ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001735 от 10.11.2026

ЖК "Зеленые холмы" . Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей в г. Зеленодольске РТ, поз.3

Дата первичного размещения: 18.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **422550**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Зеленодольский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Зеленодольск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Первомайская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 11**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1006**
	1.2.10	Уточнение адреса: **422550, Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, г Зеленодольск, ул Первомайская, д 11, помещ 1006**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (917) 250-12-34**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stroicombin@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **stroicombin.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Томилова**
	1.5.2	Имя: **Надежда**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **121604938206**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1648054600**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1211600081626**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.11.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Морсин**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02969873017**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165900661116**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Морсин**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02969873017**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165900661116**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Митком"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655324706**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690026080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Рэд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1656117646**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600010126**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мониал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655138812**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071690035911**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Жилищная инвестиционная компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1648047931**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690043413**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Технология"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1216017104**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081224001033**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Профит Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655295935**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690045804**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Адмиралтейская слобода"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1683002852**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600008332**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ива"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690034855**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Пресс"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1633003755**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1021607356704**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленодольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Зеленодольск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей поз.1**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-519-85-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **17 680,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 345,35 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 475,92 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей г.Зеленодольск РТ. Многоквартирный жилой дом. Этап 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зеленодольск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Строителей**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г. Зеленодольск, проспект Строителей**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12003.35 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **C**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 191,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 187,63 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 379,08 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Азимут-Гео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1648048597**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Предприятие "Марийск-ТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1215094427**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДомСтройСервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1216012917**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-058168-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГК "Формат"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7716854091**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-042096-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723104230**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтандартСтройСервис**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655408184**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-519-55-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.08.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-519-55-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.08.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-519-55-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.08.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-519-55-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.08.2022**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.09.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:49:011913:196**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 968,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **51**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На прилегающей к жилому дому территории расположена детская площадка , состоящая из карусели, песочницы с крышкой, качалки балансир малой, стенки для перелезания, домика лабиринта, качели + 2 сиденья**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На прилегающей к жилому дому территории расположена спортивная площадка , состоящая из шведской стенки, турников детского и взрослого**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром трансгаз Казань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1600000036**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **659 639,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЗВКС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1406**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЗВКС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1406**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **157**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
259	Квартира	1	6	38.15	1	16.68	2.54
260	Квартира	1	6	53.75	2	28.15	2.54
261	Квартира	1	6	85.85	3	48.27	2.54
262	Квартира	2	6	67.22	2	28.15	2.58
263	Квартира	2	6	38.15	1	16.68	2.58
264	Квартира	2	6	38.15	1	16.68	2.58
265	Квартира	2	6	53.75	2	28.15	2.58
266	Квартира	3	6	67.22	2	28.15	2.58
267	Квартира	3	6	38.15	1	16.68	2.58
268	Квартира	3	6	38.15	1	16.68	2.58
269	Квартира	3	6	53.75	2	28.15	2.58
270	Квартира	4	6	67.22	2	28.15	2.58
271	Квартира	4	6	38.15	1	16.68	2.58
272	Квартира	4	6	38.15	1	16.68	2.58
273	Квартира	4	6	53.75	2	28.15	2.58
274	Квартира	5	6	67.22	2	28.15	2.58
275	Квартира	5	6	38.15	1	16.68	2.58
276	Квартира	5	6	38.15	1	16.68	2.58
277	Квартира	5	6	53.75	2	28.15	2.58
278	Квартира	6	6	67.22	2	28.15	2.58
279	Квартира	6	6	38.15	1	16.68	2.58
280	Квартира	6	6	38.15	1	16.68	2.58
281	Квартира	6	6	53.75	2	28.15	2.58
282	Квартира	7	6	67.22	2	28.15	2.58
283	Квартира	7	6	38.15	1	16.68	2.58

