, БС3	Общественное	16.30
65	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС3	Общественное	24.50
66	Помещение подвала	подземный этаж, БС3	Техническое	98.90
67	ИТП	подземный этаж, БС3	Техническое	39.10
68	Вестибюль	1 этаж, БС3	Общественное	36.30
69	Лестница	1 этаж, БС3	Общественное	17.90
70	Тамбур	1 этаж, БС3	Общественное	7.10
71	Лестница	2 этаж, БС3	Общественное	16.30
72	Лифтовый холл	2 этаж, БС3	Общественное	24.60
73	Лестница	3 этаж, БС3	Общественное	16.30
74	Лифтовый холл	3 этаж, БС3	Общественное	24.60
75	Лестница	4 этаж, БС3	Общественное	16.30
76	Лифтовый холл	4 этаж, БС3	Общественное	24.60
77	Лестница	5 этаж, БС3	Общественное	16.30
78	Лифтовый холл	5 этаж, БС3	Общественное	24.60
79	Лестница	6 этаж, БС3	Общественное	16.30
80	Лифтовый холл	6 этаж, БС3	Общественное	24.60
81	Лестница	7 этаж, БС3	Общественное	16.30
82	Лифтовый холл	7 этаж, БС3	Общественное	24.60
83	Лестница	8 этаж, БС3	Общественное	16.30
84	Лифтовый холл	8 этаж, БС3	Общественное	24.60
85	Лестница	9 этаж, БС3	Общественное	16.30
86	Лифтовый холл	9 этаж, БС3	Общественное	24.60
87	Лестница	Чердак, БС3	Общественное	16.30
88	Лифтовый холл	подземный этаж, БС4	Общественное	25.80
89	Лестница	подземный этаж, БС4	Общественное	14.90
90	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС4	Общественное	15.00
91	Помещение подвала	подземный этаж, БС4	Техническое	139.60
92	Лифтовый холл	1 этаж, БС4	Общественное	44.30
93	Лестница	1 этаж, БС4	Общественное	16.70
94	Тамбур	1 этаж, БС4	Общественное	8.70
95	Коридор	2 этаж, БС4	Общественное	16.30
96	Лифтовый холл	2 этаж, БС4	Общественное	10.20
97	Лестница	2 этаж, БС4	Общественное	15.00
98	Коридор	3 этаж, БС4	Общественное	16.30
99	Лифтовый холл	3 этаж, БС4	Общественное	10.20
100	Лестница	3 этаж, БС4	Общественное	15.00
101	Коридор	4 этаж, БС4	Общественное	16.30
102	Лифтовый холл	4 этаж, БС4	Общественное	10.20
103	Лестница	4 этаж, БС4	Общественное	15.00
104	Коридор	5 этаж, БС4	Общественное	16.30

