ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001846 от 10.10.2026

Жилой дом №13/1 со встроенно-пристроенными помещениями северо-западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка

Дата первичного размещения: 20.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРЕАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "АРЕАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Менделеева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 149**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **450022, Респ Башкортостан, г Уфа, Советский р-н, ул Менделеева, д 149, офис 107**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472160616**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stroi.2023@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://cvet-ufa.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Водолеев**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРЕАЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027317290008**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278976934**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200009621**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.03.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Водолеев**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15904326667**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027317290008**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **28.07.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **67,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 765 014,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **779 434,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап - Секция А,Б**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Союзная 13/1 стр**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15576.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап - Секция В**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Союзная 13/1 стр**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14412.16 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап - Секция Г**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Союзная 13/1 стр**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23021.45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 321,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **796,18 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 117,88 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 777,54 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **369,85 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 147,39 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 211,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **703,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 915,53 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ-СТАНДАРТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0276131674**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ-СТАНДАРТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276131674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0012-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УФИМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274156715**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-072305-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-072717-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Красочный квартал "Цвет"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Айрус**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0277140304**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **СЗ "ИСК"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/н**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **14.07.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **17.07.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050110:2103**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 318,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050110:2103**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 313,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050110:2103**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 318,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Комплексное озеленение территории (устройство газонов и цветников, высадка зелёных насаждений)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и к входам здания маломобильных граждан**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **09.10.2023 № 3121-05 МУЭСП"Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53.58 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **79.76 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-16306-04-01-Падеев**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 760 659,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башртс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19а-БРТС-ТИ/007/1045**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-08104**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-03/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **266**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **89**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **89**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
7	Квартира	1	1	33.60	1	19.50	2.50
8	Квартира	2	1	35.50	1	17.30	2.50
9	Квартира	2	1	38.70	1	22.10	2.50
10	Квартира	2	1	43.10	2	21.70	2.50
11	Квартира	2	1	51.00	2	28.40	2.50
12	Квартира	2	1	51.00	2	28.40	2.50
13	Квартира	2	1	46.60	1	23.30	2.50
14	Квартира	2	1	39.30	1	19.60	2.50
15	Квартира	2	1	35.40	1	19.10	2.50
16	Квартира	3	1	35.50	1	17.30	2.50
17	Квартира	3	1	38.70	1	22.10	2.50
18	Квартира	3	1	43.20	2	21.70	2.50
19	Квартира	3	1	51.00	2	28.40	2.50
20	Квартира	3	1	51.00	2	28.40	2.50
21	Квартира	3	1	46.60	1	23.30	2.50
22	Квартира	3	1	39.30	1	19.60	2.50
23	Квартира	3	1	35.40	1	19.10	2.50
24	Квартира	4	1	35.50	1	17.30	2.50
25	Квартира	4	1	38.70	1	22.10	2.50
26	Квартира	4	1	43.20	2	21.70	2.50
27	Квартира	4	1	51.00	2	28.40	2.50
28	Квартира	4	1	51.00	2	28.40	2.50
29	Квартира	4	1	46.60	1	23.30	2.50
30	Квартира	4	1	39.30	1	19.60	2.50
31	Квартира	4	1	35.40	1	19.10	2.50
32	Квартира	5	1	35.50	1	17.30	2.50
33	Квартира	5	1	38.70	1	22.10	2.50
34	Квартира	5	1	43.20	2	21.70	2.50

35	Квартира	5	1	51.00	2	28.40	2.50
36	Квартира	5	1	51.00	2	28.40	2.50
37	Квартира	5	1	46.60	1	23.30	2.50
38	Квартира	5	1	39.30	1	19.60	2.50
39	Квартира	5	1	35.40	1	19.10	2.50
40	Квартира	6	1	35.50	1	17.30	2.50
41	Квартира	6	1	38.70	1	22.10	2.50
42	Квартира	6	1	43.20	2	21.70	2.50
43	Квартира	6	1	51.00	2	28.40	2.50
44	Квартира	6	1	51.00	2	28.40	2.50
45	Квартира	6	1	46.60	1	23.30	2.50
46	Квартира	6	1	39.30	1	19.60	2.50
47	Квартира	6	1	35.40	1	19.10	2.50
48	Квартира	7	1	35.50	1	17.30	2.50
49	Квартира	7	1	38.70	1	22.10	2.50
50	Квартира	7	1	43.20	2	21.70	2.50
51	Квартира	7	1	51.00	2	28.40	2.50
52	Квартира	7	1	51.00	2	28.40	2.50
53	Квартира	7	1	46.60	1	23.30	2.50
54	Квартира	7	1	39.30	1	19.60	2.50
55	Квартира	7	1	35.40	1	19.10	2.50
56	Квартира	8	1	35.50	1	17.30	2.50
57	Квартира	8	1	38.70	1	22.10	2.50
58	Квартира	8	1	43.20	2	21.70	2.50
59	Квартира	8	1	51.00	2	28.40	2.50
60	Квартира	8	1	51.00	2	28.40	2.50
61	Квартира	8	1	46.60	1	23.30	2.50
62	Квартира	8	1	39.30	1	19.60	2.50
63	Квартира	8	1	35.40	1	19.10	2.50
64	Квартира	9	1	35.50	1	17.30	2.50
65	Квартира	9	1	38.70	1	22.10	2.50
66	Квартира	9	1	43.20	2	21.70	2.50
67	Квартира	9	1	51.00	2	28.40	2.50
68	Квартира	9	1	51.00	2	28.40	2.50
69	Квартира	9	1	46.60	1	23.30	2.50
70	Квартира	9	1	39.30	1	19.60	2.50
71	Квартира	9	1	35.40	1	19.10	2.50
72	Квартира	10	1	35.50	1	17.30	2.50
73	Квартира	10	1	38.70	1	22.10	2.50
74	Квартира	10	1	43.20	2	21.70	2.50
75	Квартира	10	1	51.00	2	28.40	2.50
76	Квартира	10	1	51.00	2	28.40	2.50
77	Квартира	10	1	46.43	1	23.30	2.50
78	Квартира	10	1	39.30	1	19.60	2.50
79	Квартира	10	1	35.40	1	19.10	2.50

80	Квартира	11	1	35.50	1	17.30	2.50
81	Квартира	11	1	38.70	1	22.10	2.50
82	Квартира	11	1	43.20	2	21.70	2.50
83	Квартира	11	1	51.00	2	28.40	2.50
84	Квартира	11	1	50.80	2	28.40	2.50
85	Квартира	11	1	46.60	1	23.30	2.50
86	Квартира	11	1	39.30	1	19.60	2.50
87	Квартира	11	1	35.40	1	19.10	2.50
88	Квартира	12	1	35.50	1	17.30	2.50
89	Квартира	12	1	38.70	1	22.10	2.50
90	Квартира	12	1	43.20	2	21.70	2.50
91	Квартира	12	1	51.00	2	28.40	2.50
92	Квартира	12	1	51.00	2	28.40	2.50
93	Квартира	12	1	46.60	1	23.30	2.50
94	Квартира	12	1	39.30	1	19.60	2.50
95	Квартира	12	1	35.40	1	19.10	2.50
96	Квартира	13	1	35.50	1	17.30	2.50
97	Квартира	13	1	38.70	1	22.10	2.50
98	Квартира	13	1	43.20	2	21.70	2.50
99	Квартира	13	1	51.00	2	28.40	2.50
100	Квартира	13	1	51.00	2	28.40	2.50
101	Квартира	13	1	46.60	1	23.30	2.50
102	Квартира	13	1	39.30	1	19.60	2.50
103	Квартира	13	1	35.40	1	19.10	2.50
104	Квартира	14	1	35.50	1	17.30	2.50
105	Квартира	14	1	38.70	1	22.10	2.50
106	Квартира	14	1	43.20	2	21.70	2.50
107	Квартира	14	1	51.00	2	28.40	2.50
108	Квартира	14	1	51.00	2	28.40	2.50
109	Квартира	14	1	46.60	1	23.30	2.50
110	Квартира	14	1	39.30	1	19.60	2.50
111	Квартира	14	1	35.40	1	19.10	2.50
112	Квартира	15	1	35.50	1	19.50	2.50
113	Квартира	15	1	38.70	1	22.10	2.50
114	Квартира	15	1	43.20	2	21.70	2.50
115	Квартира	15	1	51.00	2	28.40	2.50
116	Квартира	15	1	50.83	2	28.40	2.50
117	Квартира	15	1	46.44	1	23.30	2.50
118	Квартира	15	1	39.30	1	19.60	2.50
119	Квартира	15	1	35.40	1	19.10	2.50
120	Квартира	16	1	35.50	1	17.30	2.50
121	Квартира	16	1	38.70	1	22.10	2.50
122	Квартира	16	1	43.20	2	21.70	2.50
123	Квартира	16	1	51.13	2	28.40	2.50
124	Квартира	16	1	51.23	2	28.40	2.50

125	Квартира	16	1	46.43	1	23.30	2.50
126	Квартира	16	1	39.30	1	19.60	2.50
127	Квартира	16	1	35.40	1	19.10	2.50
128	Квартира	17	1	35.33	1	19.10	2.50
129	Квартира	17	1	38.70	1	22.10	2.50
130	Квартира	17	1	43.20	2	21.70	2.50
131	Квартира	17	1	50.83	2	28.40	2.50
132	Квартира	17	1	50.83	2	28.40	2.50
133	Квартира	17	1	46.43	1	23.30	2.50
134	Квартира	17	1	39.30	1	19.60	2.50
135	Квартира	17	1	35.33	1	19.50	2.50
136	Квартира	18	1	35.50	1	17.30	2.50
137	Квартира	18	1	38.70	1	22.10	2.50
138	Квартира	18	1	43.20	2	21.70	2.50
139	Квартира	18	1	50.83	2	28.40	2.50
140	Квартира	18	1	50.83	2	28.40	2.50
141	Квартира	18	1	46.43	1	23.30	2.50
142	Квартира	18	1	39.30	1	19.60	2.50
143	Квартира	18	1	35.40	1	19.10	2.50
144	Квартира	19	1	35.43	1	19.50	2.50
145	Квартира	19	1	38.53	1	22.10	2.50
146	Квартира	19	1	43.23	2	21.70	2.50
147	Квартира	19	1	51.63	2	28.40	2.50
148	Квартира	19	1	51.00	2	28.40	2.50
149	Квартира	19	1	46.43	1	23.30	2.50
150	Квартира	19	1	39.33	1	19.60	2.50
151	Квартира	19	1	35.33	1	19.50	2.50
158	Квартира	1	2	33.63	1	19.50	2.50
159	Квартира	2	2	35.50	1	19.10	2.50
160	Квартира	2	2	39.30	1	19.60	2.50
161	Квартира	2	2	46.20	1	23.50	2.50
162	Квартира	2	2	50.20	2	28.40	2.50
163	Квартира	2	2	50.30	2	28.00	2.50
164	Квартира	2	2	44.60	1	22.70	2.50
165	Квартира	2	2	38.70	1	21.90	2.50
166	Квартира	2	2	35.50	1	17.50	2.50
167	Квартира	3	2	35.50	1	19.10	2.50
168	Квартира	3	2	39.30	1	19.60	2.50
169	Квартира	3	2	46.20	1	23.50	2.50
170	Квартира	3	2	50.20	2	28.40	2.50
171	Квартира	3	2	50.30	2	28.00	2.50
172	Квартира	3	2	44.60	1	22.70	2.50
173	Квартира	3	2	38.70	1	21.90	2.50
174	Квартира	3	2	35.50	1	17.50	2.50
175	Квартира	4	2	35.50	1	19.10	2.50

176	Квартира	4	2	39.30	1	19.60	2.50
177	Квартира	4	2	46.50	1	23.50	2.50
178	Квартира	4	2	50.20	2	28.40	2.50
179	Квартира	4	2	50.30	2	28.00	2.50
180	Квартира	4	2	44.60	1	22.70	2.50
181	Квартира	4	2	38.70	1	21.90	2.50
182	Квартира	4	2	35.50	1	17.50	2.50
183	Квартира	5	2	35.50	1	19.10	2.50
184	Квартира	5	2	39.30	1	19.60	2.50
185	Квартира	5	2	46.20	1	23.50	2.50
186	Квартира	5	2	50.20	2	28.40	2.50
187	Квартира	5	2	50.30	2	28.00	2.50
188	Квартира	5	2	44.60	1	22.70	2.50
189	Квартира	5	2	38.70	1	21.90	2.50
190	Квартира	5	2	35.50	1	17.50	2.50
191	Квартира	6	2	35.50	1	19.10	2.50
192	Квартира	6	2	39.30	1	19.60	2.50
193	Квартира	6	2	46.20	1	23.50	2.50
194	Квартира	6	2	50.20	2	28.40	2.50
195	Квартира	6	2	50.30	2	28.00	2.50
196	Квартира	6	2	44.60	1	22.70	2.50
197	Квартира	6	2	38.70	1	21.90	2.50
198	Квартира	6	2	35.50	1	17.50	2.50
199	Квартира	7	2	35.50	1	19.10	2.50
200	Квартира	7	2	39.30	1	19.60	2.50
201	Квартира	7	2	46.20	1	23.50	2.50
202	Квартира	7	2	50.20	2	28.40	2.50
203	Квартира	7	2	50.30	2	28.00	2.50
204	Квартира	7	2	44.60	1	22.70	2.50
205	Квартира	7	2	38.70	1	21.90	2.50
206	Квартира	7	2	35.50	1	17.50	2.50
207	Квартира	8	2	35.50	1	19.10	2.50
208	Квартира	8	2	39.30	1	19.60	2.50
209	Квартира	8	2	46.20	1	23.50	2.50
210	Квартира	8	2	50.20	2	28.40	2.50
211	Квартира	8	2	50.30	2	28.00	2.50
212	Квартира	8	2	44.60	1	22.70	2.50
213	Квартира	8	2	38.70	1	21.90	2.50
214	Квартира	8	2	35.50	1	17.50	2.50
215	Квартира	9	2	35.50	1	19.10	2.50
216	Квартира	9	2	39.30	1	19.60	2.50
217	Квартира	9	2	46.20	1	23.50	2.50
218	Квартира	9	2	50.20	2	28.40	2.50
219	Квартира	9	2	50.30	2	28.00	2.50
220	Квартира	9	2	44.60	1	22.70	2.50

