

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000972 от 07.12.2022

Две блок секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (№ 2.3,2.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 23.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Солнечные кварталы
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Солнечные кварталы
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 215
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sunny-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабуров
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Форум - Групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671245923
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Форум - Солнечные Кварталы
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	2.1.3	Дата регистрации: 06.03.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Форум-групп

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Воробьев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Сергей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Павлович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-645-586 27</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика принадлежит АО"Форум-групп", в котором 99,9% доли участия принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Воробьеву С.П</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Мямин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Петрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-918-857 60</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в уставном капитале Застройщика принадлежит АО «Форум-групп», в котором 99,9% доли участия принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет-центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670172398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076670013749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Тихвин-строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корсар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Документ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Прибрежное
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-жилые кварталы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный. Жилой Блок 1.4.1 этап строительства</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№1 по ПЗУ)-1.1 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1208-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный.Жилой Блок 1.4.1 этап строительства
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и на 1 этажах (№ 2 по ПЗУ)-1.2 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1208-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Золотистый бульвар
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный в г Екатеринбурге.Жилой Блок 2.4
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Девяти секционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в секциях 4-6 (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1214-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (1.1, 1.2 по ПЗУ)-1 этап строительства Жилого Блока 3.6</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-RU66302000-6975-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 650,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 593 650,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 233 072,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Чемпионов
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 502,02 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 218,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 138,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 357,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679107210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-009850-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0106-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074167-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Район Солнечный в г.Екатеринбурге.Жилой Блок 3.6.Две блок секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (№ 2.3 2.4 по ПЗУ)-2 этап строительства

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2175-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-261-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.10.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/3.6-1716
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1716.3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671446683
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6670172398
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0511021:3464
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 288,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горка, домик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для накопления и временного хранения ТБО для второго этапа строительства проектом предусмотрена встроенная мусорокамера в секции 2.4 с установкой двух контейнеров емкостью 1,1 м3 каждый. Обслуживание-выкатное. Автомобиль для вывоза мусора останавливается на ул. Чемпионов. Крупногабаритные отходы собираются и временно хранятся в мусорокамере, после чего устраняются силами УК
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка кустарников, деревьев, организация посевного газона по дизайн-проекту благоустройства

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки. Движение МГН во внутривидовом пространстве решено по принципу безбарьерной среды (перепадов между различными типами покрытия не предусмотрено). Доступ МГН в вестибюли 1-х этажей обеспечен с уровня земли, на верхние этажи-в лифте. В соответствии с нормативными требованиями выполнены следующие мероприятия: входы в жилую часть зданий предусмотрены с уровня земли; для обеспечения комфортного доступа в квартиры первого этажа инвалидов, людей с колясками, велосипедами на перепаде высот между вестибюлем и этими квартирами предусмотрен откидной пандус; -перед входами в подъезды выполнены входные площадки с навесами; площадки с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании; габариты входных тамбуров выполнены в соответствии с нормативами; ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение выполняется по дизайн-проекту благоустройства двора
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания"Солнечный"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671014411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-01(00).03-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-03(00).03-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-10(00).03-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-05(00).20-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671442583
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания Эрланг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Отис Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 414
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
327	Квартира	1	3	24.56	1	11.69	2.51
328	Квартира	1	3	37.80	1	11.51	2.51
329	Квартира	1	3	36.92	1	11.17	2.51
330	Квартира	1	3	33.98	1	9.85	2.51
331	Квартира	2	3	51.26	2	21.35	2.51
332	Квартира	2	3	40.40	1	11.51	2.51
333	Квартира	2	3	37.82	1	10.35	2.51
334	Квартира	2	3	39.33	1	12.99	2.51
335	Квартира	2	3	28.03	1	14.28	2.51
336	Квартира	2	3	28.97	1	14.80	2.51
337	Квартира	2	3	28.97	1	16.03	2.51
338	Квартира	2	3	39.05	1	11.81	2.51
339	Квартира	2	3	37.09	1	11.81	2.51

340	Квартира	2	3	26.97	1	13.56	2.51
341	Квартира	2	3	28.03	1	14.29	2.51
342	Квартира	2	3	28.03	1	14.29	2.51
343	Квартира	2	3	46.67	2	23.11	2.51
344	Квартира	2	3	45.40	2	23.11	2.51
345	Квартира	2	3	39.55	1	11.17	2.51
346	Квартира	2	3	33.87	1	9.85	2.51
347	Квартира	3	3	51.12	2	21.35	2.51
348	Квартира	3	3	40.40	1	11.51	2.51
349	Квартира	3	3	37.82	1	10.35	2.51
350	Квартира	3	3	38.75	1	12.99	2.51
351	Квартира	3	3	27.48	1	14.29	2.51
352	Квартира	3	3	28.42	1	14.80	2.51
353	Квартира	3	3	28.42	1	16.03	2.51
354	Квартира	3	3	38.91	1	11.81	2.51
355	Квартира	3	3	36.95	1	11.81	2.51
356	Квартира	3	3	26.66	1	15.29	2.51
357	Квартира	3	3	27.48	1	14.29	2.51
358	Квартира	3	3	27.48	1	14.29	2.51
359	Квартира	3	3	46.67	2	23.11	2.51
360	Квартира	3	3	48.14	2	23.11	2.51
361	Квартира	3	3	39.55	1	11.17	2.51
362	Квартира	3	3	36.61	1	9.85	2.51
363	Квартира	4	3	51.12	2	21.35	2.51
364	Квартира	4	3	40.40	1	11.51	2.51
365	Квартира	4	3	40.56	1	10.35	2.51
366	Квартира	4	3	38.75	1	12.99	2.51
367	Квартира	4	3	27.48	1	14.29	2.51
368	Квартира	4	3	28.42	1	14.80	2.51
369	Квартира	4	3	28.42	1	16.03	2.51

