

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001428 от 16.01.2025

**"Два Капитана" Многоквартирный жилой дом с подземной автопарковкой
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, кадастровый номер
61:44:0041017:470**

Дата первичного размещения: 25.11.2022

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВА КАПИТАНА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДВА КАПИТАНА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Темерницкая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 41Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 24 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (961) 301-70-70 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gk-gabarit@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Смирнов |
| | 1.5.2 | Имя: Петр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания Габарит |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 615013071917 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164135086 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100013887 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.05.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "Габарит" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162085538 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 25 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительные технологии" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164310919 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 75 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Зотов |
| | 3.4.2 | Имя: Григорий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05130439310 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771409944099 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар компании-учредителя |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 750,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 502,56 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 219,66 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул. Седова, 21/1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12510.5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 611,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 083,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 695,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-изыскательская компания Основа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-042658-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРТИФЕКС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Габарит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165174232 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-996201-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-996201-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0041017:470 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 138,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Проектом на земельном участке проектируемого многоэтажного жилого дома с КН 61:44:0041017:470 предусмотрено строительство площадок дворового благоустройства общей площадью 164,60 м2, в том числе:-одна площадка для игр детей – 57,00 м2.Площадка оборудуется малыми архитектурными формами и элементами благоустройства, а именно:скамейки, игровая интерактивная доска, оборудование детской площадки (песочница с домиком), качели-балансир, качалка детской игровой площадки.Кроме того, в составе проектируемого многоэтажного жилого дома предусмотрены встроенные помещения для игр детей жителей проектируемого многоэтажного жилого дома площадью 83,25 м2</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Проектом на земельном участке проектируемого многоэтажного жилого дома с КН 61:44:0041017:470 предусмотрено строительство площадок дворового благоустройства общей площадью 164,60 м2, в том числе:-одна площадка для занятий физкультурой – 57,00 м2.Площадка оборудуется малыми архитектурными формами и элементами благоустройства, а именно:скамейки, спортивный комплекс"Воркаут"(скамья для пресса).спортивный комплекс"Воркаут"(турник).Кроме того, в составе проектируемого многоэтажного жилого дома предусмотрены встроенные помещения для занятий физкультурой жителей проектируемого многоэтажного жилого дома площадью 82,90 м2</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Контейнерная площадка для мусора со стенами с трех сторон и с крышей (навесом) на 3 контейнера</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом на земельном участке проектируемого многоэтажного жилого дома с КН 61:44:0041017:470 предусмотрено выполнения озеленения на площади 472,00 м2, в том числе:-газоны на рельефе – 274,00 м2;-газоны на эксплуатируемой кровле стилобатной части проектируемого многоэтажного жилого дома – 198,00 м2</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000030089 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 597,18 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД553/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35-B |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 915 742,13 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 827/20Н/РГЭС/ЮРЭС(3.01.257) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 243 411,65 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 | | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35-К | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 263 118,44 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВТЕЛЕКОМ" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 83 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 82 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 72 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 