ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001009 от 27.10.2026

ЖК "Торпедо" дом 5

Дата первичного размещения: 19.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ТЕРМИНАЛ СК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **100Г**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **203**
	1.2.10	Уточнение адреса: **603004, Нижегородская обл,г.о. Город Нижний Новгород,г Нижний Новгород, проспект Ленина, д.100Г, оф.203**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (831) 257-77-46**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sztck-nn@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.torpedocity.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пичугин**
	1.5.2	Имя: **Вадим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **525819839066**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "Термин"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5256129066**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145256003133**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.04.2014**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Актив Классик"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5256210503**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	3.4.2	Имя: **Карим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Радикович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901215864**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное владение**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пичугин**
	3.4.2	Имя: **Вадим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10528898373**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525819839066**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное владение**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МКДстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5256195140**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200014270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Актив Классик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5256210503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200035950**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бориса Видяева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Полное наименование Жилой комплекс"Торпедо", сокращенное наименование ЖК"Торпедо"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №48 (по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/352-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бориса Видяева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **28**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №49(по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/425-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бориса Видяева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №47 (по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/445-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бориса Видяева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Торпедо"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **17 - этажный 2 секционный многоквартирный жилой дом №11 (по генплану) с техническим чердаком и подвальный этажом - II этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.01.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/543-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кораблестроителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **82**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Корабли"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №25 (по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/566-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бориса Видяева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Торпедо"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/719-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бориса Видяева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Торпедо"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/730-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Июльских Дней**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Июль"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Мичурина и Июльских Дней в Ленинском районе города Н.Новгорода**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/750-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз "Строители Приволжья"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5257109369**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1145**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **09.10.2018**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 603,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 028 657,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 346 915,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный жилой дом №5 (по генплану)», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Малоэтажная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Малоэтажная, дом 5 (по генплану)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21626.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - трехслойные толщиной 390, 310 мм: внутренняя верста –стеновые панели из бетона класса В25 толщиной 160, 80 мм, утеплитель– минераловатные плиты «Роквул» «Венти Баттс Оптима» (или аналог) толщиной 150 мм, наружная верста –стеновые панели толщиной 80 мм из бетона класса В25. Наружные стены 1-ого этажа в осях7-10/Л-Н; 19-23/Л-Н (входные группы) – трехслойные, толщиной 340 мм: внутренняя верста –стеновые панели из бетона класса В25 толщиной 160 мм, утеплитель– минераловатные плиты«Роквул» «Венти Баттс Оптима» (или аналог) толщиной 100 мм, наружная верста – стеновые панели толщиной 80 мм из бетона класса В25.))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 677,17 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 677,17 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Топоснова"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5258082060**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СС ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260292202**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-054274-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720869566**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-1-052505-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Энергоэкспертпроект"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-066095-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Негосударственная экспертиза НСО"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Торпедо", ЖК "Торпедо"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ВИРА"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5256121243**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1397-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1397-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1397-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1397-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1397-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-КП/25**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0040575:683**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 796,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **53**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена с северо-восточной стороны дома в границах земельного участка.Игровое оборудование-качели, песочный дворик с горкой, скамьи, урны**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена с юго-западной стороны дома в границах земельного участка.Оборудование ворота с баскетбольным щитом, диван на металлических ножках, урна**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Запроектировано 4 евро контейнера для сбора твердых коммунальных отходов, размещенных на специальной площадке с твердым покрытием на расстоянии более 20 м от дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки территория озеленяется с организацией газонов и посадкой зеленых насаждений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку от остановки общ.транспорта и стоянок для инвалидов на парковке до входа в здание.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрены бордюрные пандусы (пониженные бордюры).Входы в проектируемое здание обеспечены с помощью пандусов.Входные двери в здание запроектированы шириной в свету не менее 900-1200мм.Нижняя часть дверных полотен входных дверей защищена противоударной полосой на высоту 300мм от пола.Для подъема инвалидов на кресле-коляске на первый этаж здания запроектирована подъемная платформа грузоподъемностью 225кг.На втором и выше жилых этажах для обеспечения безопасности МГН при пожаре предусмотрены зоны безопасности 4-го типа.Освещённость на путях эвакуации (в том числе в начале и конце пути) и в местах нахождения МГН повышена на одну ступень.Специализированных квартир для проживания МНГ не предусмотрено**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проект по наружному электрическому освещению выполняется согласно техническим условиям № 30/25А от 18.02.2025 года выданными МП"Инженерные сети", действующими до 18.02.2028 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Свободная от застройки территория озеленяется с организацией газонов и посадкой зеленых насаждений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02220**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Коммунальная сетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5256122751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-6-2019 ТПТ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 950 491,62 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Коммунальная сетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5256122751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-6-2019 ТПТ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 950 491,62 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерная защита территорий города Нижнего Новгорода"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **111ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02220**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Коммунальная сетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5256122751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-2/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262075980**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30/25А**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтсервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5259124250**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **406**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.95	2	31.60	2.85
2	Квартира	1	1	41.67	2	21.80	2.85
3	Квартира	1	1	47.57	2	27.90	2.85

