

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003233 от 15.01.2026

"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно -пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками "ЖК Парковый" в г. Краснодаре" 1-й этап строительства Литер 3"

Дата первичного размещения: 22.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НСИ-ЮГ ПАРКОВЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НСИ-ЮГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Каляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1/4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 8
	1.2.10	Уточнение адреса: 350004, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Каляева, д 1/4, помещ 8

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612592066
	1.4.2	Адрес электронной почты: nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.neftestroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гульчевская
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НСИ-ЮГ ПАРКОВЫЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231201023621
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308297069
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1242300027848

	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гульчевская
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02011470064
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023621

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гульчевская
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02011470064
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023621
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парковый-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308302777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300050804

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парковый-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308302760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300050793
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300017443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НСИ-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308069908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301191571

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парковый-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308302713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300049451
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парковый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310241803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300049440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парковый-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308302720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300049760

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КраснодарСоцОбъект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222166
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанский специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308012725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301219929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма"Нефтестройиндустрия-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312088075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301985750

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Профит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300004070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310103761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305721115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Протока"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308216711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308014947

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КраснодарСоцОбъект»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310237878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300043347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвестиции-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308252967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375005427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания Импульс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311015116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301172068

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310133597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310017184
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 231101311175
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 276 774,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 887 701,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками "ЖК Парковый" в г. Краснодаре 1-й этап строительства. Литер 3. Корректировка 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Мурата Ахеджака
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 27
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9456.66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 292,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 948,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 240,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НСИ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024778-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032188-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043352-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Парковый"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312088075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-253-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-253-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14408
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:14408
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 067,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка площадью 130 м² расположена на эксплуатируемой кровле автостоянки (Литер 4) на расстоянии не менее 12 метров от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка площадью 360 м² расположена на эксплуатируемой кровле автостоянки (Литер 4) на расстоянии не менее 10 метров от окон жилых домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны земельного участка, на площадке предусмотрено 10 контейнеров ТБО емкостью 1 куб.м.Все контейнеры предназначены для всего комплекса в целом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников общей площадью 2871,66 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.Продольные и поперечные уклоны не превышают нормативных в соответствии СП 59.13330.2020 «До-ступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Рельеф на пешеходных путях исключат уступы при перепадах уровней.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются бордюрные пандусы, высота бортового камня по краю проезжей части понижается до 0-1,5 см.Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое, за 900 мм до опасного участка.Автостоянки МГН запроектированы в количестве 11 м/м в разделе ПЗУ.Ширина тротуаров в месте передвижения МГН принята не менее 2,00 м, согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №4836 выданы 10.09.2024 г.сроком на 2 года организацией:Муниципальное казенное учреждение «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом количество машиномест для Литера 3 составляет-97 шт, в том числе для жильцов 76 шт, для работников и посетителей административных помещений-14 шт.гостевых машиномест, описанных в 13.1.2-7 шт.Машиноместа в количестве 10 шт расположены на открытой площадке и 87 машиномест в автостоянке Литер 4.Площадки для отдыха взрослого населения площадь 19 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1366-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 368 183,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1365-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 655 797,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубань ТеплоИнжиниринг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 451 085,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 754/ТП/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 682,89 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городская сеть ливневой канализации"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308298898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3093
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникационные сети Кубани
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312214114
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.91	2	23.06	2.89
2	Квартира	2	1	36.18	1	11.94	2.89
3	Квартира	2	1	35.25	1	13.97	2.89
4	Квартира	2	1	88.21	4	52.64	2.89
5	Квартира	3	1	48.02	2	23.06	2.89
6	Квартира	3	1	36.32	1	11.94	2.89
7	Квартира	3	1	34.86	1	13.97	2.89
8	Квартира	3	1	56.15	2	28.21	2.89
9	Квартира	3	1	70.58	3	40.62	2.89
10	Квартира	4	1	48.02	2	23.06	2.89
11	Квартира	4	1	36.32	1	11.94	2.89
12	Квартира	4	1	34.86	1	13.97	2.89
13	Квартира	4	1	56.15	2	28.21	2.89
14	Квартира	4	1	70.58	3	40.62	2.89
15	Квартира	5	1	48.02	2	23.06	2.89
16	Квартира	5	1	36.32	1	11.94	2.89
17	Квартира	5	1	34.86	1	13.97	2.89
18	Квартира	5	1	56.15	2	28.21	2.89
19	Квартира	5	1	70.58	3	40.62	2.89
20	Квартира	6	1	48.02	2	23.06	2.89
21	Квартира	6	1	36.32	1	11.94	2.89
22	Квартира	6	1	34.86	1	13.97	2.89
23	Квартира	6	1	56.15	2	28.21	2.89
24	Квартира	6	1	70.58	3	40.62	2.89
25	Квартира	7	1	48.02	2	23.06	2.89
26	Квартира	7	1	36.32	1	11.94	2.89
27	Квартира	7	1	34.86	1	13.97	2.89
28	Квартира	7	1	56.15	2	28.21	2.89
29	Квартира	7	1	70.58	3	40.62	2.89
30	Квартира	8	1	48.02	2	23.06	2.89
31	Квартира	8	1	36.32	1	11.94	2.89
32	Квартира	8	1	34.86	1	13.97	2.89
33	Квартира	8	1	56.15	2	28.21	2.89
34	Квартира	8	1	70.58	3	40.62	2.89
35	Квартира	9	1	48.02	2	23.06	3.19
36	Квартира	9	1	36.32	1	11.94	3.19
37	Квартира	9	1	34.86	1	13.97	3.19
38	Квартира	9	1	56.15	2	28.21	3.19
39	Квартира	9	1	70.58	3	40.62	3.19
40	Квартира	2	2	88.15	4	52.63	2.89
41	Квартира	2	2	35.25	1	13.97	2.89
42	Квартира	2	2	54.16	2	26.89	2.89
43	Квартира	3	2	70.58	3	40.62	2.89
44	Квартира	3	2	55.82	2	27.89	2.89

