# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 23-003294 от 08.09.2026

## ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская

## Дата первичного размещения: 02.03.2026

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСКАЯ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "СЕВЕРСКАЯ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**350061** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Краснодар** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**им. Мачуги В.Н.** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **д 108** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**350061, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Мачуги В.Н., д 108, офис 106** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:30 по 17:30** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7 (861) 204-01-01** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**info@tochno.life** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**tochno.life** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Полежаева** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Анастасия** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимировна** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**234807986810** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312308450** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1222300011450** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**10.03.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Амосов** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Николай** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Андреевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**15682697012** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**230907596238** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Амосов** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Николай** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Андреевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**15682697012** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**230907596238** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Имеет 100% доли** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312295177** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300050303** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Рекольт"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2310225897** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300046012** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Белые Росы"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312296540** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300061336** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ВЫСОЧЕСТВО"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312308563** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1222300012604** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ИМПЕРИАЛ ГРАД"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312270920** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1182375033499** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ЮЖНЫЙ"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312312009** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1222300040951** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312312023** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1222300040973** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312297819** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300001980** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ИМПЕРИАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312271151** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1182375035611** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Юг Строй Империал 23"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2309140769** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1142309004441** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОЧНО КОМФОРТ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312308531** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1222300012450** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОЧНО ИНВЕСТ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312311943** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1222300040511** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2309137163** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1132309005289** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГРАФФ СУВОРОВ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312289060** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1192375087299** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|---|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**3 502,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**184 043,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**457 137,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**20** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Градостроительный план земельного участка от 06.12.2022 года № РФ-23-4-13-2-11-2022-1972 выданный Управлением архитектуры администрации муниципального образования Северского района** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 1 (2 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 1.(2 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**11499.4 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 2 (2 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 2.(2 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10970.52 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 3 (1 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 3.(1 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10970.52 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 4 (1 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 4.(1 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**12220.33 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 5 (3 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 5.(3 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**11033.86 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 6 (3 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Зпадная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 6.(3 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**8790.18 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 7 (3 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 7.(3 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**10970.52 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 8 (3 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 8.(3 этап строительства)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**8850.72 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 9 (4 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 9.(4 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**12259.54 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 10 (4 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 10.(4 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**14154.46 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 11 (4 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 11.(4 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**9489.47 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 12 (4 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 12.(4 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**11361.79 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 13 (5 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 13.(5 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3174.99 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 14 (5 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 14.(5 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3226.38 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 15 (5 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 15.(5 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2854.6 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 16 (5 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 16.(5 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2854.6 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 17 (5 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 17.(5 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2854.6 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 18 (5 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 18.(5 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2854.6 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 19 (5 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 19.(5 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2854.6 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Среднеэтажная жилая застройка Литер 20 (5 этап строительства)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Станица** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Северская** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Западная** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Среднеэтажная жилая застройка.Литер 20.(5 этап строительства)** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**2854.6 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**8 072,66 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**665,77 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 738,43 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 900,85 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**520,10 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 420,95 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 900,85 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**520,10 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 420,95 м2** |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**8 753,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**622,46 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**9 376,26 м2** |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 920,55 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 920,55 м2** |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 515,96 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 047,48 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 563,44 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 515,96 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**939,88 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 455,84 м2** |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 534,12 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**420,70 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**6 954,82 м2** |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**8 916,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 916,80 м2** |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**8 574,93 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**2 349,15 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**10 924,08 м2** |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**5 787,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 826,23 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 613,83 м2** |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 698,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**2 085,49 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 783,79 м2** |
| 9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 729,85 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**711,15 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 441,00 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 729,85 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**711,15 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 441,00 м2** |
| 9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 894,45 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**207,78 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 102,23 м2** |
| 9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 876,85 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 876,85 м2** |
| 9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 876,85 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 876,85 м2** |
| 9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 876,85 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 876,85 м2** |
| 9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 894,45 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 894,45 м2** |
| 9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**1 876,85 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 876,85 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 1** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**167** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой.Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг откры-тый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жи-теля:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (откры-тых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сум-ма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**162** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**116** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**116** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 57.38 | 2 | 23.91 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.39 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 27.87 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.55 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 40.14 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 58.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.59 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 43.15 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 79.66 | 3 | 41.51 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 54.45 | 2 | 23.91 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.03 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 55.51 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 42.87 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 79.66 | 3 | 41.51 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 54.45 | 2 | 23.91 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 38.03 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 55.51 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 42.87 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 79.66 | 3 | 41.51 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 54.45 | 2 | 23.91 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.03 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 55.51 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 42.87 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 79.66 | 3 | 41.51 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 54.45 | 2 | 23.91 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.03 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 55.51 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 42.87 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 79.66 | 3 | 41.51 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 54.45 | 2 | 23.91 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 38.03 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 108.96 | 4 | 69.65 | 2.75 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 42.87 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 132.52 | 4 | 76.49 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 98.09 | 3 | 47.51 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.03 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 76.27 | 2 | 38.70 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 83.01 | 2 | 40.02 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 37.41 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 112.74 | 4 | 51.91 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 45.75 | 1 | 14.11 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 45.35 | 1 | 12.30 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 46.17 | 1 | 12.30 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 41.14 | 1 | 14.07 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 39.38 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 67 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 41.88 | 1 | 16.38 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 42.72 | 1 | 14.11 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 45.02 | 1 | 12.30 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 45.83 | 1 | 12.30 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 38.34 | 1 | 14.07 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 38.87 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 74 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 41.88 | 1 | 16.38 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 42.72 | 1 | 14.11 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 45.02 | 1 | 12.30 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 45.83 | 1 | 12.30 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 38.34 | 1 | 14.07 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 38.87 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 81 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 41.88 | 1 | 16.38 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 42.72 | 1 | 14.11 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 45.02 | 1 | 12.30 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 45.83 | 1 | 12.30 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 38.34 | 1 | 14.07 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 38.87 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 88 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 41.88 | 1 | 16.38 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 42.72 | 1 | 14.11 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 45.02 | 1 | 12.30 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 45.83 | 1 | 12.30 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 38.34 | 1 | 14.07 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 38.87 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 95 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 82.78 | 3 | 40.79 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 84.13 | 3 | 39.99 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 45.02 | 1 | 12.30 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 45.83 | 1 | 12.30 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 77.85 | 3 | 46.16 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 38.87 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 79.38 | 2 | 43.33 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 110.77 | 4 | 68.00 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 90.94 | 2 | 48.03 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 77.38 | 2 | 41.93 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 61.90 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 1 | 3 | 39.97 | 1 | 12.86 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 1 | 3 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 110 | Квартира | 1 | 3 | 47.72 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 1 | 3 | 62.28 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 119 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 120 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 129 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 137 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 138 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 146 | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 147 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 116.61 | 4 | 52.86 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 114.94 | 3 | 74.35 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 6 | 3 | 148.20 | 5 | 89.83 | 2.75 |
| 155 | Квартира-студия | 6 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 156 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 77.07 | 2 | 29.35 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 113.54 | 3 | 69.10 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 7 | 3 | 122.21 | 4 | 55.09 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 7 | 3 | 75.19 | 2 | 32.35 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 7 | 3 | 53.48 | 1 | 19.31 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | Нежилое помещение | 5.38 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Нежилое помещение | 5.49 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.51 | Нежилое помещение | 4.51 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 2.78 | Нежилое помещение | 2.78 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.73 | Нежилое помещение | 2.73 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Нежилое помещение | 2.74 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.43 | Нежилое помещение | 8.43 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.84 | Нежилое помещение | 5.84 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 2.46 | Нежилое помещение | 2.46 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.33 | Нежилое помещение | 7.33 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое помещение | 4.70 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое помещение | 4.70 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | Нежилое помещение | 5.04 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Нежилое помещение | 3.05 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.39 | Нежилое помещение | 6.39 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.32 | Нежилое помещение | 5.32 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 7.38 | Нежилое помещение | 7.38 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 7.38 | Нежилое помещение | 7.38 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.52 | Нежилое помещение | 4.52 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | Нежилое помещение | 5.04 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Нежилое помещение | 3.96 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.73 | Нежилое помещение | 5.73 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.84 | Нежилое помещение | 6.84 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.95 | Нежилое помещение | 2.95 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.56 | Нежилое помещение | 6.56 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.75 | Нежилое помещение | 5.75 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.73 | Нежилое помещение | 5.73 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Нежилое помещение | 4.26 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Нежилое помещение | 4.61 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.55 | Нежилое помещение | 3.55 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.52 | Нежилое помещение | 3.52 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.22 | Нежилое помещение | 4.22 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Нежилое помещение | 4.08 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Нежилое помещение | 4.08 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 | Нежилое помещение | 4.33 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Нежилое помещение | 4.32 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 2.81 | Нежилое помещение | 2.81 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | Нежилое помещение | 3.39 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Нежилое помещение | 3.62 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.63 | Нежилое помещение | 5.63 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 5.63 | Нежилое помещение | 5.63 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 5.11 | Нежилое помещение | 5.11 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Нежилое помещение | 3.88 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Нежилое помещение | 3.88 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.48 | Нежилое помещение | 3.48 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.91 | Нежилое помещение | 3.91 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Нежилое помещение | 4.23 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Нежилое помещение | 3.54 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.65 | Нежилое помещение | 4.65 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 2.29 | Нежилое помещение | 2.29 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.25 | Нежилое помещение | 3.25 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.23 | Нежилое помещение | 3.23 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.23 | Нежилое помещение | 3.23 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | Нежилое помещение | 3.83 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 5.31 | Нежилое помещение | 5.31 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Нежилое помещение | 4.90 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Нежилое помещение | 3.33 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Нежилое помещение | 3.24 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.67 | Нежилое помещение | 3.67 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | Нежилое помещение | 3.83 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 2.95 | Нежилое помещение | 2.95 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 2.99 | Нежилое помещение | 2.99 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.82 | Нежилое помещение | 3.82 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 2.87 | Нежилое помещение | 2.87 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 2.99 | Нежилое помещение | 2.99 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 2.99 | Нежилое помещение | 2.99 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.52 | Нежилое помещение | 3.52 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.52 | Нежилое помещение | 3.52 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 3.98 | Нежилое помещение | 3.98 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.73 | Нежилое помещение | 3.73 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.73 | Нежилое помещение | 3.73 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 6.66 | Нежилое помещение | 6.66 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 2.79 | Нежилое помещение | 2.79 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 3.15 | Нежилое помещение | 3.15 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 15.87 | Нежилое помещение | 15.87 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 3 | 3.29 | Нежилое помещение | 3.29 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 3 | 3.19 | Нежилое помещение | 3.19 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 3 | 3.19 | Нежилое помещение | 3.19 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 3 | 5.11 | Нежилое помещение | 5.11 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 3 | 4.35 | Нежилое помещение | 4.35 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 3 | 4.35 | Нежилое помещение | 4.35 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | Кладовая | -1 | 3 | 3.21 | Нежилое помещение | 3.21 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 3 | 7.27 | Нежилое помещение | 7.27 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 3 | 5.54 | Нежилое помещение | 5.54 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 3 | 6.67 | Нежилое помещение | 6.67 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 3 | 5.57 | Нежилое помещение | 5.57 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 3 | 5.61 | Нежилое помещение | 5.61 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 3 | 4.15 | Нежилое помещение | 4.15 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 3 | 6.76 | Нежилое помещение | 6.76 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 3 | 3.24 | Нежилое помещение | 3.24 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 3 | 3.01 | Нежилое помещение | 3.01 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 3 | 6.48 | Нежилое помещение | 6.48 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 3 | 4.75 | Нежилое помещение | 4.75 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 3 | 3.62 | Нежилое помещение | 3.62 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Нежилое помещение | 3.48 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 | Нежилое помещение | 3.46 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 | Нежилое помещение | 3.46 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 | Нежилое помещение | 3.46 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 3.94 | Нежилое помещение | 3.94 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 3 | 2.19 | Нежилое помещение | 2.19 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 3 | 3.09 | Нежилое помещение | 3.09 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 3 | 4.69 | Нежилое помещение | 4.69 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 | Нежилое помещение | 3.46 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 | Нежилое помещение | 3.46 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 4.14 | Нежилое помещение | 4.14 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Нежилое помещение | 3.78 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 3 | 15.70 | Нежилое помещение | 15.70 | |
| 113 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 66.81 | Офисное помещение | 66.81 | 2.75 |
| 114 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 9.04 | Офисное помещение | 9.04 | 2.75 |
| 115 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 9.36 | Офисное помещение | 9.36 | 2.75 |
| 116 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 76.43 | Офисное помещение | 13.09 | 2.75 |
| | | | | | Офисное помещение | 11.63 | |
| | | | | | Офисное помещение | 15.81 | |
| | | | | | Офисное помещение | 11.74 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.26 | |
| | | | | | Коридор | 14.09 | |
| | | | | | Лоджия | 5.81 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 258.96 |
| 2 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 61.82 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 33.50 |
| 4 | Лестница | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 20.49 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.60 |
| 6 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.20 |
| 8 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.64 |
| 9 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.03 |
| 11 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.90 |
| 12 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.20 |
| 13 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.64 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.03 |
| 15 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.90 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.20 |
| 17 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.64 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.03 |
| 19 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.20 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.64 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.03 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.20 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.64 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.03 |
| 27 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.90 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.64 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.03 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.90 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| 33 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.64 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.03 |
| 35 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.90 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| 37 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.64 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.03 |
| 40 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.8 |
| 41 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 |
| 42 | ИТП+ВНС | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 43 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.50 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 45 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 47 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 48 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 50 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 51 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 53 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 61 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 65 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 67 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 69 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 71 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 73 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 77 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 79 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 81 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.81 |
| 82 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 258.96 |
| 83 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 61.82 |
| 84 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 33.50 |
| 85 | Лестница | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 20.49 |
| 86 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.60 |
| 87 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.64 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 88 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.20 |
| 89 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 90 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.03 |
| 92 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.64 |
| 93 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.20 |
| 94 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.90 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.03 |
| 96 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.64 |
| 97 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.20 |
| 98 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.90 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.03 |
| 100 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.64 |
| 101 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.20 |
| 102 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.03 |
| 104 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.64 |
| 105 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.20 |
| 106 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.03 |
| 108 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 7.64 |
| 109 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| 110 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.90 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.03 |
| 112 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 7.64 |
| 113 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| 114 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.90 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.03 |
| 116 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 7.64 |
| 117 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| 118 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.90 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.03 |
| 120 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 3, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.8 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУ3-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**23.05.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**561 581 148,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 013 800 107,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 013 800 107,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**01.01.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**65** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**7** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**3 152,47 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**35,01 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**379 038 677,12 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 927 682 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 2** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**167** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей пло-щади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**172** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**114** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**114** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 41.08 | 1 | 14.56 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 54.47 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 34 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 35 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 44 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 47 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 52 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 56 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 61 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 62 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 65 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 70 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 71 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 74 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 79 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 80 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 83 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 88 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 89 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 92 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 97 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 98 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 101 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 1 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 1 | 3 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 1 | 3 | 72.73 | 3 | 39.18 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 117 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 126 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 127 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 135 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 136 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 144 | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 145 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 153 | Квартира-студия | 6 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 154 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 7 | 3 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 7 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 162 | Квартира-студия | 7 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 163 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 8 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 8 | 3 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 8 | 3 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 8 | 3 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 8 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 171 | Квартира-студия | 8 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 172 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 6.91 | Кладовая | 6.91 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.76 | Кладовая | 5.76 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.22 | Кладовая | 6.22 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 7.48 | Кладовая | 7.48 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 7.38 | Кладовая | 7.38 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 7.38 | Кладовая | 7.38 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.07 | Кладовая | 3.07 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 4.58 | Кладовая | 4.58 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 5.64 | Кладовая | 5.64 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 5.35 | Кладовая | 5.35 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 2.78 | Кладовая | 2.78 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 2.46 | Кладовая | 2.46 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 8.43 | Кладовая | 8.43 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 7.33 | Кладовая | 7.33 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 5.32 | Кладовая | 5.32 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 3 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 3 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 3 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 3 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 3 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 3 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 3 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 3 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 3 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 3 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 3 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 3 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 3 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 3 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 3 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 3 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 3 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 3 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 3 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 3 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 3 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 3 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 3 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 3 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 3 | 15.70 | Кладовая | 15.70 | |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 61.82 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 33.50 |
| 3 | Лестница Л1 | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 20.49 |
| 4 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 258.96 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.60 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 8 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.20 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.64 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.03 |
| 11 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.20 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.03 |
| 13 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.90 |
| 14 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.64 |
| 15 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.20 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.03 |
| 17 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.90 |
| 18 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.64 |
| 19 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.03 |
| 21 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 22 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.64 |
| 23 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.20 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.03 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 26 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.64 |
| 27 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.03 |
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.90 |
| 30 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.64 |
| 31 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.03 |
| 33 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.90 |
| 34 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.64 |
| 35 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.03 |
| 37 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.90 |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.64 |
| 39 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |
| 40 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 14.90 |
| 41 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 11.66 |
| 42 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 454.10 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.28 |
| 44 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.63 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 46 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.82 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 48 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.71 |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.65 |
| 50 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.82 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 52 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.71 |
| 53 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.65 |
| 54 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.82 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 56 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.71 |
| 57 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.65 |
| 58 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.82 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 60 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.71 |
| 61 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.65 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 62 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.82 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 64 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.71 |
| 65 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.65 |
| 66 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.82 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 68 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.71 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.65 |
| 70 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.82 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 72 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.71 |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.65 |
| 74 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |
| 75 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 76 | ИТП+ВНС | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 77 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 79 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.42 |
| 81 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 31.03 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 83 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 85 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 86 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 87 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 89 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 91 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 94 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 95 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 98 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 99 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.48 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 102 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 103 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 106 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 107 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 110 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 111 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 3 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**23.05.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**568 079 410,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**856 364 243,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**856 364 243,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**01.01.2029** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**81** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**3** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**3 751,25 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**11,59 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**463 647 063,94 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**568 680 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 3** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**167** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей пло-щади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**172** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**114** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**114** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 72.73 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 57.65 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 47.37 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 45.52 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 58.92 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 39.01 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 72 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 75 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 76 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 1 | 2 | 54.47 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 80 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 83 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 84 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 89 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 92 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 93 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 98 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 101 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 102 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 107 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 110 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 111 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 116 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 119 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 120 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 125 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 129 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 43.25 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 134 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.19 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 55.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 137 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 138 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.53 | 1 | 17.13 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 37.93 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 75.66 | 3 | 37.59 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 142 | Квартира | 1 | 3 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 1 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 1 | 3 | 41.08 | 1 | 14.56 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 2 | 3 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 2 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 2 | 3 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 2 | 3 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 3 | 3 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 3 | 3 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 4 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 4 | 3 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 5 | 3 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 5 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 5 | 3 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 5 | 3 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 6 | 3 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 6 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 6 | 3 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 6 | 3 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 7 | 3 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 7 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 7 | 3 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 7 | 3 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 8 | 3 | 70.23 | 2 | 27.80 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 8 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 8 | 3 | 41.08 | 1 | 14.62 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 8 | 3 | 56.46 | 2 | 27.58 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | 2.50 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | 10.00 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | 4.00 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 15.70 | Кладовая | 15.70 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 7.38 | Кладовая | 7.38 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 7.38 | Кладовая | 7.38 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.07 | Кладовая | 3.07 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.58 | Кладовая | 4.58 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 5.64 | Кладовая | 5.64 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 5.35 | Кладовая | 5.35 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 2.78 | Кладовая | 2.78 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 2.46 | Кладовая | 2.46 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 8.43 | Кладовая | 8.43 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 7.33 | Кладовая | 7.33 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 2 | 5.32 | Кладовая | 5.32 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 2 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 2 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 3 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 3 | 6.91 | Кладовая | 6.91 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 3 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 3 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 3 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 3 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 3 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 99 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 5.76 | Кладовая | 5.76 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 3 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 3 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 3 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 6.22 | Кладовая | 6.22 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 3 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 3 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 3 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 3 | 7.48 | Кладовая | 7.48 | |