221	Квартира	9	2	38.70	1	21.90	2.50
222	Квартира	9	2	35.50	1	17.50	2.50
223	Квартира	10	2	35.50	1	19.10	2.50
224	Квартира	10	2	39.30	1	19.60	2.50
225	Квартира	10	2	46.20	1	23.50	2.50
226	Квартира	10	2	50.20	2	28.40	2.50
227	Квартира	10	2	50.30	2	28.00	2.50
228	Квартира	10	2	44.60	1	22.70	2.50
229	Квартира	10	2	38.70	1	21.90	2.50
230	Квартира	10	2	35.50	1	17.50	2.50
231	Квартира	11	2	35.50	1	19.10	2.50
232	Квартира	11	2	39.30	1	19.60	2.50
233	Квартира	11	2	46.20	1	23.50	2.50
234	Квартира	11	2	50.20	2	28.40	2.50
235	Квартира	11	2	50.30	2	28.00	2.50
236	Квартира	11	2	44.60	1	22.70	2.50
237	Квартира	11	2	38.70	1	21.90	2.50
238	Квартира	11	2	35.50	1	17.50	2.50
239	Квартира	12	2	35.40	1	19.10	2.50
240	Квартира	12	2	39.30	1	19.60	2.50
241	Квартира	12	2	46.20	1	23.50	2.50
242	Квартира	12	2	50.20	2	28.40	2.50
243	Квартира	12	2	50.30	2	28.00	2.50
244	Квартира	12	2	44.60	1	22.70	2.50
245	Квартира	12	2	38.70	1	21.90	2.50
246	Квартира	12	2	35.50	1	17.50	2.50
247	Квартира	13	2	35.50	1	19.10	2.50
248	Квартира	13	2	39.30	1	19.60	2.50
249	Квартира	13	2	46.00	1	23.50	2.50
250	Квартира	13	2	50.20	2	28.40	2.50
251	Квартира	13	2	50.30	2	28.00	2.50
252	Квартира	13	2	44.43	1	22.70	2.50
253	Квартира	13	2	38.70	1	21.90	2.50
254	Квартира	13	2	35.50	1	17.50	2.50
255	Квартира	14	2	35.50	1	19.10	2.50
256	Квартира	14	2	39.30	1	19.60	2.50
257	Квартира	14	2	46.00	1	23.50	2.50
258	Квартира	14	2	50.20	2	28.40	2.50
259	Квартира	14	2	50.30	2	28.00	2.50
260	Квартира	14	2	44.40	1	22.70	2.50
261	Квартира	14	2	38.50	1	22.70	2.50
262	Квартира	14	2	35.50	1	17.50	2.50
263	Квартира	15	2	36.40	1	20.00	2.50
264	Квартира	15	2	41.00	1	21.00	2.50
265	Квартира	15	2	47.20	1	24.00	2.50

266	Квартира	15	2	51.50	2	29.40	2.50
267.	Квартира	15	2	51.60	2	28.90	2.50
268.	Квартира	15	2	46.30	1	24.00	2.50
269.	Квартира	15	2	40.40	1	23.40	2.50
270.	Квартира	15	2	36.40	1	18.40	2.50
271.	Квартира	16	2	36.20	1	20.00	2.50
272.	Квартира	16	2	40.80	1	24.20	2.50
273.	Квартира	16	2	47.20	1	24.00	2.50
274.	Квартира	16	2	51.30	2	29.40	2.50
275.	Квартира	16	2	51.50	2	28.90	2.50
276.	Квартира	16	2	46.30	1	24.00	2.50
277.	Квартира	16	2	40.20	1	24.50	2.50
278.	Квартира	16	2	36.10	1	20.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
К.2	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
К.3	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
К.4	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
К.5	Кладовая	-1	1	1.97	Кладовая	1.97	
К.6	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
К.7	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
К.8	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.9	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.10	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая	2.47	
К.11	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая	2.47	
К.13	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
К.14	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
К.15	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая	2.08	
К.16	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
К.17	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
К.18	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
К.19	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
К.20	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
К.21	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
К.22	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
К.23	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
К.24	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
К.25	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
К.26	Кладовая	-1	1	2.02	Кладовая	2.02	
К.27	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	

К.28	Кладовая	-1	1	1.77	Кладовая	1.77	
К.29	Кладовая	-1	1	1.75	Кладовая	1.75	
К.30	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
К.31	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
К.32	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
К.33	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
К.34	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая	2.08	
К.35	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
К.36	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
К.38	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
К.40	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
К.41	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
К.42	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
К.43	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
К.45	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
К.46	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
К.47	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
К.48.	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
К.49	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
К.50	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
К.51	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	
К.52	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	
К.53	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
К.54	Кладовая	-1	2	2.24	Кладовая	2.24	
К.55	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	
К.56	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	
К.57	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
К.58	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	
К.59	Кладовая	-1	2	2.58	Кладовая	2.58	
К.60	Кладовая	-1	2	2.58	Кладовая	2.58	
К.61	Кладовая	-1	2	2.09	Кладовая	2.09	
К.62	Кладовая	-1	2	2.73	Кладовая	2.73	
К.63	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
К.64	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	
К.65	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	
К.66	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
К.67	Кладовая	-1	2	2.01	Кладовая	2.01	
К.68	Кладовая	-1	2	1.98	Кладовая	1.98	
К.69	Кладовая	-1	2	1.78	Кладовая	1.78	
К.70	Кладовая	-1	2	1.71	Кладовая	1.71	
К.71	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
К.72	Кладовая	-1	2	2.68	Кладовая	2.68	
К.73	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
К.74	Кладовая	-1	2	1.90	Кладовая	1.90	
К.75	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	

К.76	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	
К.77	Кладовая	-1	2	2.72	Кладовая	2.72	
К.79	Кладовая	-1	2	2.47	Кладовая	2.47	
К.80	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	
К.81	Кладовая	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	
К.83	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
К.84	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
К.85	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
К.86	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
К.87	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
К1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.41	Коммерческое помещение 1	89.41	3.00
К2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.85	Коммерческое помещение 2	53.85	3.00
К3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.91	Коммерческое помещение 3	53.91	3.00
К4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.36	Коммерческое помещение 4	88.36	3.00
К5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.91	Коммерческое помещение	90.91	3.00
К6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.93	Коммерческое помещение 6	53.93	3.00
К7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.92	Коммерческое помещение 7	53.92	3.00
К8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.54	Коммерческое помещение 8	87.54	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция А -1 этаж	Общественное	45.92
2	Коридор	Секция А -1 этаж	Общественное	19.28
3	Коридор	Секция А -1 этаж	Общественное	20.29
4	Коридор	Секция А -1 этаж	Общественное	26.42
5	Коридор	Секция А -1 этаж	Общественное	9.03
6	Коридор	Секция А -1 этаж	Общественное	20.86
7	Коридор	Секция А -1 этаж	Общественное	23.71
8	Коридор	Секция А -1 этаж	Общественное	14.48
9	Коридор	Секция А -1 этаж	Общественное	4.91
10	Коридор	Секция А -1 этаж	Общественное	20.57
11	ИТП	Секция А -1 этаж	Техническое	37.61
12	Техподполье	Секция А -1 этаж	Техническое	9.82
	Техническое помещение	Секция А -1 этаж	Техническое	2.5
	Техническое помещение	Секция А -1 этаж	Техническое	3.33
	Техническое помещение	Секция А -1 этаж	Техническое	2.91
	Техническое помещение	Секция А -1 этаж	Техническое	2.92
13	Помещение консъержа	Секция А 1 этаж	Общественное	16.96
14	Колясочная	Секция А 1 этаж	Общественное	9.82
15	С/у	Секция А 1 этаж	Общественное	2.85
16	Лифтовой холл	Секция А 1 этаж	Общественное	9.52
17	КУИ	Секция А 1 этаж	Общественное	2.37
18	Лестничная клетка	Секция А 1 этаж	Общественное	13.46
19	Коридор	Секция А 1 этаж	Общественное	30.26
20	Электрощитовая	Секция А 1 этаж	Техническое	4.3
21	Техническое помещение	Секция А 1 этаж	Общественное	0.74
22	Техническое помещение	Секция А 1 этаж	Техническое	2.19
23	Техническое помещение	Секция А 1 этаж	Техническое	2.48
24	Помещение для прокладки сетей	Секция А 1 этаж	Техническое	2.78
25	Электрощитовая	Секция А 1 этаж	Техническое	3.86
26	Лифтовой холл	Секция А 2 этаж	Общественное	9.59
27	Лестничная клетка	Секция А 2 этаж	Общественное	13.46
28	Коридор	Секция А 2 этаж	Общественное	40.15
29	Помещение для прокладки сетей	Секция А 2 этаж	Техническое	2.37
30	Переходная лоджия	Секция А 2 этаж	Общественное	8.59
31	Лифтовой холл	Секция А 3 этаж	Общественное	9.59
32	Лестничная клетка	Секция А 3 этаж	Общественное	13.46
33	Коридор	Секция А 3 этаж	Общественное	40.15
34	Помещение для прокладки сетей	Секция А 3 этаж	Техническое	2.37
35	Переходная лоджия	Секция А 3 этаж	Общественное	8.59
36	Лифтовой холл	Секция А 4 этаж	Общественное	9.59
37	Лестничная клетка	Секция А 4 этаж	Общественное	13.46

38	Коридор	Секция А 4 этаж	Общественное	40.15
39	Помещение для прокладки сетей	Секция А 4 этаж	Техническое	2.37
40	Переходная лоджия	Секция А 4 этаж	Общественное	8.59
41	Лифтовой холл	Секция А 5 этаж	Общественное	9.59
42	Лестничная клетка	Секция А 5 этаж	Общественное	13.46
43	Коридор	Секция А 5 этаж	Общественное	40.15
44	Помещение для прокладки сетей	Секция А 5 этаж	Техническое	2.37
45	Переходная лоджия	Секция А 5 этаж	Общественное	8.59
46	Лифтовой холл	Секция А 6 этаж	Общественное	9.59
47	Лестничная клетка	Секция А 6 этаж	Общественное	13.46
48	Коридор	Секция А 6 этаж	Общественное	40.15
49	Помещение для прокладки сетей	Секция А 6 этаж	Техническое	2.37
50	Переходная лоджия	Секция А 6 этаж	Общественное	8.59
51	Лифтовой холл	Секция А 7 этаж	Общественное	9.59
52	Лестничная клетка	Секция А 7 этаж	Общественное	13.46
53	Коридор	Секция А 7 этаж	Общественное	40.15
54	Помещение для прокладки сетей	Секция А 7 этаж	Техническое	2.37
55	Переходная лоджия	Секция А 7 этаж	Общественное	8.59
56	Лифтовой холл	Секция А 8 этаж	Общественное	9.59
57	Лестничная клетка	Секция А 8 этаж	Общественное	13.46
58	Коридор	Секция А 8 этаж	Общественное	40.15
59	Помещение для прокладки сетей	Секция А 8 этаж	Техническое	2.37
60	Переходная лоджия	Секция А 8 этаж	Общественное	9.59
61	Лифтовой холл	Секция А 9 этаж	Общественное	9.59
62	Лестничная клетка	Секция А 9 этаж	Общественное	13.46
63	Коридор	Секция А 9 этаж	Общественное	40.15
64	Помещение для прокладки сетей	Секция А 9 этаж	Техническое	2.37
65	Переходная лоджия	Секция А 9 этаж	Общественное	8.59
66	Лифтовой холл	Секция А 10 этаж	Общественное	9.59
67	Лестничная клетка	Секция А 10 этаж	Общественное	13.46
68	Коридор	Секция А 10 этаж	Общественное	40.15
69	Помещение для прокладки сетей	Секция А 10 этаж	Техническое	2.37
70	Переходная лоджия	Секция А 10 этаж	Общественное	9.59
71	Лифтовой холл	Секция А 11 этаж	Общественное	9.59
72	Лестничная клетка	Секция А 11 этаж	Общественное	13.46
73	Коридор	Секция А 11 этаж	Общественное	40.15
74	Помещение для прокладки сетей	Секция А 11 этаж	Техническое	2.37
75	Переходная лоджия	Секция А 11 этаж	Общественное	9.59

