

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000969 от 17.06.2026

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по пр. Парковый 3бв, в Дзержинском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 03.03.2025

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЭНТА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТРЭНТА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пермская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 63 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 614000, Пермский край, г Пермь, Ленинский р-н, ул Пермская, д 63, офис 25 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (342) 259-28-61 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: trenta@ingroupp.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://vento59.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бирюков |
| | 1.5.2 | Имя: Роман |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЭНТА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590309701490 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИНГРУПП |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902064202 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900019290 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.10.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНГРУПП ХОЛДИНГ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902067605 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бирюков |
| | 3.4.2 | Имя: Роман |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06267058467 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590309701490 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя о создании общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ТРЭНТА от 11.10.2022г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «КОРСА» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902073077 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1255900012818 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ИНСАЙТ» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902073084 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1255900012862 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ФОРМА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902065277 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235900007045 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904285944 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135904004940 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВИНТО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902154505 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065902048740 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЕНТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902063720 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900014625 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «УНО» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5905071840 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900014372 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик «КВОРУМ» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902068461 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245900014766 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЕВРОСТРОЙ» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707413693 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746467248 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Стром» |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904279891 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125904019460 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНГРУПП ХОЛДИНГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902067605 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245900006263 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902067718 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245900007660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик «СОЛО» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902068486 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245900014788 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902068180 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245900012016 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2026 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 579,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 174,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 949,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Соответствие Застройщика требованиям, установленным ч.1.1.пунктами 1.1 – 1.8, п.7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, не требуется Информация об учредителе (участнике)/бенефициаре: ООО "Ингрупп Холдинг" ИНН 5902067605 ОГРН 1245900006263/Бирюков Роман Валерьевич ИНН 590309701490 СНИЛС 062-670-584 67, Гражданство РФ |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по пр. Парковый 36в, в Дзержинском районе г. Перми |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Парковый |
| | 9.2.11 | Дом: 36в |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11342.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 498,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 777,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 276,30 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВАЦИЯ ВОСТОК |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700012848 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВАЦИЯ ВОСТОК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700012848 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВАЦИЯ ВОСТОК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700012848 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-006358-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ВЕНТО (VENTO, ВЕТЕР) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМУ-15" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5908079646 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-23-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-23-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-23-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-23-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-23-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-ПЖ11г |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410986:4625 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 978,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок размещается на эксплуатируемой кровле стилобата |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование спортивных площадок размещается на эксплуатируемой кровле стилобата |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка мусоросборников размещается в южной части земельного участка объекта, на уровне земли. На площадке мусоросборников предусмотрены четыре выкатных евроконтейнера с отдельным накоплением отходов: для сухих и смешанных отходов, а также площадка для крупногабаритных отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Минимальная обеспеченность озеленением придомовой территории составляет 3,0 м²/чел. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки. По проекту на земельном участке размещается газонное покрытие в количестве 636,1 м² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории светодиодными светильниками на опорах. Расположение светильников предусмотрено по периметру здания и в северной части участка для освещения проездов, парковок и площадок |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т ПЛЮС" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51000-32-00064/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 574 122,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-20313 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 554 482,96 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-20313 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 065 178,91 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Урал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-04594 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 575 118,30 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-сервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Пермский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Пермский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Пермский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 140 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 37 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 36 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.80 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 55.10 | 2 | 22.90 | 2.71 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.00 | 1 | 10.00 | 2.71 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.30 | 2 | 20.90 | 2.71 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 44.40 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42.50 | 1 | 13.20 | 2.71 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.10 | 1 | 16.80 | 2.71 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 69.20 | 2 | 26.90 | 2.71 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 42.70 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 42.80 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 40.90 | 1 | 13.40 | 2.71 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 74.20 | 3 | 34.20 | 2.71 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 88.60 | 3 | 43.50 | 2.71 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 66.40 | 2 | 33.20 | 2.71 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 38.20 | 1 | 12.10 | 2.71 |
| 72 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.30 | 1 | 11.60 | 2.71 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 59.30 | 2 | 23.60 | 2.71 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 10.50 | 2.71 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.50 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.70 | 2 | 22.90 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.50 | 1 | 10.00 | 2.71 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 62.60 | 2 | 20.90 | 2.71 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 43.90 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.40 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 1 | 13.20 | 2.71 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.90 | 1 | 16.80 | 2.71 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 68.40 | 2 | 26.90 | 2.71 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 42.20 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 42.40 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 40.40 | 1 | 13.40 | 2.71 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 73.60 | 3 | 34.20 | 2.71 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 88.30 | 3 | 43.50 | 2.71 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 72.20 | 3 | 38.00 | 2.71 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 38.40 | 1 | 12.10 | 2.71 |
| 82 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.00 | 1 | 11.60 | 2.71 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 59.70 | 2 | 23.60 | 2.71 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.00 | 1 | 10.00 | 2.71 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 54.70 | 2 | 22.90 | 2.71 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 10.00 | 2.71 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 62.50 | 2 | 20.90 | 2.71 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.30 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 13.20 | 2.71 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 16.80 | 2.71 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 68.30 | 2 | 26.90 | 2.71 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 42.10 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 42.20 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 40.30 | 1 | 13.40 | 2.71 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 73.50 | 3 | 34.20 | 2.71 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 88.20 | 3 | 43.50 | 2.71 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 72.10 | 3 | 38.00 | 2.71 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 38.40 | 1 | 12.10 | 2.71 |
| 92 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.00 | 1 | 11.60 | 2.71 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 59.70 | 2 | 23.60 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.00 | 1 | 10.00 | 2.71 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.50 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 54.70 | 2 | 22.90 | 2.71 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 10.00 | 2.71 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 62.60 | 2 | 20.90 | 2.71 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.40 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 1 | 13.20 | 2.71 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.90 | 1 | 16.80 | 2.71 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 68.40 | 2 | 26.90 | 2.71 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 42.20 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 42.40 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 40.40 | 1 | 13.40 | 2.71 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 73.60 | 3 | 34.20 | 2.71 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 88.30 | 3 | 43.50 | 2.71 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 72.20 | 3 | 38.00 | 2.71 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 38.40 | 1 | 12.10 | 2.71 |
| 102 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.00 | 1 | 11.60 | 2.71 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 59.70 | 2 | 23.60 | 2.71 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.00 | 1 | 10.00 | 2.71 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 54.70 | 2 | 22.90 | 2.71 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.40 | 1 | 10.00 | 2.71 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 62.50 | 2 | 20.90 | 2.71 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 42.10 | 1 | 13.20 | 2.71 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.80 | 1 | 16.80 | 2.71 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 68.30 | 2 | 26.90 | 2.71 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 42.10 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 42.30 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 40.30 | 1 | 13.40 | 2.71 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 73.50 | 3 | 34.20 | 2.71 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 88.20 | 3 | 43.50 | 2.71 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 72.10 | 3 | 38.00 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 38.40 | 1 | 12.10 | 2.71 |