| |
|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.42 |
| 7 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.03 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 9 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 11 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 12 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 15 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 16 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 19 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 20 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 24 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 27 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 28 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 29 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 31 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 33 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 36 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 37 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |
| 38 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 14.90 |
| 39 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 11.66 |
| 40 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 454.10 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.28 |
| 42 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.63 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 44 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.82 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 46 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.71 |
| 47 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.65 |
| 48 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.82 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.71 |
| 51 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.65 |
| 52 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.82 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.71 |
| 55 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.65 |
| 56 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.82 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.71 |
| 59 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.65 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 60 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.82 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 62 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.71 |
| 63 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.65 |
| 64 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.82 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.71 |
| 67 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.65 |
| 68 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.82 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.71 |
| 71 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.65 |
| 72 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |
| 73 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 61.82 |
| 74 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 33.50 |
| 75 | Лестница Л1 | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 20.49 |
| 76 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 258.96 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.60 |
| 78 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 79 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 80 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.20 |
| 81 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.64 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.03 |
| 83 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.20 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.03 |
| 85 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.90 |
| 86 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.64 |
| 87 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.20 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.03 |
| 89 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.90 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.64 |
| 91 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.20 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.03 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 94 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.64 |
| 95 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.20 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.03 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 98 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.64 |
| 99 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.03 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.90 |
| 102 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 7.64 |
| 103 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.03 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.90 |
| 106 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 7.64 |
| 107 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.03 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.90 |
| 110 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 7.64 |
| 111 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 3 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**28.03.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**28.03.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**568 079 410,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**892 287 731,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**892 287 731,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**01.01.2029** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №4

