ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001676 от 09.11.2026

ДОМ 12. Многоквартирные жилые дома (стр. № 9, стр. № 10, стр. № 11, стр. № 12) многоквартирный жилой дом стр. № 12, г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 51 А

Дата первичного размещения: 07.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СИРИУС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454020**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Челябинск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Энтузиастов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 23**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 151**
	1.2.10	Уточнение адреса: **454020, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, ул Энтузиастов, д 23, кв 151**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79193011588**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szsirius_chelyabinsk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://Хорошее-решение74.РФ**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kvartal-sirius@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Молодцев**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **745305256307**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453348790**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1227400036885**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.09.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Молодцев**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **67 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01692782978**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745305256307**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кидралеев**
	3.3.2	Имя: **Эдуард**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Шамилевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **15 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14654982399**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744809504356**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бобров**
	3.3.2	Имя: **Артем**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **9 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18559515519**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744884988385**

3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Белкин**
	3.3.2	Имя: **Денис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **9 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06803226751**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745214887802**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Молодцев**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01692782978**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745305256307**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО"СЗ"Сириус"(владелец доли в уставном капитале-67%)**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кидралеев**
	3.4.2	Имя: **Эдуард**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Шамилевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14654982399**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744809504356**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО"СЗ"Сириус"(владелец доли в уставном капитале-15%)**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Белкин**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Борисович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06803226751**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745214887802**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО"СЗ"Сириус"(владелец доли в уставном капитале-9%)**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бобров**
	3.4.2	Имя: **Артем**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18559515519**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744884988385**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО"СЗ"Сириус"(владелец доли в уставном капитале-9%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Чуйкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Хорошее решение**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Город Челябинск, Многоквартирный жилой дом (стр.№ 21.1)-1 этап, в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-163-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Челябинска**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Чуйкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Хорошее Решение**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (стр.№ 21.2)-1 этап, в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-81-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Челябинска**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-171 676,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **358 656,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **247 935,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома (стр. №9, стр. №10, стр. №11, стр. №12) многоквартирный жилой дом стр. №12, г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон №51А**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирные жилые дома (стр.№9, стр.№10, стр.№11, стр. №12) многоквартирный жилой дом стр.№12, г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон №51А**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19016.65 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 609,75 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 609,75 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453233951**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЮЖУРАЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6670092745**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4525004764**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-005766-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАГ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-006052-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАГ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-026237-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАГ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал Хорошее Решение**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-15-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-15-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-15-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **05.07.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:19:0901002:8146**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 775,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **335**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки оборудованы детским игровым оборудованием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки оборудованы спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **9**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение представлено газоном с посевом трав, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории предусматривается светильниками, установленными на стене и козырьке здания**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория вокруг дома благоустраивается.Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с плиточным покрытием шириной 2-3м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0-92**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 827 398,65 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/1575**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453320202**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 948 997,53 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0-92**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 356 565,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МиассЭнергоСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7415041790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **194-04-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **103 101 000,84 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "Айсберг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7447063490**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **299**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	24.45	1	11.62	2.64
2	Квартира	1	1	32.18	1	16.53	2.64
3	Квартира	1	1	72.91	3	49.01	2.64
4	Квартира	1	1	64.78	3	40.61	2.64
5	Квартира-студия	1	1	24.45	1	11.62	2.64
6	Квартира	1	1	40.98	2	28.15	2.64
7	Квартира	1	1	40.52	2	22.67	2.64
8	Квартира	1	1	72.63	3	43.30	2.64
9	Квартира	1	1	40.56	1	18.40	2.64
10	Квартира-студия	2	1	24.45	1	11.62	2.64
11	Квартира	2	1	32.18	1	16.53	2.64
12	Квартира	2	1	72.91	3	49.01	2.64
13	Квартира	2	1	32.18	1	16.53	2.64
14	Квартира	2	1	48.48	2	28.57	2.64
15	Квартира-студия	2	1	24.45	1	11.62	2.64
16	Квартира	2	1	40.98	2	28.15	2.64
17	Квартира	2	1	40.52	2	22.67	2.64
18	Квартира	2	1	72.63	3	43.30	2.64
19	Квартира	2	1	40.56	1	18.40	2.64
20	Квартира-студия	2	1	24.45	1	11.62	2.64
21	Квартира-студия	3	1	24.45	1	11.62	2.64
22	Квартира	3	1	32.18	1	16.53	2.64
23	Квартира	3	1	72.91	3	49.01	2.64
24	Квартира	3	1	32.18	1	16.53	2.64
25	Квартира	3	1	48.48	2	28.57	2.64
26	Квартира-студия	3	1	24.45	1	11.62	2.64
27	Квартира	3	1	40.98	2	28.15	2.64
28	Квартира	3	1	40.52	2	22.67	2.64
29	Квартира	3	1	72.63	3	43.30	2.64
30	Квартира	3	1	40.56	1	18.40	2.64
31	Квартира-студия	3	1	24.45	1	11.62	2.64
32	Квартира-студия	4	1	24.45	1	11.62	2.64
33	Квартира	4	1	32.18	1	16.53	2.64
34	Квартира	4	1	72.91	3	49.01	2.64
35	Квартира	4	1	32.18	1	16.53	2.64

