# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 54-002435 от 03.11.2026

## "Многоквартирный многоэтажный дом № 32 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства", расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Садовый

## Дата первичного размещения: 24.09.2026

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**630061** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>**Околица (поселок Садовый)** |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**микрорайон** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Околица (поселок Садовый)** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **д 1** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**630061, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Садовый, мкр Околица, д 1, офис 1** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7 (383) 373-07-12** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**info@kpd-gs.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**https://kpdgazstroi.ru/** |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+73833730716** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Горбунова** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Наталья** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Анатольевна** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**540407355863** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**ГК "КПД-Газстрой"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5410088086** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1215400022694** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**26.05.2021** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Голко** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Ярослав** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Ярославович** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**75 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**00562797554** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**780155262432** |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Покровский** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Кирилл** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Евгеньевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**5 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**06618251464** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**540696140871** |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Покровский** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Евгений** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Николаевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**20 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**00290802003** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**540613097400** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Голко** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Ярослав** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Ярославович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**75 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**00562797554** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**780155262432** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Участник застройщика, доля в уставном капитале 75** |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Покровский** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Евгений** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Николаевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**20 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**00290802003** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**540613097400** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Участник застройщика, доля в уставном капитале 20** |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Покровский** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Кирилл** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Евгеньевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**5 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**06618251464** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**540696140871** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Участник застройщика, доля в уставном капитале 5** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Виктори"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5404953914** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1245400023934** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"КПД-Газстрой"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5406219515** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1035402467891** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5410072752** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1185476016483** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик КПД-Газстрой"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5410086434** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1205400061130** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вела Девелопмент"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5410048647** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1125476112222** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Агентство недвижимости КПД-Газстрой"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5405440898** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1115476105018** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Промагрокапитал"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7725785493** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1137746214308** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5410045452** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1125476007260** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вела Менеджмент"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7725820412** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1147746195343** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Новосибирская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новосибирский** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Садовый** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**микрорайон** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Околица** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **4** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК"Околица"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный дом № 4.IV этап строительства** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**23.11.2023** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**54-19-92-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация Новосибирского района Новосибирской области** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Новосибирская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новосибирский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Садовый** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**микрорайон** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Околица** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК"Околица"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный дом № 3 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.III этап строительства** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**26.12.2023** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**54-19-107-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация Новосибирского района Новосибирской области** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новосибирский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Околица (поселок Садовый)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **6** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Околица"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный дом № 6. VI этап строительства** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**05.07.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**54-19-33-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация Новосибирского района Новосибирской области** |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новосибирский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Околица (поселок Садовый)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **5** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Околица"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный дом № 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. V этап строительства** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**20.11.