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 4** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**167** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 х 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей пло-щади:6980,8 х 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 х 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**170** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**134** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**134** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 73.23 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.28 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.72 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 39.97 | 1 | 12.86 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 61.90 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 148.20 | 5 | 89.83 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 114.94 | 3 | 74.35 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 116.61 | 4 | 52.86 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 53.48 | 1 | 19.31 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 75.19 | 2 | 32.35 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 122.21 | 4 | 55.09 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 113.54 | 3 | 69.10 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 77.07 | 2 | 29.35 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 85.82 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 46.27 | 1 | 19.35 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 40.16 | 1 | 11.11 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 61.72 | 2 | 26.77 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 65 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 61.23 | 2 | 28.62 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 48.75 | 1 | 15.81 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 45.92 | 1 | 19.35 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 37.53 | 1 | 11.11 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 58.67 | 2 | 26.77 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 73 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 61.23 | 2 | 28.62 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 48.75 | 1 | 15.81 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 45.92 | 1 | 19.35 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 37.53 | 1 | 11.11 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 58.67 | 2 | 26.77 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 81 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 61.23 | 2 | 28.62 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 48.75 | 1 | 15.81 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 45.92 | 1 | 19.35 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 37.53 | 1 | 11.11 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 58.67 | 2 | 26.77 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 89 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 61.23 | 2 | 28.62 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 48.75 | 1 | 15.81 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 45.92 | 1 | 19.35 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 37.53 | 1 | 11.11 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 58.67 | 2 | 26.77 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 97 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 121.71 | 4 | 81.88 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 95.81 | 3 | 54.47 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 45.92 | 1 | 19.35 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 37.53 | 1 | 11.11 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 118.28 | 3 | 57.93 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 79.97 | 2 | 44.83 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 90.91 | 3 | 50.89 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 113.24 | 3 | 68.57 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 37.53 | 1 | 11.11 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 76.12 | 2 | 40.34 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 1 | 3 | 43.15 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 111 | Квартира-студия | 1 | 3 | 28.59 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 1 | 3 | 58.59 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 1 | 3 | 40.14 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 114 | Квартира-студия | 1 | 3 | 28.55 | 1 | 17.78 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 115 | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.87 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 1 | 3 | 40.87 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 1 | 3 | 57.38 | 2 | 23.91 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 42.87 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 119 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 55.51 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 2 | 3 | 37.41 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 122 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 123 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 38.03 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 54.45 | 2 | 23.91 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 79.66 | 3 | 41.51 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 42.87 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 55.51 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 37.41 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 131 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 132 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 38.03 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 54.45 | 2 | 23.91 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 3 | 3 | 79.66 | 3 | 41.51 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 42.87 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 137 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 55.51 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 37.41 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 140 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 141 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 38.03 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 4 | 3 | 54.45 | 2 | 23.91 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 4 | 3 | 79.66 | 3 | 41.51 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 42.87 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 146 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 55.51 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 37.41 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 149 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 150 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 38.03 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 54.45 | 2 | 23.91 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 5 | 3 | 79.66 | 3 | 41.51 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 6 | 3 | 42.87 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 155 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 6 | 3 | 108.96 | 4 | 69.65 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 6 | 3 | 37.41 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 158 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 159 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 6 | 3 | 38.03 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 6 | 3 | 54.45 | 2 | 23.91 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 6 | 3 | 79.66 | 3 | 41.51 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 7 | 3 | 112.74 | 4 | 51.91 | 2.75 |
| 164 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 7 | 3 | 37.41 | 1 | 13.87 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 7 | 3 | 83.01 | 2 | 40.02 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 7 | 3 | 76.27 | 2 | 38.70 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 7 | 3 | 38.03 | 1 | 11.97 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 7 | 3 | 98.09 | 3 | 47.51 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 7 | 3 | 132.52 | 4 | 76.49 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| 2/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 3/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 4/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 5/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 6/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 7/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 8/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 9/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 10/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 11/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 12/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 13/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 14/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15/К | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 16/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 17/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 18/К | Кладовая | -1 | 1 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 19/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 20/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 21/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 22/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 23/К | Кладовая | -1 | 1 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 24/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 25/К | Кладовая | -1 | 1 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 26/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 27/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 28/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 29/К | Кладовая | -1 | 1 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 30/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 31/К | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 32/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 33/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 34/К | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 35/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 36/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 37/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 38/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 39/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 40/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 41/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 42/К | Кладовая | -1 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 43/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 44/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 45/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 46/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 47/К | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 48/К | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 49/К | Кладовая | -1 | 1 | 15.70 | Кладовая | 15.70 | |
| 50/К | Кладовая | -1 | 2 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | |
| 51/К | Кладовая | -1 | 2 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | |
| 52/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| 53/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| 54/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| 55/К | Кладовая | -1 | 2 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 56/К | Кладовая | -1 | 2 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | |
| 57/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| 58/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | |
| 59/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60/К | Кладовая | -1 | 2 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 61/К | Кладовая | -1 | 2 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 62/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | |
| 63/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 64/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 65/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 66/К | Кладовая | -1 | 2 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 67/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 68/К | Кладовая | -1 | 2 | 6.49 | Кладовая | 6.49 | |
| 69/К | Кладовая | -1 | 2 | 4.93 | Кладовая | 4.93 | |
| 70/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 71/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| 72/К | Кладовая | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 73/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 74/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |
| 75/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 76/К | Кладовая | -1 | 2 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 77/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |
| 78/К | Кладовая | -1 | 2 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | |
| 79/К | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 80/К | Кладовая | -1 | 2 | 5.72 | Кладовая | 5.72 | |
| 81/К | Кладовая | -1 | 2 | 5.72 | Кладовая | 5.72 | |
| 82/К | Кладовая | -1 | 2 | 6.22 | Кладовая | 6.22 | |
| 83/К | Кладовая | -1 | 2 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | |
| 84/К | Кладовая | -1 | 2 | 6.53 | Кладовая | 6.53 | |
| 85/К | Кладовая | -1 | 2 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | |
| 86/К | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | |
| 87/К | Кладовая | -1 | 2 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 88/К | Кладовая | -1 | 2 | 7.04 | Кладовая | 7.04 | |
| 89/К | Кладовая | -1 | 2 | 5.42 | Кладовая | 5.42 | |
| 90/К | Кладовая | -1 | 2 | 15.87 | Кладовая | 15.87 | |
| 91/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.38 | Кладовая | 5.38 | |
| 92/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | |
| 93/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 94/К | Кладовая | -1 | 3 | 2.78 | Кладовая | 2.78 | |
| 95/К | Кладовая | -1 | 3 | 2.73 | Кладовая | 2.73 | |
| 96/К | Кладовая | -1 | 3 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 97/К | Кладовая | -1 | 3 | 8.43 | Кладовая | 8.43 | |
| 98/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.84 | Кладовая | 5.84 | |
| 99/К | Кладовая | -1 | 3 | 2.46 | Кладовая | 2.46 | |
| 100/К | Кладовая | -1 | 3 | 7.33 | Кладовая | 7.33 | |
| 101/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 102/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 103/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 104/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105/К | Кладовая | -1 | 3 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | |
| 106/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.32 | Кладовая | 5.32 | |
| 107/К | Кладовая | -1 | 3 | 7.38 | Кладовая | 7.38 | |
| 108/К | Кладовая | -1 | 3 | 7.38 | Кладовая | 7.38 | |
| 109/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.52 | Кладовая | 4.52 | |
| 110/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 111/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 112/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.73 | Кладовая | 5.73 | |
| 113/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 114/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 115/К | Кладовая | -1 | 3 | 6.84 | Кладовая | 6.84 | |
| 116/К | Кладовая | -1 | 3 | 2.95 | Кладовая | 2.95 | |
| 117/К | Кладовая | -1 | 3 | 6.56 | Кладовая | 6.56 | |
| 118/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | |
| 119/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.73 | Кладовая | 5.73 | |
| 120/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 121/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 122/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 123/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| 124/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | |
| 125/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 126/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 127/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 128/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | |
| 129/К | Кладовая | -1 | 3 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| 130/К | Кладовая | -1 | 3 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | |
| 131/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 132/К | Кладовая | -1 | 3 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 133/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | |
| 134/К | Кладовая | -1 | 3 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 4 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 503.98 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 7 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 9 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 10 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 11 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 13 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 14 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 15 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 17 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 18 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 19 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 21 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 22 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 23 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 26 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 27 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 30 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 31 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 33 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 34 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 35 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 37 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 39 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 40 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 41 | ИТП+ВНС | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 42 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 44 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 45 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 46 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 47 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 51 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 53 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 55 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 57 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 59 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 61 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 62 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 63 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 65 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 67 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 71 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 75 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 77 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 78 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 79 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 80 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 81 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 83 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 503.98 |
| 84 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 85 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 22.72 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 86 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 88 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 89 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 90 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 92 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 94 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 96 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 98 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 100 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 102 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 104 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 106 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 108 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 110 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 112 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 113 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 114 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 116 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 117 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 118 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 3, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 9 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 10 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 11 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 12 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**28.03.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**28.03.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**683 487 115,28 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 056 594 219,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 056 594 219,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**01.01.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №5

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 5** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**500** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**172** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**114** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**114** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 73.23 | 3 | 39.18 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.28 | 2 | 28.06 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.72 | 1 | 19.47 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 39.97 | 1 | 12.86 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 61.90 | 2 | 26.84 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 43.18 | 1 | 17.58 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 28.59 | 1 | 16.62 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 58.63 | 2 | 27.61 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 40.30 | 1 | 11.14 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 28.55 | 1 | 17.78 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 27.87 | 1 | 17.14 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 40.76 | 1 | 12.44 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 1 | 2 | 57.23 | 2 | 23.77 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 42.89 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 55.55 | 2 | 27.61 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 37.94 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 75.64 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 42.89 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 55.55 | 2 | 27.61 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 37.94 | 1 | 12.44 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 75.64 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 42.89 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 55.55 | 2 | 27.61 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 37.94 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 75.64 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 42.89 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 55.55 | 2 | 27.61 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 37.94 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 75.64 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 42.89 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 55.55 | 2 | 27.61 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 37.94 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 75.64 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 42.89 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 28.20 | 1 | 16.62 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 55.55 | 2 | 27.61 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 27.54 | 1 | 17.14 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 37.94 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 75.64 | 3 | 37.59 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 42.89 | 1 | 17.58 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 28.20 | 1 | 16.62 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 55.55 | 2 | 27.61 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 37.47 | 1 | 11.14 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 28.19 | 1 | 17.78 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 27.54 | 1 | 17.14 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 37.94 | 1 | 12.44 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 54.74 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 75.64 | 3 | 37.59 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 1 | 3 | 70.43 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 1 | 3 | 41.18 | 1 | 15.26 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 1 | 3 | 41.48 | 1 | 14.63 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 2 | 3 | 69.87 | 2 | 27.81 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 2 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 2 | 3 | 41.09 | 1 | 14.63 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 2 | 3 | 56.56 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 69.87 | 2 | 27.81 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 3 | 3 | 41.09 | 1 | 14.63 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 3 | 3 | 56.56 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 69.87 | 2 | 27.81 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 4 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 4 | 3 | 41.09 | 1 | 14.63 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 56.56 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 5 | 3 | 69.87 | 2 | 27.81 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 5 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 5 | 3 | 41.09 | 1 | 14.63 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 5 | 3 | 56.56 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 6 | 3 | 69.87 | 2 | 27.81 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 6 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 6 | 3 | 41.09 | 1 | 14.63 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 6 | 3 | 56.56 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 7 | 3 | 69.87 | 2 | 27.81 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 7 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 7 | 3 | 41.09 | 1 | 14.63 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 7 | 3 | 56.56 | 2 | 27.58 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 8 | 3 | 69.87 | 2 | 27.81 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 8 | 3 | 40.79 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 8 | 3 | 41.09 | 1 | 14.63 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 8 | 3 | 56.56 | 2 | 27.58 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 31/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 39/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 40/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 41/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 42/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 43/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 44/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 45/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 46/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 47/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 48/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 49/к | Кладовая | -1 | 1 | 15.70 | Кладовая | 15.70 | |
| 50/к | Кладовая | -1 | 2 | 7.38 | Кладовая | 7.38 | |
| 51/к | Кладовая | -1 | 2 | 7.38 | Кладовая | 7.38 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 53/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.07 | Кладовая | 3.07 | |
| 54/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.58 | Кладовая | 4.58 | |
| 55/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 56/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 57/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 58/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 59/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 60/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| 61/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 62/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.47 | Кладовая | 5.47 | |
| 63/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 64/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 65/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 66/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 67/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 68/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 69/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 70/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 71/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | |
| 72/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | |
| 73/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.64 | Кладовая | 5.64 | |
| 74/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | |
| 75/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 76/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.35 | Кладовая | 5.35 | |
| 77/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.78 | Кладовая | 2.78 | |
| 78/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | |
| 79/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | |
| 80/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.46 | Кладовая | 2.46 | |
| 81/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| 82/к | Кладовая | -1 | 2 | 8.43 | Кладовая | 8.43 | |
| 83/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 84/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 85/к | Кладовая | -1 | 2 | 7.33 | Кладовая | 7.33 | |
| 86/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 87/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 88/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.32 | Кладовая | 5.32 | |
| 89/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | |
| 90/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | |
| 91/к | Кладовая | -1 | 3 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | |
| 92/к | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 93/к | Кладовая | -1 | 3 | 6.91 | Кладовая | 6.91 | |
| 94/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 95/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | |
| 96/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 97/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 98/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 99/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 100/к | Кладовая | -1 | 3 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | |
| 101/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |
| 102/к | Кладовая | -1 | 3 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 103/к | Кладовая | -1 | 3 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| 104/к | Кладовая | -1 | 3 | 5.76 | Кладовая | 5.76 | |
| 105/к | Кладовая | -1 | 3 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| 106/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 107/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 108/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 109/к | Кладовая | -1 | 3 | 6.22 | Кладовая | 6.22 | |
| 110/к | Кладовая | -1 | 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 111/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 112/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 113/к | Кладовая | -1 | 3 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | |
| 114/к | Кладовая | -1 | 3 | 7.48 | Кладовая | 7.48 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 14.86 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 4.84 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 202.88 |
| 4 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.54 |
| 5 | Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.19 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.87 |
| 7 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 8 | С/У | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.81 |
| 9 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.85 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 38.33 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 38.33 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.89 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 38.33 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.89 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 38.33 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.89 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 38.33 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.89 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 38.33 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.89 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 38.33 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.89 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 38.33 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.89 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 14.71 |
| 28 | ИТП+ВНС | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 44.06 |
| 29 | Электрощитовая | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 13.03 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 9.06 |
| 31 | Коридор | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 192.79 |
| 32 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 40.66 |
| 33 | Велосипедная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.69 |
| 34 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.47 |
| 35 | Лапомойка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.04 |
| 36 | С/У | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.13 |
| 37 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.34 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.06 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.34 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.35 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 25.61 |
| 42 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 40.66 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.06 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.53 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 40.66 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.06 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.53 |
| 48 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 40.66 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.06 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.53 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 40.66 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.06 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.53 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 40.66 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.06 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.53 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 40.66 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.06 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.53 |
| 60 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 40.66 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.06 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.53 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Кровля | Общественное | 15.35 |
| 64 | Электрощитовая | Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 12.81 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 65 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 11.55 |
| 66 | Лестница | Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 16.13 |
| 67 | Коридор | Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 90.67 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.15 |
| 69 | Велосипедная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.59 |
| 70 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.49 |
| 71 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.76 |
| 72 | С/У | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.00 |
| 73 | Лапомойка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.31 |
| 74 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 26.11 |
| 75 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.16 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.08 |
| 77 | Лестница | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.15 |
| 78 | Площадка лестницы в подвал | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.33 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.70 |
| 80 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.16 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.55 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.51 |
| 83 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.16 |
| 84 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.55 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.51 |
| 86 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.16 |
| 87 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.55 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.51 |
| 89 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.16 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.55 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.51 |
| 92 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.16 |
| 93 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.55 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.51 |
| 95 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.16 |
| 96 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.55 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.51 |
| 98 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.16 |
| 99 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.55 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.51 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Кровля | Общественное | 15.34 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**683 487 115,28 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**202 071 569,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**202 071 569,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**01.01.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №6

