

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Солнечный дом 3, дом 4

№ 52-000137 по состоянию на 11.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ошарская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 7 ; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)419-53-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: solnechnyi@kapitnn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sunny-nn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260317062
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115260023680
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКТЕОН
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262114420
	3.1.4	Голосов в органе управления: 74 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ключенкова

	3.3.2	Имя: Майя
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 26 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ключенкова
	3.4.2	Имя: Майя
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 007-398-725 73
	3.4.7	ИНН: 526300929513
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Владение доли ООО "АКТЕОН" 100%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства) (Жилой дом №1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Композитора Касьянова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/1688p-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства) (Жилой дом №2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Композитора Касьянова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/1688p-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства) (ТП №8 (номер по генплану) (2БКТПБ-400/10/0,4-1P23-УХЛ1))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Композитора Касьянова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/1688p-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (2 очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Н.Новгород а. (дом №3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова (адрес строительный)
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (2 очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Н.Новгород а. (дом №4)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова (адрес строительный)
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5 (по генплану) с подземной автостоянкой (3 очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова (адрес строительный)
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Строители Приволжья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0538.01-2017-5260317062-С-194
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 688 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 005 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Банковские реквизиты: р/с 40702810942000032968 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30 101810900000000603 БИК банка 042202603 ИНН банка 7707083893 КПП банка 526002001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: В соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории в границах улиц им. Композитора Касьянова, Верхне-Печерская, реки Кова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Нижегородский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: микрорайон Верхние Печеры, по ул. им. композитора Касьянова, около домов №8,10,12
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3729,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не нормируется
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: микрорайон Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2927,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не нормируется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА «СС ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА "ВОЛГОВЯТАГРОПРОМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262225770
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-1-4-0664-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Солнечный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2013р 2015г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-127к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 30.12.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Нижегородская область
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство земельных и имущественных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:60214:3214
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 247 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрены тротуары и подъезды к зданию. Подъезд осуществляется от проектируемой автодороги. Проектом предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием. Вокруг здания предусмотрена отмостка, заложен тротуар шириной до 8 метров с покрытием тротуарной плиткой. Проезд осуществляется от улицы им. Композитора Касьянова, а также с использованием проектируемых проездов и дорог
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства II очереди строительства - 19 открытых парковочных мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки и площадки для игр жителей дома №3(номер по генплану), дома №4(номер по генплану) учтены в I очереди строительства в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц им. Композитора Касьянова, Верхне-Печерская, реки Кова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов и хозяйственная площадка по генплану расположена напротив ж.д.№8а по ул. Касьянова (на территории ж.д. №4 (номер по генплану).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав и посадкой декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматриваются жилые помещения, требующие обеспечения доступности для маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения помещений и функциональных зон, доступных для МГН, обеспечивают: - досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений; - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги и т.д. На территории объекта предусмотрены пешеходные тротуары с минимальной шириной 1,8 м, обеспечивающие беспрепятственное перемещение МГН от прилегающих улиц до любого входа в здание. При пересечении тротуарами проездов и дорог предусмотрены съезды. Доступность входов в вестибюль жилого дома и встроенные помещения 1 этажа осуществляется по специализированным пандусам уклоном 5%, отсутствие внутри помещений перепадов уровней пола и порогов исключает необходимость устройства специализированных лестниц и пандусов. В помещениях общественного назначения предусмотрена возможность устройства санузлов для маломобильных групп населения, а так же возможность устройства рабочего места для них.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 227/18/Н от 02.11.2018 г. выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети", срок действия до октября 2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП№4-1680НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП№4-1680НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижновтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-01/262
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижновтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-01/262
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-219
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 325,88 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 42
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	61.67	2				
2	жилое	2	1	76.85	3				
3	жилое	2	1	42.02	1				
4	жилое	2	1	42.02	1				
5	жилое	2	1	76.85	3				
6	жилое	2	1	61.63	2				

7	жилое	3	1	61.67	2				
8	жилое	3	1	76.85	3				
9	жилое	3	1	42.22	1				
10	жилое	3	1	42.22	1				
11	жилое	3	1	76.85	3				
12	жилое	3	1	61.63	2				
13	жилое	4	1	61.67	2				
14	жилое	4	1	76.85	3				
15	жилое	4	1	42.22	1				
16	жилое	4	1	42.22	1				
17	жилое	4	1	76.85	3				
18	жилое	4	1	61.63	2				
19	жилое	5	1	61.67	2				
20	жилое	5	1	76.85	3				
21	жилое	5	1	42.22	1				
22	жилое	5	1	42.22	1				
23	жилое	5	1	76.85	3				
24	жилое	5	1	61.63	2				
25	жилое	6	1	61.67	2				
26	жилое	6	1	76.85	3				
27	жилое	6	1	42.22	1				
28	жилое	6	1	42.22	1				
29	жилое	6	1	76.85	3				
30	жилое	6	1	61.63	2				
31	жилое	7	1	61.67	2				
32	жилое	7	1	76.85	3				
33	жилое	7	1	42.22	1				
34	жилое	7	1	42.22	1				
35	жилое	7	1	76.85	3				
36	жилое	7	1	61.63	2				
37	жилое	8	1	61.67	2				
38	жилое	8	1	76.85	3				
39	жилое	8	1	42.22	1				
40	жилое	8	1	42.22	1				
41	жилое	8	1	76.85	3				
42	жилое	8	1	61.63	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
---	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж		Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
---	------------	------	--	----------------	--------------------	-----------------------------------	--	--	--