370	Квартира	4	3	38.91	1	11.81	2.51
371	Квартира	4	3	36.95	1	11.81	2.51
372	Квартира	4	3	26.66	1	15.29	2.51
373	Квартира	4	3	27.48	1	14.29	2.51
374	Квартира	4	3	27.48	1	14.29	2.51
375	Квартира	4	3	46.67	2	23.11	2.51
376	Квартира	4	3	48.14	2	23.11	2.51
377	Квартира	4	3	39.56	1	11.17	2.51
378	Квартира	4	3	36.61	1	9.85	2.51
379	Квартира	5	3	51.12	2	21.35	2.51
380	Квартира	5	3	40.40	1	11.51	2.51
381	Квартира	5	3	40.56	1	10.35	2.51
382	Квартира	5	3	38.75	1	12.99	2.51
383	Квартира	5	3	27.48	1	14.29	2.51
384	Квартира	5	3	28.42	1	14.80	2.51
385	Квартира	5	3	28.42	1	16.03	2.51
386	Квартира	5	3	38.91	1	11.81	2.51
387	Квартира	5	3	36.95	1	11.81	2.51
388	Квартира	5	3	26.66	1	15.29	2.51
389	Квартира	5	3	27.48	1	14.29	2.51
390	Квартира	5	3	27.48	1	14.29	2.51
391	Квартира	5	3	46.67	2	23.11	2.51
392	Квартира	5	3	48.15	2	23.11	2.51
393	Квартира	5	3	36.81	1	11.17	2.51
394	Квартира	5	3	36.61	1	9.85	2.51
395	Квартира	6	3	51.12	2	21.35	2.51
396	Квартира	6	3	37.20	1	11.51	2.51
397	Квартира	6	3	40.56	1	10.35	2.51
398	Квартира	6	3	38.75	1	12.99	2.51
399	Квартира	6	3	27.48	1	14.29	2.51

400	Квартира	6	3	28.42	1	14.80	2.51
401	Квартира	6	3	28.42	1	16.03	2.51
402	Квартира	6	3	38.91	1	11.81	2.51
403	Квартира	6	3	36.95	1	11.81	2.51
404	Квартира	6	3	26.61	1	15.24	2.51
405	Квартира	6	3	27.48	1	14.29	2.51
406	Квартира	6	3	27.48	1	14.29	2.51
407	Квартира	6	3	46.68	2	23.11	2.51
408	Квартира	6	3	45.40	2	23.11	2.51
409	Квартира	6	3	36.81	1	11.17	2.51
410	Квартира	6	3	36.61	1	9.85	2.51
411	Квартира	7	3	51.12	2	21.35	2.51
412	Квартира	7	3	39.94	1	11.51	2.51
413	Квартира	7	3	40.56	1	10.35	2.51
414	Квартира	7	3	38.75	1	12.99	2.51
415	Квартира	7	3	27.48	1	14.29	2.51
416	Квартира	7	3	28.42	1	14.80	2.51
417	Квартира	7	3	28.42	1	16.03	2.51
418	Квартира	7	3	38.91	1	11.81	2.51
419	Квартира	7	3	36.95	1	11.81	2.51
420	Квартира	7	3	26.61	1	15.24	2.51
421	Квартира	7	3	27.48	1	14.29	2.51
422	Квартира	7	3	27.48	1	14.29	2.51
423	Квартира	7	3	46.67	2	23.11	2.51
424	Квартира	7	3	48.14	2	23.11	2.51
425	Квартира	7	3	36.81	1	11.17	2.51
426	Квартира	7	3	33.87	1	9.85	2.51
427	Квартира	8	3	51.12	2	21.35	2.51
428	Квартира	8	3	39.94	1	11.51	2.51
429	Квартира	8	3	40.56	1	10.35	2.51

430	Квартира	8	3	38.75	1	12.99	2.51
431	Квартира	8	3	27.48	1	14.29	2.51
432	Квартира	8	3	28.42	1	14.80	2.51
433	Квартира	8	3	28.42	1	16.03	2.51
434	Квартира	8	3	38.91	1	11.81	2.51
435	Квартира	8	3	36.95	1	11.81	2.51
436	Квартира	8	3	26.61	1	15.24	2.51
437	Квартира	8	3	27.48	1	14.29	2.51
438	Квартира	8	3	27.48	1	14.29	2.51
439	Квартира	8	3	46.67	2	23.11	2.51
440	Квартира	8	3	48.14	2	23.11	2.51
441	Квартира	8	3	39.55	1	11.17	2.51
442	Квартира	8	3	33.87	1	9.85	2.51
443	Квартира	9	3	51.03	2	21.35	2.51
444	Квартира	9	3	39.83	1	11.51	2.51
445	Квартира	9	3	37.82	1	10.35	2.51
446	Квартира	9	3	38.75	1	12.99	2.51
447	Квартира	9	3	27.48	1	14.29	2.51
448	Квартира	9	3	28.42	1	14.80	2.51
449	Квартира	9	3	28.42	1	15.82	2.51
450	Квартира	9	3	38.80	1	11.81	2.51
451	Квартира	9	3	36.84	1	11.81	2.51
452	Квартира	9	3	26.57	1	15.20	2.51
453	Квартира	9	3	27.48	1	14.29	2.51
454	Квартира	9	3	27.48	1	14.29	2.51
455	Квартира	9	3	46.63	2	23.11	2.51
456	Квартира	9	3	48.09	2	23.11	2.51
457	Квартира	9	3	39.44	1	11.17	2.51
458	Квартира	9	3	36.50	1	9.85	2.51
459	Квартира	10	3	51.03	2	21.35	2.51