4	Квартира	1	1	36.40	1	14.70	2.85
5	Квартира-студия	1	1	19.80	1	11.60	2.85
6	Квартира-студия	1	1	20.40	1	11.90	2.85
7	Квартира-студия	1	1	19.83	1	11.60	2.85
8	Квартира-студия	1	1	21.86	1	12.70	2.85
9	Квартира	1	1	40.00	1	15.50	2.85
10	Квартира	1	1	76.85	3	49.60	2.85
11	Квартира	1	1	36.05	1	15.50	2.85
12	Квартира	2	1	37.00	1	15.50	2.85
13	Квартира	2	1	35.45	1	13.90	2.85
14	Квартира	2	1	41.67	2	21.80	2.85
15	Квартира	2	1	47.57	2	27.90	2.85
16	Квартира	2	1	36.40	1	14.70	2.85
17	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.60	2.85
18	Квартира-студия	2	1	20.40	1	11.90	2.85
19	Квартира-студия	2	1	19.83	1	11.60	2.85
20	Квартира-студия	2	1	21.86	1	12.70	2.85
21	Квартира	2	1	40.00	1	15.50	2.85
22	Квартира	2	1	76.85	3	49.60	2.85
23	Квартира	2	1	36.05	1	15.50	2.85
24	Квартира	3	1	37.00	1	15.50	2.85
25	Квартира	3	1	35.45	1	13.90	2.85
26	Квартира	3	1	41.67	2	21.80	2.85
27	Квартира	3	1	47.57	2	27.90	2.85
28	Квартира	3	1	36.40	1	14.70	2.85
29	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.60	2.85
30	Квартира-студия	3	1	20.40	1	11.90	2.85
31	Квартира-студия	3	1	19.83	1	11.60	2.85
32	Квартира-студия	3	1	21.86	1	12.70	2.85
33	Квартира	3	1	40.00	1	15.50	2.85
34	Квартира	3	1	76.85	3	49.60	2.85
35	Квартира	3	1	36.05	1	15.50	2.85
36	Квартира	4	1	37.00	1	15.50	2.85
37	Квартира	4	1	35.45	1	13.90	2.85
38	Квартира	4	1	41.67	2	21.80	2.85

39	Квартира	4	1	47.57	2	27.90	2.85
40	Квартира	4	1	36.40	1	14.70	2.85
41	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.60	2.85
42	Квартира-студия	4	1	20.40	1	11.90	2.85
43	Квартира-студия	4	1	19.83	1	11.60	2.85
44	Квартира-студия	4	1	21.86	1	12.70	2.85
45	Квартира	4	1	40.00	1	15.50	2.85
46	Квартира	4	1	76.85	3	49.60	2.85
47	Квартира	4	1	36.05	1	15.50	2.85
48	Квартира	5	1	37.00	1	15.50	2.85
49	Квартира	5	1	35.45	1	13.90	2.85
50	Квартира	5	1	41.67	2	21.80	2.85
51	Квартира	5	1	47.57	2	27.90	2.85
52	Квартира	5	1	36.40	1	14.70	2.85
53	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.60	2.85
54	Квартира-студия	5	1	20.40	1	11.90	2.85
55	Квартира-студия	5	1	19.83	1	11.60	2.85
56	Квартира-студия	5	1	21.86	1	12.70	2.85
57	Квартира	5	1	40.00	1	15.50	2.85
58	Квартира	5	1	76.85	3	49.60	2.85
59	Квартира	5	1	36.05	1	15.50	2.85
60	Квартира	6	1	37.00	1	15.50	2.85
61	Квартира	6	1	35.45	1	13.90	2.85
62	Квартира	6	1	41.67	2	21.80	2.85
63	Квартира	6	1	47.57	2	27.90	2.85
64	Квартира	6	1	36.40	1	14.70	2.85
65	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.60	2.85
66	Квартира-студия	6	1	20.40	1	11.90	2.85
67	Квартира-студия	6	1	19.83	1	11.60	2.85
68	Квартира-студия	6	1	21.86	1	12.70	2.85
69	Квартира	6	1	40.00	1	15.50	2.85
70	Квартира	6	1	76.85	3	49.60	2.85
71	Квартира	6	1	36.05	1	15.50	2.85
72	Квартира	7	1	37.00	1	15.50	2.85
73	Квартира	7	1	35.45	1	13.90	2.85