284	Квартира	7	6	38.15	1	16.68	2.58
285	Квартира	7	6	53.75	2	28.15	2.58
286	Квартира	8	6	67.22	2	28.15	2.58
287	Квартира	8	6	38.15	1	16.68	2.58
288	Квартира	8	6	38.15	1	16.68	2.58
289	Квартира	8	6	53.75	2	28.15	2.58
290	Квартира	9	6	67.22	2	28.15	2.58
291	Квартира	9	6	38.15	1	16.68	2.58
292	Квартира	9	6	38.15	1	16.68	2.58
293	Квартира	9	6	53.75	2	28.15	2.58
294	Квартира	10	6	67.22	2	28.15	2.58
295	Квартира	10	6	38.15	1	16.68	2.58
296	Квартира	10	6	38.15	1	16.68	2.58
297	Квартира	10	6	53.75	2	28.15	2.58
298	Квартира	1	7	38.15	1	16.68	2.58
299	Квартира	1	7	53.75	2	28.15	2.58
300	Квартира	1	7	85.85	3	48.27	2.58
301	Квартира	2	7	67.22	2	28.15	2.58
302	Квартира	2	7	38.15	1	16.68	2.58
303	Квартира	2	7	38.15	1	16.68	2.58
304	Квартира	2	7	53.75	2	28.15	2.58
305	Квартира	3	7	67.22	2	28.15	2.58
306	Квартира	3	7	38.15	1	16.68	2.58
307	Квартира	3	7	38.15	1	16.68	2.58
308	Квартира	3	7	53.75	2	28.15	2.58
309	Квартира	4	7	67.22	2	28.15	2.58
310	Квартира	4	7	38.15	1	16.68	2.58
311	Квартира	4	7	38.15	1	16.68	2.58
312	Квартира	4	7	53.75	2	28.15	2.58
313	Квартира	5	7	67.22	2	28.15	2.58
314	Квартира	5	7	38.15	1	16.68	2.58
315	Квартира	5	7	38.15	1	16.68	2.58
316	Квартира	5	7	53.75	2	28.15	2.58
317	Квартира	6	7	67.22	2	28.15	2.58
318	Квартира	6	7	38.15	1	16.68	2.58
319	Квартира	6	7	38.15	1	16.68	2.58
320	Квартира	6	7	53.75	2	28.15	2.58
321	Квартира	7	7	67.22	2	28.15	2.58
322	Квартира	7	7	38.15	1	16.68	2.58
323	Квартира	7	7	38.15	1	16.68	2.58
324	Квартира	7	7	53.75	2	28.15	2.58
325	Квартира	8	7	67.22	2	28.15	2.58
326	Квартира	8	7	38.15	1	16.68	2.58
327	Квартира	8	7	38.15	1	16.68	2.58
328	Квартира	8	7	53.75	2	28.15	2.58