105	Лифтовый холл	5 этаж, БС4	Общественное	10.20
106	Лестница	5 этаж, БС4	Общественное	15.00
107	Коридор	6 этаж, БС4	Общественное	16.30
108	Лифтовый холл	6 этаж, БС4	Общественное	10.20
109	Лестница	6 этаж, БС4	Общественное	15.00
110	Коридор	7 этаж, БС4	Общественное	16.30
111	Лифтовый холл	7 этаж, БС4	Общественное	10.20
112	Лестница	7 этаж, БС4	Общественное	15.00
113	Коридор	8 этаж, БС4	Общественное	16.30
114	Лифтовый холл	8 этаж, БС4	Общественное	10.20
115	Лестница	8 этаж, БС4	Общественное	15.00
116	Коридор	9 этаж, БС4	Общественное	16.30
117	Лифтовый холл	9 этаж, БС4	Общественное	10.20
118	Лестница	9 этаж, БС4	Общественное	15.00
119	Коридор	10 этаж, БС4	Общественное	16.30
120	Лифтовый холл	10 этаж, БС4	Общественное	10.20
121	Лестница	10 этаж, БС4	Общественное	15.00
122	Коридор	11 этаж, БС4	Общественное	16.30
123	Лифтовый холл	11 этаж, БС4	Общественное	10.20
124	Лестница	11 этаж, БС4	Общественное	15.00
125	Коридор	12 этаж, БС4	Общественное	16.30
126	Лифтовый холл	12 этаж, БС4	Общественное	10.20
127	Лестница	12 этаж, БС4	Общественное	15.00
128	Коридор	13 этаж, БС4	Общественное	16.30
129	Лифтовый холл	13 этаж, БС4	Общественное	10.20
130	Лестница	13 этаж, БС4	Общественное	15.00
131	Коридор	14 этаж, БС4	Общественное	16.30
132	Лифтовый холл	14 этаж, БС4	Общественное	10.20
133	Лестница	14 этаж, БС4	Общественное	15.00
134	Коридор	15 этаж, БС4	Общественное	16.30
135	Лифтовый холл	15 этаж, БС4	Общественное	10.20
136	Лестница	15 этаж, БС4	Общественное	15.00
137	Коридор	16 этаж, БС4	Общественное	16.30
138	Лифтовый холл	16 этаж, БС4	Общественное	10.20
139	Лестница	16 этаж, БС4	Общественное	15.00
140	Коридор	17 этаж, БС4	Общественное	16.30
141	Лифтовый холл	17 этаж, БС4	Общественное	10.20
142	Лестница	17 этаж, БС4	Общественное	15.00
143	Коридор	18 этаж, БС4	Общественное	16.30
144	Лифтовый холл	18 этаж, БС4	Общественное	10.20
145	Лестница	18 этаж, БС4	Общественное	15.00
146	Лестница	Чердак, БС4	Общественное	14.98
147	Помещение подвала	подземный этаж, БС5	Техническое	179.60
148	Лифтовый холл	подземный этаж, БС5	Общественное	27.60
149	Лестница	подземный этаж, БС5	Общественное	15.00
150	Тамбур-шлюз	подземный этаж, БС5	Общественное	24.30

151	Электрощитовая	подземный этаж, БС5	Техническое	10.80
152	Лифтовый холл	1 этаж, БС5	Общественное	41.40
153	Лестница	1 этаж, БС5	Общественное	17.40
154	Тамбур	1 этаж, БС5	Общественное	9.40
155	Коридор	2 этаж, БС5	Общественное	23.40
156	Лестница	2 этаж, БС5	Общественное	15.00
157	Лифтовый холл	2 этаж, БС5	Общественное	10.30
158	Тех. Помещение	2 этаж, БС5	Техническое	2.30
159	Коридор	3 этаж, БС5	Общественное	23.40
160	Лестница	3 этаж, БС5	Общественное	15.00
161	Лифтовый холл	3 этаж, БС5	Общественное	10.30
162	Тех. Помещение	3 этаж, БС5	Техническое	2.30
163	Коридор	4 этаж, БС5	Общественное	23.40
164	Лестница	4 этаж, БС5	Общественное	15.00
165	Лифтовый холл	4 этаж, БС5	Общественное	10.30
166	Тех. Помещение	4 этаж, БС5	Техническое	2.30
167	Коридор	5 этаж, БС5	Общественное	23.40
168	Лестница	5 этаж, БС5	Общественное	15.00
169	Лифтовый холл	5 этаж, БС5	Общественное	10.30
170	Тех. Помещение	5 этаж, БС5	Техническое	2.30
171	Коридор	6 этаж, БС5	Общественное	23.40
172	Лестница	6 этаж, БС5	Общественное	15.00
173	Лифтовый холл	6 этаж, БС5	Общественное	10.30
174	Тех. Помещение	6 этаж, БС5	Техническое	2.30
175	Коридор	7 этаж, БС5	Общественное	23.40
176	Лестница	7 этаж, БС5	Общественное	15.00
177	Лифтовый холл	7 этаж, БС5	Общественное	10.30
178	Тех. Помещение	7 этаж, БС5	Техническое	2.30
179	Коридор	8 этаж, БС5	Общественное	23.40
180	Лестница	8 этаж, БС5	Общественное	15.00
181	Лифтовый холл	8 этаж, БС5	Общественное	10.30
182	Тех. Помещение	8 этаж, БС5	Техническое	2.30
183	Коридор	9 этаж, БС5	Общественное	23.40
184	Лестница	9 этаж, БС5	Общественное	15.00
185	Лифтовый холл	9 этаж, БС5	Общественное	10.30
186	Тех. Помещение	9 этаж, БС5	Техническое	2.30
187	Коридор	10 этаж, БС5	Общественное	23.40
188	Лестница	10 этаж, БС5	Общественное	15.00
189	Лифтовый холл	10 этаж, БС5	Общественное	10.30
190	Тех. Помещение	10 этаж, БС5	Техническое	2.30
191	Коридор	11 этаж, БС5	Общественное	23.40
192	Лестница	11 этаж, БС5	Общественное	15.00
193	Лифтовый холл	11 этаж, БС5	Общественное	10.30
194	Тех. Помещение	11 этаж, БС5	Техническое	2.30
195	Коридор	12 этаж, БС5	Общественное	23.40
196	Лестница	12 этаж, БС5	Общественное	15.00