74	Квартира	7	1	41.67	2	21.80	2.85
75	Квартира	7	1	47.57	2	27.90	2.85
76	Квартира	7	1	36.40	1	14.70	2.85
77	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.60	2.85
78	Квартира-студия	7	1	20.40	1	11.90	2.85
79	Квартира-студия	7	1	19.83	1	11.60	2.85
80	Квартира-студия	7	1	21.86	1	12.70	2.85
81	Квартира	7	1	40.00	1	15.50	2.85
82	Квартира	7	1	76.85	3	49.60	2.85
83	Квартира	7	1	36.05	1	15.50	2.85
84	Квартира	8	1	37.00	1	15.50	2.85
85	Квартира	8	1	35.45	1	13.90	2.85
86	Квартира	8	1	41.67	2	21.80	2.85
87	Квартира	8	1	47.57	2	27.90	2.85
88	Квартира	8	1	36.40	1	14.70	2.85
89	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.60	2.85
90	Квартира-студия	8	1	20.40	1	11.90	2.85
91	Квартира-студия	8	1	19.83	1	11.60	2.85
92	Квартира-студия	8	1	21.86	1	12.70	2.85
93	Квартира	8	1	40.00	1	15.50	2.85
94	Квартира	8	1	76.85	3	49.60	2.85
95	Квартира	8	1	36.05	1	15.50	2.85
96	Квартира	9	1	37.00	1	15.50	2.85
97	Квартира	9	1	35.45	1	13.90	2.85
98	Квартира	9	1	41.67	2	21.80	2.85
99	Квартира	9	1	47.57	2	27.90	2.85
100	Квартира	9	1	36.40	1	14.70	2.85
101	Квартира-студия	9	1	19.80	1	11.60	2.85
102	Квартира-студия	9	1	20.40	1	11.90	2.85
103	Квартира-студия	9	1	19.83	1	11.60	2.85
104	Квартира-студия	9	1	21.86	1	12.70	2.85
105	Квартира	9	1	40.00	1	15.50	2.85
106	Квартира	9	1	76.85	3	49.60	2.85
107	Квартира	9	1	36.05	1	15.50	2.85
108	Квартира	10	1	37.00	1	15.50	2.85

109	Квартира	10	1	35.45	1	13.90	2.85
110	Квартира	10	1	41.67	2	21.80	2.85
111	Квартира	10	1	47.57	2	27.90	2.85
112	Квартира	10	1	36.40	1	14.70	2.85
113	Квартира-студия	10	1	19.80	1	11.60	2.85
114	Квартира-студия	10	1	20.40	1	11.90	2.85
115	Квартира-студия	10	1	19.83	1	11.60	2.85
116	Квартира-студия	10	1	21.86	1	12.70	2.85
117	Квартира	10	1	40.00	1	15.50	2.85
118	Квартира	10	1	76.85	3	49.60	2.85
119	Квартира	10	1	36.05	1	15.50	2.85
120	Квартира	11	1	37.00	1	15.50	2.85
121	Квартира	11	1	35.45	1	13.90	2.85
122	Квартира	11	1	41.67	2	21.80	2.85
123	Квартира	11	1	47.57	2	27.90	2.85
124	Квартира	11	1	36.40	1	14.70	2.85
125	Квартира-студия	11	1	19.80	1	11.60	2.85
126	Квартира-студия	11	1	20.40	1	11.90	2.85
127	Квартира-студия	11	1	19.83	1	11.60	2.85
128	Квартира-студия	11	1	21.86	1	12.70	2.85
129	Квартира	11	1	40.00	1	15.50	2.85
130	Квартира	11	1	76.85	3	49.60	2.85
131	Квартира	11	1	36.05	1	15.50	2.85
132	Квартира	12	1	37.00	1	15.50	2.85
133	Квартира	12	1	35.45	1	13.90	2.85
134	Квартира	12	1	41.67	2	21.80	2.85
135	Квартира	12	1	47.57	2	27.90	2.85
136	Квартира	12	1	36.40	1	14.70	2.85
137	Квартира-студия	12	1	19.80	1	11.60	2.85
138	Квартира-студия	12	1	20.40	1	11.90	2.85
139	Квартира-студия	12	1	19.83	1	11.60	2.85
140	Квартира-студия	12	1	21.86	1	12.70	2.85
141	Квартира	12	1	40.00	1	15.50	2.85
142	Квартира	12	1	76.85	3	49.60	2.85
143	Квартира	12	1	36.05	1	15.50	2.85

