

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000597 от 24.12.2025

**Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,  
в Свердловском районе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым  
номером: 38:36:000028:109**

**Дата первичного размещения: 24.05.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛСК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЛСК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сурикова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>664025, Иркутская обл, город Иркутск, улица Сурикова, д.4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73952430350</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>jkavtograf@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://жкавтограф.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мажирин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛСК</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>380101727320</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808283179</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233800013204</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.06.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ФОРТИС ИНВЕСТ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808293402</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ТРАНСМЕТ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812994295</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Какаурова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14625698995</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381299397858</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициарным владельцем "ТРАНСМЕТ" 100% доли владения</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Халтурин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,6666 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05334073530</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380103770709</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициарным владельцем ООО "ФОРТИС ИНВЕСТ" 1/3 доли владения</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мажирин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,6666 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03652675767</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380101727320</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициарным владельцем ООО "ФОРТИС ИНВЕСТ" 1/3 доли владения</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Денисенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,6666 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06770549795</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>382103869324</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициарным владельцем ООО "ФОРТИС ИНВЕСТ" 1/3 доли владения</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КБ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812159840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1243800001323</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Парма</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812059613</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163850090580</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЗЕТ ХАУС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3810079597</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193850011387</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Поток</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812535446</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213800006826</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Трансмет</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812994295</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233800002171</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>43,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>94 905,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>176 226,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом (блок-секция 1, блок-секция 2, подземная автостоянка)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Майская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Иркутск, ул.Майская, 38</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24953.62 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здания перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона и железобетонными монолитными перекрытиями, с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением. )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 528,12 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 268,46 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 796,58 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>



	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКОМПЛЕКС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812534837</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная Палата Цивилизация</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811440262</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-015864-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБ-ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811452740</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-020956-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБ-ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811452740</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-015864-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-020956-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-004954-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Автограф"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Капитал-Инвест</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3811046932</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-15-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-15-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-15-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000028:109</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 045,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):



	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование детской площадки размещено на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, вне зоны проезжей части.Предусмотренно размещение игрового оборудования, такого как:Игровой комплекс Гнезда, Детская музыкальная площадка MOUNTAIN KING, Батут встраиваемый, Карусель для малышей, Качалка на пружине, Качели Mast, Литофон, развивающая панель "Животные"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, вне зоны проезжей части.Предусмотренно размещение спортивного оборудования, такого как:Уличный тренажер, теннисный стол</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерная площадка размещена с юго-западной стороны земельного участка, со стороны ул.Майская.По проекту площадка выполняется закрытой, включает 3 контейнера для жильцов, 1 контейнер для офисных помещений и отсек для крупногабаритного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка мелкокустарниковых растений в кол-ве 104 шт, деревья в кол-ве 14 шт.о многолетники и цветники площадью 264 м2, устройство рулонных газоновгазонов площадью 2318 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований п.5.1.3 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках – не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2. Проектом предусмотрено 87 парковочных мест, 13-на территории земельного участка, 74 машино-места в подземной авто-стоянке (9 парковочных мест доступных для МГН, в том числе 5 специализированных в соответствии с требованиями п.5.2.1 СП 59.13330.2020). Количество мест для людей с инвалидностью определено не менее 10 % от общего числа парковочных мест около здания</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение придомовой территории и внутриквартальных проездов выполнено уличными консольными светодиодными светильниками производства типа ДКУ 1002-150Ш (150Вт 5000К IP65, «ИЭК») (или аналог), установленными на металлических опорах типа ОГК-8 (или аналог) высотой 8 м, светильниками Astra Alfa 28 КСС Р=50 Вт (или аналог) на металлических опорах высотой 4 м. Технические условия наружного освещения №24/23 от 07.11.2023 г. выданы КГО гор.Иркутска</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Имеется хозяйственная площадка, скамейки, урна городская, кресло парковое, велопарковка</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>60 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>80 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИЭСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6063/23-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 773 772,03 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-23-01029</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 304 905,92 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскавтодор</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/23-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-23-01029</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 304 905,92 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>298</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>133</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>74</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>59</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.82	1	39.82	3.00
2	Квартира	1	1	61.36	1	61.36	3.00
3	Квартира	1	1	66.14	1	66.14	3.00
4	Квартира	1	1	63.95	2	63.95	3.00
5	Квартира	2	1	74.28	2	71.18	3.00
6	Квартира	2	1	42.90	1	39.69	3.00
7	Квартира	2	1	43.03	1	39.82	3.00
8	Квартира	2	1	47.46	1	47.46	3.00
9	Квартира	2	1	67.09	2	63.82	3.00
10	Квартира	3	1	73.95	2	70.85	3.00
11	Квартира	3	1	42.90	1	39.69	3.00
12	Квартира	3	1	43.03	1	39.82	3.00
13	Квартира	3	1	51.15	1	47.46	3.00
14	Квартира	3	1	66.79	2	63.82	3.00
15	Квартира	4	1	73.95	2	70.85	3.00
16	Квартира	4	1	42.90	1	39.69	3.00
17	Квартира	4	1	43.03	1	39.82	3.00
18	Квартира	4	1	51.15	1	47.36	3.00
19	Квартира	4	1	66.79	2	63.82	3.00
20	Квартира	5	1	73.95	2	70.85	3.00
21	Квартира	5	1	42.90	1	39.69	3.00
22	Квартира	5	1	43.03	1	39.82	3.00
23	Квартира	5	1	51.15	1	47.36	3.00

24	Квартира	5	1	66.79	2	63.82	3.00
25	Квартира	6	1	73.95	2	70.85	3.00
26	Квартира	6	1	42.90	1	39.69	3.00
27	Квартира	6	1	43.03	1	39.82	3.00
28	Квартира	6	1	51.15	1	47.36	3.00
29	Квартира	6	1	66.79	2	63.82	3.00
30	Квартира	7	1	73.95	2	70.85	3.00
31	Квартира	7	1	42.90	1	39.69	3.00
32	Квартира	7	1	43.03	1	39.82	3.00
33	Квартира	7	1	51.15	1	47.36	3.00
34	Квартира	7	1	66.79	2	63.82	3.00
35	Квартира	8	1	73.95	2	70.85	3.00
36	Квартира	8	1	42.90	1	39.69	3.00
37	Квартира	8	1	43.03	1	39.82	3.00
38	Квартира	8	1	51.15	1	47.36	3.00
39	Квартира	8	1	66.79	2	63.82	3.00
40	Квартира	9	1	73.95	2	70.85	3.00
41	Квартира	9	1	42.90	1	39.69	3.00
42	Квартира	9	1	43.03	1	39.82	3.00
43	Квартира	9	1	51.15	1	47.36	3.00
44	Квартира	9	1	66.79	2	63.82	3.00
45	Квартира	10	1	73.95	2	70.85	3.00
46	Квартира	10	1	42.90	1	39.69	3.00
47	Квартира	10	1	43.03	1	39.82	3.00
48	Квартира	10	1	51.15	1	47.36	3.00
49	Квартира	10	1	66.79	2	63.82	3.00
50	Квартира	11	1	74.17	2	71.07	3.00
51	Квартира	11	1	42.81	1	39.60	3.00
52	Квартира	11	1	43.02	1	39.81	3.00
53	Квартира	11	1	51.10	1	47.31	3.00
54	Квартира	11	1	67.00	2	63.73	3.00
55	Квартира	12	1	74.17	2	71.07	3.00
56	Квартира	12	1	42.81	1	39.60	3.00
57	Квартира	12	1	43.02	1	39.81	3.00
58	Квартира	12	1	51.10	1	47.31	3.00
59	Квартира	12	1	67.00	2	63.73	3.00
60	Квартира	13	1	74.17	2	71.07	3.00
61	Квартира	13	1	42.81	1	39.60	3.00
62	Квартира	13	1	43.02	1	39.81	3.00
63	Квартира	13	1	51.10	1	47.31	3.00
64	Квартира	13	1	67.00	2	63.73	3.00
65	Квартира	14	1	74.17	2	71.07	3.00
66	Квартира	14	1	42.81	1	39.60	3.00
67	Квартира	14	1	43.02	1	39.81	3.00
68	Квартира	14	1	51.10	1	47.31	3.00
69	Квартира	14	1	67.00	2	63.73	3.00