					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	376.43		
ММ 1	нежилое	подземный (парковка)	1	32.56		
ММ 2	нежилое	подземный (парковка)	1	22.54		
ММ 3	нежилое	подземный (парковка)	1	19.68		
ММ 4	нежилое	подземный (парковка)	1	14.47		
ММ 5	нежилое	подземный (парковка)	1	16.40		
ММ 6а,6б	нежилое	подземный (парковка)	1	16.28		
ММ 7а,7б	нежилое	подземный (парковка)	1	16.16		
ММ 8	нежилое	подземный (парковка)	1	13.24		
ММ 9	нежилое	подземный (парковка)	1	13.21		
ММ 10	нежилое	подземный (парковка)	1	12.98		
ММ 11	нежилое	подземный (парковка)	1	11.47		
ММ 12	нежилое	подземный (парковка)	1	11.51		
ММ 13	нежилое	подземный (парковка)	1	12.55		
ММ 14	нежилое	подземный (парковка)	1	11.67		
ММ 15	нежилое	подземный (парковка)	1	18.61		
ММ 16	нежилое	подземный (парковка)	1	11.87		
ММ 17	нежилое	подземный (парковка)	1	14.53		
ММ 18	нежилое	подземный (парковка)	1	13.91		
ММ 19	нежилое	подземный (парковка)	1	13.22		
ММ 20	нежилое	подземный (парковка)	1	12.90		
ММ 21а,21б	нежилое	подземный (парковка)	1	14.96		
ММ 22а,22б	нежилое	подземный (парковка)	1	14.96		
ММ 23а,23б	нежилое	подземный (парковка)	1	14.72		
ММ 24а,24б	нежилое	подземный (парковка)	1	14.26		
ММ 25а,25б	нежилое	подземный (парковка)	1	13.09		
ММ 26	нежилое	подземный (парковка)	1	14.27		
ММ 27а,27б	нежилое	подземный (парковка)	1	16.31		
ММ 28а,28б	нежилое	подземный (парковка)	1	16.30		
ММ 29а,29б	нежилое	подземный (парковка)	1	16.57		
ММ 30а,30б	нежилое	подземный (парковка)	1	16.57		
ММ 31	нежилое	подземный (парковка)	1	15.40		
ММ 38	нежилое	подземный (парковка)	1	14.45		
ММ 39	нежилое	подземный (парковка)	1	14.45		
ММ 40	нежилое	подземный (парковка)	1	13.51		
ММ 41	нежилое	подземный (парковка)	1	13.25		
ММ 68	нежилое	подземный (парковка)	1	16.28		
ММ 70	нежилое	подземный (парковка)	1	15.54		

ММ 71	нежилое	подземный (парковка)	1	18.61		
ММ 72	нежилое	подземный (парковка)	1	13.91		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.34
2	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.82
3	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.49
4	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.42
5	холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.34
6	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.82
7	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.49
8	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.42
9	холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.34
10	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.82
11	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.49
12	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.42
13	холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.34
14	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.82
15	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.49
16	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.42
17	холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.34
18	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.82
19	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.49
20	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.42
21	холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.34
22	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.82
23	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.49
24	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.42
25	холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.34
26	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.82
27	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.49
28	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.42
29	Помещение узла ввода водопровода	1 подъезд, парковка	Техническое	23.6

30	Вент камера вытяжная	1 подъезд, парковка	Техническое	27.91
31	Вент камера	1 подъезд, парковка	Техническое	39.37
32	Тепловой пункт	1 подъезд, парковка	Техническое	35.04
33	Насосная хоз.питьевая	1 подъезд, парковка	Техническое	24.31
34	Электрощитовая	1 подъезд, парковка	Техническое	20.57
35	МОП	1 подъезд, парковка	Техническое	19.53
36	Лестничная клетка	1 подъезд, парковка	Техническое	8.27
37	Лестничная клетка	1 подъезд, парковка	Техническое	5.98
38	МОП	1 подъезд, парковка	Техническое	8.6
39	Контрольно-пропускной пункт	1 подъезд, парковка	Техническое	13.95
40	Санузел	1 подъезд, парковка	Техническое	2.65
41	Санузел	1 подъезд, парковка	Техническое	3.2
42	МОП (проезды)	1 подъезд, парковка	Общественное	772.46

