

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000131 от 10.12.2025

Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ  
"Премьер". Дом № 3. Этап 2

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСТРАРЕГИОН</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСТРАРЕГИОН</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390035</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Островского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 21</b> ; Корпус: <b>к 2 литер б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 701</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Рязань, ул Островского, д 21 к 2 литер б, оф 701</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79105656637</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ekstraregion@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>extregion.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чёмин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСТРАРЕГИОН</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>410102146408</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК "Капитал-Строитель жилья"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6228045088</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026200950621</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.08.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Абрамов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03234144201</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622809537810</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Абрамов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03234144201</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622809537810</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Размер доли 100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЦСМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9710133940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700416941</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Минерал</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032364105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000091370</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания Добрыня</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234102048</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126234004060</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Земнухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ "Премьер". Дом № 2 1 этап строительства (секции № 3,4,5)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.08.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>62-29-17-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Рязани</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Земнухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ "Премьер". Дом 2 этап 2 (секции № 1,2)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>62-29-33-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Рязани</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:



5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>201 585,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>693 054,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>197 630,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Обл. Рязанская, г. Рязань, шоссе Московское, В районе ТЦ "Премьер". Дом № 3. Этап 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19034.4 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 412,57 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>873,95 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 286,52 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Облкоммунпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6231000993</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязанский экологический центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6214007205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КапиталСтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234040497</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0147-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертных Решений</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.11.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-068940-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертных Решений</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-052189-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-031087-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-030420-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-030138-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0147-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертных Решений</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>СМАРТ квартал Центральный. Дом 3 Этап 2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-144-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УКС ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-144-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-144-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-144-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Тарских</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Татьяна</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>281600871417</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Жигалина</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Елена</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Николаевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622800245644</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Тарских</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Николай</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Константинович</b>

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>281602240914</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0061005:83</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 280,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>154</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>103</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С Западной стороны относительно объекта строительства.планируется размещение игрового оборудования в виде детских городков, качелей, горок, песочниц</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С Западной стороны относительно объекта строительства.Предусмотрено размещение спортивного оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):



	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С Северо-восточной стороны относительно объекта строительства расположены 2 контейнерных площадки. Одна площадка на 5 контейнеров, вторая на 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадки деревьев и кустарника</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, предусмотрена возможность подъезда автомобиля с инвалидом к каждому дому, поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция благоустройства города» № 038/22 от 21.01.2022 г. Срок действия до 21.01.2025 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, а так же игровое и спортивное оборудование</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>10 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязанские городские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227007428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/01-М644</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119 198 201,42 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111-ВС</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 178 830,02 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>726 969,09 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязаньгоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>222-18-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 010 740,70 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Рязани Управление благоустройства города</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06/3-07-2051исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телефонная компания "СОТКОМ"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телефонная компания "СОТКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телефонная компания "СОТКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6231004437</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязаньлифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>189</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>189</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
299	Квартира	1	3	98.22	2	31.14	3.22
300	Квартира	1	3	106.87	2	28.01	3.22
301	Квартира	1	3	61.07	1	10.99	3.22
302	Квартира	1	3	62.97	1	11.34	3.22
303	Квартира	1	3	127.66	3	48.48	3.22
304	Квартира	2	3	74.65	2	31.14	2.77
305	Квартира	2	3	46.14	1	11.76	2.77
306	Квартира	2	3	77.16	2	28.01	2.77
307	Квартира	2	3	43.93	1	10.99	2.77
308	Квартира	2	3	44.06	1	11.34	2.77
309	Квартира	2	3	100.85	3	48.48	2.77
310	Квартира	3	3	74.65	2	31.14	2.77
311	Квартира	3	3	46.14	1	11.76	2.77
312	Квартира	3	3	77.16	2	28.01	2.77
313	Квартира	3	3	43.93	1	10.99	2.77
314	Квартира	3	3	44.06	1	11.34	2.77
315	Квартира	3	3	100.85	3	48.48	2.77
316	Квартира	4	3	74.65	2	31.14	2.77
317	Квартира	4	3	46.14	1	11.76	2.77
318	Квартира	4	3	77.16	2	28.01	2.77
319	Квартира	4	3	43.93	1	10.99	2.77
320	Квартира	4	3	44.06	1	11.34	2.77
321	Квартира	4	3	100.85	3	48.48	2.77
322	Квартира	5	3	74.65	2	31.14	2.77
323	Квартира	5	3	46.14	1	11.76	2.77
324	Квартира	5	3	77.16	2	28.01	2.77
325	Квартира	5	3	43.93	1	10.99	2.77
326	Квартира	5	3	44.06	1	11.34	2.77
327	Квартира	5	3	100.85	3	48.48	2.77