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 6** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**500** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**140** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**91** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**91** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 73.23 | 3 | 39.18 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 58.03 | 2 | 28.06 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.72 | 1 | 19.47 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.73 | 1 | 12.86 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 59.31 | 2 | 26.84 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 59.31 | 2 | 26.84 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 37.73 | 1 | 12.86 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 47.72 | 1 | 19.47 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 58.03 | 2 | 28.06 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 73.23 | 3 | 39.18 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 31/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 40/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 41/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 42/к | Кладовая | -1 | 1 | 15.87 | Кладовая | 15.87 | |
| 43/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| 44/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 45/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 46/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 47/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 48/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 49/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 50/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 51/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 52/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 53/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 54/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 55/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 56/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 57/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 58/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 59/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 60/к | Кладовая | -1 | 2 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 61/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 62/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 63/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 64/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 65/к | Кладовая | -1 | 2 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 66/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 67/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 68/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 69/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 70/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 71/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 72/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 73/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 74/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 75/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 76/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 77/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 78/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 79/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 80/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 81/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 82/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 83/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 85/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 86/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 87/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 88/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 89/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 90/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 91/к | Кладовая | -1 | 2 | 15.70 | Кладовая | 15.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 53.30 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 14.86 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 4.84 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 179.60 |
| 5 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.54 |
| 6 | Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.19 |
| 7 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.87 |
| 8 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 9 | С/У | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.81 |
| 10 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.85 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 38.33 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 38.33 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.89 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 38.33 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.89 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 38.33 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.89 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 38.33 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.89 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 38.33 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.89 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 38.33 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.89 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 38.33 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.89 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 14.71 |
| 29 | Электрощитовая | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 14.86 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 4.84 |
| 31 | Коридор | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 202.88 |
| 32 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.54 |
| 33 | Велосипедная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.19 |
| 34 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.87 |
| 35 | Лапомойка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 36 | С/У | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.81 |
| 37 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.85 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 38.33 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 38.33 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.89 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 38.33 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.89 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 38.33 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.89 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 38.33 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.89 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 38.33 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.89 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 38.33 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.89 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 38.33 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.89 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Кровля | Общественное | 14.71 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУ3-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**256 800 187,13 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**117 865 018,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**117 865 018,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**01.01.2029** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №7

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 7** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**500** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**140** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**91** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**91** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 73.23 | 3 | 39.18 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 58.03 | 2 | 28.06 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.72 | 1 | 19.47 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.73 | 1 | 12.86 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 59.31 | 2 | 26.84 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 59.31 | 2 | 26.84 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 37.73 | 1 | 12.86 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 47.72 | 1 | 19.47 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 58.03 | 2 | 28.06 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 73.23 | 3 | 39.18 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 31/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 40/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 41/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 42/к | Кладовая | -1 | 1 | 15.87 | Кладовая | 15.87 | |
| 43/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| 44/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 45/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 46/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 47/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 48/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 49/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 50/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 51/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 52/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 53/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 54/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 55/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 56/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 57/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 58/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 59/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 60/к | Кладовая | -1 | 2 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 61/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 62/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 63/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 64/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 65/к | Кладовая | -1 | 2 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 66/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 67/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 68/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 69/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 70/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 71/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 72/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 73/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 74/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 75/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 76/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 77/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 78/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 79/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 80/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 81/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 82/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 83/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 85/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 86/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 87/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 88/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 89/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 90/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 91/к | Кладовая | -1 | 2 | 15.70 | Кладовая | 15.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 53.30 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 14.86 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 4.84 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 179.60 |
| 5 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.54 |
| 6 | Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.19 |
| 7 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.87 |
| 8 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 9 | С/У | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.81 |
| 10 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.85 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 38.33 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 38.33 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.89 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 38.33 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.89 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 38.33 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.89 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 38.33 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.89 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 38.33 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.89 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 38.33 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.89 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 38.33 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.89 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 14.71 |
| 29 | Электрощитовая | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 14.86 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 4.84 |
| 31 | Коридор | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 202.88 |
| 32 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.54 |
| 33 | Велосипедная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.19 |
| 34 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.87 |
| 35 | Лапомойка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 36 | С/У | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.81 |
| 37 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.85 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 38.33 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 38.33 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.89 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 38.33 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.89 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 38.33 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.89 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 38.33 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.89 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 38.33 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.89 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 38.33 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.89 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 38.33 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.89 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Кровля | Общественное | 14.71 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУ3-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**401 639 852,33 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**139 202 468,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**139 202 468,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**01.01.2029** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №8

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 8** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**500** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**140** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**91** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**91** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 73.23 | 3 | 39.18 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.28 | 2 | 28.06 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.72 | 1 | 19.47 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 39.97 | 1 | 12.86 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 61.90 | 2 | 26.84 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 61.90 | 2 | 26.84 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 39.97 | 1 | 12.86 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 47.72 | 1 | 19.47 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 62.28 | 2 | 28.06 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 73.23 | 3 | 39.18 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 31/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 40/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 41/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 42/к | Кладовая | -1 | 1 | 15.87 | Кладовая | 15.87 | |
| 43/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| 44/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 45/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 46/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 47/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 48/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 49/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 50/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 51/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 52/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 53/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 54/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 55/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 56/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 57/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 58/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 59/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 60/к | Кладовая | -1 | 2 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 61/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 62/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 63/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 64/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 65/к | Кладовая | -1 | 2 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 66/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 67/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 68/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 69/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 70/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 71/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 72/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 73/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 74/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 75/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 76/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 77/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 78/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 79/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 80/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 81/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 82/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 83/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 85/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 86/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 87/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 88/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 89/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 90/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 91/к | Кладовая | -1 | 2 | 15.70 | Кладовая | 15.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 53.30 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 14.86 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 4.84 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 179.60 |
| 5 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.54 |
| 6 | Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.19 |
| 7 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.87 |
| 8 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 9 | С/У | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.81 |
| 10 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.85 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 38.33 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 38.33 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.89 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 38.33 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.89 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 38.33 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.89 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 38.33 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.89 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 38.33 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.89 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 38.33 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.89 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 38.33 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.89 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 14.71 |
| 29 | Электрощитовая | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 14.86 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 4.84 |
| 31 | Коридор | Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 202.88 |
| 32 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.54 |
| 33 | Велосипедная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.19 |
| 34 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.87 |
| 35 | Лапомойка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 36 | С/У | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.81 |
| 37 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.85 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 38.33 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 38.33 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.89 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 38.33 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.89 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 38.33 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.89 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 38.33 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.89 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 38.33 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.89 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 38.33 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.89 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 38.33 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.89 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Кровля | Общественное | 14.71 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУ3-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**322 148 725,59 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**157 814 814,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**157 814 814,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**01.01.2029** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №9

