

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 79 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска

№ 74-000610

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ГРИНФЛАЙТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРИНФЛАЙТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 159;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)245-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grenflight.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.greenflight.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лакницкий
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Гринфлайт"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453235959
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117453010410
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр Современных Технологий
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7450030375
	3.1.4	Голосов в органе управления: 20 %

3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Медиа-Стиль
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453234715
	3.1.4	Голосов в органе управления: 20 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Москалюк
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бутакова
	3.3.2	Имя: Маргарита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бейвеля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон 54. Жилой дом № 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.09.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-103-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40-летия Победы

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Академ Riverside, микрорайон II. Жилой дом № 24
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-211-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон 55, нежилое здание № 14а (стр)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-79-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Академ Riverside, микрорайон I, жилой дом № 11
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-216-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Академ Riverside. Микрорайон I. Жилой дом № 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-184-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская Набережная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 56;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Академ Riverside, микрорайон II, жилой дом № 30
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская Набережная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 56;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Академ Riverside, микрорайон II, жилой дом № 30
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская Набережная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 97;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Академ Riverside, микрорайон IV, жилой дом № 100
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-182-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Уральское жилищно-коммунальное строительство»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7451288320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0320.01-2015-7453235959-С-198
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.05.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-030-74-1214-74-210716
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.07.2016

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 405 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 967 307 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 989 210 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Университетская Набережная
	9.2.10	Дом: 79 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4,5
	9.2.16	Уточнение адреса: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, улица Университетская Набережная, 85
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25986,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Интенсивность сейсмического воздействия для района строительства (объекта нормально ответственности) согласно карты ОСР-97-А (10%) пять баллов, в св

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РУСТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447038092
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-1-4-0217-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: « Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (ГОСЭК СПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-81-ж-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:54876__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 133 574 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да , площадь покрытий - 13202,0 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом предусматривается размещение автостоянок как на внутридворовой территории и домов № 77,78,79,80,81 так и на территории прилегающих к проектируемым улицам Университетская Набережная с общим количеством 163 маш/мест, в том числе для МГН стоянка на 16 маш/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой - оборудованные малыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок - асфальтобетонное; площадок отдыха - песчаное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозяйственные площадки для мусоросборников предусмотрены в границах благоустройства группы жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 4912,5 м2 Озеленение выполняется отдельными участками на свободных от твердых покрытий, в виде рядовых защитных посадок от автостоянок и хозяйственных площадок, посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных граждан в жилое здание в проекте предусмотрены: внутридворовые пешеходные дорожки приняты шириной не менее 1,5 м; пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусматриваются с твердым покрытием, не скользящие при намокании; в местах перехода тротуаров с проездами высота бортовых камней предусматривается не выше 4 см; предусмотрено устройство пандусов с уклоном не более 1:20, с шириной 1000 мм при одностороннем движении, с ограждением с поручнями; принята ширина дверного проема входной группы в жилую часть и во встроенные помещения не менее 1300 мм, пороги не более 0,025 м, входы в квартиры с шириной проемов 1010 мм. Во встроенные помещения 1-го этажа обеспечивается доступ инвалида с оказанием им услуг.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3826-ЧС-0915-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-34
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-34
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 400
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	55.75	2				
2	жилое	2	1	23.55	1				
3	жилое	2	1	40.3	2				
4	жилое	2	1	23.55	1				
5	жилое	2	1	56.37	2				
6	жилое	3	1	55.75	2				
7	жилое	3	1	23.55	1				
8	жилое	3	1	40.3	2				
9	жилое	3	1	23.55	1				
10	жилое	3	1	56.37	2				
11	жилое	4	1	55.75	2				
12	жилое	4	1	23.55	1				
13	жилое	4	1	40.3	2				
14	жилое	4	1	23.55	1				
15	жилое	4	1	56.37	2				
16	жилое	5	1	55.75	2				
17	жилое	5	1	23.55	1				
18	жилое	5	1	40.3	2				
19	жилое	5	1	23.55	1				
20	жилое	5	1	56.37	2				
21	жилое	6	1	55.75	2				
22	жилое	6	1	23.55	1				
23	жилое	6	1	40.3	2				
24	жилое	6	1	23.55	1				
25	жилое	6	1	56.37	2				
26	жилое	7	1	55.75	2				
27	жилое	7	1	23.55	1				
28	жилое	7	1	40.3	2				
29	жилое	7	1	23.55	1				
30	жилое	7	1	56.37	2				
31	жилое	8	1	55.75	2				
32	жилое	8	1	23.55	1				
33	жилое	8	1	40.3	2				
34	жилое	8	1	23.55	1				
35	жилое	8	1	56.37	2				
36	жилое	9	1	55.75	2				