328	Квартира	6	3	74.65	2	31.14	2.77
329	Квартира	6	3	46.14	1	11.76	2.77
330	Квартира	6	3	77.16	2	28.01	2.77
331	Квартира	6	3	43.93	1	10.99	2.77
332	Квартира	6	3	44.06	1	11.34	2.77
333	Квартира	6	3	100.85	3	48.48	2.77
334	Квартира	7	3	74.65	2	31.14	2.77
335	Квартира	7	3	46.14	1	11.76	2.77
336	Квартира	7	3	77.16	2	28.01	2.77
337	Квартира	7	3	43.93	1	10.99	2.77
338	Квартира	7	3	44.06	1	11.34	2.77
339	Квартира	7	3	100.85	3	48.48	2.77
340	Квартира	8	3	74.65	2	31.14	2.77
341	Квартира	8	3	46.14	1	11.76	2.77
342	Квартира	8	3	77.16	2	28.01	2.77
343	Квартира	8	3	43.93	1	10.99	2.77
344	Квартира	8	3	44.06	1	11.34	2.77
345	Квартира	8	3	100.85	3	48.48	2.77
346	Квартира	9	3	74.65	2	31.14	2.77
347	Квартира	9	3	46.14	1	11.76	2.77
348	Квартира	9	3	77.16	2	28.01	2.77
349	Квартира	9	3	43.93	1	10.99	2.77
350	Квартира	9	3	44.06	1	11.34	2.77
351	Квартира	9	3	100.85	3	48.48	2.77
352	Квартира	10	3	74.65	2	31.14	2.77
353	Квартира	10	3	46.14	1	11.76	2.77
354	Квартира	10	3	77.16	2	28.01	2.77
355	Квартира	10	3	43.93	1	10.99	2.77
356	Квартира	10	3	44.06	1	11.34	2.77
357	Квартира	10	3	100.85	3	48.48	2.77
358	Квартира	11	3	74.65	2	31.14	2.77
359	Квартира	11	3	46.14	1	11.76	2.77
360	Квартира	11	3	77.16	2	28.01	2.77
361	Квартира	11	3	43.93	1	10.99	2.77
362	Квартира	11	3	44.06	1	11.34	2.77
363	Квартира	11	3	100.85	3	48.48	2.77
364	Квартира	12	3	74.65	2	31.14	2.77
365	Квартира	12	3	46.14	1	11.76	2.77
366	Квартира	12	3	77.16	2	28.01	2.77
367	Квартира	12	3	43.93	1	10.99	2.77
368	Квартира	12	3	44.06	1	11.34	2.77
369	Квартира	12	3	100.85	3	48.48	2.77
370	Квартира	13	3	74.65	2	31.14	2.77
371	Квартира	13	3	46.14	1	11.76	2.77
372	Квартира	13	3	77.16	2	28.01	2.77
373	Квартира	13	3	43.93	1	10.99	2.77

374	Квартира	13	3	44.06	1	11.34	2.77
375	Квартира	13	3	100.85	3	48.48	2.77
376	Квартира	14	3	74.65	2	31.14	2.77
377	Квартира	14	3	46.14	1	11.76	2.77
378	Квартира	14	3	77.16	2	28.01	2.77
379	Квартира	14	3	43.93	1	10.99	2.77
380	Квартира	14	3	44.06	1	11.34	2.77
381	Квартира	14	3	100.85	3	48.48	2.77
382	Квартира	15	3	74.65	2	31.14	2.77
383	Квартира	15	3	46.14	1	11.76	2.77
384	Квартира	15	3	77.16	2	28.01	2.77
385	Квартира	15	3	43.93	1	10.99	2.77
386	Квартира	15	3	44.06	1	11.34	2.77
387	Квартира	15	3	100.85	3	48.48	2.77
388	Квартира	16	3	74.65	2	31.14	2.77
389	Квартира	16	3	46.14	1	11.76	2.77
390	Квартира	16	3	77.16	2	28.01	2.77
391	Квартира	16	3	43.93	1	10.99	2.77
392	Квартира	16	3	44.06	1	11.34	2.77
393	Квартира	16	3	100.85	3	48.48	2.77
394	Квартира	17	3	74.65	2	31.14	2.77
395	Квартира	17	3	46.14	1	11.76	2.77
396	Квартира	17	3	77.16	2	28.01	2.77
397	Квартира	17	3	43.93	1	10.99	2.77
398	Квартира	17	3	44.06	1	11.34	2.77
399	Квартира	17	3	100.85	3	48.48	2.77
400	Квартира	18	3	74.65	2	31.14	2.77
401	Квартира	18	3	46.14	1	11.76	2.77
402	Квартира	18	3	77.16	2	28.01	2.77
403	Квартира	18	3	43.93	1	10.99	2.77
404	Квартира	18	3	44.06	1	11.34	2.77
405	Квартира	18	3	100.85	3	48.48	2.77
406	Квартира	19	3	74.65	2	31.14	2.75
407	Квартира	19	3	46.14	1	11.76	2.75
408	Квартира	19	3	77.16	2	28.01	2.75
409	Квартира	19	3	43.84	1	10.99	2.75
410	Квартира	19	3	43.97	1	11.34	2.75
411	Квартира	19	3	100.85	3	48.48	2.75
412	Квартира	1	4	126.43	3	48.17	3.22
413	Квартира	1	4	61.86	1	13.49	3.22
414	Квартира	1	4	107.32	2	28.01	3.22
415	Квартира	1	4	97.37	2	29.44	3.22
416	Квартира	1	4	68.69	1	17.48	3.22
417	Квартира	2	4	100.77	3	47.62	2.77
418	Квартира	2	4	44.06	1	11.34	2.77
419	Квартира	2	4	43.93	1	10.99	2.77