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	"-1" уровень здания	Электрощитовая	Электроснабжение
3	"-1" уровень здания	ИТП	Водоснабжение
4	"-1" уровень здания	Водомерный узел	Учет водоснабжения
5	"-1" уровень здания	Насосная станция	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система пожаротушения	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система ливневой канализации	Водоотведение ливневых вод
11	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения (хоз.-бытовая)	Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод
12	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Теплоснабжение
13	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

14	Подземная часть, 1 подъезд	Система дымоудаления	Дымоудаление
15	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Слаботочные сети	Радиофикация, телевидение, интернет, домофон
16	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение
17	Подземная часть, 1 подъезд	Противодымная защита	Дымоудаление
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 171 666 666 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:60214:3214

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика отк рыт расчет ный сч ета	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский банк "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного сч ета заст ройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного сч ета: 40702810942000032968
		Корреспондентский сч ета: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в граждан-участ ников ст роит ельст ва: Расчетный сч ета
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участ ников долевого ст роит ельст ва		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА «СС ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА "ВОЛГОВЯТАГРОПРОМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262225770
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-1-4-0664-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Солнечный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2013р 2015г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-127к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 31.12.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Нижегородская область
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство земельных и имущественных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:60214:3214
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 247 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрены тротуары и подъезды к зданию. Подъезд осуществляется от проектируемой автодороги. Проектом предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием. Вокруг здания предусмотрена отмостка, заложен тротуар шириной до 8 метров с покрытием тротуарной плиткой. Проезд осуществляется от улицы им. Композитора Касьянова, а также с использованием проектируемых проездов и дорог
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства II очереди строительства - 19 открытых парковочных мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки и площадки для игр жителей дома №3(номер по генплану), дома №4(номер по генплану) учтены в I очереди строительства в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц им. Композитора Касьянова, Верхне-Печерская, реки Кова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов и хозяйственная площадка по генплану расположена напротив ж.д.№8а по ул. Касьянова (на территории ж.д. №4 (номер по генплану).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав и посадкой декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматриваются жилые помещения, требующие обеспечения доступности для маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения помещений и функциональных зон, доступных для МГН, обеспечивают: - досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений; - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги и т.д. На территории объекта предусмотрены пешеходные тротуары с минимальной шириной 1,8 м, обеспечивающие беспрепятственное перемещение МГН от прилегающих улиц до любого входа в здание. При пересечении тротуарами проездов и дорог предусмотрены съезды. Доступность входов в вестибюль жилого дома и встроенные помещения 1 этажа осуществляется по специализированным пандусам уклоном 5%, отсутствие внутри помещений перепадов уровней пола и порогов исключает необходимость устройства специализированных лестниц и пандусов. В помещениях общественного назначения предусмотрена возможность устройства санузлов для маломобильных групп населения, а так же возможность устройства рабочего места для них.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 227/18/Н от 02.11.2018 г. выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети", срок действия до октября 2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП№4-1680НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП№4-1680НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижновтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-01/262
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижновтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-01/262
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-219
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 325,88 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 36
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	63.43	2				
2	жилое	1	1	75.99	3				
3	жилое	1	1	43.49	1				
4	жилое	1	1	43.49	1				
5	жилое	1	1	75.99	3				
6	жилое	1	1	61.57	2				

7	жилое	2	1	63.49	2				
8	жилое	2	1	76.85	3				
9	жилое	2	1	42.22	1				
10	жилое	2	1	42.22	1				
11	жилое	2	1	76.85	3				
12	жилое	2	1	61.63	2				
13	жилое	3	1	63.49	2				
14	жилое	3	1	76.85	3				
15	жилое	3	1	42.22	1				
16	жилое	3	1	42.22	1				
17	жилое	3	1	76.85	3				
18	жилое	3	1	61.63	2				
19	жилое	4	1	63.49	2				
20	жилое	4	1	76.85	3				
21	жилое	4	1	42.22	1				
22	жилое	4	1	42.22	1				
23	жилое	4	1	76.85	3				
24	жилое	4	1	61.63	2				
25	жилое	5	1	63.49	2				
26	жилое	5	1	76.85	3				
27	жилое	5	1	42.22	1				
28	жилое	5	1	42.22	1				
29	жилое	5	1	76.85	3				
30	жилое	5	1	61.63	2				
31	жилое	6	1	63.49	2				
32	жилое	6	1	76.85	3				
33	жилое	6	1	42.22	1				
34	жилое	6	1	42.22	1				
35	жилое	6	1	76.85	3				
36	жилое	6	1	61.63	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ММ 32	нежилое	подземный(парковка)	1	13.81		
ММ 33	нежилое	подземный(парковка)	1	14.10		
ММ 34	нежилое	подземный(парковка)	1	13.09		
ММ 35	нежилое	подземный(парковка)	1	15.22		
ММ 36	нежилое	подземный(парковка)	1	15.76		

