

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СтройКонсалтинг»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603155, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Большая Печерская, д.26, пом.1001/10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2306р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и пристроенной котельной в квартале,

(наименование объекта (этапа)

ограниченном улицами Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в

капитального строительства

Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (III очередь строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Провиантская, дом 6 Б,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 03.08.2018 № 1986

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060099:375

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2306р 2016 г., дата выдачи 07.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46530,0	46269,0
в том числе надземной части	куб. м	34050,0	33816,0
Общая площадь	кв. м	11135,0	12904,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	3810,0	3866,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6073,0	6054,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5062,0	5249,5
Количество этажей	шт.	6-9	6-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	67/6073,0	67/6054,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	24/1485,0	24/1607,8
3-комнатные	шт./кв. м	29/2953,0	29/2747,0
4-комнатные	шт./кв. м	14/1635,0	14/1700,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6173,0	6217,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, радиовещание, электроснабжение и электроосвещение	

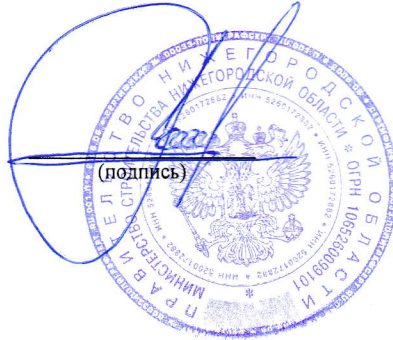
Наименование
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные подъемники
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли
Иные материалы
Материалы
Материалы
Иные материалы
наименование
Наименование документа
Тип объекта
Мощность
Производитель
Сети и системы
технического обеспечения
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные подъемники
Материалы
Материалы
Материалы
Иные материалы
Категория (класс)
Протекция
Мощность
способ
Диаметр
трубы
материал
Тип
напряжения
электричества
Передача
элементов
влияние
Класс
зданий
Удельная
энергия

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Кирпичная кладка из силикатного кирпича, комбинированная кладка из газосиликатных блоков и силикатного кирпича с наружным теплоизоляционным слоем и системой вентилируемого фасада		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская, совмещенная		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,06	0,06

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель Изовер Фасад		
Заполнение световых проемов	Окна из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2018, выполненного кадастровым инженером Постниковой Ириной Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-124, выдан 30.12.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 26.01.2011.

Первый заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В.Молев
(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 18 г.

М.П.