420	Квартира	2	4	77.25	2	28.01	2.77
421	Квартира	2	4	66.90	2	29.44	2.77
422	Квартира	2	4	51.32	1	17.80	2.77
423	Квартира	3	4	100.77	3	47.62	2.77
424	Квартира	3	4	44.06	1	11.34	2.77
425	Квартира	3	4	43.93	1	10.99	2.77
426	Квартира	3	4	77.25	2	28.01	2.77
427	Квартира	3	4	66.92	2	29.44	2.77
428	Квартира	3	4	51.32	1	17.80	2.77
429	Квартира	4	4	100.77	3	47.62	2.77
430	Квартира	4	4	44.06	1	11.34	2.77
431	Квартира	4	4	43.93	1	10.99	2.77
432	Квартира	4	4	77.25	2	28.01	2.77
433	Квартира	4	4	66.92	2	29.44	2.77
434	Квартира	4	4	51.32	1	17.80	2.77
435	Квартира	5	4	100.77	3	47.62	2.77
436	Квартира	5	4	44.06	1	11.34	2.77
437	Квартира	5	4	43.93	1	10.99	2.77
438	Квартира	5	4	77.25	2	28.01	2.77
439	Квартира	5	4	66.92	2	29.44	2.77
440	Квартира	5	4	51.32	1	17.80	2.77
441	Квартира	6	4	100.77	3	47.62	2.77
442	Квартира	6	4	44.06	1	11.34	2.77
443	Квартира	6	4	43.93	1	10.99	2.77
444	Квартира	6	4	77.25	2	28.01	2.77
445	Квартира	6	4	66.92	2	29.44	2.77
446	Квартира	6	4	51.32	1	17.80	2.77
447	Квартира	7	4	100.77	3	47.62	2.77
448	Квартира	7	4	44.06	1	11.34	2.77
449	Квартира	7	4	43.93	1	10.99	2.77
450	Квартира	7	4	77.25	2	28.01	2.77
451	Квартира	7	4	66.92	2	29.44	2.77
452	Квартира	7	4	51.32	1	17.80	2.77
453	Квартира	8	4	100.77	3	47.62	2.77
454	Квартира	8	4	44.06	1	11.34	2.77
455	Квартира	8	4	43.93	1	10.99	2.77
456	Квартира	8	4	77.25	2	28.01	2.77
457	Квартира	8	4	66.92	2	29.44	2.77
458	Квартира	8	4	51.32	1	17.80	2.77
459	Квартира	9	4	100.77	3	47.62	2.77
460	Квартира	9	4	44.06	1	11.34	2.77
461	Квартира	9	4	43.93	1	10.99	2.77
462	Квартира	9	4	77.25	2	28.01	2.77
463	Квартира	9	4	66.92	2	29.44	2.77
464	Квартира	9	4	51.32	1	17.80	2.77
465	Квартира	10	4	100.77	3	47.62	2.77

466	Квартира	10	4	44.06	1	11.34	2.77
467	Квартира	10	4	43.93	1	10.99	2.77
468	Квартира	10	4	77.25	2	28.01	2.77
469	Квартира	10	4	66.92	2	29.44	2.77
470	Квартира	10	4	51.32	1	17.80	2.77
471	Квартира	11	4	100.77	3	47.62	2.77
472	Квартира	11	4	44.06	1	11.34	2.77
473	Квартира	11	4	43.93	1	10.99	2.77
474	Квартира	11	4	77.25	2	28.01	2.77
475	Квартира	11	4	66.92	2	29.44	2.77
476	Квартира	11	4	51.32	1	17.80	2.77
477	Квартира	12	4	100.77	3	47.62	2.77
478	Квартира	12	4	44.06	1	11.34	2.77
479	Квартира	12	4	43.93	1	10.99	2.77
480	Квартира	12	4	77.25	2	28.01	2.77
481	Квартира	12	4	66.92	2	29.44	2.77
482	Квартира	12	4	51.32	1	17.80	2.77
483	Квартира	13	4	100.77	3	47.62	2.77
484	Квартира	13	4	44.06	1	11.34	2.77
485	Квартира	13	4	43.93	1	10.99	2.77
486	Квартира	13	4	77.25	2	28.01	2.77
487	Квартира	13	4	66.92	2	29.44	2.77
488	Квартира	13	4	51.32	1	17.80	2.77
489	Квартира	14	4	100.77	3	47.62	2.77
490	Квартира	14	4	44.06	1	11.34	2.77
491	Квартира	14	4	43.93	1	10.99	2.77
492	Квартира	14	4	77.25	2	28.01	2.77
493	Квартира	14	4	66.92	2	29.44	2.77
494	Квартира	14	4	51.32	1	17.80	2.77
495	Квартира	15	4	100.77	3	47.62	2.77
496	Квартира	15	4	44.06	1	11.34	2.77
497	Квартира	15	4	43.93	1	10.99	2.77
498	Квартира	15	4	77.25	2	28.01	2.77
499	Квартира	15	4	66.92	2	29.44	2.77
500	Квартира	15	4	51.32	1	17.80	2.77
501	Квартира	16	4	100.77	3	47.62	2.77
502	Квартира	16	4	44.06	1	11.34	2.77
503	Квартира	16	4	43.93	1	10.99	2.77
504	Квартира	16	4	77.25	2	28.01	2.77
505	Квартира	16	4	66.92	2	29.44	2.77
506	Квартира	16	4	51.32	1	17.80	2.77
507	Квартира	17	4	100.77	3	47.62	2.77
508	Квартира	17	4	44.06	1	11.34	2.77
509	Квартира	17	4	43.93	1	10.99	2.77
510	Квартира	17	4	77.25	2	28.01	2.77
511	Квартира	17	4	66.92	2	29.44	2.77