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**54-19-73-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация Новосибирского района Новосибирской области** |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новосибирский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Околица (поселок Садовый)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **8** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Околица"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный дом № 11 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. I этап строительства** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**19.03.2025** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**54-19-21-2025** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация Новосибирского района Новосибирской области** |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новосибирский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Околица (поселок Садовый)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **7** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Околица"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный дом № 12 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства»** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.07.2025** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**54-19-54-2025** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация Новосибирского района Новосибирской области** |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новосибирский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Околица (поселок Садовый)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **10** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Околица"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный дом № 13 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III этап строительства** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**11.12.2025** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**54-19-93-2025** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация Новосибирского района Новосибирской области** |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новосибирский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Околица (поселок Садовый)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **9** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Околица"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный дом №14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - IV этап строительства** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**10.04.2026** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**54-19-16-2026** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация Новосибирского района Новосибирской области** |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новосибирский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Околица (поселок Садовый)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **14** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Околица"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный дом № 30 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. I этап строительства** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**08.10.2026** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RV-50640000-13-2026** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ассоциация строительных организаций Новосибирской области** |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**5406622509** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**2030** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**01.12.2021** |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**717 331,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**309 244,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 500 129,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирный многоэтажный дом № 32 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Садовый** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Дом № 32 (номер дома указан по генплану)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**14483 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные трехслойные панели)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**B** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**10 373,70 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**43,90 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**10 417,60 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**1** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**15.09.2025** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Стадия Н"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5406752635** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5410045452** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.10.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-2-061498-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**5406801730** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-1-056201-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Экспертно-консультационный центр "Партнер"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**5612175165** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Околица"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-19-106-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.10.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.06.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-19-106-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.10.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.06.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**31.03.2026** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**03.04.2026** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**54:19:112001:21371** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**42 894,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детские площадки расположены внутри дворовой территории, предусмотренной для совместного пользования жителями домов № 32 № 30, № 31, и оснащены оборудованием для игр, качалками** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**4** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивные площадки расположены внутри дворовой территории, предусмотренной для совместного пользования жителями домов № 32 № 30, № 31, и оснащены спортивным оборудованием** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадка с мусорными контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотрена в удобном для подъезда спецтранспорта месте, более чем в 20 метрах от окон жилого дома и площадок для отдыха и игр и не далее 50 м от входов в дом.Расчетное количество контейнеров-3 шт** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение предусмотрено местными породами крупномерных растений, кустарников и устройством газона.Устройство газонов предусматривается посевом трав по слою растительной земли 0,20 м.Площадь озеленения в границах благоустройства – 2 855,90 м2** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Пешеходные дорожки, съезды и тротуары выполняются с твердым ровным покрытием, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение.Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный уклон тротуаров составляет 2%.Входы в жилую часть предусмотрены с возможностью доступа МГН до первой посадочной остановки лифта.Подъем с поверхности земли до отметки крыльца производится по пандусу.По обеим сторонам пандуса предусмотрены ограждения с двойными поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м.Поверхности покрытий пандуса, входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании.Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м.В полотнах входных дверей предусмотрено остекление из ударопрочного материала.Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м.По всему пути движения МГН предусмотрены контактные и визуальные элементы** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Освещение территории предусматривается светильниками наружного освещения на опоре.(Технические условия № ТУ-СЭТ/ТП-7Н-524-25/1077от 25.09.2025 г.срок действия:25.09.2030 г.выданы:общество с ограниченной ответственностью «Национальная распределительно-сетевая компания-Сибирь»)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На придомовой территории предусмотрено размещение скамей, урн.