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 9** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**500** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**167** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**91** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**91** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 73.23 | 3 | 39.18 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.28 | 2 | 28.06 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.72 | 1 | 19.47 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 39.97 | 1 | 12.86 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 61.90 | 2 | 26.84 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 148.20 | 5 | 89.83 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 114.94 | 3 | 74.35 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 116.61 | 4 | 52.86 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 53.48 | 1 | 19.31 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 75.19 | 2 | 32.35 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 122.21 | 4 | 55.09 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 113.54 | 3 | 69.10 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 77.09 | 2 | 29.37 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 85.82 | 2 | 29.40 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 46.27 | 1 | 19.35 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 40.16 | 1 | 11.11 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 61.72 | 2 | 26.77 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 61.23 | 2 | 28.62 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 48.75 | 1 | 15.81 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 45.92 | 1 | 19.35 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 37.53 | 1 | 11.11 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 58.67 | 2 | 26.77 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 61.23 | 2 | 28.62 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 48.75 | 1 | 15.81 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 45.92 | 1 | 19.35 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 37.53 | 1 | 11.11 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 58.67 | 2 | 26.77 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 61.23 | 2 | 28.62 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 48.75 | 1 | 15.81 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 45.92 | 1 | 19.35 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 37.53 | 1 | 11.11 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 58.67 | 2 | 26.77 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 61.23 | 2 | 28.62 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 48.75 | 1 | 15.81 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 45.92 | 1 | 19.35 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 37.53 | 1 | 11.11 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 58.67 | 2 | 26.77 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 121.71 | 4 | 81.88 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 95.81 | 3 | 54.47 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 45.92 | 1 | 19.35 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 37.53 | 1 | 11.11 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 118.28 | 3 | 57.93 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 79.97 | 2 | 44.83 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 90.91 | 3 | 50.89 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 113.24 | 3 | 68.57 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 37.53 | 1 | 11.11 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 76.12 | 2 | 40.34 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 1 | 3 | 39.31 | 1 | 13.71 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 1 | 3 | 61.90 | 2 | 26.84 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 1 | 3 | 39.97 | 1 | 12.86 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 1 | 3 | 45.91 | 1 | 15.36 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 1 | 3 | 47.72 | 1 | 19.47 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 1 | 3 | 62.28 | 2 | 28.06 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 1 | 3 | 73.23 | 3 | 39.18 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 2 | 3 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 2 | 3 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 4 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 58.91 | 2 | 26.84 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 5 | 3 | 57.64 | 2 | 28.06 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 5 | 3 | 74.42 | 3 | 39.18 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 38.90 | 1 | 13.71 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 6 | 3 | 116.61 | 4 | 52.86 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 6 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 6 | 3 | 45.54 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 6 | 3 | 47.34 | 1 | 19.47 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 6 | 3 | 114.94 | 3 | 74.35 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 6 | 3 | 148.20 | 5 | 89.83 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 6 | 3 | 26.49 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 6 | 3 | 27.14 | 1 | 17.82 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 7 | 3 | 77.08 | 2 | 29.36 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 7 | 3 | 37.44 | 1 | 13.11 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 7 | 3 | 113.54 | 3 | 69.10 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 7 | 3 | 122.21 | 4 | 55.09 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 7 | 3 | 75.19 | 2 | 32.35 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 7 | 3 | 53.48 | 1 | 19.31 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 31/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 39/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 40/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 41/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 42/к | Кладовая | -1 | 1 | 15.87 | Кладовая | 15.87 | |
| 43/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| 44/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 45/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 46/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 47/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 48/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 49/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 50/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 51/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 52/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 53/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 54/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 55/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 56/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 58/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 59/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 60/к | Кладовая | -1 | 2 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 61/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 62/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 63/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 64/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 65/к | Кладовая | -1 | 2 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 66/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| 67/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 68/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 69/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 70/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 71/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 72/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 73/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 74/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 75/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 76/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 77/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 78/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 79/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 80/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 81/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 82/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 83/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 84/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 85/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 86/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 87/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 88/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 89/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 90/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 91/к | Кладовая | -1 | 2 | 15.70 | Кладовая | 15.70 | |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 14.86 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 4.84 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Коридор | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 202.88 |
| 4 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.54 |
| 5 | Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.19 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.87 |
| 7 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 8 | С/У | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.81 |
| 9 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.85 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 38.33 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 38.33 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.89 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 38.33 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.89 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 38.33 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.89 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 38.33 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.89 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 38.33 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.89 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 38.32 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.89 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 30.67 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.89 |
| 27 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 4.84 |
| 28 | Коридор | Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 195.31 |
| 29 | Электрощитовая | Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 11.32 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.53 |
| 31 | Велосипедная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.24 |
| 32 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.51 |
| 33 | Лапомойка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.11 |
| 34 | С/У | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.65 |
| 35 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.85 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 38 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 33.02 |
| 39 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 33.02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.89 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 33.02 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.89 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 33.02 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.89 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 33.02 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.89 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 33.02 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.88 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 33.02 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.89 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 29.44 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.89 |
| 53 | ИТП+ВНС | Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 53.30 |
| 54 | Электрощитовая | Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 14.86 |
| 55 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 4.84 |
| 56 | Коридор | Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 179.60 |
| 57 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.54 |
| 58 | Велосипедная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.19 |
| 59 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.87 |
| 60 | Лапомойка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 61 | С/У | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 1.81 |
| 62 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.85 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 64 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 65 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 38.33 |
| 66 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 38.33 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.89 |
| 68 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 38.33 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.89 |
| 70 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 38.33 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.89 |
| 72 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 38.33 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.89 |
| 74 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 38.33 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.89 |
| 76 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 38.33 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.89 |
| 78 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 30.68 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.89 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**496 886 622,37 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №10

