

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000006 от 26.04.2022

"Семейный Квартал Петра и Февронии - 1 этап строительства (4,5 секции) 3 очередь строительства"
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Рязань, р-н Кальное (Советский район)

Дата первичного размещения: 07.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альфа
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Альфа
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесопарковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 104 ; Помещение: Н1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(961)012-83-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: alfa62-str@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: alpha2.org.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Царева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Альфа
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234148525
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал- Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234148525
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156234015860
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щупак
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 52,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-001-001 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801236530
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гало
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234020282
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204068106
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Быстрецкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по адресу:г.Рязань, район Кальное (Советский район)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-52-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Быстрецкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солотчинское шоссе 3 очередь строительства 1 этап строительства
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.03.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-15-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 457,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 424 005,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 592,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кальное (Советский район)
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 3-я очередь строительства (1 этап строительства 4,5 секции)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 451,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 403,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 546,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 949,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертных решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0363-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0376-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-079774-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Семейный квартал Петра и Февронии на Солотчинском шоссе 3-я очередь строительства" 1 этап строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-196-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-196-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Захаров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622801235656
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080098:0005601
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 134
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-восточной стороны, Детское игровое оборудование размещено на детских площадках прилегающей территории на соседнем земельном участке
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-восточной стороны с установкой универсальной спортивной площадки, площадок для волейбола и воркаута, уличные тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С Южной стороны в количестве 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание и безопасного продвижения по участку и внутри здания , а так же удобство и комфорт среды жизнедеятельности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено.Технические условия № 66/21 от 16.02.2021 г.выданы муниципальным бюджетным учреждением"Дирекция благоустройства"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами и лавочками уличного исполнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-м1942
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 668,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 221-20-2-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 287
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 288
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
399	Квартира	1	4	61.65	2	23.55	2.50
400	Квартира	1	4	65.63	2	25.29	2.50
401	Квартира	1	4	76.63	3	35.98	2.50
402	Квартира	1	4	44.16	1	14.99	2.50

403	Квартира	1	4	61.55	2	23.55	2.50
404	Квартира	1	4	65.63	2	25.29	2.50
405	Квартира	1	4	38.58	1	11.60	2.50
406	Квартира	1	4	60.80	2	23.77	2.50
407	Квартира	2	4	61.25	2	23.55	2.50
408	Квартира	2	4	65.21	2	25.29	2.50
409	Квартира	2	4	76.17	3	35.98	2.50
410	Квартира	2	4	60.67	2	23.57	2.50
411	Квартира	2	4	61.15	2	23.55	2.50
412	Квартира	2	4	65.21	2	25.29	2.50
413	Квартира	2	4	38.34	1	11.60	2.50
414	Квартира	2	4	60.40	2	23.77	2.50
415	Квартира	3	4	61.25	2	23.55	2.50
416	Квартира	3	4	65.21	2	25.29	2.50
417	Квартира	3	4	76.17	3	35.98	2.50
418	Квартира	3	4	60.67	2	23.57	2.50
419	Квартира	3	4	61.15	2	23.55	2.50
420	Квартира	3	4	65.21	2	25.29	2.50
421	Квартира	3	4	38.34	1	11.60	2.50
422	Квартира	3	4	60.40	2	23.77	2.50
423	Квартира	4	4	61.25	2	23.55	2.50
424	Квартира	4	4	65.21	2	25.29	2.50
425	Квартира	4	4	76.17	3	35.98	2.50
426	Квартира	4	4	60.67	2	23.57	2.50
427	Квартира	4	4	61.15	2	23.55	2.50
428	Квартира	4	4	65.21	2	25.29	2.50
429	Квартира	4	4	38.34	1	11.60	2.50
430	Квартира	4	4	60.40	2	23.77	2.50
431	Квартира	5	4	61.25	2	23.55	2.50
432	Квартира	5	4	65.21	2	25.29	2.50
433	Квартира	5	4	76.02	3	35.98	2.50
434	Квартира	5	4	60.68	2	23.58	2.50
435	Квартира	5	4	61.15	2	23.55	2.50
436	Квартира	5	4	65.21	2	25.29	2.50
437	Квартира	5	4	38.28	1	11.61	2.50
438	Квартира	5	4	60.40	2	23.77	2.50
439	Квартира	6	4	61.25	2	23.55	2.50
440	Квартира	6	4	65.21	2	25.29	2.50
441	Квартира	6	4	76.02	3	35.98	2.50
442	Квартира	6	4	60.68	2	23.58	2.50
443	Квартира	6	4	61.15	2	23.55	2.50
444	Квартира	6	4	65.21	2	25.29	2.50
445	Квартира	6	4	38.28	1	11.61	2.50