В северо-западной части земельного участка предусмотрена площадка для выгула собак** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новосибирская теплосетевая компания"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5406993045** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20-12/8/172601** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2031** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9 037 440,60 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Новосибирская теплосетевая компания"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5406993045** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20-12/8/172601** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2031** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5 663 403,10 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГОРВОДОКАНАЛ"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5411100875** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.10.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5-26.2514в** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.09.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 183 318,63 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГОРВОДОКАНАЛ"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5411100875** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.10.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5-26.2515к** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.09.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10 041 092,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Национальная распределительно-сетевая компания-Сибирь"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5405975847** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.09.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-СЭТ/ТП-7Н-524-25/1077** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.09.2030** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22 860,76 руб.** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5433107585** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1677/88.016** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КПД-Телеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5410092050** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КПД-Телеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5410092050** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КПД-Телеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5410092050** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КПД-Телеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5410092050** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Лифтсервисмонтаж"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5404950487** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**215** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.55 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.55 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.55 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.55 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.55 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 92 | Квартира | 16 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 96 | Квартира | 17 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 97 | Квартира | 17 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 98 | Квартира | 17 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 99 | Квартира | 17 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 17 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 17 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 18 | 1 | 52.40 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 18 | 1 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 18 | 1 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 18 | 1 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 18 | 1 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 18 | 1 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 1 | 2 | 70.70 | 2 | 31.70 | 2.55 |
| 109 | Квартира | 1 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.55 |
| 110 | Квартира | 1 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.55 |
| 111 | Квартира | 1 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.55 |
| 112 | Квартира | 1 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.55 |
| 113 | Квартира | 1 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.55 |
| 114 | Квартира | 2 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 2 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 119 | Квартира | 2 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 155 | Квартира | 8 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 156 | Квартира | 9 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 158 | Квартира | 9 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 159 | Квартира | 9 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 160 | Квартира | 9 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 161 | Квартира | 9 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 168 | Квартира | 11 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 169 | Квартира | 11 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 170 | Квартира | 11 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 171 | Квартира | 11 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 172 | Квартира | 11 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 173 | Квартира | 11 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 174 | Квартира | 12 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 175 | Квартира | 12 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 176 | Квартира | 12 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 177 | Квартира | 12 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 178 | Квартира | 12 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 179 | Квартира | 12 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 180 | Квартира | 13 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 181 | Квартира | 13 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 182 | Квартира | 13 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 183 | Квартира | 13 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 184 | Квартира | 13 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 185 | Квартира | 13 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 186 | Квартира | 14 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 187 | Квартира | 14 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 188 | Квартира | 14 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 189 | Квартира | 14 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 190 | Квартира | 14 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 191 | Квартира | 14 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 192 | Квартира | 15 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 193 | Квартира | 15 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 194 | Квартира | 15 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 195 | Квартира | 15 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 196 | Квартира | 15 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 197 | Квартира | 15 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 198 | Квартира | 16 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 199 | Квартира | 16 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 200 | Квартира | 16 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 201 | Квартира | 16 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 202 | Квартира | 16 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 203 | Квартира | 16 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 204 | Квартира | 17 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 205 | Квартира | 17 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 206 | Квартира | 17 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 207 | Квартира | 17 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 208 | Квартира | 17 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 209 | Квартира | 17 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |
| 210 | Квартира | 18 | 2 | 84.60 | 3 | 45.50 | 2.63 |
| 211 | Квартира | 18 | 2 | 39.60 | 1 | 17.90 | 2.63 |
| 212 | Квартира | 18 | 2 | 32.40 | 1 | 16.40 | 2.63 |
| 213 | Квартира | 18 | 2 | 29.60 | 1 | 13.70 | 2.63 |
| 214 | Квартира | 18 | 2 | 51.60 | 2 | 28.40 | 2.63 |
| 215 | Квартира | 18 | 2 | 52.00 | 2 | 23.80 | 2.63 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-1-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.90 | Тамбур | 5.40 | 2.55 |
