

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000449 от 15.05.2023

Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска. 1 очередь строительства. Второй этап. Жилой дом 2,3.

Дата первичного размещения: 02.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 125
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 302
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(914)899-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: rzs138@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.новаявысота38.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Артемьева
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811448342
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811448342
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173850029924
	2.1.3	Дата регистрации: 15.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Истомина
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-210-245 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100003285

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Истомина
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-210-245 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100003285
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является его учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 711,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 610,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 421,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план № РФ-38-3-03-0-00-2020-6335 от 08.09.2020 выдан Департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сарафановская

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом 2 (Объект 1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 857,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сарафановская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом 3 (Объект 2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 129,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 272,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 272,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 019,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 019,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро «Арх-Идея»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811158700
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045244-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-012311-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0187-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0152-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008450-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-015718-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.10.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н(утверждено приказом от 24.10.2017 номер 2291-од)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новая высота"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арттехмонтаж

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811045336

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-37-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-37-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4419
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.02.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:4752
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 882,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 94
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутридомовом пространстве в южной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены 2 существующие детские игровые площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота), на которых будет установлено дополнительное оборудование:лабиринт"Подводная лодка", беговой барабан, двойная песочница"Башня", скамейки и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридомовом пространстве в южной и восточной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены 5 существующих спортивных площадок (возведенных при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота).Дополнительно, в юго-восточной части 2 этапа запроектирована 1 спортивная площадка, на которой будут размещены:конструкция"Рукоход", двойной турник, спортивные брусья, качели, скамейки и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположена 1 существующая площадка для ТБО на 5 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый (возведенная при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота).В восточной части 2 этапа запроектирована 1 площадка для ТБО на 2 контейнера объемом 1,1 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение земельного участка, предоставленного под строительство, осуществляется этапами.Проектом предусмотрено посев газонов из многолетних трав с добавлением растительного грунта и посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах земельного участка с кад.38:36:000018:4752 предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения МГН по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.Проектом предусмотрено парковочное пространство для МГН:существующие-6 шт.(во внутридомовой части участка, возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа), строящиеся-4шт.расположенные в северной части отвода участка 2 этапа

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками, установленными на металлических опорах (ТУ № 588 от 24.11.2017 , срок действия продлен Письмом № 405-71д-2614/21 от 26.03.2021 до 24.11.2021, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены площадки: для отдыха взрослого населения, хозяйственные с установкой оборудования для сушки белья, для выгула собак. Для входных групп жилых домов 2 этапа предусмотрена установка урн. Электроснабжение 2 этапа на период строительства предусмотрено от существующей КТПН, возведенной при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 260
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9(взамен ТУ от 27.10.2017 номер 13)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 728 382,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16(выполнены в полном объеме справка о выполнении ТУ 1529 от 31.08.2015)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4829/12-ЮЭС (Технические условия выполнены в полном объеме. Акт о выполнении ТУ от 28.08.2015 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 990 063 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 260
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9(взамен ТУ от 27.10.2017 номер 13)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 901 645,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 120			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.80	1	20.50	2.64
2	Квартира	1	1	43.20	1	12.20	2.64
3	Квартира	1	1	39.10	1	14.40	2.64
4	Квартира	1	1	69.90	2	27.60	2.64
5	Квартира	1	1	36.70	1	11.90	2.64
6	Квартира	1	1	65.90	2	24.80	2.64
7	Квартира	1	1	52.10	2	28.60	2.64
8	Квартира	1	1	67.70	3	36.40	2.64
9	Квартира	2	1	44.80	1	20.50	2.64
10	Квартира	2	1	43.20	1	12.20	2.64
11	Квартира	2	1	42.30	1	14.40	2.64
12	Квартира	2	1	69.90	2	27.60	2.64
13	Квартира	2	1	36.70	1	11.90	2.64
14	Квартира	2	1	63.40	2	24.80	2.64
15	Квартира	2	1	54.00	2	28.60	2.64