77.35 | 2 | 25.70 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 50.55 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 100.90 | 3 | 53.40 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 109.80 | 3 | 65.35 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 56.15 | 1 | 18.05 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 72.15 | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 77.05 | 2 | 25.70 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 50.55 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 100.00 | 3 | 53.40 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 109.40 | 3 | 65.35 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 56.10 | 1 | 18.05 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 101.70 | 2 | 34.05 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 77.05 | 2 | 25.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 50.55 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 100.00 | 3 | 53.40 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 109.40 | 3 | 65.35 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 56.10 | 1 | 18.05 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 101.70 | 2 | 34.05 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 77.05 | 2 | 25.70 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 50.55 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 100.00 | 3 | 53.40 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 109.40 | 3 | 65.35 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 56.10 | 1 | 18.05 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 101.70 | 2 | 34.05 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 77.05 | 2 | 25.70 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 50.55 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 100.00 | 3 | 53.40 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 109.40 | 3 | 65.35 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 56.10 | 1 | 18.05 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 101.70 | 2 | 34.05 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 77.05 | 2 | 25.70 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 50.55 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 100.00 | 3 | 53.40 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 109.40 | 3 | 65.35 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 56.10 | 1 | 18.05 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 101.70 | 2 | 34.05 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 77.35 | 2 | 25.70 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 144.75 | 4 | 65.15 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 159.00 | 4 | 79.00 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 101.70 | 2 | 34.05 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 77.20 | 2 | 25.70 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 50.30 | 1 | 14.85 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 153.45 | 4 | 86.00 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 58.00 | 1 | 22.15 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 101.60 | 2 | 34.05 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 77.90 | 1 | 20.65 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 50.90 | 1 | 17.40 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 109.40 | 3 | 57.05 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 109.80 | 3 | 61.55 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 107.10 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 113.80 | 2 | 42.00 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 50.90 | 1 | 17.40 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 109.40 | 3 | 57.05 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 109.85 | 3 | 61.55 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 107.05 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 113.80 | 2 | 42.00 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 50.90 | 1 | 17.40 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 109.40 | 3 | 57.05 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 109.85 | 3 | 61.55 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 107.05 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 113.80 | 2 | 42.00 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 50.90 | 1 | 17.40 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 109.40 | 3 | 57.05 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 109.85 | 3 | 61.55 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 107.05 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 113.80 | 2 | 42.00 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 50.90 | 1 | 17.40 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 109.40 | 3 | 57.05 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 109.85 | 3 | 61.55 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 107.05 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 113.80 | 2 | 42.00 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 50.90 | 1 | 17.40 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 109.40 | 3 | 57.05 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 109.85 | 3 | 61.55 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 107.05 | 3 | 63.90 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 113.80 | 2 | 42.00 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 50.90 | 1 | 17.40 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 100.75 | 3 | 57.05 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 123.85 | 4 | 69.05 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 83.40 | 2 | 56.70 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 9 | 2 | 107.50 | 2 | 41.35 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 9 | 2 | 150.40 | 4 | 89.50 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 106.75 | 3 | 63.70 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 2 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Подземная автостоянка | 21.60 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 4 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Подземная автостоянка | 21.60 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 11 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Подземная автостоянка | 21.60 | |