446	Квартира	6	4	60.40	2	23.77	2.50
447	Квартира	7	4	61.25	2	23.55	2.50
448	Квартира	7	4	65.21	2	25.29	2.50
449	Квартира	7	4	76.02	3	35.98	2.50
450	Квартира	7	4	60.68	2	23.58	2.50
451	Квартира	7	4	61.15	2	23.55	2.50
452	Квартира	7	4	65.21	2	25.29	2.50
453	Квартира	7	4	38.28	1	11.61	2.50
454	Квартира	7	4	60.40	2	23.77	2.50
455	Квартира	8	4	61.25	2	23.55	3.00
456	Квартира	8	4	65.21	2	25.29	3.00
457	Квартира	8	4	76.03	3	35.98	3.00
458	Квартира	8	4	60.68	2	23.58	3.00
459	Квартира	8	4	61.15	2	23.55	3.00
460	Квартира	8	4	65.21	2	25.29	3.00
461	Квартира	8	4	38.28	1	11.61	3.00
462	Квартира	8	4	60.40	2	23.77	3.00
463	Квартира	1	5	49.00	1	10.61	2.50
464	Квартира	1	5	65.41	2	23.66	2.50
465	Квартира	1	5	60.94	2	23.49	2.50
466	Квартира	1	5	55.45	2	20.66	2.50
467	Квартира	1	5	46.90	1	11.12	2.50
468	Квартира	2	5	67.28	2	23.20	2.50
469	Квартира	2	5	65.01	2	23.66	2.50
470	Квартира	2	5	60.50	2	23.49	2.50
471	Квартира	2	5	54.93	2	20.66	2.50
472	Квартира	2	5	46.60	1	11.12	2.50
473	Квартира	3	5	66.95	2	23.20	2.50
474	Квартира	3	5	65.01	2	23.66	2.50
475	Квартира	3	5	60.50	2	23.49	2.50
476	Квартира	3	5	54.93	2	20.66	2.50
477	Квартира	3	5	46.60	1	11.12	2.50
478	Квартира	4	5	66.95	2	23.20	2.50
479	Квартира	4	5	65.01	2	23.66	2.50
480	Квартира	4	5	60.50	2	23.49	2.50
481	Квартира	4	5	54.93	2	20.66	2.50
482	Квартира	4	5	46.60	1	11.12	2.50
483	Квартира	5	5	66.95	2	23.20	2.50
484	Квартира	5	5	65.01	2	23.66	2.50
485	Квартира	5	5	60.50	2	23.49	2.50
486	Квартира	5	5	54.93	2	20.66	2.50
487	Квартира	5	5	46.60	1	11.12	2.50
488	Квартира	6	5	66.95	2	23.20	2.50