36	Квартира	4	1	48.48	2	28.57	2.64
37	Квартира-студия	4	1	24.45	1	11.62	2.64
38	Квартира	4	1	40.98	2	28.15	2.64
39	Квартира	4	1	40.52	2	22.67	2.64
40	Квартира	4	1	72.63	3	43.30	2.64
41	Квартира	4	1	40.56	1	18.40	2.64
42	Квартира-студия	4	1	24.45	1	11.62	2.64
43	Квартира-студия	5	1	24.45	1	11.62	2.64
44	Квартира	5	1	32.18	1	16.53	2.64
45	Квартира	5	1	72.91	3	49.01	2.64
46	Квартира	5	1	32.18	1	16.53	2.64
47	Квартира	5	1	48.48	2	28.57	2.64
48	Квартира-студия	5	1	24.45	1	11.62	2.64
49	Квартира	5	1	40.98	2	28.15	2.64
50	Квартира	5	1	40.52	2	22.67	2.64
51	Квартира	5	1	72.63	3	43.30	2.64
52	Квартира	5	1	40.56	1	18.40	2.64
53	Квартира-студия	5	1	24.45	1	11.62	2.64
54	Квартира-студия	6	1	24.45	1	11.62	2.64
55	Квартира	6	1	32.18	1	16.53	2.64
56	Квартира	6	1	72.91	3	49.01	2.64
57	Квартира	6	1	32.18	1	16.53	2.64
58	Квартира	6	1	48.48	2	28.57	2.64
59	Квартира-студия	6	1	24.45	1	11.62	2.64
60	Квартира	6	1	40.98	2	28.15	2.64
61	Квартира	6	1	40.52	2	22.67	2.64
62	Квартира	6	1	72.63	3	43.30	2.64
63	Квартира	6	1	40.56	1	18.40	2.64
64	Квартира-студия	6	1	24.45	1	11.62	2.64
65	Квартира-студия	7	1	24.45	1	11.62	2.64
66	Квартира	7	1	32.18	1	16.53	2.64
67	Квартира	7	1	72.91	3	49.01	2.64
68	Квартира	7	1	32.18	1	16.53	2.64
69	Квартира	7	1	48.48	2	28.57	2.64
70	Квартира-студия	7	1	24.45	1	11.62	2.64
71	Квартира	7	1	40.98	2	28.15	2.64
72	Квартира	7	1	40.52	2	22.67	2.64