76	Лифтовой холл	Секция А 12 этаж	Общественное	9.59
77	Лестничная клетка	Секция А 12 этаж	Общественное	13.46
78	Коридор	Секция А 12 этаж	Общественное	40.15
79	Помещение для прокладки сетей	Секция А 12 этаж	Техническое	2.37
80	Переходная лоджия	Секция А 12 этаж	Общественное	9.59
81	Лифтовой холл	Секция А 13 этаж	Общественное	9.59
82	Лестничная клетка	Секция А 13 этаж	Общественное	13.46
83	Коридор	Секция А 13 этаж	Общественное	40.15
84	Помещение для прокладки сетей	Секция А 13 этаж	Техническое	2.37
85	Переходная лоджия	Секция А 13 этаж	Общественное	9.59
86	Лифтовой холл	Секция А 14 этаж	Общественное	9.59
87	Лестничная клетка	Секция А 14 этаж	Общественное	13.46
88	Коридор	Секция А 14 этаж	Общественное	40.15
89	Помещение для прокладки сетей	Секция А 14 этаж	Техническое	2.37
90	Переходная лоджия	Секция А 14 этаж	Общественное	9.59
91	Лестничная клетка	Секция А 15 этаж	Общественное	9.59
92	Коридор	Секция А 15 этаж	Общественное	13.46
93	Тамбур	Секция А 15 этаж	Общественное	40.15
94	Помещение для прокладки сетей	Секция А 15 этаж	Техническое	2.37
95	Переходная лоджия	Секция А 15 этаж	Общественное	9.59
96	Лифтовой холл	Секция А 16 этаж	Общественное	9.59
97	Коридор	Секция А 16 этаж	Общественное	13.46
98	Тамбур	Секция А 16 этаж	Общественное	40.15
99	Помещение для прокладки сетей	Секция А 16 этаж	Техническое	2.37
100	Переходная лоджия	Секция А 16 этаж	Общественное	9.59
101	Лифтовой холл	Секция А 17 этаж	Общественное	9.59
102	Лестничная клетка	Секция А 17 этаж	Общественное	13.46
103	Тамбур	Секция А 17 этаж	Общественное	40.15
104	Помещение для прокладки сетей	Секция А 17 этаж	Техническое	2.37
105	Переходная лоджия	Секция А 17 этаж	Общественное	9.59
106	Лифтовой холл	Секция А 18 этаж	Общественное	9.59
107	Лестничная клетка	Секция А 18 этаж	Общественное	13.46
108	Коридор	Секция А 18 этаж	Общественное	40.15
109	Помещение для прокладки сетей	Секция А 18 этаж	Техническое	2.37
110	Переходная лоджия	Секция А 18 этаж	Общественное	9.59
111	Лифтовой холл	Секция А 19 этаж	Общественное	9.59
112	Лестничная клетка	Секция А 19 этаж	Общественное	13.46
113	Коридор	Секция А 19 этаж	Общественное	40.15

114	Помещение для прокладки сетей	Секция А 19 этаж	Техническое	2.37
115	Переходная лоджия	Секция А 19 этаж	Общественное	9.59
116	Лестничная клетка	Секция А кровля	Общественное	12.46
117	Машинное отделение, ВВК, ПВК	Секция А кровля	Техническое	41.42
118	Тамбур	Секция Б -1 этаж	Общественное	4.49
119	Коридор	Секция Б -1 этаж	Общественное	46.01
120	Коридор	Секция Б -1 этаж	Общественное	15.33
121	Коридор	Секция Б -1 этаж	Общественное	23.36
122	Коридор	Секция Б -1 этаж	Общественное	22.08
123	Коридор	Секция Б -1 этаж	Общественное	20.45
124	Коридор	Секция Б -1 этаж	Общественное	20.22
125	Коридор	Секция Б -1 этаж	Общественное	14.45
126	Коридор	Секция Б -1 этаж	Общественное	4.91
127	Коридор	Секция Б -1 этаж	Общественное	23.01
128	Помещение для прокладки сетей	Секция Б -1 этаж	Техническое	5.00
129	Насосная станция пожаротушения	Секция Б -1 этаж	Техническое	29.9
130	Техподполье	Секция Б -1 этаж	Техническое	12.39
131	Техподполье	Секция Б -1 этаж	Техническое	12.95
132	Техподполье	Секция Б -1 этаж	Техническое	12.94
133	Техподполье	Секция Б -1 этаж	Техническое	1.05
134	Водомерный узел	Секция Б -1 этаж	Техническое	6.42
135	Помещение для прокладки сетей	Секция Б -1 этаж	Техническое	2.5
136	Помещение для прокладки сетей	Секция Б -1 этаж	Техническое	2.85
137	Помещение для прокладки сетей	Секция Б -1 этаж	Техническое	2.91
138	Электрощитовая	Секция Б 1 этаж	Общественное	3.86
139	Лифтовой холл	Секция Б 1 этаж	Общественное	9.46
140	Помещение консъержа	Секция Б 1 этаж	Общественное	16.96
141	КУИ	Секция Б 1 этаж	Общественное	2.37
142	С/у	Секция Б 1 этаж	Общественное	2.91
143	Колясочная	Секция Б 1 этаж	Общественное	9.83
144	Электрощитовая	Секция Б 1 этаж	Общественное	4.3
145	Коридор	Секция Б 1 этаж	Общественное	30.3
146	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 1 этаж	Техническое	2.78
147	Лестничная клетка	Секция Б 1 этаж	Общественное	13.72
148	Техническое помещение	Секция Б 1 этаж	Техническое	0.7
149	Техническое помещение	Секция Б 1 этаж	Техническое	2.43
150	Техническое помещение	Секция Б 1 этаж	Техническое	2.11
151	Лифтовой холл	Секция Б 2 этаж	Общественное	9.52

152	Лестничная клетка	Секция Б 2 этаж	Общественное	13.72
153	Коридор	Секция Б 2 этаж	Общественное	40.15
154	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 2 этаж	Общественное	2.39
155	Переходная лоджия	Секция Б 2 этаж	Общественное	8.73
156	Лифтовой холл	Секция Б 3 этаж	Общественное	9.52
157	Лестничная клетка	Секция Б 3 этаж	Общественное	13.72
158	Коридор	Секция Б 3 этаж	Общественное	40.15
159	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 3 этаж	Техническое	2.39
160	Переходная лоджия	Секция Б 3 этаж	Общественное	8.73
161	Лифтовой холл	Секция Б 4 этаж	Общественное	9.52
162	Лестничная клетка	Секция Б 4 этаж	Общественное	13.72
163	Коридор	Секция Б 4 этаж	Общественное	40.15
164	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 4 этаж	Техническое	2.39
165	Переходная лоджия	Секция Б 4 этаж	Общественное	8.73
166	Лифтовой холл	Секция Б 5 этаж	Общественное	9.52
167	Лестничная клетка	Секция Б 5 этаж	Общественное	13.72
168	Коридор	Секция Б 5 этаж	Общественное	40.15
169	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 5 этаж	Техническое	2.39
170	Переходная лоджия	Секция Б 5 этаж	Общественное	8.73
171	Лифтовой холл	Секция Б 6 этаж	Общественное	9.52
172	Лестничная клетка	Секция Б 6 этаж	Общественное	13.72
173	Коридор	Секция Б 6 этаж	Общественное	40.15
174	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 6 этаж	Техническое	2.39
175	Переходная лоджия	Секция Б 6 этаж	Общественное	8.73
176	Лифтовой холл	Секция Б 7 этаж	Общественное	9.52
177	Лестничная клетка	Секция Б 7 этаж	Общественное	13.72
178	Коридор	Секция Б 7 этаж	Общественное	40.15
179	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 7 этаж	Техническое	2.39
180	Переходная лоджия	Секция Б 7 этаж	Общественное	8.73
181	Лифтовой холл	Секция Б 8 этаж	Общественное	9.52
182	Лестничная клетка	Секция Б 8 этаж	Общественное	13.72
183	Коридор	Секция Б 8 этаж	Общественное	40.15
184	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 8 этаж	Техническое	2.39
185	Переходная лоджия	Секция Б 8 этаж	Общественное	8.73
186	Лифтовой холл	Секция Б 9 этаж	Общественное	9.52
187	Лестничная клетка	Секция Б 9 этаж	Общественное	13.72
188	Коридор	Секция Б 9 этаж	Общественное	40.15
189	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 9 этаж	Техническое	2.39

190	Переходная лоджия	Секция Б 9 этаж	Общественное	8.73
191	Лифтовой холл	Секция Б 10 этаж	Общественное	9.52
192	Лестничная клетка	Секция Б 10 этаж	Общественное	13.72
193	Коридор	Секция Б 10 этаж	Общественное	40.15
194	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 10 этаж	Техническое	2.39
195	Переходная лоджия	Секция Б 10 этаж	Общественное	8.73
196	Лифтовой холл	Секция Б 11 этаж	Общественное	9.52
197	Лестничная клетка	Секция Б 11 этаж	Общественное	13.72
198	Коридор	Секция Б 11 этаж	Общественное	40.15
199	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 11 этаж	Техническое	2.39
200	Переходная лоджия	Секция Б 11 этаж	Общественное	8.73
201	Лифтовой холл	Секция Б 12 этаж	Общественное	9.52
202	Лестничная клетка	Секция Б 12 этаж	Общественное	13.72
203	Коридор	Секция Б 12 этаж	Общественное	40.15
204	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 12 этаж	Техническое	2.39
205	Переходная лоджия	Секция Б 12 этаж	Общественное	8.73
206	Лифтовой холл	Секция Б 13 этаж	Общественное	9.52
207	Лестничная клетка	Секция Б 13 этаж	Общественное	13.72
208	Коридор	Секция Б 13 этаж	Общественное	40.15
209	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 13 этаж	Техническое	2.39
210	Переходная лоджия	Секция Б 13 этаж	Общественное	8.73
211	Лифтовой холл	Секция Б 14 этаж	Общественное	9.52
212	Лестничная клетка	Секция Б 14 этаж	Общественное	13.72
213	Коридор	Секция Б 14 этаж	Общественное	40.15
214	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 14 этаж	Техническое	2.39
215	Переходная лоджия	Секция Б 14 этаж	Общественное	8.73
216	Лифтовой холл	Секция Б 15 этаж	Общественное	9.52
217	Лестничная клетка	Секция Б 15 этаж	Общественное	13.72
218	Коридор	Секция Б 15 этаж	Общественное	40.15
219	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 15 этаж	Техническое	2.39
220	Переходная лоджия	Секция Б 15 этаж	Общественное	8.73
221	Лифтовой холл	Секция Б 16 этаж	Общественное	9.52
222	Лестничная клетка	Секция Б 16 этаж	Общественное	13.72
223	Коридор	Секция Б 16 этаж	Общественное	40.15
224	Помещение для прокладки сетей	Секция Б 16 этаж	Техническое	2.39
225	Переходная лоджия	Секция Б 16 этаж	Общественное	8.73
226	Лестничная клетка	Секция Б кровля	Общественное	14.1
227	Машинное отделение, ВВК, ПВК	Секция Б кровля	Техническое	40.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 407 833 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810206000071593**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 124 728 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 965 215 517,05 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 159 512 482,95 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.04.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **222**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 452,54 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **32,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 612 577 830 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 589 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ-СТАНДАРТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0276131674**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ-СТАНДАРТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276131674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0012-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УФИМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274156715**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-072305-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-072717-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Красочный квартал "Цвет"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **МЕГАСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274402086**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **СЗ "ИСК"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/н**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **14.07.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **17.07.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050110:2103**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 318,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050110:2103**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 313,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050110:2103**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 318,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Комплексное озеленение территории (устройство газонов и цветников, высадка зелёных насаждении)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и к входам здания маломобильных граждан**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **09.10.2023 № 3121-05 МУЭСП"Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53.58 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **79.76 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-16306-04-01-Падеев**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 760 659,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башртс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19а-БРТС-ТИ/007/1045**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-08104**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-03/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **314**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **37**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **37**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
283	Квартира-студия	1	3	22.70	1	10.80	2.50
284	Квартира	1	3	45.87	1	19.10	2.50
290	Квартира	2	3	27.42	1	13.90	2.50
291	Квартира	2	3	26.38	1	23.38	2.50
292	Квартира	2	3	28.90	1	18.60	2.50
293	Квартира-студия	2	3	20.80	1	9.70	2.50
294	Квартира-студия	2	3	22.90	1	10.70	2.50
295	Квартира-студия	2	3	22.90	1	10.70	2.50
296	Квартира-студия	2	3	22.70	1	10.80	2.50
297	Квартира-студия	2	3	45.96	1	27.80	2.50
299	Квартира	2	3	37.50	1	16.70	2.50
300	Квартира-студия	2	3	18.35	1	14.07	2.50
301	Квартира	2	3	27.26	1	13.90	2.50
302	Квартира	2	3	27.21	1	21.87	2.50
303	Квартира	3	3	27.42	1	13.90	2.50
304	Квартира	3	3	26.38	1	23.38	2.50
305	Квартира	3	3	28.90	1	18.60	2.50
306	Квартира-студия	3	3	20.80	1	9.70	2.50
307	Квартира-студия	3	3	22.90	1	10.70	2.50
308	Квартира-студия	3	3	22.90	1	10.70	2.50
309	Квартира-студия	3	3	22.70	1	10.80	2.50
310	Квартира-студия	3	3	45.96	1	27.80	2.50
312	Квартира	3	3	37.50	1	16.70	2.50
313	Квартира-студия	3	3	18.35	1	14.07	2.50
314	Квартира	3	3	27.26	1	13.90	2.50
315	Квартира	3	3	27.21	1	21.87	2.50