16	Квартира	2	1	67.70	2	36.40	2.64
17	Квартира	3	1	44.40	1	20.50	2.64
18	Квартира	3	1	41.30	1	12.20	2.64
19	Квартира	3	1	42.00	1	14.40	2.64
20	Квартира	3	1	69.40	2	27.60	2.64
21	Квартира	3	1	36.40	1	11.90	2.64
22	Квартира	3	1	63.00	2	24.80	2.64
23	Квартира	3	1	53.60	2	28.60	2.64
24	Квартира	3	1	67.30	3	36.40	2.64
25	Квартира	4	1	44.40	1	20.50	2.64
26	Квартира	4	1	43.10	1	12.20	2.64
27	Квартира	4	1	42.00	1	14.40	2.64
28	Квартира	4	1	69.40	2	27.60	2.64
29	Квартира	4	1	36.40	1	11.90	2.64
30	Квартира	4	1	63.00	2	24.80	2.64
31	Квартира	4	1	53.60	2	28.60	2.64
32	Квартира	4	1	67.30	3	36.40	2.64
33	Квартира	5	1	44.40	1	20.50	2.64
34	Квартира	5	1	43.10	1	12.20	2.64
35	Квартира	5	1	42.00	1	14.40	2.64
36	Квартира	5	1	69.40	2	27.60	2.64
37	Квартира	5	1	36.40	1	11.90	2.64
38	Квартира	5	1	63.00	2	24.80	2.64
39	Квартира	5	1	53.60	2	28.60	2.64
40	Квартира	5	1	67.30	3	36.40	2.64
41	Квартира	6	1	44.40	1	20.50	2.64
42	Квартира	6	1	43.10	1	12.20	2.64
43	Квартира	6	1	42.00	1	14.40	2.64
44	Квартира	6	1	69.40	2	27.60	2.64
45	Квартира	6	1	36.40	1	11.90	2.64

46	Квартира	6	1	63.00	2	24.80	2.64
47	Квартира	6	1	53.60	2	28.60	2.64
48	Квартира	6	1	67.30	2	36.40	2.64
49	Квартира	7	1	44.40	1	20.50	2.64
50	Квартира	7	1	43.10	1	12.20	2.64
51	Квартира	7	1	42.00	1	14.40	2.64
52	Квартира	7	1	69.40	2	27.60	2.64
53	Квартира	7	1	36.40	1	11.90	2.64
54	Квартира	7	1	63.00	2	24.80	2.64
55	Квартира	7	1	53.60	2	28.60	2.64
56	Квартира	7	1	67.30	3	36.40	2.64
57	Квартира	8	1	44.40	1	20.50	2.64
58	Квартира	8	1	43.10	1	12.20	2.64
59	Квартира	8	1	42.00	1	14.40	2.64
60	Квартира	8	1	69.40	2	27.60	2.64
61	Квартира	8	1	36.40	1	11.90	2.64
62	Квартира	8	1	63.00	2	24.80	2.64
63	Квартира	8	1	53.60	2	28.60	2.64
64	Квартира	8	1	67.30	3	36.40	2.64
65	Квартира	9	1	44.20	1	20.50	2.64
66	Квартира	9	1	42.80	1	12.20	2.64
67	Квартира	9	1	41.60	1	14.40	2.64
68	Квартира	9	1	69.00	2	27.60	2.64
69	Квартира	9	1	36.20	1	11.90	2.64
70	Квартира	9	1	62.70	2	24.80	2.64
71	Квартира	9	1	53.30	2	28.60	2.64
72	Квартира	9	1	67.00	3	36.40	2.64
73	Квартира	10	1	44.20	1	20.50	2.64
74	Квартира	10	1	42.80	1	12.20	2.64
75	Квартира	10	1	41.60	1	14.40	2.64

76	Квартира	10	1	69.00	2	27.60	2.64
77	Квартира	10	1	36.20	1	11.90	2.64
78	Квартира	10	1	62.70	2	24.80	2.64
79	Квартира	10	1	53.30	2	28.60	2.64
80	Квартира	10	1	67.00	3	36.40	2.64
81	Квартира	11	1	44.20	1	20.50	2.64
82	Квартира	11	1	42.80	1	12.20	2.64
83	Квартира	11	1	41.60	1	14.40	2.64
84	Квартира	11	1	69.00	2	27.60	2.64
85	Квартира	11	1	36.20	1	11.90	2.64
86	Квартира	11	1	62.70	2	24.80	2.64
87	Квартира	11	1	53.30	2	28.60	2.64
88	Квартира	11	1	67.00	2	36.40	2.64
89	Квартира	12	1	44.20	1	20.50	2.64
90	Квартира	12	1	42.80	1	12.20	2.64
91	Квартира	12	1	41.60	1	14.40	2.64
92	Квартира	12	1	69.00	2	27.60	2.64
93	Квартира	12	1	36.20	1	11.90	2.64
94	Квартира	12	1	62.70	2	24.80	2.64
95	Квартира	12	1	53.30	2	28.60	2.64
96	Квартира	12	1	67.00	3	36.40	2.64
97	Квартира	13	1	44.20	1	20.50	2.64
98	Квартира	13	1	42.80	1	12.20	2.64
99	Квартира	13	1	41.60	1	14.40	2.64
100	Квартира	13	1	69.00	2	27.60	2.64
101	Квартира	13	1	36.20	1	11.90	2.64
102	Квартира	13	1	62.70	2	24.80	2.64
103	Квартира	13	1	53.30	2	28.60	2.64
104	Квартира	13	1	67.00	3	36.40	2.64
105	Квартира	14	1	44.20	1	20.50	2.64