329	Квартира	9	7	67.22	2	28.15	2.58
330	Квартира	9	7	38.15	1	16.68	2.58
331	Квартира	9	7	38.15	1	16.68	2.58
332	Квартира	9	7	53.75	2	28.15	2.58
333	Квартира	10	7	67.22	2	28.15	2.58
334	Квартира	10	7	38.15	1	16.68	2.58
335	Квартира	10	7	38.15	1	16.68	2.58
336	Квартира	10	7	53.75	2	28.15	2.58
337	Квартира	1	8	75.16	3	48.27	2.58
338	Квартира	1	8	65.21	2	27.64	2.58
339	Квартира	1	8	37.70	1	13.35	2.58
340	Квартира	2	8	66.62	2	27.64	2.58
341	Квартира	2	8	57.45	2	30.22	2.58
342	Квартира	2	8	75.17	3	48.28	2.58
343	Квартира	3	8	66.62	2	27.64	2.58
344	Квартира	3	8	57.45	2	30.22	2.58
345	Квартира	3	8	75.17	3	48.28	2.58
346	Квартира	4	8	66.62	2	27.64	2.58
347	Квартира	4	8	57.45	2	30.22	2.58
348	Квартира	4	8	75.17	3	48.28	2.58
349	Квартира	5	8	66.62	2	27.64	2.58
350	Квартира	5	8	57.45	2	30.22	2.58
351	Квартира	5	8	75.17	3	48.28	2.58
352	Квартира	6	8	66.62	2	27.64	2.58
353	Квартира	6	8	57.45	2	30.22	2.58
354	Квартира	6	8	75.17	3	48.28	2.58
355	Квартира	7	8	66.62	2	27.64	2.58
356	Квартира	7	8	57.45	2	30.22	2.58
357	Квартира	7	8	75.17	3	48.28	2.58
358	Квартира	8	8	66.62	2	27.64	2.58
359	Квартира	8	8	57.45	2	30.22	2.58
360	Квартира	8	8	75.17	3	48.28	2.58
361	Квартира	9	8	66.62	2	27.64	2.58
362	Квартира	9	8	57.45	2	30.22	2.58
363	Квартира	9	8	75.17	3	48.28	2.58
364	Квартира	10	8	66.62	2	27.64	2.58
365	Квартира	10	8	57.45	2	30.22	2.58
366	Квартира	10	8	75.17	3	48.28	2.58
367	Квартира	1	9	74.80	2	29.08	2.58
368	Квартира	1	9	52.20	1	14.66	2.58
369	Квартира	1	9	41.07	1	11.43	2.58
370	Квартира	1	9	49.51	2	24.88	2.58
371	Квартира	2	9	52.17	1	14.66	2.58
372	Квартира	2	9	41.07	1	11.43	2.58
373	Квартира	2	9	33.75	1	13.89	2.58

374	Квартира	2	9	33.93	1	13.89	2.58
375	Квартира	2	9	72.00	2	28.55	2.58
376	Квартира	3	9	52.17	1	14.66	2.58
377	Квартира	3	9	41.07	1	11.43	2.58
378	Квартира	3	9	33.75	1	13.89	2.58
379	Квартира	3	9	33.93	1	13.89	2.58
380	Квартира	3	9	72.00	2	28.55	2.58
381	Квартира	4	9	52.17	1	14.66	2.58
382	Квартира	4	9	41.07	1	11.43	2.58
383	Квартира	4	9	33.75	1	13.89	2.58
384	Квартира	4	9	33.93	1	13.89	2.58
385	Квартира	4	9	72.00	2	28.55	2.58
386	Квартира	5	9	52.17	1	14.66	2.58
387	Квартира	5	9	41.07	1	11.43	2.58
388	Квартира	5	9	33.75	1	13.89	2.58
389	Квартира	5	9	33.93	1	13.89	2.58
390	Квартира	5	9	72.00	2	28.55	2.58
391	Квартира	6	9	52.17	1	14.66	2.58
392	Квартира	6	9	41.07	1	11.43	2.58
393	Квартира	6	9	33.75	1	13.89	2.58
394	Квартира	6	9	33.93	1	13.89	2.58
395	Квартира	6	9	72.00	2	28.55	2.58
396	Квартира	7	9	52.17	1	14.66	2.58
397	Квартира	7	9	41.07	1	11.43	2.58
398	Квартира	7	9	33.75	1	13.89	2.58
399	Квартира	7	9	33.93	1	13.89	2.58
400	Квартира	7	9	72.00	2	28.55	2.58
401	Квартира	8	9	52.17	1	14.66	2.58
402	Квартира	8	9	41.07	1	11.43	2.58
403	Квартира	8	9	33.75	1	13.89	2.58
404	Квартира	8	9	33.93	1	13.89	2.58
405	Квартира	8	9	72.00	2	28.55	2.58
406	Квартира	9	9	52.17	1	14.66	2.58
407	Квартира	9	9	41.07	1	11.43	2.58
408	Квартира	9	9	33.75	1	13.89	2.58
409	Квартира	9	9	33.93	1	13.89	2.58
410	Квартира	9	9	72.00	2	28.55	2.58
411	Квартира	10	9	52.17	1	14.66	2.58
412	Квартира	10	9	41.07	1	11.43	2.58
413	Квартира	10	9	33.75	1	13.89	2.58
414	Квартира	10	9	33.93	1	13.89	2.58
415	Квартира	10	9	72.00	2	28.55	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	Блок-секция 6.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной , горячей воды, отопления, канализации	222.17
2	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 1.	Входной тамбур	7.37
3	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 1.	Входной тамбур	6.65
4	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 1.	Коридор	3.31
5	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 1.	Лифтовой холл	7.79
6	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 1.	Лестничная клетка	15.82
7	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 2	Коридор	3.21
8	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 2	Коридор	3.31
9	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 2	Лифтовой холл	4.58
10	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 2	Лестничная клетка	19.11
11	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 3.	Коридор	3.21
12	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 3.	Коридор	3.31
13	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 3.	Лифтовой холл	4.58
14	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 3.	Лестничная клетка	19.11
15	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 4.	Коридор	3.21
16	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 4.	Коридор	3.31
17	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 4.	Лифтовой холл	4.58
18	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 4.	Лестничная клетка	19.11
19	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 5.	Коридор	3.21
20	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 5.	Коридор	3.31
21	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 5.	Лифтовой холл	4.58
22	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 5.	Лестничная клетка	19.11
23	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 6.	Коридор	3.21
24	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 6.	Коридор	3.31
25	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 6.	Лифтовой холл	4.58
26	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 6.	Лестничная клетка	19.11
27	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 7.	Коридор	3.21
28	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 7.	Коридор	3.31
29	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 7.	Лифтовой холл	4.58
30	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 7.	Лестничная клетка	19.11
31	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 8.	Коридор	3.21
32	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 8.	Коридор	3.31
33	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 8.	Лифтовой холл	4.58
34	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 8.	Лестничная клетка	19.11
35	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 9.	Коридор	3.21
36	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 9.	Коридор	3.31
37	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 9.	Лифтовой холл	4.58