45	Квартира	3	2	34.86	1	13.97	2.89
46	Квартира	3	2	53.61	2	26.89	2.89
47	Квартира	4	2	70.58	3	40.62	2.89
48	Квартира	4	2	55.82	2	27.89	2.89
49	Квартира	4	2	34.86	1	13.97	2.89
50	Квартира	4	2	53.61	2	26.89	2.89
51	Квартира	5	2	70.58	3	40.62	2.89
52	Квартира	5	2	55.82	2	27.89	2.89
53	Квартира	5	2	34.86	1	13.97	2.89
54	Квартира	5	2	53.61	2	26.89	2.89
55	Квартира	6	2	70.58	3	40.62	2.89
56	Квартира	6	2	55.82	2	27.89	2.89
57	Квартира	6	2	34.86	1	13.97	2.89
58	Квартира	6	2	53.61	2	26.89	2.89
59	Квартира	7	2	70.58	3	40.62	2.89
60	Квартира	7	2	55.82	2	27.89	2.89
61	Квартира	7	2	34.86	1	13.97	2.89
62	Квартира	7	2	53.61	2	26.89	2.89
63	Квартира	8	2	70.58	3	40.62	2.89
64	Квартира	8	2	55.82	2	27.89	2.89
65	Квартира	8	2	34.86	1	13.97	2.89
66	Квартира	8	2	53.61	2	26.89	2.89
67	Квартира	9	2	70.58	3	40.62	3.19
68	Квартира	9	2	55.82	2	27.89	3.19
69	Квартира	9	2	34.86	1	13.97	3.19
70	Квартира	9	2	53.61	2	26.89	3.19
71	Квартира	2	3	88.15	4	52.63	2.89
72	Квартира	2	3	35.25	1	13.97	2.89
73	Квартира	2	3	54.16	2	26.89	2.89
74	Квартира	3	3	70.58	3	40.62	2.89
75	Квартира	3	3	55.82	2	27.89	2.89
76	Квартира	3	3	34.86	1	13.97	2.89
77	Квартира	3	3	53.61	2	26.89	2.89
78	Квартира	4	3	70.58	3	40.62	2.89
79	Квартира	4	3	55.82	2	27.89	2.89
80	Квартира	4	3	34.86	1	13.97	2.89
81	Квартира	4	3	53.61	2	26.89	2.89
82	Квартира	5	3	70.58	3	40.62	2.89
83	Квартира	5	3	55.82	2	27.89	2.89
84	Квартира	5	3	34.86	1	13.97	2.89
85	Квартира	5	3	53.61	2	26.89	2.89
86	Квартира	6	3	70.58	3	40.62	2.89
87	Квартира	6	3	55.82	2	27.89	2.89
88	Квартира	6	3	34.86	1	13.97	2.89
89	Квартира	6	3	53.61	2	26.89	2.89
90	Квартира	7	3	70.58	3	40.62	2.89