512	Квартира	17	4	51.32	1	17.80	2.77
513	Квартира	18	4	100.77	3	47.62	2.75
514	Квартира	18	4	43.97	1	11.34	2.75
515	Квартира	18	4	43.84	1	10.99	2.75
516	Квартира	18	4	77.25	2	28.01	2.75
517	Квартира	18	4	66.94	2	29.44	2.75
518	Квартира	18	4	51.32	1	17.80	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П77	Нежилое помещение	0	3	4.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.03	2.85
П78	Нежилое помещение	0	3	3.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.45	2.85
П79	Нежилое помещение	0	3	3.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.38	2.85
П80	Нежилое помещение	0	3	4.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.44	2.85
П81	Нежилое помещение	0	3	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.85
П82	Нежилое помещение	0	3	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.85
П83	Нежилое помещение	0	3	3.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.76	2.85
П84	Нежилое помещение	0	3	3.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.76	2.85
П85	Нежилое помещение	0	3	4.70	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.70	2.85
П86	Нежилое помещение	0	3	4.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.89	2.85
П87	Нежилое помещение	0	3	4.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.21	2.85
П88	Нежилое помещение	0	3	4.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.42	2.85

П89	Нежилое помещение	0	3	4.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.50	2.85
П90	Нежилое помещение	0	3	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.85
П91	Нежилое помещение	0	3	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.85
П92	Нежилое помещение	0	3	4.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.88	2.85
П93	Нежилое помещение	0	3	5.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.81	2.85
П94	Нежилое помещение	0	3	3.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.60	2.85
П95	Нежилое помещение	0	3	4.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.29	2.85
П96	Нежилое помещение	0	3	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	2.85
П97	Нежилое помещение	0	3	3.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.59	2.85
П98	Нежилое помещение	0	3	4.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.85	2.85
П99	Нежилое помещение	0	3	3.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.51	2.85
П100	Нежилое помещение	0	3	4.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.96	2.85
П101	Нежилое помещение	0	3	4.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.90	2.85
П102	Нежилое помещение	0	3	4.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.90	2.85
П103	Нежилое помещение	0	3	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	2.85
П104	Нежилое помещение	0	3	3.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.40	2.85
П105	Нежилое помещение	0	3	3.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.27	2.85

П106	Нежилое помещение	0	3	3.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.30	2.85
П107	Нежилое помещение	0	3	3.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.30	2.85
П108	Нежилое помещение	0	3	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	2.85
П109	Нежилое помещение	0	3	3.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.40	2.85
П110	Нежилое помещение	0	3	4.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.30	2.85
П111	Нежилое помещение	0	3	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	2.85
П112	Нежилое помещение	0	3	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	2.85
П113	Нежилое помещение	0	3	3.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.27	2.85
П114	Нежилое помещение	0	3	3.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.27	2.85
П115	Нежилое помещение	0	3	3.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.27	2.85
П116	Нежилое помещение	0	3	4.63	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.63	2.85
П117	Нежилое помещение	0	3	3.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.88	2.85
П118	Нежилое помещение	0	3	3.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.75	2.85
П119	Нежилое помещение	0	3	2.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.97	2.85
П120	Нежилое помещение	0	3	15.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	15.03	2.85
П121	Нежилое помещение	0	3	3.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.66	2.85
П122	Нежилое помещение	0	3	3.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.66	2.85

П123	Нежилое помещение	0	3	3.70	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.70	2.85
П124	Нежилое помещение	0	3	4.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.36	2.85
П125	Нежилое помещение	0	3	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.85
П126	Нежилое помещение	0	3	4.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.11	2.85
П127	Нежилое помещение	0	3	5.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.48	2.85
П128	Нежилое помещение	0	3	5.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.40	2.85
П129	Нежилое помещение	0	3	5.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.66	2.85
П130	Нежилое помещение	0	3	5.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.66	2.85
П131	Нежилое помещение	0	3	5.83	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.85
П132	Нежилое помещение	0	4	3.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.28	2.85
П133	Нежилое помещение	0	4	3.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.28	2.85
П134	Нежилое помещение	0	4	3.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.28	2.85
П135	Нежилое помещение	0	4	3.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.23	2.85
П136	Нежилое помещение	0	4	3.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.23	2.85
П137	Нежилое помещение	0	4	3.49	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.49	2.85
П138	Нежилое помещение	0	4	15.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	15.03	2.85
П139	Нежилое помещение	0	4	2.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.97	2.85

П140	Нежилое помещение	0	4	3.80	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.80	2.85
П141	Нежилое помещение	0	4	3.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.99	2.85
П142	Нежилое помещение	0	4	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	2.85
П143	Нежилое помещение	0	4	3.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.27	2.85
П144	Нежилое помещение	0	4	3.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.27	2.85
П145	Нежилое помещение	0	4	3.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.27	2.85
П146	Нежилое помещение	0	4	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	2.85
П147	Нежилое помещение	0	4	3.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.30	2.85
П148	Нежилое помещение	0	4	3.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.27	2.85
П149	Нежилое помещение	0	4	3.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.54	2.85
П150	Нежилое помещение	0	4	3.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.12	2.85
П151	Нежилое помещение	0	4	3.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.33	2.85
П152	Нежилое помещение	0	4	4.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.30	2.85
П153	Нежилое помещение	0	4	3.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.01	2.85
П154	Нежилое помещение	0	4	3.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.01	2.85
П155	Нежилое помещение	0	4	2.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.86	2.85
П156	Нежилое помещение	0	4	3.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.74	2.85

П157	Нежилое помещение	0	4	4.53	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.53	2.85
П158	Нежилое помещение	0	4	4.15	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.15	2.85
П159	Нежилое помещение	0	4	5.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.77	2.85
П160	Нежилое помещение	0	4	5.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.81	2.85
П161	Нежилое помещение	0	4	4.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.88	2.85
П162	Нежилое помещение	0	4	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.85
П163	Нежилое помещение	0	4	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.85
П164	Нежилое помещение	0	4	4.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.84	2.85
П165	Нежилое помещение	0	4	4.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.98	2.85
П166	Нежилое помещение	0	4	3.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.51	2.85
П167	Нежилое помещение	0	4	4.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.28	2.85
П168	Нежилое помещение	0	4	4.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.07	2.85
П169	Нежилое помещение	0	4	3.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.46	2.85
П170	Нежилое помещение	0	4	4.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.74	2.85
П171	Нежилое помещение	0	4	3.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.60	2.85
П172	Нежилое помещение	0	4	3.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.27	2.85
П173	Нежилое помещение	0	4	4.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.71	2.85