316	Квартира	4	3	27.42	1	13.90	2.50
317	Квартира	4	3	26.38	1	23.38	2.50
318	Квартира	4	3	28.90	1	18.60	2.50
319	Квартира-студия	4	3	20.80	1	9.70	2.50
320	Квартира-студия	4	3	22.90	1	10.70	2.50
321	Квартира-студия	4	3	22.90	1	10.70	2.50
322	Квартира-студия	4	3	22.70	1	10.80	2.50
323	Квартира-студия	4	3	45.96	1	27.80	2.50
325	Квартира	4	3	37.50	1	16.70	2.50
326	Квартира-студия	4	3	18.35	1	14.07	2.50
327	Квартира	4	3	27.26	1	13.90	2.50
328	Квартира	4	3	27.21	1	21.87	2.50
329	Квартира	5	3	27.42	1	13.90	2.50
330	Квартира	5	3	26.38	1	23.38	2.50
331	Квартира	5	3	28.90	1	18.60	2.50
332	Квартира-студия	5	3	20.80	1	9.70	2.50
333	Квартира-студия	5	3	22.90	1	10.70	2.50
334	Квартира-студия	5	3	22.90	1	10.70	2.50
335	Квартира-студия	5	3	22.70	1	10.80	2.50
336	Квартира-студия	5	3	45.96	1	27.80	2.50
338	Квартира	5	3	37.50	1	16.70	2.50
339	Квартира-студия	5	3	18.35	1	14.07	2.50
340	Квартира	5	3	27.26	1	13.90	2.50
341	Квартира	5	3	27.21	1	21.87	2.50
342	Квартира	6	3	27.42	1	13.90	2.50
343	Квартира	6	3	26.38	1	23.38	2.50
344	Квартира	6	3	28.90	1	18.60	2.50
345	Квартира-студия	6	3	20.80	1	9.70	2.50
346	Квартира-студия	6	3	22.90	1	10.70	2.50
347	Квартира-студия	6	3	22.90	1	10.70	2.50
348	Квартира-студия	6	3	22.70	1	10.80	2.50

349	Квартира-студия	6	3	45.96	1	27.80	2.50
351	Квартира	6	3	37.50	1	16.70	2.50
352	Квартира-студия	6	3	18.35	1	14.07	2.50
353	Квартира	6	3	27.26	1	13.90	2.50
354	Квартира	6	3	27.21	1	21.87	2.50
355	Квартира	7	3	27.42	1	13.90	2.50
356	Квартира	7	3	26.38	1	23.38	2.50
357	Квартира	7	3	28.90	1	18.60	2.50
358	Квартира-студия	7	3	20.80	1	9.70	2.50
359	Квартира-студия	7	3	22.90	1	10.70	2.50
360	Квартира-студия	7	3	22.90	1	10.70	2.50
361	Квартира-студия	7	3	22.70	1	10.80	2.50
362	Квартира-студия	7	3	45.96	1	27.80	2.50
364	Квартира	7	3	37.50	1	16.70	2.50
365	Квартира-студия	7	3	18.35	1	14.07	2.50
366	Квартира	7	3	27.26	1	13.90	2.50
367	Квартира	7	3	27.21	1	21.87	2.50
368	Квартира	8	3	27.42	1	13.90	2.50
369	Квартира	8	3	26.38	1	23.38	2.50
370	Квартира	8	3	28.90	1	18.60	2.50
371	Квартира-студия	8	3	20.80	1	9.70	2.50
372	Квартира-студия	8	3	22.90	1	10.70	2.50
373	Квартира-студия	8	3	22.90	1	10.70	2.50
374	Квартира-студия	8	3	22.70	1	10.80	2.50
375	Квартира-студия	8	3	45.96	1	27.80	2.50
377	Квартира	8	3	37.50	1	16.70	2.50
378	Квартира-студия	8	3	18.35	1	14.07	2.50
379	Квартира	8	3	27.26	1	13.90	2.50
380	Квартира	8	3	27.21	1	21.87	2.50
381	Квартира	9	3	27.42	1	13.90	2.50
382	Квартира	9	3	26.38	1	23.38	2.50
383	Квартира	9	3	28.90	1	18.60	2.50

384	Квартира-студия	9	3	20.80	1	9.70	2.50
385	Квартира-студия	9	3	22.90	1	10.70	2.50
386	Квартира-студия	9	3	22.90	1	10.70	2.50
387	Квартира-студия	9	3	22.70	1	10.80	2.50
388	Квартира-студия	9	3	45.96	1	27.80	2.50
390	Квартира	9	3	37.50	1	16.70	2.50
391	Квартира-студия	9	3	18.35	1	14.07	2.50
392	Квартира	9	3	27.26	1	13.90	2.50
393	Квартира	9	3	27.21	1	21.87	2.50
394	Квартира	10	3	27.42	1	13.90	2.50
395	Квартира	10	3	26.38	1	23.38	2.50
396	Квартира	10	3	28.90	1	18.60	2.50
397	Квартира-студия	10	3	20.80	1	9.70	2.50
398	Квартира-студия	10	3	22.90	1	10.70	2.50
399	Квартира-студия	10	3	22.90	1	10.70	2.50
400	Квартира-студия	10	3	22.70	1	10.80	2.50
401	Квартира-студия	10	3	45.96	1	27.80	2.50
403	Квартира	10	3	37.50	1	16.70	2.50
404	Квартира-студия	10	3	18.35	1	14.07	2.50
405	Квартира	10	3	27.26	1	13.90	2.50
406	Квартира	10	3	27.21	1	21.87	2.50
407	Квартира	11	3	27.42	1	13.90	2.50
408	Квартира	11	3	26.38	1	23.38	2.50
409	Квартира	11	3	28.90	1	18.60	2.50
410	Квартира-студия	11	3	20.80	1	9.70	2.50
411	Квартира-студия	11	3	22.90	1	10.70	2.50
412	Квартира-студия	11	3	22.90	1	10.70	2.50
413	Квартира-студия	11	3	22.70	1	10.80	2.50
414	Квартира-студия	11	3	45.96	1	27.80	2.50
416	Квартира	11	3	37.50	1	16.70	2.50

417	Квартира-студия	11	3	18.35	1	14.07	2.50
418	Квартира	11	3	27.26	1	13.90	2.50
419	Квартира	11	3	27.21	1	21.87	2.50
420	Квартира	12	3	27.42	1	13.90	2.50
421	Квартира	12	3	26.38	1	23.38	2.50
422	Квартира	12	3	28.90	1	18.60	2.50
423	Квартира-студия	12	3	20.80	1	9.70	2.50
424	Квартира-студия	12	3	22.90	1	10.70	2.50
425	Квартира-студия	12	3	22.90	1	10.70	2.50
426	Квартира-студия	12	3	22.70	1	10.80	2.50
427	Квартира-студия	12	3	45.96	1	27.80	2.50
429	Квартира	12	3	37.50	1	16.70	2.50
430	Квартира-студия	12	3	18.35	1	14.07	2.50
431	Квартира	12	3	27.26	1	13.90	2.50
432	Квартира	12	3	27.21	1	21.87	2.50
433	Квартира	13	3	27.42	1	13.90	2.50
434	Квартира	13	3	26.38	1	23.38	2.50
435	Квартира	13	3	28.90	1	18.60	2.50
436	Квартира-студия	13	3	20.80	1	9.70	2.50
437	Квартира-студия	13	3	22.90	1	10.70	2.50
438	Квартира-студия	13	3	22.90	1	10.70	2.50
439	Квартира-студия	13	3	22.70	1	10.80	2.50
440	Квартира-студия	13	3	45.96	1	27.80	2.50
442	Квартира	13	3	37.50	1	16.70	2.50
443	Квартира-студия	13	3	18.35	1	14.07	2.50
444	Квартира	13	3	27.26	1	13.90	2.50
445	Квартира	13	3	27.21	1	21.87	2.50
446	Квартира	14	3	27.42	1	13.90	2.50
447	Квартира	14	3	26.38	1	23.38	2.50
448	Квартира	14	3	28.90	1	18.60	2.50
449	Квартира-студия	14	3	20.80	1	9.70	2.50
450	Квартира-студия	14	3	22.90	1	10.70	2.50

451	Квартира-студия	14	3	22.90	1	10.70	2.50
452	Квартира-студия	14	3	22.70	1	10.80	2.50
453	Квартира-студия	14	3	45.96	1	27.80	2.50
455	Квартира	14	3	37.50	1	16.70	2.50
456	Квартира-студия	14	3	18.35	1	14.07	2.50
457	Квартира	14	3	27.26	1	13.90	2.50
458	Квартира	14	3	27.21	1	21.87	2.50
459	Квартира	15	3	27.42	1	13.90	2.50
460	Квартира	15	3	26.38	1	23.38	2.50
461	Квартира	15	3	28.90	1	18.60	2.50
462	Квартира-студия	15	3	20.80	1	9.70	2.50
463	Квартира-студия	15	3	22.90	1	10.70	2.50
464	Квартира-студия	15	3	22.90	1	10.70	2.50
465	Квартира-студия	15	3	22.70	1	10.80	2.50
466	Квартира-студия	15	3	45.96	1	27.80	2.50
468	Квартира	15	3	37.50	1	16.70	2.50
469	Квартира-студия	15	3	18.35	1	14.07	2.50
470	Квартира	15	3	27.26	1	13.90	2.50
471	Квартира	15	3	27.21	1	21.87	2.50
472	Квартира	16	3	29.67	1	15.70	2.50
473	Квартира	16	3	28.04	1	25.04	2.50
474	Квартира	16	3	28.90	1	18.60	2.50
475	Квартира-студия	16	3	20.80	1	9.70	2.50
476	Квартира-студия	16	3	22.90	1	10.70	2.50
477	Квартира-студия	16	3	22.90	1	10.70	2.50
478	Квартира-студия	16	3	22.70	1	10.80	2.50
479	Квартира-студия	16	3	46.61	1	30.10	2.50
481	Квартира	16	3	37.50	1	16.70	2.50
482	Квартира	16	3	19.86	1	15.46	2.50
483	Квартира	16	3	30.06	1	15.40	2.50
484	Квартира	16	3	30.30	1	24.72	2.50
485	Квартира	17	3	29.67	1	15.70	2.50

486	Квартира	17	3	28.04	1	25.04	2.50
487	Квартира	17	3	28.90	1	18.60	2.50
488	Квартира-студия	17	3	20.80	1	9.70	2.50
489	Квартира-студия	17	3	22.90	1	10.70	2.50
490	Квартира-студия	17	3	22.90	1	10.70	2.50
491	Квартира-студия	17	3	22.70	1	10.80	2.50
492	Квартира-студия	17	3	46.61	1	30.10	2.50
494	Квартира	17	3	37.50	1	16.70	2.50
495	Квартира	17	3	19.86	1	15.46	2.50
496	Квартира	17	3	30.06	1	15.40	2.50
497	Квартира	17	3	30.30	1	24.72	2.50
498	Квартира	18	3	29.67	1	15.70	2.50
499	Квартира	18	3	28.04	1	25.04	2.50
500	Квартира	18	3	28.90	1	18.60	2.50
501	Квартира-студия	18	3	20.80	1	9.70	2.50
502	Квартира-студия	18	3	22.90	1	10.70	2.50
503	Квартира-студия	18	3	22.90	1	10.70	2.50
504	Квартира-студия	18	3	22.70	1	10.80	2.50
505	Квартира-студия	18	3	46.61	1	30.10	2.50
507	Квартира	18	3	37.50	1	16.70	2.50
508	Квартира	18	3	19.86	1	15.46	2.50
509	Квартира	18	3	30.06	1	15.40	2.50
510	Квартира	18	3	30.30	1	24.72	2.50
511	Квартира	19	3	29.67	1	15.70	2.50
512	Квартира	19	3	28.04	1	25.04	2.50
513	Квартира	19	3	28.90	1	18.60	2.50
514	Квартира-студия	19	3	20.80	1	9.70	2.50
515	Квартира-студия	19	3	22.90	1	10.70	2.50
516	Квартира-студия	19	3	22.90	1	10.70	2.50
517	Квартира-студия	19	3	22.70	1	10.80	2.50
518	Квартира-студия	19	3	46.61	1	30.10	2.50
520	Квартира	19	3	37.50	1	16.70	2.50

521	Квартира	19	3	19.86	1	15.46	2.50
522	Квартира	19	3	30.06	1	15.40	2.50
523	Квартира	19	3	30.30	1	24.72	2.50
524	Квартира	20	3	29.67	1	15.70	2.50
525	Квартира	20	3	28.04	1	25.04	2.50
526	Квартира	20	3	28.90	1	18.60	2.50
527	Квартира-студия	20	3	20.80	1	9.70	2.50
528	Квартира-студия	20	3	22.90	1	10.70	2.50
529	Квартира-студия	20	3	22.90	1	10.70	2.50
530	Квартира-студия	20	3	22.70	1	10.80	2.50
531	Квартира-студия	20	3	46.61	1	30.10	2.50
533	Квартира	20	3	37.50	1	16.70	2.50
534	Квартира	20	3	19.86	1	15.46	2.50
535	Квартира	20	3	30.06	1	15.40	2.50
536	Квартира	20	3	30.30	1	24.72	2.50
537	Квартира	21	3	29.67	1	15.70	2.50
538	Квартира	21	3	28.04	1	25.04	2.50
539	Квартира	21	3	28.90	1	18.60	2.50
540	Квартира-студия	21	3	20.80	1	9.70	2.50
541	Квартира-студия	21	3	22.90	1	10.70	2.50
542	Квартира-студия	21	3	22.90	1	10.70	2.50
543	Квартира-студия	21	3	22.70	1	10.80	2.50
544	Квартира-студия	21	3	46.61	1	30.10	2.50
546	Квартира	21	3	37.50	1	16.70	2.50
547	Квартира	21	3	19.86	1	15.46	2.50
548	Квартира	21	3	30.06	1	15.40	2.50
549	Квартира	21	3	30.30	1	24.72	2.50
550	Квартира	22	3	29.67	1	15.70	2.50
551	Квартира	22	3	28.04	1	25.04	2.50
552	Квартира	22	3	28.90	1	18.60	2.50
553	Квартира-студия	22	3	20.80	1	9.70	2.50
554	Квартира-студия	22	3	22.90	1	10.70	2.50
555	Квартира-студия	22	3	22.90	1	10.70	2.50