106	Квартира	14	1	42.80	1	12.20	2.64
107	Квартира	14	1	41.60	1	14.40	2.64
108	Квартира	14	1	69.00	2	27.60	2.64
109	Квартира	14	1	36.20	1	11.90	2.64
110	Квартира	14	1	62.70	2	24.80	2.64
111	Квартира	14	1	53.30	2	28.60	2.64
112	Квартира	14	1	67.00	3	36.40	2.64
113	Квартира	15	1	44.20	1	20.50	2.64
114	Квартира	15	1	42.80	1	12.20	2.64
115	Квартира	15	1	41.60	1	14.40	2.64
116	Квартира	15	1	69.00	2	27.60	2.64
117	Квартира	15	1	36.20	1	11.90	2.64
118	Квартира	15	1	62.70	2	24.80	2.64
119	Квартира	15	1	53.30	2	28.60	2.64
120	Квартира	15	1	67.00	3	36.40	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях А-Е/1/1-6, помещение 001	Техническое помещение для доступа к общедомовым коммуникациям	412.20
2	Электрощитовая	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях В-Г/3-4, помещение 002	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	8.50
3	Насосная	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/3-4, помещение 003	Техническое	10.80

4	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/3-4, помещение 004	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	6.30
5	Водомерный узел	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Е/1-Е/4-5, помещение 005	Техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла	17.40
6	Тепловой пункт	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/4-6/1, помещение 006	Техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта	23.80
7	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Е/1/3-4, помещение 101	Помещение общего назначения	9.40
8	Позэтажный коридор	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 102	Помещение общего назначения	56.00
9	Тамбур при лестничной клетке	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 103	Помещение общего назначения	8.40
10	Мусоросборная камера	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 104	Помещение общего назначения	4.60
11	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	13.60
12	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм.+ 2.800, 2 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 201	Помещение общего назначения	13.10
13	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм.+ 2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 202	Помещение общего назначения	4.50
14	Позэтажный коридор	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм.+ 2.800, 2 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 203	Помещение общего назначения	52.60
15	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм.+ 2.800, 2 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 204	Помещение общего назначения	2.40
16	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм.+ 2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
17	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10
18	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
19	Позэтажный коридор	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	52.60

20	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.40
21	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
22	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10
23	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
24	Позэтажный коридор	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	52.60
25	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.40
26	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
27	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10
28	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
29	Позэтажный коридор	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	52.60
30	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.40
31	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
32	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10
33	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
34	Позэтажный коридор	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	52.60
35	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.40

36	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
37	Незадымляемый переход	Жилой жом № 2, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10
38	Тамбур	Жилой жом № 2, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
39	Позэтажный коридор	Жилой жом № 2, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	52.60
40	Камера мусоропровода	Жилой жом № 2, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.40
41	Лестничная клетка	Жилой жом № 2, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
42	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10
43	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
44	Позэтажный коридор	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	52.60
45	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.40
46	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
47	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
48	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
49	Позэтажный коридор, помещение 403	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях В/1-Д/3-4	Помещение общего назначения	52.60
50	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.40
51	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70

52	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 25.200, 10 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
53	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
54	Позэтажный коридор, помещение 403	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 25.200, 10 этаж, в осях В/1-Д/3-4	Помещение общего назначения	52.60
55	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 25.200, 10 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.40
56	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
57	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 28.000, 11 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
58	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
59	Позэтажный коридор	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 28.000, 11 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	52.60
60	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 28.000, 11 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.40
61	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
62	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 30.800, 12 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
63	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
64	Позэтажный коридор	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 30.800, 12 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	52.60
65	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 30.800, 12 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.40
66	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
67	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 33.600, 13 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10