37	жилое	9	1	23.55	1				
38	жилое	9	1	40.3	2				
39	жилое	9	1	23.55	1				
40	жилое	9	1	56.37	2				
41	жилое	10	1	55.75	2				
42	жилое	10	1	23.55	1				
43	жилое	10	1	40.3	2				
44	жилое	10	1	23.55	1				
45	жилое	10	1	56.37	2				
46	жилое	11	1	55.75	2				
47	жилое	11	1	23.55	1				
48	жилое	11	1	40.3	2				
49	жилое	11	1	23.55	1				
50	жилое	11	1	56.37	2				
51	жилое	12	1	55.75	2				
52	жилое	12	1	23.55	1				
53	жилое	12	1	40.3	2				
54	жилое	12	1	23.55	1				
55	жилое	12	1	56.37	2				
56	жилое	13	1	55.75	2				
57	жилое	13	1	23.55	1				
58	жилое	13	1	40.3	2				
59	жилое	13	1	23.55	1				
60	жилое	13	1	56.37	2				
61	жилое	14	1	55.75	2				
62	жилое	14	1	23.55	1				
63	жилое	14	1	40.49	2				
64	жилое	14	1	23.55	1				
65	жилое	14	1	56.37	2				
66	жилое	15	1	55.75	2				
67	жилое	15	1	23.55	1				
68	жилое	15	1	40.3	2				
69	жилое	15	1	23.55	1				
70	жилое	15	1	56.37	2				
71	жилое	16	1	55.75	2				
72	жилое	16	1	23.55	1				
73	жилое	16	1	40.3	2				
74	16	16	1	23.74	1				
75	жилое	16	1	56.37	2				

76	жилое	17	1	55.69	2				
77	жилое	17	1	23.55	1				
78	жилое	17	1	40.3	2				
79	жилое	17	1	23.74	1				
80	жилое	17	1	56.31	2				
81	жилое	2	2	55.98	2				
82	жилое	2	2	23.55	1				
83	жилое	2	2	40.3	2				
84	жилое	2	2	23.55	1				
85	жилое	2	2	56.14	2				
86	жилое	3	2	55.98	2				
87	жилое	3	2	23.55	1				
88	жилое	3	2	40.3	2				
89	жилое	3	2	23.55	1				
90	жилое	3	2	56.14	2				
91	жилое	4	2	55.98	2				
92	жилое	4	2	23.55	1				
93	жилое	4	2	40.3	2				
94	жилое	4	2	23.55	1				
95	жилое	4	2	56.14	2				
96	жилое	5	2	55.98	2				
97	жилое	5	2	23.55	1				
98	жилое	5	2	40.3	2				
99	жилое	5	2	23.55	1				
100	жилое	5	2	56.14	2				
101	жилое	6	2	55.98	2				
102	жилое	6	2	23.55	1				
103	жилое	6	2	40.3	2				
104	жилое	6	2	23.55	1				
105	жилое	6	2	56.14	2				
106	жилое	7	2	55.98	2				
107	жилое	7	2	23.55	1				
108	жилое	7	2	40.3	2				
109	жилое	7	2	23.55	1				
110	жилое	7	2	56.14	2				
111	жилое	8	2	55.98	2				
112	жилое	8	2	23.55	1				
113	жилое	8	2	40.3	2				
114	жилое	8	2	23.55	1				