| 112 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.00 | 1 | 11.60 | 2.71 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 59.70 | 2 | 23.60 | 2.71 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.00 | 1 | 10.00 | 2.71 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.50 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 54.70 | 2 | 22.90 | 2.71 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.40 | 1 | 10.00 | 2.71 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 62.60 | 2 | 20.90 | 2.71 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.40 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 1 | 13.20 | 2.71 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.90 | 1 | 16.80 | 2.71 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 68.40 | 2 | 26.90 | 2.71 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 42.20 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 42.40 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 40.40 | 1 | 13.40 | 2.71 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 73.60 | 3 | 34.20 | 2.71 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 88.30 | 3 | 43.50 | 2.71 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 72.20 | 3 | 38.00 | 2.71 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 38.40 | 1 | 12.10 | 2.71 |
| 122 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.00 | 1 | 11.60 | 2.71 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 38.90 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 59.70 | 2 | 23.60 | 2.71 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.00 | 1 | 10.00 | 2.71 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.50 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 54.70 | 2 | 22.90 | 2.71 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.40 | 1 | 10.00 | 2.71 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 62.60 | 2 | 20.90 | 2.71 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.40 | 1 | 14.50 | 2.71 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 42.20 | 1 | 13.20 | 2.71 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.90 | 1 | 16.80 | 2.71 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 68.40 | 2 | 26.90 | 2.71 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 42.20 | 1 | 14.10 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 42.40 | 1 | 14.10 | 2.71 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 40.40 | 1 | 13.40 | 2.71 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 73.60 | 3 | 34.20 | 2.71 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 88.30 | 3 | 43.50 | 2.71 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 72.20 | 3 | 38.00 | 2.71 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 38.40 | 1 | 12.10 | 2.71 |
| 132 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.00 | 1 | 11.60 | 2.71 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 38.90 | 1 | 14.00 | 2.71 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 59.70 | 2 | 23.60 | 2.71 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.00 | 1 | 10.00 | 2.71 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 1300.80 | Помещение с гибким функциональным назначением | 1265.10 | 3.61 |
| | | | | | Санузел | 6.40 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 6.20 | |
| | | | | | Санузел | 7.50 | |
| | | | | | Электрощитовая | 15.60 | |
| 1 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 1 | 13.25 | 4.66 |
| 2 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 2 | 13.25 | 4.66 |
| 3 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 3 | 13.25 | 4.66 |
| 4 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 4 | 13.25 | 4.66 |
| 5 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 5 | 13.25 | 4.66 |
| 6 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 6 | 13.25 | 4.66 |
| 7 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 7 | 13.25 | 4.66 |
| 8 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 8 | 13.25 | 4.66 |
| 9 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 9 | 13.25 | 4.66 |
| 10 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 10 | 13.25 | 4.66 |
| 11 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 11 | 13.25 | 4.66 |
| 12 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 12 | 13.25 | 4.66 |
| 13 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 13 | 13.25 | 4.66 |
| 14 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 14 | 13.25 | 4.66 |
| 15 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 15 | 13.25 | 4.66 |
| 16 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 16 | 13.25 | 4.66 |
| 17 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 17 | 13.25 | 4.66 |
| 18 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 18 | 13.25 | 4.66 |
| 19 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 19 | 13.25 | 4.66 |
| 20 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 20 | 13.25 | 4.66 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|--|-------|-----------------|-------|------|
| 21 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 21 | 13.25 | 4.66 |
| 22 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 22 | 13.25 | 4.66 |
| 23 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 23 | 13.25 | 4.66 |
| 24 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 24 | 13.25 | 4.66 |
| 25 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 25 | 13.25 | 4.66 |
| 26 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 26 | 13.25 | 4.66 |
| 27 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 27 | 13.25 | 4.66 |
| 28 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 28 | 13.25 | 4.66 |
| 29 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 29 | 13.25 | 4.66 |
| 30 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 30 | 13.25 | 4.66 |
| 31 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 31 | 13.25 | 4.66 |
| 32 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 32 | 13.25 | 4.66 |
| 33 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 33 | 13.25 | 4.66 |
| 34 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 34 | 13.25 | 4.66 |
| 35 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 35 | 13.25 | 4.66 |
| 36 | Машино-место | 1 | | 13.25 | Машино-место 36 | 13.25 | 4.66 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 11.60 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.00 |
| 3 | Насосная | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 29.40 |
| 4 | ИТП | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 38.80 |
| 5 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.00 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.30 |
| 7 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.70 |
| 8 | Помещение связи | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.50 |
| 9 | Помещение приборов | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.10 |
| 10 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 47.60 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.50 |
| 12 | Лестничная клетка НЗ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.90 |
| 13 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 47.60 |