460	Квартира	10	3	39.83	1	11.51	2.51
461	Квартира	10	3	37.82	1	10.35	2.51
462	Квартира	10	3	38.66	1	12.99	2.51
463	Квартира	10	3	27.38	1	14.29	2.51
464	Квартира	10	3	28.32	1	14.80	2.51
465	Квартира	10	3	28.32	1	15.82	2.51
466	Квартира	10	3	38.80	1	11.81	2.51
467	Квартира	10	3	36.84	1	11.81	2.51
468	Квартира	10	3	26.47	1	15.10	2.51
469	Квартира	10	3	27.38	1	14.29	2.51
470	Квартира	10	3	27.38	1	14.29	2.51
471	Квартира	10	3	46.53	2	23.11	2.51
472	Квартира	10	3	48.00	2	23.11	2.51
473	Квартира	10	3	39.44	1	11.17	2.51
474	Квартира	10	3	36.50	1	9.85	2.51
475	Квартира	11	3	51.03	2	21.35	2.51
476	Квартира	11	3	37.09	1	11.51	2.51
477	Квартира	11	3	40.56	1	10.35	2.51
478	Квартира	11	3	38.56	1	12.99	2.51
479	Квартира	11	3	27.28	1	14.29	2.51
480	Квартира	11	3	28.22	1	14.80	2.51
481	Квартира	11	3	28.22	1	15.82	2.51
482	Квартира	11	3	38.80	1	11.81	2.51
483	Квартира	11	3	36.84	1	11.81	2.51
484	Квартира	11	3	26.37	1	15.00	2.51
485	Квартира	11	3	27.28	1	14.29	2.51
486	Квартира	11	3	27.28	1	14.29	2.51
487	Квартира	11	3	46.44	2	23.11	2.51
488	Квартира	11	3	45.16	2	23.11	2.51
489	Квартира	11	3	39.44	1	11.17	2.51

490	Квартира	11	3	33.76	1	9.85	2.51
491	Квартира	12	3	51.03	2	21.35	2.51
492	Квартира	12	3	39.83	1	11.51	2.51
493	Квартира	12	3	40.56	1	10.35	2.51
494	Квартира	12	3	38.56	1	12.99	2.51
495	Квартира	12	3	27.28	1	14.29	2.51
496	Квартира	12	3	28.22	1	14.80	2.51
497	Квартира	12	3	28.22	1	15.82	2.51
498	Квартира	12	3	38.80	1	11.81	2.51
499	Квартира	12	3	36.84	1	11.81	2.51
500	Квартира	12	3	26.37	1	15.00	2.51
501	Квартира	12	3	27.28	1	14.29	2.51
502	Квартира	12	3	27.28	1	14.29	2.51
503	Квартира	12	3	46.44	2	23.11	2.51
504	Квартира	12	3	45.16	2	23.11	2.51
505	Квартира	12	3	36.70	1	11.17	2.51
506	Квартира	12	3	33.76	1	9.85	2.51
507	Квартира	13	3	51.03	2	21.35	2.51
508	Квартира	13	3	39.83	1	11.51	2.51
509	Квартира	13	3	40.56	1	10.35	2.51
510	Квартира	13	3	38.56	1	12.99	2.51
511	Квартира	13	3	27.28	1	14.29	2.51
512	Квартира	13	3	28.22	1	14.80	2.51
513	Квартира	13	3	28.22	1	15.82	2.51
514	Квартира	13	3	38.80	1	11.81	2.51
515	Квартира	13	3	36.84	1	11.81	2.51
516	Квартира	13	3	26.37	1	15.00	2.51
517	Квартира	13	3	27.28	1	14.29	2.51
518	Квартира	13	3	27.28	1	14.29	2.51
519	Квартира	13	3	46.44	2	23.11	2.51

520	Квартира	13	3	45.16	2	23.11	2.51
521	Квартира	13	3	36.70	1	11.17	2.51
522	Квартира	13	3	33.76	1	9.85	2.51
523	Квартира	14	3	51.03	2	21.35	2.51
524	Квартира	14	3	39.83	1	11.51	2.51
525	Квартира	14	3	40.56	1	10.35	2.51
526	Квартира	14	3	38.46	1	12.99	2.51
527	Квартира	14	3	27.19	1	14.29	2.51
528	Квартира	14	3	28.13	1	14.80	2.51
529	Квартира	14	3	28.13	1	15.82	2.51
530	Квартира	14	3	38.80	1	11.81	2.51
531	Квартира	14	3	36.84	1	11.81	2.51
532	Квартира	14	3	26.28	1	14.91	2.51
533	Квартира	14	3	27.19	1	14.29	2.51
534	Квартира	14	3	27.19	1	14.29	2.51
535	Квартира	14	3	46.34	2	23.11	2.51
536	Квартира	14	3	45.06	2	23.11	2.51
537	Квартира	14	3	36.70	1	11.17	2.51
538	Квартира	14	3	33.76	1	9.85	2.51
539	Квартира	15	3	51.03	2	21.35	2.51
540	Квартира	15	3	39.83	1	11.51	2.51
541	Квартира	15	3	37.82	1	10.35	2.51
542	Квартира	15	3	38.46	1	12.99	2.51
543	Квартира	15	3	27.19	1	14.29	2.51
544	Квартира	15	3	28.13	1	14.80	2.51
545	Квартира	15	3	28.13	1	15.82	2.51
546	Квартира	15	3	38.80	1	11.81	2.51
547	Квартира	15	3	36.84	1	11.81	2.51
548	Квартира	15	3	26.28	1	14.91	2.51
549	Квартира	15	3	27.19	1	14.29	2.51

550	Квартира	15	3	27.19	1	14.29	2.51
551	Квартира	15	3	46.34	2	23.11	2.51
552	Квартира	15	3	45.06	2	23.11	2.51
553	Квартира	15	3	36.70	1	11.17	2.51
554	Квартира	15	3	33.76	1	9.85	2.51
555	Квартира	16	3	51.03	2	21.35	2.51
556	Квартира	16	3	39.83	1	11.51	2.51
557	Квартира	16	3	37.82	1	10.35	2.51
558	Квартира	16	3	38.46	1	12.99	2.51
559	Квартира	16	3	27.19	1	14.29	2.51
560	Квартира	16	3	28.13	1	14.80	2.51
561	Квартира	16	3	28.13	1	15.82	2.51
562	Квартира	16	3	38.80	1	11.81	2.51
563	Квартира	16	3	36.84	1	11.81	2.51
564	Квартира	16	3	26.28	1	14.91	2.51
565	Квартира	16	3	27.19	1	14.29	2.51
566	Квартира	16	3	27.19	1	14.29	2.51
567	Квартира	16	3	46.34	2	23.11	2.51
568	Квартира	16	3	45.06	2	23.11	2.51
569	Квартира	16	3	36.70	1	11.17	2.51
570	Квартира	16	3	33.76	1	9.85	2.51
571	Квартира	1	4	36.41	1	11.33	2.71
572	Квартира	1	4	36.99	1	12.27	2.71
573	Квартира	1	4	49.18	2	23.88	2.71
574	Квартира	1	4	37.06	1	11.87	2.71
575	Квартира	1	4	24.08	1	12.00	2.71
576	Квартира	2	4	36.28	1	11.33	2.51
577	Квартира	2	4	36.84	1	12.27	2.51
578	Квартира	2	4	44.34	2	21.51	2.51
579	Квартира	2	4	44.03	2	21.51	2.51