144	Квартира	13	1	37.00	1	15.50	2.85
145	Квартира	13	1	35.45	1	13.90	2.85
146	Квартира	13	1	41.67	2	21.80	2.85
147	Квартира	13	1	47.57	2	27.90	2.85
148	Квартира	13	1	36.40	1	14.70	2.85
149	Квартира-студия	13	1	19.80	1	11.60	2.85
150	Квартира-студия	13	1	20.40	1	11.90	2.85
151	Квартира-студия	13	1	19.83	1	11.60	2.85
152	Квартира-студия	13	1	21.86	1	12.70	2.85
153	Квартира	13	1	40.00	1	15.50	2.85
154	Квартира	13	1	76.85	3	49.60	2.85
155	Квартира	13	1	36.05	1	15.50	2.85
156	Квартира	14	1	37.00	1	15.50	2.85
157	Квартира	14	1	35.45	1	13.90	2.85
158	Квартира	14	1	41.67	2	21.80	2.85
159	Квартира	14	1	47.57	2	27.90	2.85
160	Квартира	14	1	36.40	1	14.70	2.85
161	Квартира-студия	14	1	19.80	1	11.60	2.85
162	Квартира-студия	14	1	20.40	1	11.90	2.85
163	Квартира-студия	14	1	19.83	1	11.60	2.85
164	Квартира-студия	14	1	21.86	1	12.70	2.85
165	Квартира	14	1	40.00	1	15.50	2.85
166	Квартира	14	1	76.85	3	49.60	2.85
167	Квартира	14	1	36.05	1	15.50	2.85
168	Квартира	15	1	37.00	1	15.50	2.85
169	Квартира	15	1	35.45	1	13.90	2.85
170	Квартира	15	1	41.67	2	21.80	2.85
171	Квартира	15	1	47.57	2	27.90	2.85
172	Квартира	15	1	36.40	1	14.70	2.85
173	Квартира-студия	15	1	19.80	1	11.60	2.85
174	Квартира-студия	15	1	20.40	1	11.90	2.85
175	Квартира-студия	15	1	19.83	1	11.60	2.85
176	Квартира-студия	15	1	21.86	1	12.70	2.85
177	Квартира	15	1	40.00	1	15.50	2.85
178	Квартира	15	1	76.85	3	49.60	2.85

179	Квартира	15	1	36.05	1	15.50	2.85
180	Квартира	16	1	37.00	1	15.50	2.85
181	Квартира	16	1	35.45	1	13.90	2.85
182	Квартира	16	1	41.67	2	21.80	2.85
183	Квартира	16	1	47.57	2	27.90	2.85
184	Квартира	16	1	36.40	1	14.70	2.85
185	Квартира-студия	16	1	19.80	1	11.60	2.85
186	Квартира-студия	16	1	20.40	1	11.90	2.85
187	Квартира-студия	16	1	19.83	1	11.60	2.85
188	Квартира-студия	16	1	21.86	1	12.70	2.85
189	Квартира	16	1	40.00	1	15.50	2.85
190	Квартира	16	1	76.85	3	49.60	2.85
191	Квартира	16	1	36.05	1	15.50	2.85
192	Квартира	17	1	37.00	1	15.50	2.85
193	Квартира	17	1	35.45	1	13.90	2.85
194	Квартира	17	1	41.67	2	21.80	2.85
195	Квартира	17	1	47.57	2	27.90	2.85
196	Квартира	17	1	36.40	1	14.70	2.85
197	Квартира-студия	17	1	19.80	1	11.60	2.85
198	Квартира-студия	17	1	20.40	1	11.90	2.85
199	Квартира-студия	17	1	19.83	1	11.60	2.85
200	Квартира-студия	17	1	21.86	1	12.70	2.85
201	Квартира	17	1	40.00	1	15.50	2.85
202	Квартира	17	1	76.85	3	49.60	2.85
203	Квартира	17	1	36.05	1	15.50	2.85
204	Квартира	1	2	54.35	2	31.70	2.85
205	Квартира	1	2	43.40	1	16.30	2.85
206	Квартира	1	2	54.30	2	29.70	2.85
207	Квартира-студия	1	2	21.56	1	12.60	2.85
208	Квартира-студия	1	2	19.63	1	11.50	2.85
209	Квартира-студия	1	2	20.30	1	11.90	2.85
210	Квартира-студия	1	2	19.60	1	11.50	2.85
211	Квартира	1	2	35.97	1	14.60	2.85
212	Квартира	1	2	47.30	2	27.80	2.85
213	Квартира	1	2	41.27	2	21.60	2.85