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 10** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**500** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой 13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерно** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**182** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**152** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**152** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 56.55 | 2 | 28.51 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.02 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 14.99 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 70.50 | 2 | 27.53 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 56.55 | 2 | 28.51 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 41.02 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 14.99 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 70.50 | 2 | 27.53 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 56.55 | 2 | 28.51 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 41.02 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 14.99 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 70.50 | 2 | 27.53 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 56.55 | 2 | 28.51 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 41.02 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 14.99 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 70.50 | 2 | 27.53 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 56.55 | 2 | 28.51 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 41.02 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 14.99 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 70.50 | 2 | 27.53 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 56.55 | 2 | 28.51 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 41.02 | 1 | 15.36 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 14.99 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 70.50 | 2 | 27.53 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 56.55 | 2 | 28.51 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 41.02 | 1 | 15.36 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 39.80 | 1 | 14.99 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 70.50 | 2 | 27.53 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 61.96 | 2 | 26.40 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 58.03 | 2 | 27.61 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 35.74 | 1 | 13.08 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 42.40 | 1 | 15.28 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 42.10 | 1 | 17.87 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 61.96 | 2 | 26.40 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 58.03 | 2 | 27.61 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 35.74 | 1 | 13.08 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 42.40 | 1 | 15.28 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 42.10 | 1 | 17.87 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 61.96 | 2 | 26.40 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 58.03 | 2 | 27.61 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 35.74 | 1 | 13.08 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 42.40 | 1 | 15.28 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 42.10 | 1 | 17.87 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 61.96 | 2 | 26.40 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 58.03 | 2 | 27.61 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 35.74 | 1 | 13.08 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 42.40 | 1 | 15.28 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 42.10 | 1 | 17.87 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 61.96 | 2 | 26.40 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 58.03 | 2 | 27.61 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 35.74 | 1 | 13.08 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 42.40 | 1 | 15.28 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 42.10 | 1 | 17.87 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 61.96 | 2 | 26.40 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 58.03 | 2 | 27.61 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 35.74 | 1 | 13.08 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 42.40 | 1 | 15.28 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 42.10 | 1 | 17.87 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 61.96 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 58.03 | 2 | 27.61 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 35.74 | 1 | 13.08 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 42.40 | 1 | 15.28 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 42.10 | 1 | 17.87 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 27.05 | 1 | 17.80 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 61.20 | 2 | 28.51 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 48.72 | 1 | 15.88 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 45.91 | 1 | 20.86 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 45.46 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 37.33 | 1 | 10.82 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 58.88 | 2 | 26.61 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 38.94 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 27.05 | 1 | 17.80 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 61.20 | 2 | 28.51 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 48.72 | 1 | 15.88 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 45.91 | 1 | 20.86 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 45.46 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 37.33 | 1 | 10.82 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 58.88 | 2 | 26.61 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 38.94 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 27.05 | 1 | 17.80 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 61.20 | 2 | 28.51 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 48.72 | 1 | 15.88 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 45.91 | 1 | 20.86 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 45.46 | 1 | 15.40 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 37.33 | 1 | 10.82 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 4 | 3 | 58.88 | 2 | 26.61 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 38.94 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 5 | 3 | 27.05 | 1 | 17.80 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 5 | 3 | 61.20 | 2 | 28.51 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 5 | 3 | 48.72 | 1 | 15.88 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 5 | 3 | 45.91 | 1 | 20.86 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 5 | 3 | 45.46 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 5 | 3 | 37.33 | 1 | 10.82 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 58.88 | 2 | 26.61 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 38.94 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 6 | 3 | 27.05 | 1 | 17.80 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 6 | 3 | 61.20 | 2 | 28.51 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 6 | 3 | 48.72 | 1 | 15.88 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 6 | 3 | 45.91 | 1 | 20.86 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 6 | 3 | 45.46 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 37.33 | 1 | 10.82 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 58.88 | 2 | 26.61 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 38.94 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 27.05 | 1 | 17.80 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 61.20 | 2 | 28.51 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 48.72 | 1 | 15.88 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 45.91 | 1 | 20.86 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 45.46 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 7 | 3 | 37.33 | 1 | 10.82 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 7 | 3 | 58.88 | 2 | 26.61 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 7 | 3 | 38.94 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 27.05 | 1 | 17.80 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 8 | 3 | 61.20 | 2 | 28.51 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 8 | 3 | 48.72 | 1 | 15.88 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 8 | 3 | 45.91 | 1 | 20.86 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 8 | 3 | 45.46 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 8 | 3 | 37.33 | 1 | 10.82 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 8 | 3 | 58.88 | 2 | 26.61 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 38.94 | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 2 | 4 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 2 | 4 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 2 | 4 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 2 | 4 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 2 | 4 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 2 | 4 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 2 | 4 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 2 | 4 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 2 | 4 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 3 | 4 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 130 | Квартира | 3 | 4 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 3 | 4 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 3 | 4 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 3 | 4 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 3 | 4 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 3 | 4 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 3 | 4 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 3 | 4 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 4 | 4 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 4 | 4 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 4 | 4 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 4 | 4 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 4 | 4 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 4 | 4 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 4 | 4 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 4 | 4 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 4 | 4 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 5 | 4 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 5 | 4 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 5 | 4 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 5 | 4 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 5 | 4 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 5 | 4 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 5 | 4 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 5 | 4 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 5 | 4 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 6 | 4 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 6 | 4 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 6 | 4 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 6 | 4 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 6 | 4 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 6 | 4 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 6 | 4 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 6 | 4 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 6 | 4 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 7 | 4 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 7 | 4 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 7 | 4 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 7 | 4 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 7 | 4 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 7 | 4 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 7 | 4 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 7 | 4 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 7 | 4 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 8 | 4 | 38.97 | 1 | 13.69 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 175 | Квартира | 8 | 4 | 58.89 | 2 | 26.94 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 8 | 4 | 37.45 | 1 | 11.26 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 8 | 4 | 45.43 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 8 | 4 | 47.29 | 1 | 20.97 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 8 | 4 | 57.73 | 2 | 28.34 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 8 | 4 | 74.11 | 3 | 38.95 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 8 | 4 | 26.46 | 1 | 17.47 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 8 | 4 | 27.07 | 1 | 17.66 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 60.76 | Офисное помещение 1 | 58.36 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 2.40 | |
| 2/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 109.96 | Офисное помещение 2 | 106.89 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 3.07 | |
| 3/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 81.57 | Офисное помещение 3 | 78.45 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 3.12 | |
| 4/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 103.62 | Офисное помещение 4 | 101.30 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 2.32 | |
| 5/н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 118.98 | Офисное помещение 1 | 116.25 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 2.73 | |
| 6/н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 69.62 | Офисное помещение 2 | 66.17 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 3.45 | |
| 7/н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 121.85 | Офисное помещение 3 | 118.48 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 3.37 | |
| 8/н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 113.09 | Офисное помещение 1 | 100.10 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 6.94 | |
| | | | | | С/У | 6.05 | |
| 9/н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 310.33 | Офисное помещение 2 | 299.64 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 7.17 | |
| | | | | | С/У | 3.52 | |
| 10/н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 629.48 | Офисное помещение | 624.07 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 3.52 | |
| | | | | | С/У | 1.89 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.84 | Кладовая | 6.84 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | |
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.84 | Кладовая | 2.84 | |
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.72 | Кладовая | 5.72 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.53 | Кладовая | 5.53 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.95 | Кладовая | 4.95 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.68 | Кладовая | 4.68 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.96 | Кладовая | 5.96 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | |
| 31/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.29 | Кладовая | 5.29 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.26 | Кладовая | 6.26 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.84 | Кладовая | 6.84 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.32 | Кладовая | 3.32 | |
| 39/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | |
| 40/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 41/к | Кладовая | -1 | 2 | 7.56 | Кладовая | 7.56 | |
| 42/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 43/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.87 | Кладовая | 2.87 | |
| 44/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | |
| 45/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| 47/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 48/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | |
| 49/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 50/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 51/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 52/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 53/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 54/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 55/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 56/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 57/к | Кладовая | -1 | 3 | 2.64 | Кладовая | 2.64 | |
| 58/к | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | |
| 59/к | Кладовая | -1 | 3 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | |
| 60/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 61/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | |
| 62/к | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | |
| 63/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | |
| 64/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 65/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 66/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 67/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| 68/к | Кладовая | -1 | 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 69/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | |
| 70/к | Кладовая | -1 | 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 71/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| 72/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| 73/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| 74/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| 75/к | Кладовая | -1 | 3 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | |
| 76/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 77/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| 78/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | |
| 79/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.94 | Кладовая | 4.94 | |
| 80/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.94 | Кладовая | 4.94 | |
| 81/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 82/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 83/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | |
| 84/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 85/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| 86/к | Кладовая | -1 | 3 | 6.75 | Кладовая | 6.75 | |
| 87/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| 88/к | Кладовая | -1 | 3 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | |
| 89/к | Кладовая | -1 | 3 | 15.87 | Кладовая | 15.87 | |
| 90/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 92/к | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 93/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| 94/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| 95/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 96/к | Кладовая | -1 | 4 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | |
| 97/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 98/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 99/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 100/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 101/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 102/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 103/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 104/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 105/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | |
| 106/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 107/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 108/к | Кладовая | -1 | 4 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 109/к | Кладовая | -1 | 4 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 110/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 111/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.04 | Кладовая | 3.04 | |
| 112/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| 113/к | Кладовая | -1 | 4 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 114/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 115/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 116/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 117/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 118/к | Кладовая | -1 | 4 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 119/к | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 120/к | Кладовая | -1 | 4 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 121/к | Кладовая | -1 | 4 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 122/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 123/к | Кладовая | -1 | 4 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 124/к | Кладовая | -1 | 4 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 125/к | Кладовая | -1 | 4 | 6.37 | Кладовая | 6.37 | |
| 126/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 127/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 128/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 129/к | Кладовая | -1 | 4 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| 130/к | Кладовая | -1 | 4 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 131/к | Кладовая | -1 | 4 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 132/к | Кладовая | -1 | 4 | 16.12 | Кладовая | 16.12 | |
| 133/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 134/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 135/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.03 | Кладовая | 3.03 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 136/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 137/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 138/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 139/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 140/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 141/к | Кладовая | -1 | 4 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 142/к | Кладовая | -1 | 4 | 14.86 | Кладовая | 14.86 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 18.51 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 9.70 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 116.81 |
| 4 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 35.28 |
| 5 | Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.14 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.85 |
| 7 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.07 |
| 8 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.86 |
| 9 | С/У | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.32 |
| 10 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.70 |
| 11 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.13 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.76 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.70 |
| 14 | Лестничный марш | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.23 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.76 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.70 |
| 17 | Лестничный марш | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.23 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.76 |
| 19 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.70 |
| 20 | Лестничный марш | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.23 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.76 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.70 |
| 23 | Лестничный марш | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.23 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.76 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.70 |
| 26 | Лестничный марш | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.23 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.76 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 29 | Лестничный марш | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.23 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.76 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.70 |
| 32 | Лестничный марш | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.23 |
| 33 | Лестничный марш | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 15.07 |
| 34 | ИТП+ВНС | Подъезд 2, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 46.24 |
| 35 | Электрощитовая | Подъезд 2, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 13.47 |
| 36 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 8.28 |
| 37 | Коридор | Подъезд 2, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 160.39 |
| 38 | Площадка лестничного марша | Подъезд 2, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 1.92 |
| 39 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 57.98 |
| 40 | Велосипедная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.23 |
| 41 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.96 |
| 42 | С/У | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.77 |
| 43 | Лапомойка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.04 |
| 44 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.15 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.34 |
| 47 | Площадка лестничного марша | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.93 |
| 48 | Лестничный марш | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.44 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 23.55 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.28 |
| 51 | Лестничный марш | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.53 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 23.55 |
| 53 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.28 |
| 54 | Лестничный марш | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.53 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 23.55 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.28 |
| 57 | Лестничный марш | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.53 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 23.55 |
| 59 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.28 |
| 60 | Лестничный марш | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.53 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 23.55 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.28 |
| 63 | Лестничный марш | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.53 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 23.55 |
| 65 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.28 |
| 66 | Лестничный марш | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.53 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 23.55 |
| 68 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.28 |
| 69 | Лестничный марш | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.53 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 70 | Лестничный марш | Подъезд 2, Кровля | Общественное | 15.35 |
| 71 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 4.84 |
| 72 | Электрощитовая | Подъезд 3, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 11.84 |
| 73 | Коридор | Подъезд 3, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 272.24 |
| 74 | Лестничный марш | Подъезд 3, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 1.87 |
| 75 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21.13 |
| 76 | Велосипедная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.23 |
| 77 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.01 |
| 78 | Лапомойка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 79 | С/У | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.37 |
| 80 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.28 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.84 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 83 | Площадка лестничного марша в подвал | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 1.72 |
| 84 | Лестничный марш в подвал | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.79 |
| 85 | Офисное помещение (пост охраны) | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 47.53 |
| 86 | С/У | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.02 |
| 87 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 32.58 |
| 88 | Лестничный марш | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.87 |
| 89 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 32.58 |
| 90 | Лестничный марш | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.87 |
| 91 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 32.58 |
| 92 | Лестничный марш | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.87 |
| 93 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 32.58 |
| 94 | Лестничный марш | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.87 |
| 95 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 32.58 |
| 96 | Лестничный марш | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.87 |
| 97 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 32.58 |
| 98 | Лестничный марш | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.87 |
| 99 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 32.58 |
| 100 | Лестничный марш | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.87 |
| 101 | Лестничный марш | Подъезд 3, Кровля | Общественное | 14.70 |
| 102 | Электрощитовая | Подъезд 4, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 12.14 |
| 103 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 4.59 |
| 104 | Коридор | Подъезд 4, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 265.10 |
| 105 | Площадка лестничного марша | Подъезд 4, Подвал на отм. -3,000 | Общественное | 2.35 |
| 106 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 20.77 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 107 | Велосипедная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 13.73 |
| 108 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 14.64 |
| 109 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.90 |
| 110 | Лапомойка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.23 |
| 111 | С/У | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 1.78 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.59 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.94 |
| 114 | Площадка лестничного марша | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 1.76 |
| 115 | Лестничный марш | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.92 |
| 116 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 38.08 |
| 117 | Лестничный марш | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.13 |
| 118 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 38.08 |
| 119 | Лестничный марш | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.13 |
| 120 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 38.08 |
| 121 | Лестничный марш | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.13 |
| 122 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 38.08 |
| 123 | Лестничный марш | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.13 |
| 124 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 38.08 |
| 125 | Лестничный марш | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.13 |
| 126 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 38.08 |
| 127 | Лестничный марш | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.13 |
| 128 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 38.08 |
| 129 | Лестничный марш | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.13 |
| 130 | Лестничный марш | Подъезд 4, Кровля | Общественное | 14.96 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**552 494 522,87 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №11

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 11** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**500** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**126** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**108** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**108** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 27.07 | 1 | 17.66 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 26.46 | 1 | 17.47 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 74.11 | 3 | 38.95 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 57.73 | 2 | 28.34 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 47.29 | 1 | 20.97 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 45.43 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 11.26 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 58.89 | 2 | 26.94 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 38.97 | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 37.45 | 1 | 11.26 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 45.43 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 47.29 | 1 | 20.97 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 74.11 | 3 | 38.95 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 27.07 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 38.97 | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 58.89 | 2 | 26.94 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 37.45 | 1 | 11.26 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 45.43 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 47.29 | 1 | 20.97 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 57.73 | 2 | 28.34 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 74.11 | 3 | 38.95 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 26.46 | 1 | 17.47 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 27.07 | 1 | 17.66 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 550.16 | Офисное помещение | 544.75 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 3.52 | |
| | | | | | С/У | 1.89 | |
| 2/н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 614.36 | Офисное помещение 1 | 606.37 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 7.99 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3/н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 211.21 | Офисное помещение 2 | 204.18 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 7.03 | |
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.04 | Кладовая | 3.04 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 31/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.37 | Кладовая | 6.37 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 39/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 40/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| 41/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 42/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43/к | Кладовая | -1 | 1 | 16.12 | Кладовая | 16.12 | |
| 44/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 45/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 46/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.03 | Кладовая | 3.03 | |
| 47/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 48/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 49/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 50/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 51/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 52/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 53/к | Кладовая | -1 | 1 | 14.86 | Кладовая | 14.86 | |
| 54/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 55/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 56/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 57/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 58/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | |
| 59/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 60/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 61/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 62/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 63/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 64/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 65/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 66/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 67/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 68/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.37 | Кладовая | 6.37 | |
| 69/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 70/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 71/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 72/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| 73/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 74/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 75/к | Кладовая | -1 | 2 | 16.12 | Кладовая | 16.12 | |
| 76/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 77/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 78/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.03 | Кладовая | 3.03 | |
| 79/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 80/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 81/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 82/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 83/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 84/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 85/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| 86/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 87/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 88/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 89/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 90/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 91/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.04 | Кладовая | 3.04 | |
| 92/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 93/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 94/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 95/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 96/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 97/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 98/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 99/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 100/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 101/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| 102/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |
| 103/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 104/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 105/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 4 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 503.98 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.42 |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.03 |
| 7 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 8 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 30 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 32 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 33 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 34 | ИТП+ВНС | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 35 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 37 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.42 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 31.03 |
| 40 | Лестница | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 43 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 45 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 49 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 53 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 61 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 65 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**264 055 098,80 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №12