ММ 37	нежилое	подземный(парковка)	1	15.51		
ММ 42	нежилое	подземный(парковка)	1	19.84		
ММ 43	нежилое	подземный(парковка)	1	18.92		
ММ 44	нежилое	подземный(парковка)	1	18.45		
ММ 45а,45б	нежилое	подземный(парковка)	1	17.02		
ММ 46	нежилое	подземный(парковка)	1	14.79		
ММ 47а,47б	нежилое	подземный(парковка)	1	21.44		
ММ 48а,48б	нежилое	подземный(парковка)	1	17.56		
ММ 49	нежилое	подземный(парковка)	1	15.50		
ММ 50а,50б	нежилое	подземный(парковка)	1	13.67		
ММ 51а,51б	нежилое	подземный(парковка)	1	13.73		
ММ 52а,52б	нежилое	подземный(парковка)	1	14.81		
ММ 53а,53б	нежилое	подземный(парковка)	1	14.20		
ММ 54а,54б	нежилое	подземный(парковка)	1	13.09		
ММ 55	нежилое	подземный(парковка)	1	13.06		
ММ 56	нежилое	подземный(парковка)	1	14.13		
ММ 57	нежилое	подземный(парковка)	1	14.64		
ММ 58	нежилое	подземный(парковка)	1	16.85		
ММ 59	нежилое	подземный(парковка)	1	16.89		
ММ 60	нежилое	подземный(парковка)	1	16.37		
ММ 61а,61б	нежилое	подземный(парковка)	1	14.96		
ММ 62а,62б	нежилое	подземный(парковка)	1	13.07		
ММ 63а,63б	нежилое	подземный(парковка)	1	13.09		
ММ 64	нежилое	подземный(парковка)	1	16.65		
ММ 65	нежилое	подземный(парковка)	1	14.86		
ММ 66а,66б	нежилое	подземный(парковка)	1	15.00		
ММ 67	нежилое	подземный(парковка)	1	17.76		
ММ 69	нежилое	подземный(парковка)	1	15.70		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.54
2	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.49
3	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.42

4	помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.13
5	помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.49
6	холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.34
7	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.49
8	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.42
9	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.82
10	холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.34
11	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.49
12	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.42
13	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.82
14	холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.34
15	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.49
16	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.42
17	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.82
18	холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.34
19	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.49
20	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.42
21	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.82
22	холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.34
23	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.49
24	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.42
25	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.82
26	тепловой пункт дом№4	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	30.05
27	лестничная клетка	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	13.95
28	электрощитовая	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	22.23
29	венткамера приточная	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	22.79
30	венткамера вытяжная	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	24.27
31	форкамера	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	1.94
32	Пандус	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	12.0
33	Венткамера	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	19.3
34	МОП (проезды)	Подъезд 1, автостоянка	Общественное	727.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	"-1" уровень здания	Электрощитовая	Электроснабжение

3	"-1" уровень здания	ИТП	Водоснабжение
4	"-1" уровень здания	Водомерный узел	Учет водоснабжения
5	"-1" уровень здания	Насосная станция	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система пожаротушения	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система ливневой канализации	Водоотведение ливневых вод
11	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения (хоз.-бытовая)	Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод
12	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Теплоснабжение
13	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная часть, 1 подъезд	Система дымоудаления	Дымоудаление
15	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Слаботочные сети	Радиофикация, телевидение, интернет, домофон
16	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение
17	Подземная часть, 1 подъезд	Противодымная защита	Дымоудаление
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 137 333 334 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:60214:3214
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский банк "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810942000032968
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603

		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

1	31.07.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату	Изменение
2	15.10.2018	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Изменение
3	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату	Изменение
4	28.12.2018	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение
5	16.01.2019	О разрешении на строительство	Изменение
6	29.01.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату	Обнаружение технической ошибки
7	20.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату	Изменение
8	04.04.2019	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Изменение
9	05.04.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение
10	11.04.2019	15.1. О количестве и составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений. 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 16.1. Перечень помещений общественного пользования с указанием их назначения и площади	Изменение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2C98DB0012A9AFB94BD2A2774CFEB68A

Владелец: **ООО ВЕРТИКАЛЬ, Комаков Александр
Сергеевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 03.07.2018 по 03.07.2019