556	Квартира-студия	22	3	22.70	1	10.80	2.50
557	Квартира-студия	22	3	46.61	1	30.10	2.50
559	Квартира	22	3	37.50	1	16.70	2.50
560	Квартира	22	3	19.86	1	15.46	2.50
561	Квартира	22	3	30.06	1	15.40	2.50
562	Квартира	22	3	30.30	1	24.72	2.50
563	Квартира	23	3	29.67	1	15.70	2.50
564	Квартира	23	3	28.04	1	25.04	2.50
565	Квартира	23	3	28.90	1	18.60	2.50
566	Квартира-студия	23	3	20.80	1	9.70	2.50
567	Квартира-студия	23	3	22.90	1	10.70	2.50
568	Квартира-студия	23	3	22.90	1	10.70	2.50
569	Квартира-студия	23	3	22.70	1	10.80	2.50
570	Квартира-студия	23	3	46.61	1	30.10	2.50
572	Квартира	23	3	37.50	1	16.70	2.50
573	Квартира	23	3	19.86	1	15.46	2.50
574	Квартира	23	3	30.06	1	15.40	2.50
575	Квартира	23	3	30.30	1	24.72	2.50
576	Квартира	24	3	29.67	1	15.70	2.50
577	Квартира	24	3	28.04	1	25.04	2.50
578	Квартира	24	3	28.90	1	18.60	2.50
579	Квартира-студия	24	3	20.80	1	9.70	2.50
580	Квартира-студия	24	3	22.90	1	10.70	2.50
581	Квартира-студия	24	3	22.90	1	10.70	2.50
582	Квартира-студия	24	3	22.70	1	10.80	2.50
583	Квартира-студия	24	3	46.61	1	30.10	2.50
585	Квартира	24	3	37.50	1	16.70	2.50
586	Квартира	24	3	19.86	1	15.46	2.50
587	Квартира	24	3	30.06	1	15.40	2.50
588	Квартира	24	3	30.30	1	24.72	2.50
589	Квартира	25	3	29.67	1	15.70	2.50
590	Квартира	25	3	28.04	1	25.04	2.50
591	Квартира	25	3	28.90	1	18.60	2.50
592	Квартира-студия	25	3	20.80	1	9.70	2.50

593	Квартира-студия	25	3	22.90	1	10.70	2.50
594	Квартира-студия	25	3	22.90	1	10.70	2.50
595	Квартира-студия	25	3	22.70	1	10.80	2.50
596	Квартира-студия	25	3	46.61	1	30.10	2.50
598	Квартира	25	3	37.50	1	16.70	2.50
599	Квартира	25	3	19.86	1	15.46	2.50
600	Квартира	25	3	30.06	1	15.40	2.50
601	Квартира	25	3	30.30	1	24.72	2.50
602	Квартира	26	3	33.40	1	17.40	2.50
603	Квартира	26	3	29.41	1	26.41	2.50
604	Квартира	26	3	28.90	1	18.60	2.50
605	Квартира-студия	26	3	20.80	1	9.70	2.50
606	Квартира-студия	26	3	22.90	1	10.70	2.50
607	Квартира-студия	26	3	22.90	1	10.70	2.50
608	Квартира-студия	26	3	22.70	1	10.80	2.50
609	Квартира-студия	26	3	46.61	1	30.00	2.50
611	Квартира	26	3	37.50	1	16.70	2.50
612	Квартира	26	3	21.80	1	17.52	2.50
613	Квартира	26	3	34.16	1	17.50	2.50
614	Квартира	26	3	34.31	1	28.86	2.50
615	Квартира	27	3	33.40	1	17.40	2.50
616	Квартира	27	3	29.41	1	26.41	2.50
617	Квартира	27	3	28.90	1	18.60	2.50
618	Квартира-студия	27	3	20.80	1	9.70	2.50
619	Квартира-студия	27	3	22.90	1	10.70	2.50
620	Квартира-студия	27	3	22.90	1	10.70	2.50
621	Квартира-студия	27	3	22.70	1	10.80	2.50
622	Квартира-студия	27	3	46.48	1	30.00	2.50
624	Квартира	27	3	37.50	1	16.70	2.50
625	Квартира	27	3	21.80	1	17.52	2.50
626	Квартира	27	3	34.16	1	17.50	2.50
627	Квартира	27	3	34.31	1	28.86	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	
К.2	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	
К.3	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	
К.4	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	
К.5	Кладовая	-1	3	2.49	Кладовая	2.49	
К.6	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
К.7	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая	3.69	
К.8	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	
К.9	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	
К.10	Кладовая	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	
К.11	Кладовая	-1	3	2.67	Кладовая	2.67	
К.12	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	
К.14	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	
К.15	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	
К.16	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	
К.17	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	
К.18	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
К.19	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	
К.20	Кладовая	-1	3	2.78	Кладовая	2.78	
К.21	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
К.22	Кладовая	-1	3	2.49	Кладовая	2.49	
К.24	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	
К.25	Кладовая	-1	3	5.09	Кладовая	5.09	
К.26	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	
К.29	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	
К.30	Кладовая	-1	3	5.47	Кладовая	5.47	
К.31	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
К.33	Кладовая	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	
К.34	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
К.35	Кладовая	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	
К.36	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
К.37	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
К.38	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
К9.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	81.26	3.00

К10.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.37	3.00
К11.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	60.89	3.00
К12.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	63.23	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
205	Лифтовой холл	Секция В -1 этаж	Общественное	17.81
206	Коридор	Секция В -1 этаж	Общественное	179.11
207	Насосная	Секция В -1 этаж	Техническое	52.34
208	ИТП	Секция В -1 этаж	Техническое	31.33
209	Техническое помещение	Секция В -1 этаж	Техническое	15.6
210	Техническое помещение	Секция В -1 этаж	Техническое	2.81
211	Техническое помещение	Секция В -1 этаж	Техническое	2.83
212	Техническое помещение	Секция В -1 этаж	Техническое	5.03
213	Техническое помещение	Секция В -1 этаж	Техническое	4.6
214	Техническое помещение	Секция В -1 этаж	Техническое	3.74
215	Тамбур	Секция В 1 этаж	Общественное	7.81
216	Тамбур	Секция В 1 этаж	Общественное	7.74
217	Колясочная	Секция В 1 этаж	Общественное	15.35
218	КУИ	Секция В 1 этаж	Общественное	4.02
219	Вестибюль	Секция В 1 этаж	Общественное	39.26
220	Лифтовой холл	Секция В 1 этаж	Общественное	17.81
221	Лестничная клетка	Секция В 1 этаж	Общественное	15.6
222	Электрощитовая	Секция В 1 этаж	Техническое	4.07
223	Лифтовой холл	Секция В 2 этаж	Общественное	17.81
224	Лестничная клетка	Секция В 2 этаж	Общественное	14.96
225	Коридор	Секция В 2 этаж	Общественное	46.71
226	Лифтовой холл	Секция В 3 этаж	Общественное	17.81

227	Лестничная клетка	Секция В 3 этаж	Общественное	14.96
228	Коридор	Секция В 3 этаж	Общественное	46.71
229	Лифтовой холл	Секция В 4 этаж	Общественное	17.81
230	Лестничная клетка	Секция В 4 этаж	Общественное	14.96
231	Коридор	Секция В 4 этаж	Общественное	46.71
232	Лифтовой холл	Секция В 5 этаж	Общественное	17.81
233	Лестничная клетка	Секция В 5 этаж	Общественное	14.96
234	Коридор	Секция В 5 этаж	Общественное	46.71
235	Лифтовой холл	Секция В 6 этаж	Общественное	17.81
236	Лестничная клетка	Секция В 6 этаж	Общественное	14.96
237	Коридор	Секция В 6 этаж	Общественное	46.71
238	Лифтовой холл	Секция В 7 этаж	Общественное	17.81
239	Лестничная клетка	Секция В 7 этаж	Общественное	14.96
240	Коридор	Секция В 7 этаж	Общественное	46.71
241	Лифтовой холл	Секция В 8 этаж	Общественное	17.81
242	Лестничная клетка	Секция В 8 этаж	Общественное	14.96
243	Коридор	Секция В 8 этаж	Общественное	46.71
244	Лифтовой холл	Секция В 9 этаж	Общественное	17.81
245	Лестничная клетка	Секция В 9 этаж	Общественное	14.96
246	Коридор	Секция В 9 этаж	Общественное	46.71
247	Лифтовой холл	Секция В 10 этаж	Общественное	17.81
248	Лестничная клетка	Секция В 10 этаж	Общественное	14.96
249	Коридор	Секция В 10 этаж	Общественное	46.71
250	Лифтовой холл	Секция В 11 этаж	Общественное	17.81
251	Лестничная клетка	Секция В 11 этаж	Общественное	14.96
252	Коридор	Секция В 11 этаж	Общественное	46.71
253	Лифтовой холл	Секция В 12 этаж	Общественное	17.81
254	Лестничная клетка	Секция В 12 этаж	Общественное	14.96
255	Коридор	Секция В 12 этаж	Общественное	46.71
256	Лифтовой холл	Секция В 13 этаж	Общественное	17.81
257	Лестничная клетка	Секция В 13 этаж	Общественное	14.96
258	Коридор	Секция В 13 этаж	Общественное	46.71
259	Лифтовой холл	Секция В 14 этаж	Общественное	17.81
260	Лестничная клетка	Секция В 14 этаж	Общественное	14.96
261	Коридор	Секция В 14 этаж	Общественное	46.71
262	Лифтовой холл	Секция В 15 этаж	Общественное	17.81
263	Лестничная клетка	Секция В 15 этаж	Общественное	14.96
264	Коридор	Секция В 15 этаж	Общественное	46.71
265	Лифтовой холл	Секция В 16 этаж	Общественное	17.81
266	Лестничная клетка	Секция В 16 этаж	Общественное	14.96
267	Коридор	Секция В 16 этаж	Общественное	46.71
268	Лифтовой холл	Секция В 17 этаж	Общественное	17.81
269	Лестничная клетка	Секция В 17 этаж	Общественное	14.96
270	Коридор	Секция В 17 этаж	Общественное	46.71
271	Лифтовой холл	Секция В 18 этаж	Общественное	17.81