489	Квартира	6	5	65.01	2	23.66	2.50
490	Квартира	6	5	60.50	2	23.49	2.50
491	Квартира	6	5	54.93	2	20.66	2.50
492	Квартира	6	5	46.60	1	11.12	2.50
493	Квартира	7	5	66.83	2	23.20	2.50
494	Квартира	7	5	65.01	2	23.66	2.50
495	Квартира	7	5	60.50	2	23.49	2.50
496	Квартира	7	5	54.93	2	20.66	2.50
497	Квартира	7	5	46.54	1	11.12	2.50
498	Квартира	8	5	66.83	2	23.20	2.50
499	Квартира	8	5	65.01	2	23.66	2.50
500	Квартира	8	5	60.50	2	23.49	2.50
501	Квартира	8	5	54.93	2	20.66	2.50
502	Квартира	8	5	46.54	1	11.12	2.50
503	Квартира	9	5	66.83	2	23.20	2.50
504	Квартира	9	5	65.01	2	23.66	2.50
505	Квартира	9	5	60.50	2	23.49	2.50
506	Квартира	9	5	54.93	2	20.66	2.50
507	Квартира	9	5	46.54	1	11.12	2.50
508	Квартира	10	5	66.83	2	23.20	2.50
509	Квартира	10	5	65.01	2	23.66	2.50
510	Квартира	10	5	60.50	2	23.49	2.50
511	Квартира	10	5	54.93	2	20.66	2.50
512	Квартира	10	5	46.54	1	11.12	2.50
513	Квартира	11	5	66.83	2	23.20	2.50
514	Квартира	11	5	65.01	2	23.66	2.50
515	Квартира	11	5	60.50	2	23.49	2.50
516	Квартира	11	5	54.93	2	20.66	2.50
517	Квартира	11	5	46.54	1	11.12	2.50
518	Квартира	12	5	66.83	2	23.20	3.00
519	Квартира	12	5	65.01	2	23.66	3.00
520	Квартира	12	5	60.50	2	23.49	3.00
521	Квартира	12	5	54.92	2	20.66	3.00
522	Квартира	12	5	46.54	1	11.12	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П130	Нежилое помещение	0	4	4.84	Кладовая	4.84	2.70
П131	Нежилое помещение	0	4	4.18	Кладовая	4.18	2.70
П132	Нежилое помещение	0	4	5.12	Кладовая	5.12	2.70
П133	Нежилое помещение	0	4	5.12	Кладовая	5.12	2.70
П134	Нежилое помещение	0	4	5.75	Кладовая	5.75	2.70

П135	Нежилое помещение	0	4	5.74	Кладовая	5.74	2.70
П136	Нежилое помещение	0	4	6.31	Кладовая	6.31	2.70
П137	Нежилое помещение	0	4	5.88	Кладовая	5.88	2.70
П138	Нежилое помещение	0	4	6.49	Кладовая	6.49	2.70
П139	Нежилое помещение	0	4	5.85	Кладовая	5.85	2.70
П140	Нежилое помещение	0	4	5.47	Кладовая	5.47	2.70
П141	Нежилое помещение	0	4	6.03	Кладовая	6.03	2.70
П142	Нежилое помещение	0	4	4.56	Кладовая	4.56	2.70
П143	Нежилое помещение	0	4	4.41	Кладовая	4.41	2.70
П144	Нежилое помещение	0	4	4.98	Кладовая	4.98	2.70
П145	Нежилое помещение	0	4	5.07	Кладовая	5.07	2.70
П146	Нежилое помещение	0	4	6.49	Кладовая	6.49	2.70
П147	Нежилое помещение	0	4	6.49	Кладовая	6.49	2.70
П148	Нежилое помещение	0	4	6.66	Кладовая	6.66	2.70
П149	Нежилое помещение	0	4	5.87	Кладовая	5.87	2.70
П150	Нежилое помещение	0	4	5.63	Кладовая	5.63	2.70
П151	Нежилое помещение	0	4	5.62	Кладовая	5.62	2.70
П152	Нежилое помещение	0	4	5.73	Кладовая	5.73	2.70
П153	Нежилое помещение	0	4	5.73	Кладовая	5.73	2.70
П154	Нежилое помещение	0	4	5.80	Кладовая	5.80	2.70
П155	Нежилое помещение	0	4	6.62	Кладовая	6.62	2.70
П156	Нежилое помещение	0	4	6.34	Кладовая	6.34	2.70
П157	Нежилое помещение	0	4	8.16	Кладовая	8.16	2.70
П158	Нежилое помещение	0	4	4.72	Кладовая	4.72	2.70
П159	Нежилое помещение	0	4	4.72	Кладовая	4.72	2.70
П160	Нежилое помещение	0	4	5.31	Кладовая	5.31	2.70
П161	Нежилое помещение	0	4	5.39	Кладовая	5.39	2.70
П162	Нежилое помещение	0	4	5.39	Кладовая	5.39	2.70
П163	Нежилое помещение	0	4	5.90	Кладовая	5.90	2.70
П164	Нежилое помещение	0	4	5.63	Кладовая	5.63	2.70
П165	Нежилое помещение	0	4	5.60	Кладовая	5.60	2.70
П166	Нежилое помещение	0	4	5.34	Кладовая	5.34	2.70
П167	Нежилое помещение	0	4	4.72	Кладовая	4.72	2.70
П168	Нежилое помещение	0	4	5.22	Кладовая	5.22	2.70
П169	Нежилое помещение	0	4	4.34	Кладовая	4.34	2.70
П170	Нежилое помещение	0	4	4.34	Кладовая	4.34	2.70
П172	Нежилое помещение	0	4	5.33	Кладовая	5.33	2.70
П173	Нежилое помещение	0	4	5.69	Кладовая	5.69	2.70
П174	Нежилое помещение	0	4	5.69	Кладовая	5.69	2.70
П175	Нежилое помещение	0	4	5.45	Кладовая	5.45	2.70
П176	Нежилое помещение	0	4	5.45	Кладовая	5.45	2.70
П177	Нежилое помещение	0	4	5.45	Кладовая	5.45	2.70
П178	Нежилое помещение	0	4	4.47	Кладовая	4.47	2.70