115	жилое	8	2	56.14	2				
116	жилое	9	2	55.98	2				
117	жилое	9	2	23.55	1				
118	жилое	9	2	40.3	2				
119	жилое	9	2	23.55	1				
120	жилое	9	2	56.14	2				
121	жилое	10	2	55.98	2				
122	жилое	10	2	23.55	1				
123	жилое	10	2	40.3	2				
124	жилое	10	2	23.55	1				
125	жилое	10	2	56.14	2				
126	жилое	11	2	55.98	2				
127	жилое	11	2	23.55	1				
128	жилое	11	2	40.3	2				
129	жилое	11	2	23.55	1				
130	жилое	11	2	56.14	2				
131	жилое	12	2	55.98	2				
132	жилое	12	2	23.55	1				
133	жилое	12	2	40.3	2				
134	жилое	12	2	23.55	1				
135	жилое	12	2	56.14	2				
136	жилое	13	2	55.98	2				
137	жилое	13	2	23.55	1				
138	жилое	13	2	40.3	2				
139	жилое	13	2	23.55	1				
140	жилое	13	2	56.14	2				
141	жилое	14	2	55.98	2				
142	жилое	14	2	23.55	1				
143	жилое	14	2	40.49	2				
144	жилое	14	2	23.55	1				
145	жилое	14	2	56.14	2				
146	жилое	15	2	55.98	2				
147	жилое	15	2	23.55	1				
148	жилое	15	2	40.49	2				
149	жилое	15	2	23.55	1				
150	жилое	15	2	56.14	2				
151	жилое	16	2	55.98	2				
152	жилое	16	2	23.55	1				
153	жилое	16	2	40.3	2				

154	жилое	16	2	23.74	1				
155	жилое	16	2	56.14	2				
156	жилое	17	2	55.92	2				
157	жилое	17	2	23.55	1				
158	жилое	17	2	40.3	2				
159	жилое	17	2	23.74	1				
160	жилое	17	2	56.08	2				
161	жилое	2	3	55.75	2				
162	жилое	2	3	23.55	1				
163	жилое	2	3	40.3	2				
164	жилое	2	3	23.55	1				
165	жилое	2	3	56.37	2				
166	жилое	3	3	55.75	2				
167	жилое	3	3	23.55	1				
168	жилое	3	3	40.3	2				
169	жилое	3	3	23.55	1				
170	жилое	3	3	56.37	2				
171	жилое	4	3	55.75	2				
172	жилое	4	3	23.55	1				
173	жилое	4	3	40.3	2				
174	жилое	4	3	23.55	1				
175	жилое	4	3	56.37	2				
176	жилое	5	3	55.75	2				
177	жилое	5	3	23.55	1				
178	жилое	5	3	40.3	2				
179	жилое	5	3	23.55	1				
180	жилое	5	3	56.37	2				
181	жилое	6	3	55.75	2				
182	жилое	6	3	23.55	1				
183	жилое	6	3	40.3	2				
184	жилое	6	3	23.55	1				
185	жилое	6	3	56.37	2				
186	жилое	7	3	55.75	2				
187	жилое	7	3	23.55	1				
188	жилое	7	3	40.3	2				
189	жилое	7	3	23.55	1				
190	жилое	7	3	56.37	2				
191	жилое	8	3	55.75	2				
192	жилое	8	3	23.55	1				