214	Квартира	1	2	54.35	2	31.30	2.85
215	Квартира	2	2	54.55	2	31.90	2.85
216	Квартира	2	2	43.50	1	16.30	2.85
217	Квартира	2	2	54.70	2	29.90	2.85
218	Квартира-студия	2	2	21.86	1	12.70	2.85
219	Квартира-студия	2	2	19.83	1	11.60	2.85
220	Квартира-студия	2	2	20.40	1	11.90	2.85
221	Квартира-студия	2	2	19.80	1	11.60	2.85
222	Квартира	2	2	36.37	1	14.70	2.85
223	Квартира	2	2	47.60	2	27.90	2.85
224	Квартира	2	2	41.67	2	21.80	2.85
225	Квартира	2	2	35.45	1	14.00	2.85
226	Квартира	2	2	37.00	1	15.50	2.85
227	Квартира	3	2	54.55	2	31.90	2.85
228	Квартира	3	2	43.50	1	16.30	2.85
229	Квартира	3	2	54.70	2	29.90	2.85
230	Квартира-студия	3	2	21.86	1	12.70	2.85
231	Квартира-студия	3	2	19.83	1	11.60	2.85
232	Квартира-студия	3	2	20.40	1	11.90	2.85
233	Квартира-студия	3	2	19.80	1	11.60	2.85
234	Квартира	3	2	36.37	1	14.70	2.85
235	Квартира	3	2	47.60	2	27.90	2.85
236	Квартира	3	2	41.67	2	21.80	2.85
237	Квартира	3	2	35.45	1	14.00	2.85
238	Квартира	3	2	37.00	1	15.50	2.85
239	Квартира	4	2	54.55	2	31.90	2.85
240	Квартира	4	2	43.50	1	16.30	2.85
241	Квартира	4	2	54.70	2	29.90	2.85
242	Квартира-студия	4	2	21.86	1	12.70	2.85
243	Квартира-студия	4	2	19.83	1	11.60	2.85
244	Квартира-студия	4	2	20.40	1	11.90	2.85
245	Квартира-студия	4	2	19.80	1	11.60	2.85
246	Квартира	4	2	36.37	1	14.70	2.85
247	Квартира	4	2	47.60	2	27.90	2.85
248	Квартира	4	2	41.67	2	21.80	2.85

249	Квартира	4	2	35.45	1	14.00	2.85
250	Квартира	4	2	37.00	1	15.50	2.85
251	Квартира	5	2	54.55	2	31.90	2.85
252	Квартира	5	2	43.50	1	16.30	2.85
253	Квартира	5	2	54.70	2	29.90	2.85
254	Квартира-студия	5	2	21.86	1	12.70	2.85
255	Квартира-студия	5	2	19.83	1	11.60	2.85
256	Квартира-студия	5	2	20.40	1	11.90	2.85
257	Квартира-студия	5	2	19.80	1	11.60	2.85
258	Квартира	5	2	36.37	1	14.70	2.85
259	Квартира	5	2	47.60	2	27.90	2.85
260	Квартира	5	2	41.67	2	21.80	2.85
261	Квартира	5	2	35.45	1	14.00	2.85
262	Квартира	5	2	37.00	1	15.50	2.85
263	Квартира	6	2	54.55	2	31.90	2.85
264	Квартира	6	2	43.50	1	16.30	2.85
265	Квартира	6	2	54.70	2	29.90	2.85
266	Квартира-студия	6	2	21.86	1	12.70	2.85
267	Квартира-студия	6	2	19.83	1	11.60	2.85
268	Квартира-студия	6	2	20.40	1	11.90	2.85
269	Квартира-студия	6	2	19.80	1	11.60	2.85
270	Квартира	6	2	36.37	1	14.70	2.85
271	Квартира	6	2	47.60	2	27.90	2.85
272	Квартира	6	2	41.67	2	21.80	2.85
273	Квартира	6	2	35.45	1	14.00	2.85
274	Квартира	6	2	37.00	1	15.50	2.85
275	Квартира	7	2	54.55	2	31.90	2.85
276	Квартира	7	2	43.50	1	16.30	2.85
277	Квартира	7	2	54.70	2	29.90	2.85
278	Квартира-студия	7	2	21.86	1	12.70	2.85
279	Квартира-студия	7	2	19.83	1	11.60	2.85
280	Квартира-студия	7	2	20.40	1	11.90	2.85
281	Квартира-студия	7	2	19.80	1	11.60	2.85
282	Квартира	7	2	36.37	1	14.70	2.85
283	Квартира	7	2	47.60	2	27.90	2.85