П179	Нежилое помещение	0	4	5.00	Кладовая	5.00	2.70
П180	Нежилое помещение	0	4	5.00	Кладовая	5.00	2.70
П181	Нежилое помещение	0	4	4.85	Кладовая	4.85	2.70
П182	Нежилое помещение	0	4	4.58	Кладовая	4.58	2.70
П183	Нежилое помещение	0	4	5.06	Кладовая	5.06	2.70
П184	Нежилое помещение	0	4	5.02	Кладовая	5.02	2.70
П185	Нежилое помещение	0	4	4.87	Кладовая	4.87	2.70
П186	Нежилое помещение	0	4	5.01	Кладовая	5.01	2.70
П187	Нежилое помещение	0	4	5.06	Кладовая	5.06	2.70
П188	Нежилое помещение	0	4	5.31	Кладовая	5.31	2.70
П189	Нежилое помещение	0	5	5.13	Кладовая	5.13	2.70
П190	Нежилое помещение	0	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
П191	Нежилое помещение	0	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
П192	Нежилое помещение	0	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
П193	Нежилое помещение	0	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
П194	Нежилое помещение	0	5	4.55	Кладовая	4.55	2.70
П195	Нежилое помещение	0	5	5.63	Кладовая	5.63	2.70
П196	Нежилое помещение	0	5	5.02	Кладовая	5.02	2.70
П197	Нежилое помещение	0	5	5.24	Кладовая	5.24	2.70
П198	Нежилое помещение	0	5	6.20	Кладовая	6.20	2.70
П199	Нежилое помещение	0	5	6.38	Кладовая	6.38	2.70
П200	Нежилое помещение	0	5	5.61	Кладовая	5.61	2.70
П201	Нежилое помещение	0	5	6.41	Кладовая	6.41	2.70
П202	Нежилое помещение	0	5	5.72	Кладовая	5.72	2.70
П203	Нежилое помещение	0	5	5.11	Кладовая	5.11	2.70
П204	Нежилое помещение	0	5	5.79	Кладовая	5.79	2.70
П205	Нежилое помещение	0	5	5.19	Кладовая	5.19	2.70
П206	Нежилое помещение	0	5	4.58	Кладовая	4.58	2.70
П207	Нежилое помещение	0	5	4.37	Кладовая	4.37	2.70
П208	Нежилое помещение	0	5	6.73	Кладовая	6.73	2.70
П209	Нежилое помещение	0	5	6.46	Кладовая	6.46	2.70
П210	Нежилое помещение	0	5	6.55	Кладовая	6.55	2.70
П211	Нежилое помещение	0	5	4.75	Кладовая	4.75	2.70
П212	Нежилое помещение	0	5	4.83	Кладовая	4.83	2.70
П213	Нежилое помещение	0	5	4.76	Кладовая	4.76	2.70
П214	Нежилое помещение	0	5	5.34	Кладовая	5.34	2.70
П215	Нежилое помещение	0	5	5.42	Кладовая	5.42	2.70
П216	Нежилое помещение	0	5	4.85	Кладовая	4.85	2.70
П217	Нежилое помещение	0	5	4.30	Кладовая	4.30	2.70
П218	Нежилое помещение	0	5	4.47	Кладовая	4.47	2.70
П219	Нежилое помещение	0	5	4.21	Кладовая	4.21	2.70
К43	Нежилое помещение	2	4	4.35	Вспомогательное	4.35	2.50
К44	Нежилое помещение	3	4	4.35	Вспомогательное	4.35	2.50

