

«УТВЕРЖДАЮ»

**Главный бухгалтер
АО «Вертол-Девелопмент»**

И.Г. Рябко
(на основании Приказа № 11 от 10.07.2015г.)
31 «июля» 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1
от 31.07.2015 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой - 2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.Нижегородская, 31

В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам полугодовой отчетности 2015 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат 2015 года на день опубликования проектной декларации - 821 000 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 241 393 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 369 257 тыс. рублей».



Акционерное общество «Вертол-Девелопмент»

344019, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. 25 Линия, д. 2/20;
ИНН 6162041178; КПП 616701001; р/с 40702810600000003096 в ПАО «Донкомбанк» г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810000000000804; БИК 046015804; тел.: 8(863) 210-43-01; тел./факс: 8(863) 210-43-01

31 июля 2015 г.

Управление Федеральной Регистрационной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ростовской области

СПРАВКА

Выдана в том, что Застройщиком - АО «Вертол-Девелопмент» опубликовано Изменение № 1 от 31.07.2015г. к Проектной декларации по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой - 2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.Нижегородская, 31, в сети «Интернет» на сайте <http://www.vertoldevelopment.ru/> 31 июля 2015г.

Главный бухгалтер АО «Вертол-Девелопмент»

И.Г. Рябко
(на основании Приказа № 11 от 10.07.2015г.)



«УТВЕРЖДАЮ»



«30» октября 2015г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8
от 30.10.2015 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой - 2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.Нижегородская 31

В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам отчетности за 9 месяцев 2015 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

Финансовый результат за 9 месяцев 2015 г. на день опубликования проектной декларации – 39 921 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 199 880 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 223 574 тыс. рублей».

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«30» марта 2016г.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 11
от 30.03.2016 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой -2-й этап строительства «Многokвартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам 2015 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат 2015 года на день опубликования проектной декларации – 144 168 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 179 266 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 210 073 тыс. рублей».



Акционерное общество «Вертол - Девелопмент»

344019, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. 25 Линия, 2/20;

ИНН 6162041178; КПП 616701001; р/с 40702810600000003096 в ПАО

«Донкомбанк» г. Ростов-на-Дону к/с 30101810000000000804; БИК 046015804; тел.:

8(863) 2-104-301; тел./факс: 8(863) 2-104-302

30 марта 2016 г.

Управление Федеральной Регистрационной
Службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ростовской области

СПРАВКА

Выдана в том, что Застройщиком – АО «Вертол-Девелопмент» опубликовано Изменение № 11 от 30.03.2016г. к Проектной декларации по объекту «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой - 2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31, в сети «Интернет» на сайте <http://vertoldevelopment.ru/> 30 марта 2016г.

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»



А.У. Хапаев



«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«29» апреля 2016г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
от 29.04.2016 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой -2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам 2015 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат за 1 квартал 2016 года на день опубликования проектной декларации –

19 403 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 177 938 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 182 620 тыс. рублей».

«УТВЕРЖДАЮ»



**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«29» июля 2016г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6
от 29.07.2016 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой -2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам 2015 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат за 1-е полугодие 2016 года на день опубликования проектной декларации –

13 269 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 217 575 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 167 175 тыс. рублей».

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«28» сентября 2016 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 4
от 28.09.2016 г.

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей – 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393, 41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м), расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31.

Площадь земельного участка – 1,5601 га.

г. Ростов-на-Дону
2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«28» сентября 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 4
от 28.09.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31

I. Внести следующие изменения в часть «Информация о проекте строительства»:

1. Внести изменения в раздел 1. «О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом» в части абзаца «Цель проекта» и абзаца «Результаты государственной экспертизы проектной документации» и изложить их в следующей редакции:

«Цель проекта:

- Строительство многоквартирного каркасно-монолитного жилого дома на 308 квартир с объектами общественного назначения и подземными автостоянками (общее количество этажей – 25) по адресу: ул. Нижегородская, 31 в г. Ростове-на-Дону.
- Улучшение жилищных условий жителей г. Ростова-на-Дону».

«Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение Государственной экспертизы – ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» № 61-1-4-0568-14 от 28 ноября 2014 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы – ООО «Строительно-Проектная Экспертиза» № 61-2-1-2-0031-16 от 06 сентября 2016 г.».

2. Внести изменения в раздел 2. «О разрешении на строительство» и изложить его в следующей редакции:

«Разрешение на строительство № RU61310000 – 8572 – 1 от 31.03.2015 г., выдано: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, с корректировками в части указания технико-экономических показателей от 26.09.2016 г.».

3. Внести изменения в раздел 4. «О местоположении строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» и изложить его в следующей редакции:

«24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393,41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31».