91	Квартира	7	3	55.82	2	27.89	2.89
92	Квартира	7	3	34.86	1	13.97	2.89
93	Квартира	7	3	53.61	2	26.89	2.89
94	Квартира	8	3	70.58	3	40.62	2.89
95	Квартира	8	3	55.82	2	27.89	2.89
96	Квартира	8	3	34.86	1	13.97	2.89
97	Квартира	8	3	53.61	2	26.89	2.89
98	Квартира	9	3	70.58	3	40.62	3.19
99	Квартира	9	3	55.82	2	27.89	3.19
100	Квартира	9	3	34.86	1	13.97	3.19
101	Квартира	9	3	53.61	2	26.89	3.19

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.46		6.46	3.35
2	Кладовая	-1	1	6.55		6.55	3.35
3	Кладовая	-1	1	7.02		7.02	3.35
4	Кладовая	-1	1	7.93		7.93	3.35
5	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	3.35
6	Кладовая	-1	1	4.82		4.82	3.35
7	Кладовая	-1	1	4.74		4.74	3.35
8	Кладовая	-1	1	6.65		6.65	3.35
9	Кладовая	-1	1	2.53		2.53	3.35
10	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	3.35
11	Кладовая	-1	1	7.74		7.74	3.35
12	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	3.35
13	Кладовая	-1	1	5.62		5.62	3.35
14	Кладовая	-1	1	5.22		5.22	3.35
15	Кладовая	-1	1	9.73		9.73	3.35
16	Кладовая	-1	1	9.64		9.64	3.35
17	Кладовая	-1	1	4.29		4.29	3.35
18	Кладовая	-1	1	4.07		4.07	3.35
19	Кладовая	-1	1	3.59		3.59	3.35
20	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	3.35
21	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	3.35
22	Кладовая	-1	2	5.02		5.02	3.35
23	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	3.35
24	Кладовая	-1	2	5.64		5.64	3.35
25	Кладовая	-1	2	5.14		5.14	3.35
26	Кладовая	-1	2	4.38		4.38	3.35
27	Кладовая	-1	2	5.64		5.64	3.35
28	Кладовая	-1	2	5.97		5.97	3.35
29	Кладовая	-1	2	4.93		4.93	3.35
30	Кладовая	-1	2	5.28		5.28	3.35