38	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 9.	Лестничная клетка	19.11
39	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 10.	Коридор	3.21
40	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 10.	Коридор	3.31
41	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 10.	Лифтовой холл	4.58
42	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 10.	Лестничная клетка	19.11
43	Нежилое	Блок-секция 6. Чердачное помещение..	Машинное помещение	13.98
44	Нежилое	Блок-секция 6. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	19.37
45	Нежилое	Блок-секция 6. Чердачное помещение..	Помещения чердака	191.56
46	Нежилое	Блок-секция 7.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной , горячей воды, отопления, канализации	192.49
47	Нежилое	Блок-секция 7.Подвальный этаж	Насосная	17.75
48	Нежилое	Блок-секция 7.Подвальный этаж	Водомерный узел	9.70
49	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 1.	Входной тамбур	7.40
50	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 1.	Входной тамбур	4.51
51	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 1.	ПУИ	2.69
52	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 1.	Коридор	3.31
53	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 1.	Лифтовой холл	7.79
54	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 1.	Лестничная клетка	15.82
55	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 2.	Коридор	3.21
56	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 2.	Коридор	3.31
57	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 2.	Лифтовой холл	4.58
58	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 2.	Лестничная клетка	19.11
59	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 3.	Коридор	3.21
60	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 3.	Коридор	3.31
61	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 3.	Лифтовой холл	4.58
62	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 3.	Лестничная клетка	19.11
63	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 4.	Коридор	3.21
64	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 4.	Коридор	3.31
65	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 4.	Лифтовой холл	4.58
66	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 4.	Лестничная клетка	19.11
67	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 5.	Коридор	3.21
68	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 5.	Коридор	3.31
69	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 5.	Лифтовой холл	4.58
70	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 5.	Лестничная клетка	19.11
71	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 6.	Коридор	3.21
72	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 6.	Коридор	3.31
73	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 6.	Лифтовой холл	4.58
74	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 6.	Лестничная клетка	19.11
75	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 7.	Коридор	3.21
76	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 7.	Коридор	3.31
77	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 7.	Лифтовой холл	4.58