580	Квартира	2	4	35.95	1	11.25	2.51
581	Квартира	2	4	36.38	1	11.25	2.51
582	Квартира	2	4	37.06	1	12.24	2.51
583	Квартира	2	4	28.70	1	14.74	2.51
584	Квартира	2	4	28.80	1	16.06	2.51
585	Квартира	2	4	28.68	1	16.06	2.51
586	Квартира	2	4	36.11	1	11.16	2.51
587	Квартира	2	4	39.20	1	11.54	2.51
588	Квартира	2	4	49.40	2	23.88	2.51
589	Квартира	2	4	36.92	1	11.89	2.51
590	Квартира	2	4	49.78	2	22.19	2.51
591	Квартира	3	4	36.28	1	11.33	2.51
592	Квартира	3	4	36.84	1	12.27	2.51
593	Квартира	3	4	44.34	2	21.51	2.51
594	Квартира	3	4	44.04	2	21.51	2.51
595	Квартира	3	4	35.82	1	11.25	2.51
596	Квартира	3	4	36.25	1	11.25	2.51
597	Квартира	3	4	36.93	1	12.24	2.51
598	Квартира	3	4	28.69	1	14.74	2.51
599	Квартира	3	4	28.80	1	16.06	2.51
600	Квартира	3	4	28.70	1	16.05	2.51
601	Квартира	3	4	35.98	1	11.16	2.51
602	Квартира	3	4	39.07	1	11.54	2.51
603	Квартира	3	4	49.42	2	23.88	2.51
604	Квартира	3	4	36.92	1	11.89	2.51
605	Квартира	3	4	49.77	2	22.19	2.51
606	Квартира	4	4	36.28	1	11.33	2.51
607	Квартира	4	4	36.84	1	12.27	2.51
608	Квартира	4	4	44.34	2	21.51	2.51
609	Квартира	4	4	44.04	2	21.51	2.51

610	Квартира	4	4	35.82	1	11.25	2.51
611	Квартира	4	4	36.25	1	11.25	2.51
612	Квартира	4	4	36.93	1	12.24	2.51
613	Квартира	4	4	28.69	1	14.74	2.51
614	Квартира	4	4	28.80	1	16.06	2.51
615	Квартира	4	4	28.69	1	16.05	2.51
616	Квартира	4	4	35.98	1	11.16	2.51
617	Квартира	4	4	39.07	1	11.54	2.51
618	Квартира	4	4	49.43	2	23.89	2.51
619	Квартира	4	4	36.92	1	11.89	2.51
620	Квартира	4	4	52.63	2	22.19	2.51
621	Квартира	5	4	36.28	1	11.33	2.51
622	Квартира	5	4	36.84	1	12.27	2.51
623	Квартира	5	4	44.34	2	21.51	2.51
624	Квартира	5	4	44.04	2	21.51	2.51
625	Квартира	5	4	35.82	1	11.25	2.51
626	Квартира	5	4	36.25	1	11.25	2.51
627	Квартира	5	4	36.93	1	12.24	2.51
628	Квартира	5	4	28.69	1	14.74	2.51
629	Квартира	5	4	28.80	1	16.06	2.51
630	Квартира	5	4	28.69	1	16.05	2.51
631	Квартира	5	4	35.98	1	11.16	2.51
632	Квартира	5	4	39.07	1	11.54	2.51
633	Квартира	5	4	49.43	2	23.89	2.51
634	Квартира	5	4	36.92	1	11.89	2.51
635	Квартира	5	4	52.63	2	22.19	2.51
636	Квартира	6	4	36.28	1	11.33	2.51
637	Квартира	6	4	36.84	1	12.27	2.51
638	Квартира	6	4	44.27	2	21.51	2.51
639	Квартира	6	4	43.97	2	21.51	2.51

640	Квартира	6	4	35.82	1	11.25	2.51
641	Квартира	6	4	36.25	1	11.25	2.51
642	Квартира	6	4	36.93	1	12.24	2.51
643	Квартира	6	4	28.62	1	14.74	2.51
644	Квартира	6	4	28.70	1	15.96	2.51
645	Квартира	6	4	28.62	1	15.98	2.51
646	Квартира	6	4	35.98	1	11.16	2.51
647	Квартира	6	4	39.07	1	11.54	2.51
648	Квартира	6	4	49.20	2	23.89	2.51
649	Квартира	6	4	39.31	1	11.89	2.51
650	Квартира	6	4	52.63	2	22.19	2.51
651	Квартира	7	4	36.20	1	11.33	2.51
652	Квартира	7	4	36.76	1	12.27	2.51
653	Квартира	7	4	44.20	2	21.51	2.51
654	Квартира	7	4	43.89	2	21.51	2.51
655	Квартира	7	4	35.74	1	11.25	2.51
656	Квартира	7	4	36.17	1	11.25	2.51
657	Квартира	7	4	36.85	1	12.24	2.51
658	Квартира	7	4	28.54	1	14.74	2.51
659	Квартира	7	4	28.59	1	15.86	2.51
660	Квартира	7	4	28.54	1	15.91	2.51
661	Квартира	7	4	35.89	1	11.16	2.51
662	Квартира	7	4	38.99	1	11.54	2.51
663	Квартира	7	4	46.33	2	23.89	2.51
664	Квартира	7	4	39.47	1	11.89	2.51
665	Квартира	7	4	52.63	2	22.19	2.51
666	Квартира	8	4	36.20	1	11.33	2.51
667	Квартира	8	4	36.76	1	12.27	2.51
668	Квартира	8	4	44.20	2	21.51	2.51
669	Квартира	8	4	43.89	2	21.51	2.51