272	Лестничная клетка	Секция В 18 этаж	Общественное	14.96
273	Коридор	Секция В 18 этаж	Общественное	46.71
274	Лифтовой холл	Секция В 19 этаж	Общественное	17.81
275	Лестничная клетка	Секция В 19 этаж	Общественное	14.96
276	Коридор	Секция В 19 этаж	Общественное	46.71
277	Лифтовой холл	Секция В 20 этаж	Общественное	17.81
278	Лестничная клетка	Секция В 20 этаж	Общественное	14.96
279	Коридор	Секция В 20 этаж	Общественное	46.71
280	Лифтовой холл	Секция В 21 этаж	Общественное	17.81
281	Лестничная клетка	Секция В 21 этаж	Общественное	14.96
282	Коридор	Секция В 21 этаж	Общественное	46.71
283	Лифтовой холл	Секция В 22 этаж	Общественное	17.81
284	Лестничная клетка	Секция В 22 этаж	Общественное	14.96
285	Коридор	Секция В 22 этаж	Общественное	46.71
286	Лифтовой холл	Секция В 23 этаж	Общественное	17.81
287	Лестничная клетка	Секция В 23 этаж	Общественное	14.96
288	Коридор	Секция В 23 этаж	Общественное	46.71
289	Лифтовой холл	Секция В 24 этаж	Общественное	17.81
290	Лестничная клетка	Секция В 24 этаж	Общественное	14.96
291	Коридор	Секция В 24 этаж	Общественное	46.71
292	Лифтовой холл	Секция В 25 этаж	Общественное	17.81
293	Лестничная клетка	Секция В 25 этаж	Общественное	14.96
294	Коридор	Секция В 25 этаж	Общественное	46.71
295	Лифтовой холл	Секция В 26 этаж	Общественное	17.81
296	Лестничная клетка	Секция В 26 этаж	Общественное	14.96
297	Коридор	Секция В 26 этаж	Общественное	46.71
298	Лифтовой холл	Секция В 27 этаж	Общественное	17.81
299	Лестничная клетка	Секция В 27 этаж	Общественное	14.96
300	Коридор	Секция В 27 этаж	Общественное	46.71
301	Лестничная клетка	Секция В Кровля	Общественное	15.68
302	Венткамера	Секция В Кровля	Техническое	36.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 407 833 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810206000071593**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 124 728 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 142 373 094,32 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **982 354 905,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.04.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **133**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 171,71 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **791 838 200,61 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ-СТАНДАРТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0276131674**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ-СТАНДАРТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276131674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0012-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УФИМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274156715**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-072305-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-072717-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Красочный квартал "Цвет"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **МЕГАСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274402086**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-581Ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **СЗ "ИСК"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/н**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **14.07.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **17.07.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050110:2103**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 318,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050110:2103**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 313,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050110:2103**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 318,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Комплексное озеленение территории (устройство газонов и цветников, высадка зелёных насаждении)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и к входам здания маломобильных граждан**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **09.10.2023 № 3121-05 МУЭСП"Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53.58 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **79.76 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-16306-04-01-Падеев**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 760 659,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башртс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19а-БРТС-ТИ/007/1045**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-08104**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-03/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **375**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **106**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **106**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
628	Квартира-студия	1	4	26.25	1	11.10	2.50
629	Квартира-студия	1	4	24.40	1	11.00	2.50
630	Квартира	1	4	30.30	1	16.80	2.50
631	Квартира	1	4	37.00	1	22.90	2.50
632	Квартира	1	4	55.25	1	36.50	2.50
633	Квартира-студия	1	4	20.30	1	9.80	2.50
634	Квартира-студия	1	4	20.90	1	9.80	2.50
635	Квартира-студия	1	4	23.00	1	10.90	2.50
636	Квартира	1	4	31.80	3	20.00	2.50
637	Квартира	1	4	23.60	2	12.30	2.50
638	Квартира-студия	1	4	27.00	1	11.30	2.50
639	Квартира-студия	2	4	25.70	1	11.10	2.50
640	Квартира-студия	2	4	24.40	1	11.00	2.50
641	Квартира	2	4	29.30	1	16.60	2.50
642	Квартира	2	4	36.70	1	23.90	2.50
643	Квартира	2	4	43.90	1	29.70	2.50
644	Квартира	2	4	44.50	1	28.50	2.50
645	Квартира	2	4	64.60	3	36.70	2.50
646	Квартира	2	4	66.40	3	40.60	2.50
647	Квартира	2	4	40.60	1	25.40	2.50
648	Квартира	2	4	42.80	1	27.60	2.50
649	Квартира	2	4	34.30	1	21.80	2.50
650	Квартира	2	4	31.60	1	20.00	2.50
651	Квартира-студия	2	4	22.90	1	12.30	2.50
652	Квартира-студия	2	4	26.60	1	11.30	2.50
653	Квартира-студия	3	4	25.70	1	11.10	2.50

654	Квартира-студия	3	4	24.40	1	11.00	2.50
655	Квартира	3	4	29.30	1	16.60	2.50
656	Квартира	3	4	36.70	1	23.90	2.50
657	Квартира-студия	3	4	43.90	1	29.70	2.50
658	Квартира-студия	3	4	44.50	1	28.50	2.50
659	Квартира	3	4	64.60	3	38.70	2.50
660	Квартира	3	4	66.40	3	40.60	2.50
661	Квартира-студия	3	4	40.60	1	25.40	2.50
662	Квартира-студия	3	4	42.80	1	27.60	2.50
663	Квартира	3	4	34.30	1	21.80	2.50
664	Квартира	3	4	31.60	1	20.00	2.50
665	Квартира-студия	3	4	22.90	1	12.30	2.50
666	Квартира-студия	3	4	26.60	1	11.30	2.50
667	Квартира-студия	4	4	25.70	1	11.10	2.50
668	Квартира-студия	4	4	24.40	1	11.00	2.50
669	Квартира	4	4	29.30	1	16.60	2.50
670	Квартира	4	4	36.70	1	23.90	2.50
671	Квартира-студия	4	4	43.90	1	29.70	2.50
672	Квартира-студия	4	4	44.50	1	28.50	2.50
673	Квартира	4	4	64.60	3	36.70	2.50
674	Квартира	4	4	66.40	3	40.60	2.50
675	Квартира-студия	4	4	40.60	1	25.40	2.50
676	Квартира-студия	4	4	42.80	1	27.60	2.50
677	Квартира	4	4	34.30	1	21.80	2.50
678	Квартира	4	4	31.60	1	20.00	2.50
679	Квартира-студия	4	4	22.90	1	12.30	2.50
680	Квартира-студия	4	4	26.60	1	11.30	2.50
681	Квартира-студия	5	4	25.70	1	11.10	2.50
682	Квартира-студия	5	4	24.40	1	11.00	2.50
683	Квартира	5	4	29.30	1	16.60	2.50
684	Квартира	5	4	36.70	1	23.90	2.50

685	Квартира-студия	5	4	43.90	1	29.70	2.50
686	Квартира-студия	5	4	44.50	1	28.50	2.50
687	Квартира	5	4	64.60	3	36.70	2.50
688	Квартира	5	4	66.40	3	40.60	2.50
689	Квартира-студия	5	4	40.60	1	25.40	2.50
690	Квартира-студия	5	4	42.80	1	27.60	2.50
691	Квартира	5	4	34.30	1	21.80	2.50
692	Квартира	5	4	31.60	1	20.00	2.50
693	Квартира-студия	5	4	22.90	1	12.30	2.50
694	Квартира-студия	5	4	26.60	1	11.30	2.50
695	Квартира-студия	6	4	25.70	1	11.10	2.50
696	Квартира-студия	6	4	24.40	1	11.00	2.50
697	Квартира	6	4	29.30	1	16.60	2.50
698	Квартира	6	4	36.70	1	23.90	2.50
699	Квартира-студия	6	4	43.90	1	29.70	2.50
700	Квартира-студия	6	4	44.50	1	28.50	2.50
701	Квартира	6	4	64.60	3	36.70	2.50
702	Квартира	6	4	66.40	3	40.60	2.50
703	Квартира-студия	6	4	40.60	1	25.40	2.50
704	Квартира-студия	6	4	42.80	1	27.60	2.50
705	Квартира	6	4	34.30	1	21.80	2.50
706	Квартира	6	4	31.60	1	20.00	2.50
707	Квартира-студия	6	4	22.90	1	12.30	2.50
708	Квартира-студия	6	4	26.60	1	11.30	2.50
709	Квартира-студия	7	4	25.70	1	11.10	2.50
710	Квартира-студия	7	4	24.40	1	11.00	2.50
711.	Квартира	7	4	29.30	1	16.60	2.50
712.	Квартира	7	4	36.70	1	23.90	2.50
713.	Квартира-студия	7	4	43.90	1	29.70	2.50
714.	Квартира-студия	7	4	44.50	1	28.50	2.50

715	Квартира	7	4	64.60	3	36.70	2.50
716	Квартира	7	4	66.40	3	40.60	2.50
717	Квартира-студия	7	4	40.60	1	25.40	2.50
718	Квартира-студия	7	4	42.80	1	27.60	2.50
719	Квартира	7	4	34.30	1	21.80	2.50
720	Квартира	7	4	31.60	1	20.00	2.50
721	Квартира-студия	7	4	22.90	1	12.30	2.50
722	Квартира-студия	7	4	26.60	1	11.30	2.50
723	Квартира-студия	8	4	25.70	1	11.10	2.50
724	Квартира-студия	8	4	24.40	1	11.00	2.50
725	Квартира	8	4	29.30	1	16.60	2.50
726	Квартира	8	4	36.70	1	23.90	2.50
727	Квартира-студия	8	4	43.90	1	29.70	2.50
728	Квартира-студия	8	4	44.50	1	28.50	2.50
729	Квартира	8	4	64.60	3	36.70	2.50
730	Квартира	8	4	66.40	3	40.60	2.50
731.	Квартира-студия	8	4	40.60	1	25.40	2.50
732.	Квартира-студия	8	4	42.80	1	27.60	2.50
733.	Квартира	8	4	34.30	1	21.80	2.50
734.	Квартира	8	4	31.60	1	20.00	2.50
735	Квартира-студия	8	4	22.90	1	12.30	2.50
736	Квартира-студия	8	4	26.60	1	11.30	2.50
737.	Квартира-студия	9	4	25.70	1	11.10	2.50
738.	Квартира-студия	9	4	24.40	1	11.00	2.50
739.	Квартира	9	4	29.30	1	16.60	2.50
740.	Квартира	9	4	36.70	1	23.90	2.50
741	Квартира-студия	9	4	43.90	1	29.70	2.50
742	Квартира-студия	9	4	44.50	1	28.50	2.50
743	Квартира	9	4	64.60	3	36.70	2.50
744	Квартира	9	4	66.40	3	40.60	2.50
745	Квартира-студия	9	4	40.60	1	25.40	2.50

746	Квартира-студия	9	4	42.80	1	27.60	2.50
747	Квартира	9	4	34.30	1	21.80	2.50
748	Квартира	9	4	31.60	1	20.00	2.50
749.	Квартира-студия	9	4	22.90	1	12.30	2.50
750.	Квартира-студия	9	4	26.60	1	11.30	2.50
751	Квартира-студия	10	4	25.70	1	11.10	2.50
752	Квартира-студия	10	4	24.40	1	11.00	2.50
753	Квартира	10	4	29.30	1	16.60	2.50
754	Квартира	10	4	36.70	1	23.90	2.50
755.	Квартира-студия	10	4	43.90	1	29.70	2.50
756.	Квартира-студия	10	4	44.50	1	28.50	2.50
757.	Квартира	10	4	64.60	3	36.70	2.50
758.	Квартира	10	4	66.40	3	40.60	2.50
759	Квартира-студия	10	4	40.60	1	25.40	2.50
760	Квартира-студия	10	4	42.80	1	27.60	2.50
761	Квартира	10	4	34.30	1	21.80	2.50
762	Квартира	10	4	31.60	1	20.00	2.50
763	Квартира-студия	10	4	22.90	1	12.30	2.50
764	Квартира-студия	10	4	26.60	1	11.30	2.50
765	Квартира-студия	11	4	25.70	1	11.10	2.50
766	Квартира-студия	11	4	24.40	1	11.00	2.50
767	Квартира	11	4	29.30	1	16.60	2.50
768	Квартира	11	4	36.70	1	23.90	2.50
769	Квартира-студия	11	4	43.90	1	29.70	2.50
770	Квартира-студия	11	4	44.50	1	28.50	2.50
771	Квартира	11	4	64.60	3	36.70	2.50
772	Квартира	11	4	66.40	3	40.60	2.50
773.	Квартира-студия	11	4	40.60	1	25.40	2.50
774.	Квартира-студия	11	4	42.80	1	27.60	2.50
775.	Квартира	11	4	34.30	1	21.80	2.50
776.	Квартира	11	4	31.60	1	20.00	2.50

777	Квартира-студия	11	4	22.90	1	12.30	2.50
778	Квартира-студия	11	4	26.60	1	11.30	2.50
779.	Квартира-студия	12	4	25.70	1	11.10	2.50
780.	Квартира-студия	12	4	24.40	1	11.00	2.50
781.	Квартира	12	4	29.30	1	16.60	2.50
782.	Квартира	12	4	36.70	1	23.90	2.50
783	Квартира-студия	12	4	43.90	1	29.70	2.50
784	Квартира-студия	12	4	44.50	1	28.50	2.50
785	Квартира	12	4	64.60	3	36.70	2.50
786	Квартира	12	4	66.40	3	40.60	2.50
787	Квартира-студия	12	4	40.60	1	25.40	2.50
788	Квартира-студия	12	4	42.80	1	27.60	2.50
789	Квартира	12	4	34.30	1	21.80	2.50
790	Квартира	12	4	31.60	1	20.00	2.50
791.	Квартира-студия	12	4	22.90	1	12.30	2.50
792.	Квартира-студия	12	4	26.60	1	11.30	2.50
793	Квартира-студия	13	4	25.70	1	11.10	2.50
794	Квартира-студия	13	4	24.40	1	11.00	2.50
795	Квартира	13	4	29.30	1	16.60	2.50
796	Квартира	13	4	36.70	1	23.90	2.50
797.	Квартира-студия	13	4	43.90	1	29.70	2.50
798.	Квартира-студия	13	4	44.50	1	28.50	2.50
799.	Квартира	13	4	64.60	3	36.70	2.50
800.	Квартира	13	4	66.40	3	40.60	2.50
801.	Квартира-студия	13	4	40.60	1	25.40	2.50
802.	Квартира-студия	13	4	42.80	1	27.60	2.50
803	Квартира	13	4	34.30	1	21.80	2.50
804	Квартира	13	4	31.60	1	20.00	2.50
805	Квартира-студия	13	4	22.90	1	12.30	2.50
806	Квартира-студия	13	4	26.60	1	11.30	2.50