73	Квартира	7	1	72.63	3	43.30	2.64
74	Квартира	7	1	40.56	1	18.40	2.64
75	Квартира-студия	7	1	24.45	1	11.62	2.64
76	Квартира-студия	8	1	24.45	1	11.62	2.64
77	Квартира	8	1	32.18	1	16.53	2.64
78	Квартира	8	1	72.91	3	49.01	2.64
79	Квартира	8	1	32.18	1	16.53	2.64
80	Квартира	8	1	48.48	2	28.57	2.64
81	Квартира-студия	8	1	24.45	1	11.62	2.64
82	Квартира	8	1	40.98	2	28.15	2.64
83	Квартира	8	1	40.52	2	22.67	2.64
84	Квартира	8	1	72.63	3	43.30	2.64
85	Квартира	8	1	40.56	1	18.40	2.64
86	Квартира-студия	8	1	24.45	1	11.62	2.64
87	Квартира-студия	9	1	24.45	1	11.62	2.64
88	Квартира	9	1	32.18	1	16.53	2.64
89	Квартира	9	1	72.91	3	49.01	2.64
90	Квартира	9	1	32.18	1	16.53	2.64
91	Квартира	9	1	48.48	2	28.57	2.64
92	Квартира-студия	9	1	24.45	1	11.62	2.64
93	Квартира	9	1	40.98	2	28.15	2.64
94	Квартира	9	1	40.52	2	22.67	2.64
95	Квартира	9	1	72.63	3	43.30	2.64
96	Квартира	9	1	40.56	1	18.40	2.64
97	Квартира-студия	9	1	24.45	1	11.62	2.64
98	Квартира-студия	10	1	24.45	1	11.62	2.64
99	Квартира	10	1	32.18	1	16.53	2.64
100	Квартира	10	1	72.91	3	49.01	2.64
101	Квартира	10	1	32.18	1	16.53	2.64
102	Квартира	10	1	48.48	2	28.57	2.64
103	Квартира-студия	10	1	24.45	1	11.62	2.64
104	Квартира	10	1	40.98	2	28.15	2.64
105	Квартира	10	1	40.52	2	22.67	2.64
106	Квартира	10	1	72.63	3	43.30	2.64
107	Квартира	10	1	40.56	1	18.40	2.64
108	Квартира-студия	10	1	24.45	1	11.62	2.64

109	Квартира-студия	11	1	24.45	1	11.62	2.64
110	Квартира	11	1	32.18	1	16.53	2.64
111	Квартира	11	1	72.91	3	49.01	2.64
112	Квартира	11	1	32.18	1	16.53	2.64
113	Квартира	11	1	48.48	2	28.57	2.64
114	Квартира-студия	11	1	24.45	1	11.62	2.64
115	Квартира	11	1	40.98	2	28.15	2.64
116	Квартира	11	1	40.52	2	22.67	2.64
117	Квартира	11	1	72.63	3	43.30	2.64
118	Квартира	11	1	40.56	1	18.40	2.64
119	Квартира-студия	11	1	24.45	1	11.62	2.64
120	Квартира-студия	12	1	24.45	1	11.62	2.64
121	Квартира	12	1	32.18	1	16.53	2.64
122	Квартира	12	1	72.91	3	49.01	2.64
123	Квартира	12	1	32.18	1	16.53	2.64
124	Квартира	12	1	48.48	2	28.57	2.64
125	Квартира-студия	12	1	24.45	1	11.62	2.64
126	Квартира	12	1	40.98	2	28.15	2.64
127	Квартира	12	1	40.52	2	22.67	2.64
128	Квартира	12	1	72.63	3	43.30	2.64
129	Квартира	12	1	40.56	1	18.40	2.64
130	Квартира-студия	12	1	24.45	1	11.62	2.64
131	Квартира-студия	13	1	24.45	1	11.62	2.64
132	Квартира	13	1	32.18	1	16.53	2.64
133	Квартира	13	1	72.91	3	49.01	2.64
134	Квартира	13	1	32.18	1	16.53	2.64
135	Квартира	13	1	48.48	2	28.57	2.64
136	Квартира-студия	13	1	24.45	1	11.62	2.64
137	Квартира	13	1	40.98	2	28.15	2.64
138	Квартира	13	1	40.52	2	22.67	2.64
139	Квартира	13	1	72.63	3	43.30	2.64
140	Квартира	13	1	40.56	1	18.40	2.64
141	Квартира-студия	13	1	24.45	1	11.62	2.64
142	Квартира-студия	14	1	24.45	1	11.62	2.64
143	Квартира	14	1	32.18	1	16.53	2.64
144	Квартира	14	1	72.91	3	49.01	2.64
145	Квартира	14	1	32.18	1	16.53	2.64