31	Кладовая	-1	2	4.93		4.93	3.35
32	Кладовая	-1	2	4.19		4.19	3.35
33	Кладовая	-1	2	6.24		6.24	3.35
34	Кладовая	-1	2	4.08		4.08	3.35
35	Кладовая	-1	2	4.78		4.78	3.35
36	Кладовая	-1	2	4.38		4.38	3.35
37	Кладовая	-1	3	5.14		5.14	3.35
38	Кладовая	-1	3	5.64		5.64	3.35
39	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	3.35
40	Кладовая	-1	3	4.64		4.64	3.35
41	Кладовая	-1	3	6.46		6.46	3.35
42	Кладовая	-1	3	4.08		4.08	3.35
43	Кладовая	-1	3	6.24		6.24	3.35
44	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	3.35
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	225.55	Офисное помещение № 1	215.61	4.05
					КУИ	4.03	
					С/У для МГН	5.91	
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.28	Офисное помещение № 2	104.26	4.05
					КУИ	4.43	
					С/У для МГН	3.59	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.72	Офисное помещение № 1	88.35	4.05
					КУИ	3.40	
					С/У для МГН	3.97	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.55	Офисное помещение № 2	77.27	4.05
					КУИ	3.22	
					С/У для МГН	4.06	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.88	Офисное помещение № 1	88.51	4.05
					КУИ	3.40	
					С/У для МГН	3.97	
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.32	Офисное помещение № 2	90.04	4.05
					КУИ	3.22	

					С/У для МГН	4.06	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха при пожаре)	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	10.65		
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	54.83		
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	5.64		
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	16.46		
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	60.66		
6	ВНС	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	42.84		
7	Узел учета ВК	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	5.75		
8	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха при пожаре)	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	10.85		
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	18.44		
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	6.07		
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	15.56		
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	12.23		
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.37		
14	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.62		
15	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	16.51		
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	10.28		
17	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	16.88		
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	11.58		
19	Комната консьержа	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	12.79		
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	6.70		
21	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	2.30		
22	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	6.87		
23	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	16.51		
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	10.07		
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	7.38		
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	11.58		
27	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	16.51		
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	10.07		
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	7.38		
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	11.58		
31	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	16.51		
32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	10.07		
33	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	7.38		
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	11.58		
35	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 6 этаж		Техническое	16.51		
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж		Техническое	10.07		

37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.38
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.58
39	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.51
40	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	10.07
41	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.38
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.58
43	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.51
44	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	10.07
45	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.38
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.58
47	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.51
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	10.07
49	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.38
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.58
51	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.23
52	Помещение автоматизации	Подъезд 1, кровля	Техническое	6.16
53	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха при пожаре)	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	10.65
54	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	33.23
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.76
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	16.46
57	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	51.74
58	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха при пожаре)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.96
59	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.45
60	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.59
61	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.42
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.79
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.23
64	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.38
65	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.08
66	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	16.52
67	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.78
68	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.09
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	11.80
70	Комната консьержа	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.87
71	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.73
72	Санузел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.45
73	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.93
74	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	16.52
75	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.47
76	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.30
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	11.80
78	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	16.52
79	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.47
80	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.30
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	11.80

82	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	16.52
83	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.47
84	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.30
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	11.80
86	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	16.52
87	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.47
88	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.30
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	11.80
90	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	16.52
91	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.47
92	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.30
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	11.80
94	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	16.52
95	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.47
96	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.30
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	11.80
98	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	16.52
99	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.47
100	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	7.30
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	11.80
102	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 2, кровля	Техническое	12.23
103	Помещение автоматизации	Подъезд 2, кровля	Техническое	6.16
104	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха при пожаре)	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	10.65
105	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	27.13
106	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	5.76
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	16.46
108	Узел учета теплоснабжения	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	5.40
109	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	40.48
110	ИТП 1	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	27.05
111	ИТП 2	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	11.53
112	Тамбур-шлюз (с подпором воздуха при пожаре)	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.96
113	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.45
114	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.59
115	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.58
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.23
117	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.38
118	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.42
119	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	16.52
120	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	3.78
121	Вестибюль	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.61
122	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	11.80
123	Комната консьержа	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	12.87
124	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.73
125	Санузел	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.45
126	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.93