| | | | | | Санузел | 1.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.60 | |
| | | | | | Коридор | 1.90 | |
| | | | | | Общественное помещение (офис) | 17.90 | |
| | | | | | Общественное помещение (вестибюль) | 13.70 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое подполье | подъезд 1, технический этаж | Техническое | 282.9 |
| 2 | ИТП | подъезд 1, технический этаж | Техническое | 31.2 |
| 3 | Тамбур | подъезд 1, технический этаж | Техническое | 8.1 |
| 4 | Насосная | подъезд 2, технический этаж | Техническое | 29.9 |
| 5 | Техническое подполье | подъезд 2, технический этаж | Техническое | 283.9 |
| 6 | Тамбур | подъезд 2, технический этаж | Техническое | 8.1 |
| 7 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.3 |
| 8 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.6 |
| 9 | Колясочная | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.2 |
| 10 | Электрощитовая | подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Комната уборочного инвентаря | подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.6 |
| 12 | Лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.9 |
| 13 | Лифтовой холл | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.4 |
| 14 | Коридор | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.7 |
| 15 | Тамбур | подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.3 |
| 16 | Тамбур | подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.6 |
| 17 | Колясочная | подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.2 |
| 18 | Электрощитовая | подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 10 |
| 19 | Комната уборочного инвентаря | подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.6 |
| 20 | Лестничная клетка | подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.9 |
| 21 | Лифтовой холл | подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.4 |
| 22 | Коридор | подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.7 |
| 23 | Лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.70 |
| 24 | Лифтовой холл | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.70 |
| 25 | Коридор | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.70 |
| 26 | Лестничная клетка | подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.70 |
| 27 | Лифтовой холл | подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.70 |
| 28 | Коридор | подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.70 |
| 29 | Лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 30 | Лифтовой холл | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.70 |
| 31 | Коридор | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.70 |
| 32 | Лестничная клетка | подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 33 | Лифтовой холл | подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.70 |
| 34 | Коридор | подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.70 |
| 35 | Лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.70 |
| 36 | Лифтовой холл | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.70 |
| 37 | Коридор | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.70 |
| 38 | Лестничная клетка | подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.70 |
| 39 | Лифтовой холл | подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.70 |
| 40 | Коридор | подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.70 |
| 41 | Лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.70 |
| 42 | Лифтовой холл | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.70 |
| 43 | Коридор | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.70 |
| 44 | Лестничная клетка | подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.70 |
| 45 | Лифтовой холл | подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.70 |
| 46 | Коридор | подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.70 |
| 47 | Лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.70 |
| 48 | Лифтовой холл | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.70 |
| 49 | Коридор | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.70 |
| 50 | Лестничная клетка | подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.70 |
| 51 | Лифтовой холл | подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.70 |
| 52 | Коридор | подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.70 |
| 53 | Лестничная клетка | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.70 |
| 54 | Лифтовой холл | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 55 | Коридор | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.70 |
| 56 | Лестничная клетка | подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.70 |
| 57 | Лифтовой холл | подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.70 |
| 58 | Коридор | подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.70 |
| 59 | Лестничная клетка | подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.70 |
| 60 | Лифтовой холл | подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.70 |
| 61 | Коридор | подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.70 |
| 62 | Лестничная клетка | подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.70 |
| 63 | Лифтовой холл | подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.70 |
| 64 | Коридор | подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.70 |
| 65 | Лестничная клетка | подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.70 |
| 66 | Лифтовой холл | подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.70 |
| 67 | Коридор | подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 21.70 |
| 68 | Лестничная клетка | подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 14.70 |
| 69 | Лифтовой холл | подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 17.70 |
| 70 | Коридор | подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 21.70 |
| 71 | Лестничная клетка | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.70 |
| 72 | Лифтовой холл | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.70 |
| 73 | Коридор | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 21.70 |
| 74 | Лестничная клетка | подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 14.70 |
| 75 | Лифтовой холл | подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 17.70 |
| 76 | Коридор | подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 21.70 |
| 77 | Лестничная клетка | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.70 |
| 78 | Лифтовой холл | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.70 |
| 79 | Коридор | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 21.70 |
| 80 | Лестничная клетка | подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 14.70 |
| 81 | Лифтовой холл | подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 17.70 |
| 82 | Коридор | подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 21.70 |
| 83 | Лестничная клетка | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.70 |
| 84 | Лифтовой холл | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.70 |
| 85 | Коридор | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 21.70 |
| 86 | Лестничная клетка | подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 14.70 |
| 87 | Лифтовой холл | подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 17.70 |
| 88 | Коридор | подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 21.70 |
| 89 | Лестничная клетка | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.70 |
| 90 | Лифтовой холл | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.70 |
| 91 | Коридор | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 21.70 |
| 92 | Лестничная клетка | подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 14.70 |
| 93 | Лифтовой холл | подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 17.70 |
| 94 | Коридор | подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 21.70 |
| 95 | Лестничная клетка | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.70 |
| 96 | Лифтовой холл | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.70 |
| 97 | Коридор | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 21.70 |
| 98 | Лестничная клетка | подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 14.70 |
| 99 | Лифтовой холл | подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 17.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 100 | Коридор | подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 21.70 |