146	Квартира	14	1	48.48	2	28.57	2.64
147	Квартира-студия	14	1	24.45	1	11.62	2.64
148	Квартира	14	1	40.98	2	28.15	2.64
149	Квартира	14	1	40.52	2	22.67	2.64
150	Квартира	14	1	72.63	3	43.30	2.64
151	Квартира	14	1	40.56	1	18.40	2.64
152	Квартира-студия	14	1	24.45	1	11.62	2.64
153	Квартира-студия	15	1	24.45	1	11.62	2.64
154	Квартира	15	1	32.18	1	16.53	2.64
155	Квартира	15	1	72.91	3	49.01	2.64
156	Квартира	15	1	32.18	1	16.53	2.64
157	Квартира	15	1	48.48	2	28.57	2.64
158	Квартира-студия	15	1	24.45	1	11.62	2.64
159	Квартира	15	1	40.98	2	28.15	2.64
160	Квартира	15	1	40.52	2	22.67	2.64
161	Квартира	15	1	72.63	3	43.30	2.64
162	Квартира	15	1	40.56	1	18.40	2.64
163	Квартира-студия	15	1	24.45	1	11.62	2.64
164	Квартира-студия	16	1	24.45	1	11.62	2.64
165	Квартира	16	1	32.18	1	16.53	2.64
166	Квартира	16	1	72.91	3	49.01	2.64
167	Квартира	16	1	32.18	1	16.53	2.64
168	Квартира	16	1	48.48	2	28.57	2.64
169	Квартира-студия	16	1	24.45	1	11.62	2.64
170	Квартира	16	1	40.98	2	28.15	2.64
171	Квартира	16	1	40.52	2	22.67	2.64
172	Квартира	16	1	72.63	3	43.30	2.64
173	Квартира	16	1	40.56	1	18.40	2.64
174	Квартира-студия	16	1	24.45	1	11.62	2.64
175	Квартира-студия	1	2	24.45	1	11.62	2.64
176	Квартира	1	2	71.66	2	35.19	2.64
177	Квартира-студия	1	2	24.45	1	11.62	2.64
178	Квартира	1	2	31.95	1	12.04	2.64
179	Квартира	1	2	54.10	2	30.93	2.64
180	Квартира	1	2	54.10	2	30.93	2.64
181	Квартира-студия	2	2	24.45	1	11.62	2.64

182	Квартира	2	2	71.66	3	49.01	2.64
183	Квартира-студия	2	2	24.45	1	11.62	2.64
184	Квартира	2	2	48.48	2	28.57	2.64
185	Квартира	2	2	54.10	2	30.93	2.64
186	Квартира	2	2	54.10	2	30.93	2.64
187	Квартира-студия	2	2	24.45	1	11.62	2.64
188	Квартира-студия	3	2	24.45	1	11.62	2.64
189	Квартира	3	2	71.66	3	49.01	2.64
190	Квартира-студия	3	2	24.45	1	11.62	2.64
191	Квартира	3	2	48.48	2	28.57	2.64
192	Квартира	3	2	54.10	2	30.93	2.64
193	Квартира	3	2	54.10	2	30.93	2.64
194	Квартира-студия	3	2	24.45	1	11.62	2.64
195	Квартира-студия	4	2	24.45	1	11.62	2.64
196	Квартира	4	2	71.66	3	49.01	2.64
197	Квартира-студия	4	2	24.45	1	11.62	2.64
198	Квартира	4	2	48.48	2	28.57	2.64
199	Квартира	4	2	54.10	2	30.93	2.64
200	Квартира	4	2	54.10	2	30.93	2.64
201	Квартира-студия	4	2	24.45	1	11.62	2.64
202	Квартира-студия	5	2	24.45	1	11.62	2.64
203	Квартира	5	2	71.66	3	49.01	2.64
204	Квартира-студия	5	2	24.45	1	11.62	2.64
205	Квартира	5	2	48.48	2	28.57	2.64
206	Квартира	5	2	54.10	2	30.93	2.64
207	Квартира	5	2	54.10	2	30.93	2.64
208	Квартира-студия	5	2	24.45	1	11.62	2.64
209	Квартира-студия	6	2	24.45	1	11.62	2.64
210	Квартира	6	2	71.66	3	49.01	2.64
211	Квартира-студия	6	2	24.45	1	11.62	2.64
212	Квартира	6	2	48.48	2	28.57	2.64
213	Квартира	6	2	54.10	2	30.93	2.64
214	Квартира	6	2	54.10	2	30.93	2.64