П174	Нежилое помещение	0	4	4.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.85	2.85
П175	Нежилое помещение	0	4	3.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.76	2.85
П176	Нежилое помещение	0	4	3.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.76	2.85
П177	Нежилое помещение	0	4	5.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.75	2.85
П178	Нежилое помещение	0	4	5.52	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.52	2.85
П179	Нежилое помещение	0	4	3.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.10	2.85
П180	Нежилое помещение	0	4	3.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.17	2.85
П181	Нежилое помещение	0	4	4.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.35	2.85
П182	Нежилое помещение	0	4	4.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.13	2.85
П183	Нежилое помещение	0	4	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.85
П184	Нежилое помещение	0	4	3.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.42	2.85
П185	Нежилое помещение	0	4	3.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.45	2.85
П186	Нежилое помещение	0	4	4.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.03	2.85
П187	Нежилое помещение	0	4	3.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.55	2.85
П188	Нежилое помещение	0	4	3.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.60	2.85
П189	Нежилое помещение	0	4	6.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.61	2.85
П190	Нежилое помещение	0	4	4.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.89	2.85

П191	Нежилое помещение	0	4	6.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.00	2.85
K51	Нежилое помещение	1	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.45
K52	Нежилое помещение	1	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.45
K53	Нежилое помещение	2	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K54	Нежилое помещение	2	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K55	Нежилое помещение	3	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K56	Нежилое помещение	3	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K57	Нежилое помещение	4	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K58	Нежилое помещение	4	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K59	Нежилое помещение	5	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K60	Нежилое помещение	5	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K61	Нежилое помещение	6	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K62	Нежилое помещение	6	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K63	Нежилое помещение	7	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K64	Нежилое помещение	7	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K65	Нежилое помещение	8	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K66	Нежилое помещение	8	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K67	Нежилое помещение	9	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K68	Нежилое помещение	9	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K69	Нежилое помещение	10	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K70	Нежилое помещение	10	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K71	Нежилое помещение	11	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K72	Нежилое помещение	11	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K73	Нежилое помещение	12	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00

K74	Нежилое помещение	12	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K75	Нежилое помещение	13	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K76	Нежилое помещение	13	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K77	Нежилое помещение	14	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K78	Нежилое помещение	14	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K79	Нежилое помещение	15	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K80	Нежилое помещение	15	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K81	Нежилое помещение	16	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K82	Нежилое помещение	16	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K83	Нежилое помещение	17	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K84	Нежилое помещение	17	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K85	Нежилое помещение	18	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	2.75
K86	Нежилое помещение	18	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	2.75
K87	Нежилое помещение	19	3	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	2.75
K88	Нежилое помещение	19	3	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	2.75
K89	Нежилое помещение	1	4	5.43	Вспомогательное помещение	5.43	3.45
K90	Нежилое помещение	1	4	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.45
K91	Нежилое помещение	2	4	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K92	Нежилое помещение	2	4	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K93	Нежилое помещение	3	4	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K94	Нежилое помещение	3	4	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K95	Нежилое помещение	4	4	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K96	Нежилое помещение	4	4	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00
K97	Нежилое помещение	5	4	5.20	Вспомогательное помещение	5.20	3.00
K98	Нежилое помещение	5	4	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	3.00

[illegible]

K124	Нежилое помещение	18	4	2.97	Вспомогательное помещение	2.97	2.75
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Встроенное помещение общественного назначения	Секция 4 / 1 этаж		Встроенное помещение общественного назначения		20.59	
2	Электрощитовая	Секция 3 / подвал		Электрощитовая		9.58	
3	Машинное помещение лифтов	Секция 3 / машинное помещение		Машинное помещение лифтов		18.61	
4	Электрощитовая	Секция 4 / подвал		Электрощитовая		9.58	
5	Машинное помещение лифтов	Секция 4 / машинное помещение		Машинное помещение лифтов		17.98	
6	Лестничная клетка	Секция 3 / машинное помещение		Лестничная клетка		18.13	
7	Тамбур-1	Секция 3 / 1 этаж		Тамбур-1		4.58	
8	Тамбур-2	Секция 3 / 1 этаж		Тамбур-2		7.92	
9	Лифтовой холл	Секция 3 / 1 этаж		Лифтовой холл		9.43	
10	Лестничная клетка-1	Секция 3 / 1 этаж		Лестничная клетка-1		16.97	
11	Лестничная клетка-2	Секция 3 / 1 этаж		Лестничная клетка-2		4.25	
12	Коридор	Секция 3 / 1 этаж		Коридор		49.16	
13	Тамбур-3	Секция 3 / 1 этаж		Тамбур-3		4.95	
14	Помещение общественного назначения	Секция 3 / 1 этаж		Помещение общественного назначения		17.96	
15	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 2 этаж		Незадымляемая лестничная клетка		5.33	
16	Тамбур	Секция 3 / 2 этаж		Тамбур		9.31	
17	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 2 этаж		Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)		8.69	
18	Лестничная клетка	Секция 3 / 2 этаж		Лестничная клетка		12.52	
19	Коридор	Секция 3 / 2 этаж		Коридор		39.66	
20	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 3 этаж		Незадымляемая лестничная клетка		5.33	
21	Тамбур	Секция 3 / 3 этаж		Тамбур		9.31	
22	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 3 этаж		Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)		8.69	
23	Лестничная клетка	Секция 3 / 3 этаж		Лестничная клетка		12.52	
24	Коридор	Секция 3 / 3 этаж		Коридор		39.66	
25	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 4 этаж		Незадымляемая лестничная клетка		5.33	
26	Тамбур	Секция 3 / 4 этаж		Тамбур		9.31	
27	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 4 этаж		Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)		8.69	

