

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК»
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика.

344016, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный,5

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Октября 2020 г.**

№ **61-310-933309-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом со встроенными
объектами общественного назначения и культурного обслуживания
(№ участка 5, № п/п 8-5) по адресу:, г. Ростов-на-Дону, Советский район,
жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону»,
город Ростов-на-Дону, улица Ткачёва, 25 (Администрация г. Ростова-на-Дону.
Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжения
№2635 от 13.06.2019г)***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0073012:2282

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-933301-2018**, дата выдачи **10.08.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	97374,00	97375,00
в том числе надземной части	куб. м	93236,00	93235,00
Общая площадь	кв. м	28393,6	28393,6

Площадь нежилых (офисных) помещений	кв. м	417,6	417,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	9983,30	9994,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17332,00	17321,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10400,90	10411,80
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	376/17992,70	376/17981,80
1-комнатные	шт./кв. м	198/6782,60	198/6779,40
1-комнатные смарт	шт./кв. м	96/5332,80	96/5331,30
2-комнатные	шт./кв. м	82/5877,30	82/5871,10

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17992,70	17981,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение Водомеры ВСХНК 65 №19365817 №19365716 Водомеры ВСХНК 20 № 65010900 №65058398	м. ³ /сут.	151,99	151,99
Электроснабжение: Счетчики Меркурий 230/ART-03RN 422557740-20г. 42255858-20г. 41970821-20г. 41817945-20г. 42255749-20г. 42208653-20г. 42208607-20г. Счетчики Меркурий 230/AM-01 41970817-20г. 42179654-20г.	кВт	425,8	425,8
Теплоснабжение: Узел учета тепловой энергии ТВ 7-04.1 №20-100336 (УУТЭ) Питерфлоу РС-80-90 №202199(УУТЭ) Питерфлоу РС-80-90 №202372(УУТЭ) ТВ 7-03 №19-080605 (отопление: офисы и жилая часть) Питерфлоу РС-20-12 №202857 (Отопление офисы) Питерфлоу РС-80-90 №202184 (Отопление жилая часть) Питерфлоу РС-20-12 №202483 (Подпитка) Индивидуальные счетчики распределители тепловой энергии INDIV X (Danfos): Жилые помещения – 1064 шт.	Мвт (гКал/час)	1,543	1,543

Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиификация		Кабель типа UTP 25x2x0,5 Кабель типа ОКЛ 0,22-12; 0,22-8; 0,22-2	Кабель типа UTP 25x2x0,5 Кабель типа ОКЛ 0,22-12; 0,22-8; 0,22-2
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Направляемая гидроизоляция	Направляемая гидроизоляция
Иные показатели: Этажность	шт.		
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	15,6	39,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС-20	Пенополистирольные плиты ППС-20
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.10.2020г., Кундупян Ольга Юрьевна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 010, выдан 28.10.2016г.
 Реестровый номер – 006

**И.о. главного архитектора города –
 директора Департамента**

(полномочный сотрудник органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
 эксплуатацию)



«30» Октября 2020 г.

(дата исправления ошибки)

М.П.

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

И.Ю. Апанасенко
 +7 (863) 240 84 26