68	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
69	Позэтажный коридор	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 33.600, 13 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	52.60
70	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 33.600, 13 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.40
71	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
72	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 36.400, 14 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
73	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
74	Позэтажный коридор	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 36.400, 14 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	52.60
75	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 36.400, 14 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.40
76	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
77	Незадымляемый переход	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 39.200, 15 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
78	Тамбур	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
79	Позэтажный коридор	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 39.200, 15 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	52.60
80	Камера мусоропровода	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 39.200, 15 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.40
81	Лестничная клетка	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.70
82	Машинное отделение	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 42.980, в осях В-Г/3-4	Техническое помещение, для размещения подъемного механизма лифтов	28.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г/1-Г/3-4, пом. № 002	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	ВРУ 3-12 и распределительная панель ВРУ 1-48-03-электроснабжение дома
2	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже жилого дома № 2	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления. Источником питания электроснабжения является трансформаторная подстанция.	Передача электроэнергии электроприемникам жилой и нежилых частей здания (места общего пользования, квартиры). Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии
3	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже	Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки точечных дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилых частей здания
4	Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система канализации состоящая из сети полипропиленовых труб, дренажных насосов, противопожарных муфт.	Для хозяйственно-бытового канализования жилой и не жилой частей здания (места общего пользования, квартиры).

5	Подвальный этаж на отм. - 3,600, помещение водомерного узла № 005, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной частях многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система водоснабжения, состоящая из водомерного узла в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды. Сети из стальных водогазопроводных труб.	Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Учет холодной и горячей воды.
6	Насосная на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/3-4, пом. № 003	Насосы для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Для повышения напора хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмокту.	Водосточная система - внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмокту.	Для отвода дождевых стоков с кровли.
8	Поэтажный коридор, жилой дом № 2, этажи с 1 по 15, в осях В/1-Д/3-4	Внутренний противопожарный водопровод	Обеспечивает подачу воды к пожарным кранам здания
9	Тепловой пункт. Подвальный этаж на отм. -3,600 пом. № 006	Индивидуальный тепловой пункт оборудован автоматическими регуляторами температуры, приборами контроля и учета тепловой энергии, предохранительными клапанами от повышения давления, грязевиками на воде, седельными регулирующими клапанами, циркуляционными насосами, подпиточным насосом	Ввод и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой части здания (места общего пользования, квартиры). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы.

10	Подвальный этаж на отм. - 3,600, помещение теплового пункта № 006, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система отопления, двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистралей по подвалу, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками, сильфонными компенсаторами и воздушоспускными кранами. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Разводка поквартирного отопления выполняется из шитого полиэтилена.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
11	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006	Регулятор температуры: Регулятор ECL Comfort 310, эл. ключ программирования А 368	Регулирование температуры теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения в зависимости от наружной температуры
12	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006	Теплосчетчик: ТЭМ - 116	Учёт потребления общедомовой тепловой энергии
13	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006	Клапаны регулирующие VFM2 с электропроводами	Регулирование подачи теплоносителя по сигналу от регулятора температуры
14	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006	Пластинчатый теплообменник, системы отопления	Осуществляет подогрев теплоносителя в системе отопления до заданных параметров
15	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006	Пластинчатый теплообменник (моноблок), системы ГВС	Осуществляет подогрев теплоносителя в системе горячего водоснабжения до заданных параметров
16	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006	Циркуляционный насос системы отопления	Создает циркуляцию теплоносителя в системе отопления здания

17	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006	Циркуляционный насос системы ГВС	Создает циркуляцию теплоносителя в системе горячего водоснабжения здания
18	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006	Подкачивающий насос	В связи с недостаточным располагаемым давлением в тепловой сети, данный насос компенсирует гидравлические потери в оборудовании теплового пункта и потери в тепловой сети от точки подключения до ввода в здание
19	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006	Насос подпиточный	Обеспечивает заполнение системы отопления и компенсирует потери теплоносителя при авариях
20	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006	Расширительный бак	Компенсирует тепловые расширения теплоносителя в системе отопления
21	Подвальный этаж на отм. - 3,600, а так же надземная часть многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже, в каждой квартире и на кровле	Система вентиляции, включающая в себя естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами. Удаление воздуха из жилых и нежилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью решеток. Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре - из коридоров без естественного проветривания, сообщающихся с лифтовым холлом, оборудованная крышным вентилятором и противопожарными нормально-закрытыми клапанами с электромеханическим реверсивным приводом, оснащена автоматическим и дистанционным управлением.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а также дымоудаления жилой и нежилых частей здания (места общего пользования, квартиры).
22	Надземная часть - поэтажный коридор, жилой дом № 2, этажи с 1 по 15, в осях В/1-Д/3-4	Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров	Используются в системах приточной и вытяжной противодымной вентиляции