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 12** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**500** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**126** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**135** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**135** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 57.36 | 2 | 24.98 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 52.42 | 1 | 17.96 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 49.45 | 1 | 14.53 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 52.67 | 2 | 24.98 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 57.36 | 2 | 24.98 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 52.42 | 1 | 17.96 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 49.45 | 1 | 14.53 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 52.67 | 2 | 24.98 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 57.36 | 2 | 24.98 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 52.42 | 1 | 17.96 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 49.45 | 1 | 14.53 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 52.67 | 2 | 24.98 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 57.36 | 2 | 24.98 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 52.42 | 1 | 17.96 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 49.45 | 1 | 14.53 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 52.67 | 2 | 24.98 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 114.18 | 5 | 62.32 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 52.42 | 1 | 17.96 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 49.45 | 1 | 14.53 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 128.74 | 3 | 49.69 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 131.90 | 3 | 86.78 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 118.42 | 3 | 73.93 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 2 | 2 | 73.15 | 3 | 36.00 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 54.63 | 2 | 23.82 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 37.72 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 27.14 | 1 | 16.95 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 27.88 | 1 | 17.70 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 37.10 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 55.38 | 2 | 27.64 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 28.17 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 42.93 | 1 | 17.63 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 73.15 | 3 | 36.00 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 54.63 | 2 | 23.82 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 37.72 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 27.14 | 1 | 16.95 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 27.88 | 1 | 17.70 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 37.10 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 55.38 | 2 | 27.64 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 28.17 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 42.93 | 1 | 17.63 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 73.15 | 3 | 36.00 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 54.63 | 2 | 23.82 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 37.72 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 27.14 | 1 | 16.95 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 27.88 | 1 | 17.70 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 37.10 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 55.38 | 2 | 27.64 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 28.17 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 42.93 | 1 | 17.63 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 73.15 | 3 | 36.00 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 54.63 | 2 | 23.82 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 37.72 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 27.14 | 1 | 16.95 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 27.88 | 1 | 17.70 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 37.10 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 55.38 | 2 | 27.64 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 28.17 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 42.93 | 1 | 17.63 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 73.15 | 3 | 36.00 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 54.63 | 2 | 23.82 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 37.72 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 27.14 | 1 | 16.95 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 27.88 | 1 | 17.70 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 37.10 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 109.11 | 4 | 62.71 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 28.17 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 42.93 | 1 | 17.63 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 75.35 | 3 | 39.95 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 98.07 | 3 | 47.88 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 37.72 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 75.44 | 2 | 34.79 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 78.33 | 2 | 40.54 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 37.13 | 1 | 13.79 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 28.17 | 1 | 16.60 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 113.80 | 4 | 67.69 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 2 | 3 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 2 | 3 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 2 | 3 | 37.41 | 1 | 13.05 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 2 | 3 | 45.44 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 2 | 3 | 47.26 | 1 | 20.15 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 2 | 3 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 2 | 3 | 74.23 | 3 | 38.97 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 2 | 3 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 2 | 3 | 27.09 | 1 | 17.68 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 3 | 3 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 3 | 3 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 3 | 3 | 37.41 | 1 | 13.05 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 3 | 3 | 45.44 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 3 | 3 | 47.26 | 1 | 20.15 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 74.23 | 3 | 38.97 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 27.09 | 1 | 17.68 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 4 | 3 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 | Квартира | 4 | 3 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 37.41 | 1 | 13.05 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 4 | 3 | 45.44 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 4 | 3 | 47.26 | 1 | 20.15 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 4 | 3 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 74.23 | 3 | 38.97 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 4 | 3 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 27.09 | 1 | 17.68 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 58.89 | 2 | 26.94 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 37.41 | 1 | 13.05 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 5 | 3 | 45.44 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 5 | 3 | 47.26 | 1 | 20.15 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 5 | 3 | 57.73 | 2 | 28.34 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 5 | 3 | 74.23 | 3 | 38.97 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 5 | 3 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 5 | 3 | 27.09 | 1 | 17.68 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 6 | 3 | 38.97 | 1 | 13.69 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 6 | 3 | 116.61 | 4 | 52.83 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 6 | 3 | 37.41 | 1 | 13.05 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 6 | 3 | 45.44 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 6 | 3 | 47.26 | 1 | 20.15 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 6 | 3 | 114.98 | 3 | 75.15 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 6 | 3 | 150.02 | 5 | 89.91 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 6 | 3 | 26.46 | 1 | 17.47 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 6 | 3 | 27.09 | 1 | 17.68 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 7 | 3 | 77.33 | 2 | 29.44 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 7 | 3 | 37.41 | 1 | 13.05 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 7 | 3 | 113.54 | 3 | 69.27 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 7 | 3 | 122.20 | 4 | 54.38 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 7 | 3 | 75.33 | 2 | 32.63 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 7 | 3 | 53.38 | 1 | 19.25 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 130.72 | Офисное помещение 1 | 125.99 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 2.34 | |
| | | | | | С/У | 2.39 | |
| 2/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.12 | Офисное помещение 2 | 55.78 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 2.34 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 95.61 | Офисное помещение 3 | 90.87 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 2.41 | |
| | | | | | С/У | 2.33 | |
| 4/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 248.29 | Офисное помещение 4 | 243.24 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 2.57 | |
| | | | | | С/У | 2.48 | |
| 5/н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 503.20 | Офисное помещение 1 | 491.72 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 3.01 | |
| | | | | | С/У | 4.44 | |
| | | | | | С/У | 4.03 | |
| 6/н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 486.51 | Офисное помещение | 483.52 | 2.74 |
| | | | | | С/У | 2.99 | |
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.42 | Кладовая | 5.42 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | |
| 39/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | |
| 40/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |
| 41/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.69 | Кладовая | 5.69 | |
| 42/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.99 | Кладовая | 4.99 | |
| 43/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 44/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 45/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 46/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 47/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 48/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 49/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| 50/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | |
| 51/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.53 | Кладовая | 2.53 | |
| 52/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 53/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 54/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | |
| 55/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 56/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 57/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | |
| 58/к | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| 59/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | |
| 60/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | |
| 61/к | Кладовая | -1 | 2 | 2.46 | Кладовая | 2.46 | |
| 62/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | |
| 63/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 64/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | |
| 65/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | |
| 66/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 67/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.64 | Кладовая | 6.64 | |
| 68/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 69/к | Кладовая | -1 | 2 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 70/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 71/к | Кладовая | -1 | 2 | 5.32 | Кладовая | 5.32 | |
| 72/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | |
| 73/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.23 | Кладовая | 6.23 | |
| 74/к | Кладовая | -1 | 2 | 6.73 | Кладовая | 6.73 | |
| 75/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 77/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 78/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 79/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| 80/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | |
| 81/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 82/к | Кладовая | -1 | 3 | 6.41 | Кладовая | 6.41 | |
| 83/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | |
| 84/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 85/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 86/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 87/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 88/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 89/к | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 90/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 91/к | Кладовая | -1 | 3 | 6.37 | Кладовая | 6.37 | |
| 92/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 93/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 94/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 95/к | Кладовая | -1 | 3 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| 96/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 97/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 98/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 99/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| 100/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.86 | Кладовая | 4.86 | |
| 101/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 102/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 103/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 104/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 105/к | Кладовая | -1 | 3 | 2.65 | Кладовая | 2.65 | |
| 106/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| 107/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 108/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 109/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 110/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 111/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 112/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | |
| 113/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | |
| 114/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 115/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 116/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 117/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |
| 118/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 119/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 120/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 121/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |
| 122/к | Кладовая | -1 | 3 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | |
| 123/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 124/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 125/к | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 126/к | Кладовая | -1 | 3 | 7.16 | Кладовая | 7.16 | |
| 127/к | Кладовая | -1 | 3 | 7.66 | Кладовая | 7.66 | |
| 128/к | Кладовая | -1 | 3 | 16.12 | Кладовая | 16.12 | |
| 129/к | Кладовая | -1 | 3 | 14.71 | Кладовая | 14.71 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 10.82 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 9.72 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 104.95 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 5.41 |
| 5 | Площадка лестничного марша | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 1.65 |
| 6 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 41.56 |
| 7 | Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.92 |
| 8 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.10 |
| 9 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.29 |
| 10 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.32 |
| 11 | С/У | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.56 |
| 12 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.72 |
| 13 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.13 |
| 14 | Лестничный марш (подвал) | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.12 |
| 15 | Площадка лестничного марша | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.65 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.59 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.72 |
| 18 | Лестничный марш | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.23 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.59 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.72 |
| 21 | Лестничный марш | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.23 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.59 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.72 |
| 24 | Лестничный марш | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.23 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.59 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.72 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 27 | Лестничный марш | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.23 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.58 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.73 |
| 30 | Лестничный марш | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.23 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.58 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.72 |
| 33 | Лестничный марш | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.23 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.44 |
| 35 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.74 |
| 36 | Лестничный марш | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.23 |
| 37 | ИТП+ВНС | Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 33.76 |
| 38 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 9.06 |
| 39 | Электрощитовая | Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 12.79 |
| 40 | Площадка лестничного марша | Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 1.91 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 203.17 |
| 42 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 63.44 |
| 43 | Велосипедная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.24 |
| 44 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.48 |
| 45 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.59 |
| 46 | С/У | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.78 |
| 47 | Лапомойка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.49 |
| 48 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.06 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.34 |
| 50 | Площадка лестничного марша | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.43 |
| 51 | Лестничный марш | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.19 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 40.87 |
| 53 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.06 |
| 54 | Лестничный марш | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.53 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 40.87 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.06 |
| 57 | Лестничный марш | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.53 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 40.87 |
| 59 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.06 |
| 60 | Лестничный марш | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.53 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 40.87 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.06 |
| 63 | Лестничный марш | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.53 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 40.87 |
| 65 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.06 |
| 66 | Лестничный марш | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.53 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 40.87 |
| 68 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.06 |
| 69 | Лестничный марш | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.53 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 35.54 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 71 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.06 |
| 72 | Лестничный марш | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.53 |
| 73 | Электрощитовая | Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 10.86 |
| 74 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 4.59 |
| 75 | Коридор | Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 274.50 |
| 76 | Площадка лестничного марша | Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,950 | Общественное | 2.04 |
| 77 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 20.77 |
| 78 | Велосипедная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.73 |
| 79 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.71 |
| 80 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.90 |
| 81 | Лапомойка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.23 |
| 82 | С/У | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 1.78 |
| 83 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.59 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.95 |
| 85 | Площадка лестничного марша | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 1.52 |
| 86 | Лестничный марш | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.12 |
| 87 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 38.11 |
| 88 | Лестничный марш | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.13 |
| 89 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 38.11 |
| 90 | Лестничный марш | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.13 |
| 91 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 38.11 |
| 92 | Лестничный марш | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.13 |
| 93 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 38.11 |
| 94 | Лестничный марш | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.13 |
| 95 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 38.11 |
| 96 | Лестничный марш | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.13 |
| 97 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 38.11 |
| 98 | Лестничный марш | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.13 |
| 99 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 30.49 |
| 100 | Лестничный марш | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.13 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУ3-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**434 119 443,30 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №13

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 13** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**500** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**10** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**10** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**31** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**40** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**40** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 74.96 | 3 | 35.60 | 4.24 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.90 | 1 | 11.43 | 4.24 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 40.23 | 1 | 16.73 | 2.24 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 75.20 | 3 | 36.42 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.12 | 1 | 11.55 | 3.02 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 58.68 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.91 | 1 | 13.80 | 3.02 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 59.06 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.57 | 1 | 17.01 | 3.02 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 75.15 | 3 | 37.26 | 3.02 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 75.20 | 3 | 36.42 | 3.02 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 40.12 | 1 | 11.55 | 3.02 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.68 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.91 | 1 | 13.80 | 3.02 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 59.06 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.57 | 1 | 17.01 | 3.02 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 75.15 | 3 | 37.26 | 3.02 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 75.20 | 3 | 36.42 | 3.02 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 40.12 | 1 | 11.55 | 3.02 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 58.68 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 44.91 | 1 | 13.80 | 3.02 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.06 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 40.57 | 1 | 17.01 | 3.02 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 75.15 | 3 | 37.26 | 3.02 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 75.20 | 3 | 36.42 | 3.02 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 40.12 | 1 | 11.55 | 3.02 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 58.68 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.91 | 1 | 13.80 | 3.02 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 59.06 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.57 | 1 | 17.01 | 3.02 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 75.15 | 3 | 37.26 | 3.02 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 509.06 | Офисное помещение | 491.12 | 4.24 |
| | | | | | Сан. узел | 8.97 | |
| | | | | | Сан. узел | 8.97 | |
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.93 | Кладовая | 6.93 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 | Кладовая | 4.72 | |
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.74 | Кладовая | 5.74 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | |
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.41 | Кладовая | 5.41 | |
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | |
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.19 | Кладовая | 7.19 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.04 | Кладовая | 3.04 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.41 | Кладовая | 5.41 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.85 | Кладовая | 5.85 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.59 | Кладовая | 5.59 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 31/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.58 | Кладовая | 6.58 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.92 | Кладовая | 2.92 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 39/к | Кладовая | -1 | 1 | 21.16 | Кладовая | 21.16 | |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 29.07 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 16.17 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 7.62 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 194.21 |
| 5 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.15 |
| 6 | Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.05 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.81 |
| 8 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.31 |
| 9 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.84 |
| 10 | С/У | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.15 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 27.50 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 31.85 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.19 |
| 15 | Лестничный марш | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.26 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 31.85 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.19 |
| 18 | Лестничный марш | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.26 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 31.85 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.19 |
| 21 | Лестничный марш | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.26 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 31.85 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.19 |
| 24 | Лестничный марш | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.26 |
| 25 | Лестничный марш | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 15.92 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУ3-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**162 313 357,37 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №14