215	Квартира-студия	6	2	24.45	1	11.62	2.64
216	Квартира-студия	7	2	24.45	1	11.62	2.64
217	Квартира	7	2	71.66	3	49.01	2.64
218	Квартира-студия	7	2	24.45	1	11.62	2.64
219	Квартира	7	2	48.48	2	28.57	2.64
220	Квартира	7	2	54.10	2	30.93	2.64
221	Квартира	7	2	54.10	2	30.93	2.64
222	Квартира-студия	7	2	24.45	1	11.62	2.64
223	Квартира-студия	8	2	24.45	1	11.62	2.64
224	Квартира	8	2	71.66	3	49.01	2.64
225	Квартира-студия	8	2	24.45	1	11.62	2.64
226	Квартира	8	2	48.48	2	28.57	2.64
227	Квартира	8	2	54.10	2	30.93	2.64
228	Квартира	8	2	54.10	2	30.93	2.64
229	Квартира-студия	8	2	24.45	1	11.62	2.64
230	Квартира-студия	9	2	24.45	1	11.62	2.64
231	Квартира	9	2	71.66	3	49.01	2.64
232	Квартира-студия	9	2	24.45	1	11.62	2.64
233	Квартира	9	2	48.48	2	28.57	2.64
234	Квартира	9	2	54.10	2	30.93	2.64
235	Квартира	9	2	54.10	2	30.93	2.64
236	Квартира-студия	9	2	24.45	1	11.62	2.64
237	Квартира-студия	10	2	24.45	1	11.62	2.64
238	Квартира	10	2	71.66	3	49.01	2.64
239	Квартира-студия	10	2	24.45	1	11.62	2.64
240	Квартира	10	2	48.48	2	28.57	2.64
241	Квартира	10	2	54.10	2	30.93	2.64
242	Квартира	10	2	54.10	2	30.93	2.64
243	Квартира-студия	10	2	24.45	1	11.62	2.64
244	Квартира-студия	11	2	24.45	1	11.62	2.64
245	Квартира	11	2	71.66	3	49.01	2.64
246	Квартира-студия	11	2	24.45	1	11.62	2.64

247	Квартира	11	2	48.48	2	28.57	2.64
248	Квартира	11	2	54.10	2	30.93	2.64
249	Квартира	11	2	54.10	2	30.93	2.64
250	Квартира-студия	11	2	24.45	1	11.62	2.64
251	Квартира-студия	12	2	24.45	1	11.62	2.64
252	Квартира	12	2	71.66	3	49.01	2.64
253	Квартира-студия	12	2	24.45	1	11.62	2.64
254	Квартира	12	2	48.48	2	28.57	2.64
255	Квартира	12	2	54.10	2	30.93	2.64
256	Квартира	12	2	54.10	2	30.93	2.64
257	Квартира-студия	12	2	24.45	1	11.62	2.64
258	Квартира-студия	13	2	24.45	1	11.62	2.64
259	Квартира	13	2	71.66	3	49.01	2.64
260	Квартира-студия	13	2	24.45	1	11.62	2.64
261	Квартира	13	2	48.48	2	28.57	2.64
262	Квартира	13	2	54.10	2	30.93	2.64
263	Квартира	13	2	54.10	2	30.93	2.64
264	Квартира-студия	13	2	24.45	1	11.62	2.64
265	Квартира-студия	14	2	24.45	1	11.62	2.64
266	Квартира	14	2	71.66	3	49.01	2.64
267	Квартира-студия	14	2	24.45	1	11.62	2.64
268	Квартира	14	2	48.48	2	28.57	2.64
269	Квартира	14	2	54.10	2	30.93	2.64
270	Квартира	14	2	54.10	2	30.93	2.64
271	Квартира-студия	14	2	24.45	1	11.62	2.64
272	Квартира-студия	15	2	24.45	1	11.62	2.64
273	Квартира	15	2	71.66	3	49.01	2.64
274	Квартира-студия	15	2	24.45	1	11.62	2.64
275	Квартира	15	2	48.48	2	28.57	2.64
276	Квартира	15	2	54.10	2	30.93	2.64
277	Квартира	15	2	54.10	2	30.93	2.64
278	Квартира-студия	15	2	24.45	1	11.62	2.64
279	Квартира-студия	16	2	24.45	1	11.62	2.64