23	Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, жилой дом № 2	Вентилятор подпора ПД1	Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
24	Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, жилой дом № 2	Вентилятор подпора ПД2	Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
25	Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, жилой дом № 2	Вентилятор подпора ДУ1	Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
26	Камера мусоропровода на отм. + 39.200, жилой дом № 2, в осях Д-Е/1/3-4, пом. № 404	Устройство для очистки мусоропровода	Для периодической очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, а также тушения мусоропровода при пожаре
27	Надземная и подземная части многоквартирного дома, шахта лифта, машинное отделение, жилой дом № 2	Система диспетчеризации лифтов оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а также системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
28	Шахта лифтов, жилой дом № 2, этажи с 1 по 15, в осях В-Г/1/3-4	Пассажирские лифты, 2 шт.	Перевозка грузов и людей

29	Надземная и подземная части многоквартирного дома № 2, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Системы телефонизации, интернета и телевидения, состоящие из распределительных шкафов, кабельных линий, оптических распределительных устройств.	Для обеспечения телефонной связи, интернета и телевидения в жилых помещениях многоквартирного дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 326 925 247,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810202020002331
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 496 227 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 431 033 730,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 65 193 269,50 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 957,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 436 633 250 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 469 227 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000018:4752

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На участке с кадастровым номером 38:36:000018:4752 одновременно ведётся строительство второго и третьего этапа строительства.Стоимость строительства II этапа 586 854 333р, из них собственных средств 90 627 333р.Стоимость III этапа 1031269238р, из них собственных средств 132 330 238р

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро «Арх-Идея»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811158700
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045244-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-012311-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0187-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0152-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008450-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-015718-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.10.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н(утверждено приказом от 24.10.2017 номер 2291-од)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новая высота"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арттехмонтаж

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811045336

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-37-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-37-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4419
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.02.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:4752
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 882,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 94
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутридомовом пространстве в южной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены 2 существующие детские игровые площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота), на которых будет установлено дополнительное оборудование:лабиринт"Подводная лодка", беговой барабан, двойная песочница"Башня", скамейки и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридомовом пространстве в южной и восточной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены 5 существующих спортивных площадок (возведенных при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота).Дополнительно, в юго-восточной части 2 этапа запроектирована 1 спортивная площадка, на которой будут размещены:конструкция"Рукоход", двойной турник, спортивные брусья, качели, скамейки и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположена 1 существующие площадка для ТБО на 5 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый (возведенная при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота).В восточной части 2 этапа запроектирована 1 площадка для ТБО на 2 контейнера объемом 1,1 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение земельного участка, предоставленного под строительство, осуществляется этапами.Проектом предусмотрен посев газонов из многолетних трав с добавлением растительного грунта и посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах земельного участка с кад.38:36:000018:4752 предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения МГН по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.Проектом предусмотрено парковочное пространство для МГН:существующие-6 шт.(во внутридомовой части участка, возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа), строящиеся-4шт.расположенные в северной части отвода участка 2 этапа

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками, установленными на металлических опорах (ТУ № 588 от 24.11.2017, срок действия продлен Письмом № 405-71д-2614/21 от 26.03.2021 до 24.11.2021, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены площадки: для отдыха взрослого населения, хозяйственные с установкой оборудования для сушки белья, для выгула собак. Для входных групп жилых домов 2 этапа предусмотрена установка урн. Электроснабжение 2 этапа предусмотрено от существующей КТПН, возведенной при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 260
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9(взамен ТУ от 27.10.2017 номер 13)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 728 382,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16(выполнены в полном объеме справка о выполнении ТУ 1529 от 31.08.2015)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4829/12-ЮЭС (Технические условия выполнены в полном объеме. Акт о выполнении ТУ от 28.08.2015 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 990 063 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 260
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9(взамен ТУ от 27.10.2017 номер 13)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 901 645,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 80				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.00	2	21.70	2.64
2	Квартира	1	1	44.95	1	17.15	2.64
3	Квартира	1	1	37.50	1	15.00	2.64
4	Квартира	1	1	44.95	1	17.15	2.64
5	Квартира	1	1	80.10	3	34.30	2.64
6	Квартира	2	1	81.00	3	39.00	2.64
7	Квартира	2	1	44.40	1	17.15	2.64
8	Квартира	2	1	37.10	1	14.90	2.64
9	Квартира	2	1	44.40	1	17.15	2.64
10	Квартира	2	1	79.50	3	34.30	2.64
11	Квартира	3	1	81.00	3	39.00	2.64
12	Квартира	3	1	44.40	1	17.15	2.64
13	Квартира	3	1	37.10	1	14.90	2.64
14	Квартира	3	1	44.40	1	17.15	2.64
15	Квартира	3	1	79.50	3	34.30	2.64