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 14** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**525** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**20** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**31** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**40** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**40** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 74.96 | 3 | 35.60 | 4.24 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.90 | 1 | 11.43 | 4.24 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 40.23 | 1 | 16.73 | 2.24 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 75.20 | 3 | 36.42 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.12 | 1 | 11.55 | 3.02 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 58.68 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.91 | 1 | 13.80 | 3.02 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 59.06 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.57 | 1 | 17.01 | 3.02 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 75.15 | 3 | 37.26 | 3.02 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 75.20 | 3 | 36.42 | 3.02 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 40.12 | 1 | 11.55 | 3.02 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.68 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.91 | 1 | 13.80 | 3.02 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 59.06 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.57 | 1 | 17.01 | 3.02 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 75.15 | 3 | 37.26 | 3.02 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 75.20 | 3 | 36.42 | 3.02 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 40.12 | 1 | 11.55 | 3.02 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 58.68 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 44.91 | 1 | 13.80 | 3.02 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.06 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 40.57 | 1 | 17.01 | 3.02 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 75.15 | 3 | 37.26 | 3.02 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 75.20 | 3 | 36.42 | 3.02 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 40.12 | 1 | 11.55 | 3.02 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 58.68 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.91 | 1 | 13.80 | 3.02 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 59.06 | 2 | 28.33 | 3.02 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.57 | 1 | 17.01 | 3.02 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 75.15 | 3 | 37.26 | 3.02 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 509.06 | Офисное помещение | 491.12 | 4.24 |
| | | | | | Сан. узел | 8.97 | |
| | | | | | Сан. узел | 8.97 | |
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.93 | Кладовая | 6.93 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 | Кладовая | 4.72 | |
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.74 | Кладовая | 5.74 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | |
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.41 | Кладовая | 5.41 | |
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | |
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.19 | Кладовая | 7.19 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.04 | Кладовая | 3.04 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.41 | Кладовая | 5.41 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.85 | Кладовая | 5.85 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.59 | Кладовая | 5.59 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 31/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.58 | Кладовая | 6.58 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.92 | Кладовая | 2.92 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 39/к | Кладовая | -1 | 1 | 21.16 | Кладовая | 21.16 | |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 29.07 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 16.17 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 7.62 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 194.21 |
| 5 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.15 |
| 6 | Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.05 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.81 |
| 8 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.31 |
| 9 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.84 |
| 10 | С/У | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.91 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.15 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 27.50 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 31.85 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.19 |
| 15 | Лестничный марш | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.26 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 31.85 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.19 |
| 18 | Лестничный марш | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.26 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 31.85 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.19 |
| 21 | Лестничный марш | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.26 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 31.85 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.19 |
| 24 | Лестничный марш | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.26 |
| 25 | Лестничный марш | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 15.92 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУ3-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**162 313 357,37 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №15

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 15** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**525** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**20** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**34** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**41** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**41** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 75.08 | 3 | 35.97 | 3.04 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.22 | 1 | 11.58 | 3.04 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 58.69 | 2 | 27.74 | 3.04 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 44.96 | 1 | 14.31 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 59.19 | 2 | 27.74 | 3.04 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 40.55 | 1 | 16.69 | 3.04 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 75.08 | 3 | 35.97 | 3.03 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.22 | 1 | 11.58 | 3.03 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 58.69 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 44.96 | 1 | 14.31 | 3.03 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 59.19 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.55 | 1 | 16.69 | 3.03 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 75.25 | 3 | 37.21 | 3.03 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 75.08 | 3 | 35.97 | 3.03 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.22 | 1 | 11.58 | 3.03 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 58.69 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 44.96 | 1 | 14.31 | 3.03 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 59.19 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 40.55 | 1 | 16.69 | 3.03 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 75.25 | 3 | 37.21 | 3.03 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 75.08 | 3 | 35.97 | 3.03 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.22 | 1 | 11.58 | 3.03 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 58.69 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 44.96 | 1 | 14.31 | 3.03 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 59.19 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 40.55 | 1 | 16.69 | 3.03 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 75.25 | 3 | 37.21 | 3.03 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 75.08 | 3 | 35.97 | 3.03 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.22 | 1 | 11.58 | 3.03 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 58.69 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 44.96 | 1 | 14.31 | 3.03 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 59.19 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 40.55 | 1 | 16.69 | 3.03 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 75.25 | 3 | 37.21 | 3.03 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.92 | Кладовая | 5.92 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | |
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.85 | Кладовая | 5.85 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | |
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.06 | Кладовая | 6.06 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.25 | Кладовая | 6.25 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.76 | Кладовая | 4.76 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 31/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.23 | Кладовая | 5.23 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.59 | Кладовая | 6.59 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | |
| 39/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.92 | Кладовая | 2.92 | |
| 40/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 41/к | Кладовая | -1 | 1 | 21.15 | Кладовая | 21.15 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 7.62 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 29.34 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 16.37 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 191.67 |
| 5 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 23.27 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.57 |
| 7 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.80 |
| 8 | С/У | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.40 |
| 9 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.46 |
| 10 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.63 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.16 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 42.46 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.36 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 31.85 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.19 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.26 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 31.85 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.19 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.26 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 31.85 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.19 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.26 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 31.85 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.19 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.26 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 15.92 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУ3-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**162 313 357,37 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №16

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 16** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**525** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**20** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**39** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 9 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУ3-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**162 313 357,37 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №17

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 17** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**525** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**20** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**39** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 9 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУ3-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**162 313 357,37 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №18

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 18** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**525** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**20** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**39** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**41** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**41** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.92 | Кладовая | 5.92 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | |
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.85 | Кладовая | 5.85 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | |
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | |
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.06 | Кладовая | 6.06 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.25 | Кладовая | 6.25 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.76 | Кладовая | 4.76 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 31/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.23 | Кладовая | 5.23 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.59 | Кладовая | 6.59 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | |
| 39/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.92 | Кладовая | 2.92 | |
| 40/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 41/к | Кладовая | -1 | 1 | 21.15 | Кладовая | 21.15 | |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 7.62 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 29.34 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 16.37 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,000 | Общественное | 191.67 |
| 5 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 23.27 |
| 6 | Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.57 |
| 7 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.80 |
| 8 | С/У | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.40 |
| 9 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.46 |
| 10 | Лапомойка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.63 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.16 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 42.46 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.36 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 31.85 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.19 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.26 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 31.85 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.19 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.26 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 31.85 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.19 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.26 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 31.85 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.19 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.26 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Кровля | Общественное | 15.92 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУ3-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**162 313 357,37 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №19

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 19** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**525** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**20** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**34** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**41** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**41** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 75.08 | 3 | 35.97 | 3.04 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.22 | 1 | 11.58 | 3.04 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 58.69 | 2 | 27.74 | 3.04 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 44.96 | 1 | 14.31 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 59.19 | 2 | 27.74 | 3.04 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 40.55 | 1 | 16.69 | 3.04 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 75.08 | 3 | 35.97 | 3.03 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.22 | 1 | 11.58 | 3.03 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 58.69 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 44.96 | 1 | 14.31 | 3.03 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 59.19 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.55 | 1 | 16.69 | 3.03 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 75.25 | 3 | 37.21 | 3.03 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 75.08 | 3 | 35.97 | 3.03 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.22 | 1 | 11.58 | 3.03 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 58.69 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 44.96 | 1 | 14.31 | 3.03 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 59.19 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 40.55 | 1 | 16.69 | 3.03 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 75.25 | 3 | 37.21 | 3.03 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 75.08 | 3 | 35.97 | 3.03 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.22 | 1 | 11.58 | 3.03 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 58.69 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 44.96 | 1 | 14.31 | 3.03 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 59.19 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 40.55 | 1 | 16.69 | 3.03 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 75.25 | 3 | 37.21 | 3.03 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 75.08 | 3 | 35.97 | 3.03 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.22 | 1 | 11.58 | 3.03 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 58.69 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 44.96 | 1 | 14.31 | 3.03 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 59.19 | 2 | 27.74 | 3.03 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 40.55 | 1 | 16.69 | 3.03 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 75.25 | 3 | 37.21 | 3.03 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 2/к | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 3/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 4/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 5/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.92 | Кладовая | 5.92 | |
| 6/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | |
| 7/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.85 | Кладовая | 5.85 | |
| 8/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | |
| 9/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | |
| 11/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| 12/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| 13/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 14/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| 15/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | |
| 16/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 17/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.06 | Кладовая | 6.06 | |
| 18/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 19/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 20/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 21/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 22/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | |
| 23/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | |
| 24/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| 25/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | |
| 26/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.25 | Кладовая | 6.25 | |
| 27/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | |
| 28/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 29/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.76 | Кладовая | 4.76 | |
| 30/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 31/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 32/к | Кладовая | -1 | 1 | 5.23 | Кладовая | 5.23 | |
| 33/к | Кладовая | -1 | 1 | 6.59 | Кладовая | 6.59 | |
| 34/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 35/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 36/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 37/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 38/к | Кладовая | -1 | 1 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | |
| 39/к | Кладовая | -1 | 1 | 2.92 | Кладовая | 2.92 | |
| 40/к | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 41/к | Кладовая | -1 | 1 | 21.15 | Кладовая | 21.15 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 9 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**162 313 357,37 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №20

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Прудников Валентин Константинович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Прудников** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Валентин** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Константинович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**230814634297** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Гозенко** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Александр** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**233612861165** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.12.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-092652-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-082065-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-056823-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2312300236** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Цветной бульвар" Литер 20** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГОСТ СТРОИТЕЛЬ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2309173940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.07.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**05.10.2023** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**23-26-02-2023** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**02.02.2023** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.03.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**21.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.07.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.07.2022** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2033** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**Б/Н** |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>**19.07.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br>**21.07.2022** |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация муниципального образования Северский район** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:26:0103021:364** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**140 536,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**525** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**1000** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**20** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остро-листный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кедр** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312271472** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-655/1/29-АС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**РоссетиКубань** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-04/1611-21-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.04.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СИТ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕРВИС ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309157473** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.10.2022** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2202** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.07.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАР РЕГИОН** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2312314983** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01ТП-24** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**39** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 9 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический этаж | ВРУ3-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аврийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2029 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**162 313 357,37 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810706080001125** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:
0000000381d1900064b4c19749ce1db7a3dbbce2

Владелец: **ООО "ГК ТОЧНО", ПОЛЕЖАЕВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 09.06.2026 по 09.09.2027