807	Квартира-студия	14	4	25.70	1	11.10	2.50
808	Квартира-студия	14	4	24.40	1	11.00	2.50
809	Квартира	14	4	29.30	1	16.60	2.50
810	Квартира	14	4	36.70	1	23.90	2.50
811	Квартира-студия	14	4	43.90	1	29.70	2.50
812	Квартира-студия	14	4	44.50	1	28.50	2.50
813	Квартира	14	4	64.60	3	36.70	2.50
814	Квартира	14	4	66.40	3	40.60	2.50
815.	Квартира-студия	14	4	40.60	1	25.40	2.50
816.	Квартира-студия	14	4	42.80	1	27.60	2.50
817.	Квартира	14	4	34.30	1	21.80	2.50
818.	Квартира	14	4	31.60	1	20.00	2.50
819	Квартира-студия	14	4	22.90	1	12.30	2.50
820	Квартира-студия	14	4	26.60	1	11.30	2.50
821.	Квартира-студия	15	4	25.70	1	11.10	2.50
822.	Квартира-студия	15	4	24.40	1	11.00	2.50
823.	Квартира	15	4	29.30	1	16.60	2.50
824.	Квартира	15	4	36.70	1	23.90	2.50
825	Квартира-студия	15	4	43.90	1	29.70	2.50
826	Квартира-студия	15	4	44.50	1	28.50	2.50
827	Квартира	15	4	64.60	3	36.70	2.50
828	Квартира	15	4	66.40	3	40.60	2.50
829	Квартира-студия	15	4	40.60	1	25.40	2.50
830	Квартира-студия	15	4	42.80	1	27.60	2.50
831	Квартира	15	4	34.30	1	21.80	2.50
832	Квартира	15	4	31.60	1	20.00	2.50
833.	Квартира-студия	15	4	22.90	1	12.30	2.50
834.	Квартира-студия	15	4	26.60	1	11.30	2.50
835	Квартира-студия	16	4	25.70	1	11.10	2.50
836	Квартира-студия	16	4	24.40	1	11.00	2.50

837	Квартира	16	4	29.30	1	16.60	2.50
838	Квартира	16	4	36.70	1	23.90	2.50
839.	Квартира-студия	16	4	43.90	1	29.70	2.50
840.	Квартира-студия	16	4	44.50	1	28.50	2.50
841.	Квартира	16	4	64.60	3	36.70	2.50
842.	Квартира	16	4	66.40	3	40.60	2.50
843	Квартира-студия	16	4	40.60	1	25.40	2.50
844	Квартира-студия	16	4	42.80	1	27.60	2.50
845	Квартира	16	4	34.30	1	21.80	2.50
846	Квартира	16	4	31.60	1	20.00	2.50
847	Квартира-студия	16	4	22.90	1	12.30	2.50
848	Квартира-студия	16	4	26.60	1	11.30	2.50
849	Квартира-студия	17	4	25.70	1	11.10	2.50
850	Квартира-студия	17	4	24.40	1	11.00	2.50
851	Квартира	17	4	29.30	1	16.60	2.50
852	Квартира	17	4	36.70	1	23.90	2.50
853	Квартира-студия	17	4	43.90	1	29.70	2.50
854	Квартира-студия	17	4	44.50	1	28.50	2.50
855	Квартира	17	4	64.60	3	36.70	2.50
856	Квартира	17	4	66.40	3	40.60	2.50
857.	Квартира-студия	17	4	40.60	1	25.40	2.50
858.	Квартира-студия	17	4	42.80	1	27.60	2.50
859.	Квартира	17	4	34.30	1	21.80	2.50
860.	Квартира	17	4	31.60	1	20.00	2.50
861	Квартира-студия	17	4	22.90	1	12.30	2.50
862	Квартира-студия	17	4	26.60	1	11.30	2.50
863.	Квартира-студия	18	4	25.70	1	11.10	2.50
864.	Квартира-студия	18	4	24.40	1	11.00	2.50
865.	Квартира	18	4	29.30	1	16.60	2.50
866.	Квартира	18	4	36.70	1	23.90	2.50
867	Квартира-студия	18	4	43.90	1	29.70	2.50

868	Квартира-студия	18	4	44.50	1	28.50	2.50
869	Квартира	18	4	64.60	3	36.70	2.50
870	Квартира	18	4	66.40	3	40.60	2.50
871	Квартира-студия	18	4	40.60	1	25.40	2.50
872	Квартира-студия	18	4	42.80	1	27.60	2.50
873	Квартира	18	4	34.30	1	21.80	2.50
874	Квартира	18	4	31.60	1	20.00	2.50
875.	Квартира-студия	18	4	22.90	1	12.30	2.50
876.	Квартира-студия	18	4	26.60	1	11.30	2.50
877	Квартира-студия	19	4	25.70	1	11.10	2.50
878	Квартира-студия	19	4	24.40	1	11.00	2.50
879	Квартира	19	4	29.30	1	16.60	2.50
880	Квартира	19	4	36.70	1	23.90	2.50
881.	Квартира-студия	19	4	43.90	1	29.70	2.50
882.	Квартира-студия	19	4	44.50	1	28.50	2.50
883.	Квартира	19	4	64.60	3	36.70	2.50
884.	Квартира	19	4	66.40	3	40.60	2.50
885	Квартира-студия	19	4	40.60	1	25.40	2.50
886	Квартира-студия	19	4	42.80	1	27.60	2.50
887	Квартира	19	4	34.30	1	21.80	2.50
888	Квартира	19	4	31.60	1	20.00	2.50
889.	Квартира-студия	19	4	22.90	1	12.30	2.50
890.	Квартира-студия	19	4	26.60	1	11.30	2.50
891.	Квартира-студия	20	4	25.70	1	11.10	2.50
892.	Квартира-студия	20	4	24.40	1	11.00	2.50
893.	Квартира	20	4	29.30	1	16.60	2.50
894.	Квартира	20	4	36.70	1	23.90	2.50
895.	Квартира-студия	20	4	43.90	1	29.70	2.50
896.	Квартира-студия	20	4	44.50	1	28.50	2.50
897.	Квартира	20	4	64.60	3	36.70	2.50
898.	Квартира	20	4	66.40	3	40.60	2.50

899.	Квартира-студия	20	4	40.60	1	25.40	2.50
900.	Квартира-студия	20	4	42.80	1	27.60	2.50
901.	Квартира	20	4	34.30	1	21.80	2.50
902.	Квартира	20	4	31.60	1	20.00	2.50
903	Квартира-студия	20	4	22.90	1	12.30	2.50
904	Квартира-студия	20	4	26.60	1	11.30	2.50
905.	Квартира-студия	21	4	25.70	1	11.10	2.50
906.	Квартира-студия	21	4	24.40	1	11.00	2.50
907.	Квартира	21	4	29.30	1	16.60	2.50
908.	Квартира	21	4	36.70	1	23.90	2.50
909	Квартира-студия	21	4	43.90	1	29.70	2.50
910	Квартира-студия	21	4	44.50	1	28.50	2.50
911	Квартира	21	4	64.60	3	36.70	2.50
912	Квартира	21	4	66.40	3	40.60	2.50
913	Квартира-студия	21	4	40.60	1	25.40	2.50
914	Квартира-студия	21	4	42.80	1	27.60	2.50
915	Квартира	21	4	34.30	1	21.80	2.50
916	Квартира	21	4	31.60	1	20.00	2.50
917.	Квартира-студия	21	4	22.90	1	12.30	2.50
918.	Квартира-студия	21	4	26.60	1	11.30	2.50
919	Квартира-студия	22	4	25.70	1	11.10	2.50
920	Квартира-студия	22	4	24.40	1	11.00	2.50
921	Квартира	22	4	29.30	1	16.60	2.50
922	Квартира	22	4	36.70	1	23.90	2.50
923.	Квартира-студия	22	4	43.90	1	29.70	2.50
924.	Квартира-студия	22	4	44.50	1	28.50	2.50
925.	Квартира	22	4	64.60	3	36.70	2.50
926.	Квартира	22	4	66.40	3	40.60	2.50
927	Квартира-студия	22	4	40.60	1	25.40	2.50
928	Квартира-студия	22	4	42.80	1	27.60	2.50

929	Квартира	22	4	34.30	1	21.80	2.50
930	Квартира	22	4	31.60	1	20.00	2.50
931	Квартира-студия	22	4	22.90	1	12.30	2.50
932	Квартира-студия	22	4	26.60	1	11.30	2.50
933	Квартира-студия	23	4	25.70	1	11.10	2.50
934	Квартира-студия	23	4	24.40	1	11.00	2.50
935	Квартира	23	4	29.30	1	16.60	2.50
936	Квартира	23	4	36.70	1	23.90	2.50
937	Квартира-студия	23	4	43.90	1	29.70	2.50
938	Квартира-студия	23	4	44.50	1	28.50	2.50
939	Квартира	23	4	64.60	3	36.70	2.50
940	Квартира	23	4	66.40	3	40.60	2.50
941.	Квартира-студия	23	4	40.60	1	25.40	2.50
942.	Квартира-студия	23	4	42.80	1	27.60	2.50
943.	Квартира	23	4	34.30	1	21.80	2.50
944.	Квартира	23	4	31.60	1	20.00	2.50
945	Квартира-студия	23	4	22.90	1	12.30	2.50
946	Квартира-студия	23	4	26.60	1	11.30	2.50
947.	Квартира-студия	24	4	25.70	1	11.10	2.50
948.	Квартира-студия	24	4	24.40	1	11.00	2.50
949.	Квартира	24	4	29.30	1	16.60	2.50
950.	Квартира	24	4	36.70	1	23.90	2.50
951	Квартира-студия	24	4	43.90	1	29.70	2.50
952	Квартира-студия	24	4	44.50	1	28.50	2.50
953	Квартира	24	4	64.60	3	36.70	2.50
954	Квартира	24	4	66.40	3	40.60	2.50
955	Квартира-студия	24	4	40.60	1	25.40	2.50
956	Квартира-студия	24	4	42.80	1	27.60	2.50
957	Квартира	24	4	34.30	1	21.80	2.50
958	Квартира	24	4	31.60	1	20.00	2.50
959.	Квартира-студия	24	4	22.90	1	12.30	2.50

960.	Квартира-студия	24	4	26.60	1	11.30	2.50
961	Квартира-студия	25	4	25.70	1	11.10	2.50
962	Квартира-студия	25	4	24.40	1	11.00	2.50
963	Квартира	25	4	29.30	1	16.60	2.50
964	Квартира	25	4	36.70	1	23.90	2.50
965.	Квартира-студия	25	4	43.90	1	29.70	2.50
966.	Квартира-студия	25	4	44.50	1	28.50	2.50
967.	Квартира	25	4	64.60	3	36.70	2.50
968.	Квартира	25	4	66.40	3	40.60	2.50
969	Квартира-студия	25	4	40.60	1	25.40	2.50
970	Квартира-студия	25	4	42.80	1	27.60	2.50
971	Квартира	25	4	34.30	1	21.80	2.50
972	Квартира	25	4	31.60	1	20.00	2.50
973	Квартира-студия	25	4	22.90	1	12.30	2.50
974	Квартира-студия	25	4	26.60	1	11.30	2.50
975	Квартира-студия	26	4	25.70	1	11.10	2.50
976	Квартира-студия	26	4	24.40	1	11.00	2.50
977	Квартира	26	4	29.30	1	16.60	2.50
978	Квартира	26	4	36.70	1	23.90	2.50
979	Квартира-студия	26	4	43.90	1	29.70	2.50
980	Квартира-студия	26	4	44.50	1	28.50	2.50
981	Квартира	26	4	64.60	3	36.70	2.50
982	Квартира	26	4	66.40	3	40.60	2.50
983.	Квартира-студия	26	4	40.60	1	25.40	2.50
984.	Квартира-студия	26	4	42.80	1	27.60	2.50
985.	Квартира	26	4	34.30	1	21.80	2.50
986.	Квартира	26	4	31.60	1	20.00	2.50
987	Квартира-студия	26	4	22.90	1	12.30	2.50
988	Квартира-студия	26	4	26.60	1	11.30	2.50
989.	Квартира-студия	27	4	25.70	1	11.10	2.50

990.	Квартира-студия	27	4	24.40	1	11.00	2.50
991.	Квартира	27	4	29.30	1	16.60	2.50
992.	Квартира	27	4	36.70	1	23.90	2.50
993	Квартира-студия	27	4	43.90	1	29.70	2.50
994	Квартира-студия	27	4	44.50	1	28.50	2.50
995	Квартира	27	4	64.60	3	36.70	2.50
996	Квартира	27	4	66.40	3	40.60	2.50
997	Квартира-студия	27	4	40.60	1	25.40	2.50
998	Квартира-студия	27	4	42.80	1	27.60	2.50
999	Квартира-студия	27	4	34.30	1	21.80	2.50
1000	Квартира-студия	27	4	31.60	1	20.00	2.50
1001.	Квартира-студия	27	4	22.90	1	12.30	2.50
1002.	Квартира-студия	27	4	26.60	1	11.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	
К.2	Кладовая	-1	4	2.21	Кладовая	2.21	
К.3	Кладовая	-1	4	2.22	Кладовая	2.22	
К.4	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	
К.5	Кладовая	-1	4	4.03	Кладовая	4.03	
К.6	Кладовая	-1	4	6.35	Кладовая	6.35	
К.7	Кладовая	-1	4	4.89	Кладовая	4.89	
К.8	Кладовая	-1	4	6.27	Кладовая	6.27	
К.9	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	
К.10	Кладовая	-1	4	2.76	Кладовая	2.76	
К.11	Кладовая	-1	4	8.43	Кладовая	8.43	
К.12	Кладовая	-1	4	3.01	Кладовая	3.01	
К.13	Кладовая	-1	4	5.69	Кладовая	5.69	
К.14	Кладовая	-1	4	5.25	Кладовая	5.25	
К.15	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	
К.16	Кладовая	-1	4	2.38	Кладовая	2.38	
К.17	Кладовая	-1	4	2.72	Кладовая	2.72	
К.18	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	