16	Квартира	4	1	81.00	3	39.00	2.64
17	Квартира	4	1	44.40	1	17.15	2.64
18	Квартира	4	1	37.10	1	14.90	2.64
19	Квартира	4	1	44.40	1	17.15	2.64
20	Квартира	4	1	79.50	3	34.30	2.64
21	Квартира	5	1	81.00	3	39.00	2.64
22	Квартира	5	1	44.40	1	17.15	2.64
23	Квартира	5	1	37.10	1	14.90	2.64
24	Квартира	5	1	44.40	1	17.15	2.64
25	Квартира	5	1	79.50	3	34.30	2.64
26	Квартира	6	1	80.70	3	39.00	2.64
27	Квартира	6	1	44.30	1	17.15	2.64
28	Квартира	6	1	37.00	1	14.90	2.64
29	Квартира	6	1	44.30	1	17.15	2.64
30	Квартира	6	1	79.20	3	34.30	2.64
31	Квартира	7	1	80.70	3	39.00	2.64
32	Квартира	7	1	44.30	1	17.15	2.64
33	Квартира	7	1	37.00	1	14.90	2.64
34	Квартира	7	1	44.30	1	17.15	2.64
35	Квартира	7	1	79.20	3	34.30	2.64
36	Квартира	8	1	80.70	3	39.00	2.64
37	Квартира	8	1	44.30	1	17.15	2.64
38	Квартира	8	1	37.00	1	14.90	2.64
39	Квартира	8	1	44.30	1	17.15	2.64
40	Квартира	8	1	79.20	3	34.30	2.64
41	Квартира	9	1	80.70	3	39.00	2.64
42	Квартира	9	1	44.30	1	17.15	2.64
43	Квартира	9	1	37.00	1	14.90	2.64
44	Квартира	9	1	44.30	1	17.15	2.64
45	Квартира	9	1	79.20	3	34.30	2.64

46	Квартира	1	2	80.80	3	35.40	2.64
47	Квартира	1	2	59.75	2	32.05	2.64
48	Квартира	1	2	82.50	3	44.35	2.64
49	Квартира	2	2	80.20	3	35.40	2.64
50	Квартира	2	2	59.15	2	32.05	2.64
51	Квартира	2	2	59.15	2	32.05	2.64
52	Квартира	2	2	81.70	3	38.50	2.64
53	Квартира	3	2	80.20	3	35.40	2.64
54	Квартира	3	2	59.15	2	32.05	2.64
55	Квартира	3	2	59.15	2	32.05	2.64
56	Квартира	3	2	80.90	3	38.50	2.64
57	Квартира	4	2	80.20	3	35.40	2.64
58	Квартира	4	2	59.15	2	32.05	2.64
59	Квартира	4	2	59.15	2	32.05	2.64
60	Квартира	4	2	80.90	3	38.50	2.64
61	Квартира	5	2	80.20	3	35.40	2.64
62	Квартира	5	2	59.15	2	32.05	2.64
63	Квартира	5	2	59.15	2	32.05	2.64
64	Квартира	5	2	80.90	3	38.50	2.64
65	Квартира	6	2	79.90	3	35.40	2.64
66	Квартира	6	2	59.15	2	32.05	2.64
67	Квартира	6	2	59.15	2	32.05	2.64
68	Квартира	6	2	80.90	3	38.50	2.64
69	Квартира	7	2	79.90	3	35.40	2.64
70	Квартира	7	2	59.15	2	32.05	2.64
71	Квартира	7	2	59.15	2	32.05	2.64
72	Квартира	7	2	80.90	3	38.50	2.64
73	Квартира	8	2	79.90	3	35.40	2.64
74	Квартира	8	2	59.15	2	32.05	2.64
75	Квартира	8	2	59.15	2	32.05	2.64