127	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	16.52
128	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	3.47
129	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	7.30
130	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	11.80
131	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	16.52
132	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	3.47
133	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	7.30
134	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	11.80
135	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	16.52
136	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	3.47
137	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	7.30
138	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	11.80
139	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	16.52
140	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	3.47
141	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	7.30
142	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	11.80
143	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	16.52
144	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	3.47
145	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	7.30
146	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	11.80
147	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	16.52
148	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	3.47
149	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	7.30
150	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	11.80
151	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	16.52
152	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	3.47
153	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	7.30
154	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	11.80
155	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.23
156	Помещение автоматизации	Подъезд 3, кровля	Техническое	6.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения первого и типового этажа БС 1-3.	Радиаторы отопления	Отопление
2	Пом.№7 ИТП жилого дома БС1	Циркуляционные насосы отопления 1 раб, 1 рез. Циркуляционные насосы ГВС 1 раб, 1 рез. Подпиточные насосы 1 раб, 1 рез.	Отопление
3	Пом.№8 ИТП для офисов БС1	Циркуляционные насосы отопления 1 раб, 1 рез. Циркуляционные насосы ГВС 1 раб, 1 рез.	Отопление
4	Пом.№7 ИТП жилого дома БС1	Пластинчатый теплообменник системы отопления, пластинчатый теплообменник системы ГВС	Отопление

5	Пом.№8 ИТП для офисов БС1	Пластинчатый теплообменник системы отопления, пластинчатый теплообменник системы ГВС	Отопление
6	Пом.№7 ИТП жилого дома БС1	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
7	Пом.№8 ИТП для офисов БС1	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
8	Пом.№6 ВНС жилого дома БС3	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
9	Пом. №7 Электрощитовая БС 1. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
10	Пом. №4 Электрощитовая. БС 2. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
11	Пом. №7 Электрощитовая. БС 3. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
12	Пом. №2, №6 Коридор. БС 1. Подвал.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
13	Пом. №2, №5 Коридор. БС 2. Подвал.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
14	Пом. №2, №5 Коридор. БС 3. Подвал.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
15	Пом. №3, №9, №12, КУИ БС 1. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
16	Пом. №3, №10, №13, КУИ БС 2. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
17	Пом. №3, №9, №12, КУИ БС 3. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
18	Пом. №10, №13, Санузел БС 1. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
19	Пом. №11, №14, Санузел БС 2. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
20	Пом. №10, №13 Санузел БС 3. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
21	Пом. №4 Санузел БС 1. 2-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
22	Пом. №4, Санузел БС 2. 2-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
23	Пом. №4 Санузел БС 3. 2-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
24	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 1. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
25	Пом. №3 Лифтовый холл БС 1. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
26	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 1. 1-этаж.	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
27	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 2. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
28	Пом. №3 Лифтовый холл БС 2. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция

29	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 2. 1-этаж.	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
30	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 3. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
31	Пом. №3 Лифтовый холл БС 3. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
32	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 3. 1-этаж.	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
33	Кровля БС 1	Радиальный вентилятор (дымоудаление) 1 шт.	Противодымная вентиляция
34	Кровля БС 2	Радиальный вентилятор (дымоудаление) 1 шт.	Противодымная вентиляция
35	Кровля БС 3	Радиальный вентилятор (дымоудаление) 1 шт.	Противодымная вентиляция
36	Пом.№2 Коридор жилого дома БС1	Система водоотведение .погружной насос 1раб.	Водоотведение
37	Пом.№6 Коридор жилого дома БС1	Система водоотведение .погружной насос 1раб.	Водоотведение
38	Пом.№7 ИТП жилого дома БС1	Система водоотведение .погружной насос 1раб.1рез.	Водоотведение
39	Пом.№8 ИТП жилого дома БС1	Система водоотведение .погружной насос 1раб.1рез.	Водоотведение
40	Пом.№2 Коридор жилого дома БС2	Система водоотведение .погружной насос 1раб.	Водоотведение
41	Пом.№5 Коридор жилого дома БС2	Система водоотведение .погружной насос 1раб.	Водоотведение
42	Пом.№2 Коридор жилого дома БС3	Система водоотведение .погружной насос 1раб.	Водоотведение
43	Пом.№5 Коридор жилого дома БС3	Система водоотведение .погружной насос 1раб.	Водоотведение
44	Пом.№6 ВНС жилого дома БС3	Насосы хоз-пит. 2раб. 1рез.	Водоснабжение
45	Пом.№6 ВНС жилого дома БС3	Система водоотведение .погружной насос 1раб.1рез.	Водоотведение
46	Пом.№7 Узел учета дома БС3	Система водоотведение .погружной насос 1раб.	Водоотведение
47	Помещение №6 ВНС. БС-3. Подвал.	Приборы управления станцией пожаротушения.	Пожарная безопасность.
48	Помещение №8 ВНС. БС-3. Подвал.	Приборы управления станцией пожаротушения.	Пожарная безопасность.
49	Помещения подвала БС1-3.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
50	Помещения первого этажа БС 1-3.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
51	Помещения типового этажа БС 1-3.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
52	Помещение №3 Комната консьержа. БС 1-3.	Приборы приемно контрольные охранно-пожарные.	Пожарная безопасность.

53	Помещение №7 Электрощитовая БС 1. 1-этаж.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
54	Помещение № 4 Электрощитовая. БС 2. Подвал.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
55	Помещение № 7 Электрощитовая БС 3. Подвал.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
56	Помещение №7 Электрощитовая БС 4. Подвал.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
57	Помещение №8 Пожарный пост. БС 2.	Контрольное оборудование противопожарных систем	Пожарная безопасность.
58	Помещение №8 Пожарный пост. БС 2.	Контрольное оборудование двусторонней связи МГН	Сети связи.
59	Помещение №10,13 С/У МГН. БС 1.	Оборудование двусторонней связи МГН.	Сети связи.
60	Помещение №11,14 С/У МГН. БС 2.	Оборудование двусторонней связи МГН.	Сети связи.
61	Помещение № 10,13 С/У МГН. БС 3.	Оборудование двусторонней связи МГН.	Сети связи.
62	БС 1-3. Типовой этаж.	Розетки радиофикации.	Сети связи.
63	БС 1-3. Второй этаж.	Розетки телефонизации/радиофикации.	Сети связи.
64	БС 1-3 Первый этаж.	Розетки телефонизации/радиофикации.	Сети связи.
65	Пом.№7.Электрощитовая жилого дома БС1	Вводно-распределительное устройство (ВРУ1)	Электроснабжение
66	Пом.№4.Электрощитовая жилого дома БС2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ2)	Электроснабжение
67	Пом.№7.Электрощитовая жилого дома БС3	Вводно-распределительное устройство (ВРУ3)	Электроснабжение
68	Пом.№7 ИТП жилого дома БС1	Щит ЩИТП1	Электроснабжение
69	Пом.№8 ИТП жилого дома БС1	Щит ЩИТП2	Электроснабжение
70	Пом.№6 ВНС жилого дома БС3	Щит ЩР.ВНС	Электроснабжение
71	Пом.№4.Электрощитовая жилого дома БС2	Вводно-распределительное устройство (ВУ4оф.; ВУ5оф)	Электроснабжение
72	Пом. №4. Лифтовый холл. БС- 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование
73	Пом. №5. Лифтовый холл. БС- 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование
74	Пом. №4. Лифтовый холл. БС- 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 581 650 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810426020017715
		Корреспондентский счет: 301018105000000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 971 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 971 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 396,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 990 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a01e580030b3e7a7416b4b4062bb8103

Владелец: **ООО "НСИ-ЮГ", ГУЛЬЧЕВСКАЯ
НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 05.08.2025 по 05.11.2026