4. Внести изменения в раздел 5 «О количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» в части 1 и 2 абзацев и изложить их в следующей редакции:

«Объект представляет собой многоквартирный жилой дом на 308 квартир с объектами общественного назначения и со встроено-пристроенной подземной автостоянкой, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, строительный объем – 105195,9 куб. м, количество этажей – 25, в том числе на первом этаже – помещения офисов в количестве 4 и помещения для занятий физкультурой, жилых этажей – 22; технический этаж – 24 этаж; подземная встроено-пристроенная автостоянка – цокольный этаж.

Квартиры: общая площадь – 17980,06 кв. м.

Состав квартир:

Однокомнатные – 176

Двухкомнатные – 110

Трехкомнатные – 22

Всего: 308 квартир

5. Внести изменения в раздел 6. «О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом является жилой дом» и изложить его в следующей редакции:

«Подземная автостоянка на 130 машино-мест, площадью 3393,41 кв. м.

Помещения для занятий физкультурой – 206,27 кв. м.

Офисы в количестве 4, общей площадью - 578,57 кв. м».

6. Внести изменения в раздел 10. «Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)» и изложить его в следующей редакции:

«Генеральный подрядчик: ООО «СтройВертол».

7. Внести изменения в раздел 11 «О способе обеспечения обязательств застройщика по договору» 2 и 3 абзацев и изложить их в следующей редакции:

«-предоставленный для строительства 24-этажного многоквартирного жилого дома на 308 квартир со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства, земельный участок по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, принадлежащий застройщику на праве собственности;

-строящийся на этом земельном участке 24-этажный многоквартирный жилой дом на 308 квартир с объектами общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой».

В настоящем шлве прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 3 (три)
лист 4

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»


А. У. Халасев



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«28» сентября 2016 г.

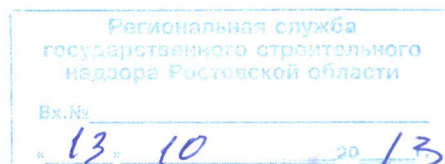


ИЗМЕНЕНИЯ № 2
от 28.09.2016 г.

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей – 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393,41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м), расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31.

Площадь земельного участка – 1,5601 га.



г. Ростов-на-Дону
2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев



«28» сентября 2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2
от 28.09.2016 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31

I. Внести следующие изменения в часть «Информация о проекте строительства»:

1. Внести изменения в раздел 1. «О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом» в части абзаца «Цель проекта» и абзаца «Результаты государственной экспертизы проектной документации» и изложить их в следующей редакции:

«Цель проекта:

- Строительство многоквартирного каркасно-монолитного жилого дома на 308 квартир с объектами общественного назначения и подземными автостоянками (общее количество этажей – 25) по адресу: ул. Нижегородская, 31 в г. Ростове-на-Дону.
- Улучшение жилищных условий жителей г. Ростова-на-Дону».

«Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение Государственной экспертизы – ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» № 61-1-4-0568-14 от 28 ноября 2014 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы – ООО «Строительно-Проектная Экспертиза» № 61-2-1-2-0031-16 от 06 сентября 2016 г.».

2. Внести изменения в раздел 2. «О разрешении на строительство» и изложить его в следующей редакции:

«Разрешение на строительство № RU61310000 – 8572 – 1 от 31.03.2015 г., выдано: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, с корректировками в части указания технико-экономических показателей от 26.09.2016 г.».

3. Внести изменения в раздел 4. «О местоположении строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» и изложить его в следующей редакции:

«24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393,41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31».

4. Внести изменения в раздел 5 «О количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» в части 1 и 2 абзацев и изложить их в следующей редакции:

«Объект представляет собой многоквартирный жилой дом на 308 квартир с объектами общественного назначения и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, строительный объем – 105195,9 куб. м, количество этажей – 25, в том числе на первом этаже – помещения офисов в количестве 4 и помещения для занятий физкультурой, жилых этажей – 22; технический этаж – 24 этаж; подземная встроенно-пристроенная автостоянка – цокольный этаж.

Квартиры: общая площадь – 17980,06 кв. м.

Состав квартир:

Однокомнатные – 176

Двухкомнатные – 110

Трехкомнатные – 22

Всего: 308 квартир

5. Внести изменения в раздел 6. «О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом является жилой дом» и изложить его в следующей редакции:

«Подземная автостоянка на 130 машино-мест, площадью 3393,41 кв. м.

Помещения для занятий физкультурой – 206,27 кв. м.

Офисы в количестве 4, общей площадью - 578,57 кв. м».

6. Внести изменения в раздел 10. «Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)» и изложить его в следующей редакции:

«Генеральный подрядчик: ООО «СтройВертол».