| 101 | Лестничная клетка | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.70 |
| 102 | Лифтовой холл | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.70 |
| 103 | Коридор | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 21.70 |
| 104 | Лестничная клетка | подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 14.70 |
| 105 | Лифтовой холл | подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 17.70 |
| 106 | Коридор | подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 21.70 |
| 107 | Лестничная клетка | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.70 |
| 108 | Лифтовой холл | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.70 |
| 109 | Коридор | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 21.70 |
| 110 | Лестничная клетка | подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 14.70 |
| 111 | Лифтовой холл | подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 17.70 |
| 112 | Коридор | подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 21.70 |
| 113 | Лестничная клетка | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.70 |
| 114 | Лифтовой холл | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 17.70 |
| 115 | Коридор | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 21.70 |
| 116 | Лестничная клетка | подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 14.70 |
| 117 | Лифтовой холл | подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 17.70 |
| 118 | Коридор | подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 21.70 |
| 119 | Лестничная клетка | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.70 |
| 120 | Лифтовой холл | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 17.70 |
| 121 | Коридор | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 21.70 |
| 122 | Лестничная клетка | подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 14.70 |
| 123 | Лифтовой холл | подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 17.70 |
| 124 | Коридор | подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 21.70 |
| 125 | Технический чердак | подъезд 1-2, технический чердак | Техническое | 627.60 |
| 126 | Лестничная клетка | подъезд 1, технический чердак | Техническое | 14.70 |
| 127 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | подъезд 1, технический чердак | Техническое | 13.90 |
| 128 | Венткамера | подъезд 1, технический чердак | Техническое | 3.60 |
| 129 | Лестничная клетка | подъезд 2, технический чердак | Техническое | 14.70 |
| 130 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | подъезд 2, технический чердак | Техническое | 13.90 |
| 131 | Венткамера | подъезд 2, технический чердак | Техническое | 3.60 |
| 132 | Машинное помещение | подъезд 1, кровля | Техническое | 29.40 |
| 133 | Лестничная клетка | подъезд 1, кровля | Техническое | 14.60 |
| 134 | Тамбур | подъезд 1, кровля | Техническое | 14.10 |
| 135 | Машинное помещение | подъезд 2, кровля | Техническое | 29.40 |
| 136 | Лестничная клетка | подъезд 2, кровля | Техническое | 14.60 |
| 137 | Тамбур | подъезд 2, кровля | Техническое | 14.10 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Блок-секция 1, первый этаж, электрощитовая | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 2 | Блок-секция 1, первый этаж, электрощитовая | ВРУ-АВР1 | Электроснабжение |
| | | | (аварийный режим) |
| 3 | Блок-секция 2, первый этаж, электрощитовая | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 4 | Блок-секция 2, первый этаж, электрощитовая | ВРУ-АВР2 | Электроснабжение |
| | | | (аварийный режим) |
| 5 | Подземная и надземная части, | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | блок-секции 1, 2 | (I и II зоны) | |
| 6 | Подземная и надземная части, | Система противопожарного водоснабжения | Противопожарное водоснабжение |
| | блок-секции 1, 2 | | |
| 7 | Подземная и надземная части, | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | блок-секции 1, 2 | (I и II зоны) | |
| 8 | Подземная и надземная части, | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| | блок-секции 1, 2 | | |
| 9 | Подземная и надземная части, | Система дождевой канализации | Водоотведение |
| | блок-секции 1, 2 | | |
| 10 | Подземная часть, | Система дренажной канализации | Водоотведение |
| | блок-секции 1, 2 | | |
| 11 | Подземная и надземная части, | Система отопления | Отопление |
| | блок-секции 1, 2 | | |
| 12 | Подземная и надземная части, | Система вентиляции | Вентиляция |
| | блок-секции 1, 2 | | |
| 13 | Блок-секция 2, подземная часть, насосная | Повысительные насосные станции ХВС | Водоснабжение |
| | | (I и II зоны) | |
| 14 | Блок-секция 2, подземная часть, насосная | Повысительная насосная станция пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 15 | Блок-секция 1, подземная часть | ИТП | Водоснабжение, отопление |
| 16 | Блок-секция 1 | Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| | | Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт. | |
| 17 | Блок-секция 2 | Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| | | Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт. | |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2028** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2028** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 382 149 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличные акционерные общества** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГАЗПРОМБАНК** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7744001497** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |

| | | |
|---|---|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ГАЗПРОМБАНК** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7744001497** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 211 200 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**1 211 200 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**8** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**274,4 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**41 868 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Внутренняя отделка помещений многоквартирного многоэтажного дома № 32 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях производится в соответствии с требованиями СТО-2021-1 «Отделочные работы при строительстве объектов», утвержденными Приказом ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити» от 28.05.2021 г. № 082101-001.**<br>**Высота потолков в квартирах на 1-ом этаже составляет 2,55 м, в квартирах на 2-18 этажах – 2,63 м.**<br>**Строительство многоквартирного многоэтажного дома № 32 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях осуществляется в рамках исполнения застройщиком Договора о комплексном развитии территории в поселке Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района по инициативе правообладателя земельных участков от 15.09.2025 г. № 1, заключенного в соответствии с Соглашением о взаимодействии при строительстве школы в п. Садовый Новосибирского района Новосибирской области № 555/11-2024 от 20.11.2024 г.** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 22.10.2025 | Раздел 1. «Пояснительная записка» | Текстовая часть: |
| | | | - на л. 4 добавлено пояснение по расходу бытовых стоков. |
| 2 | 27.01.2026 | Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» | Графическая часть: |
| | | | - на л. 1, 2 откорректировано благоустройство; |
| | | | - на л. 5 откорректирован план инженерных сетей. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | 27.01.2026 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Текстовая часть: |
| | | Подраздел 3. «Система водоотведения» | - на л. 6 уточнено количество и размеры резервуаров для сбора ливневых стоков. |
| | | | Графическая часть: |
| | | | - на л. 4 откорректирован план инженерных сетей. |
| 4 | 27.01.2026 | Раздел 7. «Проект организации строительства» | Графическая часть: |
| | | | - на л. 2 откорректирован план инженерных сетей. |
| 5 | 18.02.2026 | Раздел 7. «Проект организации строительства» | Графическая часть: |
| | | | - на л. 2 откорректирован стройгенплан. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00000003d43a9600c9b4f3964c1f41cd8e20b3e1

Владелец: **ООО "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ", ГОРБУНОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА, НОВОСИБИРСКИЙ М.Р-Н, СТАНЦИОННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ С.П., САДОВЫЙ П**

Действителен: с 18.09.2026 по 18.12.2027