28	Лестничная клетка	Секция 3 / 4 этаж	Лестничная клетка	12.52
29	Коридор	Секция 3 / 4 этаж	Коридор	39.66
30	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
31	Тамбур	Секция 3 / 5 этаж	Тамбур	9.31
32	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 5 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
33	Лестничная клетка	Секция 3 / 5 этаж	Лестничная клетка	12.52
34	Коридор	Секция 3 / 5 этаж	Коридор	39.66
35	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
36	Тамбур	Секция 3 / 6 этаж	Тамбур	9.31
37	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 6 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
38	Лестничная клетка	Секция 3 / 6 этаж	Лестничная клетка	12.52
39	Коридор	Секция 3 / 6 этаж	Коридор	39.66
40	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
41	Тамбур	Секция 3 / 7 этаж	Тамбур	9.31
42	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 7 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
43	Лестничная клетка	Секция 3 / 7 этаж	Лестничная клетка	12.52
44	Коридор	Секция 3 / 7 этаж	Коридор	39.66
45	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
46	Тамбур	Секция 3 / 8 этаж	Тамбур	9.31
47	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 8 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
48	Лестничная клетка	Секция 3 / 8 этаж	Лестничная клетка	12.52
49	Коридор	Секция 3 / 8 этаж	Коридор	39.66
50	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
51	Тамбур	Секция 3 / 9 этаж	Тамбур	9.31
52	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 9 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
53	Лестничная клетка	Секция 3 / 9 этаж	Лестничная клетка	12.52
54	Коридор	Секция 3 / 9 этаж	Коридор	39.66
55	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
56	Тамбур	Секция 3 / 10 этаж	Тамбур	9.31
57	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 10 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
58	Лестничная клетка	Секция 3 / 10 этаж	Лестничная клетка	12.52
59	Коридор	Секция 3 / 10 этаж	Коридор	39.66
60	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
61	Тамбур	Секция 3 / 11 этаж	Тамбур	9.31

62	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 11 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
63	Лестничная клетка	Секция 3 / 11 этаж	Лестничная клетка	12.52
64	Коридор	Секция 3 / 11 этаж	Коридор	39.66
65	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
66	Тамбур	Секция 3 / 12 этаж	Тамбур	9.31
67	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 12 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
68	Лестничная клетка	Секция 3 / 12 этаж	Лестничная клетка	12.52
69	Коридор	Секция 3 / 12 этаж	Коридор	39.66
70	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
71	Тамбур	Секция 3 / 13 этаж	Тамбур	9.31
72	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 13 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
73	Лестничная клетка	Секция 3 / 13 этаж	Лестничная клетка	12.52
74	Коридор	Секция 3 / 13 этаж	Коридор	39.66
75	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
76	Тамбур	Секция 3 / 14 этаж	Тамбур	9.31
77	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 14 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
78	Лестничная клетка	Секция 3 / 14 этаж	Лестничная клетка	12.52
79	Коридор	Секция 3 / 14 этаж	Коридор	39.66
80	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
81	Тамбур	Секция 3 / 15 этаж	Тамбур	9.31
82	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 15 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
83	Лестничная клетка	Секция 3 / 15 этаж	Лестничная клетка	12.52
84	Коридор	Секция 3 / 15 этаж	Коридор	39.66
85	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
86	Тамбур	Секция 3 / 16 этаж	Тамбур	9.31
87	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 16 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
88	Лестничная клетка	Секция 3 / 16 этаж	Лестничная клетка	12.52
89	Коридор	Секция 3 / 16 этаж	Коридор	39.66
90	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
91	Тамбур	Секция 3 / 17 этаж	Тамбур	9.31
92	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 17 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
93	Лестничная клетка	Секция 3 / 17 этаж	Лестничная клетка	12.52
94	Коридор	Секция 3 / 17 этаж	Коридор	39.66
95	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33

96	Тамбур	Секция 3 / 18 этаж	Тамбур	9.31
97	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 18 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
98	Лестничная клетка	Секция 3 / 18 этаж	Лестничная клетка	12.52
99	Коридор	Секция 3 / 18 этаж	Коридор	39.66
100	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 / 19 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
101	Тамбур	Секция 3 / 19 этаж	Тамбур	9.31
102	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3 / 19 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.69
103	Лестничная клетка	Секция 3 / 19 этаж	Лестничная клетка	12.52
104	Коридор	Секция 3 / 19 этаж	Коридор	39.66
105	Коридор	Секция 4 / подвал	Коридор	214.21
106	Лестничная клетка	Секция 4 / машинное помещение	Лестничная клетка	19.00
107	Тамбур-1	Секция 4 / 1 этаж	Тамбур-1	4.58
108	Тамбур-2	Секция 4 / 1 этаж	Тамбур-2	7.74
109	Лифтовой холл	Секция 4 / 1 этаж	Лифтовой холл	8.83
110	Лестничная клетка	Секция 4 / 1 этаж	Лестничная клетка	16.96
111	Коридор	Секция 4 / 1 этаж	Коридор	47.64
112	ПУИ	Секция 4 / 1 этаж	ПУИ	4.37
113	Тамбур-3	Секция 4 / 1 этаж	Тамбур-3	8.27
114	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
115	Тамбур	Секция 4 / 2 этаж	Тамбур	9.31
116	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 2 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
117	Лестничная клетка	Секция 4 / 2 этаж	Лестничная клетка	12.95
118	Коридор	Секция 4 / 2 этаж	Коридор	42.44
119	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
120	Тамбур	Секция 4 / 3 этаж	Тамбур	9.31
121	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 3 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
122	Лестничная клетка	Секция 4 / 3 этаж	Лестничная клетка	12.95
123	Коридор	Секция 4 / 3 этаж	Коридор	42.44
124	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
125	Тамбур	Секция 4 / 4 этаж	Тамбур	9.31
126	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 4 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
127	Лестничная клетка	Секция 4 / 4 этаж	Лестничная клетка	12.95
128	Коридор	Секция 4 / 4 этаж	Коридор	42.44
129	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
130	Тамбур	Секция 4 / 5 этаж	Тамбур	9.31
131	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 5 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52