280	Квартира	16	2	71.66	3	49.01	2.64
281	Квартира-студия	16	2	24.45	1	11.62	2.64
282	Квартира	16	2	48.48	2	28.57	2.64
283	Квартира	16	2	54.10	2	30.93	2.64
284	Квартира	16	2	54.10	2	30.93	2.64
285	Квартира-студия	16	2	24.45	1	11.62	2.64
286	Квартира-студия	17	2	24.45	1	11.62	2.64
287	Квартира	17	2	71.66	3	49.01	2.64
288	Квартира-студия	17	2	24.45	1	11.62	2.64
289	Квартира	17	2	48.48	2	28.57	2.64
290	Квартира	17	2	54.10	2	30.93	2.64
291	Квартира	17	2	54.10	2	30.93	2.64
292	Квартира-студия	17	2	24.45	1	11.62	2.64
293	Квартира-студия	18	2	24.45	1	11.62	2.64
294	Квартира	18	2	71.66	3	49.01	2.64
295	Квартира-студия	18	2	24.45	1	11.62	2.64
296	Квартира	18	2	48.48	2	28.57	2.64
297	Квартира	18	2	54.10	2	30.93	2.64
298	Квартира	18	2	54.10	2	30.93	2.64
299	Квартира-студия	18	2	24.45	1	11.62	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	482.28
2	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.34
3	Тамбур перед ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.73
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	31.55
5	Электрощитовая	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	6.65

6	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	10.41
7	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	13.32
8	Тамбур сквозного прохода	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	8.81
9	Сквозной проход	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	7.52
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	10.25
11		Подъезд 1, 1этаж	Общественное	undefined
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	9.32
13	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	67.89
14	Переходной балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	6.45
15	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	68.64
16	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	4.92
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.40
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	18.80
19	Переходной балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	6.45
20	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	68.64
21	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	4.92
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	18.80
24	Переходной балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	6.45
25	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	68.64
26	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	4.92
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.40
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	18.80
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	6.45
30	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	68.64
31	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	4.92
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.40
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	18.80
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	6.45
35	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	68.64
36	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	4.92
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.40
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	18.80
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	6.45
40	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	68.64
41	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	4.92
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.40
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	18.80
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	6.45
45	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	68.64
46	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	4.92
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.40
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	18.80
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	6.45
50	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	68.64

51	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	4.92
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.40
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	18.80
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	6.45
55	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	68.64
56	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	4.92
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.40
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	18.80
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	6.45
60	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	68.64
61	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	4.92
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.40
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	18.80
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	6.45
65	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	68.64
66	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	4.92
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.40
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	18.80
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	6.45
70	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	68.64
71	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	4.92
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.40
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	18.80
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	6.45
75	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	68.64
76	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	4.92
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.40
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	18.80
79	Переходной балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	6.45
80	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	68.64
81	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	4.92
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.40
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	18.80
84	Переходной балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	6.45
85	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	68.64
86	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	4.92
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.40
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	18.80
89	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	553.90
90	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	333.65
91	Помещение насосной для ВК	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.63
92	Помещение насосной для пожаротушения	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.21
93	Электрощитовая	Подъезд 2, 1этаж	Техническое	6.65

94	Колясочная	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	10.41
95	Тамбур	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	13.32
96	Тамбур сквозного прохода	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	6.71
97	Сквозной проход	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	8.96
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	10.25
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	9.32
100	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	33.38
101	Переходной балкон	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	6.45
102	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	34.08
103	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	4.92
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	8.40
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	18.80
106	Переходной балкон	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	6.45
107	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	34.08
108	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	4.92
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	8.40
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	18.80
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	6.45
112	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	34.08
113	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	4.92
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	8.40
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	18.80
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	6.45
117	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	34.08
118	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	4.92
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	8.40
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	18.80
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	6.45
122	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	34.08
123	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	4.92
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	8.40
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	18.80
126	Переходной балкон	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	6.45
127	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	34.08
128	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	4.92
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	8.40
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	18.80
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	6.45
132	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	34.08
133	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	4.92
134	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	8.40
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	18.80
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	6.45
137	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	34.08
138	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	4.92