78	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 7.	Лестничная клетка	19.11
79	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 8.	Коридор	3.21
80	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 8.	Коридор	3.31
81	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 8.	Лифтовой холл	4.58
82	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 8.	Лестничная клетка	19.11
83	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 9.	Коридор	3.21
84	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 9.	Коридор	3.31
85	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 9.	Лифтовой холл	4.58
86	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 9.	Лестничная клетка	19.11
87	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 10.	Коридор	3.21
88	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 10.	Коридор	3.31
89	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 10.	Лифтовой холл	4.58
90	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 10.	Лестничная клетка	19.11
91	Нежилое	Блок-секция 7. Чердачное помещение..	Машинное помещение	13.98
92	Нежилое	Блок-секция 7. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	19.37
93	Нежилое	Блок-секция 7. Чердачное помещение..	Помещения чердака	191.56
94	Нежилое	Блок-секция 8.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной , горячей воды, отопления, канализации	213.93
95	Нежилое	Блок-секция 8.Подвальный этаж	ИУТ	12.95
96	Нежилое	Блок-секция 8.Подвальный этаж	ИТП	18.91
97	Нежилое	Блок-секция 8.Подвальный этаж	Электрощитовая	5.62
98	Нежилое	Блок-секция 8.Подвальный этаж	Помещения подвального этажа	182.07
99	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 1.	Входной тамбур	7.47
100	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 1.	Входной тамбур	7.50
101	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 1.	Коридор	2.02
102	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 1.	Лифтовой холл	7.55
103	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 1.	Лестничная клетка	16.07
104	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 2.	Коридор	2.96
105	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 2.	Коридор	2.02
106	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 2.	Лифтовой холл	4.58
107	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 2.	Лестничная клетка	19.37
108	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 3.	Коридор	2.96
109	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 3.	Коридор	2.02
110	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 3.	Лифтовой холл	4.58
111	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 3.	Лестничная клетка	19.37
112	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 4.	Коридор	2.96
113	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 4.	Коридор	2.02
114	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 4.	Лифтовой холл	4.58
115	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 4.	Лестничная клетка	19.37

116	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 5.	Коридор	2.96
117	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 5.	Коридор	2.02
118	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 5.	Лифтовой холл	4.58
119	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 5.	Лестничная клетка	19.37
120	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 6.	Коридор	2.96
121	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 6.	Коридор	2.02
122	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 6.	Лифтовой холл	4.58
123	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 6.	Лестничная клетка	19.37
124	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 7.	Коридор	2.96
125	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 7.	Коридор	2.02
126	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 7.	Лифтовой холл	4.58
127	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 7.	Лестничная клетка	19.37
128	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 8.	Коридор	2.96
129	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 8.	Коридор	2.02
130	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 8.	Лифтовой холл	4.58
131	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 8.	Лестничная клетка	19.37
132	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 9.	Коридор	2.96
133	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 9.	Коридор	2.02
134	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 9.	Лифтовой холл	4.58
135	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 9.	Лестничная клетка	19.37
136	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 10.	Коридор	2.96
137	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 10.	Коридор	2.02
138	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 10.	Лифтовой холл	4.58
139	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 10.	Лестничная клетка	19.37
140	Нежилое	Блок-секция 8. Чердачное помещение..	Машинное помещение	13.98
141	Нежилое	Блок-секция 8. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	19.37
142	Нежилое	Блок-секция 8. Чердачное помещение..	Помещения чердака	192.17
143	Нежилое	Блок-секция 9.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной , горячей воды, отопления, канализации	267.49
144	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 1.	Входной тамбур	8.79
145	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 1.	Входной тамбур	4.33
146	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 1.	Коридор	5.62
147	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 1.	Лифтовой холл	8.25
148	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 1.	Лестничная клетка	21.30
149	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 1.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
150	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 2.	Коридор	5.62
151	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 2.	Лифтовой холл	8.25
152	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 2.	Лестничная клетка	21.05
153	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 2.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
154	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 3.	Коридор	5.62
155	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 3.	Лифтовой холл	8.25
156	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 3.	Лестничная клетка	21.05
157	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 3.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77