284	Квартира	7	2	41.67	2	21.80	2.85
285	Квартира	7	2	35.45	1	14.00	2.85
286	Квартира	7	2	37.00	1	15.50	2.85
287	Квартира	8	2	54.55	2	31.90	2.85
288	Квартира	8	2	43.50	1	16.30	2.85
289	Квартира	8	2	54.70	2	29.90	2.85
290	Квартира-студия	8	2	21.86	1	12.70	2.85
291	Квартира-студия	8	2	19.83	1	11.60	2.85
292	Квартира-студия	8	2	20.40	1	11.90	2.85
293	Квартира-студия	8	2	19.80	1	11.60	2.85
294	Квартира	8	2	36.37	1	14.70	2.85
295	Квартира	8	2	47.60	2	27.90	2.85
296	Квартира	8	2	41.67	2	21.80	2.85
297	Квартира	8	2	35.45	1	14.00	2.85
298	Квартира	8	2	37.00	1	15.50	2.85
299	Квартира	9	2	54.55	2	31.90	2.85
300	Квартира	9	2	43.50	1	16.30	2.85
301	Квартира	9	2	54.70	2	29.90	2.85
302	Квартира-студия	9	2	21.86	1	12.70	2.85
303	Квартира-студия	9	2	19.83	1	11.60	2.85
304	Квартира-студия	9	2	20.40	1	11.90	2.85
305	Квартира-студия	9	2	19.80	1	11.60	2.85
306	Квартира	9	2	36.37	1	14.70	2.85
307	Квартира	9	2	47.60	2	27.90	2.85
308	Квартира	9	2	41.67	2	21.80	2.85
309	Квартира	9	2	35.45	1	14.00	2.85
310	Квартира	9	2	37.00	1	15.50	2.85
311	Квартира	10	2	54.55	2	31.90	2.85
312	Квартира	10	2	43.50	1	16.30	2.85
313	Квартира	10	2	54.70	2	29.90	2.85
314	Квартира-студия	10	2	21.86	1	12.70	2.85
315	Квартира-студия	10	2	19.83	1	11.60	2.85
316	Квартира-студия	10	2	20.40	1	11.90	2.85
317	Квартира-студия	10	2	19.80	1	11.60	2.85
318	Квартира	10	2	36.37	1	14.70	2.85

319	Квартира	10	2	47.60	2	27.90	2.85
320	Квартира	10	2	41.67	2	21.80	2.85
321	Квартира	10	2	35.45	1	14.00	2.85
322	Квартира	10	2	37.00	1	15.50	2.85
323	Квартира	11	2	54.55	2	31.90	2.85
324	Квартира	11	2	43.50	1	16.30	2.85
325	Квартира	11	2	54.70	2	29.90	2.85
326	Квартира-студия	11	2	21.86	1	12.70	2.85
327	Квартира-студия	11	2	19.83	1	11.60	2.85
328	Квартира-студия	11	2	20.40	1	11.90	2.85
329	Квартира-студия	11	2	19.80	1	11.60	2.85
330	Квартира	11	2	36.37	1	14.70	2.85
331	Квартира	11	2	47.60	2	27.90	2.85
332	Квартира	11	2	41.67	2	21.80	2.85
333	Квартира	11	2	35.45	1	14.00	2.85
334	Квартира	11	2	37.00	1	15.50	2.85
335	Квартира	12	2	54.55	2	31.90	2.85
336	Квартира	12	2	43.50	1	16.30	2.85
337	Квартира	12	2	54.70	2	29.90	2.85
338	Квартира-студия	12	2	21.86	1	12.70	2.85
339	Квартира-студия	12	2	19.83	1	11.60	2.85
340	Квартира-студия	12	2	20.40	1	11.90	2.85
341	Квартира-студия	12	2	19.80	1	11.60	2.85
342	Квартира	12	2	36.37	1	14.70	2.85
343	Квартира	12	2	47.60	2	27.90	2.85
344	Квартира	12	2	41.67	2	21.80	2.85
345	Квартира	12	2	35.45	1	14.00	2.85
346	Квартира	12	2	37.00	1	15.50	2.85
347	Квартира	13	2	54.55	2	31.90	2.85
348	Квартира	13	2	43.50	1	16.30	2.85
349	Квартира	13	2	54.70	2	29.90	2.85
350	Квартира-студия	13	2	21.86	1	12.70	2.85
351	Квартира-студия	13	2	19.83	1	11.60	2.85
352	Квартира-студия	13	2	20.40	1	11.90	2.85
353	Квартира-студия	13	2	19.80	1	11.60	2.85