70	Квартира	15	1	74.17	2	71.07	3.00
71	Квартира	15	1	42.81	1	39.60	3.00
72	Квартира	15	1	43.02	1	39.81	3.00
73	Квартира	15	1	51.10	1	47.31	3.00
74	Квартира	15	1	67.00	2	63.73	3.00
75	Квартира	16	1	94.80	3	91.70	3.00
76	Квартира	16	1	64.14	2	57.60	3.00
77	Квартира	16	1	118.40	4	111.34	3.00
78	Квартира	17	1	94.80	3	91.70	3.00
79	Квартира	17	1	64.14	2	57.60	3.00
80	Квартира	17	1	118.40	4	111.34	3.00
81	Квартира	18	1	94.80	3	91.70	3.00
82	Квартира	18	1	64.14	2	57.60	3.00
83	Квартира	18	1	118.40	4	111.34	3.00
84	Квартира	19	1	94.36	3	91.26	3.00
85	Квартира	19	1	64.14	2	57.60	3.00
86	Квартира	19	1	116.16	3	93.23	3.00
87	Квартира	1	1	66.93	2	66.93	3.00
88	Квартира	1	1	69.85	1	69.85	3.00
89	Квартира	1	1	57.21	1	57.21	3.00
90	Квартира	1	1	20.53	1	20.53	3.00
91	Квартира	2	1	69.71	2	66.76	3.00
92	Квартира	2	1	48.97	1	45.91	3.00
93	Квартира	2	1	40.02	1	36.70	3.00
94	Квартира	2	1	23.85	1	20.53	3.00
95	Квартира	2	1	49.38	1	46.28	3.00
96	Квартира	3	1	69.08	2	66.76	3.00
97	Квартира	3	1	49.05	1	45.91	3.00
98	Квартира	3	1	40.02	1	36.70	3.00
99	Квартира	3	1	23.85	1	20.53	3.00
100	Квартира	3	1	49.38	1	46.28	3.00
101	Квартира	4	1	69.08	2	66.76	3.00
102	Квартира	4	1	49.05	1	45.91	3.00
103	Квартира	4	1	40.02	1	36.70	3.00
104	Квартира	4	1	23.85	1	20.53	3.00
105	Квартира	4	1	49.38	1	46.28	3.00
106	Квартира	5	1	69.08	2	66.76	3.00
107	Квартира	5	1	49.05	1	45.91	3.00
108	Квартира	5	1	40.02	1	36.70	3.00
109	Квартира	5	1	23.85	1	20.53	3.00
110	Квартира	5	1	49.38	1	46.28	3.00
111	Квартира	6	1	69.08	2	66.40	3.00
112	Квартира	6	1	49.05	1	45.99	3.00
113	Квартира	6	1	40.02	1	36.70	3.00
114	Квартира	6	1	23.85	1	20.53	3.00
115	Квартира	6	1	49.38	1	49.38	3.00



116	Квартира	7	1	69.08	2	66.40	3.00
117	Квартира	7	1	49.05	1	45.99	3.00
118	Квартира	7	1	40.02	1	36.70	3.00
119	Квартира	7	1	23.85	1	20.53	3.00
120	Квартира	7	1	49.38	1	49.38	3.00
121	Квартира	8	1	69.08	2	66.40	3.00
122	Квартира	8	1	49.05	1	45.99	3.00
123	Квартира	8	1	40.02	1	36.70	3.00
124	Квартира	8	1	23.85	1	20.53	3.00
125	Квартира	8	1	49.38	1	49.38	3.00
126	Квартира	9	1	69.08	2	66.40	3.00
127	Квартира	9	1	49.05	1	45.99	3.00
128	Квартира	9	1	40.02	1	36.70	3.00
129	Квартира	9	1	23.85	1	20.53	3.00
130	Квартира	9	1	49.38	1	49.38	3.00
131	Квартира	10	1	69.08	2	66.40	3.00
132	Квартира	10	1	49.05	1	45.99	3.00
133	Квартира	10	1	40.02	1	36.70	3.00
134	Квартира	10	1	23.85	1	20.53	3.00
135	Квартира	10	1	49.38	1	49.38	3.00
136	Квартира	11	1	69.60	2	66.65	3.00
137	Квартира	11	1	48.90	1	45.84	3.00
138	Квартира	11	1	40.02	1	36.70	3.00
139	Квартира	11	1	23.85	1	20.53	3.00
140	Квартира	11	1	49.24	1	46.14	3.00
141	Квартира	12	1	69.60	2	66.65	3.00
142	Квартира	12	1	48.90	1	45.84	3.00
143	Квартира	12	1	40.02	1	36.70	3.00
144	Квартира	12	1	23.85	1	20.53	3.00
145	Квартира	12	1	49.24	1	46.14	3.00
146	Квартира	13	1	69.60	2	66.65	3.00
147	Квартира	13	1	48.90	1	45.84	3.00
148	Квартира	13	1	40.02	1	36.70	3.00
149	Квартира	13	1	23.85	1	20.53	3.00
150	Квартира	13	1	49.24	1	46.14	3.00
151	Квартира	14	1	69.60	2	66.65	3.00
152	Квартира	14	1	48.90	1	45.84	3.00
153	Квартира	14	1	40.02	1	36.70	3.00
154	Квартира	14	1	23.85	1	20.53	3.00
155	Квартира	14	1	49.24	1	46.14	3.00
156	Квартира	15	1	69.60	2	66.65	3.00
157	Квартира	15	1	48.90	1	45.84	3.00
158	Квартира	15	1	40.02	1	36.70	3.00
159	Квартира	15	1	23.85	1	20.53	3.00
160	Квартира	15	1	49.24	1	46.14	3.00
161	Квартира	16	1	118.99	4	112.98	3.00