K45	Нежилое помещение	4	4	4.35	Вспомогательное	4.35	2.50
K46	Нежилое помещение	5	4	4.35	Вспомогательное	4.35	2.50
K47	Нежилое помещение	6	4	4.35	Вспомогательное	4.35	2.50
K48	Нежилое помещение	7	4	4.35	Вспомогательное	4.35	2.50
K49	Нежилое помещение	8	4	4.35	Вспомогательное	4.35	2.50
K21	Нежилое помещение	1	5	6.23	Вспомогательное	6.23	2.50
K22	Нежилое помещение	2	5	2.78	Вспомогательное	2.78	2.50
K24	Нежилое помещение	3	5	2.78	Вспомогательное	2.78	2.50
K26	Нежилое помещение	4	5	2.78	Вспомогательное	2.78	2.50
K28	Нежилое помещение	5	5	2.78	Вспомогательное	2.78	2.50
K30	Нежилое помещение	6	5	2.78	Вспомогательное	2.78	2.50
K32	Нежилое помещение	7	5	2.78	Вспомогательное	2.78	2.50
K34	Нежилое помещение	8	5	2.78	Вспомогательное	2.78	2.50
K36	Нежилое помещение	9	5	2.78	Вспомогательное	2.78	2.50
K38	Нежилое помещение	10	5	2.78	Вспомогательное	2.78	2.50
K40	Нежилое помещение	11	5	2.78	Вспомогательное	2.78	2.50
K42	Нежилое помещение	12	5	2.78	Вспомогательное	2.78	2.50
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	лифтовой холл	4 секция этаж 14			коммуникационное	9.70	
2	тамбур	5 секция этаж 14			коммуникационное	2.78	
3	воздушная зона	6 секция этаж 14			коммуникационное	10.76	
4	лестничная клетка	7 секция этаж 14			коммуникационное	14.01	
5	насосная-1	4 секция Подвал			техническое	11.54	
6	насосная-2	4 секция Подвал			техническое	22.30	
7	машинное помещение лифтов	4 секция техпомещение на кровле			техническое	23.86	
8	общий коридор	4 секция Подвал			коммуникационное	249.97	
9	тамбур-1	4 секция этаж 1			коммуникационное	5.46	
10	тамбур-2	4 секция этаж 1			коммуникационное	9.57	
11	тамбур-3	4 секция этаж 1			коммуникационное	6.52	
12	общий коридор	4 секция этаж 1			коммуникационное	73.44	
13	лестничная клетка	4 секция этаж 1			коммуникационное	15.37	
14	общий коридор-1	4 секция этаж 2			коммуникационное	15.94	
15	общий коридор-2	4 секция этаж 2			коммуникационное	53.48	
16	лестничная клетка	4 секция этаж 2			коммуникационное	15.37	
17	общий коридор-1	4 секция этаж 3			коммуникационное	15.94	
18	общий коридор-2	4 секция этаж 3			коммуникационное	53.48	
19	лестничная клетка	4 секция этаж 3			коммуникационное	15.37	
20	общий коридор-1	4 секция этаж 4			коммуникационное	15.94	
21	общий коридор-2	4 секция этаж 4			коммуникационное	53.48	
22	лестничная клетка	4 секция этаж 4			коммуникационное	15.37	