7. Внести изменения в раздел 11 «О способе обеспечения обязательств застройщика по договору» 2 и 3 абзацев и изложить их в следующей редакции:

«предоставленный для строительства 24-этажного многоквартирного жилого дома на 308 квартир со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства, земельный участок по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, принадлежащий застройщику на праве собственности;

- строящийся на этом земельном участке 24-этажный многоквартирный жилой дом на 308 квартир с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой».

В настоящем спиве прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 3 (три)
лист 2

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«15» декабря 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 10
от 15.12.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей – 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393,41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м),
расположенному по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31.
Площадь земельного участка – 1,5601 га.

г. Ростов-на-Дону
2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«15» декабря 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 10
от 15.12.2016 г.

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31

I. Внести следующие изменения в часть «Информация о проекте строительства»:

1. Раздел 1 «О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом» изменить в части этапов и сроков реализации проекта и изложить в следующей редакции:

«Этапы и сроки реализации проекта:

1 этап – Покупка земельного участка под строительство, включая выкуп нежилых зданий.

Начало – II квартал 2012 г.

Окончание – IV квартал 2012 г.

2 этап – Проведение геологических и геодезических изысканий, сбор исходных данных, разработка проектной документации, получение разрешительной документации.

Начало – III квартал 2012 г.

Окончание – IV квартал 2014 г.

3 этап – Выполнение строительно-монтажных работ.

Начало – I квартал 2015 г.

Окончание – III квартал 2018 г.

4 этап – Ввод в эксплуатацию – III квартал 2018 г.».

2. Раздел 8 «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию» изменить и изложить в следующей редакции:

«Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: III квартал 2018 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону».

3. Остальные положения Проектной декларации остаются без изменений.

Дата первого опубликования проектной декларации на сайте сети «Интернет»:
<http://www.vertoldevelopment.ru/> «09» апреля 2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«28» октября 2016г.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 9
от 28.10.2016 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой -2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам 2015 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года на день опубликования проектной декларации – 6 438 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 276 220 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 165 989 тыс. рублей».

«УТВЕРЖДАЮ»



**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«28» октября 2016г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9
от 28.10.2016 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой -2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам 2015 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года на день опубликования проектной декларации – 6 438 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 276 220 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 165 989 тыс. рублей».

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«09» января 2017 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 12

от 09.01.2017 г.

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31

Внести изменения в часть Проектной Декларации **«ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**, дополнив раздел 4 **«О местоположении строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство»** информацией следующего содержания:

- «Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов»:
- **Жилой комплекс «Тихий Дон» (ЖК «Тихий Дон»).**

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«01» марта 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 13
От 01.03.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей – 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393, 41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м). Площадь земельного участка – 1,5601 га.

расположенному по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район,
ул. Нижегородская, 31.

г. Ростов-на-Дону
2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

«01» марта 2017 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 13

от 01.03.2017 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31

Внести изменения в часть Проектной Декларации «**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**», дополнив раздел 12 «**Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**» информацией следующего содержания:

Планируемая стоимость строительства (создания) кредитуемого объекта недвижимости (Жилой дом №1 – 1-й этап строительства и Жилой дом №2 – 2-ой этап строительства, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31): **1 710 346 тыс. руб.**

Структура финансирования проекта строительства	Собственные средства: 513 104 тыс. руб.
	Средства участников в долевом строительстве: 446 827 тыс. руб.
	Заемные средства ПАО «Сбербанк России»: 750 415 тыс. руб.

По Договору №5221/2017/0020 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «01» марта 2017 г. в залог предоставляется:

- земельный участок, общей площадью 15 601 м² с кадастровым номером 61:44:0000000:154454, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, принадлежащий Застройщику на праве собственности.
- имущественные права на строящиеся жилые, нежилые помещения и подземную автостоянку Жилой дом №2 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154454, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31.

Размер кредитных средств составляет сумму в размере – 750 415 тыс. руб. предназначенных для финансирования затрат на строительство (создание) многоквартирных домов (Жилой дом №1 – 1-й этап строительства и Жилой дом №2 – 2-ой этап строительства).

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, отсутствуют.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«30» марта 2017 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 14

От 30.03.2017 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей – 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393, 41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м). Площадь земельного участка – 1,5601 га.

расположенному по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район,
ул. Нижегородская, 31.

г. Ростов-на-Дону
2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

«30» марта 2017г.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 14
от 30.03.2017 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой -2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам 2016 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат за 12 месяцев 2016 года на день опубликования проектной декларации –

2 267 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 267 567 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 201 465 тыс. рублей».