| 12 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Подземная автостоянка | 21.60 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|-----------------------|--------|------|
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 247.25 | Нежилое помещение | 247.25 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 173.90 | Нежилое помещение | 173.90 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 101.55 | Нежилое помещение | 101.55 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 101.55 | Нежилое помещение | 101.55 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 190.25 | Нежилое помещение | 190.25 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 218.40 | Нежилое помещение | 218.40 | 3.00 |
| 6-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 12.65 | Нежилое помещение | 12.65 | 3.00 |
| 6-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 19.00 | Нежилое помещение | 19.00 | 3.00 |
| 6-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 19.00 | Нежилое помещение | 19.00 | 3.00 |
| 6-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 12.65 | Нежилое помещение | 12.65 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Рампа | Автостоянка на отм.-3,400 | | Общественное | 24.80 |
| 2 | Лестничная клетка | Автостоянка на отм.-3,400 | | Общественное | 22.60 |
| 3 | Лифтовой холл | Автостоянка на отм.-3,400 | | Общественное | 8.15 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм.-3,400 | | Общественное | 5.90 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| 5 | Венткамера | Автостоянка на отм.-3,400 | Техническое | 9.35 |
| 6 | Венткамера | Автостоянка на отм.-3,400 | Техническое | 23.50 |
| 7 | Венткамера | Автостоянка на отм.-3,400 | Техническое | 17.90 |
| 8 | Электрощитовая | Автостоянка на отм.-3,400 | Техническое | 28.35 |
| 9 | Насосная | Автостоянка на отм.-3,400 | Техническое | 29.60 |
| 10 | Лифтовый холл | Автостоянка на отм.-3,400 | Общественное | 8.15 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Автостоянка на отм.-3,400 | Общественное | 5.30 |
| 12 | Лестничная клетка | Автостоянка на отм.-3,400 | Общественное | 22.70 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 6.00 |
| 14 | Помещения для игр детей | Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 83.25 |
| 15 | Помещ. для занятия физкультурой | Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 82.90 |
| 16 | тамбур | Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 6.00 |
| 17 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 2.50 |
| 18 | Универсальная кабина | Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 4.35 |
| 19 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 19.50 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 14.15 |
| 21 | Вестибюль | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 237.05 |
| 22 | С.у. | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 2.50 |
| 23 | КУИ | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 3.15 |
| 24 | Помещение охраны | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 16.10 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 13.70 |
| 26 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 19.50 |
| 27 | Лестница | 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 19.60 |
| 28 | Лестничная клетка автостоянки | Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 17.40 |
| 29 | Лестничная клетка автостоянки | Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000 | Общественное | 22.60 |
| 30 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 2 этаж на отм. +4,350 | Общественное | 19.50 |
| 31 | тамбур | Подъезд 1, 2 этаж на отм. +4,350 | Общественное | 5.60 |
| 32 | тамбур | Подъезд 1, 2 этаж на отм. +4,350 | Общественное | 13.05 |
| 33 | коридор | Подъезд 1, 2 этаж на отм. +4,350 | Общественное | 36.95 |
| 34 | Лестничная клетка автостоянки | Подъезд 2, 2 этаж на отм. +4,350 | Общественное | 18.85 |
| 35 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 2 этаж на отм. +4,350 | Общественное | 19.50 |
| 36 | тамбур | Подъезд 2, 2 этаж на отм. +4,350 | Общественное | 6.60 |
| 37 | тамбур | Подъезд 2, 2 этаж на отм. +4,350 | Общественное | 13.45 |
| 38 | коридор | Подъезд 2, 2 этаж на отм. +4,350 | Общественное | 31.30 |
| 39 | лестница | 2 этаж на отм. +4,350 | Общественное | 19.60 |
| 40 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 3 этаж на отм. +7,950 | Общественное | 19.50 |
| 41 | тамбур | Подъезд 1, 3 этаж на отм. +7,950 | Общественное | 13.05 |
| 42 | коридор | Подъезд 1, 3 этаж на отм. +7,950 | Общественное | 38.45 |
| 43 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 3 этаж на отм. +7,950 | Общественное | 19.50 |
| 44 | тамбур | Подъезд 2, 3 этаж на отм. +7,950 | Общественное | 13.45 |
| 45 | коридор | Подъезд 2, 3 этаж на отм. +7,950 | Общественное | 31.30 |
| 46 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 4 этаж на отм. +11,550 | Общественное | 19.50 |
| 47 | тамбур | Подъезд 1, 4 этаж на отм. +11,550 | Общественное | 13.05 |