670	Квартира	8	4	35.74	1	11.25	2.51
671	Квартира	8	4	36.17	1	11.25	2.51
672	Квартира	8	4	36.85	1	12.24	2.51
673	Квартира	8	4	28.54	1	14.74	2.51
674	Квартира	8	4	28.59	1	15.86	2.51
675	Квартира	8	4	28.54	1	15.91	2.51
676	Квартира	8	4	35.89	1	11.16	2.51
677	Квартира	8	4	38.99	1	11.54	2.51
678	Квартира	8	4	49.19	2	23.89	2.51
679	Квартира	8	4	39.48	1	11.89	2.51
680	Квартира	8	4	52.63	2	22.19	2.51
681	Квартира	9	4	36.20	1	11.33	2.51
682	Квартира	9	4	36.76	1	12.27	2.51
683	Квартира	9	4	44.10	2	21.51	2.51
684	Квартира	9	4	43.80	2	21.51	2.51
685	Квартира	9	4	35.74	1	11.25	2.51
686	Квартира	9	4	36.17	1	11.25	2.51
687	Квартира	9	4	36.85	1	12.24	2.51
688	Квартира	9	4	28.44	1	14.74	2.51
689	Квартира	9	4	28.40	1	15.67	2.51
690	Квартира	9	4	28.44	1	15.81	2.51
691	Квартира	9	4	35.89	1	11.16	2.51
692	Квартира	9	4	38.99	1	11.54	2.51
693	Квартира	9	4	49.08	2	23.89	2.51
694	Квартира	9	4	36.38	1	11.89	2.51
695	Квартира	9	4	49.77	2	22.19	2.51
696	Квартира	10	4	36.20	1	11.33	2.51
697	Квартира	10	4	36.77	1	12.27	2.51
698	Квартира	10	4	44.10	2	21.51	2.51
699	Квартира	10	4	43.80	2	21.51	2.51

700	Квартира	10	4	35.74	1	11.25	2.51
701	Квартира	10	4	36.17	1	11.25	2.51
702	Квартира	10	4	36.85	1	12.24	2.51
703	Квартира	10	4	28.44	1	14.74	2.51
704	Квартира	10	4	28.40	1	15.67	2.51
705	Квартира	10	4	28.44	1	15.81	2.51
706	Квартира	10	4	35.89	1	11.16	2.51
707	Квартира	10	4	38.99	1	11.54	2.51
708	Квартира	10	4	49.08	2	23.89	2.51
709	Квартира	10	4	36.38	1	11.89	2.51
710	Квартира	10	4	52.63	2	22.19	2.51
711	Квартира	11	4	36.20	1	11.33	2.51
712	Квартира	11	4	36.76	1	12.27	2.51
713	Квартира	11	4	44.10	2	21.51	2.51
714	Квартира	11	4	43.80	2	21.51	2.51
715	Квартира	11	4	35.74	1	11.25	2.51
716	Квартира	11	4	36.17	1	11.25	2.51
717	Квартира	11	4	36.85	1	12.24	2.51
718	Квартира	11	4	28.44	1	14.74	2.51
719	Квартира	11	4	28.40	1	15.67	2.51
720	Квартира	11	4	28.44	1	15.81	2.51
721	Квартира	11	4	35.89	1	11.16	2.51
722	Квартира	11	4	38.99	1	11.54	2.51
723	Квартира	11	4	49.08	2	23.89	2.51
724	Квартира	11	4	36.38	1	11.89	2.51
725	Квартира	11	4	52.87	2	22.19	2.51
726	Квартира	12	4	36.20	1	11.33	2.51
727	Квартира	12	4	36.76	1	12.27	2.51
728	Квартира	12	4	44.11	2	21.51	2.51
729	Квартира	12	4	43.80	2	21.51	2.51

730	Квартира	12	4	35.74	1	11.25	2.51
731	Квартира	12	4	36.17	1	11.25	2.51
732	Квартира	12	4	36.85	1	12.24	2.51
733	Квартира	12	4	28.44	1	14.74	2.51
734	Квартира	12	4	28.40	1	15.67	2.51
735	Квартира	12	4	28.44	1	15.81	2.51
736	Квартира	12	4	35.89	1	11.16	2.51
737	Квартира	12	4	38.99	1	11.54	2.51
738	Квартира	12	4	49.11	2	23.89	2.51
739	Квартира	12	4	36.37	1	11.89	2.51
740	Квартира	12	4	52.87	2	22.19	2.51

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.73	Венткамера Офиса 2 в секции 3	17.73	2.59
0.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	19.68	Венткамера Офиса 1 в секции 3	19.68	2.59
0.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	21.76	Венткамера Офисов 3, 4, 5 в секции 3	21.76	2.59
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.68	Тамбур	7.30	3.31
					С/у	4.37	
					Рабочая зона	8.37	
					Зона прохода	28.33	
					Рабочая зона	29.83	
					Рабочая зона	26.48	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.93	Тамбур	10.41	3.31
					С\у	3.95	
					Зона прохода	20.04	
					Рабочая зона	24.53	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.14	Тамбур	7.31	3.31
					С\у	3.92	
					Зона прохода	18.55	
					Рабочая зона	13.60	
					Рабочая зона	30.76	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.36	Тамбур	9.72	3.31
					С\у	4.56	
					Зона прохода	19.13	
					Рабочая зона	22.95	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	128.89	Тамбур	10.25	3.31
					Тамбур	6.57	
					С\у	4.55	
					Зона прохода	19.17	
					Рабочая зона	38.36	
					Зона прохода	24.57	
					Рабочая зона	25.42	
0.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	16.58	Венткамера Офисов 3, 4, 5 в секции 4	16.58	2.65
0.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	16.19	Венткамера Офисов 3, 4, 5 в секции 4	16.19	2.65
0.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	19.27	Венткамера Офисов 1, 2 в секции 4	19.27	2.65