139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	8.40
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	18.80
141	Переходной балкон	Подъезд 2, 10этаж	Общественное	6.45
142	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 10этаж	Общественное	34.08
143	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 10этаж	Общественное	4.92
144	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10этаж	Общественное	8.40
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10этаж	Общественное	18.80
146	Переходной балкон	Подъезд 2, 11этаж	Общественное	6.45
147	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 11этаж	Общественное	34.08
148	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 11этаж	Общественное	4.92
149	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11этаж	Общественное	8.40
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11этаж	Общественное	18.80
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 12этаж	Общественное	6.45
152	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 12этаж	Общественное	34.08
153	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 12этаж	Общественное	4.92
154	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12этаж	Общественное	8.40
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12этаж	Общественное	18.80
156	Переходной балкон	Подъезд 2, 13этаж	Общественное	6.45
157	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 13этаж	Общественное	34.08
158	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 13этаж	Общественное	4.92
159	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13этаж	Общественное	8.40
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13этаж	Общественное	18.80
161	Переходной балкон	Подъезд 2, 14этаж	Общественное	6.45
162	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 14этаж	Общественное	34.08
163	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 14этаж	Общественное	4.92
164	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14этаж	Общественное	8.40
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14этаж	Общественное	18.80
166	Переходной балкон	Подъезд 2, 15этаж	Общественное	6.45
167	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 15этаж	Общественное	34.08
168	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 15этаж	Общественное	4.92
169	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15этаж	Общественное	8.40
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15этаж	Общественное	18.80
171	Переходной балкон	Подъезд 2, 16этаж	Общественное	6.45
172	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 16этаж	Общественное	34.08
173	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 16этаж	Общественное	4.92
174	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16этаж	Общественное	8.40
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16этаж	Общественное	18.80
176	Переходной балкон	Подъезд 2, 17этаж	Общественное	6.45
177	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 17этаж	Общественное	34.08
178	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 17этаж	Общественное	4.92
179	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17этаж	Общественное	8.40
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17этаж	Общественное	18.80
181	Переходной балкон	Подъезд 2, 18этаж	Общественное	6.45
182	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 18этаж	Общественное	34.08
183	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 18этаж	Общественное	4.92

184	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18этаж	Общественное	8.40
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18этаж	Общественное	18.80
186	Чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	368.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №1. Технический этаж (подземная часть)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
3	Подъезд №1. 1-этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
10	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система пожарной сигнализации, системы оповещения и системы управления противодымной вентиляции	Пожарная сигнализация, система оповещения и система управления противодымной вентиляцией
11	Подъезд №2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подъезд №2. Технический этаж (подземная часть)	Насосная для ВК	Водоснабжение
13	Подъезд №2. Технический этаж (подземная часть)	Насосная для пожаротушения	Водоснабжение
14	Подъезд №2. 1- этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
15	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение

16	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
17	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система отопления	Отопление
20	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
21	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система пожарной сигнализации, системы оповещения и системы управления противодымной вентиляции	Пожарная сигнализация, система оповещения и система управления противодымной вентиляцией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **800 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:19:0901002:8146**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810372000012852**

		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **900 078 959,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **759 414 309,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **140 664 649,32 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **207**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 415,14 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 016 672 181 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **900 078 959,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2029**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **74:19:0901002:8146**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№1	26.02.2025	1012-2023-ПЗУ	Внесено дополнение в ТЧ , ГЧ., внесено дополнение в тэп ПЗУ.
№1	26.02.2025	1012-12-2023-ПЗ	Внесено дополнение в ТЧ ., внесено дополнение в тэп ПЗ.
№0023-2025	12.09.2025	1012-12-2023-ПЗ	Внесено изменение в ТЧ в ТЭП .
№0023-2025	12.09.2025	1012-2023-ПЗУ	Внесено изменение в ведомость жилых зданий в ГЧ,скорректирована относительная отм.0,000,входная группа .
№0023-2025	12.09.2025	1012-12-2023-АР	Внесено изменение в подраздел "а" ТЧ в ТЭП, ГЧ скорректирована относительная отм.0,000,входная группа,помещение электрощитовой,пожаробезопасная зона для МГН группы М4.
№0023-2025	12.09.2025	1012-12-2023-КР	Внесено изменение в ТЧ,ГЧ- скорректирована относительная отм.0,000,входная группа,помещение электрощитовой,пожаробезопасная зона для МГН группы М4.
№0023-2025	12.09.2025	1012-12-2023-ПОС	Внесено изменение в подраздел "21" ТЧ , ГЧ скорректирована относительная отм.0,000 .
№0023-2025	12.09.2025	1012-12-2023-ОДИ	Внесено изменение в ведомость жилых зданий в ГЧ,скорректирована относительная отм.0,000,входная группа .
№2	13.02.2026	1012-12-2023-ИОС1	Внесено уточнение в ТЧ раздела 4: дополнены условия производства работ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002709573 00d8b399814a518ddc8d990bbb

Владелец: **ООО СЗ "СИРИУС", МОЛОДЦЕВ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ЧЕЛЯБИНСК Г**

Действителен: с 20.01.2026 по 20.04.2027