76	Квартира	8	2	80.90	3	38.50	2.64
77	Квартира	9	2	79.90	3	35.40	2.64
78	Квартира	9	2	59.15	2	32.05	2.64
79	Квартира	9	2	59.15	2	32.05	2.64
80	Квартира	9	2	80.90	3	38.50	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. - 3.600, подвал, в осях А-Г/1-6, помещение 001	Техническое помещение, для доступа к общедомовым коммуникациям	278.00
2	Насосная	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. - 3.600, подвал, в осях Б-В/3-4, помещение 002	Насосная	7.00
3	Водомерный узел	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. - 3.600, подвал, в осях Б-Г/4-5, помещение 003	Техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла	17.00
4	Техническое помещение	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. - 3.600, подвал, в осях А-Г/6-11, помещение 004	Техническое помещение, для доступа к общедомовым коммуникациям	273.20
5	Электрощитовая	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. - 3.600, подвал, в осях Б-В/8-9, помещение 005	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	4.10
6	Тепловой пункт	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. - 3.600, подвал, в осях Б-В/10-11, помещение 006	Техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта	26.10
7	Тамбур	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-В/2-3, помещение 101	Помещение общего назначения	8.40
8	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/2-3, помещение 102	Помещение общего назначения	2.50

9	Мусоросборная камера	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 103	Помещение общего назначения	3.50
10	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 104	Помещение общего назначения	20.40
11	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
12	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 2.800, 2 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 201	Помещение общего назначения	20.20
13	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 2.800, 2 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 202	Помещение общего назначения	3.80
14	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 2.800, 2 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
15	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 301	Помещение общего назначения	20.20
16	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	3.80
17	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
18	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 301	Помещение общего назначения	20.20
19	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	3.80
20	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
21	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 301	Помещение общего назначения	20.20
22	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	3.80
23	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
24	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401	Помещение общего назначения	20.20

25	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	3.80
26	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
27	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401	Помещение общего назначения	20.20
28	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	3.80
29	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
30	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401	Помещение общего назначения	20.20
31	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	3.80
32	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
33	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401	Помещение общего назначения	20.20
34	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	3.80
35	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 26,180, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	8.00
36	Машинное отделение	Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 26,180, в осях Б-Г/3-4	Техническое помещение, для размещения подъемного механизма лифтов	26.20
37	Тамбур	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/9-10, помещение 105	Помещение общего назначения	8.40
38	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-В/9-10, помещение 106	Помещение общего назначения	1.90
39	Мусоросборная камера	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 107	Помещение общего назначения	3.50

40	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 108	Помещение общего назначения	19.40
41	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/8-9	Помещение общего назначения	11.70
42	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 2.800, 2 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 203	Помещение общего назначения	19.70
43	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 2.800, 2 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 204	Помещение общего назначения	3.80
44	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 2.800, 2 этаж, в осях Б-Г/8-9	Помещение общего назначения	11.70
45	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 303	Помещение общего назначения	19.70
46	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 304	Помещение общего назначения	3.80
47	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Б-Г/8-9	Помещение общего назначения	11.70
48	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 303	Помещение общего назначения	19.70
49	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 304	Помещение общего назначения	3.80
50	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Б-Г/8-9	Помещение общего назначения	11.70
51	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 303	Помещение общего назначения	19.70
52	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 304	Помещение общего назначения	3.80
53	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Б-Г/8-9	Помещение общего назначения	11.70
54	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 403	Помещение общего назначения	19.70
55	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 404	Помещение общего назначения	3.80

56	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Б-Г/8-9	Помещение общего назначения	11.70
57	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 403	Помещение общего назначения	19.70
58	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 404	Помещение общего назначения	3.80
59	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Б-Г/8-9	Помещение общего назначения	11.70
60	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 403	Помещение общего назначения	19.70
61	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 404	Помещение общего назначения	3.80
62	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Б-Г/8-9	Помещение общего назначения	11.70
63	Поэтажный коридор	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 403	Помещение общего назначения	19.70
64	Камера мусоропровода	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 404	Помещение общего назначения	3.80
65	Лестничная клетка	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 26,180, в осях Б-Г/8-9	Помещение общего назначения	8.00
66	Машинное отделение	Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 26,180, в осях Б-Г/8-9	Техническое помещение, для размещения подъемного механизма лифтов	26.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Помещение электрощитовой на отм. - 3.600, жилой дом № 3, подъезд № 1, в осях Б-В/8-9, пом. № 005	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	ВРУ 3-12 и распределительная панель ВРУ 1-48-03-электроснабжение жилого дома
2	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже жилого дома № 3	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления. Источником питания электроснабжения является трансформаторная подстанция.	Передача электроэнергии электроприемникам жилой части здания (места общего пользования, квартиры). Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии.
3	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления извещателей на каждом этаже жилого дома № 3	Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки точечных дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей.	Управления системой обнаружения возгорания в помещениях. Оповещение людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания.
4	Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире жилого дома № 3	Система канализации, состоящая из септиполипропиленовых труб, дренажных насосов, противопожарных муфт	Для хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры)
5	Подвальный этаж-водомерный узел на отм. - 3.600, жилой дом № 3, подъезд № 2, в осях Б-Г/4-5, пом. № 003, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной частях многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система водоснабжения, состоящая из водомерного узла в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды. Сети из стальных водогазопроводных труб.	Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Учет холодной и горячей воды.