0.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	19.98	Венткамера Офисов 1, 2 в секции 4	19.98	2.65
К1.1	Кладовая	0	4	4.25	Кладовая	4.25	
К1.2	Кладовая	0	4	4.85	Кладовая	4.85	
К1.3	Кладовая	0	4	6.94	Кладовая	6.94	
К1.4	Кладовая	0	4	5.15	Кладовая	5.15	
К1.5	Кладовая	0	4	4.59	Кладовая	4.59	
К1.6	Кладовая	0	4	6.33	Кладовая	6.33	
К1.7	Кладовая	0	4	4.16	Кладовая	4.16	
К1.8	Кладовая	0	4	4.14	Кладовая	4.14	
К1.9	Кладовая	0	4	3.64	Кладовая	3.64	
К1.10	Кладовая	0	4	4.23	Кладовая	4.23	
К1.11	Кладовая	0	4	3.22	Кладовая	3.22	
К1.12	Кладовая	0	4	3.59	Кладовая	3.59	
К2.1	Кладовая	0	4	4.12	Кладовая	4.12	
К2.2	Кладовая	0	4	4.06	Кладовая	4.06	
К2.3	Кладовая	0	4	4.18	Кладовая	4.18	
К2.4	Кладовая	0	4	4.06	Кладовая	4.06	
К2.5	Кладовая	0	4	4.18	Кладовая	4.18	
К2.6	Кладовая	0	4	4.06	Кладовая	4.06	
К2.7	Кладовая	0	4	3.17	Кладовая	3.17	
К2.8	Кладовая	0	4	3.13	Кладовая	3.13	
К2.9	Кладовая	0	4	4.42	Кладовая	4.42	
К2.10	Кладовая	0	4	4.63	Кладовая	4.63	
К2.11	Кладовая	0	4	4.36	Кладовая	4.36	
К2.12	Кладовая	0	4	3.86	Кладовая	3.86	
К2.13	Кладовая	0	4	3.89	Кладовая	3.89	
К3.1	Кладовая	0	4	7.17	Кладовая	7.17	
К3.2	Кладовая	0	4	5.76	Кладовая	5.76	
К3.3	Кладовая	0	4	5.72	Кладовая	5.72	

К3.4	Кладовая	0	4	4.42	Кладовая	4.42	
К3.5	Кладовая	0	4	4.17	Кладовая	4.17	
К3.6	Кладовая	0	4	5.92	Кладовая	5.92	
К3.7	Кладовая	0	4	5.94	Кладовая	5.94	
К3.8	Кладовая	0	4	6.00	Кладовая	6.00	
К3.9	Кладовая	0	4	5.36	Кладовая	5.36	
К4.1	Кладовая	0	4	5.82	Кладовая	5.82	
К4.2	Кладовая	0	4	5.70	Кладовая	5.70	
К4.3	Кладовая	0	4	5.70	Кладовая	5.70	
К4.4	Кладовая	0	4	5.90	Кладовая	5.90	
К4.5	Кладовая	0	4	5.97	Кладовая	5.97	
К4.6	Кладовая	0	4	5.70	Кладовая	5.70	
К5.1	Кладовая	0	4	4.25	Кладовая	4.25	
К5.2	Кладовая	0	4	4.25	Кладовая	4.25	
К5.3	Кладовая	0	4	4.62	Кладовая	4.62	
К5.4	Кладовая	0	4	4.92	Кладовая	4.92	
К5.5	Кладовая	0	4	4.00	Кладовая	4.00	
К5.6	Кладовая	0	4	4.00	Кладовая	4.00	
К5.7	Кладовая	0	4	4.02	Кладовая	4.02	
К5.8	Кладовая	0	4	3.93	Кладовая	3.93	
К5.9	Кладовая	0	4	3.95	Кладовая	3.95	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.26	Зона тамбура	5.36	3.31
					Зона прохода	13.38	
					С\у	4.75	
					Зона прохода	9.71	
					Рабочая зона	23.06	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.04	Зона тамбура	5.44	3.31
					Зона прохода	15.65	

					С\у	4.21	
					Рабочая зона	32.74	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.66	Зона тамбура	5.29	3.31
					Зона прохода	18.24	
					С\у	3.52	
					Рабочая зона	34.48	
					Зона прохода	4.13	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.19	Зона тамбура	5.29	3.31
					Зона прохода	13.27	
					С\у	3.57	
					Рабочая зона	15.06	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	137.09	Зона тамбура	6.39	3.31
					Зона тамбура	8.23	
					Рабочая зона	27.81	
					С\у	5.04	
					Зона прохода	29.69	
					Рабочая зона	23.23	
					Рабочая зона	36.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 3 Подвал	Техническое	329.86
2	Лестница в подвал ЛК 1.2	Секция 3 Подвал	Общественное	8.20
3	Лестница в подвал ЛК 1.4	Секция 3 Подвал	Общественное	6.70
4	Техническое подполье	Секция 3 Подвал	Техническое	295.37

5	Коммуникационный панель	Секция 3 Подвал	Техническое	27.52
6	Электрощитовая	Секция 3 Подвал	Техническое	23.18
7	Помещение СС	Секция 3 Подвал	Техническое	11.01
8	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 1	Общественное	15.86
9	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 1	Общественное	5.18
10	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 1	Общественное	8.79
11	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 1	Общественное	6.99
12	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Общественное	5.11
13	Вестибюль	Секция 3 Этаж 1	Общественное	54.35
14	Коридор	Секция 3 Этаж 1	Общественное	15.73
15	Коридор	Секция 3 Этаж 1	Общественное	15.48
16	КУИ	Секция 3 Этаж 1	Общественное	3.92
17	Кладовая	Секция 3 Этаж 1	Общественное	3.67
18	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 2	Общественное	15.88
19	Тамбур	Секция 3 Этаж 2	Общественное	2.95
20	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 2	Общественное	13.81
21	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 2	Общественное	5.36
22	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 2	Общественное	10.01
23	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 2	Общественное	34.13
24	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 2	Общественное	30.66
25	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 3	Общественное	15.88
26	Тамбур	Секция 3 Этаж 3	Общественное	2.95
27	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 3	Общественное	13.81
28	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 3	Общественное	5.36
29	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 3	Общественное	10.01
30	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 3	Общественное	34.13
31	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 3	Общественное	30.66
32	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 4	Общественное	15.88
33	Тамбур	Секция 3 Этаж 4	Общественное	2.95
34	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 4	Общественное	13.81