| | | | | |
|----|----------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 48 | коридор | Подъезд 1, 4 этаж на отм. +11,550 | Общественное | 38.45 |
| 49 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 4 этаж на отм. +11,550 | Общественное | 19.50 |
| 50 | тамбур | Подъезд 2, 4 этаж на отм. +11,550 | Общественное | 13.45 |
| 51 | коридор | Подъезд 2, 4 этаж на отм. +11,550 | Общественное | 31.30 |
| 52 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 5 этаж на отм. +15,150 | Общественное | 19.50 |
| 53 | тамбур | Подъезд 1, 5 этаж на отм. +15,150 | Общественное | 13.05 |
| 54 | коридор | Подъезд 1, 5 этаж на отм. +15,150 | Общественное | 38.45 |
| 55 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 5 этаж на отм. +15,150 | Общественное | 19.50 |
| 56 | тамбур | Подъезд 2, 5 этаж на отм. +15,150 | Общественное | 13.45 |
| 57 | коридор | Подъезд 2, 5 этаж на отм. +15,150 | Общественное | 31.30 |
| 58 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 6 этаж на отм. +18,750 | Общественное | 19.50 |
| 59 | тамбур | Подъезд 1, 6 этаж на отм. +18,750 | Общественное | 13.05 |
| 60 | коридор | Подъезд 1, 6 этаж на отм. +18,750 | Общественное | 38.45 |
| 61 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 6 этаж на отм. +18,750 | Общественное | 19.50 |
| 62 | тамбур | Подъезд 2, 6 этаж на отм. +18,750 | Общественное | 13.45 |
| 63 | коридор | Подъезд 2, 6 этаж на отм. +18,750 | Общественное | 31.30 |
| 64 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 7 этаж на отм. +22,350 | Общественное | 19.50 |
| 65 | тамбур | Подъезд 1, 7 этаж на отм. +22,350 | Общественное | 13.05 |
| 66 | коридор | Подъезд 1, 7 этаж на отм. +22,350 | Общественное | 38.45 |
| 67 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 7 этаж на отм. +22,350 | Общественное | 19.50 |
| 68 | тамбур | Подъезд 2, 7 этаж на отм. +22,350 | Общественное | 13.45 |
| 69 | коридор | Подъезд 2, 7 этаж на отм. +22,350 | Общественное | 31.30 |
| 70 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 8 этаж на отм. +25,950 | Общественное | 19.50 |
| 71 | Лифтовый холл (ПБЗ) | Подъезд 1, 8 этаж на отм. +25,950 | Общественное | 13.05 |
| 72 | коридор | Подъезд 1, 8 этаж на отм. +25,950 | Общественное | 36.10 |
| 73 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 8 этаж на отм. +25,950 | Общественное | 19.50 |
| 74 | Лифтовый холл (ПБЗ) | Подъезд 2, 8 этаж на отм. +25,950 | Общественное | 13.45 |
| 75 | коридор | Подъезд 2, 8 этаж на отм. +25,950 | Общественное | 31.30 |
| 76 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 9 этаж на отм. +29,550 | Общественное | 19.50 |
| 77 | Лифтовый холл (ПБЗ) | Подъезд 1, 9 этаж на отм. +29,550 | Общественное | 13.05 |
| 78 | коридор | Подъезд 1, 9 этаж на отм. +29,550 | Общественное | 29.90 |
| 79 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 9 этаж на отм. +29,550 | Общественное | 19.50 |
| 80 | Лифтовый холл (ПБЗ) | Подъезд 2, 9 этаж на отм. +29,550 | Общественное | 13.45 |
| 81 | коридор | Подъезд 2, 9 этаж на отм. +29,550 | Общественное | 28.70 |
| 82 | Крышная котельная | Крыша на отм. +30,570 | Техническое | 18.15 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|------------------------|------------------|
| 1 | Подземная часть, (на отм.-3,40), электрощитовая | ВРУ1 (ВРУЗСМ11-10УХЛ4) | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 2 | Подземная часть, (на отм.-3,40), электрощитовая | ВРУ2 (ВРУ3СМ-18-80УХЛ4) | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, (на отм.-3,40), электрощитовая | ВРУ3 (ВРУ3СМ-49-00АУХЛ4) | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть (на отм.-3,40), насосная | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 5 | Надземная часть (отм. +30,570) 9-ом этаже, на отдельной плите | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется от котельной | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть (на отм. +30,570) 9-ом этаже, на отдельной плите | Система отопления осуществляется от котельной | Отопление |
| 8 | Наружная часть в границе земельного участка | ГРПШ | Газоснабжение |
| 9 | Надземная часть, венткамера | ПД4; ПД5; ПД3; ПД6; ПД7; ПД8; ПД9; ПД10; ПД11; ПД12; ПД13 | Вентиляция |
| 10 | Подземная часть, венткамера | П1; В1,В1Р; ПД1; ПД13.1; ПЕ1; ВД1; ПД12 | Вентиляция |
| 11 | Подземная часть | Сети связи | Радиофикация, телевидение, телефонизация, экстренная связь, диспетчеризация, домовонная связь, видеонаблюдение, пожарная сигнализация |
| 12 | Подземная, надземная части | Лифты | Подъемное оборудование |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 968 400 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0041017:470 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810508009008226 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 073,55 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 859 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 404,4 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 586 706 273 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181 422 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 575 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 120 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0171647076625924e+39

Владелец: **ООО "СЗ "ДВА КАПИТАНА",
СМИРНОВ ПЕТР ВИКТОРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-
ДОНУ**

Действителен: с 14.11.2023 по 14.02.2025