354	Квартира	13	2	36.37	1	14.70	2.85
355	Квартира	13	2	47.60	2	27.90	2.85
356	Квартира	13	2	41.67	2	21.80	2.85
357	Квартира	13	2	35.45	1	14.00	2.85
358	Квартира	13	2	37.00	1	15.50	2.85
359	Квартира	14	2	54.55	2	31.90	2.85
360	Квартира	14	2	43.50	1	16.30	2.85
361	Квартира	14	2	54.70	2	29.90	2.85
362	Квартира-студия	14	2	21.86	1	12.70	2.85
363	Квартира-студия	14	2	19.83	1	11.60	2.85
364	Квартира-студия	14	2	20.40	1	11.90	2.85
365	Квартира-студия	14	2	19.80	1	11.60	2.85
366	Квартира	14	2	36.37	1	14.70	2.85
367	Квартира	14	2	47.60	2	27.90	2.85
368	Квартира	14	2	41.67	2	21.80	2.85
369	Квартира	14	2	35.45	1	14.00	2.85
370	Квартира	14	2	37.00	1	15.50	2.85
371	Квартира	15	2	54.55	2	31.90	2.85
372	Квартира	15	2	43.50	1	16.30	2.85
373	Квартира	15	2	54.70	2	29.90	2.85
374	Квартира-студия	15	2	21.86	1	12.70	2.85
375	Квартира-студия	15	2	19.83	1	11.60	2.85
376	Квартира-студия	15	2	20.40	1	11.90	2.85
377	Квартира-студия	15	2	19.80	1	11.60	2.85
378	Квартира	15	2	36.37	1	14.70	2.85
379	Квартира	15	2	47.60	2	27.90	2.85
380	Квартира	15	2	41.67	2	21.80	2.85
381	Квартира	15	2	35.45	1	14.00	2.85
382	Квартира	15	2	37.00	1	15.50	2.85
383	Квартира	16	2	54.55	2	31.90	2.85
384	Квартира	16	2	43.50	1	16.30	2.85
385	Квартира	16	2	54.70	2	29.90	2.85
386	Квартира-студия	16	2	21.86	1	12.70	2.85
387	Квартира-студия	16	2	19.83	1	11.60	2.85
388	Квартира-студия	16	2	20.40	1	11.90	2.85

389	Квартира-студия	16	2	19.80	1	11.60	2.85
390	Квартира	16	2	36.37	1	14.70	2.85
391	Квартира	16	2	47.60	2	27.90	2.85
392	Квартира	16	2	41.67	2	21.80	2.85
393	Квартира	16	2	35.45	1	14.00	2.85
394	Квартира	16	2	37.00	1	15.50	2.85
395	Квартира	17	2	54.55	2	31.90	2.85
396	Квартира	17	2	43.50	1	16.30	2.85
397	Квартира	17	2	54.70	2	29.90	2.85
398	Квартира-студия	17	2	21.86	1	12.70	2.85
399	Квартира-студия	17	2	19.83	1	11.60	2.85
400	Квартира-студия	17	2	20.40	1	11.90	2.85
401	Квартира-студия	17	2	19.80	1	11.60	2.85
402	Квартира	17	2	36.37	1	14.70	2.85
403	Квартира	17	2	47.60	2	27.90	2.85
404	Квартира	17	2	41.67	2	21.80	2.85
405	Квартира	17	2	35.45	1	14.00	2.85
406	Квартира	17	2	37.00	1	15.50	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	1 этаж	коридор	48.6
2	коридор	1 этаж	коридор	48.6
3	тамбур	1 этаж	тамбур	4.9
4	тамбур	1 этаж	тамбур	5.4
5	тамбур	1 этаж	тамбур	4.9
6	тамбур	1 этаж	тамбур	5.4
7	колясочная	1 этаж	колясочная	4.8
8	колясочная	1 этаж	колясочная	4
9	колясочная	1 этаж	колясочная	4.8
10	колясочная	1 этаж	колясочная	4
11	вестибюль	1 этаж	лифтовый холл	28.40
12	вестибюль	1 этаж	лифтовый холл	28.40
13	лестничная клетка	1 этаж	лестничная клетка	19.40