197	Лифтовый холл	12 этаж, БС5	Общественное	10.30
198	Тех. Помещение	12 этаж, БС5	Техническое	2.30
199	Коридор	13 этаж, БС5	Общественное	23.40
200	Лестница	13 этаж, БС5	Общественное	15.00
201	Лифтовый холл	13 этаж, БС5	Общественное	10.30
202	Тех. Помещение	13 этаж, БС5	Техническое	2.30
203	Коридор	14 этаж, БС5	Общественное	23.40
204	Лестница	14 этаж, БС5	Общественное	15.00
205	Лифтовый холл	14 этаж, БС5	Общественное	10.30
206	Тех. Помещение	14 этаж, БС5	Техническое	2.30
207	Коридор	15 этаж, БС5	Общественное	23.40
208	Лестница	15 этаж, БС5	Общественное	15.00
209	Лифтовый холл	15 этаж, БС5	Общественное	10.30
210	Тех. Помещение	15 этаж, БС5	Техническое	2.30
211	Коридор	16 этаж, БС5	Общественное	23.40
212	Лестница	16 этаж, БС5	Общественное	15.00
213	Лифтовый холл	16 этаж, БС5	Общественное	10.30
214	Тех. Помещение	16 этаж, БС5	Техническое	2.30
215	Коридор	17 этаж, БС5	Общественное	23.40
216	Лестница	17 этаж, БС5	Общественное	15.00
217	Лифтовый холл	17 этаж, БС5	Общественное	10.30
218	Тех. Помещение	17 этаж, БС5	Техническое	2.30
219	Коридор	18 этаж, БС5	Общественное	23.40
220	Лестница	18 этаж, БС5	Общественное	15.00
221	Лифтовый холл	18 этаж, БС5	Общественное	10.30
222	Тех. Помещение	18 этаж, БС5	Техническое	2.30
223	Лестница	Чердак, БС4	Общественное	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 4, корпус 4/2		
1	Литер 4, корпус 4/2, БС-1	Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 1000 кг)	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, корпус 4/2, БС-2	Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 1000 кг)	Вертикальный транспорт
3	Литер 4, корпус 4/2, БС-3	Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 1000 кг)	Вертикальный транспорт
4	Литер 4, корпус 4/2, БС-4	Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 400 и 1000 кг)	Вертикальный транспорт
5	Литер 4, корпус 4/2, БС-5	Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 400 и 1000 кг)	Вертикальный транспорт

6	БС-1, подземный этаж, корпус 4/2	ВНС	Водоснабжение
7	БС-1, подземный этаж, корпус 4/2	Электрощитовая	Электроснабжение
8	БС-2, подземный этаж, корпус 4/2	Электрощитовая	Электроснабжение
9	БС-2, подземный этаж, корпус 4/2	Помещение АУПТ	Водоснабжение
10	БС-3, подземный этаж, корпус 4/2	ИТП	Отопление
11	БС-4, подземный этаж, корпус 4/2	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части	Система противопожарного водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
14	Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Литер 4, корпус 4/2, надземные части	Система отопления	Отопление
16	Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части	Система вентиляции	Вентиляция
18	Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части	Вентиляционные каналы, канальные вентиляторы	Вентиляция вытяжная
19	Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части	система ВД1 удаление дыма (центробеж-ные радиальные вентиляторами ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА»)	Удаление дыма при пожаре
20	Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части	системы подпора ПД1, ПД2, ПД3, ПД 4, ПД5, ПД9, (приточные вентиляторы ОСА фирмы «ВЕЗА»)	Противодымная защита
21	Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части	системы компенсации ПД7, ПД8 (осевые вентиляторы фирмы «ВЕЗА»)	Противодымная защита
22	Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части	ФТТх системы, шкафы ОРШ, оптические распределительные коробки, слаботочные щиты	Телефонная связь