162	Квартира	16	1	40.02	1	36.70	3.00
163	Квартира	16	1	73.29	2	66.87	3.00
164	Квартира	17	1	118.99	4	112.98	3.00
165	Квартира	17	1	40.02	1	36.70	3.00
166	Квартира	17	1	73.29	2	66.87	3.00
167	Квартира	18	1	118.99	4	112.98	3.00
168	Квартира	18	1	40.02	1	36.70	3.00
169	Квартира	18	1	73.29	2	66.87	3.00
170	Квартира	19	1	117.41	3	97.02	3.00
171	Квартира	19	1	40.02	1	36.70	3.00
172	Квартира	19	1	73.48	2	67.06	3.00
173	Квартира	2	1	61.24	2	58.54	3.00
174	Квартира	2	1	73.49	3	70.79	3.00
175	Квартира	2	1	26.03	1	26.03	3.00
176	Квартира	2	1	44.02	1	44.02	3.00
177	Квартира	2	1	26.03	1	26.03	3.00
178	Квартира	2	1	40.53	1	40.53	3.00
179	Квартира	2	1	36.83	1	36.83	3.00
180	Квартира	2	1	42.28	1	39.67	3.00
181	Квартира	2	1	42.21	1	39.60	3.00
182	Квартира	2	1	36.83	1	36.83	3.00
183	Квартира	2	1	40.51	1	40.51	3.00
184	Квартира	3	1	58.83	2	58.83	3.00
185	Квартира	3	1	61.24	2	58.54	3.00
186	Квартира	3	1	73.49	3	70.79	3.00
187	Квартира	3	1	26.03	1	26.03	3.00
188	Квартира	3	1	44.03	1	44.02	3.00
189	Квартира	3	1	26.03	1	26.03	3.00
190	Квартира	3	1	40.53	1	40.53	3.00
191	Квартира	3	1	36.83	1	36.83	3.00
192	Квартира	3	1	42.07	1	39.33	3.00
193	Квартира	3	1	42.09	1	39.35	3.00
194	Квартира	3	1	36.80	1	36.80	3.00
195	Квартира	3	1	40.51	1	40.51	3.00
196	Квартира	4	1	58.83	2	58.83	3.00
197	Квартира	4	1	61.24	2	58.54	3.00
198	Квартира	4	1	73.49	3	70.79	3.00
199	Квартира	4	1	26.03	1	26.03	3.00
200	Квартира	4	1	44.03	1	44.02	3.00
201	Квартира	4	1	26.03	1	26.03	3.00
202	Квартира	4	1	40.53	1	40.53	3.00
203	Квартира	4	1	36.83	1	36.83	3.00
204	Квартира	4	1	42.07	1	39.33	3.00
205	Квартира	4	1	42.09	1	39.35	3.00
206	Квартира	4	1	36.80	1	36.80	3.00
207	Квартира	4	1	40.51	1	40.51	3.00

208	Квартира	5	1	58.83	2	58.83	3.00
209	Квартира	5	1	61.24	2	58.54	3.00
210	Квартира	5	1	73.49	3	70.79	3.00
211	Квартира	5	1	26.03	1	26.03	3.00
212	Квартира	5	1	44.03	1	44.02	3.00
213	Квартира	5	1	26.03	1	26.03	3.00
214	Квартира	5	1	40.53	1	40.53	3.00
215	Квартира	5	1	36.83	1	36.83	3.00
216	Квартира	5	1	42.07	1	39.33	3.00
217	Квартира	5	1	42.09	1	39.35	3.00
218	Квартира	5	1	36.80	1	36.80	3.00
219	Квартира	5	1	40.51	1	40.51	3.00
220	Квартира	6	1	58.83	2	58.83	3.00
221	Квартира	6	1	61.24	2	58.54	3.00
222	Квартира	6	1	73.49	3	70.79	3.00
223	Квартира	6	1	26.03	1	26.03	3.00
224	Квартира	6	1	44.03	1	44.02	3.00
225	Квартира	6	1	26.03	1	26.03	3.00
226	Квартира	6	1	40.53	1	40.53	3.00
227	Квартира	6	1	36.83	1	36.83	3.00
228	Квартира	6	1	42.07	1	39.33	3.00
229	Квартира	6	1	42.09	1	39.35	3.00
230	Квартира	6	1	36.80	1	36.80	3.00
231	Квартира	6	1	40.51	1	40.51	3.00
232	Квартира	7	1	58.83	2	58.83	3.00
233	Квартира	7	1	61.24	2	58.54	3.00
234	Квартира	7	1	73.49	3	70.79	3.00
235	Квартира	7	1	26.03	1	26.03	3.00
236	Квартира	7	1	44.03	1	44.02	3.00
237	Квартира	7	1	26.03	1	26.03	3.00
238	Квартира	7	1	40.53	1	40.53	3.00
239	Квартира	7	1	36.83	1	36.83	3.00
240	Квартира	7	1	42.07	1	39.33	3.00
241	Квартира	7	1	42.09	1	39.35	3.00
242	Квартира	7	1	36.80	1	36.80	3.00
243	Квартира	7	1	40.51	1	40.51	3.00
244	Квартира	8	1	58.83	2	58.83	3.00
245	Квартира	8	1	61.24	2	58.54	3.00
246	Квартира	8	1	73.49	3	70.79	3.00
247	Квартира	8	1	26.03	1	26.03	3.00
248	Квартира	8	1	44.03	1	44.02	3.00
249	Квартира	8	1	26.03	1	26.03	3.00
250	Квартира	8	1	40.53	1	40.53	3.00
251	Квартира	8	1	36.83	1	36.83	3.00
252	Квартира	8	1	41.94	1	39.33	3.00
253	Квартира	8	1	41.96	1	39.35	3.00