193	жилое	8	3	40.3	2				
194	жилое	8	3	23.55	1				
195	жилое	8	3	56.37	2				
196	жилое	9	3	55.75	2				
197	жилое	9	3	23.55	1				
198	жилое	9	3	40.3	2				
199	жилое	9	3	23.55	1				
200	жилое	9	3	56.37	2				
201	жилое	10	3	55.75	2				
202	жилое	10	3	23.55	1				
203	жилое	10	3	40.3	2				
204	жилое	10	3	23.55	1				
205	жилое	10	3	56.37	2				
206	жилое	11	3	55.75	2				
207	жилое	11	3	23.55	1				
208	жилое	11	3	40.3	2				
209	жилое	11	3	23.55	1				
210	жилое	11	3	56.37	2				
211	жилое	12	3	55.75	2				
212	жилое	12	3	23.55	1				
213	жилое	12	3	40.3	2				
214	жилое	12	3	23.55	1				
215	жилое	12	3	56.37	2				
216	жилое	13	3	55.75	2				
217	жилое	13	3	23.55	1				
218	жилое	13	3	40.3	2				
219	жилое	13	3	23.55	1				
220	жилое	13	3	56.37	2				
221	жилое	14	3	55.75	2				
222	жилое	14	3	23.55	1				
223	жилое	14	3	40.49	2				
224	жилое	14	3	23.55	1				
225	жилое	14	3	56.37	2				
226	жилое	15	3	55.75	2				
227	жилое	15	3	23.55	1				
228	жилое	15	3	40.3	2				
229	жилое	15	3	23.55	1				
230	жилое	15	3	56.37	2				
231	жилое	16	34	55.75	2				

232	жилое	16	3	23.55	1				
233	жилое	16	3	40.3	2				
234	жилое	16	3	23.74	1				
235	жилое	16	3	56.37	2				
236	жилое	17	3	55.69	2				
237	жилое	17	3	23.55	1				
238	жилое	17	3	40.3	2				
239	жилое	17	3	23.74	1				
240	жилое	17	3	56.31	2				
241	жилое	2	4	55.98	2				
242	жилое	2	4	23.55	1				
243	жилое	2	4	40.3	2				
244	жилое	2	4	23.55	1				
245	жилое	2	4	56.14	2				
246	жилое	3	4	55.98	2				
247	жилое	3	4	23.55	1				
248	жилое	3	4	40.3	2				
249	жилое	3	4	23.55	1				
250	жилое	3	4	56.14	2				
251	жилое	4	4	55.98	2				
252	жилое	4	4	23.55	1				
253	жилое	4	4	40.3	2				
254	жилое	4	4	23.55	1				
255	жилое	4	4	56.14	2				
256	жилое	5	4	55.98	2				
257	жилое	5	4	23.55	1				
258	жилое	5	4	40.3	2				
259	жилое	5	4	23.55	1				
260	жилое	5	4	56.14	2				
261	жилое	6	4	55.98	2				
262	жилое	6	4	23.55	1				
263	жилое	6	4	40.3	2				
264	жилое	6	4	23.55	1				
265	жилое	6	4	56.14	2				
266	жилое	7	4	55.98	2				
267	жилое	7	4	23.55	1				
268	жилое	7	4	40.3	2				
269	жилое	7	4	23.55	1				
270	жилое	7	4	56.14	2				

271	жилое	8	4	55.98	2				
272	жилое	8	4	23.55	1				
273	жилое	8	4	40.3	2				
274	жилое	8	4	23.55	1				
275	жилое	8	4	56.14	2				
276	жилое	9	4	55.98	2				
277	жилое	9	4	23.55	1				
278	жилое	9	4	40.3	2				
279	жилое	9	4	23.55	1				
280	жилое	9	4	56.14	2				
281	жилое	10	4	55.98	2				
282	жилое	10	4	23.55	1				
283	жилое	10	4	40.3	2				
284	жилое	10	4	23.55	1				
285	жилое	10	4	56.14	2				
286	жилое	11	4	55.98	2				
287	жилое	11	4	23.55	1				
288	жилое	11	4	40.3	2				
289	жилое	11	4	23.55	1				
290	жилое	11	4	56.14	2				
291	жилое	12	4	55.98	2				
292	жилое	12	4	23.55	1				
293	жилое	12	4	40.3	2				
294	жилое	12	4	23.55	1				
295	жилое	12	4	56.14	2				
296	жилое	13	4	55.98	2				
297	жилое	13	4	23.55	1				
298	жилое	13	4	40.3	2				
299	жилое	13	4	23.55	1				
300	жилое	13	4	56.14	2				
301	жилое	14	4	55.98	2				
302	жилое	14	4	23.55	1				
303	жилое	14	4	40.49	2				
304	жилое	14	4	23.55	1				
305	жилое	14	4	56.14	2				
306	жилое	15	4	55.98	2				
307	жилое	15	4	23.55	1				
308	жилое	15	4	40.49	2				
309	жилое	15	4	23.55	1				