ВЕРТОЛ
ДЕВЕЛОПМЕНТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕРТОЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

344019, Российская Федерация
г. Ростов-на-Дону, ул. 25 Линия, 2/20
Тел.: 8 (863) 2-104-301
Тел./факс: 8 (863) 2-104-302
www.vertoldevelopment.ru

ИНН 6162041178; КПП 616701001
Р/с 40702810552090015841
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК
РОССИИ"
К/с 30101810600000000602
БИК 046015602

02.05.2017г. № 104

г. Ростов-на-Дону

В Региональную службу
строительного надзора Ростовской области,
управление по контролю и надзору
за долевым строительством

СПРАВКА

Выдана в том, что Застройщиком – АО «Вертол-Девелопмент» опубликовано Изменение № 15 от 02.05.2017г. к Проектной декларации по объекту «**24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой - 2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками»**», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31, в сети «Интернет» на сайте <http://vertoldevelopment.ru/> 02 мая 2017г.

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»



А.У. Хапаев

«УТВЕРЖДАЮ»



**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**

А.У. Хапаев

«02» мая 2017г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 15
от 02.05.2017 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой -2-й этап строительства «Многokвартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам 2016 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат за 1 квартал 2017 года на день опубликования проектной декларации – 2 070 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 169 864 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 330 737 тыс. рублей».

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«28» июля 2017 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 16
От 28.07.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей – 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393,41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м). Площадь земельного участка – 1,5601 га.

расположенному по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район,
ул. Нижегородская, 31.

г. Ростов-на-Дону
2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»**


А.У. Хапаев

«28» июля 2017г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 16
от 28.07.2017 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой -2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по состоянию на 30.06.2016 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016 года на день опубликования проектной декларации –

8 233 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 200 268 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 383 509 тыс. рублей».

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«09» августа 2017 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 17
От 09.08.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей – 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393,41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м). Площадь земельного участка – 1,5601 га.

расположенному по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район,
ул. Нижегородская, 31.

г. Ростов-на-Дону
2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

«09» августа 2017г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 17

от 09.08.2017 г.

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой -2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

Внести изменения в часть Проектной Декларации «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», дополнив пункт «д» раздела 4 «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» абзацем следующего содержания:

д) Строительство 23-этажного многоквартирного жилого дома №1 со встроенно-пристроенной подземной 2-уровневой автостоянкой – 1-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» расположенный по адресу:

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, №31, стр.1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – III квартал 2017 г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 31.07.2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«30» октября 2017 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 18
От 30.10.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей – 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393,41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м). Площадь земельного участка – 1,5601 га.

расположенному по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район,
ул. Нижегородская, 31.

г. Ростов-на-Дону
2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»
А.У. Хапаев
30 октября 2017г.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 18
от 30.10.2017 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой -2-й этап строительства «Многokвартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по состоянию за 9 месяцев 2017 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат по состоянию за 9 месяцев 2017 года на день опубликования проектной декларации –

-17 763 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 255 478 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 291 773 тыс. рублей».



«УТВЕРЖДАЮ»



ИЗМЕНЕНИЯ № 19
От 12.12.2017 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей – 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393,41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м). Площадь земельного участка – 1,5601 га.

расположенному по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район,
ул. Нижегородская, 31.

г. Ростов-на-Дону
2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

«12» декабря 2017г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19
от 12.12.2017 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой -2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

Внести изменения в часть Проектной Декларации «**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**», дополнив раздел 2 «О разрешении на строительство»:

2.1. Разрешение на строительство №RU61310000-8572-1 от 31.03.2015 г. (корректировка от 26.09.2016 г.) выдано: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия разрешения на строительство продлено – до 01.01.2019 г. (продление от 06.12.2017 г.)

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«22» февраля 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 20
От 22.02.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многokвартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей – 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393, 41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м). Площадь земельного участка – 1,5601 га.

расположенному по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район,
ул. Нижегородская, 31.

г. Ростов-на-Дону
2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»
А.У. Хапаев
«22» февраля 2018г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 20
от 22.02.2018 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой - 2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

Внести изменения в часть Проектной Декларации «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», а именно раздел 1 «О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы застройщика» изложить в следующей редакции:

Полное наименование: Акционерное общество «Вертол-Девелопмент».

Сокращенное наименование: АО «Вертол-Девелопмент».

Место нахождения: 344038 г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19А, офис 1

Режим работы застройщика: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00.

Обеденный перерыв: с 13.00 до 14.00.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«28» марта 2018 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 21
От 28.03.2018 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей – 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393,41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м). Площадь земельного участка – 1,5601 га.

расположенному по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район,
ул. Нижегородская, 31.

г. Ростов-на-Дону
2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

«28» марта 2018г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 21
от 28.03.2018 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенной-пристроенной подземной автостоянкой -2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31

1. В соответствии с п. 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по итогам 2017 года, внести изменения в пункт 6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», изложив его в следующей редакции:

«Финансовый результат за 12 месяцев 2017 года на день опубликования проектной декларации –

38 565 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 427 440 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 290 062 тыс. рублей».