254	Квартира	8	1	36.80	1	36.80	3.00
255	Квартира	8	1	40.51	1	40.51	3.00
256	Квартира	9	1	58.83	2	58.83	3.00
257	Квартира	9	1	61.24	2	58.54	3.00
258	Квартира	9	1	73.49	3	70.79	3.00
259	Квартира	9	1	26.03	1	26.03	3.00
260	Квартира	9	1	44.03	1	44.02	3.00
261	Квартира	9	1	26.03	1	26.03	3.00
262	Квартира	9	1	40.53	1	40.53	3.00
263	Квартира	9	1	36.83	1	36.83	3.00
264	Квартира	9	1	41.94	1	39.33	3.00
265	Квартира	9	1	41.96	1	39.35	3.00
266	Квартира	9	1	36.80	1	36.80	3.00
267	Квартира	9	1	40.51	1	40.51	3.00
268	Квартира	10	1	58.83	2	58.83	3.00
269	Квартира	10	1	61.24	2	58.54	3.00
270	Квартира	10	1	73.49	3	70.79	3.00
271	Квартира	10	1	26.03	1	26.03	3.00
272	Квартира	10	1	44.03	1	44.02	3.00
273	Квартира	10	1	26.03	1	26.03	3.00
274	Квартира	10	1	40.53	1	40.53	3.00
275	Квартира	10	1	36.83	1	36.83	3.00
276	Квартира	10	1	41.94	1	39.33	3.00
277	Квартира	10	1	41.96	1	39.35	3.00
278	Квартира	10	1	36.80	1	36.80	3.00
279	Квартира	10	1	40.51	1	40.51	3.00
280	Квартира	11	1	58.83	2	58.83	3.00
281	Квартира	11	1	61.24	2	58.54	3.00
282	Квартира	11	1	73.49	3	70.79	3.00
283	Квартира	11	1	26.03	1	26.03	3.00
284	Квартира	11	1	44.03	1	44.02	3.00
285	Квартира	11	1	26.03	1	26.03	3.00
286	Квартира	11	1	40.53	1	40.53	3.00
287	Квартира	11	1	36.83	1	36.83	3.00
288	Квартира	11	1	41.94	1	39.33	3.00
289	Квартира	11	1	41.96	1	39.35	3.00
290	Квартира	11	1	36.80	1	36.80	3.00
291	Квартира	11	1	40.51	1	40.51	3.00
292	Квартира	12	1	78.42	2	67.57	3.00
293	Квартира	12	1	178.44	4	154.19	3.00
294	Квартира	12	1	91.80	2	78.84	3.00
295	Квартира	12	1	87.28	2	74.96	3.00
296	Квартира	12	1	94.45	3	78.77	3.00
297	Квартира	12	1	79.61	2	67.53	3.00
298	Квартира	12	1	83.72	2	72.56	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	Один	7.08	Кладовые жильцов	7.08	
2к	Кладовая	-1	Один	4.99	Кладовые жильцов	4.99	
3к	Кладовая	-1	Один	4.45	Кладовые жильцов	4.45	
4к	Кладовая	-1	Один	5.99	Кладовые жильцов	5.99	
5к	Кладовая	-1	Один	5.99	Кладовые жильцов	5.99	
6к	Кладовая	-1	Один	7.56	Кладовые жильцов	7.56	
7к	Кладовая	-1	Один	7.18	Кладовые жильцов	7.18	
8к	Кладовая	-1	Один	8.71	Кладовые жильцов	8.71	
9к	Кладовая	-1	Один	5.68	Кладовые жильцов	5.68	
10к	Кладовая	-1	Один	5.68	Кладовые жильцов	5.68	
11к	Кладовая	-1	Один	6.84	Кладовые жильцов	6.84	
12к	Кладовая	-1	Один	8.07	Кладовые жильцов	8.07	
13к	Кладовая	-1	Один	4.40	Кладовые жильцов	4.40	
14к	Кладовая	-1	Один	1.72	Кладовые жильцов	1.72	
15к	Кладовая	-1	Один	7.56	Кладовые жильцов	7.56	
16к	Кладовая	-1	Один	4.57	Кладовые жильцов	4.57	
17к	Кладовая	-1	Один	7.43	Кладовые жильцов	7.43	
18к	Кладовая	-1	Один	7.43	Кладовые жильцов	7.43	
19к	Кладовая	-1	Один	10.49	Кладовые жильцов	10.49	
20к	Кладовая	-1	Один	7.12	Кладовые жильцов	7.12	
21к	Кладовая	-1	Один	6.42	Кладовые жильцов	6.42	
22к	Кладовая	-1	Один	4.01	Кладовые жильцов	4.01	

23к	Кладовая	-1	Один	4.96	Кладовые жильцов	4.96	
24к	Кладовая	-1	Один	1.34	Кладовые жильцов	1.34	
25к	Кладовая	-1	Один	3.82	Кладовые жильцов	3.82	
26к	Кладовая	-1	Один	4.01	Кладовые жильцов	4.01	
27к	Кладовая	-1	Один	7.53	Кладовые жильцов	7.53	
28к	Кладовая	-1	Один	3.99	Кладовые жильцов	3.99	
1	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
2	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
3	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
4	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
5	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
6	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
7	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
8	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
9	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
10	Машино- место	-1	Один	19.05	Парковочное место	19.05	
11	Машино- место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
12	Машино- место	-1	Один	18.37	Парковочное место	18.37	
13	Машино- место	-1	Один	25.99	Парковочное место	25.99	
14	Машино- место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
15	Машино- место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
16	Машино- место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
17	Машино- место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
18	Машино- место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
19	Машино- место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	

20	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
21	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
22	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
23	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
24	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
25	Машино-место	-1	Один	18.29	Парковочное место	18.29	
26	Машино-место	-1	Один	19.82	Парковочное место	19.82	
27	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
28	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
29	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
30	Машино-место	-1	Один	18.29	Парковочное место	18.29	
31	Машино-место	-1	Один	18.29	Парковочное место	18.29	
32	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
33	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
34	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
35	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
36	Машино-место	-1	Один	18.43	Парковочное место	18.43	
37	Машино-место	-1	Один	17.87	Парковочное место	17.87	
38	Машино-место	-1	Один	17.87	Парковочное место	17.87	
39	Машино-место	-1	Один	18.87	Парковочное место	18.87	
40	Машино-место	-1	Один	20.43	Парковочное место	20.43	
41	Машино-место	-1	Один	20.10	Парковочное место	20.10	
42	Машино-место	-1	Один	19.17	Парковочное место	19.17	
43	Машино-место	-1	Один	17.87	Парковочное место	17.87	
44	Машино-место	-1	Один	20.30	Парковочное место	20.30	

45	Машино-место	-1	Один	20.40	Парковочное место	20.40	
46	Машино-место	-1	Один	18.94	Парковочное место	18.94	
47	Машино-место	-1	Один	17.87	Парковочное место	17.87	
48	Машино-место	-1	Один	17.58	Парковочное место	17.58	
49	Машино-место	-1	Один	16.31	Парковочное место	16.31	
50	Машино-место	-1	Один	15.11	Парковочное место	15.11	
51	Машино-место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
52	Машино-место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
53	Машино-место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
54	Машино-место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
55	Машино-место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
56	Машино-место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
57	Машино-место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
58	Машино-место	-1	Один	22.55	Парковочное место	22.55	
59	Машино-место	-1	Один	20.54	Парковочное место	20.54	
60	Машино-место	-1	Один	26.09	Парковочное место	26.09	
61	Машино-место	-1	Один	18.67	Парковочное место	18.67	
62	Машино-место	-1	Один	18.72	Парковочное место	18.72	
63	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
64	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
65	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
66	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
67	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
68	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
69	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	