310	жилое	15	4	56.14	2				
311	жилое	16	4	55.98	2				
312	жилое	16	4	23.55	1				
313	жилое	16	4	40.3	2				
314	жилое	16	4	23.74	1				
315	жилое	16	4	56.14	2				
316	жилое	17	4	55.92	2				
317	жилое	17	4	23.55	1				
318	жилое	17	4	40.3	2				
319	жилое	17	4	23.74	1				
320	жилое	17	4	56.08	2				
321	жилое	2	5	55.75	2				
322	жилое	2	5	23.55	1				
323	жилое	2	5	40.3	2				
324	жилое	2	5	23.55	1				
325	жилое	2	5	56.14	2				
326	жилое	3	5	55.75	2				
327	жилое	3	5	23.55	1				
328	жилое	3	5	40.3	2				
329	жилое	3	5	23.55	1				
330	жилое	3	5	56.14	2				
331	жилое	4	5	55.75	2				
332	жилое	4	5	23.55	1				
333	жилое	4	5	40.3	2				
334	жилое	4	5	23.55	1				
335	жилое	4	5	56.14	2				
336	жилое	5	5	55.75	2				
337	жилое	5	5	23.55	1				
338	жилое	5	5	40.3	2				
339	жилое	5	5	23.55	1				
340	жилое	5	5	56.14	2				
341	жилое	6	5	55.75	2				
342	жилое	6	5	23.55	1				
343	жилое	6	5	40.3	2				
344	жилое	6	5	23.55	1				
345	жилое	6	5	56.14	2				
346	жилое	7	5	55.75	2				
347	жилое	7	5	23.55	1				
348	жилое	7	5	40.3	2				

349	жилое	7	5	23.55	1				
350	жилое	7	5	56.14	2				
351	жилое	8	5	55.75	2				
352	жилое	8	5	23.55	1				
353	жилое	8	5	40.3	2				
354	жилое	8	5	23.55	1				
355	жилое	8	5	56.14	2				
356	жилое	9	5	55.75	2				
357	жилое	9	5	23.55	1				
358	жилое	9	5	40.3	2				
359	жилое	9	5	23.55	1				
360	жилое	9	5	56.14	2				
361	жилое	10	5	55.75	2				
362	жилое	10	5	23.55	1				
363	жилое	10	5	40.3	2				
364	жилое	10	5	23.55	1				
365	жилое	10	5	56.14	2				
366	жилое	11	5	55.75	2				
367	жилое	11	5	23.55	1				
368	жилое	11	5	40.3	2				
369	жилое	11	5	23.55	1				
370	жилое	11	5	56.14	2				
371	жилое	12	5	55.75	2				
372	жилое	12	5	23.55	1				
373	жилое	12	5	40.3	2				
374	жилое	12	5	23.55	1				
375	жилое	12	5	56.14	2				
376	жилое	13	5	55.75	2				
377	жилое	13	5	23.55	1				
378	жилое	13	5	40.3	2				
379	жилое	13	5	23.55	1				
380	жилое	13	5	56.14	2				
381	жилое	14	5	55.75	2				
382	жилое	14	5	23.55	1				
383	жилое	14	5	40.3	2				
384	жилое	14	5	23.55	1				
385	жилое	14	5	56.14	2				
386	жилое	15	5	55.75	2				
387	жилое	15	5	23.55	1				