35	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 4	Общественное	5.36
36	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 4	Общественное	10.01
37	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 4	Общественное	34.13
38	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 4	Общественное	30.66
39	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 5	Общественное	15.88
40	Тамбур	Секция 3 Этаж 5	Общественное	2.95
41	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 5	Общественное	13.81
42	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 5	Общественное	5.36
43	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 5	Общественное	10.01
44	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 5	Общественное	34.13
45	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 5	Общественное	30.66
46	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 6	Общественное	15.88
47	Тамбур	Секция 3 Этаж 6	Общественное	2.95
48	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 6	Общественное	13.81
49	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 6	Общественное	5.36
50	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 6	Общественное	10.01
51	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 6	Общественное	34.13
52	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 6	Общественное	30.66
53	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 7	Общественное	15.88
54	Тамбур	Секция 3 Этаж 7	Общественное	2.95
55	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 7	Общественное	13.81
56	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 7	Общественное	5.36
57	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 7	Общественное	10.01
58	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 7	Общественное	34.13
59	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 7	Общественное	30.66
60	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 8	Общественное	15.88
61	Тамбур	Секция 3 Этаж 8	Общественное	2.95
62	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 8	Общественное	13.81
63	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 8	Общественное	5.36
64	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 8	Общественное	10.01

65	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 8	Общественное	34.13
66	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 8	Общественное	30.66
67	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 9	Общественное	15.88
68	Тамбур	Секция 3 Этаж 9	Общественное	2.95
69	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 9	Общественное	13.81
70	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 9	Общественное	5.36
71	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 9	Общественное	10.01
72	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 9	Общественное	34.13
73	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 9	Общественное	30.66
74	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 10	Общественное	15.88
75	Тамбур	Секция 3 Этаж 10	Общественное	2.95
76	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 10	Общественное	13.81
77	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 10	Общественное	5.36
78	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 10	Общественное	10.01
79	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 10	Общественное	34.13
80	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 10	Общественное	30.66
81	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 11	Общественное	15.88
82	Тамбур	Секция 3 Этаж 11	Общественное	2.95
83	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 11	Общественное	13.81
84	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 11	Общественное	5.36
85	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 11	Общественное	10.01
86	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 11	Общественное	34.13
87	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 11	Общественное	30.66
88	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 12	Общественное	15.88
89	Тамбур	Секция 3 Этаж 12	Общественное	2.95
90	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 12	Общественное	13.81
91	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 12	Общественное	5.36
92	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 12	Общественное	10.01
93	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 12	Общественное	34.13
94	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 12	Общественное	30.66

95	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 13	Общественное	15.88
96	Тамбур	Секция 3 Этаж 13	Общественное	2.95
97	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 13	Общественное	13.81
98	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 13	Общественное	5.07
99	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 13	Общественное	10.01
100	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 13	Общественное	34.13
101	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 13	Общественное	30.66
102	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 14	Общественное	15.88
103	Тамбур	Секция 3 Этаж 14	Общественное	2.95
104	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 14	Общественное	13.81
105	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 14	Общественное	5.07
106	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 14	Общественное	10.01
107	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 14	Общественное	34.13
108	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 14	Общественное	30.66
109	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 15	Общественное	15.88
110	Тамбур	Секция 3 Этаж 15	Общественное	2.95
111	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 15	Общественное	13.81
112	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 15	Общественное	5.07
113	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 15	Общественное	10.01
114	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 15	Общественное	34.13
115	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 15	Общественное	30.66
116	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 16	Общественное	15.88
117	Тамбур	Секция 3 Этаж 16	Общественное	2.95
118	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 16	Общественное	13.81
119	Переходная лоджия	Секция 3 Этаж 16	Общественное	5.07
120	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 16	Общественное	10.01
121	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 16	Общественное	34.13
122	Приквартирный коридор	Секция 3 Этаж 16	Общественное	30.66
123	Лестничная клетка	Секция 3 Тех.этаж	Общественное	16.10
124	Тамбур	Секция 3 Тех.этаж	Общественное	2.99

125	Лестничная клетка	Секция 3 Тех.этаж	Общественное	14.56
126	Переходная лоджия	Секция 3 Тех.этаж	Общественное	5.07
127	Тех. Чердак	Секция 3 Тех.этаж	Техническое	173.62
128	Тех. чердак	Секция 3 Тех.этаж	Техническое	192.05
129	Электрощитовая	Секция 4 Подвал	Техническое	18.64
130	Лестничная клетка ЛК 1.3	Секция 4 Подвал	Общественное	7.42
131	Лестничная клетка ЛК 1.4	Секция 4 Подвал	Общественное	17.66
132	Блок кладовых № 1	Секция 4 Подвал	Общественное	17.03
133	Блок кладовых № 2	Секция 4 Подвал	Общественное	19.96
134	Блок кладовых № 3	Секция 4 Подвал	Общественное	16.01
135	Блок кладовых № 4	Секция 4 Подвал	Общественное	6.93
136	Блок кладовых № 5	Секция 4 Подвал	Общественное	14.58
137	Техническое подполье	Секция 4 Подвал	Техническое	163.81
138	Техническое подполье	Секция 4 Подвал	Техническое	103.04
139	Помещение СС	Секция 4 Подвал	Техническое	10.76
140	Коммуникационный понель	Секция 4 Подвал	Техническое	30.46
141	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 1	Общественное	14.30
142	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 1	Общественное	7.19
143	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 1	Общественное	7.80
144	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 1	Общественное	10.72
145	КУИ	Секция 4 Этаж 1	Общественное	4.45
146	Кладовая МОП	Секция 4 Этаж 1	Общественное	3.17
147	Тамбур	Секция 4 Этаж 1	Общественное	5.37
148	Вестибюль	Секция 4 Этаж 1	Общественное	48.46
149	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 1	Общественное	14.80
150	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 1	Общественное	20.45
151	Мусорокамера	Секция 4 Этаж 1	Общественное	8.18
152	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 2	Общественное	15.16
153	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 2	Общественное	14.12
154	Переходная лоджия	Секция 4 Этаж 2	Общественное	5.85