6	Насосная на отм. - 3.600, жилой дом № 3, подъезд № 2, в осях Б-В/3-4, пом. № 002	Насосы для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Для повышения напора хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	Надземная часть многоквартирного дома в трубах с выводом на отмотку, жилой дом № 3	Водосточная система-внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмотку.	Для отвода дождевых стоков с кровли.
8	Помещение на отм. + 22.400, жилой дом № 3, подъезд №2, пом. № 402, в осях Б-Г/3-4, подъезд № 1, пом. № 404, в осях Б-Г/8-9	Устройство для очистки мусоропровода	Для периодической очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, а также тушения мусоропровода при пожаре
9	Надземная и подземные части многоквартирного дома, шахта лифтов, машинное отделение жилой дом № 3, этажи с 1 по 9, в осях Б-В/3-4 в подъезде № 2 и в осях Б-В/8-9 в подъезде № 1	Система диспетчеризации лифтов оборудовано двухсторонней и экрэнной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а также системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
10	Подвальный этаж на отм. -3.600, помещение теплового пункта № 006, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система отопления, двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистрали по подвалу, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками, сильфонными компенсаторами и воздухопускными кранами. Нагревательные приборы-алюминевые секционные радиаторы. Разводка поквартирного отопления выполняется из шитого полиэтилена.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования и квартиры).
11	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11	Регулятор температуры: Регулятор ECL Comfort 310, эл. ключ программирования А 368	Регулирование температуры теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения в зависимости от наружной температуры
12	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11	Теплосчетчик: ТЭМ - 116	Учёт потребления общедомовой тепловой энергии

13	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11	Клапаны регулирующие VFM2 с электропроводами	Регулирование подачи теплоносителя по сигналу от регулятора температуры
14	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11	Пластинчатый теплообменник, системы отопления	Осуществляет подогрев теплоносителя в системе отопления до заданных параметров
15	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11	Пластинчатый теплообменник (моноблок), системы ГВС	Осуществляет подогрев теплоносителя в системе горячего водоснабжения до заданных параметров
16	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11	Циркуляционный насос системы отопления	Создает циркуляцию теплоносителя в системе отопления здания
17	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11	Циркуляционный насос системы ГВС	Создает циркуляцию теплоносителя в системе горячего водоснабжения здания
18	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11	Подкачивающий насос	В связи с недостаточным располагаемым давлением в тепловой сети, данный насос компенсирует гидравлические потери в оборудовании теплового пункта и потери в тепловой сети от точки подключения до ввода в здание
19	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11	Насос подпиточный	Обеспечивает заполнение системы отопления и компенсирует потери теплоносителя при авариях

20	Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11	Расширительный бак	Компенсирует тепловые расширения теплоносителя в системе отопления
21	Подвальный этаж на отм. -3.600, атаке надземная часть многоквартирного дома, в шахтах с выовдом на каждом этаже, в каждой квартире и на кровле.	Система вентиляции, включающая в себя естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами. Удаление воздуха из жилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью решетки, а нежилых помещений через дополнительные шахты.	Для обеспечения воздухообмена жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
22	Надземная и подземная части многоквартирного дома № 3, в шахтах с выводом на каждом этаже, в каждой квартире.	Системы телефонизации, интернета и телевидения, состоящие из распределительных шкафов, кабельных линий, оптических распределительных устройств.	Для обеспечения телефонной связи, интернета и телевидения в жилых помещениях многоквартирного дома.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 259 929 086,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810202020002331
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528

		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 496 227 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 431 033 730,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 65 193 269,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 837,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 323 934 925 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 469 227 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000018:4752

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		
--	--	--

Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На участке с кадастровым номером 38:36:000018:4752 одновременно ведётся строительство второго и третьего этапа строительства.Стоимость строительства II этапа 586 854 333р, из них собственных средств 90 627 333р.Стоимость III этапа 1031269238р, из них собственных средств 132 330 238р
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661042529305211787622692721131330254408
Владелец: ООО "СЗ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ", Артемьева Анна Олеговна, Г.
ИРКУТСК
Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024