23	общий коридор-1	4 секция этаж 5	коммуникационное	15.94
24	общий коридор-2	4 секция этаж 5	коммуникационное	53.48
25	лестничная клетка	4 секция этаж 5	коммуникационное	15.37
26	общий коридор-1	4 секция этаж 6	коммуникационное	15.94
27	общий коридор-2	4 секция этаж 6	коммуникационное	53.48
28	лестничная клетка	4 секция этаж 6	коммуникационное	15.37
29	общий коридор-1	4 секция этаж 7	коммуникационное	15.94
30	общий коридор-2	4 секция этаж 7	коммуникационное	53.48
31	лестничная клетка	4 секция этаж 7	коммуникационное	15.37
32	общий коридор-1	4 секция этаж 8	коммуникационное	15.94
33	общий коридор-2	4 секция этаж 8	коммуникационное	53.48
34	лестничная клетка	4 секция этаж 8	коммуникационное	15.37
35	лестничная клетка	4 секция техпомещение на кровле	коммуникационное	15.37
36	электрощитовая	5 секция Подвал	техническое	13.63
37	техническое помещение	5 секция Подвал	техническое	14.92
38	машинное помещение лифтов	5 секция техническое помещение на кровле	техническое	17.38
39	общий коридор	5 секция Подвал	коммуникационное	176.51
40	общий коридор	5 секция этаж 1	коммуникационное	27.13
41	лифтовой холл	5 секция этаж 1	коммуникационное	9.72
42	тамбур	5 секция этаж 1	коммуникационное	6.25
43	помещение консьержа	5 секция этаж 1	коммуникационное	15.77
44	КУИ	5 секция этаж 1	коммуникационное	2.25
45	лестничная клетка	5 секция этаж 1	коммуникационное	12.32
46	общий коридор	5 секция этаж 2	коммуникационное	28.31
47	лифтовой холл	5 секция этаж 2	коммуникационное	9.95
48	тамбур-шлюз	5 секция этаж 2	коммуникационное	5.17
49	лестничная клетка	5 секция этаж 2	коммуникационное	12.32
50	общий коридор	5 секция этаж 3	коммуникационное	28.31
51	лифтовой холл	5 секция этаж 3	коммуникационное	9.95
52	тамбур-шлюз	5 секция этаж 3	коммуникационное	5.17
53	лестничная клетка	5 секция этаж 3	коммуникационное	12.32
54	общий коридор	5 секция этаж 4	коммуникационное	28.31
55	лифтовой холл	5 секция этаж 4	коммуникационное	9.95
56	тамбур-шлюз	5 секция этаж 4	коммуникационное	5.17
57	лестничная клетка	5 секция этаж 4	коммуникационное	12.32
58	общий коридор	5 секция этаж 5	коммуникационное	28.31
59	лифтовой холл	5 секция этаж 5	коммуникационное	9.95
60	тамбур-шлюз	5 секция этаж 5	коммуникационное	5.17
61	лестничная клетка	5 секция этаж 5	коммуникационное	12.32
62	общий коридор	5 секция этаж 6	коммуникационное	28.31
63	лифтовой холл	5 секция этаж 6	коммуникационное	9.95
64	тамбур-шлюз	5 секция этаж 6	коммуникационное	5.17
65	лестничная клетка	5 секция этаж 6	коммуникационное	12.32

66	общий коридор	5 секция этаж 7	коммуникационное	28.31
67	лифтовой холл	5 секция этаж 7	коммуникационное	9.95
68	тамбур-шлюз	5 секция этаж 7	коммуникационное	5.17
69	лестничная клетка	5 секция этаж 7	коммуникационное	12.32
70	общий коридор	5 секция этаж 8	коммуникационное	28.31
71	лифтовой холл	5 секция этаж 8	коммуникационное	9.95
72	тамбур-шлюз	5 секция этаж 8	коммуникационное	5.17
73	лестничная клетка	5 секция этаж 8	коммуникационное	12.32
74	общий коридор	5 секция этаж 9	коммуникационное	28.31
75	лифтовой холл	5 секция этаж 9	коммуникационное	9.95
76	тамбур-шлюз	5 секция этаж 9	коммуникационное	5.17
77	лестничная клетка	5 секция этаж 9	коммуникационное	12.32
78	общий коридор	5 секция этаж 10	коммуникационное	28.31
79	лифтовой холл	5 секция этаж 10	коммуникационное	9.95
80	тамбур-шлюз	5 секция этаж 10	коммуникационное	5.17
81	лестничная клетка	5 секция этаж 10	коммуникационное	12.32
82	общий коридор	5 секция этаж 11	коммуникационное	28.31
83	лифтовой холл	5 секция этаж 11	коммуникационное	9.95
84	тамбур-шлюз	5 секция этаж 11	коммуникационное	5.17
85	лестничная клетка	5 секция этаж 11	коммуникационное	12.32
86	общий коридор	5 секция этаж 12	коммуникационное	28.31
87	лифтовой холл	5 секция этаж 12	коммуникационное	9.95
88	тамбур-шлюз	5 секция этаж 12	коммуникационное	5.17
89	лестничная клетка	5 секция этаж 12	коммуникационное	12.32
90	лестничная клетка	5 секция техпомещение на кровле	коммуникационное	12.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технические этажи	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2.	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3.	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4.	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5.	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6.	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения

7.	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8.	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9.	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.04.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.04.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 339 367 379,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0080098:0005601
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810753000006228
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 168,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 455,88 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 387 690 047 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 260 478 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 151 533 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 13 указана информация по 1,2 этапам строительства в целом
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.06.2018	Архитектурные решения	уточнение габаритов секций, высот этажей; уточнение решений по техническому этажу; уточнение решений по лестничным клеткам; раздел приведен в соответствие с набором квартир: однокомнатные - 168, двухкомнатные -281, трехкомнатные - 73.

2	01.06.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	раздел приведен в соответствие с набором квартир: однокомнатные - 168, двухкомнатные -281, трехкомнатные - 73; уточнены решения по устройству наружных и внутренних стен, пилонов
3	01.06.2018	Система водоснабжения	изменение решений по насосам; изменение решений по внутреннему трубопроводу
4	01.06.2018	Система водоотведения	изменение решений по трубам для прокладки наружной бытовой канализации и системы хозяйственно-бытовой канализации
5	01.06.2018	Технологические решения	внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела "Архитектурные решения"; уточнение по нежилым помещениям первого этажа.
6	01.06.2018	Проект организации строительства	уточнение решений по потребности строительства в энергоресурсах и воде во временных инвентаризационных зданиях
7	26.12.2018	Проект организации строительства	строительство предусмотрено в 2 этапа. 1-й этап 4 и 5 секции, 2 -й этап 1,2,3 секции
8	20.12.2021	Схема планировочной организации земельного участка	уточнено количество машиномест, откорректированы элементы благоустройства
9	20.12.2021	Объемнопланировочные и Архитектурные решения	- уточнен набор квартир.
			- уточнены высоты этажей, согласно СП54.13330.2016 Прил. А
			- уточнена отметка подоконника верхнего этажа 2 секции (27 этажей) от уровня проезда пожарных машин.
			- уточнено размещение технического помещения для размещения машинного помещения лифтов.
			- изменен тип л/к 5 секции с НЗ, на Н2.
			- откорректирована отделка квартир в части гидроизоляции с/у.
			- откорректированы (уточнены) - ТЭП.
			2 Изменение планировочных решений подвалов
			- 1, 2, 3, 4, 5 секций: изменено положение кладовых, тех помещений (насосные, электрощитовые);
			3 Изменение планировочных решений 1 этажа 1, 2 секций
			4 Добавлены входные группы в теплогенераторные встроено-пристроенных помещений 1 этажа 1, 2 секций.
			5 Изменены планировочные решения 1 этажа 3 секции - в колясочной выгорожено помещение консьержа.
			6 Изменено планировочное решение 1 этажа 5 секции - в консьержа выгорожено помещение хранения уборочного инвентаря.
			9 Изменена конфигурация входа в подвал 4 секции в осях 3-4, по оси Е
			10 Изменение состава кровель 1, 2, 3, 4, 5 секций.
			12 Изменено ограждение балконов, лоджий 1, 2, 3, 4, 5 секций - на панорамное ПВХ остекление.
			13 Добавлены двери для выхода в палисадники с балконов и лоджий 1 этажа 3, 4, 5 секций.
			14 Убраны окна с л/к (воздушных зон незадымляемых л/к типа Н1) 1, 2, 3 секций.
			15 В 5 секции в осях 1-5, по оси Н – убрана приточная вентиляционная установка.
			16 В 4 секции изменены планировочные решения на 2-8 этажах: во внеквартирном коридоре запроектировано вспомогательное помещение.
			17 В 5 секции изменены планировочные решения на 2-12 этажах: во внеквартирном коридоре запроектировано вспомогательное помещение.
			18 Изменено открывание створок окон квартир 1, 2, 3, 4, 5 секций
10	20.12.2021	конструктивные решения	Добавлена информация по длине свай.(Сваи приняты длиной 12м, 13м).
			- Уточнение конструктивных решений по армированию монолитных конструкций.
			- Уточнение конструктивных решений по сечениям монолитных стен
11	20.12.2021	система электроснабжения	Откорректирована ПЗ в части описания источника электроснабжения согласно новых ТУ ТП-2020
			- Откорректированы наружные сети 0,4 кВ в части прокладки кабельных трасс и мест ввода в дом.