155	Тамбур	Секция 4 Этаж 2	Общественное	4.10
156	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 2	Общественное	33.04
157	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 2	Общественное	9.61
158	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 2	Общественное	33.60
159	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 3	Общественное	15.16
160	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 3	Общественное	14.12
161	Переходная лоджия	Секция 4 Этаж 3	Общественное	5.85
162	Тамбур	Секция 4 Этаж 3	Общественное	4.10
163	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 3	Общественное	33.05
164	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 3	Общественное	9.61
165	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 3	Общественное	33.60
166	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 4	Общественное	15.16
167	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 4	Общественное	14.12
168	Переходная лоджия	Секция 4 Этаж 4	Общественное	5.85
169	Тамбур	Секция 4 Этаж 4	Общественное	4.10
170	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 4	Общественное	33.05
171	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 4	Общественное	9.61
172	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 4	Общественное	33.60
173	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 5	Общественное	15.16
174	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 5	Общественное	14.12
175	Переходная лоджия	Секция 4 Этаж 5	Общественное	5.85
176	Тамбур	Секция 4 Этаж 5	Общественное	4.10
177	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 5	Общественное	33.05
178	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 5	Общественное	9.61
179	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 5	Общественное	33.60
180	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 6	Общественное	15.16
181	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 6	Общественное	14.12
182	Переходная лоджия	Секция 4 Этаж 6	Общественное	5.85
183	Тамбур	Секция 4 Этаж 6	Общественное	4.10
184	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 6	Общественное	33.05

185	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 6	Общественное	9.61
186	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 6	Общественное	33.60
187	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 7	Общественное	15.16
188	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 7	Общественное	14.12
189	Переходная лоджия	Секция 4 Этаж 7	Общественное	5.85
190	Тамбур	Секция 4 Этаж 7	Общественное	4.10
191	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 7	Общественное	33.05
192	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 7	Общественное	9.61
193	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 7	Общественное	33.60
194	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 8	Общественное	15.16
195	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 8	Общественное	14.12
196	Переходная лоджия	Секция 4 Этаж 8	Общественное	5.85
197	Тамбур	Секция 4 Этаж 8	Общественное	4.10
198	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 8	Общественное	33.05
199	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 8	Общественное	9.61
200	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 8	Общественное	33.60
201	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 9	Общественное	15.16
202	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 9	Общественное	14.12
203	Переходная лоджия	Секция 4 Этаж 9	Общественное	5.85
204	Тамбур	Секция 4 Этаж 9	Общественное	4.10
205	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 9	Общественное	33.05
206	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 9	Общественное	9.61
207	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 9	Общественное	33.60
208	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 10	Общественное	15.16
209	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 10	Общественное	14.12
210	Переходная лоджия	Секция 4 Этаж 10	Общественное	5.85
211	Тамбур	Секция 4 Этаж 10	Общественное	4.10
212	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 10	Общественное	33.05
213	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 10	Общественное	9.61
214	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 10	Общественное	33.60

215	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 11	Общественное	15.16
216	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 11	Общественное	14.12
217	Переходная лоджия	Секция 4 Этаж 11	Общественное	5.85
218	Тамбур	Секция 4 Этаж 11	Общественное	4.10
219	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 11	Общественное	33.04
220	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 11	Общественное	9.61
221	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 11	Общественное	33.58
222	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 12	Общественное	15.16
223	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 12	Общественное	14.12
224	Переходная лоджия	Секция 4 Этаж 12	Общественное	5.85
225	Тамбур	Секция 4 Этаж 12	Общественное	4.10
226	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 12	Общественное	33.05
227	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 12	Общественное	9.61
228	Приквартирный коридор	Секция 4 Этаж 12	Общественное	33.60
229	Лестничная клетка	Секция 4 Тех.этаж	Общественное	15.03
230	Тех. чердак	Секция 4 Тех.этаж	Техническое	152.04
231	Лестничная клетка	Секция 4 Тех.этаж	Общественное	13.99
232	Тех. чердак	Секция 4 Тех.этаж	Техническое	187.15
233	Переходная лоджия	Секция 4 Тех.этаж	Общественное	5.91
234	Тамбур	Секция 4 Тех.этаж	Общественное	2.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовых	Водно-распределительные устройства	Электрооборудование
2	Помещение электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение, отопление
5	Помещение насосной станции	Водопроводно-насосная станция с насосами, счетчики	Водоснабжение
6	Венткамеры	Вентиляционное оборудование	Вентиляция

7	Помещение аппаратных связи	Оборудование оператора связи	Сети связи
8	Шахты лифтов	Коммутационная коробка, лифтовое оборудование	Диспетчеризация
9	Лифтовые шахты	Лифты (4 штуки)	Диспетчеризация
10	Придомовая территория	Светильники	Освещение
11	Межквартирные коридоры.	Коллекторы электроснабжения, сетей связи	Электрооборудование, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 053 380 460,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0511021:3464</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810418280009671</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525411</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>770943002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>01929672</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 011 914 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 778 835 200,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 233 078 799,25 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 387
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 122,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 980,75 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 151 692 554 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97 049 062 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.11.2021	п. 19.7 ПД	уточнение информации
2	10.12.2021	п. 19.7 ПД	уточнение информации
3	10.02.2022	п. 12.1, 12.2, 19.7	уточнение информации
4	10.03.2022	п. 19.7 ПД	уточнение информации
5	18.03.2022	п. 19.6 ПД	уточнение информации
6	10.04.2022	п. 19.7 ПД	уточнение информации
7	10.05.2022	п. 19.7 ПД	уточнение информации

8	07.06.2022	п. 19.7 ПД	уточнение информации
9	08.07.2022	п. 19.7 ПД	уточнение информации
10	05.08.2022	п. 19.7 ПД, п. 12.2 ПД	уточнение и корректировка информации
11	08.09.2022	п. 19.7 ПД	уточнение информации
12	10.10.2022	п.3.1.2, п.4.1, п.14.1.8 ПД	внесение изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1120831956755780721959312301651554404151

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ -
СОЛНЕЧНЫЕ КВАРТАЛЫ", Назаров Владимир Владимирович,
Екатеринбург

Действителен: с 26.09.2022 по 26.09.2023