70	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
71	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
72	Машино-место	-1	Один	19.12	Парковочное место	19.12	
73	Машино-место	-1	Один	16.64	Парковочное место	16.64	
74	Машино-место	-1	Один	22.10	Парковочное место	22.10	
K1	Кладовая	-1	Один	8.40	Кладовая для хранения шин	8.40	
K2	Кладовая	-1	Один	3.98	Кладовая для хранения шин	3.98	
K3	Кладовая	-1	Один	3.98	Кладовая для хранения шин	3.98	
K4	Кладовая	-1	Один	6.27	Кладовая для хранения шин	6.27	
K5	Кладовая	-1	Один	10.33	Кладовая для хранения шин	10.33	
K6	Кладовая	-1	Один	7.43	Кладовая для хранения шин	7.43	
K7	Кладовая	-1	Один	12.45	Кладовая для хранения шин	12.45	
K8	Кладовая	-1	Один	7.37	Кладовая для хранения шин	7.37	
K9	Кладовая	-1	Один	7.11	Кладовая для хранения шин	7.11	
K10	Кладовая	-1	Один	11.76	Кладовая для хранения шин	11.76	
K11	Кладовая	-1	Один	14.54	Кладовая для хранения шин	14.54	
K12	Кладовая	-1	Один	6.59	Кладовая для хранения шин	6.59	
K13	Кладовая	-1	Один	9.03	Кладовая для хранения шин	9.03	
K14	Кладовая	-1	Один	7.30	Кладовая для хранения шин	7.30	
K15	Кладовая	-1	Один	9.01	Кладовая для хранения шин	9.01	
K16	Кладовая	-1	Один	5.03	Кладовая для хранения шин	5.03	
K17	Кладовая	-1	Один	5.30	Кладовая для хранения шин	5.30	
K18	Кладовая	-1	Один	4.10	Кладовая для хранения шин	4.10	
K19	Кладовая	-1	Один	3.71	Кладовая для хранения шин	3.71	
K20	Кладовая	-1	Один	5.58	Кладовая для хранения шин	5.58	

K21	Кладовая	-1	Один	9.39	Кладовая для хранения шин	9.39	
K22	Кладовая	-1	Один	7.90	Кладовая для хранения шин	7.90	
K23	Кладовая	-1	Один	7.84	Кладовая для хранения шин	7.84	
K24	Кладовая	-1	Один	4.97	Кладовая для хранения шин	4.97	
K25	Кладовая	-1	Один	3.00	Кладовая для хранения шин	3.00	
1	Нежилое помещение	1	Один	77.72	Офис	77.72	4.00
2	Нежилое помещение	1	Два	36.60	Офис	36.60	4.00
3	Нежилое помещение	1	Два	54.93	Офис	54.93	4.00
4	Нежилое помещение	1	Два	92.49	Офис	92.49	4.00
5	Нежилое помещение	1	Два	85.61	Офис	85.61	4.00
6	Нежилое помещение	1	Два	142.52	Офис	142.52	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Блок-секция № 1	undefined	undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз 1	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	21.00
3	Тамбур-шлюз 2	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	11.40
4	Коридор 3	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	21.08
5	Лифтовой холл, безопасная зона	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	11.39
6	Шахта лифта 5	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	4.68
7	Шахта лифта 6	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	2.87
8	Коридор 7	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	23.74
9	Лифтовой холл, безопасная зона 8	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	11.00
10	Шахта лифта 9	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	4.68

11	Шахта лифта 10	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	2.87
12	Коридор кладовых жильцов 9	Подвальный этаж на отметке -3.450	Общественное	28.09
13	Коридор кладовых жильцов 10	Подвальный этаж на отметке -3.450	Общественное	29.63
14	Техническое пространство для прокладки сетей 11	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	7.30
15	Техническое пространство для прокладки сетей 12	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	13.44
16	Техническое пространство для прокладки сетей 13	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	17.20
17	Техническое пространство для прокладки сетей 14	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	42.09
18	Техническое пространство для прокладки сетей 15	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	14.16
19	Техническое пространство для прокладки сетей 16	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	28.11
20	Техническое пространство для прокладки сетей 17	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	1.95
21	Техническое пространство для прокладки сетей 20	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	6.51
22	Техническое пространство для прокладки сетей 21	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	14.56
23	Техническое пространство для прокладки сетей 22	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	1.95
24	Техническое пространство для прокладки сетей 23	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	46.92
25	Техническое пространство для прокладки сетей 24	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	15.54
26	Техническое пространство для прокладки сетей 25	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	8.88
27	Техническое пространство для прокладки сетей 26	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	14.16
28	Электрощитовая 18	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	10.12
29	Электрощитовая 19	Подвальный этаж на отметке -3.450	Техническое	10.32
30	Лесничная клетка Н2 1.1	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	14.16
31	Лифтовой холл 1.2	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	10.63
32	Коридор 1.3	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	11.32
33	Коридор 1.4	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	9.60
34	Холл 1.5	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	39.03
35	Коридор 1.6	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	11.61
36	Коридор 1.7	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	11.42
37	Холодный тамбур 1.8	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	7.54
38	Колясочная 1.9	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	16.75
39	Санузел 1.10	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	2.70
40	Лапомоечная 1.11	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	1.80

41	Коридор 1.12	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	15.31
42	Холодный тамбур 1.13	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	7.80
43	Коридор 1.14	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	11.80
44	Лифтовой холл 1.15	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	10.63
45	Лесничная клетка Н2 1.16	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	14.16
46	Коридор 1.17	1 этаж на отметке 0.000	Общественное	5.92
47	Лесничная клетка Н2 1.1	2 этаж на отметке +3.300	Общественное	14.17
48	Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.2	3 этаж на отметке +3.300	Общественное	10.63
49	Коридор 1.3	4 этаж на отметке +3.300	Общественное	11.32
50	Коридор 1.4	5 этаж на отметке +3.300	Общественное	9.60
51	Лесничная клетка Н2 1.5	6 этаж на отметке +3.300	Общественное	14.17
52	Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.6	7 этаж на отметке +3.300	Общественное	10.63
53	Коридор 1.7	8 этаж на отметке +3.300	Общественное	11.80
54	Коридор 1.8	9 этаж на отметке +3.300	Общественное	5.92
55	Лесничная клетка Н2 1.1	3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300	Общественное	14.17
56	Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.2	3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300	Общественное	10.63
57	Коридор 1.3	3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300	Общественное	11.32
58	Коридор 1.4	3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300	Общественное	9.60
59	Лесничная клетка Н2 1.5	3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300	Общественное	14.17
60	Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.6	3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300	Общественное	10.63
61	Коридор 1.7	3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300	Общественное	11.80
62	Коридор 1.8	3-10 этаж на отметках +6.300 / +27.300	Общественное	5.92
63	Лесничная клетка Н2 1.1	11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300	Общественное	14.16
64	Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.2	11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300	Общественное	10.63
65	Коридор 1.3	11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300	Общественное	11.32
66	Коридор 1.4	11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300	Общественное	9.60
67	Лесничная клетка Н2 1.5	11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300	Общественное	14.16
68	Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.6	11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300	Общественное	10.79
69	Коридор 1.7	11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300	Общественное	11.80
70	Коридор 1.8	11-15 этаж на отметках +30.300 / +42.300	Общественное	5.92