			- Откорректировано наружное освещение. Изменен тип опор и светильников. ВЛИ-0,4 кВ заменена на КЛ-0,4 кВ
			- Изменена точка подключения наружного освещения.
			- Откорректированы решения по электроснабжению нежилых помещений в текстовой части и на схеме ВРУ.
			- Откорректированы схемы ВРУ жилого дома и схема подключений этажных щитов. Добавлены квартирные
			щитки.
			- Откорректировано описание управления освещением МОП, огней светового ограждения
			- Откорректировано описание способов прокладки распределительных и групповых сетей.
			- Откорректировано описание защитных мер безопасности
			- Добавлено освещение подвала
			- Добавлены планы розеточных сетей
			- Добавлены планы размещения оборудования на кровле
			- откорректированы планы сетей электроосвещения
12	20.12.2021	Системы водоснабжения и водоотведения	откорректированы материалы труб
			- откорректирована система разводки
			- изменение параметров пожарных гидрантов
			- изменение параметров насосных установок
			- изменение графической части
13	20.12.2021	Системы связи и сигнализации	получены новые ТУ
			- откорректированы решения по радиофикации
			- откорректированы решения по диспетчеризации
			- удалены адресные извещатели АПС
			- исключены радиоприемники и радиорозетки и предусмотрены радиоточки в каждой квартире
14	20.12.2021	система газоснабжения	Откорректирована текстовая часть.
			- Откорректирована точка подключения наружного газопровода низкого давления.
			- Откорректирована прокладка внутреннего газопровода (ст. 9 секция 3, ст4. секция 2.
			- Откорректирована трасса газопровода низкого давления.
			- Выделены два этапа строительства газопровода:
			1-й этап строительства: секция 4 и секция 5;
			2-й этап строительства: секция 1, секция 2 и секция 3.
15	20.12.2021	Пожарная безопасность	При проектировании лестничной клетки типа Н2 предусмотрено выполнение условий, установленных СП
			на объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности,
			которая включает в себя систему предотвращения пожара (исключение условий возникновения пожаров), систему
			противопожарной защиты (защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его
			последствий), комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
			Эвакуация
			людей из здания обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих
			требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной
			безопасности». Количество, ширина, высота и расположение эвакуационных выходов, расстояние от наиболее
			удаленного места до ближайшего эвакуационного выхода, классы пожарной опасности декоративно - отделочных,
			облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации и в зальных помещениях соответствуют
			нормативным требованиям СП

16	20.12.2021	теплоснабжение, вентиляции и кондиционирования	- Нагревательные приборы в квартирах изменены на стальные панельные радиаторы.
			- Система отопления запроектирована из труб из сшитого полиэтилена (было металлополимерных труб).
			- Разводка системы отопления от котла до коллектора выполнена из полипропиленовых труб, армированных алюминием (было из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*).
			- Исключена информация об установке регулируемых решеток в кухнях.
			- Исключена информация о материале крепления дымовых труб (из нержавеющей стали.)
			- Высота установки клапана приточной противодымной вентиляции принята 0,3 м.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 138462919483244161118150598072053242813
Владелец: ООО "АЛЬФА", Царёва Татьяна Игоревна, ГОРОД
РЯЗАНЬ
Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023