388	жилое	15	5	40.3	2			
389	жилое	15	5	23.74	1			
390	жилое	15	5	56.14	2			
391	жилое	16	5	55.75	2			
392	жилое	16	5	23.55	1			
393	жилое	16	5	40.3	2			
394	жилое	16	5	23.74	1			
395	жилое	16	5	56.14	2			
396	жилое	17	5	55.69	2			
397	жилое	17	5	23.55	1			
398	жилое	17	5	40.3	2			
399	жилое	17	5	23.74	1			
400	жилое	17	5	56.08	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	81.82	Помещение общественного назначения	
2	нежилое	1	1	75.34	Помещение общественного назначения	
3	нежилое	1	1	33.95	Помещение общественного назначения	
4	нежилое	1	2	81.6	Помещение общественного назначения	
5	нежилое	1	2	64.4	Помещение общественного назначения	
6	нежилое	1	2	34.26	Помещение общественного назначения	
7	нежилое	1	3	81.82	Помещение общественного назначения	
8	нежилое	1	3	75.34	Помещение общественного назначения	
9	нежилое	1	3	33.95	Помещение общественного назначения	
10	нежилое	1	4	81.6	Помещение общественного назначения	
11	нежилое	1	4	64.4	Помещение общественного назначения	
12	нежилое	1	4	34.26	Помещение общественного назначения	
13	нежилое	1	5	81.82	Помещение общественного назначения	
14	нежилое	1	5	75.34	Помещение общественного назначения	
15	нежилое	1	5	33.95	Помещение общественного назначения	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Подъезд 2,4, подвальный этаж	Техническое	14.05
2	Тепловой пункт	Подъезд 1,2,3,4 подвальный этаж	Техническое	49.62
3	Техническое помещение	Подъезд 1,2,3,4, подвальный этаж	Техническое	29.44
4	Кладовая хоз. инвентаря	Подъезд 2,4, подвальный этаж	Техническое	3.05
5	Техподполье	Подъезд 1,2,3,4, подвальный этаж	Техническое	413.05
6	Помещение для хранения ртутных ламп	Подъезд 1,3, подвальный этаж	Техническое	13.99
7	Двойной тамбур сквозного прохода	Подъезд 1,2,3,4,5 1 этаж	Техническое	80.95
8	Коридор	Подъезд 1, 2,3,4,5, 1 этаж	Техническое	82.91
9	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1,2,3,4,5, 1 этаж	Техническое	13.3
10	Лифтовый холл	Подъезд 1,2,3,4,5, 1 этаж	Общественное	49.55
11	Двойной тамбур лифтового холла	Подъезд 1,2,3,4,5, 1 этаж	Общественное	49.1
12	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1,2,3,4,5 1-18 этажи	Общественное	1448.05
13	Двойной тамбур лестничной клетки	Подъезд 1,2,3,4,5, 1 этаж	Общественное	38.9
14	Электрощитовая	Подъезд 1,2,3,4,5, 1 этаж	Общественное	38.8
15	Комната консьержа с санузлом	Подъезд 1,2,3,4,5, 1 этаж	Общественное	33.85
16	Тамбур	Подъезд 1,2,3,4,5, 2-17 этажи	Общественное	495.2
17	Лифтовый холл	Подъезд 1,2,3,4,5, 2-17 этажи	Общественное	644.15
18	Коридор	Подъезд 1,2,3,4,5, 2-17 этажи	Общественное	1164.82
19	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1,2,3,4,5 технический этаж	Техническое	122.25

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов, машинные помещения в подъездах	Пассажирские лифты	Подъем жителей на этажи, подъем пожарных подразделений
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Для холодного и горячего водоснабжения
3	Лестнично-лифтовый узел, чердак и крыша здания	Система дымоудаления и вентиляции	Воздухообмен, безопасность
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозфекальных вод
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и тех.этаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов и установок
7	Крыша	Молниезащита	В целях безопасности

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, стены, плиты перекрытия, плиты лоджий и балконов, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы)		Ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания	1,2,3,4,5 подъезды здания
2	Земельный участок		Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	В границах улиц: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная р. Миасс, ул. Чичерина
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2015 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 812 144 029 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0000000:54876
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811B60466CDD354

Владелец: **ООО ГРИНФЛАЙТ, Лакницкий Олег
Владимирович, Челябинск**

Действителен: с 29.01.2018 по 29.01.2019