71	Лесничная клетка Н2 1.1	16-18 этаж на отметках +45.300 / +51.300	Общественное	14.17
72	Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.2	16-18 этаж на отметках +45.300 / +51.300	Общественное	10.63
73	Коридор 1.3	16-18 этаж на отметках +45.300 / +51.300	Общественное	11.92
74	Коридор 1.4	16-18 этаж на отметках +45.300 / +51.300	Общественное	9.60
75	Лесничная клетка Н2 1.5	16-18 этаж на отметках +45.300 / +51.300	Общественное	14.17
76	Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.6	16-18 этаж на отметках +45.300 / +51.300	Общественное	10.63
77	Коридор 1.7	16-18 этаж на отметках +45.300 / +51.300	Общественное	11.80
78	Коридор 1.8	16-18 этаж на отметках +45.300 / +51.300	Общественное	6.54
79	Лесничная клетка Н2 1.1	19 этаж на отметке +54.300	Общественное	14.17
80	Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.2	19 этаж на отметке +54.300	Общественное	10.63
81	Коридор 1.3	19 этаж на отметке +54.300	Общественное	11.92
82	Коридор 1.4	19 этаж на отметке +54.300	Общественное	9.60
83	Лесничная клетка Н2 1.5	19 этаж на отметке +54.300	Общественное	14.17
84	Лифтовой холл, безопасная зона, тамбур-шлюз 1.6	19 этаж на отметке +54.300	Общественное	10.63
85	Коридор 1.7	19 этаж на отметке +54.300	Общественное	11.80
86	Коридор 1.8	19 этаж на отметке +54.300	Общественное	6.60
87	Блок-секция № 2	undefined	undefined	undefined
88	Шахта лифта 27	Подвал на отметке -2.700	Техническое	4.68
89	Шахта лифта 28	Подвал на отметке -2.700	Техническое	2.87
90	Тамбур 18	Подвал на отметке -2.700	Техническое	11.11
91	Электрощитовая 4	Подвал на отметке -2.700	Техническое	1.12
92	Электрощитовая 4а	Подвал на отметке -2.700	Техническое	5.44
93	Тепловой пункт 7	Подвал на отметке -2.700	Техническое	38.18
94	Пожарная насосная станция 9	Подвал на отметке -2.700	Техническое	20.68
95	Водомерный узел 10	Подвал на отметке -2.700	Техническое	7.50
96	Техническое пространство для прокладки сетей 1	Подвал на отметке -2.700	Техническое	37.43
97	Техническое пространство для прокладки сетей 2	Подвал на отметке -2.700	Техническое	41.42
98	Техническое пространство для прокладки сетей 3	Подвал на отметке -2.700	Техническое	21.58
99	Техническое пространство для прокладки сетей 5	Подвал на отметке -2.700	Техническое	23.78
100	Техническое пространство для прокладки сетей 6	Подвал на отметке -2.700	Техническое	18.13
101	Техническое пространство для прокладки сетей 8	Подвал на отметке -2.700	Техническое	40.97
102	Техническое пространство для прокладки сетей 11	Подвал на отметке -2.700	Техническое	7.00

103	Техническое пространство для прокладки сетей 12	Подвал на отметке -2.700	Техническое	14.80
104	Техническое пространство для прокладки сетей 13	Подвал на отметке -2.700	Техническое	14.80
105	Техническое пространство для прокладки сетей 14	Подвал на отметке -2.700	Техническое	14.02
106	Техническое пространство для прокладки сетей 15	Подвал на отметке -2.700	Техническое	6.55
107	Техническое пространство для прокладки сетей 16	Подвал на отметке -2.700	Техническое	14.80
108	Техническое пространство для прокладки сетей 17	Подвал на отметке -2.700	Техническое	14.80
109	Техническое пространство для прокладки сетей 19	Подвал на отметке -2.700	Техническое	37.25
110	Техническое пространство для прокладки сетей 20	Подвал на отметке -2.700	Техническое	41.24
111	Техническое пространство для прокладки сетей 21	Подвал на отметке -2.700	Техническое	41.24
112	Техническое пространство для прокладки сетей 22	Подвал на отметке -2.700	Техническое	26.65
113	Техническое пространство для прокладки сетей 23	Подвал на отметке -2.700	Техническое	44.70
114	Техническое пространство для прокладки сетей 24	Подвал на отметке -2.700	Техническое	26.97
115	Техническое пространство для прокладки сетей 25	Подвал на отметке -2.700	Техническое	41.51
116	Техническое пространство для прокладки сетей 26	Подвал на отметке -2.700	Техническое	13.98
117	Техническое пространство для прокладки сетей 29	Подвал на отметке -2.700	Техническое	3.65
118	Техническое пространство для прокладки сетей 30	Подвал на отметке -2.700	Техническое	2.40
119	Тамбур-шлюз 1.1	1 этаж на отметке +0.000	Общественное	18.13
120	Вестибюль 1.2	1 этаж на отметке +0.000	Общественное	19.34
121	КУИ 1.3	1 этаж на отметке +0.000	Общественное	4.05
122	Холл лифтовой (тамбур-шлюз) 1.4	1 этаж на отметке +0.000	Общественное	9.30
123	Лесничная клетка Н2 1.5	1 этаж на отметке +0.000	Общественное	14.40
124	Холодный тамбур 1.6	1 этаж на отметке +0.000	Общественное	14.87
125	Лесничная клетка Н2 1.8	1 этаж на отметке +0.000	Общественное	12.50
126	Тамбур холодный 2.0	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	4.63
127	Тамбур 2.1	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	7.73
128	Санузел 2.2	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	2.09
129	Лапомоечная 2.3	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	1.62
130	Холл 2.4	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	25.77
131	Колясочная 2.5	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	14.32
132	Лесничная клетка Н2 2.6	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	14.40
133	Лифтовой холл 2.7	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	8.90
134	Лесничная клетка Н2 2.8	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	14.80
135	Коридол 2.9	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	11.64

136	Коридол 2.10	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	10.66
137	Коридол 2.11	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	11.87
138	Коридол 2.12	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	5.16
139	Коридол 2.13	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	10.66
140	Коридол 2.14	2 этаж на отметке +3.600	Общественное	6.30
141	Лесничная клетка Н2 3.1	3-7 этажи на отметках +6.600/+27.600	Общественное	14.80
142	Лесничная клетка Н2 3.2	3-7 этажи на отметках +6.600/+27.600	Общественное	14.40
143	Лифтовой холл, безопасная зона 3.3	3-7 этажи на отметках +6.600/+27.600	Общественное	8.90
144	Коридор 3.4	3-7 этажи на отметках +6.600/+27.600	Общественное	11.64
145	Коридор 3.5	3-7 этажи на отметках +6.600/+27.600	Общественное	10.66
146	Коридор 3.6	3-7 этажи на отметках +6.600/+27.600	Общественное	11.87
147	Коридор 3.7	3-7 этажи на отметках +6.600/+27.600	Общественное	5.16
148	Коридор 3.8	3-7 этажи на отметках +6.600/+27.600	Общественное	10.66
149	Коридор 3.9	3-7 этажи на отметках +6.600/+27.600	Общественное	6.29
150	Лесничная клетка Н2 3.1	8-11 этажи на отметках 21.600/+30.600	Общественное	14.80
151	Лесничная клетка Н2 3.2	8-11 этажи на отметках 21.600/+30.600	Общественное	14.40
152	Лифтовой холл, безопасная зона 3.3	8-11 этажи на отметках 21.600/+30.600	Общественное	8.90
153	Коридор 3.4	8-11 этажи на отметках 21.600/+30.600	Общественное	11.64
154	Коридор 3.5	8-11 этажи на отметках 21.600/+30.600	Общественное	10.66
155	Коридор 3.6	8-11 этажи на отметках 21.600/+30.600	Общественное	11.87
156	Коридор 3.7	8-11 этажи на отметках 21.600/+30.600	Общественное	5.16
157	Коридор 3.8	8-11 этажи на отметках 21.600/+30.600	Общественное	10.66
158	Коридор 3.9	8-11 этажи на отметках 21.600/+30.600	Общественное	6.20
159	Лесничная клетка Н2 12.1	12 этаж на отметке +33.600	Общественное	14.38
160	Лифтовой холл, безопасная зона 12.2	12 этаж на отметке +33.600	Общественное	8.90
161	Коридор 12.3	12 этаж на отметке +33.600	Общественное	14.80
162	Коридор 12.4	12 этаж на отметке +33.600	Общественное	10.66
163	Коридор 12.5	12 этаж на отметке +33.600	Общественное	10.66
164	Коридор 12.6	12 этаж на отметке +33.600	Общественное	12.50
165	Коридор 12.7	12 этаж на отметке +33.600	Общественное	5.16