132	Лестничная клетка	Секция 4 / 5 этаж	Лестничная клетка	12.95
133	Коридор	Секция 4 / 5 этаж	Коридор	42.44
134	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
135	Тамбур	Секция 4 / 6 этаж	Тамбур	9.31
136	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 6 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
137	Лестничная клетка	Секция 4 / 6 этаж	Лестничная клетка	12.95
138	Коридор	Секция 4 / 6 этаж	Коридор	42.44
139	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
140	Тамбур	Секция 4 / 7 этаж	Тамбур	9.31
141	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 7 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
142	Лестничная клетка	Секция 4 / 7 этаж	Лестничная клетка	12.95
143	Коридор	Секция 4 / 7 этаж	Коридор	42.44
144	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
145	Тамбур	Секция 4 / 8 этаж	Тамбур	9.31
146	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 8 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
147	Лестничная клетка	Секция 4 / 8 этаж	Лестничная клетка	12.95
148	Коридор	Секция 4 / 8 этаж	Коридор	42.44
149	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
150	Тамбур	Секция 4 / 9 этаж	Тамбур	9.31
151	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 9 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
152	Лестничная клетка	Секция 4 / 9 этаж	Лестничная клетка	12.95
153	Коридор	Секция 4 / 9 этаж	Коридор	42.44
154	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
155	Тамбур	Секция 4 / 10 этаж	Тамбур	9.31
156	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 10 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
157	Лестничная клетка	Секция 4 / 10 этаж	Лестничная клетка	12.95
158	Коридор	Секция 4 / 10 этаж	Коридор	42.44
159	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
160	Тамбур	Секция 4 / 11 этаж	Тамбур	9.31
161	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 11 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
162	Лестничная клетка	Секция 4 / 11 этаж	Лестничная клетка	12.95
163	Коридор	Секция 4 / 11 этаж	Коридор	42.44
164	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
165	Тамбур	Секция 4 / 12 этаж	Тамбур	9.31

166	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 12 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
167	Лестничная клетка	Секция 4 / 12 этаж	Лестничная клетка	12.95
168	Коридор	Секция 4 / 12 этаж	Коридор	42.44
169	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
170	Тамбур	Секция 4 / 13 этаж	Тамбур	9.31
171	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 13 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
172	Лестничная клетка	Секция 4 / 13 этаж	Лестничная клетка	12.95
173	Коридор	Секция 4 / 13 этаж	Коридор	42.44
174	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
175	Тамбур	Секция 4 / 14 этаж	Тамбур	9.31
176	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 14 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
177	Лестничная клетка	Секция 4 / 14 этаж	Лестничная клетка	12.95
178	Коридор	Секция 4 / 14 этаж	Коридор	42.44
179	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
180	Тамбур	Секция 4 / 15 этаж	Тамбур	9.31
181	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 15 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
182	Лестничная клетка	Секция 4 / 15 этаж	Лестничная клетка	12.95
183	Коридор	Секция 4 / 15 этаж	Коридор	42.44
184	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
185	Тамбур	Секция 4 / 16 этаж	Тамбур	9.31
186	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 16 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
187	Лестничная клетка	Секция 4 / 16 этаж	Лестничная клетка	12.95
188	Коридор	Секция 4 / 16 этаж	Коридор	42.44
189	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
190	Тамбур	Секция 4 / 17 этаж	Тамбур	9.31
191	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 17 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
192	Лестничная клетка	Секция 4 / 17 этаж	Лестничная клетка	12.95
193	Коридор	Секция 4 / 17 этаж	Коридор	42.44
194	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 4 / 18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	5.33
195	Тамбур	Секция 4 / 18 этаж	Тамбур	9.31
196	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 4 / 18 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8.52
197	Лестничная клетка	Секция 4 / 18 этаж	Лестничная клетка	12.95
198	Коридор	Секция 4 / 18 этаж	Коридор	42.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
3	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
4	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
5	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
6	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
7	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
8	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
9	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
10	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
11	Кухни-гостинные в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах	газовая труба	Транспортировка газа к газовому оборудованию находящимся в жилых помещениях многоквартирного дома.
12	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2030 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>08.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2030</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 569 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:29:0061005:83</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028107530000006189</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018105000000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>623402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>157</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 965,96 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 672,96 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>643,64 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>370 405 730 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>321 444 342 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21 438 080 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	15.11.2023	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Изменены технико-экономические показатели объекта (в связи с уточнением планировочных решений, добавлением террас, лоджий в квартирах); - Откорректированы планы 1 этажей (добавление террас, лоджий в квартирах; зон погрузки-разгрузки, зон установки наружных блоков кондиционирования встроенно-пристроенных помещений общественного назначения); - Откорректированы планы 1 этажей встроенно-пристроенных помещений (1 секция): устройство санузлов; - В 4 секции на 1 этаже выделено нежилое помещение общественного назначения с устройством обособленного входа с улицы; - Откорректированы планы типовых этажей (добавление лоджий в квартирах); - Откорректированы фасады, разрезы (добавление ограждений террас); - На фасадах 1 секции уточнены места размещения рекламы, зон установки наружных блоков кондиционирования встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1 этажа; - Откорректирована гидроизоляция стен подвала на разрезах; состав материалов кровель, стен; - Переименованы индивидуальные колясочные в подвале на помещения хранения санок, колясок и велосипедов жильцов; - Уточнена отделка помещений;B5
2.	15.11.2023	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректированы планы 1 этажей (добавление лоджий, террас); - Откорректированы планы типовых этажей (добавление лоджий); - Откорректирована графическая часть раздела в соответствии с изменениями благоустройства, раздела ПЗУ. Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