К.19	Кладовая	-1	4	2.40	Кладовая	2.40	
К.20	Кладовая	-1	4	2.19	Кладовая	2.19	
К.21	Кладовая	-1	4	3.22	Кладовая	3.22	
К.22	Кладовая	-1	4	5.43	Кладовая	5.43	
К.23	Кладовая	-1	4	6.72	Кладовая	6.72	
К.24	Кладовая	-1	4	6.74	Кладовая	6.74	
К.25	Кладовая	-1	4	5.43	Кладовая	5.43	
К.26	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	
К.27	Кладовая	-1	4	2.78	Кладовая	2.78	
К.28	Кладовая	-1	4	6.30	Кладовая	6.30	
К.29	Кладовая	-1	4	4.08	Кладовая	4.08	
К.30	Кладовая	-1	4	3.86	Кладовая	3.86	
Т.09	Кладовая	-1	4	5.42	Кладовая	5.42	
К.32	Кладовая	-1	4	6.35	Кладовая	6.35	
К.33	Кладовая	-1	4	7.97	Кладовая	7.97	
К.34	Кладовая	-1	4	6.23	Кладовая	6.23	
Т.08	Кладовая	-1	4	3.79	Кладовая	3.79	
К.36	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
К.37	Кладовая	-1	4	4.24	Кладовая	4.24	
К.38	Кладовая	-1	4	2.62	Кладовая	2.62	
К.39	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
Т.07	Кладовая	-1	4	4.64	Кладовая	4.64	
К.41	Кладовая	-1	4	6.21	Кладовая	6.21	
К.42	Кладовая	-1	4	7.12	Кладовая	7.12	
Т.06	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	
К.44	Кладовая	-1	4	4.51	Кладовая	4.51	
К.45	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
К.46	Кладовая	-1	4	5.38	Кладовая	5.38	
К.47	Кладовая	-1	4	2.35	Кладовая	2.35	
К.48	Кладовая	-1	4	3.07	Кладовая	3.07	
К.49	Кладовая	-1	4	3.61	Кладовая	3.61	
К.50	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	
К.51	Кладовая	-1	4	4.81	Кладовая	4.81	
Т.05	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	
К.53	Кладовая	-1	4	7.86	Кладовая	7.86	
К.13.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	166.87	Нежилое помещение для коммерческого использования	166.87	2.80
К.54	Нежилое помещение	2	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.55	Нежилое помещение	2	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.56	Нежилое помещение	3	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80

К.57	Нежилое помещение	3	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.58	Нежилое помещение	4	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.59	Нежилое помещение	4	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.60	Нежилое помещение	5	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.61	Нежилое помещение	5	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.62	Нежилое помещение	6	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.63	Нежилое помещение	6	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.64	Нежилое помещение	7	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.65	Нежилое помещение	7	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.66	Нежилое помещение	8	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.67	Нежилое помещение	8	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.68	Нежилое помещение	9	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.69	Нежилое помещение	9	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.70	Нежилое помещение	10	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.71	Нежилое помещение	10	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.72	Нежилое помещение	11	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.73	Нежилое помещение	11	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.74	Нежилое помещение	12	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.75	Нежилое помещение	12	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.76	Нежилое помещение	13	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.77	Нежилое помещение	13	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.78	Нежилое помещение	14	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.79	Нежилое помещение	14	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.80	Нежилое помещение	15	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80

К.81	Нежилое помещение	15	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.82	Нежилое помещение	16	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.83	Нежилое помещение	16	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.84	Нежилое помещение	17	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.85	Нежилое помещение	17	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.86	Нежилое помещение	18	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.87	Нежилое помещение	18	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.88	Нежилое помещение	19	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.89	Нежилое помещение	19	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.90	Нежилое помещение	20	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.91	Нежилое помещение	20	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.92	Нежилое помещение	21	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.93	Нежилое помещение	21	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.94	Нежилое помещение	22	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.95	Нежилое помещение	22	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.96	Нежилое помещение	23	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.97	Нежилое помещение	23	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.98	Нежилое помещение	24	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.99	Нежилое помещение	24	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.100	Нежилое помещение	25	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.101	Нежилое помещение	25	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.102	Нежилое помещение	26	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80
К.103	Нежилое помещение	26	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80
К.104	Нежилое помещение	27	4	5.32	Нежилое помещение	5.32	2.80

К.105	Нежилое помещение	27	4	6.13	Нежилое помещение	6.13	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
300	Лифтовой холл	Секция Г -1 этаж	Общественное	25.76
301	Коридор	Секция Г -1 этаж	Общественное	327.5
303	Насосная	Секция Г -1 этаж	Техническое	62.61
	Венткамера	Секция Г -1 этаж	Техническое	32.8
304	ИТП	Секция Г -1 этаж	Техническое	33.33
306	Техническое помещение	Секция Г -1 этаж	Техническое	16.97
307	Техническое помещение	Секция Г -1 этаж	Техническое	5.21
308	Техническое помещение	Секция Г -1 этаж	Техническое	3.93
310	Техническое помещение	Секция Г -1 этаж	Техническое	4.14
311	Техническое помещение	Секция Г -1 этаж	Техническое	3.29
313	Техническое помещение	Секция Г -1 этаж	Техническое	5.42
314	Тамбур	Секция Г 1 этаж	Общественное	8.26
315	Тамбур	Секция Г 1 этаж	Общественное	18.82
317	Колясочная	Секция Г 1 этаж	Общественное	14.11
318	Коридор	Секция Г 1 этаж	Общественное	38.11
320	Лифтовой холл	Секция Г 1 этаж	Общественное	19.58
321	Лестничная клетка	Секция Г 1 этаж	Общественное	17.97
322	Коридор	Секция Г 1 этаж	Общественное	28.77
324	Тамбур	Секция Г 1 этаж	Общественное	29.1
325	Пост охраны	Секция Г 1 этаж	Общественное	8.18
327	КУИ	Секция Г 1 этаж	Общественное	5.72
328	С/у	Секция Г 1 этаж	Общественное	3.98
329	Электрощитовая	Секция Г 1 этаж	Техническое	6.09
331	Электрощитовая	Секция Г 1 этаж	Техническое	6.55
332	Лифтовой холл	Секция Г 2 этаж	Общественное	17.54
334	Лестничная клетка	Секция Г 2 этаж	Общественное	16.97
335	Коридор	Секция Г 2 этаж	Общественное	38.17
336	Коридор	Секция Г 2 этаж	Общественное	39.06
	Лифтовой холл	Секция Г 3 этаж	Общественное	18.54
	Лестничная клетка	Секция Г 3 этаж	Общественное	17.97

338	Коридор	Секция Г 3 этаж	Общественное	38.57
339	Коридор	Секция Г 3 этаж	Общественное	39.46
341	Лифтовой холл	Секция Г 4 этаж	Общественное	18.54
342	Лестничная клетка	Секция Г 4 этаж	Общественное	17.97
	Коридор	Секция Г 4 этаж	Общественное	38.57
	Коридор	Секция Г 4 этаж	Общественное	39.46
343	Лифтовой холл	Секция Г 5 этаж	Общественное	18.54
345	Лестничная клетка	Секция Г 5 этаж	Общественное	17.97
346	Коридор	Секция Г 5 этаж	Общественное	38.57
348	Коридор	Секция Г 5 этаж	Общественное	39.46
	Лифтовой холл	Секция Г 6 этаж	Общественное	18.54
	Лестничная клетка	Секция Г 6 этаж	Общественное	17.97
349	Коридор	Секция Г 6 этаж	Общественное	38.57
350	Коридор	Секция Г 6 этаж	Общественное	39.46
	Лифтовой холл	Секция Г 7 этаж	Общественное	18.54
	Лестничная клетка	Секция Г 7 этаж	Общественное	17.97
352	Лифтовой холл	Секция Г 7 этаж	Общественное	38.57
353	Лестничная клетка	Секция Г 7 этаж	Общественное	39.46
355	Лифтовой холл	Секция Г 8 этаж	Общественное	18.54
356	Лестничная клетка	Секция Г 8 этаж	Общественное	17.97
357	Коридор	Секция Г 8 этаж	Общественное	38.57
359	Коридор	Секция Г 8 этаж	Общественное	39.46
	Лифтовой холл	Секция Г 9 этаж	Общественное	18.54
	Лестничная клетка	Секция Г 9 этаж	Общественное	17.97
360	Коридор	Секция Г 9 этаж	Общественное	38.57
362	Коридор	Секция Г 9 этаж	Общественное	39.46
363	Лифтовой холл	Секция Г 10 этаж	Общественное	18.54
364	Лестничная клетка	Секция Г 10 этаж	Общественное	17.97
	Коридор	Секция Г 10 этаж	Общественное	38.57
	Коридор	Секция Г 10 этаж	Общественное	39.46
	Лифтовой холл	Секция Г 11 этаж	Общественное	18.54
	Лестничная клетка	Секция Г 11 этаж	Общественное	17.97
366	Коридор	Секция Г 11 этаж	Общественное	38.57
367	Коридор	Секция Г 11 этаж	Общественное	39.46
369	Лифтовой холл	Секция Г 12 этаж	Общественное	18.54
370	Лестничная клетка	Секция Г 12 этаж	Общественное	17.97
	Коридор	Секция Г 12 этаж	Общественное	38.57
	Коридор	Секция Г 12 этаж	Общественное	39.46
	Лифтовой холл	Секция Г 13 этаж	Общественное	18.54
	Лестничная клетка	Секция Г 13 этаж	Общественное	17.97
371	Коридор	Секция Г 13 этаж	Общественное	38.57
373	Коридор	Секция Г 13 этаж	Общественное	39.46
	Лифтовой холл	Секция Г 14 этаж	Общественное	18.54
	Лестничная клетка	Секция Г 14 этаж	Общественное	17.97
374	Коридор	Секция Г 14 этаж	Общественное	38.57

376	Коридор	Секция Г 14 этаж	Общественное	39.46
377	Лифтовой холл	Секция Г 16 этаж	Общественное	18.54
378	Лестничная клетка	Секция Г 16 этаж	Общественное	17.97
380	Коридор	Секция Г 16 этаж	Общественное	38.57
381	Коридор	Секция Г 16 этаж	Общественное	39.46
383	Лифтовой холл	Секция Г 18 этаж	Общественное	18.54
384	Лестничная клетка	Секция Г 18 этаж	Общественное	17.97
385	Коридор	Секция Г 18 этаж	Общественное	38.57
387	Коридор	Секция Г 18 этаж	Общественное	39.46
	Лифтовой холл	Секция Г 19 этаж	Общественное	17.54
	Лестничная клетка	Секция Г 19 этаж	Общественное	16.97
388	Коридор	Секция Г 19 этаж	Общественное	39.41
390	Коридор	Секция Г 19 этаж	Общественное	39.06
391	Лифтовой холл	Секция Г 20 этаж	Общественное	17.54
392	Лестничная клетка	Секция Г 20 этаж	Общественное	16.97
	Коридор	Секция Г 20 этаж	Общественное	39.41
	Коридор	Секция Г 20 этаж	Общественное	39.06
394	Лифтовой холл	Секция Г 21 этаж	Общественное	17.54
395	Лестничная клетка	Секция Г 21 этаж	Общественное	16.97
397	Коридор	Секция Г 21 этаж	Общественное	39.41
398	Коридор	Секция Г 21 этаж	Общественное	39.06
	Лифтовой холл	Секция Г 22 этаж	Общественное	17.54
	Лестничная клетка	Секция Г 22 этаж	Общественное	16.97
399	Коридор	Секция Г 22 этаж	Общественное	39.41
401	Коридор	Секция Г 22 этаж	Общественное	39.06
402	Лифтовой холл	Секция Г 23 этаж	Общественное	17.54
404	Лестничная клетка	Секция Г 23 этаж	Общественное	16.97
	Коридор	Секция Г 23 этаж	Общественное	39.41
	Коридор	Секция Г 23 этаж	Общественное	39.06
405	Лифтовой холл	Секция Г 24 этаж	Общественное	17.54
406	Лестничная клетка	Секция Г 24 этаж	Общественное	16.97
408	Коридор	Секция Г 24 этаж	Общественное	39.41
409	Коридор	Секция Г 24 этаж	Общественное	39.06
411	Лифтовой холл	Секция Г 25 этаж	Общественное	17.54
412	Лестничная клетка	Секция Г 25 этаж	Общественное	16.97
413	Коридор	Секция Г 25 этаж	Общественное	39.41
415	Коридор	Секция Г 25 этаж	Общественное	39.06
416	Лифтовой холл	Секция Г 26 этаж	Общественное	17.54
418	Лестничная клетка	Секция Г 26 этаж	Общественное	16.97
419	Коридор	Секция Г 26 этаж	Общественное	39.41
420	Коридор	Секция Г 26 этаж	Общественное	39.06
422	Лифтовой холл	Секция Г 27 этаж	Общественное	17.54
423	Лестничная клетка	Секция Г 27 этаж	Общественное	16.97
425	Коридор	Секция Г 27 этаж	Общественное	39.41
426	Коридор	Секция Г 27 этаж	Общественное	39.06

427	Венткамера	Секция Г кровля	Техническое	40.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 407 833 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810206000071593**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 124 728 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 142 373 094,32 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **982 354 905,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.04.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **242,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39 197 853 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000001a930ae022dbd5087407d72be01a12089

Владелец: **Соболева Розалия Раудатовна, Соболева Розалия Раудатовна**

Действителен: с 09.10.2026 по 09.10.2027