23	Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части	Переговорное устройство, БЛ лифтовой блок диспетчерского пункта, замочно-переговорное устройство	оповещение и управление эвакуацией при пожаре, разблокировка дверей, обеспечение режима "перевоз пожарных подразделений"
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 217 795 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:15802
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028105300000002866
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 200 895 291,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 838 627 505,92 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 362 267 785,08 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 603,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 99 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 419 052 068,08 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 800 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 580 053 333,34 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:15802 площадью 14 860,00 кв.м находится в залоге у ПАО "Сбербанк"
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-049826-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086776-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный квартал "Архитектор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-136-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:15802
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 860,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадок из 5 контейнеров до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи в соответствии с п.4 Сан-ПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" уменьшено на 25% 22001 – 4 – ПЗ.ПЗУ Лист Изм.Лист № докум.Подпись Дата 9 и принято 15 м, на основании соответствия площадок санитарно-эпидемиологическим требованиям изложенным в приложении №1 Санитарных правил:- количество контейнеров на площадке – 5шт.-кратность промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерных площадок при температуре +4°C и ниже – 1раз в 20 дней
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов.Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев, в таких условиях ограничивая дерево и лишая нормального газопочвенного обмена при обустройстве брусчаткой, предусмотрено закладывание специальной гофры, в которой есть множество отверстий, через которые будет поступать вода и воздух в прикорневой круг
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" № 352-1-К4/2-102022 от 08.11.2022 г, срок действия до 08.11.2027г
--	--------	--

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений. Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнгерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352-1-К4/2-102022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 922 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149 159 112,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-02-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 480 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 791/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 679 603,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 149

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

21	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
22	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
23	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
24	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
25	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
26	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
27	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
28	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
29	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
30	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
31	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
32	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
33	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
34	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
35	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
36	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
37	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
38	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
39	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
40	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
41	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
42	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
43	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
44	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
45	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

46	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
47	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
50	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
51	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
52	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
53	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
54	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
55	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
56	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
57	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
58	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
59	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
60	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
63	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
64	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
65	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
67	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
68	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
70	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

71	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
72	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
73	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
74	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
75	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
76	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
77	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
78	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
79	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
80	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
81	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
82	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
83	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
84	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
85	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
86	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
87	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
88	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
89	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
90	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
91	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
92	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
93	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
94	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
95	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

96	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
97	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
98	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
99	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
100	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
101	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
102	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
103	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
104	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
105	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
106	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
107	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
108	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
109	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
110	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
111	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
112	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
113	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
114	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
115	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
116	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
117	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
118	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
119	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
120	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

121	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
122	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
123	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
124	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
125	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
126	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
127	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
128	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
129	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
130	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
131	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
132	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
133	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
134	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
135	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
136	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
137	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
138	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
139	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
140	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
141	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
142	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
143	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
144	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
145	Машино- место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

146	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
147	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
148	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
149	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	подземный этаж	Общественное	78.68
2	КУИ	подземный этаж	Общественное	17.24
3	Помещение хранения автомобилей на 149 м/мест	подземный этаж	Общественное	4570.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 4 корпус 4/3		
1	подземная парковка, корпус 4/3	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
2	подземная парковка, корпус 4/3	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	подземная парковка, корпус 4/3	Общеобменная вытяжная вентиляция В1 (радиальные центробежные вентиляторы ВРАН фирмы «Веза»)	Вентиляция
4	подземная парковка, корпус 4/3	Системы удаления дыма ВД1.1 и ВД1.2 (радиальные центробежные вентиляторы ВРАН-ДУ фирмы «Веза»)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 138 197 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:15802
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000002866
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 200 895 291,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 838 627 505,92 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 362 267 785,08 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 795 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 866 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 580 053 333,34 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:15802 площадью 14 860,00 кв.м находится в залоге у ПАО "Сбербанк"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027f988700ddb201804fa7266019b8341d

Владелец: **ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", ПАВЛОВ
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 14.05.2025 по 14.08.2026