3.	15.11.2023	конструктивные решения	- Откорректированы планы 1 этажей (добавление террас, лоджий в квартирах; зон погрузки-разгрузки, зон установки наружных блоков кондиционирования встроенно-пристроенных помещений общественного назначения); - Откорректированы планы 1 этажей встроенно-пристроенных помещений (1 секция): устройство санузлов; - В 4 секции на 1 этаже выделено нежилое помещение общественного назначения с устройством обособленного входа с улицы; - Откорректированы планы типовых этажей (добавление лоджий в квартирах); - Добавлены решения по конструкции ограждения террас.
4.	15.11.2023	система электроснабжения	- Добавлено продление ТУ на энергоснабжение №08/01-М876 от 20.07.2023г, выданное МУП «РГРЭС»; - Обновлены ТУ на наружное освещение № 037/22 от 21.01.2022г, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города»; - Откорректирована электрическая мощность дома; - Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Добавлены решения по подключению к сетям электроснабжения нежилого помещения общественного назначения в 4 секции. - Откорректирована точка подключения (ТП присвоен номер); - Откорректирована марка приборов учета; - Добавлены планы освещения подвала, машинных помещений и кровли; - Добавлены планы распределительных и групповых сетей последних этажей, машинных помещений и кровли; - Добавлены планы розеточных сетей;
5.	15.11.2023	системы водоснабжения и водоотведения	- Откорректирована производительность насосных станций (в связи с корректировкой баланса); - Уточнены расходы на водоснабжение объекта (в связи с изменением количества человек и нежилых помещений); - Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Добавлены решения по подключению к сетям водоснабжения санузлов встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в 1 секции; - Добавлены решения по подключению к сетям водоснабжения нежилого помещения общественного назначения в 4 секции; - Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Откорректировано устройство для внутриквартирного пожаротушения. - Откорректирован план наружных сетей (НВК); - Откорректирована (уточнена) установка регуляторов давления на этажах;

6.	15.11.2023	системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения	- Уточнены решения по отоплению встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1 этажа; - Уточнены решения по вентиляции из санузлов, теплогенераторной встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1 этажа; - Уточнены решения по отоплению электрическими конвекторами в машинных помещениях, помещении консьержа, КУИ, насосных и электрощитовых; - Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР). Отопление мест общего пользования на 1 этажах, в помещении консьержа, машинных помещениях, электрощитовых и насосных в 1,2,3,4 секциях осуществляется электрическими радиаторами, в помещении КУИ - электрическим полотенцесушителем. Отопление нежилой части (1 этаж 1 секция) предусмотрено от теплогенераторной, расположенной на 1 этаже. Разводка системы решается собственником помещения. Удаление дымовых газов от котла осуществляется через газоход в коллективную двустенную дымовую трубу из нержавеющей кислотостойкой стали с теплоизоляционной вставкой
7.	15.11.2023	системы связи и сигнализации	- Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР).
8.	15.11.2023	системы газоснабжения	- Актуализирована «подложка» из Раздела ПЗУ на схеме газопровода; - Изменена марка ШГРП; - Откорректирована разводка газопровода по фасадам (размещение вводов); - Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР);
9.	15.11.2023	организация строительства	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректировано описание объемно-планировочных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с архитектурными решениями; - Изменена продолжительность строительства жилого дома; Строительство жилого дома предполагается вести в два этапа. 1 этап – секции 1;2. 2 этап – секции 3;4.
10.	15.11.2023	пожарная безопасность	- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений; - Откорректированы планы 1 этажей (добавление лоджий, террас); - Откорректированы планы типовых этажей (добавление лоджий);
11.	11.06.2025	Архитектурные решения	Откорректирована конфигурация санузла встроенно-пристроенного помещения общественного назначения. Добавлена перегородка встроенно-пристроенного помещения общественного назначения.
12.	04.07.2025	Архитектурные решения	Откорректировано заполнение дверного проема по оси «Я» в осях «14/2-14/1», вместо двупольной распашной алюминиевой двери заполнение будет в виде профилированного листа по ГОСТ 24045-2016 по всему периметру проема. - Добавлено примечание: установка двери по оси «Я» в осях «14/2-14/1» осуществляется собственником или арендатором нежилого помещения общественного назначения после ввода объекта в эксплуатацию.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028a3a6e009db215984daa4f60834e76b3

Владелец: **ООО "ЭКСТРАРЕГИОН", ЧЁМИН  
ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, РЯЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 11.03.2025 по 11.06.2026