166	Коридор 12.8	12 этаж на отметке +33.600	Общественное	10.66
167	Техническое пространство для прокладки сетей 13.1	Технический этаж на отметке +36.600	Техническое	23.27
168	Лесничная клетка Н2 13.2	Технический этаж на отметке +36.600	Техническое	14.94
169	Техническое пространство для прокладки сетей 13.3	Технический этаж на отметке +36.600	Техническое	11.44
170	Техническое пространство для прокладки сетей 13.4	Технический этаж на отметке +36.600	Техническое	15.12
171	Техническое пространство для прокладки сетей 13.5	Технический этаж на отметке +36.600	Техническое	14.34
172	Техническое пространство для прокладки сетей 13.6	Технический этаж на отметке +36.600	Техническое	6.91
173	Техническое пространство для прокладки сетей 13.7	Технический этаж на отметке +36.600	Техническое	15.12
174	Техническое пространство для прокладки сетей 13.8	Технический этаж на отметке +36.600	Техническое	15.15
175	Техническое пространство для прокладки сетей 13.9	Технический этаж на отметке +36.600	Техническое	11.31
176	Тамбур-шлюз 13.10	Технический этаж на отметке +36.600	Техническое	3.67
177	Подземная автостоянка	undefined	undefined	undefined
178	Контрольно-пропускной пункт 1.1	Подземная автостоянка	Техническое	9.95
179	Санузел/Комната уборочного инвентаря 1.2	Подземная автостоянка	Техническое	6.75
180	Лесничная клетка 1.3	Подземная автостоянка	Техническое	11.68
181	Лесничная клетка 1.4	Подземная автостоянка	Техническое	10.18
182	Лесничная клетка (верхний уровень) 1.5	Подземная автостоянка	Техническое	10.18
183	Лесничная клетка (верхний уровень) 1.6	Подземная автостоянка	Техническое	11.68
184	Электрощитовая 2.1	Подземная автостоянка	Техническое	18.07
185	Техническое помещение 2.2	Подземная автостоянка	Техническое	8.44
186	Венткамера 2.3	Подземная автостоянка	Техническое	24.59
187	Проезд автостоянки 2.5	Подземная автостоянка	Общественное	1075.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение



1	Подвальный этаж, отм. -3,450, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 18, 19 (электрощитовая/коридор для прокладки инженерных сетей), в осях А-Е/1-14	Главный распределительный щит секции 1 состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВРУ-1: ВУ1-ВРУ3-12, РУ1-ВРУ3-25-00А. ВРУ-2: ВРУ3-14; РУ-2, ПЭСПЗ-1 - ПР11-1076-21УЗ.	Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии.
2	Подвальный этаж, отм. -3,450, блок 1, условный номер помещения на поэтажном плане 18, 19 (шахта лифта), в осях А-Е/1-14	В объеме каждого лестнично-лифтового узла блок-секций №1 запроектировано два лифта с общим лифтовых холлом. Один – 2-го типа, грузоподъемностью 600 кг – пассажирский, второй – 4-го типа, грузоподъемностью 1000 кг - лифт для перевозки пожарных подразделений. Оба лифта без машинного отделения с размещением щита управления на площадке последнего этажа. Лифт 4 типа грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1200 x 2100 мм, обеспечи-вает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом по ГОСТ Р 50602, (с сопровождающим лицом), а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения, подъема пассажиров и грузов, а так же для транспортировки пожарной охраны
3	Кровля (санузлы, кухни), блок 1, в осях А-Е/1-14	Вытяжные крышные вентиляторы системы общеобменной вентиляции жилых помещений В1, В2, В6, В17, В22, В12, В3, В8, В20, В4, В7, В15, В 16, В18, В5, В14, В19, В9, В10, В11, В13, В21, В23, В24	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений
4	Этажи 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (поэтажные коридоры)	Датчики дымоудаления ДУ 1, ДУ 2 радиальные	Дымоудаление из поэтажных коридоров
5	Надземные этажи, блок 1, в осях А-Е/1-14 (поэтажные коридоры, лестничная клетка Н2, шахта лифта ППП, шахта лифта)	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1, ПД 6, ПД 2, ПД 7, ПД3, ПД 8, ПД4, ПД9	Компенсация дымоудаления + подпор в лифтовую шахту
6	Надземные этажи, блок 1, в осях А-Е/1-14 (открытые двери зон МГН)	Вентилятор осевой ПД 5.1, ПД 10.1	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений
7	Надземные этажи, блок 1, в осях А-Е/1-14 (тамбур -шлюз стоянки, закрытые двери зон МГН с подогревом)	Вытяжные канальные вентиляторы системы общеобменной вентиляции автостоянки ПД11, ПД 5.2, ПД10.2	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений

8	Подземная часть, отм. -3,450, блок 1	Для повышения давления до требуемого предусмотрена хоз. питьевая насосная установка "Wilo" COR-3 MVL808/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный) Для повышения давления до требуемого предусмотрена противопожарная насосная установка "Wilo": CO 2 MVL 2005/SK-FFS-2V37-R-CS (илианалог) (1 рабочий, 1 резервный насос).	Водоснабжение здания
9	Надземная часть, блок 1, А-Е/1-14	Для поквартирного учета холодной и горячей воды жилых помещений, а также на отпайках на офисные помещения предусмотрены крыльчатые водосчетчики с импульсным выходом ВСХд-15 и ВСГд-15.	Водоснабжение здания
10	Подземная часть, отм. -3,450, блок 1	На вводе водопровода жилого дома (блок-секции №1,2) для жилых помещений установлен водомерный узел с водосчетчиком ВСХНд-50 Д=50 мм с импульсным выходом; для	Противопожарное водоснабжение здания
11	Надземная часть, блок 1, А-Е/1-14	Пожарные краны установлены на высоте 1,35м от пола помещений и размещены в пожарных шкафах производства НПО «Пульс».	Система отвода дождевых стоков
12	Надземная часть, блок 1, А-Е/1-14	Общий учет электроэнергии предусмотрен на вводных панелях ВРУ трехфазными электронными счетчиками Меркурий 230ART-03 (либо аналог), класс точности 0.5S/1.0, включенными через трансформаторы тока ТТИ А (класс точности 0,5S), Учет электроэнергии в квартирах предусмотрен однофазными электронными счетчиками СЕ 102М-Р5 (либо аналог), установленными в квартирных щитках.	Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии.
13	Надземная часть, блок 1, А-Е/1-14	Распределительные устройства РУ-2.1 в блок-секции 1, предназначенное для электроснабжения противопожарных систем, представляет собой панель ППУ, окрашенную в красный цвет.	Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии.
Блок 2			
1	Подвальный этаж, отм. -2.700, блок 2, условный номер помещения на поэтажном плане 18, 19 (электрощитовая/ коридор для прокладки инженерных сетей), в осях А-Е/1-12	Главный распределительный щит секции 2 состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВРУ-3: ВУ3-ВРУ3-12, РУ1-ВРУ3-25-00А. ВРУ-4: ВРУ3-14; РУ-2, ПЭСПЗ -2 - ПР11-1076-21У3.	Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии.
2	Надземная часть, отм. +0.000	Главный распределительный щит для офисных помещений секции 2 состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВРУ-5: ВРУ3-21-13 ЩАП23, ПЭСПЗ – ЩРН24. Учет электроэнергии в офисных помещениях предусмотрен в щитах ЩУР1-, ЩУР6.	Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии.

3	Подвальный этаж, отм. -2.700, блок 2, (шахта лифта), в осях А-Е/1-12	В объеме каждого лестнично-лифтового узла блок-секций №2 запроектировано два лифта с общим лифтовых холлом. Один – 2-го типа, грузоподъемностью 600 кг – пассажирский, второй – 4-го типа, грузоподъемностью 1000 кг - лифт для перевозки пожарных подразделений. Оба лифта без машинного отделения с размещением щита управления на площадке последнего этажа. Лифт 4 типа грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1200 x 2100 мм, обеспечи-вает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом по ГОСТ Р 50602, (с сопровождающим лицом), а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения, подъема пассажиров и грузов, а так же для транспортировки пожарной охраны
4	Кровля (санузлы, кухни), блок 2, в осях А-Е/1-12	Вытяжные крышные вентиляторы системы общеобменной вентиляции жилых помещений В1, В2	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений
5	Надземная часть, отм. +0.000	Вытяжные канальные вентиляторы системы общеобменной вентиляции автостоянки В3, В4, В5, В6, В7, В8	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений
6	Этажи 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (позэтажные коридоры)	Датчики дымоудаления ДУ 1, ДУ 2 радиальные	Дымоудаление из поэтажных коридоров
7	Надземные этажи, блок 2, в осях А-Е/1-12 (позэтажные коридоры, лестничная клетка Н2, шахта лифта ППП, шахта лифта)	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД 1, ПД 6, ПД 2, ПД 7, ПД3, ПД 8, ПД4, ПД9	Компенсация дымоудаления + подпор в лифтовую шахту
8	Надземные этажи, блок 1, в осях А-Е/1-14 (открытые двери зон МГН)	Вентилятор осевой ПД 5.1, ПД 10.1	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений
9	Надземные этажи, блок 1, в осях А-Е/1-14 (тамбур -шлюз стоянки, закрытые двери зон МГН с подогревом)	Вытяжные канальные вентиляторы системы общеобменной вентиляции автостоянки ПД11, ПД 5.2, ПД10.2	Обеспечение необходимого воздухообмена и поддержания микроклимата жилых помещений

10	Подземная часть, отм. -2.700, блок 2	Для повышения давления до требуемого предусмотрена хоз. питьевая насосная установка "Wilo" COR-3 MVL808/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный) Для повышения давления до требуемого предусмотрена противопожарная насосная установка "Wilo": CO 2 MVL 2005/SK-FFS-2V37-R-CS (илианалог) (1 рабочий, 1 резервный насос).	Водоснабжение здания
11	Надземная часть, блок 2, А-Е/1-12	Для поквартирного учета холодной и горячей воды жилых помещений, а также на отпайках на офисные помещения предусмотрены крыльчатые водосчетчики с импульсным выходом ВСХд-15 и ВСГд-15.	Водоснабжение здания
12	Подземная часть, отм. -2.700, блок 2	На вводе водопровода жилого дома (блок-секции №1,2) для жилых помещений установлен водомерный узел с водосчетчиком ВСХНд-50 Д=50 мм с импульсным выходом; для	Противопожарное водоснабжение здания
13	Надземная часть, блок 2, А-Е/1-12	Пожарные краны установлены на высоте 1,35м от пола помещений и размещены в пожарных шкафах производства НПО «Пульс».	Система отвода дождевых стоков
14	Надземная часть, блок 2, А-Е/1-12	Общий учет электроэнергии предусмотрен на вводных панелях ВРУ трехфазными электронными счетчиками Меркурий 230ART-03 (либо аналог), класс точности 0.5S/1.0, включенными через трансформаторы тока ТТИ А (класс точности 0,5S), Учет электроэнергии в квартирах предусмотрен однофазными электронными счетчиками СЕ 102М-Р5 (либо аналог), установленными в квартирных щитках.	Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии.
15	Надземная часть, блок 2, А-Е/1-12	Распределительные устройства РУ-2.1 в блок-секции 1, предназначенное для электроснабжения противопожарных систем, представляет собой панель ППУ, окрашенную в красный цвет.	Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии.
16	Подвальный этаж, блок 2 (прямки), в осях А-Е/11-12	Дренаж теплового узла, водомерного узла и насосной станции жилого дома (блок-секции №1, №2) осуществляется при помощи дренажных насосов Wilo Drain TMW 32/8 (1 рабочий 1 резервный) (или аналог) (Q 3 0 м3, прямках тепловых узлов и насосных станций. От дренажных насосов стоки по дренажным шлангам (выполненного по ГОСТ 3050-77) поступают в приемные воронки, установленные в тепловом узле и насосной станции. Далее стоки отводятся в магистральный трубопровод канализации.	Система отвода канализационных стоков здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 922 274 108,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000028:109</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810113039007310</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 713 823 547,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 272 913 043,05 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>440 910 503,95 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2028</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>142</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 891,38 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>470,48 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>244,52 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 138 137 215 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>66 552 399 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29 709 850 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 713 823 574,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000028:109</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000264376400bab2b89c4fb917cf4447b65b

Владелец: **Григорьева Ирина Николаевна,**  
**Григорьева Ирина Николаевна**

Действителен: с 09.04.2025 по 25.05.2026