158	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 4.	Коридор	5.62
159	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 4.	Лифтовой холл	8.25
160	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 4.	Лестничная клетка	21.05
161	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 4.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
162	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 5.	Коридор	5.62
163	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 5.	Лифтовой холл	8.25
164	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 5.	Лестничная клетка	21.05
165	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 5.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
166	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 6.	Коридор	5.62
167	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 6.	Лифтовой холл	8.25
168	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 6.	Лестничная клетка	21.05
169	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 6.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
170	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 7.	Коридор	5.62
171	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 7.	Лифтовой холл	8.25
172	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 7.	Лестничная клетка	21.05
173	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 7.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
174	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 8.	Коридор	5.62
175	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 8.	Лифтовой холл	8.25
176	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 8.	Лестничная клетка	21.05
177	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 8.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
178	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 9.	Коридор	5.62
179	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 9.	Лифтовой холл	8.25
180	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 9.	Лестничная клетка	21.05
181	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 9.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
182	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 10.	Коридор	5.62
183	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 10.	Лифтовой холл	8.25
184	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 10.	Лестничная клетка	21.05
185	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 10.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
186	Нежилое	Блок-секция 9. Чердачное помещение..	Машинное помещение	16.67
187	Нежилое	Блок-секция 9. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	21.30
188	Нежилое	Блок-секция 9. Чердачное помещение..	Помещения чердака	232.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части ,блок-секция 6.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части ,блок-секция 6.	Система водоотведения	Водоотведение

3	Подземная и надземная части ,блок-секция 7.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части ,блок-секция 7.	Система водоотведения	Водоотведение
5	Водомерный узел. Насосная. Подземная часть , блок-секция 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, учет холодной воды	Водоснабжение , учет холодной воды
6	Подземная и надземная части ,блок-секция 8.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части ,блок-секция 8.	Система водоотведения	Водоотведение
8	Электрощитовая. Подземная часть, блок-секция 8	Система электроснабжения.	Электроснабжение.
9	Подземная и надземная части ,блок-секция 9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части ,блок-секция 9	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **304 393 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:49:011913:196**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810016110007873**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **33,83 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 537 250 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.08.2025	1/22-КЖ 1.0-1	Изменено размещение продухов в помещениях ИТП, ИУТ
2	22.08.2025	1/22-ПБ	1. Текстовая часть 1. л. 11 исключена запись «у мест расположения пожарных гидрантов, а также по пути следования к ним предусмотрена установка указателей» 2. л. 15 исключена запись «в чистоте», «в лестничной клетке не предусматривается размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2,0 м» 3. л. 15 добавлена запись «от потолка не менее 2,0 см.» 4. л. 22 исключен в пункте к) первый абзац.
3	22.08.2025	1/22-ВК	1. Общие данные добавлен п. 20. 2. Спецификация л. С5и изменено количество насосов. 3. Графическая часть л. ВК-12и внесены изменения по названиям стояков и расположению компенсаторов. 4. Общие данные и спецификации указаны примечания о возможности замены на аналоги л.ВК-1и п. 21, спецификация л1.
4	22.08.2025	1/22-ОВ	Лист общие данные и спецификация есть запись о применении аналогов.
5	22.08.2025	1/22-ЭО	Графическая часть л. 9зам. Добавлен п.3 «при уменьшении допустимых расстояний между сетями электроснабжения и трубопроводов сетей отопления, водоснабжения, канализации и при пересечении выполнить разделение негорючим материалом»
6	22.08.2025	1/22, 2/21, 2/22-НВК	Представлен проект.
7			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000302d1b90083b40fb34c612012330353e3

Владелец: **ООО "СЗ "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ", ТОМИЛОВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ М.Р-Н, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК Г.П., ЗЕЛЕНОДОЛЬСК Г.**

Действителен: с 10.07.2026 по 10.10.2027