

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилой Комплекс Мега"
(ИНН 6165184520)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «07» Февраля 2020 г.

№ 61-310-909309-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного – объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой по пер. Доломановскому, 116 в г. Ростове-на-Дону.
Секция №2 - 1-й этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, дом 116, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4666 от 06.12.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0082019:1572

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-909301-2017 , дата выдачи 15.06.2017 г. , орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28449,70	28450,00
в том числе надземной части	куб. м	27289,90	27290,00
Общая площадь	кв. м	8232,42	8232,40
Площадь нежилых (офисных) помещений	кв. м	235,54	236,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4833,12	4835,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2453,90	2451,90
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110 / 4833,12	110 / 4835,70
1-комнатные	шт./кв. м	87 / 3170,84	87 / 3171,70
2-комнатные	шт./кв. м	19 / 1268,74	19 / 1269,60
3-комнатные	шт./кв. м	4 / 393,54	4 / 394,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5055,80	5061,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение	Куб.м/сут	37,34	37,34
Счетчик учета холодной воды – «Взлет ЭР» 32мм (общедомовой)	шт.	1	1
Счетчик учета холодной воды Пульсар ДУ-15 Q 1,5 куб.м/час (внутриквартирный)	шт.	110	110
Счетчик учета холодной воды Пульсар ДУ-15 Q 1,5 куб.м/час (офисные помещения)	шт.	5	5
Водоотведение	Куб.м/сут	37,34	37,34
Отопление:			
Котельная	Гкал/час	0,401040	0,401040
Счетчик учета тепла Пульсар ультразвуковой ДУ 15 (Офисы)	шт.	5	5
Счетчик учета тепла Пульсар ультразвуковой ДУ 15 (Внутриквартирный)	шт.	110	110
Горячее водоснабжение:	Гкал/час	0,424900	0,424900
Котельная			
Счетчик учета тепла ПРЭМ ДУ-50, Т3 (общедомовой)	шт.	1	1
Счетчик учета горячей воды ПРЭМ ДУ-32, Т4	шт.	1	1
Счетчик учета горячей воды Пульсар Ду 15Q = 1,5 куб.м/ч (Внутриквартирный)	шт.	110	110
Счетчик учета горячей воды Пульсар Ду 15Q = 1,5 куб.м/ч (Офисные помещения)	шт.	5	5
Электроснабжение:	кВт	510,00	510,00
Счетчик учета электроэнергии: Энергомер СЕ 101 (внутриквартирный)	шт.	110	110
Счетчик учета электроэнергии: Меркурий 230 (офисные помещения)	шт.	6	6
Счетчик учета электроэнергии: Энергомер (общедомовой)	шт.	4	4
Телефонизация	шт.	110	110
Радиофикация:			
радиорозетка	точек	110	110
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Монолитная ЖБ фундаментная плита	Монолитная ЖБ фундаментная плита
Материалы стен		Утеплитель, кирпич облицовочный, кирпич бут, блок газобетонный	Утеплитель, кирпич облицовочный, кирпич бут, блок газобетонный
Материалы перекрытий		Монолит железобетон	Монолит железобетон



Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	22	22
Количество нежилых помещений (кладовки)	шт.	27	27
Общая площадь нежилых помещений (кладовки)	кв.м.	162,20	161,50
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Инвалидные подъемники	шт.		
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	56,51	46,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель, кирпич облицовочный, кирпич бут, блок газобетонный	Утеплитель, кирпич облицовочный, кирпич бут, блок газобетонный
Заполнение световых проемов		Витражные из ПВХ профиля с 1 камерным стеклопакетом с энергосбережением	Витражные из ПВХ профиля с 1 камерным стеклопакетом с энергосбережением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.02.2020г., Бордюгова Елена Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-970, выдан 07.02.2014г.
 Реестровый номер – 20886

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«07» Февраля 2020 г.



Алексей Викторович Покровский
 (863) 240-84-26


 (подпись)

Е.П. Гавриленко
 (расшифровка подписи)