| 14 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.50 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.90 |
| 16 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 14.60 |
| 17 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.30 |
| 18 | Лестничная клетка Л1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.70 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.20 |
| 20 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 37.50 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 21 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 27.30 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 19.10 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 19.40 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.10 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.20 |
| 26 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 37.50 |
| 27 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.30 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.10 |
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.40 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.00 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.20 |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 37.50 |
| 33 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.30 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.10 |
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.40 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.00 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.20 |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 37.50 |
| 39 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.30 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.10 |
| 41 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.40 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.00 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.20 |
| 44 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 37.50 |
| 45 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.30 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.10 |
| 47 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.40 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.00 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.20 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 37.50 |
| 51 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.30 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.10 |
| 53 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.40 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.00 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.20 |
| 56 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 37.50 |
| 57 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 27.30 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.10 |
| 59 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.40 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, 1 шт. Система диспетчиризации лифтов | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 2 | Лифт, 2 шт. Система диспетчиризации лифтов | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подъезд 1 | Электрощитовая, система электроснабжения | Электроснабжение |
| 4 | Подъезд 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 1 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения стояковая. Система холодного водоснабжения предусмотрена однозонной, тупиковой, с нижней разводкой от магистралей прокладываемых под потолком технического этажа | Водоснабжение |
| 6 | Подъезд 2 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения стояковая. Система холодного водоснабжения предусмотрена однозонной, тупиковой, с нижней разводкой от магистралей прокладываемых под потолком технического этажа | Водоснабжение |
| 7 | Подъезд 1 | Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен по внутренним отдельным закрытым самотечным трубопроводам с устройством выпусков в колодцы на наружной сети канализации | Водоотведение |
| 8 | Подъезд 2 | Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен по внутренним отдельным закрытым самотечным трубопроводам с устройством выпусков в колодцы на наружной сети канализации | Водоотведение |
| 9 | Подъезд 1 | Система отопления двухтрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов в техническом пространстве и вертикальными магистральными стояками. Система отопления с горизонтальной поквартирной разводкой трубопроводов от распределительных поэтажных коллекторов. Трубопроводы внутриквартирной разводки прокладываются в конструкции пола. | Отопление |
| 10 | Подъезд 2 | Система отопления двухтрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов в техническом пространстве и вертикальными магистральными стояками. Система отопления с горизонтальной поквартирной разводкой трубопроводов от распределительных поэтажных коллекторов. Трубопроводы внутриквартирной разводки прокладываются в конструкции пола. | Отопление |
| 11 | Подъезд 1 | Система общеобменной приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением для различных функциональных зон. Вентиляция жилых квартир приточно-вытяжная с естественным побуждением. | Вентиляция |
| 12 | Подъезд 2 | Система общеобменной приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением для различных функциональных зон. Вентиляция жилых квартир приточно-вытяжная с естественным побуждением. | Вентиляция |
| 13 | Подъезд 1 | Сеть телефонизации, интернета и цифрового коммерческого телевидения, проектируемого жилого дома предусмотрена от пассивной оптической сети по технологии GPON | Сети связи |

| | | | |
|---|-----------|---|------------|
| 14 | Подъезд 2 | Сеть телефонизации, интернета и цифрового коммерческого телевидения, проектируемого жилого дома предусмотрена от пассивной оптической сети по технологии GPON | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 153 394 638,16 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810749770056273 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 037 394 638,16 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 748 632 379,13 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 288 762 259,03 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 911,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 300,8 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 132,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 381 827 248 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126 880 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 900 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Два единоличных исполнительных органа Застройщика, действующих независимо друг от друга: Генеральный директор и Директор. Генеральный директор — Бирюков Роман Валерьевич; Директор — Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО «ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ»), ИНН 5902067718; Директор: Дружинин Матвей Николаевич, Главный бухгалтер: Романовская Людмила Владимировна. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410986:4625 находится в залоге у ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_420В016УАМФ от «04» апреля 2025 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002d309c10055b3f182435443edf1e6096e

Владелец: **ООО "СЗ "ТРЭНТА", ДРУЖИНИН
МАТВЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, Г. Пермь**

Действителен: с 11.09.2025 по 11.12.2026