14	лестничная клетка	1 этаж	лестничная клетка	19.40
15	ПУИ	1 этаж	ПУИ	2.20
16	ПУИ	1 этаж	ПУИ	2.20
17	лифтовый холл	2 этаж -17 этаж	лифтовый холл	16.20
18	лифтовый холл	2 этаж -17 этаж	лифтовый холл	16.20
19	коридор	2 этаж -17 этаж	коридор	44.00
20	коридор	2 этаж -17 этаж	коридор	47.00
21	воздушная зона ЛК	2 этаж -17 этаж	воздушная зона ЛК	10.20
22	лестничная клетка	2 этаж -17 этаж	лестничная клетка	18.40
23	лестничная клетка	2 этаж -17 этаж	лестничная клетка	18.40
24	электрощитовая	подвал	тех. помещение	15.20
25	ИТП	подвал	тех. помещение	34.60
26	ИТП	подвал	тех. помещение	34.60
27	насосная пожаротушения	подвал	тех. помещение	16.90
28	насосная хоз-питьевая	подвал	тех. помещение	12.20
29	водомерный узел	подвал	тех. помещение	11.50
30	техническое помещение	подвал	тех. помещение	443.40
31	техническое помещение	подвал	тех. помещение	461.20
	электрощитовая	подвал	тех. помещение	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	жилые этажи	лифты 4 шт.	вертикальный транспорт
2	жилые этажи и подвал	ВРУ, АВР, ЩРУ, ЩС, ЩРП, домофон, выключатели, розетки	электрооборудование
3	подвал	насосы, теплообменники, клапаны, регуляторы, вентили, краны	ИТП
4	жилые этажи	радиаторы, вентклапаны, регистры, трубы	система отопления
5	жилые этажи и подвал	система ГВС	водоснабжение
6	жилые этажи и подвал	система ХВС	водоснабжение
7	жилые этажи и подвал	система хоз-бытовой канализации	водоотведение
8	жилые этажи и подвал	система ливневой канализации	водоотведение
9	1 этаж	подъемник	электрооборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.06.2027**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 826 016 315,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 771 016 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 758 864 392,09 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **12 151 607,91 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **400**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **14 260,44 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 252 989 653,84 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040575:683 находится в залоге у ПАО"Сбербанк"(договор ипотеки № ДИ01_420B018U7MF от 20.05.2025.Для жителей дома № 5 (по генплану) запроектировано 173 машино-места, дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта предусмотрены места для временного (гостевого) хранения автотранспорта, в том числе:парковка открытого типа для временного (гостевого) хранения автомобилей общей вместимостью 52 машино-места, из которых 5м/м предусмотрены для МГН (4 м/м размером 2,5/5,3 и 1м/м для инвалида колясочника)на парковке Р2.Обеспеченность парковками в границах земельного участка составляет 87 м/м, недостающие 86 м/м постоянного хранения размещаются на многорядной парковке, находящейся в 189м от проектируемого дома №5 (ЗУ с кадастровым номером 52:18:0040575:687).Проектом благоустройства предполагается двойное использование гостевых парковок (в дневное время – как гостевые, в ночное – как постоянные для жителей дома №5 (по генплану)))**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
01	24.09.2024	9.24-ПЗУ	л.5 ТЧ - откорректирован расчет парковочных мест; л. 1-7 ГЧ - изменено колличество парковочных мест в границах земельного участка проектирования и за его пределами
02	23.04.2025	9.24-КР0	ГЧ-исправлена опечатка в примечании №4: динамические испытания проведены на свае №38 вместо сваи №36

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003482c960074b4ba954c63d3a3323a3507

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ СК", Пичугин Вадим Владимирович, г.о. Город Нижний Новгород, г Нижний Новгород**

Действителен: с 25.06.2026 по 25.09.2027